

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΤΙΤΛΟΣ:

«Επισκευή παλαιού σχολείου Αγαλά και διαμόρφωση του προαυλίου χώρου»

Μεταξύ των συμβαλλομένων:

- 1) Περιφέρεια Ιονίων Νήσων - Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου**
- 2) Δήμος Ζακύνθου**

(Ζάκυνθος, / /2019)

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Στη Ζάκυνθο σήμερα, στις, ημέρα, οι ακόλουθοι συμβαλλόμενοι:

1. Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων - Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου, η οποία εδρεύει στη Ζάκυνθο και εκπροσωπείται κατά το Νόμο από τον Περιφερειάρχη κ. Γαλιατσάτο Θεόδωρο, και
2. Ο Δήμος Ζακύνθου, ο οποίος εδρεύει στη Ζάκυνθο και εκπροσωπείται κατά το Νόμο από το Δήμαρχο κ. Κολοκοτσά Παύλο.

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 100 και 163 παρ. ζ του Ν. 3852/2010.
2. Τις διατάξεις του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Τ. Α΄-85/11.04.2012),
3. Τις διατάξεις του άρθρου 25 του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94 Α΄)
4. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 116Α΄) σύμφωνα με τις τροποποιήσεις που ισχύουν.
5. Την υπ. Αριθμ.Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Ζακύνθου,
6. Την υπ. Αριθμ.Απόφαση του Π.Σ. της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων,

συμφωνούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1: Σκοπός - Αντικείμενο της Σύμβασης

Σκοπός της παρούσης Προγραμματικής Σύμβασης είναι η μελέτη και εκτέλεση εργασιών επισκευής του παλαιού σχολείου Αγαλά και διαμόρφωσης του προαυλίου χώρου του, στην Τ.Κ. Αγαλά του Δήμου Ζακύνθου, εντός των διοικητικών ορίων της Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου.

Το σχολείο είναι ένα δώροφο κτίριο που έχει κατασκευαστεί στα τέλη του 19ου αιώνα και αποτελεί χαρακτηριστικό δείγμα της επτανησιακής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής. Η στέγη του κτιρίου παρουσιάζει σοβαρές φθορές τόσο στον φέροντα οργανισμό, όσο και στην επικάλυψη, με αποτέλεσμα να εισέρχονται όμβρια τα οποία με την σειρά τους έχουν δημιουργήσει εκτεταμένες φθορές στο ταβάνι, στο υποκείμενο ξύλινο πάτωμα, στα ξύλινα κουφώματα και στα επιχρίσματα.

ΑΡΘΡΟ 2: Περιγραφή του Έργου

Οι προτεινόμενες εργασίες αφορούν την επισκευή της στέγης με αντικατάσταση των κεραμιδιών και του φέροντος οργανισμού της, τοποθέτηση μόνωσης και βελτίωση της έδρασής της. Θα γίνει επίσης αντικατάσταση του ταβανιού και επισκευή τμήματος του πατώματος. Ακόμα θα επισκευαστούν και θα αντικατασταθούν τα κουφώματα, καθώς και τμήματα των επιχρισμάτων, τέλος θα γίνουν χρωματισμοί εσωτερικοί και εξωτερικοί.

Θα χρησιμοποιηθούν υλικά και τεχνικές τέτοια ώστε να μην αλλοιωθεί καθόλου η παραδοσιακή μορφολογία του κτιρίου και να διατηρηθεί η αρχική του μορφή.

Εκτός του κτιρίου θα γίνουν εργασίες ολοκλήρωσης της διαμόρφωσης του προαυλίου χώρου με πλακόστρωση με τοπική πέτρα, τοποθέτηση παρτεριών, καθισμάτων, κάδων απορριμμάτων, φωτιστικών ιστών παραδοσιακής μορφολογίας και φωτιστικών διακριτικής ανάδειξης των κτιρίων.

Άρθρο 3: Τρόπος εκτέλεσης των έργων

1. Η Π.Ε. Ζακύνθου, θα αναλάβει τη μελέτη και τη δημοπράτηση των εργασιών για την επισκευή του παλαιού σχολείου Αγαλά.

Η μελέτη αυτού του συγκεκριμένου έργου, θα εκπονηθεί από τη Δ/ση Τεχνικών έργων της Π.Ε Ζακύνθου.

2. Ο Δήμος Ζακύνθου θα αναλάβει τη συντήρηση του έργου μετά την ολοκλήρωσή του, και αφού παρέλθει ο χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης που προβλέπει η Σύμβαση του έργου και ο Νόμος των Δημοσίων Συμβάσεων

Άρθρο 4: Όργανα που αποφασίζουν και γνωμοδοτούν σε θέματα έργων που μελετώνται ή εκτελούνται με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση

1) Φορέας κατασκευής του έργου είναι η Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου - Δ/ση Τεχνικών Έργων.

2) «Διευθύνουσα Υπηρεσία» ή «Επιβλέπουσα Υπηρεσία» το Τμήμα Κτιριακών & Υδραυλικών Έργων, της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε Ζακύνθου.

3) «Προϊσταμένη Αρχή» ή «Εποπτεύουσα Αρχή» είναι η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε Ζακύνθου και κατά περίπτωση σύμφωνα με το Π.Δ 7/2013 η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων σύμφωνα με το άρθρο 176 Ν. 3852/2010, παρ.1δ έχει την αρμοδιότητα να καταρτίζει τους όρους, να συντάσσει τις διακηρύξεις, να διεξάγει και να κατακυρώνει κάθε μορφή δημοπρασιών και διαγωνισμών και να συγκροτεί τις επιτροπές διεξαγωγής αυτών εφαρμοζομένων των σχετικών διατάξεων του Ν. 4412/2016 Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

4) Επιβλέποντες για τη σύνταξη των μελετών και εκτέλεση των έργων της Π.Σ. ορίζονται Μηχανικοί (απόφοιτοι Α.Ε.Ι.) ή (απόφοιτοι Τ.Ε.Ι.) της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε Ζακύνθου και το προσωπικό με το οποίο θα συμπράξει ο φορέας εκτέλεσης του έργου όπου απαιτείται.

5) Τεχνικά Συμβούλια. Το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Π.Ε Ζακύνθου.

Άρθρο 5: Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης

Τα συμβαλλόμενα μέρη, εκτιμώντας τη σοβαρότητα του αντικειμένου της σύμβασης, συμφωνούν στη συγκρότηση της Επιτροπής Παρακολούθησης, για την παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, στα πλαίσια εφαρμογής του άρθρου 100 παρ. 2.α. του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/ Α' /7-06-10) όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/11.4.2012) ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση ενσωμάτωσης οδηγίας 2009/50/ΕΚ» και ισχύει σήμερα .

Η επιτροπή παρακολούθησης είναι τριμελής και αποτελείται από:

- 1) Δυο εκπρόσωπους της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων-Π.Ε. Ζακύνθου, με τους αναπληρωτές τους, εκ των οποίων ο ένας ορίζεται πρόεδρος της επιτροπής.
- 2) Έναν εκπρόσωπο του Δήμου Ζακύνθου, με τον αναπληρωτή του, ο οποίος ορίζεται γραμματέας της Επιτροπής.

Οι εκπρόσωποι της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων-Π.Ε. Ζακύνθου και του Δήμου Ζακύνθου θα ορισθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από κάθε φορά.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης παρακολουθεί την τήρηση των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης. Η επιτροπή στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της θα εισηγείται κάθε τι που κρίνει σκόπιμο στα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών για την καλύτερη τήρηση των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης θα συνεδριάζει, μετά από πρόσκληση του Προέδρου, με την παρουσία όλων των μελών της οποτεδήποτε αυτό κριθεί αναγκαίο.

Τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Επιτροπής θα τηρούνται και φυλάσσονται από το Γραμματέα της Επιτροπής.

Το έργο της Επιτροπής Παρακολούθησης θα διαρκέσει καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Η Επιτροπή δεν έχει αρμοδιότητα, όσον αφορά την εκτέλεση του τεχνικού αντικειμένου του έργου που αποτελεί αρμοδιότητα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Άρθρο 6: Δαπάνη -Χρηματοδότηση του έργου

Το έργο επισκευής του παλαιού σχολείου Αγαλά θα χρηματοδοτηθεί κατά **74.000,00 €** από την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων-Π.Ε. Ζακύνθου.

Άρθρο 7: Χρονική διάρκεια της σύμβασης

Η διάρκεια της παρούσης σύμβασης ορίζεται ως εξής: Αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και περαιώνεται, μετά την ολοκλήρωση των εργασιών των έργων που περιγράφονται ανωτέρω, και όχι πέραν της 31-12-2022.

Άρθρο 8: Τροποποίηση της σύμβασης

1. Τροποποίηση της Π.Σ. μπορεί να γίνει και απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των συμβαλλομένων μερών μετά από σχετική απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου για τη Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και του Δημοτικού Συμβουλίου για το Δήμο Ζακύνθου.
2. Η μη άσκηση δικαιωμάτων, η παράλειψη υποχρεώσεων, η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς τη σύμβαση αυτή ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η παρούσα, από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα, ούτε απαλλαγή από υποχρέωσή τους, ούτε αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται ρητά από την παρούσα σύμβαση.

Άρθρο 9: Διαχείριση του έργου

Η Π.Ε. Ζακύνθου θα εγκρίνει την υπηρεσιακή μελέτη που θα συνταχθεί από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό της. Επιπλέον θα δημοπρατήσει και θα εκτελέσει το έργο, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και θα κάνει την προσωρινή και οριστική παραλαβή του.

Το έργο μετά την παραλαβή του θα παραδοθεί προς χρήση στο Δήμο Ζακύνθου για τη διαχείριση του.

Της προσωρινής & οριστικής παραλαβής, θα προηγηθεί Διοικητική Παραλαβή σε χρήση, μετά την βεβαιωμένη περαίωση των εργασιών που εκδίδει η Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Άρθρο 10: Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

Η Π.Ε. Ζακύνθου αναλαμβάνει τις εργασίες επισκευής του παλαιού σχολείου Αγαλά. Για το λόγο αυτό:

Α) Θα συντάξει και εγκρίνει τη μελέτη που θα συνταχθεί από την Τεχνική της Υπηρεσία και θα βαρύνει εξ' ολοκλήρου την Π.Ε. Ζακύνθου.

Β) Θα δημοπρατήσει και εκτελέσει το έργο σύμφωνα με το Ν. 4412/2016. Για το λόγο αυτό θα αξιοποιήσει το υπάρχον στελεχιακό δυναμικό της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ζακύνθου.

Γ) Θα μεριμνήσει για την παραλαβή σε χρήση του έργου, από το Δήμο Ζακύνθου και θα μεριμνήσει για την προσωρινή και οριστική παραλαβή αυτού.

Ο Δήμος Ζακύνθου αναλαμβάνει τη συντήρηση του παλαιού σχολείου Αγαλά μετά το πέρας του έργου και μετά το πέρας του χρόνου συντήρησης από τον ανάδοχο, όπως προβλέπει ο Νόμος των Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 11: Ρήτρες – Επίλυση Διαφορών

Η παράβαση οποιοδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αδυναμίας ή αμέλειας προς αποκατάσταση από της πλευράς του ενός μέρους έχει ο αντισυμβαλλόμενος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημιά.

Τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν αμοιβαία υποχρέωση να καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για τη διευθέτηση των ζητημάτων που τυχόν ανακύπτουν και να μεριμνούν για τη συμβιβαστική επίλυση των διαφορών, που ενδεχόμενα να προκύπτουν μεταξύ τους από την εφαρμογή της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια της Ζακύνθου (της έδρας του Κυρίου του Έργου).

Άρθρο 12: Ακροτελεύτιο

Η παρούσα σύμβαση αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε για το περιεχόμενό της υπογράφεται ως ακολούθως σε τέσσερα αντίτυπα (4) από τα οποία έκαστος των συμβαλλομένων θα λάβει δύο (2).

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	ΚΟΛΟΚΟΤΣΑΣ ΠΑΥΛΟΣ