



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Ταχ.Δ/ση: Σαμάρια 13
Τ.Κ: 49100
Πληροφορίες: Ν. Ρέβης
Τηλ: 2661362372
FAX: 2661362175
Email: revis@pin.gov.gr

Κέρκυρα, 09/04/2019
Αρ. Πρωτ.: οικ. 30619/12847

ΠΡΟΣ: 1. Τμήμα Συλλογικών Οργάνων
Διεύθυνση Διοίκησης
Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, *ενταύθα*
2. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου, Δ/ση
Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου
Δ/ση: Εθνική Παλαιοκαστρίτσας, 49100, Κέρκυρα

ΚΟΙΝ.: 1. Γραφείο Περιφερειάρχη
2. Γενικό Διευθυντή Υποδομών και Μεταφορών

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 85879πε/22-11-2018 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου-Δυτικής Ελλάδος-Ιονίου

1. Τίτλος Έργου ή Δραστηριότητας

Απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για τη λειτουργία υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας με την επωνυμία "SAINT GEORGE PALACE", 4**, τελικής συνολικής δυναμικότητας 212 κλινών, με τα συνοδά/υποστηρικτικά αυτού έργα, εντός γηπέδου εμβαδού 10.139,85 τ.μ., στη θέση «Άγιος Γεώργιος», Τοπικής Κοινότητας «Πάγων», Δ.Ε. Αγίου Γεωργίου, Δήμου Κέρκυρας, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΔΗΜΑΝΤΙ Α.Ε.»**

A/A	Στοιχείο θεσμικού πλαισίου (ΦΕΚ)	Τίτλος στοιχείου θεσμικού πλαισίου
1.	Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης 276433/2017 (ΦΕΚ 4083/τ. Β'/23-11-2017)	«Έγκριση της 181-17/16.09.2017 (ορθή επανάληψη) απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»
2.	Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87Α), όπως ισχύει	«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3.	ΠΔ 148/09 (ΦΕΚ 190 Α/29-9-2009)	«Περιβαλλοντική ευθύνη για την πρόληψη και την αποκατάσταση των ζημιών στο περιβάλλον - Εναρμόνιση με την οδηγία 2004/35/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004», όπως ισχύει.
4.	Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209)	«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5.	Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ Α' 24), όπως ισχύει	«Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου

Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ Α'160), όπως ισχύει «Για την προστασία του περιβάλλοντος»
7. ΚΥΑ 1649/45/2014 (ΦΕΚ Β' 45) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Β' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
8. ΚΥΑ 170225/2014 (ΦΕΚ Β'135) και ειδικότερα τα Παραρτήματα 2 και 4.6 αυτής, που αφορούν σε τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής. «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αριθμό 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
9. ΚΥΑ αριθμ. οικ. 145116/11 (ΦΕΚ 354 Β/8-3- 2011 – Διορθ. σφαλμ. στο ΦΕΚ 3270 Β/6-12- 12) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. οικ.174404/13.08.2014 Εγκύκλιος της ΕΥΠΕ του ΥΠΕΚΑ (ΑΔΑ: 7ΥΨ20-9ΛΨ) «Διευκρινήσεις σχετικά με τη γνωμοδότηση φορέων κατά τη διαδικασία ανανέωσης και τροποποίησης της Απόφασης Έγκρισης Περ/κών όρων έργων ή δραστηριοτήτων των υποκατηγοριών Α1 και Α2»
11. Υ.Α.1958/2012 (ΦΕΚ Β' 21) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (Α'209)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Υ.Α. Ειβ 221(ΦΕΚ 138/Β/24-02-1965) «Περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων»
13. Δ.ΥΓ2/Γ.Π.ΟΙΚ133551 «Τροποποίηση της περίπτωσης (γ) της παρ.1 του άρθρου 8 της υπ' αριθμ. Ειβ 221/1965 Υγειονομικής Διάταξης»
14. ΥΑ 48976 (ΦΕΚ 56Β/19-1-2004) «Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Π.Π.Χ.Σ.Α.Α.) της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών»

3. Επιτόπια αναγνώριση περιοχής έργου ή δραστηριότητας

Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότησης έλαβε χώρα αυτοψία στην περιοχή του έργου ή δραστηριότητας

ΝΑΙ



ΟΧΙ



4. Στοιχεία Γνωμοδότησης

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρονται πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος) και κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο/δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η γνωμοδότηση μας επί του φακέλου της έκδοσης της ΑΕΠΟ, έχει ως εξής:

4.1. ΓΕΝΙΚΑ

1. Ο φάκελος της ανανέωσης/τροποποίησης της ΑΕΠΟ του έργου έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές

των παραρτημάτων 2 και 4.6 της (8) σχετικής ΚΥΑ του σημείου (2).

2. Η παρούσα γνωμοδότηση αφορά σε έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων δραστηριότητας κύριας ξενοδοχειακής μονάδας με την επωνυμία "Saint George Palace", στη θέση «Άγιος Γεώργιος», Τ.Κ. Πάγων, Δ.Ε. Αγίου Γεωργίου, Δήμου Κέρκυρας, Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, φερόμενης ιδιοκτησίας της Εταιρείας με διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΑΝΤΙ Α.Ε.». Η μονάδα θα αναπτυχθεί σε έκταση 10.139,85 τετραγωνικών μέτρων και η δυναμικότητά της, μετά το πέρας των εργασιών αναβάθμισης, θα είναι 212 κλίνες, χωρίς να μεταβληθεί η συνολική δόμηση ή κάλυψη του ξενοδοχείου.
3. Η δραστηριότητα κατατάσσεται κατά την [11] σχετική Υ.Α. στην Ομάδα 6η: «Τουριστικές Εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής», α/α 2: «Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων, εκτός ορίων οικισμών και **εκτός** περιοχών Natura 2000, με 100<K<800», κατηγορία: Α2.

4.2. ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ-ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ

1. Κατά την επιτόπια αναγνώριση της περιοχής της δραστηριότητας, διαπιστώθηκε η ύπαρξη διαφόρων σωληνώσεων αγνώστου λειτουργίας της μονάδας βιολογικής επεξεργασίας λυμάτων, μεταξύ των οποίων και σωλήνας, ο οποίος φαίνεται να μεταφέρει λύματα από δεξαμενή του βιολογικού προς παρακείμενο χωράφι με τη βοήθεια υποβρύχιας αντλίας, σε απόσταση 150-200 μέτρων. (Η υπηρεσία μας έχει επιβάλει για το λόγο αυτό, με την υπ' αριθμ. πρωτ. 13280/5678/07-02-2019 απόφαση Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, διοικητικές κυρώσεις του Ν.1650/86 στο φορέα λειτουργίας της δραστηριότητας). Ζητήθηκε από το μηχανικό της δραστηριότητας η προσκόμιση πλήρους και αναλυτικού σκαριφήματος αποτύπωσης των σωληνώσεων (και της λειτουργίας που επιτελούν) της μονάδας βιολογικής επεξεργασίας, όμως αυτό δεν έχει, εδώ και τρίμηνο, προσκομιστεί στην υπηρεσία. Ως εκ τούτου, δεν δυνάμεθα να γνωμοδοτήσουμε για την εν λόγω δραστηριότητα.

5. Συμπέρασμα της γνωμοδότησης

Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ-ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ –ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
κ.α.α.**

Θεόδωρος Γεωργίου
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ/Α'