



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 10ης/2019, συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου την Δευτέρα 13 Μαΐου 2019 με τηλεδιάσκεψη.

Αριθ. Απόφασης: 110-10/2019 ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) υφιστάμενου Ξενοδοχείου με διακριτικό τίτλο «Εσπερίδες» φερόμενης ιδιοκτησίας Κατωπόδη Ελευθερίου και Σίμου Δημητρίου, κατηγορίας 4****, δυναμικότητας 150 κλινών, εντός γηπέδου εμβαδού 11.128,73 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Λέσα» του Δήμου Μεγανησίου, Ν. Λευκάδας.

Στην Κέρκυρα σήμερα ημέρα Δευτέρα 13 Μαΐου 2019 και ώρα 15:00 μ.μ. συνήλθαν στις αίθουσες συνεδριάσεων των Περιφερειακών Ενοτήτων ως εξής:

ΚΕΡΚΥΡΑ :Αίθουσα συνεδριάσεων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (Αλυκές Ποταμού)

ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑ: Διοικητήριο -Αργοστόλι /Πλατεία Βαλλιάνου,

ΖΑΚΥΝΘΟΣ: Διοικητήριο - 21ης Μαΐου

ΛΕΥΚΑΔΑ: Διοικητήριο - Αντ. Τζεβελέκη

συνήλθαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 25ης Μαΐου 2014 και ανακηρύχθηκαν με την υπ' αριθμ.827/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 37647/35/3-05-2019 προσκλήσεως του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου και Μωραΐτη Χρήστου, η οποία επιδόθηκε μέσα στη νόμιμη προθεσμία, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 165, 167,168 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 6 παρ. 9 του Ν. 4071/11-4-2012.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν :

1. Χρήστος Μωραΐτης του Γερασίμου, Πρόεδρος του Π.Σ.
2. Γεώργιος Στασινόπουλος του Ιωάννη, Αντιπρόεδρος του Π.Σ.
3. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου
4. Ιωάννης Φοντάνας του Νικολάου – Λόρις
5. Διονύσιος Στραβοράβδης του Παναγιώτη
6. Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ – Σωτηρίου
7. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
8. Σπυρίδων Δραζίνος του Δημητρίου
9. Σπυριδούλα – Σοφία Αγγουράκη του Δημητρίου
10. Κωνσταντίνος Γκούσης του Θεοδώρου
11. Μαρίνα Μοσχάτ του Ευαγγέλου
12. Σπυρίδων Βλαχόπουλος του Βασιλείου
13. Πατρίτσια Ντούττο - Σαμοΐλη του Κάρλο – Άλντο
14. Λουκία Κατωπόδη του Αντωνίου
15. Παναγιώτης Φιλίππου του Γεωργίου
16. Αικατερίνη Βαγγελάτου του Γερασίμου

17. Σουσσάνα Πεφάνη του Αγγέλου
18. Θεόδωρος Καμπίτσης του Αναστασίου
19. Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου
20. Παναγιώτης (Τάκης) Μεταλληνός του Νικολάου
21. Θεόδωρος Γουλής του Σπυρίδωνος
22. Ιωάννης Κορφιάτης του Χαραλάμπους
23. Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος του Στεφάνου
24. Θεόδωρος Μπούκας του Ιωάννη

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Δημήτριος Μπιάγκης του Σπυρίδωνος, Γραμματέας του Π.Σ.
2. Διονύσιος – Φώτιος (Σάκης) Τσούκας του Παναγιώτη
3. Σταύρος Γρηγόρης του Γεωργίου
4. Σπυρίδων Τσιντήλας του Χρυσοστόμου
5. Ανδρόνικος (Νικόλας) Βαλλιανάτος του Σωτηρίου
6. Θεόδωρος Βερύκιος του Δημητρίου
7. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής του Σπυρίδωνος
8. Γεώργιος Τσιλιμιδός του Γερασίμου
9. Χαρίλαος Μαρκουτσάς του Διονυσίου
10. Γεώργιος Καλούδης του Νικολάου
11. Χρύσανθος Σαρλής του Μιχαήλ
12. Πραξιτέλης Σούνδιας του Δημητρίου
13. Αλέξανδρος Δεσύλλας του Γεωργίου
14. Σπυρίδων Χαγιάνης (Καμπάνης) του Γερασίμου
15. Χρήστος Άνθης του Κωνσταντίνου
16. Γεώργιος Συγούρος του Αντωνίου
17. Νικόλαος Ποταμίτης του Βαπτιστή

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο σαράντα ένα (41) Περιφερειακών Συμβούλων, βρέθηκαν παρόντες είκοσι τέσσερεις (24) και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

-----Παράλειψη-----

Στη συνεδρίαση ήταν παρόν ο Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος, η Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κέρκυρας κ. Νικολέττα Πανδή, ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Ζακύνθου κ. Ελευθέριος Νιστόπουλος, ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Λευκάδας κ. Θεόδωρος Χαλικιάς και ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κεφαλληνίας και Ιθάκης κ. Παναγής Δρακουλόγκωνας.

-----Παράλειψη-----

Μετά την εκφώνηση του καταλόγου προσήλθε ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Γεώργιος Τσιλιμιδός.
Κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος προσήλθε ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Γεώργιος Καλούδης.

-----Παράλειψη-----

Στο σημείο αυτό, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Χρήστος Μωραΐτης, λόγω απουσίας του Γραμματέα του Π.Σ. κ. Δημητρίου Μπιάγκη κάλεσε την Αντιπολίτευση να προτείνει στο Περιφερειακό Συμβούλιο για να εκτελέσει καθήκοντα Γραμματέα. Προτάθηκε ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος του Στεφάνου. Καθήκοντα Γραμματέα του Περιφερειακού Συμβουλίου εκτελεί ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος.

-----Παράλειψη-----

Θέμα 10ο Η.Δ: Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) υφιστάμενου Ξενοδοχείου με διακριτικό τίτλο «Εσπερίδες» φερόμενης ιδιοκτησίας Κατωπόδη Ελευθερίου και Σίμου Δημητρίου, κατηγορίας 4****, δυναμικότητας 150 κλινών, εντός γηπέδου εμβαδού 11.128,73 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Λέσα» του Δήμου Μεγανησίου, Ν. Λευκάδας.

-----Παράλειψη-----

Με την έναρξη της συζήτησης ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Λευκάδας κ. Θεόδωρος Χαλικιάς εισηγήθηκε τα κάτωθι:

Δ9	ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΦΟΡΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α
----	---

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 23-04-2019

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Αριθ.

Πρωτ.31839/4673

ΓΕΝ. Δ/Ν ΣΗ ΑΝΑΠΤ.

ΠΡ/ΣΜΟΥ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού

ΠΡΟΣ: Περιφέρεια Ιόνιων Νησιών

Τμ. Περιβάλλοντος-Υδροοικονομίας &

Γενική Δ/νση Εσωτ. Λειτουργίας

Χωρικού Σχεδιασμού ΠΕ Λευκάδας

Δ/νση Διοίκησης, Τμήμα Συλλογικών

Ταχ. Δ/νση : Διοικητήριο

Οργάνων - Περιφερειακό Συμβούλιο

ΤΚ.: 31100 ΛΕΥΚΑΔΑ

Σαμάρια 13

Πληρ.: Όλγα Ανυφαντή

49100 ΚΕΡΚΥΡΑ

Τηλ : 2645360778

FAX: 2645360765

E-mail: perivalon.lefkada@pin.gov.gr.

ΘΕΜΑ: Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) υφιστάμενου Ξενοδοχείου με διακριτικό τίτλο «Εσπερίδες» φερόμενης ιδιοκτησίας Κατωπόδη Ελευθερίου και Σίμου Δημητρίου, κατηγορίας 4****, δυναμικότητας 150 κλινών, εντός γηπέδου εμβαδού 11.128,73 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Λέσα» του Δήμου Μεγανησίου, Ν. Λευκάδας.

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Η ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Μελέτη Περιβαλλοντικής αδειοδότησης για προσθήκη κλινών σε υφιστάμενο Ξενοδοχείο με διακριτικό τίτλο «Εσπερίδες» φερόμενης ιδιοκτησίας Κατωπόδη Ελευθερίου και Σίμου Δημητρίου, κατηγορίας 4****, δυναμικότητας 150 κλινών, εντός γηπέδου εμβαδού 11.128,73 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Λέσα» του Δήμου Μεγανησίου, Ν. Λευκάδας εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Σπαρτοχωρίου Δήμου Μεγανησίου και εντός δικτύου «NATURA 2000»,

2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ)	ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ
1	Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/21-09-2011)	«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
2	Η αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ.37674/10-08-2016 (ΦΕΚ 2471Β/10-08-2016)	«Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012-Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. Α'209/2011), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.»
3	ΚΥΑ οικ. 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/Β/15-01-2014)	«Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
4	ΥΑ οικ. 170225/2014 (ΦΕΚ 135/Β/2014)	«Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας»
6	ΚΥΑ οικ. 167563/ΕΥΠΕ/2013 (ΦΕΚ 964/Β/19-4-2013)	«Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3,4,5,6 και 7 του Ν 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος.»
7	ΚΥΑ 5673/400/1997 (ΦΕΚ192Β'/97)	«Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων»
8	ΚΥΑ 145116/2011(ΦΕΚ354Β'/2011)	«Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις»

3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ	ΝΑΙ	
---	-----	--

ΕΡΓΟΥ	ΟΧΙ	Χ
-------	-----	---

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρθηκαν πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος) και κατόπιν σχετικού αιτήματος του Τμ. Συλλογικών οργάνων της Δ/νσης Διοίκησης της ΠΙΝ (το οποίο διαβιβάσθηκε στην Υπηρεσία μας με το αριθμ. πρωτ. 28215/11902/03-04-2019 έγγραφο) για το έργο- δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έχει ως εξής:

Το Ξενοδοχείο ΕΣΠΕΡΙΔΕΣ είναι υφιστάμενο, εμβαδού 2.714,43 τ.μ ,δυναμικότητας 100 κλινών και βρίσκεται στο Μεγανήσι. Το γήπεδο στο οποίο αναπτύσσεται το εν λόγω Ξενοδοχείο έχει έκταση 11.128,73 τ.μ. και βρίσκεται εκτός ορίων των οικισμών που αναπτύσσονται στην ευρύτερη περιοχή και εντός ορίων προστατευόμενης περιοχής που περιλαμβάνεται στον Εθνικό Κατάλογο ενταγμένων περιοχών στο Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο Natura 2000 με κωδικό GR2220003 «ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΣ ΙΟΝΙΟΥ». Για το λόγο αυτό έχει συνταχθεί βάσει του άρθρου 10 του Ν.4014/2011, Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης (Ε.Ο.Α.), που εμπεριέχεται ως παράρτημα στη ΜΠΕ.

Α) Η υπό γνωμοδότηση Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) αφορά στην εκτίμηση και διερεύνηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων :

- της μετατροπής υφιστάμενων εγκαταστάσεων του Ξενοδοχείου ΕΣΠΕΡΙΔΕΣ (αποθήκες, γυμναστήριο) σε χώρους φιλοξενίας επισκεπτών (δωμάτια) με σκοπό την αύξηση της δυναμικότητάς του από 100 κλίνες σε 150 κλίνες.
- της επικαιροποίησης της ήδη υφιστάμενης εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων με την προσθήκη μιας επιπλέον βαθμίδας δευτεροβάθμιας επεξεργασίας η οποία θα λειτουργεί εφεδρικά ως προς την υπάρχουσα και την προσθήκη σταδίου τριτοβάθμιας επεξεργασίας κατά το οποίο, τα ήδη επεξεργασμένα απόβλητα θα διαυγάζουν και θα φιλτράρονται για την διασφάλιση περαιτέρω καθαρισμού.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Από την ΜΠΕ και τον φάκελο που συνοδεύει αυτή δεν προκύπτει ότι υπάρχει σε ισχύ περιβαλλοντική αδειοδότηση για όλο το Ξενοδοχείο.

Β) Σύμφωνα με την Τεχνική Μελέτη επεξεργασίας υγρών αποβλήτων που συνοδεύει την υπό γνωμοδότηση ΜΠΕ το Ξενοδοχείο διαθέτει βιολογικό καθαρισμό υγρών αποβλήτων με τελικό αποδέκτη επεξεργασμένων λυμάτων πεδία υπεδάφιας απορρόφησης (ντρενάζ). Για τα ανωτέρω υπάρχει εγκεκριμένη μελέτη από το 2006. Με την υπό γνωμοδότηση ΜΠΕ επικαιροποιείται το προαναφερόμενο σύστημα βιολογικού καθαρισμού ως προς την προσθήκη μιας επιπλέον βαθμίδας δευτεροβάθμιας επεξεργασίας η οποία θα λειτουργεί εφεδρικά ως προς την υπάρχουσα και την προσθήκη σταδίου τριτοβάθμιας επεξεργασίας κατά το οποίο, τα ήδη επεξεργασμένα απόβλητα θα διαυγάζουν και θα φιλτράρονται για την διασφάλιση περαιτέρω καθαρισμού.

Η επεξεργασία των αποβλήτων στην υπάρχουσα εγκατάσταση γίνεται με την χρήση περιστρεφόμενων βιοδίσκων. Για την νέα βαθμίδα δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, προτείνεται η χρήση της μεθόδου της ενεργού ιλύος μέσω του παρατεταμένου αερισμού.

Η περίσσεια λάσπης, θα αφαιρείται ανά τακτά χρονικά διαστήματα από το σύστημα και θα μπορεί είτε να αποθηκεύεται στο υφιστάμενο σιλό λάσπης, όγκου 1.800 Lit, είτε να συλλέγεται από βυτιοφόρο όχημα.

Η απολύμανση των επεξεργασμένων γίνεται με την χρήση διαλύματος υποχλωριώδους νατρίου.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: 1. Η μελέτη διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων ως προς το σκέλος της τελικής διάθεσης αυτών σε πεδία υπεδάφιας απορρόφησης (ντρενάζ) θα πρέπει να αναθεωρηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 145116/2011(ΦΕΚ 354/Β/2011), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (εκπόνηση μελέτης σχεδιασμού και εφαρμογής του εμπλουτισμού του υπόγειου υδροφορέα, στην οποία μεταξύ των άλλων, θα γίνεται περιγραφή του εδαφικού στρώματος διήθησης.)

2. Οι τιμές παραμέτρων εξόδου των επεξεργασμένων λυμάτων που αναφέρονται στην Τεχνική Μελέτη είναι μεγαλύτερες των αντίστοιχων του πίνακα Ι του παραρτήματος Ι της ΚΥΑ 145116/2011(ΦΕΚ 354/Β/2011) (BOD, αιωρούμενα στερεά). Επίσης η εν λόγω μελέτη δεν εξετάζει στα επεξεργασμένα λύματα όλες τις παραμέτρους (Άζωτο, Φώσφορο, υπολειμματικό χλώριο) όπως ορίζονται στην ΚΥΑ 145116/2011(ΦΕΚ 354/Β/2011).

3. Σύμφωνα με τον **Πίνακα 3.1: Δεδομένα υδραυλικών φορτίων σχεδιασμού** της Τεχνικής Μελέτης ως βάση για τον υπολογισμό των εγκαταστάσεων του βιολογικού καθαρισμού έχει ληφθεί δυναμικότητα 100 κλινών και όχι 150 κλινών.

Η Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης (Ε. Ο.Α.), εστιάζει στα είδη χαρακτηρισμού της περιοχής. Από την Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης (Ε.Ο.Α.), συμπεραίνεται ότι από τη λειτουργία του έργου δεν αναμένονται επιπτώσεις στα οικοσυστήματα της περιοχής, δεδομένου ότι το εν λόγω Ξενοδοχείο είναι υφιστάμενο.

Στο κεφάλαιο 9 της ΜΠΕ γίνεται εκτίμηση και αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, ενώ στο κεφάλαιο 10 της ΜΠΕ προτείνονται μέτρα αντιμετώπισης και παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η υπηρεσία μας δεν έχει αντιρρήσεις και γνωμοδοτεί θετικά για το περιεχόμενο της ΜΠΕ του θέματος, με την προϋπόθεση να ληφθούν υπ' όψη οι εξής παρατηρήσεις:

- Να αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά το σύνολο του Ξενοδοχείου εφόσον αυτό δεν διαθέτει σε ισχύ περιβαλλοντική αδειοδότηση.
- Να υποβληθούν συμπληρωματικά στοιχεία τα οποία θα πληρούν τους όρους της ΚΥΑ 145116/2011(ΦΕΚ 354/Β/2011), σύμφωνα με τις ανωτέρω παρατηρήσεις.
- Ως βάση για τον υπολογισμό των εγκαταστάσεων του βιολογικού καθαρισμού να ληφθεί δυναμικότητα 150 κλινών
- Η διάθεση της αφυδατωμένης ιλύος που προκύπτει κατά την επεξεργασία των λυμάτων να γίνεται σε εγκεκριμένους χώρους, κατόπιν επεξεργασίας αυτής.
- Να τηρηθούν τα μέτρα αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προβλέπονται στην ΜΠΕ
- Πριν την έκδοση της ΑΕΠΟ να έχουν εξασφαλιστεί οι προβλεπόμενες από την νομοθεσία εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις από συναρμόδιες υπηρεσίες

**Ο Αναπληρωτής Δ/ντής
Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού**

**ΤΡΥΦΩΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/ Α΄**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1.κ. Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λευκάδας
- 2.Περιφέρεια Ιονίων Νήσων
Γεν. Δ/νση Υποδομών & Μεταφορών
Γρ. Γενικού Δ/ντή
Σαμάρια 13, 49100 ΚΕΡΚΥΡΑ
- 3.Περιφέρεια Ιονίων Νήσων
Δ/νση Περ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού
Σαμάρια 13, 49100 ΚΕΡΚΥΡΑ

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε ο κ. Ελευθέριος Κατωπόδης ως ιδιοκτήτης της εταιρείας ο οποίος αφού ζήτησε και έλαβε το λόγο κατέθεσε τα κάτωθι:

**ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
(Εισηγητή 7^{ου} θέματος της Συνεδρίασης Περιφερειακού
Συμβουλίου της 13-5-2019)**

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

Του Ελευθερίου Κατωπόδη, κατοίκου Βύρωνα Αττικής, οδός Κύπρου 23-25,, με ΑΦΜ 011872575 της Δ.Ο.Υ Χολαργού-ΑΓ. Παρασκευής, με την ιδιότητα του φερόμενου ιδιοκτήτη (σύμφωνα με την πρόσκληση), του ετερορρύθμου εταίρου και για λογαριασμό της ετερόρρυθμης ξενοδοχειακής εταιρείας, με την επωνυμία «Δ.ΣΙΜΟΣ-Α.ΖΑΒΙΤΣΑΝΟΥ & ΣΙΑ ΕΞΤΕΕ». και δ.τ. «ΕΣΠΕΡΙΔΕΣ ΕΞΤΕΕ», που εδρεύει στο Σπαρτοχώρι Μεγανησίου Λευκάδος.

Αξιότιμοι κ.κ. Σύμβουλοι, είναι μεγάλη μου τιμή να βρίσκομαι σήμερα ενώπιόν σας, αισθάνομαι δε υπερήφανος που αν και δεν κατάφερα σε δύο αλληπάλληλες εκλογικές αναμετρήσεις, να πείσω τους εκλογείς, όμως βρίσκομαι εδώ στα έδρανα του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων.

Κατάγομαι από το Μεγανήσι Λευκάδας και είμαι συνταξιούχος Δικηγόρος. Λόγω της αγάπης μου για το Νησί μου, αλλά και για τα Ιόνια Νησιά γενικότερα, αποφάσισα να προσπαθήσω να δώσω όσο το δυνατόν μια ώθηση στο νησί μου και έτσι, κατάφερα να προσελκύσω αρχικά τον ένα επενδυτή (αυτόν που αναφέρει η πρόσκληση) με τον οποίο ξεκινήσαμε το χτίσιμο και ανέγερση του ξενοδοχείου ΕΣΠΕΡΙΔΕΣ ΡΙΖΟΡΤ.

Ετσι με την ΙΕ1069/Π11/1/147/Ν.2601/1998/27-01-2004 απόφαση υπαγωγής του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΦΕΚ 15/6-2-2004 και το εκδοθέν ειδικό σήμα λειτουργίας (ΜΗΤΕ/0831Κ4Α0008301/17-7-2017) (ΣΧ. 1,2), κατασκευάσαμε το ξενοδοχείο αυτό, ιδιοκτησίας σήμερα της εταιρείας «ΕΣΠΕΡΙΔΕΣ ΕΞΤΕΕ», της οποία τυγχάνω ετερόρρυθμο μέλος κατά 30%, λόγω

του ασυμβιβάστου που είχα ως Δικηγόρος, στην ουσία όμως ήμουν οιονεί διαχειριστής, λόγω και της εντοπιότητάς μου, αλλά και λόγω της αδιαφορίας, δυστυχώς, των τυπικά και μόνο ομορρύθμων και διαχειριστών. Δεν μετάνιωσα καθόλου γι' αυτό το εγχείρημα, το οποίοι αναβάθμισε τα μέγιστα τουριστικά, τόσο το Μεγανήσι, όσο και ευρύτερα την περιοχή.

Αξιότιμε κ. Περιφερειάρχα και κύριοι σύμβουλοι, κατά την διαδρομή μου ως Δικηγόρος, υπερασπίστηκα με πάθος το δίκαιο και τη νομιμότητα, αξίες οι οποίες και τώρα είναι ενταγμένες μόνιμα στο αξιακό μου δίκαιο.

Λόγω ανάγκης, που δεν είναι της ώρας να αναλυθεί, το εν λόγω ξενοδοχείο μας το μισθώσαμε τον Μάρτιο του 2015 στην εταιρεία με την επωνυμία «Ι.ΨΩΜΑΚΗΣ- Δ .ΚΑΡΡΑ Ο.Ε» με δ.τ. «“REFLECTIONS HOTELS”», η οποία εδρεύει στη Νικιάνα και στο Νυδρί Λευκάδας (ΣΧ. 3)

Το άνω ξενοδοχείο μας είναι 4*, αποτελείται από τρία κτίρια ήτοι το κτίριο «Α» (κεντρικό κτίριο) το κτίριο «Β» και το κτίριο «Γ», κάθε δε ένα κτίριο αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο και πρώτο όροφο πάνω από το ισόγειο και είναι δυναμικότητας δυναμικότητας 50 δωματίων ήτοι 100 κλινών, σύμφωνα με την άνω απόφαση υπαγωγής.

Σύμφωνα με τα εγκεκριμένα αρχιτεκτονικά κατασκευής, σχέδια (ΣΧ. 4, 5, 6), ΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ του κτιρίου «Α», το προς την Ανατολική πλευρά του κείμενο, περιελάμβανε γυμναστήριο, αποδυτήρια ανδρών γυναικών, χώρο ιατρείου και ένα βοηθητικό χώρο (για SAOUNA-SPA), ΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ του κτιρίου «Β», περιελάμβανε, πλην του χώρου του λεβητοστασίου και της δεξαμενής καυσίμων και ένα ενιαίο χώρο « (PLAYROOM) επιφανείας 94,95 τ.μ., αποθήκη , WC ανδρών – γυναικών και λινοθήκη 11,00X7,10= 78,10 τ.μ., ήτοι σύνολο 173 τ.μ, και ΤΟ ΥΠΟΓΕΙΟ του κτιρίου «Γ» πλην των χώρων του λεβητοστασίου και της δεξαμενής καυσίμων περιελάμβανε και W.C ανδρών – γυναικών επιφανείας 2,5X8= 28,00 τ.μ. και διάφορους χώρους δωματίων προσωπικού, συντηρητή, λινοθήκη και κάβα ποτών, ήτοι συνολικού εμβαδού 140,40 τ.μ.

Στις 24.10.2012, οι αρμόδιοι αρμόδιοι υπάλληλοι της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Νομού Λευκάδος κκ (Τμήμα Πολεοδομίας), Μουρούτογλου και Σίδερης, μετά από ανώνυμη καταγγελία, διενήργησαν αυτοψία στο ξενοδοχείο «ΕΣΠΕΡΙΔΕΣ», χωρίς την παρουσία κανενός από τα μέλη της εταιρείας μας, δεδομένου ότι το ξενοδοχείο, την συγκεκριμένη ημέρα, ήταν κλειστό, λόγω λήξεως της τουριστικής σεζόν του έτους 2012

και της αποχώρησης από τον χώρο, τόσο του προσωπικού, όσο και των μελών της ιδιοκτήτριας εταιρείας μας.

Σύμφωνα με την συνταχθείσα αυθημερόν τεχνική έκθεση, δια του υπ' αριθ.πρωτ. 25326/12.Φ.5.16.1/0-4-12-2012 εγγράφου της Υ.ΔΟΜ Λευκάδος,(ΣΧ.) διαπιστώθηκε ότι : «Έχει γίνει διαμόρφωση εδάφους ώστε ορισμένοι από τους υπόγειους χώρους του κτιρίου «Α» να έχουν μετατραπεί σε ισόγειους, καθώς και στην διαμόρφωση εδάφους να έχουν δημιουργηθεί αποθηκευτικοί χώροι. Η επιφάνεια των υπογείων σε ισόγειους χώρους είναι 157,16 M² (E2), 278, 60 M² (E3) και 157,82 M² (E5) για το κτίριο Α. Η επιφάνεια των πρόσθετων αποθηκευτικών χώρων είναι 100,74 M² (E1) και 50,83 M² (E4) . Για τους ανωτέρω χώρους έγινε εκτίμηση από εξωτερικές διαστάσεις, λόγω αδυναμίας επίσκεψης εσωτερικά. Έχει γίνει αλλαγή χρήσης υπόγειων χώρων του κτιρίου «Γ» (αλλά και σε κάποιων του κτιρίου «Β»), σε χώρους διαμονής-κύριας χρήσης με κατασκευή χωρισμάτων και τοποθέτηση επίπλων διαβίωσης. Λόγω της διαμόρφωσης εδάφους υπόγειοι χώροι των κτιρίων Β και Γ μετατράπηκαν σε ισόγειους χώρους. Η επιφάνεια των χώρων αυτών είναι 141,7 M² (E6) για το κτίριο Β, ενώ 156,55 M² (E7) για το κτίριο Γ. Ανατολικά του κτιρίου Γ του ξενοδοχείου κατασκευάστηκε χώρος (κουζίνα) επιφανείας 61,33 M² (E8), ενώ στα Δυτικά του κτιρίου Β κατασκευάστηκε στέγαστρο για την προστασία μηχανολογικού εξοπλισμού (επιφανείας 37,5 M² (E9). Ανάμεσα στην πισίνα και στο κτίριο Α κατασκευάστηκε ξύλινη πέργολα επιφανείας 60M² περίπου, ενώ στην κάτοψη α' ορόφου του κτιρίου Α τοποθετήθηκαν πλαστικά (διαφανή και αδιαφανή) στέγαστρα (κλείνοντας το αίθριο – E11 30,40 M²). Επί πλέον στην κάτοψη στέγης του κτιρίου Α κατασκευάστηκε στέγαστρο από κεραμίδια επιφανείας 230, 21 M² (E10). Τέλος σε όλα τα ανωτέρω κτίσματα (Α,Β,Γ) και στην επιφάνεια των βεραντών ορόφου έχει τοποθετηθεί τέντα πάνω από την ξύλινη πέργκολα (12-281,49M² περίπου). Οι ανωτέρω κατασκευές έγιναν χωρίς άδεια και κατά παράβαση της υπ' αριθ. 113/04 οικοδομικής άδειας και της 368/06 αναθεώρησης Όλες οι ανωτέρω κατασκευές εκτιμάται ότι ανεγέρθησαν περίπου προ τριετίας, αναφορικά με την καταγγελία των εργαζομένων (η σχετικό)». Επίσης με το παραπάνω έγγραφο αυτοψίας-αυθαίρετης κατασκευής, επιβλήθηκε το πρόστιμο ανέγερσης, ανερχόμενο στο συνολικό ποσό των (204.062,23 ευρώ).

Κατά της προαναφερθείσας έκθεσης αυτοψίας, η εταιρεία μας υπέβαλλε εμπροθέσμως και νομοτύπως, ένσταση για την ακύρωση της τελευταίας, λαμβανομένου υπόψη ότι η προαναφερθείσα έκθεση αυτοψίας συνετάχθη παράνομα. Εν συνεχεία, η Υ.ΔΟΜ Λευκάδας, με

το υπ' αριθ. πρωτ. 26124/13 Φ.5.15.3/27-1-2014 έγγραφό της μου διαβίβασε , ως εκπρόσωπο της ενιστάμενης τότε εταιρείας μου « Δ.ΣΙΜΟΣ-Φ. ΠΑΠΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ ΕΕΤΕΕ» το υπ'αριθμ. 18/2013 πρακτικό του ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε Λευκάδος, το οποίο εκδόθηκε κατά τη συνεδρίαση του της 11-12-2013, , με βάση το οποίο στο υπ'αριθμ. 1ο υπό εξέταση θέμα , αποφασίσθηκε, ομόφωνα, «η διενέργεια επί τόπου αυτοψίας για την διασταύρωση στοιχείων» ΣΧ.)

Τα μέλη του ΣΥΠΟΘΑ πράγματι, λίγο καιρό αργότερα, προέβησαν νέα αυτοψία, παρουσία εμού και του μηχανικού της εταιρείας τότε Πάνου Ζαβιτσάνου, και βεβαιώθηκαν οριστικά τα εξής : «1) Αυθαίρετη αλλαγή χρήσης υπογείου κτιρίου «Γ» εμβαδού 140,50 τ. μ. , 2) Αυθαίρετη προσθήκη δόμησης (χώρος 1& 2) στο επίπεδο της πισίνας & και του μπαρ, συνολικού εμβαδού 157,10 τ.μ.. 3) Αυθαίρετη προσθήκη δόμησης (ταβέρνα) εμβαδού 28,67 τ.μ. 4) προσθήκη αποθηκευτικών χώρων στο μπαρ εμβαδού 23,54 τ.μ. 5) Αυθαίρετη αλλαγή χρήσης υπογείου κτιρίου "Β" εμβαδού 94,95 τ.μ. 6) Αλλαγή χρήσης υπογείου κτιρίου «Α» σε χώρο μαγειρείων 53,18 τ.μ. 7) Υπέρβαση δόμησης κτιρίου «Α» στο χώρο της σουϊτας , εμβαδού 2,70 τ.μ.8) Πολεοδομικές παραβάσεις όπως αναλύονται και υπολογίζονται στο συνημμένο αναλυτικό προϋπολογισμό (ξεμπαζώματα) και κατασκευή στεγάστρων». Μετά ταύτα , εξεδόθη το υπ' αριθ. 2 πρακτικό του οικείου ΣΥΠΟΘΑ, κατά του οποίου, δεν ασκήθηκε κανένα ένδικο μέσο ή ένσταση ή αίτηση θεραπείας ή ενδικοφανής προσφυγή και έτσι το προαναφερθέν πρακτικό κατέστη τελεσίδικο, καθώς και οι βεβαιωθείσες σε αυτό αυθαιρεσίες.

Ως εκ τούτου, η εταιρεία μας, σε συμμόρφωση με το υπ'αριθ. πρωτ. 28263 Φ.12.1/2-10-2013 έγγραφο της αρμόδιας Υ.ΔΟΜ Λευκάδος, υπήγαγε τις οριστικώς βεβαιωθείσες δια του υπ'αριθμ. 2 πρακτικού του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Λευκάδος αυθαιρεσίες, αρχικά στις διατάξεις του Ν. 4014/2011 και στη συνέχεια στις διατάξεις του Ν. 4178/2013 (οι πρώτες επτά από τις άνω αυθαιρεσίες με την υπ' αριθ. 2259979 της 10-1-2014 δήλωση αυθαιρέτων (ΣΧ,) και οι υπόλοιπες αναφερόμενες με τον αριθμό 8, με την υπ'αριθμόν 2259971/10-1-2014 δήλωση αυθαιρέτων (ΣΧ.). Με βάση τις παραπάνω δηλώσεις ένταξης , επιβλήθηκε πρόστιμο διατήρησης, οι δόσεις του οποίου καταβάλλονται μέχρι σήμερα εμπροθέσμως. Μετά δε τις νομιμοποιήσεις των αυθαιρέτων κατασκευών, το ξενοδοχείο λειτούργησε, κανονικά, κατά την τουριστική περίοδο του 2014. Σημειώνεται ότι, α) στο υπόγειο του κτιρίου Α δεν έγινε ποτέ καμία τακτοποίηση κανενός χώρου, πλην του χώρου των μαγειρείων και β) μετά τις γεγόμενες τακτοποιήσεις στα υπόγεια των κτιρίων Α,Β και

Γ η εταιρεία μας δεν προέβη στην κατασκευή κανενός κτίσματος, πλην των δωματίων προσωπικού στο κτίριο Γ, τα οποία και τακτοποίησε, ως άνω, σύμφωνα με τους νόμους 4014/2011 και 4178/13 και έκτοτε η εταιρεία μας κατέβαλε τις ορισθείσες δόσεις του του προστίμου διατήρησης.

Με το από 28-3-2015 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης (επισυναπτόμενα 7 και 7Α)), η άνω ξενοδοχειακή μας εταιρεία εξεμίσθωσε στην εταιρεία με την επωνυμία «Ι.ΨΩΜΑΚΗΣ-Δ.ΚΑΡΡΑ Ο.Ε» και διακριτικό τίτλο “REFLECTIONS HOTELS”, το άνω υπό την ιδιοκτησία της ξενοδοχείο «ESPERIDES-RESORT”,, για την τουριστική περίοδο 2015 (1/5-30/10/2015) και μόνο και σύμφωνα με τους όρους και συμφωνίες, που λεπτομερώς αναφέρονται στο συμφωνητικό αυτό.

Η παραπάνω μίσθωση έληξε στις 30-10-2015, χωρίς μέχρι σήμερα το μισθωτήριο να ανανεωθεί ή να παραταθεί και με το από 22-10-2015 κοινοποιηθέν νομίμως εξώδικο της (επισυναπτόμενο 8), η εταιρεία μας, κάλεσε την μισθώτρια τότε εταιρεία, να παραδώσει το μίσθιο Ξενοδοχείο και τον εξοπλισμό του, ορίζοντα εμένα ως πρόσωπο παραλαβής του ξενοδοχείου, πλην όμως αυτή δεν το έπραξε μέχρι σήμερα , αλλά συνέχισε να παραμένει παρανόμως στο ξενοδοχείο χωρίς την έγγραφη έγκριση ή συναίνεση τόσο της εταιρείας μας όσο και των εταίρων της.

Στις 21-4-2017, κατά την μετάβασή μου τότε στην ιδιαίτερη πατρίδα μου το Μεγανήσι, επισκέφθηκα το ξενοδοχείο μας με τον εξάδελφο της γυναίκας μου Νικόλαο Ζαβιτσάνο και διεπιστώσαμε ο ίδιος ότι η εν λόγω εταιρεία- «REFLECTIONS HOTELS”, είχε κατεδαφίσει παρανόμως όλους τους άνω αναφερόμενους νόμιμους χώρους και των τριών υπογείων των κτιρίων «Α», «Β» και «Γ» και στη θέση τους κατασκεύαζε κρυφίως κύρια δωμάτια φιλοξενίας πελατών (υπνοδωμάτια), ήτοι κατασκεύαζε πέντε (5) δωμάτια σε κάθε υπόγειο, συνολικά δηλαδή (15) δωμάτια!!!!., καλύπτοντας έτσι ολόκληρη την επιφάνεια και των τριών υπογείων, κρυφίως και χωρίς τις προβλεπόμενες άδειες, μεταβάλλοντας έτσι παράνομα την νόμιμη δυναμικότητα του ξενοδοχείου από 50 δωμάτια σε 65, χωρίς την έκδοση των προβλεπομένων αδειών..

Το γεγονός αυτό γνωστοποίησα αμέσως στους άλλους δύο ομόρρυθμους συνεταίρους μου και η εταιρεία μας κοινοποίησε στις 5-5-2017 την από 4-5-2017 εξώδικη δήλωση, διαμαρτυρία και πρόσκληση (ΣΧ.), με την οποία διαμαρτύρεται έντονα για την αυθαιρεσία αυτή και έταξε συγχρόνως, στην καταγγελλόμενη εταιρεία, δεκαήμερη προθεσμία, ήτοι μέχρι 15-5-2017, να προβεί στην κατεδάφιση

όλων αυθαιρέτων κτισμάτων και την επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα νόμιμη κατάσταση, επιφυλαχθείσα συγχρόνως «για την άσκηση κάθε νομίμου δικαιώματός της ενώπιον κάθε αρμοδίου δικαστηρίου, συμπεριλαμβανομένης της αναζήτησης ποινικών και αστικών ευθυνών εκ μέρους αυτής». Όμως μέχρι και σήμερα η προσωρινή εκμεταλεύτρια εταιρεία δεν έπραξε τίποτε προς την κατεύθυνση αυτή και παραμένει παράνομα στο ξενοδοχείο.

Όλες οι παραπάνω αναφερόμενες αυθαίρετες κατασκευές των 15 δωματίων, περιγράφονται λεπτομερώς στην από 30-4-2017 τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού Πάνου Ζαβιτσάνου (ΣΧ.), ο οποίος, κατόπιν εντολής της εταιρείας μας (ΣΧ.) διενήργησε παρουσία μου, σχετική αυτοψία στο ξενοδοχείο στις 18-4-2017.

Για τις παραπάνω αυθαίρετες και παράνομες κατασκευές, υπέβαλα προς την Πολεοδομική Υπηρεσία Λευκάδος (Υ.ΔΟΜ) στις 30-5-2017 την από 16-5-2017 γνωστοποίηση - καταγγελία μου, η οποία έλαβε αριθμ. πρωτ. 11274/30-5-2017 (ΣΧ.). Την καταγγελία αυτή αναγκάστηκε να υποβάλλω στην άνω Υ.ΔΟΜ, δεδομένου ότι οι δύο σημερινοί ομόρρυθμοι εταίροι Δημήτριος Σίμος και Αποστόλω Ζαβιτσάνου, περιέργως ηρνούντο με ανεξήγητη επιμονή, να καταγγείλουν τις αυθαίρετες αυτές κατασκευές.

Εν τω μεταξύ η αρμόδια Υ.ΔΟΜ Λευκάδος, με βάση ανώνυμη καταγγελία, επελήφθη τότε του θέματος και διενήργησε στις 24-5-2017 αυτοψία δια των υπαλλήλων της κ.κ Προκοπίου Κυριάκου και Επαμεινώνδα Φραγκούλη, (επισυναπτόμενο 13), οι οποίοι διαπίστωσαν και κατέγραψαν στην τεχνική τους έκθεση τις εξής αυθαίρετες κατασκευές:

1) «Έχουν κατασκευαστεί 5 δωμάτια στο κτίριο Β με συνολική υπέρβαση δόμησης $1,15 * 9,40 = 166,85 \mu^2$. 2) Έχουν κατασκευαστεί 5 δωμάτια στο κτίριο Β με συνολική υπέρβαση δόμησης $9 * 6,85 = 61,65 \mu^2$, σημειώνοντας ότι (υπάρχει η αριθμ. 2259979 δήλωση Ν 4178/13 για $10,55 * 9,0 = 94,95 \mu^2$). 3) Έχουν κατασκευαστεί 5 δωμάτια στο κτίριο Γ με συνολική πέρβαση δόμησης $3,55 * (9,1 - 2,4) = 23,79 \mu^2$ σημειώνοντας ότι (υπάρχει η αριθμ. 2259979 δήλωση Ν. 4178/13 για $140,5 \mu^2$. 4) Έχουν γίνει αλλαγές όψεων των κτιρίων (προφανώς εννοούν το άνοιγμα 15 θυρών προς τα προκήπια των υπογείων, πράγμα το οποίο εσφαλμένως παραλείπουν να αναφέρουν οι διενεργήσαντες την αυτοψία υπάλληλοι). 5) Έχει γίνει μεταφορά ξύλινης πέργκολας διαστάσεων $10\mu * 5,92$. 6) Έχουν γίνει διαμορφώσεις για πρόσβαση των ενοίκων στον περιβάλλοντα χώρο : εκσκαφές γαιωδών $123 * 1,5 * 1,5 * 0,8 = 21,6$ κ.μ και

σκυροδέματα $12*1,8*1,5*0,2+12*2*0,2*0,9*1,5=12,96$ κ.μ. 7)
Δρομικοί τοίχοι : $(2*2,5*9) + (3*2,5*4,3) + (4*2,5*9)=221$ τ.μ και 8)
Πλήρη σετ λουτρού 8.» και στη συνέχεια συντάχθηκε η με Α.Π.
819...φ/5.16.1/30-6-2017 αυτοψία-αυθαίρετη κατασκευή.

Τις παραπάνω αυθαίρετες πολεοδομικές παραβάσεις-κατασκευές, κατήγγειλα επίσης προς την Πυροσβεστική Υπηρεσία Λευκάδος (αριθμ. πρωτ. 1584 Φ.701.14/23-6-2017 (επισυναπτόμενο 14) και προς την Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού (Π.Υ.Τ) Ιονίων Νήσων(αριθμ. πρωτ. 1182/ΕΚ/19-5-2017 (ΣΧ.).

Και η μεν Πυροσβεστική Υπηρεσία ανακάλεσε αμέσως το εκδοθέν ήδη παρανόμως υπ'αριθμ. 917Φ.701.20/11-04/2017 πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας (ΣΧ.) ΓΙΑ 130 ΣΥΝΟΛΙΚΑ κλίνες , αντί για 100, μετά από αυτοψία στο συγκεκριμένο ξενοδοχείο, όπως αναφέρεται στο υπ'αριθμ. πρωτ. 1255 Φ.701.14/25-5-2017 έγγραφο της υπηρεσίας αυτής (επισυναπτόμενο), η δε Π.Υ. Τουρισμού Ιονίων Νήσων, με την υπ'αριθμ. πρωτ. ΙΟΝ/1591/ΕΠΙΘ/ 30-6-2017 απόφασή της (επισυναπτόμενο 18), ΔΙΕΤΑΞΕ ΤΗΝ ΣΦΡΑΓΙΣΗ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ για τις 27/07/2017 και ώρα 14.00 π.μ. από τα μέλη της επιτροπής, ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗ ΑΓΓΕΛΟ, ΚΑΦΑΡΑΚΗ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ και ΓΑΛΟΥΝΤΖΗ ΜΑΡΙΑ.

Μετά ταύτα έλαβαν χώρα με ιδιαίτερη σπουδή τα εξής περίεργα και αντίθετα με την νομιμότητα, από τις άνω συναρμόδιες Υπηρεσίες:

1) Η άνω Πολεοδομία (Υ.ΔΟΜ Λευκάδος), μετά από έγκριση της ταχύτατα καταρτισθείσης, νέας μελέτης πυρασφάλειας, από τον μηχανικό-μηχανολόγο κ. Ντούβαλη, η οποία βρίθει αναληθειών και βασιζόμενη στην από Ιουνίου 2017 ατελή και μη ανταποκρινόμενη στην αλήθεια νέα τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού Πάνου Ζαβιτσάνου (αυτού που διεξήγαγε την αυτοψία με εντολή της εταιρείας μας στις 28-4-2017) (επισυναπτόμενο), εξέδωσε την με Α.Π. 13795/23-6-2017, απόφαση έγκρισης και νομιμοποίησης εργασιών μικρής κλίμακας (επισυναπτόμενο), με την οποία και «νομιμοποίησε»!!!!, όπως αναφέρει, τις άνω καταγραφείσες από την ίδια αυθαίρετες κατασκευές !!!!! βασισθείσα, όπως ελέχθη, επί πλέον και στην από Ιουνίου 2017 δεύτερη μη νόμιμη, χωρίς καμία εντολή και ατελή τεχνική έκθεση του πολιτικού μηχανικού Πάνου Ζαβιτσάνου (επισυναπτόμενο),

2) Στις 24-7-2017 η Πυροσβεστική Υπηρεσία, στηριχθείσα στην άνω ανακληθείσα απόφαση εξέδωσε, χωρίς αυτοψία μάλιστα,

όπως αναφέρει, το νέο υπ' αριθμ. πρωτ. 1947Φ.701.20/24/7/2017 πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας (επισυναπτόμενο), παρά το ότι οι ίδιες καταγγελλόμενες παρανομίες, παρέμεναν όπως υπήρχαν και κατά την πρώτη αυτοψία από την Π.Υ.Α. Δηλαδή με τις ίδιες παρανομίες- αυθαίρετες κατασκευές, η Π.Υ.Λευκάδος, θεώρησε ανακλητέο το πρώτο πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας με αριθμό 917 ενώ το δεύτερο με αριθμό 1947 το θεώρησε έγκυρο και νόμιμο !!!!

3) Στη συνέχεια η Π.Υ. Τουρισμού (ΠΥΤ), ασθμαίνουσα, προέβη στις 26/7/2017 (ΜΙΑ ΔΗΛΑΔΗ ΗΜΕΡΑ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΣΦΡΑΓΙΣΗ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ), στην ανάκληση της σφράγισης του ξενοδοχείου, με την υπ' αριθμ. πρωτ. ΙΟΝ/1729/ΕΠΘ/26/7/2017 απόφασή της (επισυναπτόμενο), στηριχθείσα στο παρανόμως εκδοθέν ως άνω πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας.

4) Μετά ταύτα κατά της άνω απόφασης έγκρισης και νομιμοποίησης εργασιών μικρής κλίμακας, υπέβαλα την υπ' αριθμόν 17624/4-8-2017 ένστασή μου (επισυναπτόμενο), επί της οποίας εκδόθηκε μετά από πέντε (5) μήνες!!!! παρακαλώ και ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΕΝΤΟΝΗ ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ ΜΟΥ και μετά από επανέλεγχο του φακέλου, όπως αναφέρει!!!!, η υπ' αριθμ.πρωτ. 672/Φ.5.16.3/24-1-2017 απόφαση της ίδιας Πολεοδομίας-Υ.ΔΟΜ) (ΣΧ.), με την οποία ΑΝΑΚΛΗΘΗΚΕ η άνω εκδοθείσα από την ίδια ως άνω υπηρεσία, υπ' αριθμ. πρωτ. 13796/30-6-2017 απόφαση έγκρισης και νομιμοποίησης εργασιών μικρής κλίμακας, και έτσι οι άνω κατασκευές κρίθηκαν και τελεσίδικα παράνομες, αυθαίρετες και κατεδαφιστέες και ως ΜΗΔΕΠΟΤΕ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΘΕΙΣΕΣ (ίδετε επισυναπτόμενες κατόψεις των παράνομων δοματίων (ΣΧ/).

5) Με την κοινοποιηθείσα σε μένα ανακλητική απόφαση, μου κοινοποιήθηκε και η με Α.Π 17625/17/Φ.5.16.1/25-1-2018 απαντητική επιστολή της Υ.ΔΟΜ Λευκάδος, (ΣΧ.) με την οποία, μεταξύ των άλλων, ο προϊστάμενος της Υ.ΔΟΜ κ. Προκοπίου, επισημαίνει προς εμένα: α) « ...όπως ήδη έχετε λάβει γνώση με την (δ) σχετική απόφαση ανακλήθηκε η υπ' αριθμ. 13.790/30-6-2017 έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας για την νομιμοποίηση των αυθαιρέτων κατασκευών και αυτές θεωρούνται πλέον ως μηδέποτε νομιμοποιηθείσες.» β)είναι γεγονός ότι διέφυγε του ελέγχου της υπηρεσίας ότι τα ειδικά κτίρια, όπως εν προκειμένω το ξενοδοχείο, στην περίπτωση που τροποποιούνται οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις ή και η μελέτη παθητικής προστασίας, απαιτείται άδεια δόμησης και όχι έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1ιθ της υπ' αριθμ. 55174/4-10-13 Τ.Α/ΥΠΕΚΑ

(ΦΕΚ 2605 Β/15-10-13) -. Για το λόγο αυτό αποδεχόμενοι την ένστασή σας προχωρήσαμε στην ανάκληση της ως άνω έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας....».

6) Μετά την ανάκληση ενημέρωσα τόσο την Π.Υ Λευκάδος όσο και την Π.Υ. Ιονίων Νήσων προκειμένου οι υπηρεσίες αυτές να ενεργήσουν τα νόμιμα, μέσα στα πλαίσια της αρμοδιότητάς τους, προς αποκατάσταση της νομιμότητας στο ξενοδοχείο, πλην όμως εκώφευσαν και κωφεύουν μέχρι και σήμερα, ενώ θα έπρεπε η μεν Πυροσβεστική Υπηρεσία να ανακαλέσει άμεσα το εκδοθέν δεύτερο πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας (με αριθμό 1947), η έκδοση του οποίου, ως ελέχθη στηρίχθηκε στην ανακληθείσα ως άνω απόφαση έγκρισης και νομιμοποίησης εργασιών μικρής κλίμακας (δηλαδή των αυθαίρετων κατασκευών), η δε Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού (ΠΥΤ), να ενεργήσει τα δέοντα έτσι ώστε να παύσει η λειτουργία του παρανόμως λειτουργούντος ξενοδοχείο και γενικά να αποκατασταθεί η νομιμότητα στο ξενοδοχείο.

7) Όμως οι παραβατικές και αυθαίρετες κατασκευές εκ μέρους της προσωρινής εκμεταλεύτριας-μισθώτριας εταιρείας «Ι.ΨΩΜΑΚΗΣ-Δ.ΚΑΡΡΑ Ο,Ε΄», εκμεταλευόμενη την αδράνεια των άνω υπηρεσιών συνεχίστηκαν.

Ετσι στις 3-4-2018 Μεγάλη Τρίτη, ενώ βρισκόμουν στην ιδιαίτερη πατρίδα μου το Μεγανήσι, όπου είχα μεταβεί στις 1-4-2018 με την ευκαιρία των εορτών του Πάσχα, (τυγχάνω μόνιμος κάτοικος Αθήνας όπως και οι συνεταίρου μου), επισκέφθηκα το άνω ξενοδοχείο μας «ΕΣΠΕΡΙΔΕΣ», καθ'ότι είχα νόμιμο δικαίωμα, και διαπίστωσα ότι η εν λόγω εταιρεία, προέβαινε κρυφίως σε ΝΕΕΣ ΠΑΡΑΝΟΜΕΣ ΚΑΙ ΑΥΘΑΙΡΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ, καθώς και σε ΝΕΑ παράνομη ανέγερση χτισμάτων, χωρίς κανένα νόμιμο δικαίωμα ή νόμιμη άδεια αλλά και χωρίς και πάλι την συναίνεση ή έγκριση της ιδιοκτήτριας εταιρείας μας ή των μελών της ήτοι εμού και των Δημητρίου Σίμου του Μάρκου και Αποστόλως Ζαβιτσάνου του Ευαγγέλου.

Αμέσως την ίδια μέρα κατήγγειλα το γεγονός αυτό στον Αστυνομικό Σταθμό Μεγανησίου που εδρεύει στον οικισμό Κατωμερίου, ενώ παράλληλα ενημέρωσα και τους συνεταίρους μου.

Αυθημερόν επίσης τα αρμόδια αστυνομικά όργανα διενήργησαν αυτοψία στο χώρο του ξενοδοχείου, διαπίστωσαν τις πολεοδομικές παραβάσεις και τήρησαν την διαδικασία του αυτοφώρου, σύμφωνα με τα οριζόμενα από το Νόμο και τη Ποινική Δικονομία.

Συγκεκριμένα η άνω μισθώτρια εταιρεία «Ι.ΨΩΜΑΚΗΣ-Δ.ΚΑΡΡΑ ΟΕ», δια των ομορρύθμων εταίρων της Ιωάννου Ψωμάκη και Δώρας Καρρά, είχε συγκροτήσει ειδικά συνεργεία, τα οποία αφ'ενός μεν προέβαιναν σε παράνομη διαμερισμάτωση και πλακόστρωση στον βοηθητικό χώρο του πέτρινου υπογείου του κτιρίου του «Α», που βρίσκεται στο επίπεδο της πισίνας και του pool bar και προς την Ανατολική πλευρά του ξενοδοχείου, προκειμένου ΝΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΕΙ ΑΙΘΟΥΣΑ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ, όπως μας ανέφεραν οι εργαζόμενοι εκεί και αφ' ετέρου προέβαιναν σε πλακόστρωση έμπροσθεν των ήδη τελεσιδικώς βεβαιωθέντων παράνομων, αυθαίρετων και κατεδαφιστέων δωματίων, σε παράνομη διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου, όπως εκτίθεται παρακάτω, αφού πρώτα αποξηλώθηκε ο χλωροτάπητας (γκαζόν) , τοποθετήθηκε πλέγμα και στη συνέχεια «έπεσε» μπετόν σε επιφάνεια $22 \times 4 = 88$ τ.μ. περίπου, μπροστά από κάθε υπόγειο των κτιρίων «Α», «Β» και «Γ», και καθ'όλο το μήκος αυτών, ήτοι σε συνολική επιφάνεια $3 \times 88 = 264$ τ.μ. περίπου (Επισυναπτόμενο).

Και τις παραβάσεις αυτές και αυθαίρετες κατασκευές, κατήγγειλα επίσης στην Υ.ΔΟΜ, καθώς και στις άλλες συναρμόδιες υπηρεσίες (επισυναπτόμενα).

8) Τέλος κατά την μετάβασή μου στην ιδιαίτερη πατρίδα μου, όπου το ξενοδοχείο μας «ΕΣΠΕΡΙΔΕΣ» στις 27-5-2018, επ' ευκαιρία της εορτής του Αγίου Πνεύματος, διαπίστωσα ότι τα παράνομα και αυθαίρετα δέκα πέντε δωμάτια στα υπόγεια και των τριών κτιρίων Α, Β και Γ, ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΝΟΝΙΚΑ, ως χώροι φιλοξενίας τουριστών (υπνοδωμάτια), κατά παράβαση των ισχυόντων τουριστικών κανόνων, δια της αυθαίρετης αλλαγής χρήσης, μάλιστα δε έχουν τοποθετηθεί διαχωριστικά ανάμεσα σε κάθε παράνομο δωμάτιο καθώς και αір κοντίσιον σε κάθε δωμάτιο, όπως αποδεικνύεται και από τις επισυναπτόμενες φωτογραφίες, οι οποίες ελήφθησαν στις 3-6-2018, ημέρα Κυριακή.

Την παράνομη αυτή ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΠΑΡΑΝΟΜΩΝ ΔΩΜΑΤΙΩΝ κατήγγειλα αμέσως και πάλι προς τις συναρμόδιες υπηρεσίες και την εισαγγελία Πρωτοδικών Λευκάδος, μετά την επιστροφή μου στην Αθήνα, με την από 7-6-2018 καταγγελία-αίτησή μου (επισυναπτόμενο), αιτούμενος να πράξουν τα δέοντα μέσα στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους, για την αποκατάσταση της νομιμότητας.

9) Επί της καταγγελίας μου αυτής η Π.Υ. Λευκάδος μου απάντησε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 1511 Φ.701.14/22-6-2018 έγγραφό της (επισυναπτόμενο), με το οποίο δηλώνει και επιμένει ότι τα

παράνομα δωμάτια δεν επιφέρουν τροποποιήσεις στα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας της επιχείρησης, σε αντίθεση με τα αναγραφόμενα από την Υ.ΔΟΜ Λευκάδος, η οποία στο έγγραφο της ανακλητικής απόφασης αναφέρει αυτό ακριβώς, ότι δηλαδή αφ' ενός μεν το ξενοδοχείο είναι ΕΙΔΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ και αφ' ετέρου ότι μετά από επανεξέταση του φακέλου!!! διαπίστωσε ότι η κατασκευή των παράνομων δωματίων « «ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΝ ΤΙΣ ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις ΚΑΙ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ) και για το λόγο αυτό απαιτείται η έκδοση άδειας δόμησης» (ίδτε παρακαλώ επισυναπτόμενο -ανακλητική απόφαση).

10) Στη συνέχεια η Περιφερειακή Διεύθυνση Τουρισμού (ΠΥΤ) Ιονίων Νήσων, δια των αρμοδίων υπαλλήλων της, διενήργησε επιθεώρηση στο ξενοδοχείο «ΕΣΠΕΡΙΔΕΣ» στις 21-6-2018 και διαπιστώθηκε ότι «η συνολική δυναμικότητα του καταλύματος ανέρχεται σε δωμάτια 62-Κλίνες 128 (τουλάχιστον) (σ.σ. στην ουσία είναι 15 δωμάτια). Η δυναμικότητα αυτή παρουσιάζει υπέρβαση έναντι της δηλωθείσης από την «Ι.ΨΩΜΑΚΗΣ-Δ.ΚΑΡΡΑ Ο.Ε» στην υπ' αριθμόν 1013838 (ver 2)/21-7-17 γνωστοποίηση λειτουργίας τουριστικού καταλύματος, κατά δωμάτια 12- Κλίνες 28 (ΣΧ.). Με την λειτουργία των επί πλέον κλινών , το κατάλυμα δεν καλύπτεται από το ισχύον πιστοποιητικό πυρασφάλειας (1947). Επί πλέον δε η υπ' αριθμ. 6569/20-6-2006 (τροποποιητική της 18487/2003) Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (δυναμικότητας 100 κλινών) που δηλώθηκε στην ανωτέρω γνωστοποίηση λειτουργίας, έχει λήξει την 31-12-2013»

Όλα τα παραπάνω βεβαιούνται με την υπ αριθμόν πρωτ. ΙΟΝ/1366/ΞΚ/27-8-2018 απόφασή της Π.Υ.Τ Ιονίων Νήσων. (ΣΧ.)

11) Μετά ταύτα η Π.Υ.Τ Ιονίων Νήσων (Τμήμα ανάπτυξης επιθεωρήσεως & Ελέγχου) με την υπ' αριθμ. πρωτ. ΙΟΝ/1412/ΕΠΙΘ/3-9-2018 (ΣΧ.), αποφάσισε την σφράγιση του ξενοδοχείου «ΕΣΠΕΡΙΔΕΣ» για τις 3-10-2018.

=====

Η σφράγιση διατάχθηκε σε συνέχεια της Α.Π/163/2-7-2018 Έκθεσης Ελέγχου των διενεργησάντων αυτοψία - επιθεώρηση υπαλλήλων της Π.Υ.Τ Ιονίων Νήσων, σύμφωνα με την οποία «διαπιστώθηκε ότι η

συνολική δυναμικότητα του καταλύματος ανέρχεται σε: Δωμάτια 62 - Κλίνες 128 (τουλάχιστον). Η δυναμικότητα αυτή

παρουσιάζει υπέρβαση έναντι της δηλωθείσης από την Ι. ΨΩΜΑΚΗΣ - Δ. ΚΑΡΡΑ Ο.Ε» στην υπ' αριθμ. 1013838 (ver 2)/21-7-2017 γνωστοποίηση λειτουργίας τουριστικού καταλύματος, κατά Δωμάτια 12 - Κλίνες 28. Με την λειτουργία των επί πλέον κλινών το κατάλυμα δεν καλύπτεται από το ισχύον και δηλωθέν στην ανωτέρω γνωστοποίηση πιστοποιητικό πυρασφάλειας με αριθμό Π.Υ 830/06. Επί πλέον δε, η υπ' αριθμόν 6569/06 (τροποποιητική της 18487/2003) Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (δυναμικότητας 100 κλινών) που δηλώθηκε στην ανωτέρω γνωστοποίηση λειτουργίας, έχει λήξει την 31-12-2013» .

Πριν τη σφράγιση, η Π.Υ.Τ Ιονίων Νήσων με την από 4-7-2018 με Α.Π: ΙΟΝ/1041/ΕΚ κλήση της κάλεσε την καθ' ης ως προσωρινά εκμεταλλεζόμενη το Ξενοδοχείο και ως διενεργήσασα την προαναφερθείσα υπέρβαση, να παράσχει έγγραφες εξηγήσεις κατ' εφαρμογή της παρ. 3 του άρθρου 8 της με αριθμό 8592/17-5-2018 Κ.Υ.Α (ΣΧ. 4), αναφορικά με τη διαπιστωθείσα ως άνω παράβαση. Με την κλήση αυτή εκλήθη η καθ' ης εντός 15 ημερών από την λήψη της κλήσης να γνωρίσει στην Π.Υ.Τ Ιονίων Νήσων εγγράφως τους λόγους για τους οποίους το Ξενοδοχείο «λειτουργούσε κατ' αυτόν τον τρόπο». Σε διαφορετική περίπτωση ή εάν οι εξηγήσεις δεν ήθελαν κριθεί επαρκείς από την Π.Υ.Τ Ιονίων Νήσων, θα επιβάλλονταν οι προβλεπόμενες από το Νόμο 4442/2016 όπως ισχύει, κυρώσεις.

Η καθ' ης με τη με αριθμό ΙΟΝ/1355/ΕΚ-ΕΠΙΘ/24-8-2018 απαντητική επιστολή της, παρέσχε εξηγήσεις, οι οποίες όμως κρίθηκαν από την Π.Υ.Τ Ιονίων Νήσων ανεπαρκείς.

β. Προηγουμένως η Π.Υ.Τ Ιονίων Νήσων με τη με αριθμό πρωτ. ΙΟΝ/1366/ΕΠΙΘ/27-8-2018 (ΑΔΑ: Ω3ΣΔ465ΧΘΟ-ΙΞΘ) (ΣΧ.

2) απόφασή της, με αφορμή την ίδια ως άνω παραβατική συμπεριφορά της καθ' ης και επιπροσθέτως με βάση τις κοινοποιηθείσες καταγγελίες και αναφορές μου αλλά και τις έγγραφες και ηλεκτρονικές ενημερώσεις μου προς την ίδια Υπηρεσία (Π.Υ.Τ Ιονίων Νήσων), οι οποίες αναφέρονται και στην ως άνω απόφαση, με το ίδιο σκεπτικό, επέβαλε στην, καθ' υποτροπή παρανομούσα (όπως εκτίθεται πιο κάτω) καθ' ης, χρηματικό πρόστιμο ποσού εννιά χιλιάδων (9.000) ευρώ, πλέον χαρτοσήμου.

Είναι προφανές και αναμφισβήτητο ότι τόσο το πρόστιμο που επιβλήθηκε όσο και η σφράγιση του Ξενοδοχείου με τις ως άνω αναφερθείσες αποφάσεις της Π.Υ.Τ Ιονίων Νήσων, είναι απολύτως βάσιμες, νόμιμες και πλήρως αιτιολογημένες, στηριζόμενες στις ισχύουσες διατάξεις της τουριστικής νομοθεσίας (Ν.4442/16, ΚΥΑ 8592/17-3-2017, Ν. 4067 κ.λπ.) (ΣΧ. 5).

γ. Θα πρέπει να επισημανθεί ότι οι σχετικές με τη νόμιμη λειτουργία του Ξενοδοχείου, προβλεπόμενες από το Νόμο «Γνωστοποιήσεις» προς την Π.Υ.Τ Ιονίων Νήσων, που υποβλήθηκαν τόσο από τον εταίρο της ιδιοκτήτριας του Ξενοδοχείου Εταιρείας με την επωνυμία «Δ. ΣΙΜΟΣ - Α. ΖΑΒΙΤΣΑΝΟΥ & ΣΙΑ ΕΕΤΕΕ» (στη συνέχεια για συντομία «Ιδιοκτήτρια Εταιρεία» ή «Εκμισθώτρια Εταιρεία») Δημήτριο Σίμο στις 21-7-2017, όσο και από τον εκπρόσωπο της καθ' ης Ιωάννη Ψωμάκη επίσης στις 21-7-2017 (ΣΧ. 3 και 6) είναι άκυρες.

Στις γνωστοποιήσεις αυτές (και ανεξάρτητα από τις παρατυπίες, τις παραλείψεις, τις αναλήθειες και τις παραβάσεις που έχουν αναγραφεί στις εκδοθείσες αποφάσεις επιβολής προστίμου και σφράγισης) ρητά εκτίθεται ότι τα ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΔΩΜΑΤΙΑ, για τα οποία βεβαιώθηκε υπέρβαση δυναμικότητας, τακτοποιήθηκαν δήθεν με τους νόμους 3843/2011 και 4178/2013.

Ουδέν ψευδέστερον αυτού. Με τις σχετικές δηλώσεις τακτοποίησης (ΣΧ.) έγινε μερική αλλαγή χρήσης αποκλειστικά και μόνο στους βοηθητικούς ενιαίους χώρους των υπογείων «Β» και «Γ» του Ξενοδοχείου, χωρίς ν' ανεγερθεί από την Ιδιοκτήτρια Εταιρεία μέχρι τον Απρίλιο του 2017 ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΚΤΙΣΜΑ στους χώρους αυτούς των δύο υπογείων, ενώ στο υπόγειο του κτιρίου «Α» του Ξενοδοχείου (κεντρικό κτίριο) ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΠΟΤΕ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΟΠΟΙΑΣΔΗΠΟΤΕ ΜΟΡΦΗΣ.

Οι αντίθετοι ισχυρισμοί είναι ψευδέστατοι και στοιχειοθετούν τη διάπραξη αξιοποιώνων πράξεων αφού αποτελούν συνειδητή προσπάθεια να παραπλανηθεί τόσο η Π.Υ.Τ Ιονίων Νήσων, όσο και όλες οι άλλες συναρμόδιες υπηρεσίες (Υ.ΔΟΜ, Π.Υ Λευκάδος, Α.Τ. κ.λπ.). Το στοιχείο αυτό, επισημαίνω, προφανώς συνέτρεξε και κατά την πρώτη αποφασισθείσα σφράγιση του Ξενοδοχείου (28-7-2017) μετά την έκδοση της με αριθμό ΙΟΝ/1591/ΕΠΙΘ/30-6-2017 απόφασης της Π.Υ.Τ Ιονίων Νήσων (ΣΧ.), με αποτέλεσμα από την παραπλάνηση αυτή καθώς και λόγω των ψευδών δηλώσεων και των αναληθών δικαιολογητικών, τα οποία υπέβαλε η καθ' ης εταιρεία, ν' ανακληθεί η σφράγιση αυτή με την με Α.Π ΙΟΝ/1729/ΕΠΙΘ/26-7-2017 απόφαση (ΑΔΑ: 6ΝΖ9465ΧΘΟ-5ΙΠ) (ΣΧ.), δυο (2) μέρες πριν τη σφράγιση.

δ. Η καθ' ης με τα κατατεθέντα δικόγραφα της προσπαθεί και πάλι να παραπλανήσει, προκειμένου να συνεχίσει την παράνομη δραστηριότητά της στο Ξενοδοχείο, προκαλώντας άμεση ή έμμεση ζημία τόσο στην Ιδιοκτήτρια Εταιρεία, όσο και στο Δημόσιο, αφού επί μία ολόκληρη τουριστική περίοδο (το 2018 δηλαδή, αλλά και το 2017) λειτουργούσε 15 (12 κατά την έκθεση της επιθεώρησης) δωμάτια καθ' υπέρβαση της δυναμικότητας του Ξενοδοχείου. Λόγω δε της παράνομης αυτής λειτουργίας των επί πλέον παράνομων

δωματίων, είναι βέβαιο ότι ζημιώθηκαν κατά τρόπο ανάλογο το Δημόσιο, το ΙΚΑ κ.λπ.

Επιπροσθέτως τα καθ' υπέρβαση της δυναμικότητας του Ξενοδοχείου και λειτουργούντα παρανόμως 12 δωμάτια (στην ουσία επαναλαμβάνω είναι 15) είναι αυθαίρετα, παράνομα, κατεδαφιστέα και καθ' υπέρβαση της νόμιμης δόμησης, όπως έχει βεβαιώσει οριστικά και τελεσίδικα και η αρμόδια Υ.ΔΟΜ Λευκάδος, η οποία έχει επιβάλει και τα σχετικά πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησης. Άλλωστε το Ξενοδοχείο ΕΙΝΑΙ ΕΙΔΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ και εξ αυτού του λόγου εφαρμόζονται και οι ειδικές διατάξεις που αφορούν στα ειδικά κτίρια, όπως με λεπτομέρεια αναφέρεται παρακάτω.

Προς άσκηση του παρόντος, έχω εύλογο έννομο συμφέρον, αφού αφενός μεν ως εταίρος της Ιδιοκτήτριας Εταιρείας, οποιαδήποτε ζημιά θετική ή αποθετική προκύψει από τις γενόμενες παράνομες πράξεις και αδικοπραξίες της καθ' ης σε βάρος της Ιδιοκτήτριας Εταιρείας, θα βαρύνει αναλόγως κατά την αναλογία συμμετοχής μου στην εταιρεία και εμένα ατομικά, σύμφωνα με το καταστατικό, αφού σύμφωνα με αυτό, συμμετέχω στις κερδοζημίες κατά ποσοστό 30% (ΣΧ.) και αφετέρου με τις παραβατικές συμπεριφορές της καθ' ης θίγεται και το δημόσιο συμφέρον, όπως εκτίθεται πιο κάτω.

Η καθ' ης τελικά επιχειρεί να παραμείνει παρανόμως στην κατοχή και χρήση του Ξενοδοχείου και επιχειρεί με την προσκόμιση προς την Π.Υ.Τ Ιονίων Νήσων, αλλά και προς τις άλλες συναρμόδιες Υπηρεσίες (Υ.ΔΟΜ, Π.Υ Λευκάδος, Α.Τ. κ.λπ.), ψευδών και αναληθών στοιχείων και την προβολή σαθρών επιχειρημάτων, να παραπλανήσει τις Υπηρεσίες αυτές και να επιτυγχάνει την έκδοση προσωρινών ευνοϊκών γι' αυτήν, δικαστικών αποφάσεων.

Η εκμεταλεύτρια αποκρύπτει επιμελώς και συνειδητά τα αληθινά πραγματικά περιστατικά σε σχέση με την κατάσταση που επικρατεί στο Ξενοδοχείο και ειδικότερα σε σχέση με τις καταστροφές και τις αυθαίρετες και παράνομες κατασκευές, στις οποίες έχει προβεί στα υπόγεια του Ξενοδοχείου.

Ενδεικτικό είναι το γεγονός ότι η Υ.ΔΟΜ Λευκάδος, αφού εξέδωσε την παραπάνω αναφερομένη απόφαση εγκρίσεως των παράνομων εργασιών και νομιμοποίησης των αυθαιρέτων κατασκευών !!!! η ίδια υπηρεσία ανακάλυψε !!!! μετά από 5 μήνες αφότου υπεβλήθη η ένστασή μου (4-8-17), ότι έκανε λάθος και ότι δεν γνώριζε ότι το ξενοδοχείο είναι ΕΙΔΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ!!!! και εκ του λόγου αυτού εφαρμόζονται ειδικές διατάξεις (επισυναπτόμενο 38).

12) Όλες οι αυθαίρετες κατασκευές, παλαιές και νέες, εκ μέρους της προσωρινής «εκμεταλεύτριας» εταιρείας κατά τα έτη 2017 και 2018, , αλλά και η παράνομη λειτουργία των παράνομων δωματίων έγιναν και γίνονται χωρίς κανένα δικαίωμα, χωρίς καμία νόμιμη άδεια και χωρίς καμία έγκριση ή υπόδειξη ή συναίνεση της ιδιοκτήτριας εταιρείας μας ή των μελών της.

Εκτιμώ ότι οι άνω συναρμόδιες υπηρεσίες αδράνησαν απελπιστικά, με κίνδυνο να παρεξηγηθούν, τόσο σε σχέση με την επιβολή της νομιμότητας στο συγκεκριμένο ξενοδοχείο μας, όσο και για τον καταλογισμό των εκ του νόμου συνεπειών και έτσι η εταιρεία «Ι.ΨΩΜΑΚΗΣ-Δ.ΚΑΡΡΑ ΟΕ», δια των ομορρύθμων εταίρων της Ιωάννου Ψωμάκη και Δώρας Καρρά, ενεργεί απροκάλυπτα και με θρασύτητα σε σχέση με την νόμιμη λειτουργία του ξενοδοχείου και των τελεσιδίκως κηρυχθέντων παράνομων και αυθαίρετων 15 δωματίων των υπογείων των τριών κτιρίων, κάτι το οποίο ζημιώνει τόσο το Δημόσιο όσο και την ιδιοκτήτρια εταιρεία μας.

13) Για όλους τους παραπάνω αναφερομένους λόγους, παραπονούμαι και αναφέρομαι κατά των άνω υπηρεσιών διότι η αντιμετώπιση των περιγραφεισών παρανομιών εκ μέρους της ζημιογόνου εταιρείας «Ι.ΨΩΜΑΚΗΣ-Δ.ΚΑΡΡΑ Ο.Ε.» και των ομορρύθμων εταίρων της Ιωάννου Ψωμάκη και Δώρας Καρρά, οι οποίες συνεχίζονται μέχρι και σήμερα, ουδόλως τείνει προς την αποκατάσταση της νομιμότητας στο ξενοδοχείο «ΕΣΠΕΡΙΔΕΣ», τουνατίον εξυπηρετείται μόνο η ζημιογόνος εταιρεία, εις βάρος του Δημοσίου και της εταιρείας μας, αφού αφήνεται αυτή να συνεχίζει τις παρανομίες, ενώ παράλληλα οι άνω υπηρεσίες κωφεύουν

αδικαιολόγητα στις καταγγελίες και διαμαρτυρίες μου. Μάλιστα δε η κάθε μία θεωρεί τις άλλες δύο ότι αυτές είναι υπεύθυνες να λύσουν το θέμα και με παραπέμπουν η μία στην άλλη (επισυν.).

Ετσι η Π.Υ. Λευκάδος αρνείται πεισματικά να ανακαλέσει το ισχύον παρανόμως πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας, παρά την ανάκληση της απόφασης, στην οποία στηρίχθηκε η έκδοσή του και το οποίο έχει εκδοθεί για 50 δωμάτια και 100 κλίνες, ενώ λειτουργούν 65 δωμάτια, με την παρατήρηση ότι στους υπόγειους χώρους των κτιρίων , υπάρχουν μόνο βοηθητικοί, ενώ όπως εξετέθη, στους χώρους αυτούς υπάρχουν παράνομα υπνοδωμάτια φιλοξενείας πελατών, η Π.Υ.Τ Ιονίων Νήσων κωφεύει και δικαιολογεί την άρνησή της να προχωρήσει στις νόμιμες ενέργειες, κατά της προσωρινής εκμεταλεύτριας εταιρείας, στην ύπαρξη του πιστοποιητικού πυροπροστασίας, ενώ έχει πρωτογενή υποχρέωση να παρέμβει, προκειμένου να σταματήσει η παράνομη λειτουργία των παράνομων 15 δωματίων των υπογείων και τέλος η Υ.ΔΟΜ, η οποία εξέδωσε την παράνομη απόφαση εγκρίσεως των παράνομων κατασκευών, την οποία εκ των υστέρων ανακάλεσε, από όσο τουλάχιστον γνωρίζω, δεν έχει προβεί σε καμία ενέργεια προς την κατεδάφιση των αυθαίρετων χτισμάτων, παλαιών και νέων, αν και χαρακτηρίζει στα υπόγεια των κτιρίων, υπερβάσεις δόμησης 250 τ.μ. περίπου!!!!!! και γενικά και οι τρεις συναρμόδιες υπηρεσίες αρνούνται και καθυστερούν αδικαιολόγητα να υπερασπιστούν, να προστατέψουν και να επαναφέρουν, μέχρι σήμερα τουλάχιστον, την νομιμότητα στο ξενοδοχείο.

Η εκμεταλεύτρια εταιρεία επικαλούμενη προφανώς την με αριθμό 8/2019 απόφαση-πρακτικό του ΣΥΠΟΘΑ της ΠΕ Λευκάδας (παράνομη, παράτυπη, αόριστη νόμω και ουσία αβάσιμη και αναιτιολόγητη) προσπαθεί να παραπλανήσει τις συναρμόδιες υπηρεσίες, προκειμένου αυτές να δεχθούν ότι οι αυθαίρετες και παράνομες στις οποίες προέβη κατά τα έτη 2017 και 2018, όπως αποδεικνύεται από τα συνημμένα έγγραφα, έλαβαν χώρα πριν τις 28-7-2011 ή και πριν από το 2010.

Με βάση τον ψευδή και έωλο αυτόν ισχυρισμό, υπέβαλε αίτηση για έγκριση νέας μελέτης περιβαλλοντικών όρων για το ξενοδοχείο ΓΙΑ 150 κλίνες, όταν οι νόμιμες κλίνες, σύμφωνα με την απόφαση υπαγωγής του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας, είναι 100 (50 δωμάτια) και η υπόθεση αυτή φέρεται προς συζήτηση για γνωμοδότηση επί της Μελέτης αυτής, με εισηγητή τον αντιπεριφερειάρχη της Π.Ε Λευκάδος κ. Θεόδωρο Χαλκιά.

Είναι προφανές ότι η υπό συζήτηση μελέτη είναι παράνομη, για το λόγο ότι δεν υπάρχει Πολεοδομική νομιμοποίηση, λόγω της αδιαμφισβήτητης αυθαίρετης και παράνομης κατασκευής από την

εκμεταλεύτριας εταιρείας των αυθαίρετων, άνευ αδείας και παράνομων κατασκευών των 15 δωματίων στα τρία υπόγεια των κτιρίων «Α», «Β» και «Γ».

Θα πρέπει δε να τονισθεί ότι για όλες τις παραπάνω αυθαίρετες κατασκευές τόσο αυτές του έτους 2017 (15 δωμάτια) όσο και αυτές του έτους 2018, θα έπρεπε να έχει εκδοθεί κανονική άδεια δόμησης, σύμφωνα με το Ν. 4030 και για τον επιπρόσθετο ακόμη λόγω το ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΕΙΝΑΙ ΕΙΔΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ, επίσης δε οι αυθαίρετες κατασκευές επηρεάζουν σαφέστατα την παθητική πυροπροστασία και τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, όπως χαρακτηριστικά ορίζει η ανακλητική 972/2018 απόφαση της Υ.ΔΟΜ, κάτι το οποίο η απόφαση του ΣΥΠΟΘΑ δεν έλαβε καθόλου υπ'όψιν της.

Η υπ'αριθμόν 8/2018 απόφαση-πρακτικό του ΣΥΠΟΘΑ της ΠΕ Λευκάδος, έχει ήδη προσβληθεί για ακύρωση ενώπιον του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Πατρών, ως παράνομη, αόριστη, άκυρη και αναμένεται η σχετική απόφαση. (ΣΧ.).

Με βάση τα παραπάνω θα πρέπει σε κάθε περίπτωση το Συμβούλιό σας να απορρίψει την εισήγηση για τυχόν έγκριση της παράνομης Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, εκ τού λόγου και μόνο ότι στο ξενοδοχείο δεν υπάρχει Πολεοδομική νομιμότητα, αφού ως ΕΙΔΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ, απαιτείται κανονική άδεια δόμησης.

Κύριοι σύμβουλοι, πρέπει να αποκρούσετε την βάνανυση προσβολή της νομιμότητας, η οποία συνίσταται, συμπερασματικά, στην παράνομη νομιμοποίηση βεβαιωμένων με δημόσια έγγραφα, αυθαίρετων κατασκευών που έγιναν το 2017 και 2018 η οποία προσβολή της νομιμότητας, εξυπηρετεί αποκλειστικά και μόνο ιδιωτικά μη νόμιμα συμφέροντα και επιδιώξεις.

Ελευθέριος Π. Κατωπόδης
Συντ/χος Δικηγόρος
Φερόμενος ιδιοκτήτης
Τηλ. 6932 286318

Αθήνα 8 Μαΐου 2019

Ακολούθως ο δικηγόρος κ. Χρυσοβαλάντης Καρλάγκας εκπροσωπώντας μετόχους των ιδιοκτητών της εταιρείας κατέθεσε τα κάτωθι:

Αρ. Πρωτ. 40393/36
10-5-19

ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ - ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Της ετερόρρυθμης ξενοδοχειακής τουριστικής και εμπορικής εταιρίας με την επωνυμία «Α. ΣΙΜΟΣ – Α. ΖΑΒΙΤΣΑΝΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ξ.Τ.Ε.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΣΠΕΡΙΔΕΣ Ε.Ξ.Τ.Ε.Ε.», που εδρεύει στο Μεγανήσι Λευκάδος, όπως νόμιμα εκπροσωπείται.

ΠΡΟΣ

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων, Κέρκυρα

Το Τμήμα Περιβάλλοντος, Υδροοικονομίας & Χωρικού Σχεδιασμού Π.Ε. Λευκάδας

ΕΠΙ

Του Θέματος 7, της με ημερομηνία 13.05.2019 Συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων που αφορά:

«ΘΕΜΑ 7ο: Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) υφιστάμενου Ξενοδοχείου με διακριτικό τίτλο «Εσπερίδες» φερόμενης ιδιοκτησίας Κατωπόδη Ελευθερίου και Σίμου Δημητρίου, κατηγορίας 4****, δυναμικότητας 150 κλινών, εντός γηπέδου εμβαδού 11.128,73 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Λέσα» του Δήμου Μεγανησίου, Ν. Λευκάδας.»

Λευκάδα, 10.05.2019

1. Η εταιρία μας αποτελεί την ιδιοκτήτρια του ξενοδοχείου Εσπερίδες Resort 4****, το οποίο εκμεταλλεύεται η εταιρία «Ι. ΨΩΜΑΚΗΣ – Α. ΚΑΡΡΑ Ο.Ε.».

Η εταιρία μας έχει κολλές φορές στο παρελθόν εναντιωθεί σε παράνομες και αυθαίρετες κατασκευές της «Ι. ΨΩΜΑΚΗΣ – Α. ΚΑΡΡΑ Ο.Ε.» στα κτίρια του ξενοδοχείου μας και της έχει εκφράσει την εμμονή της στην τήρηση της νομιμότητας και την διατήρηση του ξενοδοχείου στην απολύτως νόμιμη

κατάσταση που το παρέλαβε σύμφωνα με τις άδειες που διέπουν την λειτουργία του, χωρίς να έχει εγκρίνει οποιαδήποτε κατασκευή που αυθαίρετα το τροποποιεί.

Εν προκειμένω η εν λόγω εταιρία, άνευ εξουσιοδότησής μας προχώρησε σε αίτηση έκδοσης νέας ΕΠΟ, άλλως ανανέωσης της προηγούμενης και ήδη λήξασας ΕΠΟ, και διόχως την παραμικρή ενημέρωσή μας.

2. Διαφωνούμε πλήρως με την φερόμενη ως υποβληθείσα (και μη ανατημιμένη ή διαθέσιμη στο κοινό, ώστε να γνωρίζουμε το περιεχόμενό της) Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την υποβολή της οποίας δεν έχουμε παράσχει καμία εξουσιοδότηση ή άδεια, έχουμε δε εκφράσει σχετικά την αντίθεσή μας προς επαύξηση των κλινών του ξενοδοχείου, την οποία δηλώνουμε και με το καρόν.
3. Ειδικότερα η εταιρία μας έχει παραχωρήσει το ξενοδοχείο «Εσπερίδες» δυνάμει των υπό 28.03.2015 συμφωνητικών προς την εταιρία «Δ. ΨΩΜΑΚΗΣ – Δ. ΚΑΡΡΑ Ο.Ε.». Πρόκειται σύμφωνα με το υπό 17/07/2017 αρ.πρωτ 1635/ΞΚ ειδικό σήμα λειτουργίας κυρίων τουριστικών καταλυμάτων ΜΗΤΕ 0831Κ 01 4Α 00083 0 1 . ΠΡΩΤΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ για τουριστικό κατάλυμα με δυναμικότητα εγκεκριμένη συνολική δωμάτια 50, κλίνες 100 και στην ανάλυση των δωματίων αναφέρει Μονόκλινα 0, Δίκλινα 50, Τρίκλινα 0, Τετράκλινα 0, Πεντάκλινα 0 (σχετικό !). Δηλαδή το ξενοδοχείο μας από την έναρξή του και καθ' όλη την διάρκεια λειτουργίας του είχε την άνω δυναμικότητα. Η εταιρία «Δ. ΨΩΜΑΚΗΣ – Δ. ΚΑΡΡΑ Ο.Ε.» έχει την αυτονόητη συμβατική υποχρέωση να τηρεί τη νομιμότητα των όρων λειτουργίας του ξενοδοχείου και της νομοθεσίας που διέπει την λειτουργία του.
4. Τον Μάρτιο – Απρίλιο του 2017, όμως, διαπιστώσαμε ότι η «Δ. ΨΩΜΑΚΗΣ – Δ. ΚΑΡΡΑ Ο.Ε.» προέβη σε διενέργεια αυθαίρετων κατασκευαστικών εργασιών στο εν λόγω ξενοδοχειακό συγκρότημα, συγκεκριμένα ότι στα υπόγεια των τριών από τα πέντε κτίρια του συγκροτήματος κατασκεύασε από πέντε (5) δωμάτια όμοια με τα υπόλοιπα δωμάτια των ορόφων του ξενοδοχείου, ενώ επίσης ότι έχει προβεί στη μεταφορά της πέργκολας σε άλλο

σημείο από εκείνο στο οποίο ήταν εγκαταστημένη. Ως αποτέλεσμα των αυθαίρετων αυτών εργασιών μεταβλήθηκε με παράνομο τρόπο η δυναμικότητα του ξενοδοχειακού συγκροτήματος, γεγονός που επηρεάζει την νομιμότητα της άδειας λειτουργίας του ξενοδοχειακού συγκροτήματος.

5. Για την εν λόγω παρανομία της «Ι. ΨΩΜΑΚΗΣ – Δ. ΚΑΡΡΑ Ο.Ε.» διαμαρτυρηθήκαμε με το από 04.05.2017 εξώδικό μας (σχετ. 2) με το οποίο καλέσαμε την εκμεταλλεύτρια του ξενοδοχείου μας να αποκαταστήσει τη νομιμότητα, προβαίνοντας σε κατεδάφιση των αυθαίρετων κατασκευών και αποκατάσταση της προτέρας νόμιμης κατάστασης του κτιρίου του ξενοδοχείου μας.
6. Η «Ι. ΨΩΜΑΚΗΣ – Δ. ΚΑΡΡΑ Ο.Ε.» με την από 12.06.2017 επιστολή της (σχετ. 3) που απηύθυνε στην εταιρία μας αναγνώρισε ότι προέβη σε αυθαίρετη κατασκευή 15 δωματίων και μας δήλωσε ότι προβαίνει άμεσα στην κατεδάφιση, καθαίρεση και αποξήλωση όλων των αυθαίρετων κατασκευών.
7. Τον Ιανουάριο του 2018 πληροφορηθήκαμε ότι λόγω των αυθαίρετων κατασκευών στις οποίες προέβη η «Ι. ΨΩΜΑΚΗΣ – Δ. ΚΑΡΡΑ Ο.Ε.» ανακλήθηκε από την Υ.ΔΟΜ Λευκάδος η άδεια μικρής κλίμακος που είχε εκδοθεί από την ίδια υπηρεσία για τις αυθαίρετες κατασκευές του 2017 που έγιναν στο ξενοδοχείο μας την 23/06/2017 αρ πρωτ 13796 (σχετ 4)
8. Τον Μάρτιο του 2018 λόγω των αυθαίρετων κατασκευών στις οποίες προέβη πάλι η «Ι. ΨΩΜΑΚΗΣ – Δ. ΚΑΡΡΑ Ο.Ε.» η εταιρία μας διαμαρτυρήθηκε εκ νέου αποστέλλοντας το από 28.03.2018 εξώδικο (σχετ. 5) με το οποίο εξέφρασε την αντίθεσή της σε όλες τις αυθαιρεσίες της και την καλούσε στην αποκατάσταση της νομιμότητας. Η «Ι. ΨΩΜΑΚΗΣ – Δ. ΚΑΡΡΑ Ο.Ε.» μας παρείχε εκ νέου διαβεβαιώσεις μέσω του νομίμου εκπροσώπου της Ι. Ψωμάκη ότι θα αποκαταστήσει τη νομιμότητα .
9. Πρόσφατα πληροφορηθήκαμε ότι την 10.04.2019 εκτελέσθηκε απόφαση σφράγισης του ξενοδοχείου μας σε εκτέλεση της από 07.03.2019 αρ. πρωτ. ΙΟΝ/0278/ΕΠΠΘ απόφασης του Προϊσταμένου Π.Υ.Τ. Ιονίων Νήσων

(σχετ. 6), λόγω της παράνομης και αυθαίρετης προσθήκης και λειτουργίας από την εταιρία «Ι. ΨΩΜΑΚΗΣ – Δ. ΚΑΡΡΑ Ο.Ε.» 12 δωματίων και 28 κλινών στα κτίρια του ξενοδοχείου μας, επιπλέον της προβλεπόμενης από την άδεια λειτουργίας δύναμης των 50 δωματίων και 100 κλινών.

10. Η εταιρία μας εξέφρασε την σφοδρή αντίθεσή της στη νέα αυθαιρεσία της «Ι. ΨΩΜΑΚΗΣ – Δ. ΚΑΡΡΑ Ο.Ε.» και της επέδωσε το από 15.04.2019 εξώδικο (σχετ. 7) με το οποίο την καλούσε να προβεί αμέσως και κατεπειγόντως σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την άρση της σφράγισης του ξενοδοχείου μας, στην αποκατάσταση της νομιμότητας της λειτουργίας του και ιδίως στην εντός 10 ημερών πλήρη και ολοκληρωτική κατεδάφιση, καθαίρεση και αποξήλωση όλων των παράνομων κατασκευών και στην επαναφορά όλων των χώρων του ξενοδοχείου στην προτέρα κατάσταση νομιμότητας στην οποία ευρίσκονταν όταν της παραδόθηκε, ώστε να αρθεί κάθε παρανομία και αυθαίρετη κατασκευή που προκάλεσε την σφράγιση του.

11. Ο νόμιμος εκπρόσωπος της «Ι. ΨΩΜΑΚΗΣ – Δ. ΚΑΡΡΑ Ο.Ε.» κ. Ι. Ψωμάκης μας παρείχε εκ νέου διαβεβαιώσεις ότι θα πράξει τα δέοντα. Πληροφορηθήκαμε μάλιστα ανακλήθηκε η σφράγιση του ξενοδοχείου μας με την από 3-5-2019 υπ' αρ. πρωτ. ΙΟΝ/0681/ΕΠΙΘ ΑΔΑ: Ω2Ω3465ΧΘΟ-ΜΡΡ απόφαση του Προϊσταμένου Π.Υ.Τ. Ιονίων Νήσων (Γενική Γραμματεία Τουριστικής Πολιτικής και Ανάπτυξης) (σχετ. 8) από το σκεπτικό της οποίας (βλ. σημείο 22 αναφορά στην: υπ' αρ. πρωτ. ΙΟΝ/0673/03.05.2019 Π.Π.Δ. της Π.Υ.Τ. ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ του ξενοδοχείου «ΕΣΠΕΡΙΔΕΣ ΡΙΖΟΡΤ» 4* στο Μεγανήσι Λευκάδας για δυναμικότητα 100 κλινών και σημείο 23 αναφορά στην: υπ' αρ. πρωτ. 1108469/3-5-2019 γνωστοποίηση λειτουργίας του ξενοδοχείου «ΕΣΠΕΡΙΔΕΣ ΡΙΖΟΡΤ», 4* εκμεταλλεύσεως «Ι. ΨΩΜΑΚΗΣ – Δ. ΚΑΡΡΑ Ο.Ε.» στο Μεγανήσι Λευκάδας για δυναμικότητα 50 δωματίων, 100 κλινών) προκύπτει ότι το ως άνω ξενοδοχείο έχει δυναμικότητα 50 δωματίων και 100 κλινών, πράγμα που σύμφωνα με την προαναφερθείσα απόφαση αναγνωρίζει με τις γνωστοποιήσεις της και η εκμεταλλεζόμενη το εν λόγω ξενοδοχείο μας εταιρία Ι. ΨΩΜΑΚΗΣ – Δ. ΚΑΡΡΑ Ο.Ε.

12. Μόλις την 09.05.2019 πληροφορηθήκαμε με έκπληξη ότι η φέρεται προς γνωμοδότηση ενώπιον του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων ΜΠΕ που αφορά το ξενοδοχείο μας και μάλιστα για δυναμικότητα 150 κλινών. Η εν λόγω ΜΠΕ για το περιεχόμενο της οποίας δεν έχουμε λάβει καμία πληροφόρηση στηρίζεται σε παράνομες και αυθαίρετες κατασκευές της «Ι. ΨΩΜΑΚΗΣ – Δ. ΚΑΡΡΑ Ο.Ε.» στο κτίριο του ξενοδοχείου μας για τις οποίες δεν έχουμε δώσει ποτέ την έγκρισή μας, ενώ έχουμε εκφράσει επανειλημμένα την αντίθεσή μας. Ως εκ τούτου η «Ι. ΨΩΜΑΚΗΣ – Δ. ΚΑΡΡΑ Ο.Ε.» δεν νομιμοποιείται στην υλοβολή της εν λόγω ΜΠΕ, ενώ και ανεξάρτητα από αυτό η εν λόγω ΜΠΕ δεν μπορεί να τύχει θετικής γνωμοδότησης γιατί στηρίζεται σε αυθαίρετες κατασκευές, τις οποίες η άνω εταιρεία έχει δεσμευτεί ότι θα κατεδαφίσει, καθαίρεσει και αποξηλώσει.
13. Στο σημείο αυτό θέλουμε να επισημάνουμε ότι επιχειρείται ευθέως υποβάθμιση του ξενοδοχείου και του περιβάλλοντος από την «Ι. ΨΩΜΑΚΗΣ – Δ. ΚΑΡΡΑ Ο.Ε.». Και τούτο διότι επιχειρείται επαύξηση κατά 50% της δυναμικότητας του ξενοδοχείου με δημιουργία δωματίων σε υπόγειους και ημιυπόγειους χώρους. Το ξενοδοχείο μας έχει δυναμικότητα 100 κλινών σε 50 δωμάτια, τα οποία βρίσκονται στο ισόγειο και στον πρώτο όροφο των τεσσάρων πτερύγων αυτού και επιχειρείται να αυξηθεί αυτή κατά 50 κλίνες ακόμα σε μόλις 15 δωμάτια τα οποία είναι υπόγειοι και ημιυπόγειοι, αυθαίρετως κατασκευασμένα και έχει αναλάβει την υποχρέωση η «Ι. ΨΩΜΑΚΗΣ – Δ. ΚΑΡΡΑ Ο.Ε.» να κατεδαφίσει. Είμαστε δε σίγουροι ότι, εάν τα ανωτέρω πραγματικά γεγονότα - ήτοι η αντίθεση της εταιρείας μας ως ιδιοκτήτριας του ξενοδοχείου και η εκ μέρους της εταιρείας «Ι. ΨΩΜΑΚΗΣ – Δ. ΚΑΡΡΑ Ο.Ε.» ανάληψη της υποχρέωσης κατεδάφισης, καθαίρεσης και αποξήλωσης των επιπλέον δωματίων, ήσαν γνωστά δεν θα εισάγονταν καν προς συζήτηση και θέμα Γνωμοδότησης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ). Πλην όμως η εταιρεία «Ι. ΨΩΜΑΚΗΣ – Δ. ΚΑΡΡΑ Ο.Ε.» απέκρυψε αυτά με σκοπό να πετύχει την έκδοση ευμενούς γι αυτήν πλην όμως μη νομίμου διοικητικής πράξεως.

14. Πρόκειται για έργο που υπόκειται στην Υποκατηγορία Α2 (Παραρτήματος VI) Ομάδας 6^{ης} (Τουριστικές εγκαταστάσεις κλπ) της Υπουργικής Απόφασης (ΥΑ) με αρ. 1958/12 (ΦΕΚ 21/Β/12) περί κατάταξης των έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες/ υποκατηγορίες ανάλογα με τις δυνάμεις περιβαλλοντικές τους επιπτώσεις καθώς και σε ομάδες ομοειδών έργων-δραστηριοτήτων, και ζητείται (έναντι εξουσιοδότησης του πραγματικού κυρίου του ξενοδοχείου) η ανανέωση ή νέα έγκριση περιβαλλοντικών όρων με βάση των άρ.4-5 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α 209) περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης σε συνδυασμό με τα άρ. 5-6 της ΥΑ με αρ. 167563/13 (ΦΕΚ 964/Β/13) με την οποία εξειδικεύονται οι διαδικασίες και τα ειδικότερα κριτήρια περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

15. Η διαδικασία ενόπιον του Περιφερειακού Συμβουλίου δεν είναι νόμιμη καθότι ουδόλως αναγράφεται ή δημοσιοποιείται η προαναφερθείσα ΜΠΕ ώστε να λάβουμε γνώση αυτής και να τηρηθεί η κατά το νόμο απαιτούμενη προηγούμενη δημοσιοποίηση, πόσο μάλλον που εκέρχονται -λόγω της προαναφερθείσας αναγραφόμενης επαύξησης δυναμικότητας του εν λόγω ξενοδοχείου (από 100 σε 150 κλίνες)- ουσιαστικές διαφοροποιήσεις ως προς τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ / ΖΗΤΟΥΜΕ

Να παύσει η περαιτέρω περιβαλλοντική αδειοδότηση του υπόψη έργου (ξενοδοχείο 150 κλινών) ως μη νόμιμη.

Για την ιδιοκτήτρια εταιρία

«Δ. ΣΙΜΟΣ - Α. ΖΑΒΙΤΣΑΝΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.Τ.Ε.Ε.»

ΕΞΕΛΙΞΙΔΕΣ ΕΣΤΕΕ
Δ. ΣΙΜΟΣ - Α. ΖΑΒΙΤΣΑΝΟΥ & ΣΙΑ ΕΕΤΕΕ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΜΕΓΑΛΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ Δ.Α. ΣΠΑΡΙΣΧΩΡΙΟΥ
ΤΗΛ.: 26450 51762 - FAX: 26450 51764
ΑΦΜ: 990183103 - ΛΟΥ: ΛΕΥΚΑΔΑΣ



Ο Αλέξανδρος Σωτήρης
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΣ
ΔΕΠΙΣΤΑΤΗΣ
ΑΠΟΦΑΣΙΣΤΗΣ
ΑΦΜ 26450338354, 2661036432
ΑΦΜ 264023023 ΔΑΤ ΚΕΡΑΤΡΗΣ

-----Παράλειψη-----

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και το θέμα τέθηκε σε ψηφοφορία.

Κατά την ψηφοφορία παρόντες ήταν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Χρήστος Μωραΐτης του Γερασίμου, Πρόεδρος του Π.Σ.
2. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου
3. Ιωάννης Φοντάνας του Νικολάου – Λόρις
4. Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ – Σωτηρίου

5. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
6. Σπυρίδων Δραζίνος του Δημητρίου
7. Κωνσταντίνος Γκούσης του Θεοδώρου
8. Μαρίνα Μοσχάτ του Ευαγγέλου
9. Σπυρίδων Βλαχόπουλος του Βασιλείου
10. Πατρίτσια Ντούττο - Σαμοΐλη του Κάρλο – Άλντο
11. Λουκία Κατωπόδη του Αντωνίου
12. Παναγιώτης Φιλίππου του Γεωργίου
13. Αικατερίνη Βαγγελάτου του Γερασίμου
14. Σουσάνα Πεφάνη του Αγγέλου
15. Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου
16. Παναγιώτης (Τάκης) Μεταλληνός του Νικολάου
17. Θεόδωρος Γουλής του Σπυρίδωνος
18. Ιωάννης Κορφιάτης του Χαραλάμπους
19. Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος του Στεφάνου
20. Θεόδωρος Μπούκας του Ιωάννη

-----Παράλειψη-----

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων γνωμοδοτεί αρνητικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) υφιστάμενου Ξενοδοχείου με διακριτικό τίτλο «Εσπερίδες» φερόμενης ιδιοκτησίας Κατωπόδη Ελευθερίου και Σίμου Δημητρίου, κατηγορίας 4**** , δυναμικότητας 150 κλινών, εντός γηπέδου εμβαδού 11.128,73 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Λέσα» του Δήμου Μεγανησίου, Ν. Λευκάδας, λαμβάνοντας υπόψη τα υπομνήματα της ιδιοκτήτριας εταιρείας καθώς και τις εκκρεμείς δίκες.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξ. Αριθμό: **110-10/13.05.2019**

Ο Πρόεδρος Π.Σ.

Ο Γραμματέας Π.Σ.

Χρήστος Μωραΐτης

Αναστάσιος (Τάσος) Σαλβάνος