

Δ9	ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΦΟΡΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α
----	---

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝ. Δ/Ν ΣΗ ΑΝΑΠΤ.
ΠΡ/ΣΜΟΥ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού
Τμ. Περιβάλλοντος-Υδροοικονομίας &
Χωρικού Σχεδιασμού ΠΕ Λευκάδας
Ταχ. Δ/νση : Διοικητήριο
ΤΚ.: 31100 ΛΕΥΚΑΔΑ
Πληρ.: Όλγα Ανυφαντή
Τηλ : 2645360778
FAX: 2645360765
E-mail: perivalon.lefkada@pin.gov.gr.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 23-04-2019

Αριθ. Πρωτ.31839/4673

ΠΡΟΣ: Περιφέρεια Ιόνιων Νησιών
Γενική Δ/νση Εσωτ. Λειτουργίας
Δ/νση Διοίκησης, Τμήμα Συλλογικών
Οργάνων - Περιφερειακό Συμβούλιο
Σαμάρα 13
49100 ΚΕΡΚΥΡΑ

ΘΕΜΑ: Έκφραση άποψης επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) υφιστάμενου Ξενοδοχείου με διακριτικό τίτλο «Εσπερίδες» φερόμενης ιδιοκτησίας Κατωπόδη Ελευθερίου και Σίμου Δημητρίου, κατηγορίας 4**** , δυναμικότητας 150 κλινών, εντός γηπέδου εμβαδού 11.128,73 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Λέσα» του Δήμου Μεγανησίου, Ν. Λευκάδας.

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Η ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Μελέτη Περιβαλλοντικής αδειοδότησης για προσθήκη κλινών σε υφιστάμενο Ξενοδοχείο με διακριτικό τίτλο «Εσπερίδες» φερόμενης ιδιοκτησίας Κατωπόδη Ελευθερίου και Σίμου Δημητρίου, κατηγορίας 4**** , δυναμικότητας 150 κλινών, εντός γηπέδου εμβαδού 11.128,73 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Λέσα» του Δήμου Μεγανησίου, Ν. Λευκάδας εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού Σπαρτοχωρίου Δήμου Μεγανησίου και εντός δικτύου «NATURA 2000»,

2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ)	ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ
1	Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/21-09-2011)	«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
2	Η αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ.37674/10-08-2016 (ΦΕΚ 2471Β/10-08-2016)	«Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012-Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1

		παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. Α'209/2011), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.»
3	ΚΥΑ οικ. 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/Β/15-01-2014)	«Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
4	ΥΑ οικ. 170225/2014 (ΦΕΚ 135/Β/2014)	«Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας»
6	ΚΥΑ οικ. 167563/ΕΥΠΕ/2013 (ΦΕΚ 964/Β/19-4-2013)	«Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3,4,5,6 και 7 του Ν 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος.»
7	ΚΥΑ 5673/400/1997 (ΦΕΚ192Β'/97)	«Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων»
8	ΚΥΑ 145116/2011(ΦΕΚ354Β'/2011)	«Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις»

3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΝΑΙ	
	ΟΧΙ	Χ

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρθηκαν πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος) και κατόπιν σχετικού αιτήματος του Τμ. Συλλογικών οργάνων της Δ/νσης Διοίκησης της ΠΙΝ (το οποίο διαβιβάσθηκε στην Υπηρεσία μας με το αριθμ. πρωτ. 28215/11902/03-04-2019

έγγραφο) για το έργο- δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έχει ως εξής:

Το Ξενοδοχείο ΕΣΠΕΡΙΔΕΣ είναι υφιστάμενο, εμβαδού 2.714,43 τ.μ ,δυναμικότητας 100 κλινών και βρίσκεται στο Μεγανήσι. Το γήπεδο στο οποίο αναπτύσσεται το εν λόγω Ξενοδοχείο έχει έκταση 11.128,73 τ.μ. και βρίσκεται εκτός ορίων των οικισμών που αναπτύσσονται στην ευρύτερη περιοχή και εντός ορίων προστατευόμενης περιοχής που περιλαμβάνεται στον Εθνικό Κατάλογο ενταγμένων περιοχών στο Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο Natura 2000 με κωδικό GR2220003 «ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΣ ΙΟΝΙΟΥ». Για το λόγο αυτό έχει συνταχθεί βάσει του άρθρου 10 του Ν.4014/2011, Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης (Ε.Ο.Α.), που εμπεριέχεται ως παράρτημα στη ΜΠΕ.

Α) Η υπό γνωμοδότηση Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) αφορά στην εκτίμηση και διερεύνηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων :

- της μετατροπής υφιστάμενων εγκαταστάσεων του Ξενοδοχείου ΕΣΠΕΡΙΔΕΣ (αποθήκες, γυμναστήριο) σε χώρους φιλοξενίας επισκεπτών (δωμάτια) με σκοπό την αύξηση της δυναμικότητάς του από 100 κλίνες σε 150 κλίνες.
- της επικαιροποίησης της ήδη υφιστάμενης εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων με την προσθήκη μιας επιπλέον βαθμίδας δευτεροβάθμιας επεξεργασίας η οποία θα λειτουργεί εφεδρικά ως προς την υπάρχουσα και την προσθήκη σταδίου τριτοβάθμιας επεξεργασίας κατά το οποίο, τα ήδη επεξεργασμένα απόβλητα θα διαυγάζουν και θα φιλτράρονται για την διασφάλιση περαιτέρω καθαρισμού.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Από την ΜΠΕ και τον φάκελο που συνοδεύει αυτή δεν προκύπτει ότι υπάρχει σε ισχύ περιβαλλοντική αδειοδότηση για όλο το Ξενοδοχείο.

Β) Σύμφωνα με την Τεχνική Μελέτη επεξεργασίας υγρών αποβλήτων που συνοδεύει την υπό γνωμοδότηση ΜΠΕ το Ξενοδοχείο διαθέτει βιολογικό καθαρισμό υγρών αποβλήτων με τελικό αποδέκτη επεξεργασμένων λυμάτων πεδία υπεδάφιας απορρόφησης (ντρενάζ). Για τα ανωτέρω υπάρχει εγκεκριμένη μελέτη από το 2006. Με την υπό γνωμοδότηση ΜΠΕ επικαιροποιείται το προαναφερόμενο σύστημα βιολογικού καθαρισμού ως προς την προσθήκη μιας επιπλέον βαθμίδας δευτεροβάθμιας επεξεργασίας η οποία θα λειτουργεί εφεδρικά ως προς την υπάρχουσα και την προσθήκη σταδίου τριτοβάθμιας επεξεργασίας κατά το οποίο, τα ήδη επεξεργασμένα απόβλητα θα διαυγάζουν και θα φιλτράρονται για την διασφάλιση περαιτέρω καθαρισμού.

Η επεξεργασία των αποβλήτων στην υπάρχουσα εγκατάσταση γίνεται με την χρήση περιστρεφόμενων βιοδίσκων. Για την νέα βαθμίδα δευτεροβάθμιας επεξεργασίας, προτείνεται η χρήση της μεθόδου της ενεργού ιλύος μέσω του παρατεταμένου αερισμού.

Η περίσσεια λάσπης, θα αφαιρείται ανά τακτά χρονικά διαστήματα από το σύστημα και θα μπορεί είτε να αποθηκεύεται στο υφιστάμενο σιλό λάσπης, όγκου 1.800 Lit, είτε να συλλέγεται από βυτιοφόρο όχημα.

Η απολύμανση των επεξεργασμένων γίνεται με την χρήση διαλύματος υποχλωριώδους νατρίου.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ: 1. Η μελέτη διάθεσης των επεξεργασμένων λυμάτων ως προς το σκέλος της τελικής διάθεσης αυτών σε πεδία υπεδάφιας απορρόφησης (ντρενάζ) θα πρέπει να αναθεωρηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 145116/2011(ΦΕΚ 354/Β/2011), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (εκπόνηση μελέτης σχεδιασμού και εφαρμογής του εμπλουτισμού του υπόγειου υδροφορέα, στην οποία μεταξύ των άλλων, θα γίνεται περιγραφή του εδαφικού στρώματος διήθησης.)

2. Οι τιμές παραμέτρων εξόδου των επεξεργασμένων λυμάτων που αναφέρονται στην Τεχνική Μελέτη είναι μεγαλύτερες των αντίστοιχων του πίνακα Ι του παραρτήματος Ι της ΚΥΑ 145116/2011(ΦΕΚ 354/Β/2011) (BOD, αιωρούμενα στερεά). Επίσης η εν λόγω μελέτη δεν εξετάζει

στα επεξεργασμένα λύματα όλες τις παραμέτρους (Άζωτο, Φώσφορο, υπολειμματικό χλώριο) όπως ορίζονται στην ΚΥΑ 145116/2011(ΦΕΚ 354/Β/2011).

3. Σύμφωνα με τον **Πίνακα 3.1: Δεδομένα υδραυλικών φορτίων σχεδιασμού** της Τεχνικής Μελέτης ως βάση για τον υπολογισμό των εγκαταστάσεων του βιολογικού καθαρισμού έχει ληφθεί δυναμικότητα 100 κλινών και όχι 150 κλινών.

Η Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης (Ε. Ο.Α.), εστιάζει στα είδη χαρακτηρισμού της περιοχής. Από την Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης (Ε.Ο.Α.), συμπεραίνεται ότι από τη λειτουργία του έργου δεν αναμένονται επιπτώσεις στα οικοσυστήματα της περιοχής, δεδομένου ότι το εν λόγω Ξενοδοχείο είναι υφιστάμενο.

Στο κεφάλαιο 9 της ΜΠΕ γίνεται εκτίμηση και αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων , ενώ στο κεφάλαιο 10 της ΜΠΕ προτείνονται μέτρα αντιμετώπισης και παρακολούθησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η υπηρεσία μας δεν έχει αντιρρήσεις και γνωμοδοτεί θετικά για το περιεχόμενο της ΜΠΕ του θέματος, με την προϋπόθεση να ληφθούν υπόψη οι εξής παρατηρήσεις:

- Να αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά το σύνολο του Ξενοδοχείου εφόσον αυτό δεν διαθέτει σε ισχύ περιβαλλοντική αδειοδότηση.
- Να υποβληθούν συμπληρωματικά στοιχεία τα οποία θα πληρούν τους όρους της ΚΥΑ 145116/2011(ΦΕΚ 354/Β/2011), σύμφωνα με τις ανωτέρω παρατηρήσεις.
- Ως βάση για τον υπολογισμό των εγκαταστάσεων του βιολογικού καθαρισμού να ληφθεί δυναμικότητα 150 κλινών
- Η διάθεση της αφυδατωμένης ιλύος που προκύπτει κατά την επεξεργασία των λυμάτων να γίνεται σε εγκεκριμένους χώρους, κατόπιν επεξεργασίας αυτής.
- Να τηρηθούν τα μέτρα αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προβλέπονται στην ΜΠΕ
- Πριν την έκδοση της ΑΕΠΟ να έχουν εξασφαλιστεί οι προβλεπόμενες από την νομοθεσία εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις από συναρμόδιες υπηρεσίες

**Ο Αναπληρωτής Δ/ντής
Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού**

**ΤΡΥΦΩΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/ Α΄**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1.κ. Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Λευκάδας**
- 2.Περιφέρεια Ιονίων Νήσων**
Γεν. Δ/νση Υποδομών & Μεταφορών
Γρ. Γενικού Δ/ντή
Σαμάρια 13, 49100 ΚΕΡΚΥΡΑ
- 3.Περιφέρεια Ιονίων Νήσων**
Δ/νση Περι/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού
Σαμάρια 13, 49100 ΚΕΡΚΥΡΑ