



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ, ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΣ/ΜΟΥ Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Ταχ. Δνση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδ. : 291 00 Ζάκυνθος
Πληροφορ.: Χ. Ραυτόπουλος
Τηλέφωνο : 26953 60381-2
Τηλ/τυπο : 26953 60383
Email : raftopoulos@pin.gov.gr

Ζάκυνθος 05-06-2019
Αρ. Πρωτ. 31221/6053

Προς
Περιφέρεια Ιονίων Νήσων
Γεν. Δ/νση Διοίκησης, Οικονομικών
και Πληροφορικής
Δ/νση Διοίκησης
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων
Σαμάρια 13
49100 Κέρκυρα

Κοιν.
1. Γενικό Διευθυντή Υποδομών &
Μεταφορών
2. Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ζακύνθου

ΘΕΜΑ: Διαδικασία << Έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων για την λειτουργία υφιστάμενου ξενοδοχείου, φερόμενης ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Ξενοδοχειακής και Τουριστικής Εταιρίας **ΣΟΥΠΙΟΣ ΑΕΤΤΕ** με διακριτικό τίτλο **“ΑΜΑΡΥΛΛΙΣ”** κατηγορίας 3 * αστέρων, δυναμικότητας 107 κλινών, εντός γηπέδου εμβαδού 8.621,66 τ.μ που βρίσκεται στη θέση «Λούρος», στη ζώνη T1 του Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου, εντός περιοχών του Δικτύου Natura 2000 και εκτός ορίων οικισμού Τ.Κ. Καλαμακίου – Δ.Ε. Λαγανά – Δήμου Ζακύνθου Π.Ε. Ζακύνθου.

ΣΧΕΤ.:

1. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α/18-10-86): «Για την Προστασία του Περιβάλλοντος», όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α/31-03-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»,
3. Ο Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011): “Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος”.
4. Το Ν. 2160/93, που αναφέρεται στις ‘Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις’ (ΦΕΚ 118/Α).
5. Το ΠΔ χαρακτηρισμού του Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Ζακύνθου (ΦΕΚ 906/Δ/22-12-99), όπως αυτό έχει τροποποιηθεί με το από 29-10-2003 ΠΔ (ΦΕΚ 1272/Δ).
6. Η ΚΥΑ αριθμ. οικ. 1649/45/2014 (ΦΕΚ 15Β/15-01-2014): «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και

Κλιματικής Αλλαγής υπ'αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παρ. 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».

7. Η Υ.Α. 170225/2014 (ΦΕΚ 135/Β/27-01-2014): «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ.1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
8. Ο Ν. 3199/2003 (ΦΕΚ 280/Α/2003): «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2000», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α'/13-02-12) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
10. Την ΥΑ 1958/2012 «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (Α' 209)» (Β' 21), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
11. Την αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. Υ.Α. 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β'/10-08-2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012-Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011)» όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
12. Η υπ' αριθμ.οικ.145116/02-02-2011 (ΦΕΚ Β'354/2011) ΚΥΑ: «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
13. Το με Αρ. Πρωτ. 26546/11193/01-04-2019 έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων της Π.Ι.Ν. με το συνημμένο φάκελο σε ηλεκτρονική μορφή (cd) της ΜΠΕ.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Η Μ.Π.Ε. του θέματος, η οποία μας διαβιβάσθηκε με το (13) σχετικό, για το έργο Έγκριση Περιβαλλοντικών όρων για την λειτουργία υφιστάμενου Ξενοδοχείου κατηγορίας 3 *** αφορά στην διερεύνηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την λειτουργία υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας με την επωνυμία **“ΑΜΑΡΥΛΛΙΣ”** φερόμενης ιδιοκτησίας της Ανώνυμης Ξενοδοχειακής και Τουριστικής Εταιρίας **ΣΟΥΠΙΟΣ ΑΕΤΤΕ** στη θέση «Λούρος» της Τ.Κ Καλαμακίου της Δημοτικής Ενότητας Λαγανά του Δήμου Ζακύνθου, σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού γήπεδο εμβαδού 8.621,66 τ.μ , (σύμφωνα με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του έργου κλίμακας 1:500 της Τοπογράφου Μηχανικού κ. Κωνσταντίνας Λιβέρη) το οποίο απέχει 600 μέτρα από την Παραλία Καλαμακίου, 400 μέτρα από τον οικισμό Καλαμακίου και 4 km περίπου από την πόλη της Ζακύνθου.

Επίσης το οικοπέδο ευρίσκεται στην περιοχή T1 του Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Ζακύνθου (ΕΘΠΖ), όπου επιτρέπεται η υπό όρους τουριστική ανάπτυξη σύμφωνα με το σχετικό Π.Δ. (ΦΕΚ 906/Δ/22-12-99), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 27/11/03 ΠΔ (ΦΕΚ 1272/Δ/27-11-03).

Επιπλέον η θέση εγκατάστασης του ξενοδοχείου ευρίσκεται εντός των περιοχών που ανήκουν στο δίκτυο Natura 2000 και ειδικότερα στη περιοχή GR2210002 ΚΟΛΠΟΣ ΛΑΓΑΝΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ (ΑΚΡ. ΓΕΡΑΚΙ – ΚΕΡΙ) ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ ΜΑΡΑΘΩΝΗΣΙ & ΠΕΛΟΥΖΟ.

Η προσπέλαση στην εγκατάσταση γίνεται από δημοτικούς δρόμους πλάτους 5,70 μ, 6,00 μ. και 8,00 μ αντίστοιχα σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 12740/11-05-2016 βεβαίωση του Δήμου Ζακύνθου.

Το τουριστικό συγκρότημα έχει κατασκευασθεί σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 163/2000 οικοδομική άδεια, και αποτελείται από επτά ανεξάρτητα κτίρια (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η) καθώς και δύο κολυμβητικές δεξαμενές.

Αναλυτικότερα :

- Κτίριο Α είναι διώροφο με υπόγειο και δυναμικότητα 8 κλινών .
- Κτίριο Β είναι διώροφο με ισόγειο και δυναμικότητα 30 κλινών .
- Κτίριο Γ είναι διώροφο με ισόγειο και δυναμικότητα 26 κλινών .
- Κτίριο Δ είναι διώροφο με ισόγειο και δυναμικότητα 43 κλινών .

Ακόμα διαθέτει :

- Κτίριο Ε ισόγειο με χρήση αποθήκης
- Κτίριο Ζ ισόγειο με χρήση εστιατορίου και wc πελατών
- Κτίριο Η ισόγειο με χρήση βοηθητικών χώρων

Διαθέτει δε το υπ' αριθμ. 0428Κ033Α0470800 Ειδικό Σήμα Λειτουργίας Κύριων τουριστικών καταλυμάτων για σύνολο 107 εγκεκριμένων κλινών .

Επίσης πραγματοποιείται τακτοποίηση αυθαιρέτων κατασκευών και πολεοδομικά στο Ν. 4178/2013 με στοιχεία : α/α δήλωσης 2348152, υπαγωγή α/α. πρωτ.181415/31/01/2014 και ηλεκτρονικό κωδικό 076026448Α99C22Ε.

Σύμφωνα με τη ΜΠΕ, η ύδρευση της μονάδας θα γίνεται από το υπάρχον δημοτικό δίκτυο ύδρευσης, σύμφωνα με την αριθμ. 1343/1/27-04-2016 βεβαίωση της ΔΕΥΑΖ, ενώ τα στερεά απόβλητα της μονάδας θα συλλέγονται από τον Φορέα Διαχείρισης Στερεών αποβλήτων Ζακύνθου (αρ. πρωτ. 286/27-04-2016).

Όσον αφορά στην επεξεργασία και διάθεση των υγρών αποβλήτων το ανωτέρω ξενοδοχειακό συγκρότημα είναι συνδεδεμένο στο δίκτυο αποχέτευσης Καλαμακίου σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 43/1/20-01-2016 βεβαίωση της Δ.Ε.Υ.Α. Ζακύνθου το οποίο καταλήγει στις εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων της Δ.Ε.Υ.Α.Ζ.

Τέλος σας γνωρίζουμε ότι γνωμοδοτούμε θετικά για το περιεχόμενο του φακέλου της ΜΠΕ η οποία έχει συνταχθεί με βάση τις προβλεπόμενες προδιαγραφές και κατά την εκτίμησή μας ανταποκρίνεται σε γενικές γραμμές στους στόχους των προδιαγραφών αυτών, με την προϋπόθεση ότι η ξενοδοχειακή μονάδα θα πρέπει να διαθέτει σύμφωνη γνώμη του Εθνικού Θαλασσίου Πάρκου Ζακύνθου (ΕΘΠΖ) αναφορικά με τους ειδικούς περιορισμούς για το φωτισμό που ισχύουν για την περιοχή, κατόπιν εγκεκριμένης ειδικής μελέτης.

**Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Ε.Δ.
Χ.Α.
Φ. ΓΝ.

**ΤΡΥΦΩΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α**