

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΛΑΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ 4**
ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 342 ΚΛΙΝΩΝ ΜΕ
ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ ‘ΔΕΛΦΙΝΙΑ’**

ΘΕΣΗ: ΜΩΡΑΪΤΙΚΑ ΔΗΜΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΦΟΡΕΑΣ: ΔΕΛΦΙΝΙΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:

ΠΑΝΑΡΕΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΠΑΛΙΟΥΡΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ

2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	3
2. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ.....	7
3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ-ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	11
4. ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ-ΕΥΡΥΤΕΡΕΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΕΙΣ.....	12
5. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΩΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.....	13
6. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.....	16
7. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ.....	19
8. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	20
9. ΕΚΤΙΜΗΣΗ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	45
10. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ.....	52
11. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ	54
12. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ	56
13.ΧΑΡΤΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ	58
14. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ.....	59
15.ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ-ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ.....	60

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η εκπόνηση της παρούσας μελέτης διέπεται από τις παρακάτω διατάξεις:

1. Ν. 4014/21-09-2011 (ΦΕΚ 209Α/21-09-2011) ‘Περιβαλλοντική Αδειοδότηση Έργων και Δραστηριοτήτων, Ρύθμιση Αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος’.
2. Υ.Α. 1958/13-01-2012 (ΦΕΚ 21Β/13-01-2012) ‘Κατάταξη Δημόσιων και Ιδιωτικών Έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/21-09-2011(ΦΕΚ 209Α/21-09-2011)’.
3. Υ. Α. 170225/20-01-2014 ‘Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β΄ 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α΄ 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας’.
4. Η.Π. 37111/2021 (ΦΕΚ 1391/29-9-2003) «Καθορισμός τρόπου ενημέρωσης και συμμετοχής του κοινού κατά τη διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των έργων και δραστηριοτήτων σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με τις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 3 του Ν. 3010/2002».
5. Εγκύκλιος 122343/4-2-2004 «Διευκρινίσεις σχετικά με θέματα ορισμού, κατάταξης και διαδικασιών κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1650/1986, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3010/2002».
6. ΚΥΑ 17252/20-9-92 (ΦΕΚ 395Β/9-6-92) «για τον κυκλοφοριακό θόρυβο».
7. Εγκύκλιος 33 (12-10-98) της ΓΓΔΕ «για την αστυνόμευση των ρεμάτων».

8. Π.Δ. 256/1998 (ΦΕΚ 190Α/12-8-98) «Πτυχίο Περιβαλλοντικών Μελετών (Κατηγορία 27)».
9. ΚΥΑ 37393/2028 (ΦΕΚ 1418Β/1.10.2003) «Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους».
10. Κοιν. Οδηγίες 85/337 και 97/11 «για τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις έργων και δραστηριοτήτων».
11. Κοιν. Οδηγία 92/43 «για την προστασία της άγριας πανίδας».
12. Π.Δ. 43/2002 «κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες με το σύστημα αστερών και τεχνικές προδιαγραφές αυτών».

Σύμφωνα με το Παράρτημα VI της υπ’ αριθμ. 1958/13-01-2012 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 21B/13-01-2012) Κατάταξη Δημόσιων και Ιδιωτικών Έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/21-09-2011(ΦΕΚ 209Α/21-09-2011), το έργο ανήκει:

- **στην 6η ομάδα έργων: Τουριστικές Εγκαταστάσεις και Έργα Αστικής Ανάπτυξης, Κτιριακού Τομέα, Αθλητισμού και Αναψυχής Α/Α 2. : Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλεων και εκτός ορίων οικισμών**
- **στην Υποκατηγορία Α2, Εκτός περιοχών Natura 2000: $100 < K \leq 800$ με αριθμό κλινών 342.**

Κατά την διάρκεια εκπόνησης της παρούσης Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την καλύτερη και αρτιότερη εκπόνησή της, πραγματοποιήθηκαν από τον μελετητή και τους συνεργάτες του, σειρά επισκέψεων και αυτοψιών στο χώρο του ξενοδοχείου, καθώς και επαφές με τις αρμόδιες τοπικές υπηρεσίες και τοπικούς φορείς. Σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και με σχετικούς φακέλους αιτήσεων που κατέθεσε ο μελετητής στα πλαίσια της παρούσας μελέτης, ζητήθηκε η επίσημη γνώμη διαφόρων υπηρεσιών για τη λειτουργία του ξενοδοχείου.

Το ξενοδοχείο ανήκει στην κατηγορία 4**** του ΕΟΤ και ο φορέας λειτουργίας είναι η εταιρεία ‘ΔΕΛΦΙΝΙΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.’. Το οικόπεδο στο οποίο έχει ανεγερθεί το ξενοδοχείο έχει εμβαδόν 39.064,49 τ.μ. σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού Μοραΐτικων, (με τμήμα 72,17 τ.μ. εντός οικισμού), στη θέση Μοραΐτικα Δήμου Κέρκυρας, Π. Ε. Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΓΣΑ 87

X: 149681,81	Y: 4378328,99
X: 149644,99	Y: 4378323,73
X: 149461,64	Y: 4378372,01
X: 149470,15	Y: 4378553,04
X: 149570,88	Y: 4378467,19
X: 149681,81	Y: 4378328,99

Αρμόδιος σύνταξης φακέλου τροποποίησης:

ΠΑΝΑΡΕΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

A.M. TEE: 102914

TAX. Δ/ΝΣΗ: ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΔΕΣΥΛΛΑ 12 ΚΕΡΚΥΡΑ

ΤΗΛ.: 2661022238, 6974075370

Email: kostaspanaretos@gmail.com

ΠΑΛΙΟΥΡΑΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

A.M. TEE 92319

Φορέας Υλοποίησης: " ΔΕΛΦΙΝΙΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε. "

Διεύθυνση: Μοραΐτικα

Τηλέφωνο: 2661076320

Υπεύθυνος Επικοινωνίας: ΗΒΗ-ΝΑΤΑΛΙΑ ΧΕΙΜΑΡΙΟΥ

2. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Το ξενοδοχείο έχει ανεγερθεί σε παραθαλάσσιο γήπεδο εν μέρει εκτός οικισμού Μωραϊτίκων, όπως φαίνεται στο συνημμένο χάρτη χρήσεων γης. Το ξενοδοχείο κλασικού τύπου ανήκει στην κατηγορία 4**** αστέρων του ΕΟΤ και ο φορέας λειτουργίας είναι η εταιρεία ‘ΔΕΛΦΙΝΙΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.’. Το οικόπεδο στο οποίο έχει ανεγερθεί το ξενοδοχείο έχει εμβαδόν 39.064,49 τ.μ. σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται εν μέρει εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού Μωραϊτίκων (72,17 τ.μ. εντός οικισμού και 38.992,32 τ.μ. εκτός οικισμού), Δήμου Κέρκυρας, Π. Ε. Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών. Ενώ, τμήμα του εμβαδού 1.203,21 τ.μ. βρίσκεται εντός ζώνης παραλίας.



Οφέλη από την λειτουργία του ξενοδοχείου δυναμικότητας 342 κλινών με κολυμβητική δεξαμενή είναι η τουριστική εκμετάλλευση της εγκατάστασης με αποτέλεσμα την οικονομική ανάπτυξη της εταιρείας. Επιπλέον, στην σύγχρονη εποχή της οικονομικής κρίσης της χώρας, έχουν δημιουργηθεί περίπου 50 νέες

θέσεις εργασίας για τους κατοίκους των γύρω περιοχών. Επίσης, μέσω της φορολόγησης των εσόδων της επιχείρησης και της εισροής συναλλάγματος από τους τουρίστες επωφελείται και η κρατική οικονομία, καθώς ο τουρισμός αποτελεί την κύρια βιομηχανία ανάπτυξης της χώρας μας.

ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	Ε Π Ι Π Τ Ω Σ Ε Ι Σ					ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ			ΟΥΔΕΤΕΡΕΣ	ΘΕΤΙΚΕΣ	
	ΙΣΧΥΡΕ	ΜΕΤΡΙΕ	ΑΣΘΕΝ			
I. ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ						
1. Χλωρίδα			x			Οι επιπτώσεις στη χλωρίδα κατά τη φάση λειτουργίας είναι περιορισμένες
2. Πανίδα				x		Καμία ουσιαστική επίπτωση
3. Μορφολογία και Τοπίο			x			Δεν υπάρχουν ουσιαστικές επιπτώσεις
II. ΕΛΑΦΟΣ						
1. Εδαφικοί πόροι				x		Καμία επίπτωση
2. Ποιότητα Εδάφους				x		Καμία ουσιαστική επίπτωση
3. Ευστάθεια Εδάφους				x		Καμία ουσιαστική επίπτωση
III. ΥΔΑΤΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ						

1. Υπόγεια Υδροφορία			x		Δεν υπάρχουν ουσιαστικές επιπτώσεις
2. Επιφανειακά Ύδατα			x		Δεν υπάρχουν ουσιαστικές επιπτώσεις
IV. ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ					
1. Μετεωρολογία και Κλιματικές Συνθήκες				x	Δεν υπάρχουν επιπτώσεις στις κλιματικές συνθήκες
2. Ποιότητα Ατμόσφαιρας στην άμεση περιοχή του έργου				x	Καμία ουσιαστική επίπτωση
3. Ποιότητα Ατμόσφαιρας στην ευρύτερη περιοχή του έργου				x	Καμία επίπτωση
V. ΑΚΟΥΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ					
1. Θόρυβος - Άμεση περιοχή		x			Μέτριες επιπτώσεις
2. Θόρυβος - Ευρύτερη περιοχή				x	Δεν υπάρχουν ουσιαστικές επιπτώσεις
VI. ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ					
1. Χρήσεις Γης				x	Καμία ουσιαστική επίπτωση
2. Κυκλοφοριακές συνθήκες			x		Οι επιπτώσεις κατά τη φάση λειτουργίας είναι περιορισμένες

3. Ποιότητα Ζωής					x	Υπάρχει βελτίωση της ποιότητας ζωής των εργαζομένων της μονάδας αφού πλέον θα υπάρχει εργασία γι' αυτούς
4. Απασχόληση					x	Υπάρχει βελτίωση της ποιότητας ζωής των εργαζομένων της μονάδας
5. Ιστορικό - Πολιτιστικό Περιβάλλον				x		Καμία ουσιαστική επίπτωση

3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ-ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Το ξενοδοχείο έχει ανεγερθεί σε παραθαλάσσιο γήπεδο εν μέρει εκτός οικισμού Μωραϊτικών, όπως φαίνεται στο συνημμένο χάρτη χρήσεων γης. Το ξενοδοχείο κλασικού τύπου ανήκει στην κατηγορία 4**** αστέρων του ΕΟΤ και ο φορέας λειτουργίας είναι η εταιρεία ‘ΔΕΛΦΙΝΙΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.’. Το οικόπεδο στο οποίο έχει ανεγερθεί το ξενοδοχείο έχει εμβαδόν 39.064,49 τ.μ. σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται εν μέρει εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού Μωραϊτικών (72,17 τ.μ. εντός οικισμού και 38.992,32 τ.μ. εκτός οικισμού), Δήμου Κέρκυρας, Π. Ε. Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών. Ενώ, τμήμα του εμβαδού 1.203,21 τ.μ. βρίσκεται εντός ζώνης παραλίας.

Η κατανάλωση νερού με βάση τις προδιαγραφές του Ε.Ο.Τ. είναι $0,35 \mu^3$ / ανά ημέρα/ανά ένοικο $\times 342 = 119,7 \mu^3$ / ανά ημέρα. $0,05 \mu^3$ / ανά ημέρα/ανά εργαζόμενο $\times 50$ εργαζόμενους = $2,5 \mu^3$ / ανά ημέρα. Πότισμα κήπων και πισίνα, $10 \mu^3$ / ανά ημέρα. Άρα συνολική κατανάλωση νερού περίπου $132,2 \mu^3$ / ανά ημέρα. Τα υγρά απόβλητα εκτιμώνται σε $95 \mu^3$ /ημέρα, ενώ τα στερεά απόβλητα, υποθέτοντας μια μέση παραγωγή στερεών απορριμμάτων ανά ένοικο (max 342 ένοικοι) ίση με $1,5 \text{ kg}$ / ημέρα και με 1 kg / ημέρα για κάθε εργαζόμενο (max 50 εργαζόμενοι), προκύπτει ότι σε περίπτωση αιχμής δημιουργούνται περίπου 563 kg στερεών απορριμμάτων ανά ημέρα. Τα στερεά απορρίμματα που παράγονται από το ξενοδοχείο θα συλλέγονται σε ειδικούς χώρους και θα παραλαμβάνονται σε ημερήσια βάση (κατά τις νυχτερινές ώρες) από τα συνεργεία αποκομιδής απορριμμάτων του Δήμου Κέρκυρας.

4. ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ- ΕΥΡΥΤΕΡΕΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΕΙΣ

Σκοπός της λειτουργίας του ξενοδοχείου δυναμικότητας 342 κλινών είναι η τουριστική εκμετάλλευση της εγκατάστασης με αποτέλεσμα την οικονομική ανάπτυξη της εταιρείας. Επιπλέον, στην σύγχρονη εποχή της οικονομικής κρίσης της χώρας, δημιουργούνται περίπου 50 νέες θέσεις εργασίας για τους κατοίκους των γύρω περιοχών. Επίσης, μέσω της φορολόγησης των εσόδων της επιχείρησης και της εισροής συναλλάγματος από τους τουρίστες επωφελείται και η κρατική οικονομία, καθώς ο τουρισμός αποτελεί την κύρια βιομηχανία ανάπτυξης της χώρας μας.

Το ξενοδοχείο βρίσκεται στην ήδη ανεπτυγμένη τουριστικά περιοχή του Μοραΐτικων, δηλαδή δεν πρόκειται να αλλοιωθεί η φυσιογνωμία μιας ‘παρθένας’ περιοχής, καθώς στην γύρω περιοχή, υπάρχουν ήδη ξενοδοχεία και ενοικιαζόμενα δωμάτια, καθώς και πλήθος καταστημάτων τουριστικής ενασχόλησης.

5. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΩΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Γειτνίαση με οριοθετημένο οικισμό

Το ξενοδοχείο βρίσκεται εν μέρει εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού Μωραϊτικών (72,17 τ.μ. εντός οικισμού και 38.992,32 τ.μ. εκτός οικισμού),

Στοιχεία του οικισμού Μωραϊτικών:

- α. Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα εντός των παραπάνω ορίων τα οποία έχουν ελάχιστο εμβαδόν 1.000 τμ για το συνεκτικό και 2.000 για το διάσπαρτο.
- β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-85 Π.Δ.
- γ. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24-4-85 Π. Δ.
- δ. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα και οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται στο από 24-4-85 Π. Δ. (ΦΕΚ. 181 Δ /3-5-85) και στις τροποποιήσεις του.

3. Ο οικισμός Μωραϊτικών κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες.

- | | |
|-----------------------|------------|
| Α. Θέση στο χώρο : | - |
| Β. Βαθμός προστασίας: | Αδιάφορος |
| Γ. Δυναμικότητα : | Στάσιμος |
| Δ. Βαθμός διασποράς: | Διάσπαρτος |

Ε. Μέγεθος : Μεσαίος

Στην περιοχή δεν υπάρχει εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως. Στην ευρύτερη περιοχή, εκτός από την τουριστικά ανεπτυγμένη ζώνη, βρίσκονται αγροτολιβαδικές εκτάσεις.

Γειτνίαση με προστατευόμενη περιοχή του ευρωπαϊκού δικτύου Natura 2000 με κωδικό GR2230005

Το γήπεδο του ξενοδοχείου γειτνιάζει με την προστατευόμενη περιοχή του ευρωπαϊκού δικτύου Natura 2000 με κωδικό GR2230005 – ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ ΑΠΟ ΚΑΝΟΝΙ ΈΩΣ ΜΕΣΟΓΓΗ (ΚΕΡΚΥΡΑ) Η περιοχή GR2230005 – Παράκτια Θαλάσσια Ζώνη από Κανόνι Έως Μεσόγγη (Κέρκυρα) χαρακτηρίζεται ως Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ ή Special Areas of Conservation - SAC) και η συνολική της έκταση ανέρχεται σε 8,88 km² . Τμήμα της περιοχής Natura, έκτασης 0,35 km² , εμπίπτει στη λεκάνη Κέρκυρας-Παξών (GR34) του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου (GR05), ενώ το υπόλοιπο τμήμα της περιοχής (8,53 km²) εμπίπτει σε θαλάσσια περιοχή. Όσον αφορά στο υψόμετρο της περιοχής, το ελάχιστο υψόμετρο ανέρχεται στα 0 m, το μέγιστο είναι 112 m και το μέσο στα 15,03 m.

Κωδικός Οικοτόπου 1120: Εκτάσεις θαλάσσιας βλάστησης με *Posidonia* (*Posidonion oceanicae*)

Κωδικός Οικοτόπου 1150: Παράκτιες λιμνοθάλασσες

Κωδικός Οικοτόπου: 1170 Ύφαλοι

Η περιοχή βρίσκεται στην ανατολική πλευρά της Κέρκυρας και περιλαμβάνει την παράκτια περιοχή μεταξύ των χωριών Κανόνι και Μεσόγγι. Στην περιοχή του Κανονιού το νερό είναι αβαθές και ο πυθμένας είναι εκτεθειμένος, με λείους βράχους σε βάθος 0,5 m. Το υπόστρωμα είναι ψαμμιτικό. Μεταξύ των ανώτερων βράχων, το θαλάσσιο φανερόγαμο *Cymodocea nodosa* αναπτύσσεται σε αμμώδες υπόστρωμα. Οι λειμώνες του είδους *Posidonia*

oceanica εκτείνονται σε βάθη κάτω από 1,5 m νότια του χωριού Μεσόγγι. Σε αυτή την περιοχή, ο πυθμένας της θάλασσας είναι βραχώδης, αλλά και αμμώδης με πέτρες και βράχους όλων των μεγεθών. Κυριαρχούν τα Φαιοφύκη και οι φυτοκοινωνίες *Cystoseiretum crinitae*. Η παρουσία του θαλάσσιου φανερόγαμου είδους *Posidonia oceanica* είναι μεγάλης οικολογικής αξίας. Τα στρώματα που σχηματίζει αυτό το είδος αποτελούν το πιο σημαντικό θαλάσσιο οικοσύστημα στη Μεσόγειο θάλασσα, αφού συμβάλλει σημαντικά στην πρωτογενή παραγωγή χρησιμεύοντας σαν κατάλληλο μέρος για την εναπόθεση των αυγών των ψαριών και αποτελώντας το ιδανικό ενδιαίτημα για πολλά ζωικά και φυτικά είδη. Τα στρώματα αυτά αναπτύσσονται πυκνότερα προς την πλευρά του Μεσογείου.

Αυτή η θαλάσσια περιοχή χαρακτηρίζεται από μεγάλη ποικιλότητα στη χλωρίδα και τη βλάστηση. Ιδιαίτερα οι φυτοκοινότητες του *Cystoseira*, επίσης τυπικές της Μεσογείου, έχουν ένα σημαντικό ρόλο στη δομή των παράκτιων οικοσυστημάτων.

Δύο θαλάσσια σπονδυλωτά είναι γνωστό ότι υπάρχουν σ' αυτόν τον τόπο, συγκεκριμένα, το ρινοδέλφινο *Tursiops truncatus* και το ψάρι *Syngnathus abaster*. Το πρώτο είδος βρίσκεται στους καταλόγους του Παραρτήματος II της Οδηγίας 92/43/EEC και προστατεύεται από τις Συμβάσεις Βέρνης και CITES, καθώς και από το Προεδρικό Διάταγμα 67/1981. Είναι ένα είδος μεγάλης σημασίας, αφού οι μεσογειακοί πληθυσμοί του υποβαθμίζονται. Το είδος ψαριού ταξινομείται στα Άλλα Σημαντικά Είδη αφού προστατεύεται από τη Σύμβαση της Βέρνης και γι' αυτό σημειώνεται με την αξιολόγηση C.

6. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το ξενοδοχείο έχει ανεγερθεί με τις υπ. αριθμ. 1038/1983, 1040/1984, 363/1980 και 431/2003 οικοδομικές άδειες Δ/σης Πολεοδομίας Ν.Α. Κέρκυρας, σε γήπεδο εν μέρει εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού Μωραϊτικών (72,17 τ.μ. εντός οικισμού και 38.992,32 τ.μ. εκτός οικισμού), Δήμου Κέρκυρας, Π. Ε. Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών. Ενώ, τμήμα του εμβαδού 1.203,21 τ.μ. βρίσκεται εντός ζώνης παραλίας. Το ξενοδοχείο κλασικού τύπου ανήκει στην κατηγορία 4**** αστερών του ΕΟΤ με κολυμβητική δεξαμενή και ο φορέας λειτουργίας είναι η εταιρεία ‘ΔΕΛΦΙΝΙΑ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.’. **Όσον αφορά την περιβαλλοντική αδειοδότηση, το ξενοδοχείο έχει εφοδιαστεί με την αριθμ. πρωτ. 14819/09-12-2005 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών.**

Σύμφωνα με το ισχύον σήμα λειτουργίας του ΕΟΤ το ξενοδοχείο διαθέτει 342 εγκεκριμένες κλίνες. Η επιχείρηση έχει προχωρήσει σε τακτοποίηση αυθαίρετων κατασκευών έτσι ώστε όλες οι κλίνες να είναι εγκεκριμένες στο του ΕΟΤ. Η δήλωση ένταξης στο Νόμο 4178/2013 παρατίθεται στο παράρτημα της μελέτης (α/α Δήλωσης Ν 4178/2013 3124963/2015).

Όροι Δόμησης Εκτός Οικισμού (ΦΕΚ 474Δ/91):

Οι όροι δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων ορίζονται ως εξής:

Α) Για γήπεδα εμβαδού μέχρι πενήντα στρέμματα ο συντελεστής δόμησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δύο δέκατα.

Β) Για γήπεδα εμβαδού μέχρι εκατό στρέμματα ο συντελεστής δόμησης για τα πρώτα πενήντα στρέμματα ορίζεται όπως στην περίπτωση α και για τα επιπλέον δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δεκαπέντε εκατοστά.

Γ) Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των εκατό στρεμμάτων ο συντελεστής δόμησης για τα πρώτα εκατό στρέμματα ορίζεται όπως στην περίπτωση β και για τα επιπλέον δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα εκατοστά.

Δ) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε δέκα και μισό μ. με την προϋπόθεση ότι το ποσοστό της επιφάνειας κτιρίων ύψους μεγαλύτερου των επτάμιση μ. δεν θα υπερβαίνει το τριάντα τις εκατό της πραγματοποιούμενης κάλυψης του κτιρίου.

Όροι Δόμησης Εντός Οικισμού (ΦΕΚ 181Δ/85):

Για κτίρια τουριστικών και αμιγώς επαγγελματικών χρήσεων ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

Για τα πρώτα 1.000 τ.μ. της επιφάνειας του γηπέδου ορίζεται σε 0,6, για τα επόμενα 1.000 τ.μ. ορίζεται σε 0,5, για τα επόμενα 1.000 τ.μ. ορίζεται σε 0,4, για τα επόμενα 1.000 τ.μ. ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,3, για το τμήμα της επιφάνειας άνω των 4.000 τ.μ. ορίζεται σε 0,2.

Εντός του οικοπέδου υπάρχουν οι εξής κτιριακές οντότητες:

κτίριο Α: στην στάθμη ισογείου που περιλαμβάνει τις χρήσεις: ρεσεψιόν, καθιστικό, μπαρ, γραφείο διευθυντή, γραφείο συνεδριάσεων δωμάτια προς ενοικίαση, κλιμακοστάσιο προς τις επόμενες στάθμες και χώρος ανελκυστήρα.

Στάθμες α, β, γ, δ δωμάτια προς ενοικίαση

2) κτίριο Β στάθμες α και β δωμάτια προς ενοικίαση

3) κτίριο Γ: ισόγειο παρασκευαστήριο - μαγειρείο κεντρικό εστιατόριο με τραπεζαρία και δωμάτια προς ενοικίαση, κλιμακοστάσιο.

Στάθμη α και β δωμάτια προς ενοικίαση

4) κτίριο Δ: στάθμη α και β οι κατοικίες ιδιοκτησίας

5) κτίριο Ε: γυμναστήριο, w.c.

6) κτίριο Ζ: υπαίθριο μπαρ και χώρος ημιυπαίθριος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων

7) κτίριο ΣΤ: εστιατόριο - bbq

7) Η: η κολυμβητική δεξαμενή – παιδική (Η)

κτίριο στ ταβέρνα και χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων

8) τα κτίρια Θ, Ι Κ, Λ ,Μ είναι ισόγειες αποθήκες που εξυπηρετούν τις κύριες ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις.

Τέλος αποτυπώνονται και οι εγκαταστάσεις του γκαζιού και το γήπεδο τένις.

Η δυναμικότητα του ξενοδοχείου παραμένει ως έχει και δεν υπάρχει ουδεμία τροποποίηση.

Σύνολο δωματίων: 185

Ανάλυση Δωματίων:

28 Μονόκλινα

157 Δίκλινα

Σύνολο κλινών 342

7. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν εναλλακτικές λύσεις, παρά μόνο η λύση της λειτουργίας και η μηδενική λύση η οποία δεν έχει νόημα να αναλυθεί καθώς σκοπός εκπόνησης της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων είναι η αδειοδότηση του υφιστάμενου ξενοδοχείου.

8. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Περιγραφή της ευρύτερης περιοχής

Το νησί της Κέρκυρας μαζί με τα μικρότερα νησιά Παξοί, Αντίπαξοι, Ερείκουσα, Μαθράκι και Οθωνοί, αποτελούν την Περιφερειακή Ενότητα Κερκύρας. Η Κέρκυρα, γεωγραφικά ανήκει στα Επτάνησα, ενώ διοικητικά ανήκει στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων. Το μορφολογικό ανάγλυφο του νησιού, αποτέλεσμα της γεωλογικής και τεκτονικής δομής του είναι κάπως έντονο προς το βόρειο τμήμα. Προεξέχουσα μορφή αποτελεί ο ορεινός όγκος του Παντοκράτορα (+911μ.) που καταλαμβάνει σημαντική έκταση στο Β.Α. τμήμα του νησιού. Στο νότιο τμήμα του νησιού υπάρχει το όρος Αγ. Δέκα που είναι το δεύτερο σε υψόμετρο στο νησί. Μέσα στο ανάγλυφο αυτό δημιουργούνται κοιλάδες και πεδιάδες με σημαντικότερη το “λιβάδι του Ρόπα”. Το 62.8% της εκτάσεως του νησιού χαρακτηρίζεται πεδινό.

Το μήκος της ακτογραμμής της Κέρκυρας είναι 217 χλμ. Ο πυθμένας στην ευρύτερη θαλάσσια περιοχή του νησιού αποτελεί μια επίπεδη σχεδόν επιφάνεια σε βάθος 50-70 μ. που ανυψώνεται με μικρή κλίση προς τα παράλια. Όλες οι ακτές της βρέχονται από το Ιόνιο Πέλαγος, ενώ τα Δυτικά παράλια της βλέπουν προς την Αδριατική θάλασσα. Αποτέλεσμα αυτού είναι τα δυτικά παράλια να έχουν υποστεί έντονη διάβρωση και να είναι απότομα.

Τα παραθεριστικά κέντρα και οι ξενοδοχειακές μονάδες όπως είναι φυσικό, είναι ιδιαίτερα ανεπτυγμένες στα παράλια του νησιού. Χαρακτηριστική περίπτωση αιγιαλού προς την Δυτική πλευρά του νησιού, αποτελούν τα παράλια της περιοχής της Γλυφάδας, του Κοντογιαλού και του Άγιου Γόρδιου. Είναι καλυμμένα με ψιλή άμμο, τόσο το χερσαίο τμήμα όσο και το θαλάσσιο τμήμα. Σε κάποια απόσταση από τη θάλασσα, προς την ενδοχώρα, ορθώνονται λοφοειδής βραχώδης όγκοι, ενώ μέσα στη θάλασσα σε μικρή απόσταση από την ακτή, ξεπροβάλλουν βραχώδη νησάκια. Αντίστοιχα τοπία, όσον αφορά τη μορφολογία, συναντάμε στη Κέρκυρα, από το πιο Βορειοδυτικό άκρο της (Αγ. Στέφανος) έως το Νότο (Βιταλάδες κ.α.).

Το οδικό δίκτυο του νησιού είναι καλό και εξυπηρετεί την αυξημένη κίνηση που παρατηρείται κατά τους θερινούς μήνες. Ο βασικός οδικός άξονας ξεκινά από τη Νότια άκρη του νησιού και φτάνει έως το Βορειοδυτικό άκρο, περνώντας σε μικρή απόσταση από τα Ανατολικά και Βόρεια παράλια. Ένας ακόμη κύριος οδικός άξονας εξυπηρετεί τις συγκοινωνιακές ανάγκες την Δυτικής πλευράς του νησιού και με κάθετες διακλαδώσεις φθάνει στα Δυτικά παράλια. Η Κέρκυρα εξυπηρετεί ένα σημαντικό μέρος του ευρωπαϊκού αλλά και του εγχώριου τουρισμού κυρίως από το Πάσχα έως και τον Οκτώβριο κάθε έτους.

Θεσμικό καθεστώς ευρύτερης περιοχής

Η πόλη της Κέρκυρας καθώς και ο Κάβος έχουν εγκεκριμένο πολεοδομικό σχέδιο, ενώ οι περισσότεροι οικισμοί του Νησιού είναι οικισμοί κάτω των 2000 κατοίκων χωρίς ρυμοτομικό σχέδιο. Αυτή τη στιγμή συντάσσονται σε αρκετές περιοχές πολεοδομικές μελέτες (π.χ. Κοντόκαλι-Γουβιά, Ασπρακερή, Μεσογγή κ.α.). Στο Νησί υπάρχουν αρκετοί οικισμοί που έχουν χαρακτηριστεί παραδοσιακοί.

Μεταξύ αυτών είναι και τα Μωραϊτικά τα οποία είναι ένα ανεπτυγμένο τουριστικά χωριό. Οι λοιποί παραθαλάσσιοι οικισμοί της περιοχής, αναπτύχθηκαν τα τελευταία 20 χρόνια με γρήγορους ρυθμούς λόγω ασφαλώς του τουρισμού. Η υποδομή της περιοχής είναι αρκετά καλή: άνετο οδικό δίκτυο, πλήθος και ποικιλία καταστημάτων για την εξυπηρέτηση των τουριστών, τακτικές συγκοινωνίες.

Τεχνικές Υποδομές

Το οδικό δίκτυο του νησιού είναι καλό. Προβλήματα εμφανίζονται μόνο κατά τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο, όπου η κίνηση είναι αυξημένη. Τα προβλήματα αυτά παρουσιάζονται κυρίως στο δευτερεύον επαρχιακό οδικό δίκτυο του νησιού. Γενικά η κατάσταση των δρόμων αυτών είναι μέτρια και λόγω του ορεινού ανάγλυφου τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά οδού, δεν είναι άνετα.

Το Επαρχιακό οδικό δίκτυο του νησιού που εξυπηρετεί την ευρύτερη περιοχή του οικοπέδου, είναι καλό. Πάντως ο δρόμος ο οποίος οδηγεί στο ξενοδοχείο είναι ασφαλτοστρωμένος και εξυπηρετεί ικανοποιητικά την αυξημένη κίνηση κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού. Αυτός ο δρόμος οδηγεί και στον χώρο στάθμευσης του ξενοδοχείου. Εντός του οικοπέδου του ξενοδοχείου υπάρχει άνετος χώρος στάθμευσης και ελιγμών αυτοκινήτων οπότε η λειτουργία του συγκροτήματος επιβαρύνει την κυκλοφορία στην περιοχή.

Σημαντικά έργα υποδομής της Κέρκυρας είναι το λιμάνι το οποίο είναι η βορειότερη θαλάσσια πύλη της Ελλάδας προς την Ευρώπη καθώς και το αεροδρόμιο. Καθημερινά εκτελούνται πλήθος δρομολογίων από και προς την Ηγουμενίτσα, την Πάτρα και την Ιταλία με σημαντικά αυξημένη κίνηση από το Πάσχα έως το Νοέμβριο. Το λιμάνι επισκέπτονται κυρίως επιβατικά (κρουαζιερόπλοια) καθώς και στρατιωτικά πλοία ενώ σπάνια είναι η παρουσία φορτηγών πλοίων.

Επίσης, το αεροδρόμιο εξυπηρετεί μεγάλο όγκο τουριστικής κίνησης και είναι συνδεδεμένο με απευθείας πτήσεις με τα κυριότερα αεροδρόμια του εξωτερικού. Το αεροδρόμιο και το λιμάνι, απέχουν από την περιοχή ενδιαφέροντος περίπου 20 χλμ και η διαδρομή εξυπηρετείται από λεωφορεία του ΚΤΕΛ Κερκύρας.

Σημαντικό έργο υποδομής στην Κέρκυρα είναι η Μαρίνα Γουβιών , η οποία εδώ και πολλά χρόνια είναι η κυριότερη είσοδος σκαφών αναψυχής στην Ελλάδα. Λειτουργεί και δεύτερη Μαρίνα στην Μπενίτσα.

Επίσης, το συγκρότημα συνδέεται με το αποχετευτικό δίκτυο της ΔΕΥΑΚ, το διερχόμενο δίκτυο του ΟΤΕ και της ΔΕΗ. Όσον αφορά την ύδρευση του συγκροτήματος, τροφοδοτείται από το Δημοτικό Δίκτυο της ΔΕΥΑΚ.

Χλωρίδα

Οι πολλές βροχοπτώσεις και το ήπιο κλίμα της Κέρκυρας, έχουν ως αποτέλεσμα, την πλούσια βλάστηση. Το μεγαλύτερο μέρος του νησιού καλύπτεται από ελαιώνες. Χαρακτηριστικό είναι ότι το 54% των καλλιεργούμενων εκτάσεων καταλαμβάνουν ελαιώνες τους οποίους παράγεται λάδι και ελαιόκαρπος.

Επίσης, στο νησί υπάρχει έντονη παρουσία κωνοφόρων, όπως πεύκα και κυρίως κυπαρίσσια.

Οι φυτοκοινωνικές διαπλάσεις που εμφανίζονται στο νομό είναι:

- α) Φυτοκοινωνική διάπλαση των αείφυλλων σκληρόφυλλων πλατύφυλλων,
- β) Φυτοκοινωνική διάπλαση των φυλλοβόλων πλατύφυλλων,
- γ) Φυτοκοινωνική διάπλαση των κωνοφόρων.

Οι καλλιέργειες, περιορίζονται κυρίως στα πεδινά του νησιού. Στο σύνολο του καλλιεργούνται 40.000 στρέμματα με κύριο καλλιεργούμενο είδος τις ελιές. Επίσης, καλλιεργούνται αμπέλια (7.4 % των καλλιεργούμενων εκτάσεων), διάφορα λαχανικά (4.4 %) , όσπρια, πατάτες και οπωροφόρα.

Περίπου το 11.3% των γεωργικών εκτάσεων καλύπτονται από χόρτο (χορτολίβαδα 2882 στρ.) και από τριφύλλι. Η βλάστηση στη γύρω περιοχή αποτελείται κυρίως από ελαιώνες και κωνοφόρα (πεύκα). Λόγω της ενασχόλησης των κατοίκων με τον τουρισμό, στην περιοχή δεν υπάρχουν σημαντικές καλλιεργήσιμες εκτάσεις πέρα των ελαιοκαλλιεργειών.

Πανίδα

Η πανίδα της Κέρκυρας είναι περιορισμένη. Τα θηλαστικά που συναντώνται είναι κυρίως ο λαγός και η αλεπού. Επίσης, στο νησί υπάρχουν ερπετά όπως φίδια, νερόφιδα και χελώνες.

Τα πτηνά που συναντώνται στο νησί είναι τα συνήθη μικρά πτηνά των Ελληνικών χώρων, όπως το σπουργίτι καθώς και αποδημητικά πτηνά όπως το τρυγόνι και η μπεκάτσα. Γεγονός είναι όμως, ότι η συνεχής καταστροφή των δασικών εκτάσεων από εκχερσώσεις και πυρκαγιές, η χρήση φυτοφαρμάκων, καθώς και το παράνομο κυνήγι, οδηγούν στον περιορισμό της πανίδας του νησιού. Υπό εξαφάνιση είδη είναι το τσακάλι και ο λαγός. Η λειτουργία του συγκροτήματος δεν θα επιφέρει καμία μεταβολή στην υπάρχουσα κατάσταση της πανίδας στην περιοχή. Στην περιοχή δεν συναντώνται σπάνια ή προστατευόμενα είδη.

Ρύπανση της ατμόσφαιρας

Πηγές ρύπανσης της ατμόσφαιρας δεν υπάρχουν στο οικόπεδο ούτε στην ευρύτερη περιοχή. Επίσης, στην ευρύτερη περιοχή του νησιού δεν υπάρχουν μεγάλες βιομηχανικές μονάδες και κατά συνέπεια δεν υφίσταται ατμοσφαιρική ρύπανση, εξαιρουμένης της περιοχής γύρω από τον ΧΥΤΑ (βιοαέριο).

Ύδατα

Η Κέρκυρα βρέχεται από τη θάλασσα του Ιονίου. Τα νερά είναι γενικά καθαρά και οι σημαντικότερες παραλίες της έχουν τιμηθεί με τη γαλάζια σημαία.

Πρόβλημα ρύπανσης υπάρχει μόνο στην θαλάσσια περιοχή του λιμανιού. Παλαιότερα, πριν κατασκευαστούν βιολογικοί καθαρισμοί στα ξενοδοχεία της περιοχής αλλά και ο κεντρικός βιολογικός σταθμός της ΔΕΥΑΚ υπήρχε πρόβλημα ρύπανσης (δυσοσμία) ιδιαίτερα στον κόλπο της Γαρίτσας, και σε απόσταση 1 έως 2 χλμ. από την πόλη της Κέρκυρας. Τα τελευταία χρόνια όμως, το πρόβλημα αυτό έχει εκλείψει.

Οι Δυτικές ακτές της Κέρκυρας, οι οποίες βλέπουν προς την ανοιχτή θάλασσα της Αδριατικής, είναι καθαρές και τα ξενοδοχεία που εκβάλλουν τα απόβλητά τους εκεί, διαθέτουν βιολογικό καθαρισμό των οποίων η λειτουργία ελέγχεται από την αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών.

Οι Ανατολικές ακτές όμως, που βλέπουν προς την Ήπειρο, παρουσιάζουν μερικές μέρες το χρόνο μικρή ρύπανση. Αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι τα νερά δεν ανανεώνονται γρήγορα αφού η θαλάσσια περιοχή που περικλείεται από την Ήπειρο, την Κέρκυρα και το στενό Κέρκυρας-Αλβανία (2 χλμ.) αποτελεί μία σχετικά κλειστή λεκάνη.

Πάντως η κατάσταση γενικά βελτιώθηκε με την κατασκευή και τη λειτουργία του βιολογικού σταθμού της Κέρκυρας και των άλλων οικιστικών κέντρων της παραθαλάσσιας περιοχής Κέρκυρας-Ηγουμενίτσας.

Γενικά, το πρόβλημα ρύπανσης δεν παρουσιάζεται έντονο. Άλλοι βιολογικοί σταθμοί που τελούν υπό κατασκευή ή έχουν κατασκευαστεί είναι των σημαντικότερων οικιστικών κέντρων που βρίσκονται στα ανατολικά παράλια, όπως των κοινοτήτων Μωραϊτικών, Ύψου και Σιναράδων.

Υδρολογικές συνθήκες

Στην εγγύτερη περιοχή εκβάλει το ποτάμι της Μεσογγής, αλλά σε απόσταση περίπου ενός χιλιομέτρου από το ξενοδοχείο. Επίσης παρατηρούνται εποχιακά μικρά ρυάκια που κατεβάζουν νερό από τα γύρω βουνά. Επίσης κάποια ρέματα εκβάλουν το χειμώνα, συνήθως μετά από πολλές βροχές, τα νερά τους στη θάλασσα.

Το υδρογεωολογικό μοντέλο της νήσου συντίθεται από τρεις μεγάλες υδρογεωολογικές ενότητες (Μελέτη Δίαιτας Υπογείων Υδροφόρων Συστημάτων, Ι.Γ.Μ.Ε., 2002), αυτή του συμπαγούς και ρωγματωμένου – καρστικοποιημένου υδροφόρου μεσοζωικού ανθρακικού υποβάθρου με υδατοστεγείς σχιστολιθικές παρεμβολές και την κλασική ασύνδετη έως συνεκτική υδροφόρο ενότητα των νεοτέρων αποθέσεων του Νεογενούς και Τεταρτογενούς η οποία εμφανίζεται στο ΒΔ μέρος της περιοχής μελέτης. Το υδρογεωολογικό μοντέλο συμπληρώνεται με την υδροφόρο ενότητα που δημιουργείται εντός των τριαδικών λατυποπαγών, που υπόκειται του ανθρακικού υποβάθρου. Σε γενικές γραμμές η πολύπλοκη γεωολογική δομή της νήσου (ποικιλία πετρωμάτων- έντονος τεκτονισμός- παραμορφώσεις- πτυχωσεις –διαρρήξεις) οδηγεί στην δημιουργία σύνθετων υδρογεωολογικών

συνθηκών, με τον κατακερματισμό των τριών ως άνω γενικευμένων ενοτήτων και την δημιουργία μη εκτεταμένων και διατритών μεταξύ τους υπογείων υδροφόρων συστημάτων.

Υδρογεωλογική ενότητα κοκκώδους τεταρτογενούς συστήματος

Η υδρογεωλογική ενότητα των νεοτέρων αποθέσεων δημιουργείται εντός του κοκκώδους ασύνδετου πληρώματος των λεκανών, από άμμους, κροκάλες, λατύπες και αργίλους. Τα δομικά αυτά στοιχεία παρουσιάζουν μέτρια έως καλή διαβάθμιση και είναι προϊόντα αποσάθρωσης του προνεογενούς και νεογενούς των υποβάθρου. Το πάχος του τεταρτογενούς υδροφόρου είναι μεταβαλλόμενο και δεν υπερβαίνει τις μερικές δεκάδες μέτρα στην παράκτιο ζώνη, τούτο εξαρτωμένου εκ του συχνά μεταβαλλόμενου παλαιοαναγλύφου κάθε λεκάνης.

Υδρογεωλογική ενότητα κοκκώδους νεογενούς συστήματος

Τα υδροφόρα συστήματα της ενότητας αυτής δημιουργούνται εντός ενός πακέτου εναλλαγών υδροπερατών δευτερογενώς λατυποκροκαλοπαγών και ψαμμιτών μετά μαργών συνολικού πάχους 500μ., με δομικά στοιχεία εκ χονδρόκκων άμμων και όχι καλά αποστρογγυλωμένων κροκαλών έως και μεγάλου μεγέθους και με αραιό δίκτυο ρωγμών (δευτερογενές πορώδες) ιδιαίτερα τα ανώτερα μέλη των λατυποκροκαλοπαγών. Γενικά πρόκειται για διάσπαρτες μικρής δυναμικότητας υδροφορίες, ενίοτε υπό πίεση, εκδηλούμενες και υπό μορφή επαφής μικρής παροχής.

Καρστικές υδρογεωλογικές ενότητες

Η υδρογεωλογική συμπεριφορά των ανθρακικών πετρωμάτων της Ιονίου Ζώνης οδηγεί στην αναγνώριση και οριοθέτηση δύο εν πολλοίς διακεκριμένων μεταξύ τους υδρογεωλογικών ενοτήτων, εφεξής αναφερομένων ως ανώτερη (α) και κατώτερη (β) καρστική υδρογεωλογική ενότητα Βίγλας και Παντοκράτορα αντίστοιχα. Ο βαθμός καρστικοποίησης (καλή, μέτρια, κακή) ως αποτέλεσμα των γεωλογικών χαρακτήρων των ανθρακικών πετρωμάτων

ποικίλλει, με συνέπεια σημαντικές διαφοροποιήσεις ως προς την δυναμικότητα των ως άνω καρστικών ενότητων, την οργάνωση και τη λειτουργία τους. Οι πιο πάνω χαρακτήρες διαφέρουν επίσης και στα ανθρακικά μέλη της ίδιας ενότητας, με αποτέλεσμα σημαντικές διαφοροποιήσεις στα επί μέρους καρστικά υδροφόρα συστήματα.

Η ανώτερη καρστική υδρογεωλογική ενότητα (Βίγλα) δομείται από ηφωκαινικούς, άνω κρητιδικούς και άνω ιουραστικούς – άνω κρητιδικούς ασβεστολίθους και διαχωρίζεται από την κατώτερη ενότητα (Παντοκράτορα) των ιουρασικών ασβεστολίθων και δολομιτών, από την σχιστολιθική σειρά με ποσειδόνιες, η οποία λόγω του υδατοστεγούς της χαρακτηρα συνιστά το κύριο υδραυλικό εμπόδιο μεταξύ των δύο ενότητων και ελέγχει την διακίνηση των καρστικών νερών της ανώτερης ενότητας, για το τμήμα της διαδρομής τους που ορίζεται από θετική υψομετρική διάταξη της επαφής της Βίγλας με τους σχιστόλιθους, ενώ η περαιτέρω πορεία τους προς την τελική τους εκφόρτιση, ελέγχεται από το επίπεδο της θάλασσας. Συνεπεία των γεωλογικών τους χαρακτήρων οι ασβεστόλιθοι της ανώτερης ενότητας χαρακτηρίζονται από μέτρια καρστικοποίηση και από άποψη υδρογεωλογικής συμπεριφοράς κατατάσσονται στους υδροπερατούς - ημιπερατούς σχηματισμούς σε αντίθεση με τους ιουρασικούς ασβεστολίθους και δολομίτες της κατώτερης ενότητας, το μεγάλο σχετικά πάχος των οποίων, ο άστρωτος χαρακτήρας τους, η καθαρότητά τους και η απουσία αργλικών παρεμβολών, ο έντονος τεκτονισμός, κ.λ.π. τους κατατάσσει στους πολύ υδροπερατούς σχηματισμούς με καλό βαθμό καρστικοποίησης. Τόσο η ανώτερη όσο και η κατώτερη υδρογεωλογική ενότητα διακρίνονται κατά περιοχές σε ανεξάρτητα επί μέρους καρστικά υδροφόρα συστήματα με διαφορετικά υδρογεωλογικά και υδρολογικά όρια, μικρή έως μέση δυναμικότητα, καλή ή και υποβαθμισμένη ποιότητα νερού και ανάλογη οργάνωση και λειτουργία. Ενδεικτικά αναφέρονται παρακάτω ορισμένα υδρογεωλογικά χαρακτηριστικά από τα κυριότερα καρστικά συστήματα στην περιοχή μελέτης.

Το καρστικό σύστημα Περίθειας - Αγ. Μαρτίνου β1, δημιουργείται εντός των ιουρασικών ασβεστολίθων και των υποκείμενων δολομιτών του

Παντοκράτορα οι οποίοι συμμετέχουν στο μεγάλο αντίκλινο διεύθυνσης Β-Ν. Το μεγάλο πάχος των ασβεστολίθων και δολομιτών ο άστρωτος χαρακτήρας τους, η καθαρότητα τους και η απουσία αργιλικών παρεμβολών, ως και ο έντονος τεκτονισμός κλπ. συνεπάγονται καλό βαθμό καρστικοποίησης και κατατάσσουν τους σχηματισμούς αυτούς στους πολύ υδροπερατούς-υδροπερατούς. Τα γεωλογικά όρια του συστήματος ορίζονται δυτικά και ανατολικά, από την αποκαλυπτόμενη επιφανειακά σχιστολιθική σειρά με ποσειδόνιες στα δύο σκέλη του αντικλίνου, η οποία και λόγω του υδατοστεγούς της χαρακτηρίζει το απομονώνει υδραυλικά κατά το μεγαλύτερο τμήμα του από τα υπερκείμενα καρστικά συστήματα του Αγ. Παντελεήμονα - Επίσκεψης (α2) και Κασσιόπης - Άσπρου (α1) της ανώτερης υδρογεωλογικής ενότητας αντίστοιχα. Το νότιο όριο του συστήματος ορίζεται από την θάλασσα με την οποία οι ασβεστόλιθοι έρχονται σε άμεση επαφή, με αποτέλεσμα φαινόμενα υφαλμύρισης, ενώ προς βορά οι παρεμβαλλόμενες λεπτομερείς πλειοκαινικές αποθέσεις αποτελούν ένα αποτελεσματικό φραγμό στη θαλάσσια διείσδυση προς την ενδοχώρα.

Υδρογεωλογική ενότητα τριαδικών λατυποπαγών

Οι γεωλογικοί εν γένει χαρακτήρες της υδρογεωλογικής αυτής της ενότητας, όπως αυτοί αποτυπώνονται στην σύνθεση της (ανθρακικά πετρώματα) και στην διαδικασία δημιουργίας της (τεκτονικής τριαδικής ανθρακικής σειράς μετά την διάλυση των στρωμάτων γύψου), κατατάσσουν τα πετρώματα της ενότητας αυτής στην κατηγορία των πολύ υδροπερατών, ενώ η υδρογεωλογική συμπεριφορά της είναι ανάλογη με την συμπεριφορά της κατώτερης καρστικής ενότητας. Ως προς τα υδρογεωλογικά και υδρολογικά χαρακτηριστικά της εν λόγω υδροφορίας, επισημαίνεται η σχετικά μεγάλη της δυναμικότητα (καλή καρστικοποίηση, σημαντικές κατεισδύσεις, ικανοποιητικό πορώδες κ.α.).

Υδρογεωλογικές λεκάνες

Σύμφωνα με παλαιότερες μελέτες του Ι.Γ.Μ.Ε., διακρίνουμε στο νησί 5 μεγάλες υδρογεωλογικές λεκάνες (Υδρογεωλογική μελέτη Νήσου Κέρκυρας,

Ι.Γ.Μ.Ε., 1991), μέσα στις οποίες διαμορφώνονται μικρότερες ανεξάρτητες υπολεκάνες με η χωρίς ιδιαίτερη σημασία. Στη περιοχή μελέτης απαντά η λεκάνη 3. Παρακάτω περιγράφονται τα φυσικά και γεωγραφικά χαρακτηριστικά των λεκανών:

Λεκάνη 1. Περιλαμβάνει σχεδόν στο σύνολό της την ασβεστολιθική μάζα του Β-ΒΑ τμήματος της νήσου. Η φύση των πετρωμάτων (διαπερατά) δεν ευνοεί την δημιουργία επιφανειακής απορροής, η οποία όπου υπάρχει οφείλεται στο απότομο ανάγλυφο της περιοχής και έχει άμεσο αποδέκτη τη θάλασσα. Οι αυξημένες - λόγω υψομέτρου - βροχοπτώσεις και ο υψηλός συντελεστής κατείσδυσης, καθιστούν την εν λόγω ενότητα την σημαντικότερη της νήσου, για την έρευνα υπόγειων υδάτων.

Λεκάνη 2. Καταλαμβάνει το Β-ΒΔ τμήμα της νήσου και περιλαμβάνει στα νότια περιθώρια αυτής το τεκτονικό κέρασ που εκτείνεται από Πυργί μέχρι Παλαιοκαστρίτσα, στα ανατολικά τις δυτικές απολήξεις του αντικλίνου του Παντοκράτορα, ενώ το υπόλοιπο τμήμα της καλύπτεται από Τριτογενείς – κύρια στεγανούς- σχηματισμούς. Η φύση των σχηματισμών της λεκάνης ευνοεί την επιφανειακή απορροή, με κύριο υδρόρρευμα μόνιμης ροής, εκείνο που εκβάλλει στην περιοχή Σιδαρίου και του οποίου η προέλευση έχει σχέση με τις πηγές «Μελισσούδι» Σωκρακίου. Στο Νότιο-Δυτικό άκρο της λεκάνης έχουμε την διαμόρφωση υπολεκάνης, με όρια τις Κοινότητες Αρίλα – Δάφνης – Ασπιωτάδων - Αρκαδάδων και με κύριο αποδέκτη της επιφανειακής της απορροής, τον κόλπο του Αγίου Γεωργίου. Με εξαίρεση τους ανθρακικούς σχηματισμούς της λεκάνης και τις εκφορτίσεις αυτών υπό την μορφή των γνωστών πηγών “Μελισσούδι”, “Κληματιάς”, “Νυμφών”, οι υπόλοιποι σχηματισμοί αυτής παρουσιάζουν φτωχή και βεβαρημένη ποιοτικά υδροφορία, είτε από ιόντα χλωρίου (παράκτιες περιοχές) είτε από θειϊκά ιόντα, που οφείλονται σε στρώματα γύψου.



Χάρτης της νήσου Κέρκυρας με τις 5 κύριες υδρογεωλογικές λεκάνες

Λεκάνη 3. Εκτείνεται κατά μήκος του δυτικού άκρου του κεντρικού τμήματος της νήσου από Λιαπάδες μέχρι Αγ. Γόρδη. Τα ανατολικά περιθώρια της λεκάνης ακολουθούν την γραμμή εφίπλευσης των Τριαδικών λατυποπαγών πάνω στους πλειοκαινικούς σχηματισμούς. Η λεκάνη αυτή περιλαμβάνει το «Λιβάδι του Ρόπα», με κύριο υδρόρρευμα τον ομώνυμο ποταμό, του οποίου η εκβολή γίνεται στον όρμο των Ερμόνων. Στους σχηματισμούς της λεκάνης,

εκτός των αλλουβιακών προσχώσεων, συμμετέχουν και ασβεστόλιθοι που απαντούν νότια των Λιαπάδων.

Λεκάνη 4. Είναι η μεγαλύτερη σε έκταση λεκάνη και μπορούμε να την θεωρήσουμε σαν Λεκάνη των Τριαδικών λατυποπαγών, μια και αυτά καταλαμβάνουν το μεγαλύτερο τμήμα της και κατά συνέπεια την χαρακτηρίζουν υδρογεωλογικά. Περιλαμβάνει πληθώρα μικρότερων υπολεκανών που διασχίζονται από εποχιακά κυρίως υδορρέυματα, τα οποία εκβάλλουν στις ανατολικές ακτές της νήσου, από τον όρμο του Ύψου μέχρι την παραλία Μπενιτσών. Το κυριότερο είναι το υδρόρρευμα «Ποταμός» που εκβάλλει στο Β-ΒΔ της πόλης της Κέρκυρας, στον ομώνυμο όρμο. Γεωλογική σύσταση της λεκάνης και υδρογεωλογική συμπεριφορά των σχηματισμών αυτής : Όπως αναφέρθηκε ήδη το μεγαλύτερο τμήμα αυτής καταλαμβάνουν τα Τριαδικά λατυποπαγή. Πρόκειται για ένα άστρωτο σύνολο λατυποπαγούς υφής αποτελούμενο από δολομίτες, μελανότεφρους ασβεσθόλιθους και αργιλομαργαϊκά υλικά, που παρουσιάζονται στην επιφάνεια διαβρωμένα και αποσαθρωμένα, διαμορφώνοντας μια ιδιαίτερη μορφολογία με πολυάριθμες δολίνες (κύρια στο Β-ΒΔ τμήμα της λεκάνης). Είναι οι πλέον υδροπερατοί σχηματισμοί της λεκάνης και παρουσιάζουν αξιόλογη υδροφορία, βεβαρημένη όμως ποιοτικά από την μεγάλη συγκέντρωση των θειϊκών αλάτων που προέρχονται από την Τριαδική γύψο (από Μελέτη Δίαιτας Υπόγειων Υδροφόρων Συστημάτων, Ι.Γ.Μ.Ε. 2002). Μια από τις κυριότερες εκφορτίσεις των σχηματισμών αυτών είναι εκείνη της «Χρυσήιδας», η οποία και συμμετέχει στην ύδρευση της πόλης της Κέρκυρας. Από τους υπόλοιπους σχηματισμούς της λεκάνης, οι αλλουβιακές προσχώσεις παρουσιάζουν υδροφορία τόσο ώστε να τροφοδοτούν τα ανορυγμένα σ' αυτές φρέατα, ενώ οι Μειο - πλειοκαινικοί σχηματισμοί (κυρίως μάργες) δεν έχουν κανένα υδρολογικό ενδιαφέρον. Τέλος οι μικρές ασβεστολιθικές εμφανίσεις στο Ν.ΝΑ άκρο της λεκάνης, πέραν του ότι εκφορτίζονται ίσως υποθαλάσσια, τροφοδοτούν την πηγή «Καρτέρι» Μπενιτσών, η οποία επίσης συμπληρώνει την ύδρευση της πόλης.

Λεκάνη 5. Η υδρογεωλογική λεκάνη των τεταρτογενών ψαμμιτών, αναπτύσσεται από τα κράσπεδα των λόφων του Χλωμού και καταλήγει προς το νότο μεν στις ακτές, όπου εμφανίζονται οι υποκείμενες μάργες, προς ΝΔ δε προς τη λίμνη Κορισσίων, όπου οι ψαμμίτες βυθίζονται καλυπτόμενοι από αργιλοαμμώδη προσχώσεις. Δυτικά καλύπτονται από τις παλαιές θίνες, το πάχος των οποίων κυμαίνεται από λίγα έως 20μ. Εντός των ψαμμιτών δημιουργείται υδροφορία κυρίως κατά τις ασυνέχειές τους και δευτερευόντως λόγω του πορώδους τους. Η υδροφορία μάλλον είναι συνεχής, αφού διαμορφώνεται υδροφόρος ορίζοντας, και τροφοδοτείται στο μεγαλύτερο ποσοστό της από τις ατμοσφαιρικές κατακρημνίσεις στο επιφανειακό ανάπτυγμα των ψαμμιτών. Προς την ανατολή οι ψαμμίτες έρχονται σε επαφή με αδιαπέρατες μάργες, ενώ προς τον βορά η γεωμετρία της σχέσης ψαμμιτών με τους υψηλής υδροφορίας καρστικούς τριαδικούς λατυποπαγείς, δεν ευνοεί τις μεταγγίσεις. Μεταγγίσεις υπογείου νερού υφίστανται μόνο στις μικρές εμφανίσεις των νεογενών κροκαλολατυποπαγών, των οποίων οι πλευρικές επαφές στα χαμηλότερα υψόμετρα γίνονται μετά από τους ψαμμίτες. Το υπόγειο νερό των ψαμμιτών κινείται προς Ν και ΝΑ και:

- Εξέρχεται με την μορφή πηγών επαφής, μετά απ' τις υποκείμενες μάργες, στο τμήμα των ακτών μεταξύ Αγ. Γεωργίου και Μπούκες
- Εξέρχεται εν μέρει με την μορφή πηγών υπερπλήρωσης, στο τμήμα μεταξύ Αγ. Γεωργίου και Κικάλινα, όπου οι ψαμμίτες καλύπτονται απ' τις αργιλοαμμώδεις προσχώσεις
- Εισέρχεται εν μέρει μεταγγιζόμενο, απ' τις παραπάνω αργιλοαμμώδη αποθέσεις και καταλήγει στη θάλασσα και στη λίμνη Κορισσίων. Πιο κάτω από την περιοχή αναπτύξεως των αργιλοαμμώδων αποθέσεων, οι ψαμμίτες παρουσιάζουν υδροφορία υπό πίεση, εφόσον δεν διακόπτονται από νεογενείς μάργες.

Υδρογεωλογία περιοχής Κορισσίων

Οι παλαιές θίνες, που αποτελούνται από λεπτόκοκκη άμμο, έχουν υποστεί ελαφριά διαγένεση σε χαλαρούς ψαμμίτες. Καλύπτουν δε αρκετό τμήμα κυρίως βόρεια, αλλά και ΒΔ της λίμνης Κορισσίων. Ο υπόλοιπος χώρος εκεί καλύπτεται από προσχώσεις, που δημιουργήθηκαν από διάβρωση αυτών των θινών, με αργίλοαμμώδη σύσταση. Κάτω από αυτές τις θίνες και τις προσχώσεις, όπως συμπεραίνεται από τη φυσική στρωματογραφική τομή των ακτών Άκρα Γαρδίκι - Σταλάκτα, εξαπλώνονται ψαμμίτες, πιθανότατα τεταρτογενούς ηλικίας σαν κι αυτούς που βρίσκονται ανατολικά της λίμνης Κορισσίων, αλλά και νεογενείς ψαμμιτομαργαϊκοί σχηματισμοί. Οι θίνες καλύπτουν έκταση δύο με τρία τετραγωνικά χιλιόμετρα και δέχονται λόγω της περατότητάς τους αξιόλογη ποσότητα όμβριων υδάτων. Οι θίνες αυτές, έρχονται σε πλευρική επαφή βόρεια με τους τριαδικούς γυψούχους λατυποπαγείς σχηματισμούς Βραχανιώτικων, χωρίς όμως να αναπτύσσουν υδρογεωλογικές σχέσεις με αυτούς. Αυτό επιβεβαιώνετε από την χημική σύσταση των υδάτων των θινών, το οποίο είναι απαλλαγμένο από θειικά. Το νερό των θινών, είτε εξέρχεται με μορφή πηγών, είτε μεταγγίζεται στις περιβάλλουσες προσχώσεις. Βόρεια και νοτιά των θινών, αναπτύσσεται αβαθής υδροφόρος ορίζοντας.

Υδρογεωλογία Περιοχής Μεσογγής

Η λεκάνη αυτή αποτελεί την λεκάνη απορροής του ποταμού Μεσογγή. Είναι μία από τις τρεις μεγαλύτερες αλλά και σημαντικότερες λεκάνες του νησιού. Ο ποταμός Μεσογγής διαρρέει την κοιλάδα Μεσογγή και έχει μόνιμη απορροή που συντηρείται κατά την ξηρή περίοδο από τις πηγές Γαρδικίου κ.α. Τα νερά του χύνονται ανατολικά στην περιοχή Μεσογγή, όπου σχηματίζεται ένα δέλτα από φερτά λεπτομερή κυρίως υλικά που μεταφέρει. Το εμβαδόν της λεκάνης απορροής του Μεσογγή ποταμού μέχρι τις εκβολές είναι 38,9 χλμ. Στην συγκεκριμένη ενότητα περιλαμβάνονται όλοι οι νεογενείς σχηματισμοί της ευρύτερης περιοχής λεκάνης Μεσογγής ποταμού, εκτός των λατυποπαγών τα οποία αναπτύσσονται από τον Σταυρό νότια των Μπενιτσών, μέχρι τη

Στρογγυλή. Τα λατυποπαγή αυτά αποτελούν μια υδρογεωλογική ενότητα και εξετάζονται ξεχωριστά. Οι νεογενείς σχηματισμοί της συγκεκριμένης ενότητας, είναι ψαμμιτομαργαϊκοί και κροκαλοπαγείς. Τα κεντρικά τμήματα της λεκάνης καλύπτονται από προσχώσεις. Οι προσχώσεις, αργιλικής κυρίως σύστασης και μικρού μάλλον πάχους, φιλοξενούν ένα φτωχό υδροφόρο ορίζοντα, ο οποίος εκμεταλλεύεται από λίγα πηγάδια. Οι νεογενείς σχηματισμοί, παρουσιάζουν σχετικό ενδιαφέρον, μόνο στις ζώνες όπου αναπτύσσονται ψαμμίτες ή κροκαλοπαγή. Οι ψαμμίτες παρουσιάζονται ασυνεχώς και διεσπαρμένοι σε στρώσεις μέσα στις μάργες. Για αυτό το λόγο, το υδρογεωλογικό ενδιαφέρον τους είναι μειωμένο και μεταφράζεται με την παρουσία πηγών μικρής και μέσης παροχής.

Γεωλογικά στοιχεία

Τα νησιά του Ιονίου Πελάγους ανήκουν σε δύο οψικές ζώνες, της Ιονίου και των Παξών. Η γεωλογική ηλικία τους αρχίζει από το κατώτερο τριαδικό του Μεσοζωικού αιώνα μέχρι του τεταρτογενούς.

Τα πετρώματα του υπεδάφους, από τα αρχαιότερα προς τα νεώτερα είναι Ασβεστόλιθοι, Δολομίτες, Φλύσχης, γύψοι και νεώτεροι σχηματισμοί που υπάγονται όλες οι πλειοκαινικές και ολοκαίνικες αποθέσεις των νήσων και ευχερώς δύναται να διακριθούν σε σύγχρονους παράκτιους σχηματισμούς, από άμμο, ψηφιοπαγής ιλύος και ερυθρογής.

Από άποψη διαβρώσεως ενώ τα πεδινά τμήματα των νησιών δεν παρουσιάζουν προβλήματα, τα επικλινή λοφώδη εδάφη έχουν υποστεί και υφίστανται και σήμερα την επίδραση της διαβρώσεως.

Όσον αφορά τις εδαφολογικές συνθήκες, έχει διαπιστωθεί ότι τόσο στην Κέρκυρα όσο και στους Παξούς και στους Οθωνούς η μεγαλύτερη έκταση καλύπτεται από αργιλώδη πηλό, πηλό και χαλικώδη πηλό. Η διηθητικότητα των εδαφών στο νησί, χαρακτηρίζεται ως μετρίως βραδεία, ενώ τα υπόγεια νερά περιέχουν περίσσεια αλάτων (θειικά ανιόντα και κατιόντα ασβεστίου και μαγνησίου).

Η Νήσος Κέρκυρα χαρακτηρίζεται μορφολογικά σαν ημιορεινή με μεγαλύτερο ύψος εκείνο του Παντοκράτορα (υψόμετρο 910m περίπου) που καταλαμβάνει σημαντική έκταση στο Β.ΒΑ τμήμα αυτής. Ο υπόλοιπες ορεινές εξάρσεις σπάνια υπερβαίνουν το υψόμετρο 500μ (περιοχή Αγ. Δέκα) και γενικά παρατηρείται μείωση αυτού από βορρά προς νότο. Έτσι στο νότιο τμήμα το ανάγλυφο παρουσιάζεται ήπιο με εξαίρεση την ορεινή έξαρση του Χλωμού. Γενικά τα χαμηλά όρη με τα υψίπεδά τους, οι λοφώδεις σειρές και οι μεταξύ αυτών διαμορφούμενες μικρές κοιλάδες με το φτωχό υδρογραφικό δίκτυο και τέλος το απότομο ανάγλυφο των δυτικών ακτών έναντι του ήπιου των ανατολικών, δίνουν την όλη μορφολογική εικόνα του νησιού.

Στο νησί της Κέρκυρας, που ανήκει στην εξωτερική Ιόνιο Ζώνη, από τους παλιότερους προς τους νεότερους σχηματισμούς, απαντώνται οι ακόλουθοι γεωλογικοί σχηματισμοί (Σχήμα 4.1-4.3).

Ι. Σχηματισμοί Ιόνιας ζώνης

Α. Τριαδικό

- Ασβεστόλιθοι Φουστανοπηδήματος: μελανοί, υπολιθογραφικοί ασβεστόλιθοι σε μικρές εμφανίσεις κυρίως εντός των Τριαδικών λατυποπαγών.
- Λατυποπαγή και Γύψος: άστρωτο σύνολο λατυποπαγούς υφής, από μέλανες δολομίτες, δολομιτικούς κυψελώδεις ασβεστολίθους και μελανά μαργαικά υλικά. Έχει προέλθει απ’ οτεκτονισμό της Τριαδικής σειράς μετά από διάλυση της γύψου. Η γύψος άστρωτη, μικροκρυσταλλική, χρώματος τεφρού-μελανού, εμφανίζεται τοπικά μέσα στα λατυποπαγή.

Β. Ιουρασικό

- Δολομίτες: είναι άστρωτοι, τεφροί ή μαλανόχρωες, συμπαγείς ή σε μορφή δολομιτικής άμμου και εμφανίζονται κύρια στο βόρειο τμήμα της νήσου (όρος Παντοκράτορα) και στην περιοχή Αγ. Ματθαίου
- Ασβεστόλιθοι Παντοκράτορα: λευκοί, άστρωτοι με κρυσταλλικό συνδετικό υλικό, πάχους 300 περίπου μέτρων. Αποτελούν τις κύριες ανθραϊκές εμφανίσεις του νησιού.

□ Σχιστόλιθοι: πρόκειται περί εναλλαγών ενστρώσεων πυρόχρωων ιάσπιδων και πυριτικών αργίλων, μικρού πάχους. Στο βόρειο τμήμα περιβάλλουν το αντίκλινο του όρους Παντοκράτορα.

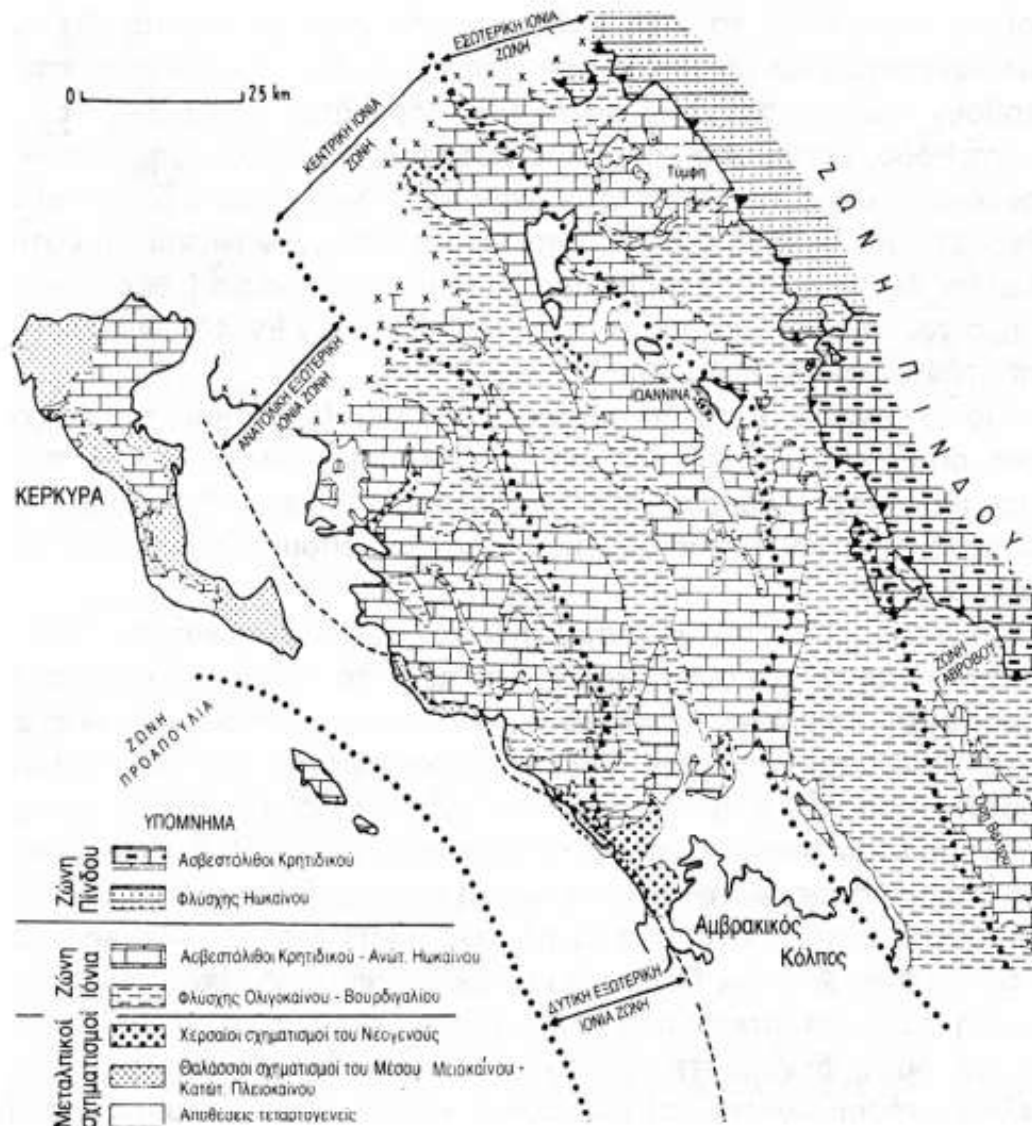
□ Ασβεστόλιθοι Βιγλών (Ανώτερο Ιουρασικό-Κατώτερο Σενωνιό): υπολιθογραφικοί, λευκοί, έως υποκίτρινοι, πλακώσεις με πυριτολιθικές ενστρώσεις. Κύρια εμφάνιση στη βόρεια Κέρκυρα.

Γ. Κρητιδικό

□ Ασβεστόλιθοι ανωτέρου Σενωνίου: λατυποπαγείς υποκίτρινοι ασβεστόλιθοι, πάχους 200 περίπου μέτρων. Κύρια εμφάνισή τους εκείνη των Λιαπάδων, ενώ σε μικρότερη έκταση απαντούν στονμ Παντοκράτορα, στον ορεινό άξονα Λακώνων-Αγ. Μάρκου και στους άγιου Δέκα.

Δ. Παλαιόκαινο-Ανώτερο Ηώκαινο

□ Υπόλευκοι έως ερυθροχροοι υπολιθογραφικοί ασβεστόλιθοι με φακούς πυριτολίθων, εναλλασσόμενοι με λατυποπαγείς και μικρολατυποπαγείς ασβεστολίθους.



Η επιμέρους διάκριση της Ιόνιας ζώνης και η εξωθημένη ζώνη της Πίνδου

Ε. Ανώτερο Ηώκαινο-Κατώτερο Μειόκαινο

□ Φλύσχης: εναλλαγές ψαμμιτών, μαργών και οργανογενών ασβεστολίθων. Απαντά στο βόρειο τμήμα της νήσου και ειδικότερα στις δυτικές παρυφές του Παντοκράτορα.

Π. Μολασσικοί σχηματισμοί

Ε. Μέσο-Ανώτερο Μειόκαινο

□ Μετατεκτονικοί ορίζοντες σε ασυμφωνία με τους προηγούμενους σχηματισμούς, περιλαμβάνοντες λατυποπαγή βάσεως που εναλλάσσονται με μάργες πάχους έως 100μ.

- Εναλλαγές ψαμμούχων μαργών-ψαμμιτών, με λατυποπαγές στη βάση και ορίζοντες γύψους κάτωθεν του Πλειοκαίνου (Νότιος Κέρκυρα)

Z. Μειόκαινο-Πλειόκαινο

- Μάργες κυανές πλαστικές με ψαμμιτές παρεμβάσεις και λατυποπαγή (B. Κέρκυρα)
- Εναλλαγές ψαμμούχων μάργων, ψαμμιτών και λατυποπαγών, με ορίζοντες γύψου (N. Κέρκυρα)

Z. Πλειόκαινο

- Σχηματισμοί εκ κυανών πλαστικών μαργών, ψαμμιτών, ψαμμιτοκροκαλοπαγών, κροκαλοπαγών, πάχους μέχρι 500μ.

III. Τεταρτογενείς αποθέσεις

- Ασβεστιτικοί ψαμμιτές πάχους 10-20μ που απαντούν βόρεια της λίμνης των Κορισσίων.
- Παλαιές και νέες θίνες που αναπτύσσονται στα βόρεια και νότια περιθώρια της πιο πάνω λίμνης
- Κορήματα και κώνοι κορημάτων, που καλύπτουν τις κλιτείς των ορέων
- Σύγχρονες προσχώσεις κοιλάδων και παράκτιες αποθέσεις, αργιλικής κύρια σύστασης και μικρού πάχους.

Τεκτονικά στοιχεία

Η νήσος Κέρκυρα αποτελεί το πλέον εξωτερικό μέρος των τεκτονικών μονάδων της Ηπείρου. Χαρακτηριστική της τεκτονικής δομής της νήσου θεωρείται η γραμμή εφίππευσης που αναπτύσσεται από εγκάρσια ρήγματα και που χωρίζει το νησί σε μια αντικλινική ζώνη προς τα ανατολικά και μία συγκλινική προς τα δυτικά. Ανάλογα με τη φύση της εφίππευσης, διακρίνονται οι παρακάτω τεκτονικές μονάδες:

- Βόρειο τμήμα: αντίκλινο Παντοκράτορα και λεκάνη Καρουσάδων
- Ζώνη εγκάρσιων ρηγμάτων (μετατοπίσεων)
- Κεντρικό τμήμα; Ζώνη διαπειρισμού και λεκάνη Γιαννάδων

□ Νότιο τμήμα: χαμηλή τεκτονική ζώνη με χαρακτηριστικό στα δυτικά, την εφίπλευση των ασβεστολίθων στο Τριτογενές και στα ανατολικά, τις αναπτυσσόμενες Τριτογενείς λεκάνες.

Σεισμική δραστηριότητα

Η Κέρκυρα βρίσκεται έξω από το μέτωπο σύγκρουσης των δύο λιθοσφαιρικών πλακών, της Ευρωασιατικής και της Αφρικανικής πλάκας (Ιόνιο, Λυβικό και Καρπάθιο Πέλαγος) που επηρεάζει τα νοτιότερα Ιόνια νησιά. Τα τελευταία 100 χρόνια δεν έχουν σημειωθεί καταστροφικοί σεισμοί με επίκεντρο την ευρύτερη περιοχή. Όμως ο Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός κατατάσσει την Κέρκυρα στην κατηγορία II δηλαδή στις περιοχές με αυξημένη σεισμικότητα.

Κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά

Οι κλιματολογικές συνθήκες είναι καθοριστικός παράγοντας στην προεκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Το κλίμα της Κέρκυρας χαρακτηρίζεται ήπιο Μεσογειακό. Αυτό συνεπάγεται ήπιες θερμοκρασίες το χειμώνα (εώς 0° C) και όχι ιδιαίτερα υψηλές θερμοκρασίες το καλοκαίρι (34° C).

Το ύψος της βροχής είναι από τα υψηλότερα στην Ελλάδα (1153 χλστ.) και η υγρασία κάνει έντονη την παρουσία της όλες τις εποχές του έτους. Οι άνεμοι είναι συνήθως μέτριοι εώς ισχυροί, εντάσεως 2 εώς 6 Μποφόρ. Αναλυτικότερα στοιχεία :

α) Άνεμοι

Πνέουν περιοδικώς Β.Δ. (Μαΐστρος) , κυρίως από το Μάη εώς τον Οκτώβρη και είναι μέτριας εντάσεως. Στους υπόλοιπους μήνες του χρόνου, συνηθισμένοι είναι οι Νότιοι και οι Βόρειοι άνεμοι.

Η περιοχή είναι εκτεθειμένη σε Βόρειους και Δυτικούς άνεμους.

β) Θερμοκρασία

Η μέση ετήσια θερμοκρασία του αέρα είναι 17.5 ° C. Η ελάχιστη μέση θερμοκρασία (9.8 ° C) εμφανίζεται τον Ιανουάριο, ενώ η μέγιστη (26.3 ° C) τον Ιούλιο.

γ) Βροχοπτώσεις - Υγρασία

Το μέσο ετήσιο ύψος βροχής είναι της τάξης των 1152.7 χλστ. με μέγιστο το Νοέμβριο και ελάχιστο τον Ιούλιο. Ετσι υπάρχει μία ξερή περίοδο από το Μάη έως και τον Σεπτέμβριο με μέσο ύψος βροχής 159.1 χλστ (ποσοστό 13.8 %).

Ο βροχομετρικός συντελεστής LANC είναι ίσος με 65.9 που χαρακτηρίζει το κλίμα ως Υπόξηρο-Υφυγρό. Ο συντελεστής αυτός όμως δίνει μία μέση τιμή για όλο το έτος. Ο ίδιος συντελεστής για κάθε εποχή δίνει :

- Χειμώνας : υπέρυγρος
- Άνοιξη : υγρό-υπόξηρο
- Καλοκαίρι: υπέρξηρο
- Φθινόπωρο: ύφυγρο

Η μέση σχετική τιμή υγρασίας του αέρα είναι 70.3 %.

δ) Ομίχλη

Παρατηρείται στα πεδινά, τις πρώτες πρωινές ώρες.

ε) Χιόνι

Σπάνια χιονίζει στην ψηλότερη κορυφή του νησιού (όρος Παντοκράτορας). Στα πεδινά του νησιού το χιόνι είναι εξαιρετικά σπάνιο φαινόμενο, δηλαδή μία φορά κάθε 10-15 έτη.

Ανθρωπογενές Περιβάλλον

Η Περιφερειακή Ενότητα της Κέρκυρας είναι μία από τις τέσσερις της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών και περιλαμβάνει τους Δήμους: Κέρκυρας, Παξών, Ερεϊκούσας, Μαθρακίου και Οθωνών. Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της τελευταίας απογραφής έχει πραγματικό πληθυσμό 111.975.

Η Κέρκυρα λόγω της γεωγραφικής της θέσης, στο ακραίο δυτικό σημείο της χώρας, του διεθνούς αεροδρομίου της και των θαλασσιών συγκοινωνιών της συνδέσεως με την Ιταλία, αποτελεί την Δυτική Πύλη της Ελλάδας.

Το νησί καταλαμβάνει συνολικά 641 τ. χιλ. και είναι κατά το πλείστον πεδινός (2/3 της έκτασης) και κατά μικρότερο ποσοστό ημιορεινός. Στην σημερινή διοικητική του δομή αποτελείται από ένα Δήμο (Κέρκυρας), 107 κοινότητες και 284 οικισμούς. Από αυτό προκύπτει ότι έχει μεγάλη διασπορά πολλών, μικρών (και προβληματικών) κοινοτήτων και οικισμών. Το οδικό δίκτυο του νομού είναι πυκνό, με λίγες δύσβατες περιοχές, τα δίκτυα υδρεύσεως είναι παλαιά και μέτριας αποτελεσματικότητας ενώ τα δίκτυα αποχετεύσεως ελάχιστα ή ανύπαρκτα.

Ο πληθυσμός από το 1951 παρουσιάζει σημαντική μείωση μέχρι το 1971 και μόνο κατά την τελευταία εικοσαετία παρουσιάζει αύξηση, κυρίως λόγω ανάπτυξης του τουρισμού. Συγκεκριμένα κατά την 30ετία (1951-1981) παρουσιάζεται συνολική μείωση του ετήσιου ρυθμού μεταβολής που φθάνει το 0,2% έναντι αύξησης 0,816% που είναι ο αντίστοιχος της χώρας για την ίδια περίοδο, ενώ κατά την τελευταία δεκαετία παρουσιάζει αύξηση 0,7% έναντι 1,1% της χώρας.

Απασχόληση

Κατά την τελευταία 30ετία έχει διαφοροποιηθεί η ανά τομέα απασχόληση στο νησί της Κέρκυρας, σε σημαντικό βαθμό. Έτσι η απασχόληση στον πρωτογενή τομέα από 71,9% το 1981 είχε διαμορφωθεί σε 43,1% το 2001 ενώ αντίστοιχα είχε αυξηθεί η απασχόληση στον τριτογενή από 16,7% σε 38,8%. Η απασχόληση στον δευτερογενή δεν είχε διαφοροποιηθεί σημαντικά. Ελπίζεται ότι με τα νέα αναπτυξιακά έργα κυρίως στον πρωτογενή τομέα θα μειωθεί ο βαθμός εγκατάλειψης του πρωτογενή τομέα, ενώ παράλληλα θα παρουσιάσει μικρή αύξηση ο δευτερογενής. Φυσικά τα αγροτουριστικά προγράμματα, αλλά και η οργάνωση του τομέα τουρισμού έχουν συντελέσει στην περαιτέρω απασχόληση στον τριτογενή, αλλά και αύξηση του κατά κεφαλή εισοδήματος.

Ο ρυθμός μεταβολής του Ακαθαρίστου εθνικού προϊόντος (ΑΕΠ) κατά την δεκαετία 1991-2001 κυμάνθηκε μεταξύ 3,5 και 4%, παρουσιάζοντας σε

απόλυτες τιμές την εξής πορεία. Για την τελευταία δεκαετία ο ρυθμός αυξήσεως του Α.Ε.Π. μειώθηκε αλλά παρέμεινε οπωσδήποτε αυξητικός και υψηλότερος από αυτόν της λοιπής χώρας.

Οι μεταποιητικές βιομηχανίες απασχολούν το 8% του εργατικού δυναμικού ενώ οι κατασκευές το 7% αντίστοιχα. Ο καθαρά τουριστικός τομέας (ξενοδοχεία, εστιατόρια) κατέχει το 5,2% της απασχόλησης, ενώ με τους επισκέπτες απασχολούνται και σχετικά καταστήματα, τουριστικά γραφεία, το εμπόριο.

Οι δημόσιοι υπάλληλοι του νομού είναι το 5,3% των εργαζομένων, ενώ οι εργαζόμενοι στην εκπαίδευση είναι το 3,6%. Μεγάλο ποσοστό κατέχουν και αυτοί που διακινούν το εμπόριο και τις επισκευές αυτοκινήτων (10,6%).

Στέγαση

Γενικά θα μπορούσαμε να πούμε ότι οι στεγαστικές συνθήκες στο Δήμο Κέρκυρας είναι ικανοποιητικές, ενώ τα περισσότερα σπίτια παρέχουν τις στοιχειώδεις ανέσεις.

Κοινωνικοοικονομικά δεδομένα

Η Κερκυραϊκή βιομηχανία σήμερα αριθμεί λίγες μόνο μονάδες, και αυτές μη βιώσιμες. Αντίθετα η βιοτεχνία βρίσκεται σε ικανοποιητικό βαθμό εξέλιξης και σε αυτόν τον τομέα είναι εμφανής η επιρροή του τουρισμού.

Βασικό τμήμα της βιοτεχνίας ασχολείται με τα τουριστικά είδη. Οι δυνατότητες μιας αξιολογής ανάπτυξης της μεταποιητικής δραστηριότητας είναι περιορισμένες. Πάντως εξαιρετικές διαφαίνονται οι προοπτικές στην επεξεργασία και παραγωγή προϊόντων του πρωτογενή τομέα (γαλακτοκομικά προϊόντα, ελαιουργικά προϊόντα).

Στην Κέρκυρα, λόγω θέσης κοντά στη Ε.Ε., θα μπορούσαν να δημιουργηθούν ελαφρές εξαγωγικές βιομηχανικές μονάδες για την παραγωγή προϊόντων υψηλής τεχνολογίας και μεγάλης αξίας σε σχέση με το κόστος των πρώτων υλών τους ή τον όγκο τους π.χ. ηλεκτρονικοί υπολογιστές, όργανα ακριβείας κλπ.

Ο τουρισμός αναπτύχθηκε στην Κέρκυρα με πολύ γρήγορο ρυθμό, αλλά απρογραμματίστα και ευκαιριακά. Οι περισσότερες επενδύσεις είχαν καθαρά κερδοσκοπικό χαρακτήρα και έγιναν με παραγνώριση των περιβαλλοντικών, οικονομικών και λοιπών συνεπειών σε βραχυπρόθεσμη και ακόμα περισσότερο σε μακροπρόθεσμη βάση.

Όλα αυτά είχαν σαν αποτέλεσμα την υποβάθμιση του φυσικού περιβάλλοντος, την ρύπανση των ακτών σε πολλές περιοχές και την διαμόρφωση μιας πρακτικής που επιζητεί τη μεγιστοποίηση του άμεσου κέρδους. Σε σχέση βέβαια με την αλλοίωση του περιβάλλοντος άλλων περιοχών «νεοπλουτισμού» τουριστικού, η Κέρκυρα άντεξε περισσότερο διότι είχε μία παλαιά παράδοση ξενίας, παράδοση υποδοχής περιηγητών υψηλού επιπέδου πλέον του αιώνας, ήταν το νησί που θεωρούσαν απαραίτητη την επίσκεψή του και τον παραθερισμό υψηλοί τιτλούχοι της Ευρώπης, ήταν το θέρετρο αυτοκρατόρων όταν η ηπειρωτική Ελλάδα στέναζε κάτω από τη δυνάστευση οπισθοδρομικών αντιλήψεων.

Πάντως η μαζική εισροή ξένων προς την Κέρκυρα με έλλειψη πάσης ευαισθησίας και ενδιαφέροντος για την μακροπρόθεσμη συντήρηση του περιβάλλοντος που δημιουργεί τον τουριστικό πλούτο, άρχισε από το 1969-70 με την απεριόριστη και ανεξέλεγκτη χορήγηση τεραστίων ποσών ως δανείων για την κατασκευή ξενοδοχείων.

Φυσικά υπήρξε εισροή τουριστικού συναλλάγματος που είχε σαν αποτέλεσμα την αύξηση του τοπικού εισοδήματος και την άνοδο του Κερκυραϊκού βιοτικού επιπέδου.

Και το εμπόριο εξαιτίας του τουρισμού βρίσκεται σε ανοδική πορεία. Ο τομέας του τουρισμού αποτελεί έναν πολύ δυναμικό παράγοντα που με την σωστή ανάπτυξη του και σε συνδυασμό με τους άλλους τομείς παραγωγής μπορεί να συμβάλλει στην περαιτέρω ανάπτυξη του νομού.

Στον τριτογενή τομέα υπάρχει μια σταθερή ανάπτυξη. Εκτός από τους απασχολούμενους στις τουριστικές εκμεταλλεύσεις, το φαινόμενο της δημιουργίας γραφείων και επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών με σκοπό την εξυπηρέτηση του μόνιμου πληθυσμού είναι πλέον συνηθισμένο.

9. ΕΚΤΙΜΗΣΗ & ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Μεταβολές στη γεωμορφολογία

Εντός του γηπέδου του ξενοδοχείου δεν θα εκτελεστούν εργασίες οι οποίες να δημιουργούν μεταβολές στη γεωμορφολογία του γηπέδου ή μόνιμες αλλοιώσεις.

Χλωρίδα

Η λειτουργία του ξενοδοχείου δεν επηρεάζει την υπάρχουσα χλωρίδα του γηπέδου. Αντίθετα, η ιδιοκτήτρια εταιρεία έχει κάνει προσπάθειες για τη συνεχή αύξηση (ποσοτική και ποιοτική) των ειδών χλωρίδας μέσω φυτεύσεων εντός του γηπέδου του ξενοδοχείου.

Πανίδα

Η λειτουργία του ξενοδοχείου δεν επηρεάζει σε σημαντικό βαθμό την πανίδα της περιοχής και δεν συνιστά κίνδυνο για περιοχή περάσματος αποδημητικών πουλιών, καταστροφής υδρόβιας πανίδας δεδομένου ότι στην περιοχή υπάρχει μια εδραιωμένη χρήση γης.

Φυσικά η ύπαρξη και λειτουργία μιας σύγχρονης ξενοδοχειακής μονάδας και η παρουσία του ανθρώπινου παράγοντα που τη συνοδεύει δημιουργεί τοπικά, ασθενείς επιπτώσεις στα είδη της πανίδας που εμφανίζονται στην ευρύτερη περιοχή της μονάδας αλλά αυτό εντάσσεται στο γενικό πρόβλημα αστικοποίησης και τουριστικής ανάπτυξης που παρουσιάζει ολόκληρο το νησί.

Επιπτώσεις στη φυσιογνωμία της περιοχής

Οι κοινωνικές επιπτώσεις της λειτουργίας μιας σύγχρονης ξενοδοχειακής μονάδας στην περιοχή είναι σημαντικές. Η επιχείρηση απασχολεί άτομα τα οποία στην πλειοψηφία τους είναι κάτοικοι των γύρω περιοχών και ως εκ

τούτου, συνεισφέρει στη δημιουργία θέσεων εργασίας. Επίσης θα πρέπει να αναφερθεί η συγκέντρωση τουρισμού υψηλού εισοδήματος σε μια περιοχή, με αποτέλεσμα την οικονομική τόνωση της τοπικής κοινωνίας. Συνεπώς η λειτουργία μιας σύγχρονης ξενοδοχειακής μονάδας στην περιοχή κρίνεται ως θετική.

Αέρια απόβλητα

Οι αέριοι ρύποι που προκαλούνται από την λειτουργία της εγκατάστασης είναι αμελητέοι. Οι ποσότητες των αέριων ρύπων που προκαλούνται από τις δραστηριότητες που πραγματοποιούνται στο ξενοδοχείο είναι συγκριτικά πολύ μικρές (π.χ μαγειρεία), για εποχιακή χρήση περιόδου Απριλίου - Οκτωβρίου. Συνεπώς, εκτιμάται ότι η παράθεση στοιχείων σχετικά με τις αέριες εκπομπές, κρίνεται ως μη αναγκαία.

Υγρά απόβλητα

Τα υγρά απόβλητα του ξενοδοχείου εκτιμώνται σε περίοδο αιχμής 100 μ³/ημέρα και καταλήγουν στο αποχετευτικό δίκτυο της ΔΕΥΑΚ. Οι ποσότητες αυτές μπορούν να αναλυθούν για κάθε τμήμα της εγκατάστασης ως εξής:

• Δωμάτια	1. 50%
• Κουζίνα	2. 20%
• Κοινόχρηστοι χώροι	3. 10%
• Καφετέρια	4. 5%
• Τραπεζαρία	5. 3%
• Άλλοι χώροι	6. 12%

Τα ποιοτικά στοιχεία των υγρών αποβλήτων του ξενοδοχείου είναι αντίστοιχα αυτών των αστικών λυμάτων, συνεπώς δεν κρίνεται απαραίτητη η παράθεση τους.

Στερεά απόβλητα-Ιλύες-Απορρίμματα

Υποθέτοντας μια μέση παραγωγή στερεών απορριμμάτων ανά ένοικο (max 342 ένοικοι) ίση με 1,5 kg / ημέρα και με 1 kg / ημέρα για κάθε εργαζόμενο (max 50 εργαζόμενοι), προκύπτει ότι σε περίπτωση αιχμής δημιουργούνται περίπου 563 kg στερεών απορριμμάτων ανά ημέρα. Τα στερεά απορρίμματα που παράγονται από το ξενοδοχείο συλλέγονται σε ειδικούς χώρους και παραλαμβάνονται σε ημερήσια βάση (κατά τις νυχτερινές ώρες) από τα συνεργεία αποκομιδής απορριμμάτων του Δήμου Κέρκυρας.

Η χωρητικότητα των κάδων και των ψυκτικών θαλάμων του ξενοδοχείου πρέπει να είναι αρκετή για την υγειονομικά άρτια αποθήκευση των απορριμμάτων ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα δυσοσμίας, ιδιαίτερα κατά τους θερμούς καλοκαιρινούς μήνες. Επίσης οι κάδοι να φυλάσσονται σε ειδικό χώρο εντός του ξενοδοχείου για την αποφυγή αισθητικής ρύπανσης και δυσωδίας καθ' όλη τη διάρκεια της ημέρας και μόνο κατά την διάρκεια της αποκομιδής από τα ειδικά συνεργεία του Δήμου να βρίσκονται σε ειδικό χώρο στο προαύλιο.

Θόρυβος

Τα αναμενόμενα επίπεδα θορύβου κατά την λειτουργία του ξενοδοχείου είναι αρκετά χαμηλά. Η διεύθυνση του ξενοδοχείου έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε τα επίπεδα θορύβου που προέρχονται από τις αίθουσες ψυχαγωγίας, το εστιατόριο και τα συστήματα εξαερισμού να είναι όσο το δυνατόν χαμηλότερα ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία όχλησης προς τους ένοικους του ξενοδοχείου. Είναι προφανές ότι λαμβανομένης υπόψη της επιθυμίας της επιχείρησης για παροχή υψηλού επιπέδου υπηρεσιών γίνεται

κάθε δυνατή προσπάθεια για μείωση των επιπέδων θορύβου αρκετά χαμηλότερα από τα επιτρεπόμενα όρια.

Στην περιστασιακή μόνο αύξηση του θορύβου μπορούν να συντελέσει ο μηχανολογικός εξοπλισμός του συγκροτήματος (ψυγεία, κουζίνες κτλ). Συνεπώς, η μέση στάθμη θορύβου δεν υπερβαίνει τα ανώτερα επιτρεπτά όρια που ορίζει το από 20.01.88 Π.Δ. ΦΕΚ 61/Δ/88. Με ανοιχτά παράθυρα και πόρτες ο θόρυβος δεν υπερβαίνει τα 35db.

ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ

ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	Ε Π Ι Π Τ Ω Σ Ε Ι Σ					ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ			ΟΥΔΕΤΕΡΕΣ	ΘΕΤΙΚΕΣ	
	ΙΣΧΥΡΕ	ΜΕΤΡΙΕ	ΑΣΘΕΝ			
I. ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ						
1. Χλωρίδα			x			Οι επιπτώσεις στη χλωρίδα είναι περιορισμένες
2. Πανίδα				x		Καμία ουσιαστική επίπτωση
3. Μορφολογία και Τοπίο			x			Δεν υπάρχουν ουσιαστικές επιπτώσεις
II. ΕΛΑΦΟΣ						
1. Εδαφικοί πόροι				x		Καμία επίπτωση
2. Ποιότητα Εδάφους				x		Καμία ουσιαστική επίπτωση
3. Ευστάθεια Εδάφους				x		Καμία ουσιαστική επίπτωση
III. ΥΔΑΤΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ						
1. Υπόγεια Υδροφορία			x			Δεν υπάρχουν ουσιαστικές επιπτώσεις

2. Επιφανειακά Ύδατα			x		Δεν υπάρχουν ουσιαστικές επιπτώσεις
IV. ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ					
1. Μετεωρολογία και Κλιματικές Συνθήκες				x	Δεν υπάρχουν επιπτώσεις στις κλιματικές συνθήκες
2. Ποιότητα Ατμόσφαιρας στην άμεση περιοχή του έργου				x	Καμία ουσιαστική επίπτωση
3. Ποιότητα Ατμόσφαιρας στην ευρύτερη περιοχή του έργου				x	Καμία επίπτωση
V. ΑΚΟΥΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ					
1. Θόρυβος - Άμεση περιοχή		x			Μέτριες επιπτώσεις
2. Θόρυβος - Ευρύτερη περιοχή				x	Δεν υπάρχουν ουσιαστικές επιπτώσεις
VI. ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ					
1. Χρήσεις Γης				x	Καμία ουσιαστική επίπτωση
2. Κυκλοφοριακές συνθήκες			x		Οι επιπτώσεις κατά τη φάση λειτουργίας είναι περιορισμένες

3. Ποιότητα Ζωής					x	Υπάρχει βελτίωση της ποιότητας ζωής των εργαζομένων της μονάδας αφού πλέον υπάρχει εργασία γι' αυτούς
4. Απασχόληση					x	Υπάρχει βελτίωση της ποιότητας ζωής των εργαζομένων της μονάδας
5. Ιστορικό - Πολιτιστικό Περιβάλλον				x		Καμία ουσιαστική επίπτωση

10. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Φυτεύσεις

Σε ειδικό χώρο εντός του οικοπέδου του ξενοδοχείου καθώς και όπου είναι δυνατό, να υπάρχουν κήποι και διαμορφωμένοι χώροι πρασίνου και γκαζόν.

Λειτουργική σύνδεση του ξενοδοχείου με την ευρύτερη περιοχή

Κατά τη φάση λειτουργίας του ξενοδοχείου πρέπει να γίνουν προσπάθειες για την εναρμόνιση των εγκαταστάσεων του ξενοδοχείου με τον ευρύτερο χώρο. Τα κτίρια να διαμορφωθούν έτσι, ώστε να συνδέονται όσο το δυνατόν περισσότερο τόσο με το οικιστικό όσο με το φυσικό περιβάλλον.

Μέτρα πυροπροστασίας

Το ξενοδοχείο διαθέτει πλήρως αυτοματοποιημένο σύστημα πυρανίχνευσης και πυροπροστασίας. Το σύστημα πυρασφάλειας πρέπει να εκτείνεται σε όλους του χώρους του ξενοδοχείου (φωτεινές ενδείξεις, έξοδοι κινδύνου, συναγερμοί). Επίσης πρέπει να υπάρχουν πυροσβεστικοί σταθμοί για την αντιμετώπιση πιθανής πυρκαγιάς.

Αέρια απόβλητα

Όπως αναφέρθηκε σε προηγούμενο κεφάλαιο οι ποσότητες των ρύπων που δημιουργούνται από τη λειτουργία της εγκατάστασης είναι συγκριτικά πολύ μικρές. Συνεπώς δεν υπάρχουν περιβαλλοντικές επιπτώσεις που πρέπει να αντιμετωπιστούν.

Υγρά απόβλητα

Τα υγρά απόβλητα που προκύπτουν από τις διάφορες εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου να διοχετεύονται μέσω δικτύου σωληνώσεων στο αποχετευτικό δίκτυο της ΔΕΥΑΚ.

Στερεά απόβλητα-Απορρίμματα

Όπως αναφέρθηκε σε προηγούμενο κεφάλαιο η αποκομιδή των απορριμμάτων του ξενοδοχείου θα γίνεται από τα συνεργεία του Δήμου Κέρκυρας σε ημερήσια βάση, ιδιαίτερα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, για την αποφυγή δυσάρεστων οσμών, εντόμων και τρωκτικών. Το περιβαλλοντικό πρόγραμμα του ξενοδοχείου πρέπει να προβλέπει ενέργειες μείωσης των ποσοτήτων των στερεών απορριμμάτων με την εφαρμογή και υλοποίηση κατάλληλων μέτρων, όπως επαναχρησιμοποιούμενα δοχεία υγρού σαπουνιού, επιστρεφόμενα γυάλινα μπουκάλια, αποφυγή πλαστικών διακοσμητικών στα ποτά, αγορά προϊόντων σε μεγάλες συσκευασίες - ελάττωση των απορριμμάτων συσκευασίας κ. α.

Θόρυβος

Όπως έχει αναφερθεί σε προηγούμενο κεφάλαιο, τα επίπεδα θορύβου στο ξενοδοχείο, είναι αρκετά χαμηλά. Για επιπλέον ηχομονωτική προστασία πρέπει να γίνει χρήση κατάλληλης ηχομόνωσης στις κτιριακές εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου.

11. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ

Η περιβαλλοντική διαχείριση του ξενοδοχείου πρέπει να προβλέπει ενέργειες μείωσης των ποσοτήτων των στερεών απορριμμάτων με την εφαρμογή και υλοποίηση κατάλληλων μέτρων, όπως επαναχρησιμοποιούμενα δοχεία υγρού σαπουνιού, επιστρεφόμενα γυάλινα μπουκάλια, αποφυγή πλαστικών διακοσμητικών στα ποτά, αγορά προϊόντων σε μεγάλες συσκευασίες - ελάττωση των απορριμμάτων συσκευασίας κ. α. Το πιο σημαντικό πάντως είναι η καθημερινή συλλογή των απορριμμάτων από τους κάδους από τα συνεργεία του Δήμου Κέρκυρας προς αποφυγή αισθητικής όχλησης, δυσάρεστων οσμών, αλλά και δημιουργίας εστιών μόλυνσης και ανάπτυξης μικροβίων.

Από όσα αναφέρθηκαν στα προηγούμενα προκύπτει το συμπέρασμα ότι οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την λειτουργία του ξενοδοχείου είναι περιορισμένες. Συνεπώς δεν απαιτείται η λήψη ιδιαίτερων μέτρων προστασίας πέρα της τήρησης της ισχύουσας νομοθεσίας.

Τα σημαντικότερα μέτρα πρόληψης δυσάρεστων επιπτώσεων στο περιβάλλον, είναι:

- Η συχνή αποκομιδή των απορριμμάτων από τις υπηρεσίες του Δήμου η οποία θα συντελέσει στο να διατηρηθεί η περιοχή καθαρή
- Η συλλογή των απορριμμάτων της εγκατάστασης να γίνεται προσωρινά σε ειδικούς χώρους μέχρι την αποκομιδή τους από τα απορριμματοφόρα του Δήμου
- Η φύτευση του περιβάλλοντα χώρου και η διατήρηση του σε άρτια κατάσταση
- Κατά την λειτουργία της τουριστικής εγκατάστασης, ορίζεται ως ανώτατο επιτρεπτό όριο θορύβου τα 45db στα όρια του γηπέδου της τουριστικής εγκατάστασης
- Τα χρησιμοποιημένα λάδια μαγειρείων να μην διατίθενται στην αποχέτευση αλλά να συλλέγονται με σκοπό την επαναχρησιμοποίησή τους (πχ διάθεση των ελαίων σε βιοτεχνία σαπωνοποιίας)

- Προκειμένου να μειωθεί η κατανάλωση της ενέργειας θα πρέπει να τοποθετηθούν, όπου είναι εφικτό, οι πλέον λιγότερο ενεργοβόροι λαμπτήρες. Επίσης στην περίπτωση που δεν χρησιμοποιηθεί στα δωμάτια αυτόματο κεντρικό σβήσιμο των λαμπτήρων και ηλεκτρικών συσκευών, κατά την απουσία των διαμενόντων, θα πρέπει να τοποθετηθεί εντός των δωματίων ειδική σήμανση κλεισίματος των διακοπών παροχής ηλεκτρικού ρεύματος
- Όσον αφορά στα στερεά απορρίμματα σε κοινόχρηστους χώρους, θα πρέπει να εφαρμοστεί σύστημα διαλογής. Σε εμφανή σημεία θα τοποθετηθούν ξεχωριστοί κάδοι (με κατάλληλη σήμανση) για να δέχονται χαρτί, γυαλί και αλουμίνιο
- Τα απορρυπαντικά που θα χρησιμοποιούνται σε οποιοδήποτε είδος καθαρισμού υφασμάτων ή τμημάτων της τουριστικής εγκατάστασης θα πρέπει να είναι βιοδιασπώμενα
- Τακτικός έλεγχος καλής λειτουργίας του αποχετευτικού συστήματος της ξενοδοχειακής μονάδας
- Συντήρηση - ανακαίνιση των κτιριακών εγκαταστάσεων σε τακτά χρονικά διαστήματα.

12. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ



Πανοραμική άποψη ξενοδοχείου



Πισίνα ξενοδοχειακής μονάδας



Τμήμα γηπέδου του ξενοδοχείου με πρόσβαση στην παραλία



Κήποι του ξενοδοχείου

13. ΧΑΡΤΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ

- ✦ Τοπογραφικό Διάγραμμα
- ✦ Διάγραμμα αποτύπωσης αιγιαλού-παραλίας
- ✦ Χάρτης Χρήσεων Γης κλίμακας 1:5.000
- ✦ Ορθοφωτοχάρτης κλίμακας 1:50.000
- ✦ Γεωλογικός Χάρτης

14. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

- ✦ Βεβαίωση Συλλογής Απορριμμάτων
- ✦ Βεβαίωση Υδροδότησης
- ✦ Βεβαίωση Αποχέτευσης
- ✦ Σήμα ΕΟΤ
- ✦ Τακτοποίηση με Ν 4178/2013
- ✦ Οικοδομικές Άδειες
- ✦ ΑΕΠΟ

15. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ-ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ