

**Αρ. Πρωτ.:**

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**

του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010

**ΤΙΤΛΟΣ:**

**«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΒΛΑΒΩΝ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΑΙΘΟΥΣΑ ΑΓ.  
ΜΑΤΘΑΙΟΥ (ΙΣΟΓΕΙΟ & Α΄ ΟΡΟΦΟΣ)»**

**Μεταξύ των συμβαλλομένων:**

- 1) Περιφέρειας Ιονίων Νήσων - Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας**
- 2) Δήμος Νότιας Κέρκυρας**

**( Κέρκυρα, .... / ... / 2019 )**  
**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**

Στην Κέρκυρα σήμερα, στις ..... 2019, ημέρα ....., οι ακόλουθοι συμβαλλόμενοι:

1. Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων - Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας (φορέας υλοποίησης), η οποία εδρεύει στην Κέρκυρα και εκπροσωπείται κατά τον νόμο από την Περιφερειάρχη κ. Ρόδη Κράτσα - Τσαγκαρούλου, και

2. Ο Δήμος Νότιας Κέρκυρας (κύριος του έργου), ο οποίος εδρεύει στη ..... Κέρκυρας και εκπροσωπείται κατά το νόμο από το Δήμαρχο κ. Κων/νο Λέσση,

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 100 και 163 παρ. ζ του Ν. 3852/2010.
  2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων Π.Δ. 147/10 (ΦΕΚ Α240), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
  3. Τις διατάξεις του άρθρου 225 παρ.5 του Ν.3463/2006(Α'114) «Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
  4. Τις διατάξεις του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ Τ. Α' -85/11.04.2012),
  5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016.
  6. Το Ν.4600/2019 με τον οποίο έγινε η διάσπαση του Δήμου Κέρκυρας και συστήθηκαν οι νέοι Δήμοι Βόρειας Κέρκυρας, Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων και ο Δήμος Νότιας Κέρκυρας.
  7. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 σύμφωνα με τις τροποποιήσεις που ισχύουν.
  8. Την υπ. Αριθμ 170-10/2019 Απόφαση του Π.Σ. της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων,
  9. Την υπ. Αριθμ ...../2019 Απόφαση του Π.Σ. της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων,
  10. Την υπ. Αριθμ. .... /2019 Απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Νότιας Κέρκυρας,
  11. Την υπ. αριθμ. .... Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων περί «Έγκρισης και διάθεσης πίστωσης για δαπάνες της Π.Ε. Κέρκυρας».
- συμφωνούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

**Προοίμιο – Περιεχόμενα**

Η σύμβαση αυτή περιέχει τα εξής κεφάλαια:

- Σκοπός Αντικείμενο της Σύμβασης (Άρθρο 1)
- Περιγραφή του έργου (Άρθρο 2)
- Τρόπος εκτέλεσης των έργων (Άρθρο 3)
- Όργανα που αποφασίζουν και γνωμοδοτούν σε θέματα έργων που μελετώνται ή εκτελούνται με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση (Άρθρο 4)
- Επιτροπή παρακολούθησης του έργου (Άρθρο 5)
- Δαπάνη χρηματοδότηση του έργου (Άρθρο 6)
- Χρονική Διάρκεια της Σύμβασης (Άρθρο 7)
- Χρονοδιάγραμμα (Άρθρο 8)
- Τροποποίηση της σύμβασης (Άρθρο 9)
- Διαχείριση του έργου (Άρθρο 10)

- Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων (Άρθρο 11)
- Ρήτρες (Άρθρο 12)
- Ακροτελεύτιο (Άρθρο 13)

### **ΑΡΘΡΟ 1: Σκοπός - Αντικείμενο της Σύμβασης**

Σκοπός της παρούσης Προγραμματικής Σύμβασης είναι η αποκατάσταση βλαβών στην Κοινοτική Αίθουσα Αγ. Ματθαίου (Ισόγειο & Α΄ Όροφος), μέσα στα διοικητικά όρια της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ενδεικτικά):

1. Ωρίμανση του Έργου (έλεγχος πληρότητας, θεώρηση ή σύνταξη μελετών και λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων).
2. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
3. Σύνταξη ή/και επικαιροποίηση διακηρύξεων.
4. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
5. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με αναδόχους.
6. Σύνταξη και υποβολή τεχνικών δελτίων τροποποιήσεων στο ΠΔΕ εφόσον χρειαστεί.
7. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
8. Παρακολούθηση χρηματορρών και εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.
9. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του (στις περιπτώσεις τεχνικών έργων έως και την οριστική παραλαβή).
10. Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων.

### **ΑΡΘΡΟ 2: Περιγραφή του Έργου**

Το έργο περιλαμβάνει τη μελέτη και εκτέλεση των εργασιών :

- Γενικές επισκευές όπως καθαιρέσεις επιχρισμάτων και κατασκευή νέων
- Επισκευές κουφωμάτων
- Χρωματισμοί
- Επισκευές υδραυλικών & ηλ/κών εγκαταστάσεων
- Κατασκευές χωρισμάτων
- Όποια άλλη εργασία παραστεί αναγκαία για τεχνικά και λειτουργικά άρτια επισκευή του κτιρίου.

### **Άρθρο 3: Τρόπος εκτέλεσης των έργων**

1. Η Π.Ε. Κέρκυρας θα αναλάβει τη μελέτη και εκτέλεση των παραπάνω εργασιών.  
Η μελέτη έχει εκπονηθεί από τη Δ/νση Τεχνικών έργων /ΠΕΚ. Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4412/2016.
2. Ο Δήμος Νότιας Κέρκυρας θα αναλάβει:
  - τη συντήρηση του έργου μετά την ολοκλήρωση του
  - την παρακολούθηση της καλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων.

### **Άρθρο 4: Όργανα που αποφασίζουν και γνωμοδοτούν σε θέματα έργων που μελετώνται ή εκτελούνται με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση**

- 1) Φορέας κατασκευής του έργου είναι η Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας (Δ/νση Τεχνικών Έργων).
- 2) «Διευθύνουσα Υπηρεσία» ή «Επιβλέπουσα Υπηρεσία» είναι το Τμήμα Κτηριακών & Υδραυλικών Έργων της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε Κέρκυρας, στελεχωμένη με το απαιτούμενο επιστημονικό και λοιπό προσωπικό με το οποίο θα συμπράξει και ο φορέας εκτέλεσης του έργου όπου απαιτείται.
- 3) «Προϊσταμένη Αρχή» ή «Εποπτεύουσα Αρχή» είναι η Δ/νση Τεχνικών Έργων της Π.Ε Κέρκυρας και κατά περίπτωση σύμφωνα με το Π.Δ. 7/2013 η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
- 4) Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων σύμφωνα με το άρθρο 176 Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 5 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85Α' /11.4.2012) είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση των όρων , τη σύνταξη των διακηρύξεων και τη διεξαγωγή και κατακύρωση των δημοπρασιών και διαγωνισμών, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους της Περιφέρειας ή Δημοσίου υπαλλήλους.
- 5) Η συγκρότηση των επιτροπών για τη διεξαγωγή των δημοπρασιών και την αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 Ν. 4024/2011(ΦΕΚ Α' 226/2011) & σε συνδυασμό με το άρθρο .
- 6) Επιβλέποντες για την σύνταξη των μελετών και εκτέλεση των έργων της Π.Σ. ορίζονται Μηχανικοί (απόφοιτοι Α.Ε.Ι.) ή (απόφοιτοι Τ.Ε.Ι.) της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε Κέρκυρας και το προσωπικό με το οποίο θα συμπράξει ο φορέας εκτέλεσης του έργου όπου απαιτείται.
- 7) Τεχνικά Συμβούλια. Το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Π.Ε Κέρκυρας
- 8) Αιτήσεις θεραπείας. Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης*», αρμόδιος να αποφανθεί επί των αιτήσεων θεραπείας του αναδόχου του έργου είναι ο Ελεγκτής Νομιμότητας, ο οποίος προΐσταται της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, η οποία έχει συσταθεί με τον ως άνω νόμο. Μέχρι την έναρξη λειτουργίας της υπηρεσίας αυτής, αρμόδιος να αποφαινεται επί των ανωτέρω αιτήσεων είναι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 238 παρ 1 του ίδιου νόμου, ο Γενικός Γραμματέας της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης (σύμφωνα και με το Π.Δ. 7/2013).

### **Άρθρο 5: Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης**

Τα συμβαλλόμενα μέρη ,εκτιμώντας τη σοβαρότητα του αντικείμενου της σύμβασης, συμφωνούν στη συγκρότηση της Επιτροπής Παρακολούθησης, για την παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, στα πλαίσια εφαρμογής του άρθρου 100 παρ. 2.α. του Ν. 3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα*

Καλλικράτης» (Φ.Ε.Κ. 87/ Α' /7-06-10) όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/11.4.2012) ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση ενσωμάτωσης οδηγίας 2009/50/ΕΚ» και ισχύει σήμερα .

Η επιτροπή παρακολούθησης είναι τριμελής και αποτελείται από :

- 1) Από δύο εκπροσώπους της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων-(Π.Ε Κέρκυρας), με τους αναπληρωτές τους, ένας εκ των οποίων ορίζεται ως πρόεδρος της επιτροπής,
- 2) Έναν Εκπρόσωπο του Δήμου Νότιας Κέρκυρας, με τον αναπληρωτή του.

Οι εκπρόσωποι της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (Π.Ε Κέρκυρας) θα ορισθούν με απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων και ο εκπρόσωπος του Δήμου Νότιας Κέρκυρας θα ορισθεί με απόφαση του Δημάρχου.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης παρακολουθεί την εκτέλεση των έργων και την τήρηση των όρων της σύμβασης. Η επιτροπή στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της θα κάνει αναφορές πορείας εκτέλεσης των έργων και την τήρηση ή/και θα εισηγείται κάθε τι που κρίνει σκόπιμο στα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών για την καλύτερη εκτέλεση του προγράμματος που προβλέπει η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση και , γενικότερα, για την ορθή εφαρμογή της.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης θα συνεδριάζει, μετά από πρόσκληση του προέδρου , με την παρουσία όλων των μελών της οποτεδήποτε αυτό κριθεί αναγκαίο.

Τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Επιτροπής θα τηρούνται και φυλάσσονται από τον γραμματέα της επιτροπής.

Το έργο της Επιτροπής Παρακολούθησης θα διαρκέσει καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας Σύμβασης.

#### **Άρθρο 6: Δαπάνη -Χρηματοδότηση του έργου**

Η προεκτιμώμενη δαπάνη για την υλοποίηση του έργου είναι 100.000,00 €, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, και θα καλυφθεί από την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων / Π.Ε. Κέρκυρας.

Πιο συγκεκριμένα το έργο θα χρηματοδοτηθεί κατά 100.000 € από τον Κ.Α. ...., του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

#### **Άρθρο 7: Χρονική διάρκεια της σύμβασης**

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

#### **Άρθρο 8: Χρονοδιάγραμμα**

Τα έργα του άρθρου 2 θα εκτελεστούν σύμφωνα όπως τα ετήσια προγράμματα που συντάσσονται από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και εγκρίνονται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 5 του Π.Δ/τος 437/81, που ισχύουν και για τη θεώρηση και έγκριση των μελετών.

#### **Άρθρο 9: Τροποποίηση της σύμβασης**

1. Τροποποίηση της Π.Σ. μπορεί να γίνει και απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των συμβαλλομένων μερών μετά από σχετική απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου για τη Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και του Δημοτικού Συμβουλίου για το Δήμο Κέρκυρας.
2. Η μη άσκηση δικαιωμάτων, η παράλειψη υποχρεώσεων, η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς τη σύμβαση αυτή ή η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η παρούσα, από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ούτε απαλλαγή από υποχρέωσή τους ούτε αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται ρητά από την παρούσα σύμβαση.

#### **Άρθρο 10: Διαχείριση του έργου**

Η Π.Ε. Κέρκυρας θα προβεί στην υλοποίηση των εργασιών της παρούσας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, και θα κάνει την παραλαβή αυτών.

Το έργο μετά την παραλαβή του θα παραδοθεί προς χρήση στο Δήμο Κέρκυρας για τη διαχείριση του.

#### **Άρθρο 11: Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων**

- Η Π.Ε. Κέρκυρας αναλαμβάνει:
- Τη μελέτη και εκτέλεση εργασιών :
  - Γενικές επισκευές όπως καθαιρέσεις επιχρισμάτων και κατασκευή νέων
  - Επισκευές κουφωμάτων
  - Χρωματισμοί
  - Επισκευές υδραυλικών & ηλ/κών εγκαταστάσεων
  - Κατασκευές χωρισμάτων
  - Όποια άλλη εργασία παραστεί αναγκαία για τεχνικά και λειτουργικά άρτια επισκευή του κτιρίου.

Π/Υ 100.000,00€.

Για το λόγο αυτό:

- Θα συντάξει και εγκρίνει τη μελέτη που θα συνταχθεί από την Τεχνική της Υπηρεσία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και θα βαρύνει εξ' ολοκλήρου το ΠΔΕ της Π.Ε. Κέρκυρας.
- Θα δημοπρατήσει και εκτελέσει το έργο (σύμφωνα με το Ν. 4412/2016). Για το λόγο αυτό θα αξιοποιήσει το υπάρχον στελεχιακό δυναμικό της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Κέρκυρας.
- Θα παραλάβει για χρήση το έργο και θα κάνει την προσωρινή και οριστική παραλαβή αυτού.

Θα παραλάβει για χρήση το έργο και θα κάνει την προσωρινή και οριστική παραλαβή αυτού.

- Ο Δήμος Νότιας Κέρκυρας αναλαμβάνει τη συντήρηση και την παρακολούθηση καλής λειτουργίας του κτιρίου μετά το πέρας του έργου.

#### **Άρθρο 12: Ρήτρες – Επίλυση Διαφορών**

Η παράβαση οποιοδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αδυναμίας ή αμέλειας προς αποκατάσταση από της πλευράς του ενός μέρους έχει ο αντισυμβαλλόμενος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημιά.

Τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν αμοιβαία υποχρέωση να καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για τη διευθέτηση των ζητημάτων που τυχόν ανακύπτουν και να μεριμνούν για τη συμβιβαστική επίλυση των διαφορών, που ενδεχόμενα να προκύπτουν μεταξύ τους από την εφαρμογή της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια της Κέρκυρας (της έδρας του Κυρίου του Έργου).

### **Άρθρο 13: Ακροτελεύτιο**

Η παρούσα σύμβαση αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε για το περιεχόμενό της υπογράφεται ως ακολούθως σε τέσσερα (4) αντίτυπα από τα οποία έκαστος των συμβαλλομένων θα λάβει δύο (2).

#### **ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Για την  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ – Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Για το  
Δήμο Νότιας Κέρκυρας

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ  
ΡΟΔΗ ΚΡΑΤΣΑ - ΤΣΑΓΚΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΕΣΣΗΣ