



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 18ης/2019, συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου το Σάββατο, 5 του μηνός Οκτωβρίου 2019, στην Κέρκυρα.

Αριθ. απόφασης: 176-18/2019

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση υποβολής πρότασης για ένταξη στο ΠΕΠ Ιονίων Νήσων του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΒΙΛΑ ΡΟΣΣΑ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ».

Στην Κέρκυρα, σήμερα ημέρα Σάββατο 5 Οκτωβρίου 2019 και ώρα 10:00 π.μ. στην αίθουσα συνεδριάσεων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, στις Αλυκές Ποταμού, συνήλθαν τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 2^{ης} Ιουνίου 2019 και ανακηρύχθηκαν με την υπ' αριθμ.739/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, των υπ' αριθμ. 200/2019 και 201/2019 αποφάσεων του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Ιωαννίνων καθώς και με τις κατατεθείσες δηλώσεις αποποίησης εκλογής Περιφερειακών Συμβούλων, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 83219/56/27-9-2019 (Ορθή επανάληψη 2-10-2019) πρόσκλησης του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, σύμφωνα με την προαναφερθείσα απόφαση και με τα προβλεπόμενα των άρθρων 165 και 175 του Ν.3852/2010 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύει.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν :

1. Νικόλαος Μουζακίτης του Σπυριδωνος, Πρόεδρος Π.Σ.
2. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου, Αντιπρόεδρος Π.Σ.
3. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη, Γραμματέας Π.Σ.
4. Αμαλία-Ελένη Ανδριώτη-Σκορδίλη του Στεφάνου
5. Ανδρέας Κτενάς του Γεωργίου
6. Σταύρος Τραυλός του Παναγή
7. Γεώργιος Στασινόπουλος του Ιωάννη
8. Κωνσταντίνος Ζορμπάς του Δημητρίου
9. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής του Σπυριδωνος
10. Αθανάσιος Λιβιτσάνης του Μιχαήλ
11. Θεόδωρος Γαλιατσάτος του Αποστόλη
12. Τηλέμαχος Γαβαλάς του Σπυριδωνος
13. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
14. Σπυριδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ-Σωτηρίου
15. Θεόδωρος Χαλικιάς του Ιωάννη
16. Σπυριδων Σπύρου του Πέτρου
17. Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης του Πέτρου
18. Σπυριδων Ιωάννου του Δημητρίου
19. Νικόλαος Μηλιώτης του Αναστασίου

20. Θεόδωρος (Μποκές) Τσουκαλάς του Διονυσίου
21. Αντώνιος Δουβίτσας του Ιωάννη
22. Αλεξάνδρα Μπαλού του Αριστείδη
23. Χαράλαμπος Χαραλάμπους του Μιχαήλ
24. Διονύσιος Κεφαλληνός του Παναγιώτη
25. Νικόλαος Γκισγκίνης του Γεωργίου
26. Ευγενία Κολυβά του Γεωργίου
27. Αλέξανδρος Αλεξάκης του Ιωάννη
28. Παναγιώτης Ποζίδης του Μενελάου
29. Δημήτριος Σπανός του Διονυσίου-Ευάγγελου
30. Ιωάννης Ροντογιάννης του Βασιλείου
31. Ιωάννης Αϊβατίδης του Γεωργίου
32. Χαράλαμπος Βυθούλκας του Σωτηρίου
33. Βαρβάρα (Βέρα) Κορωνάκη του Σπυρίδωνος

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Ιωάννης Αρμενιάκος του Γεωργίου
2. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης του Γεωργίου
3. Κωνσταντίνος Καποδίστριας του Δημητρίου
4. Αικατερίνη Μοθωναίου του Διονυσίου
5. Ελευθέριος Νιστόπουλος του Δημητρίου
6. Παναγής Δρακουλόγκωνας του Βασιλείου
7. Κυριάκος Σταμούλης του Αναστασίου
8. Στέφανος Σαμοΐλης του Κωνσταντίνου-Νικολάου

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο σαράντα ένα (41) Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες τριάντα τρεις (33) και ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση ήταν παρούσα η Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων κα Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου.

-----Παράλειψη-----

Μετά την εκφώνηση του καταλόγου προσήλθαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης του Γεωργίου, Κωνσταντίνος Καποδίστριας του Δημητρίου, Αικατερίνη Μοθωναίου του Διονυσίου

-----Παράλειψη-----

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κος Νικόλαος Μουζακίτης ανακοίνωσε ότι η Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων κ. Ρόδη Κράτσα - Τσαγκαροπούλου προτείνει για συζήτηση το θέμα: Έγκριση υποβολής πρότασης για ένταξη στο ΠΕΠ Ιονίων Νήσων του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΒΙΛΑ ΡΟΣΣΑ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ».

Το σώμα ομόφωνα αποφάσισε τη συζήτηση του θέματος: Έγκριση υποβολής πρότασης για ένταξη στο ΠΕΠ Ιονίων Νήσων του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΒΙΛΑ ΡΟΣΣΑ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ».

-----Παράλειψη-----

Θέμα 11ο Ε.Η.Δ: Έγκριση υποβολής πρότασης για ένταξη στο ΠΕΠ Ιονίων Νήσων του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΒΙΛΑ ΡΟΣΣΑ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ».

-----Παράλειψη-----

Με την έναρξη της συζήτησης η Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων κ. Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου εισηγήθηκε τα κάτωθι:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Να σταλεί με e-mail

Κέρκυρα, 01-10-2019

Αριθ.Πρωτ : οικ. 84415/35403

Ταχ Δ/ση : Σαμάρια 13
Ταχ. Κωδ : 49100 – Κέρκυρα
Πληροφορίες : Μ. Αργυρού
Σ : 26613-62213
Τηλέφωνο : 2661030652
FAX

ΠΡΟΣ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΚΟΙΝ.: κ. Πρ/νο Γενικής Δ/σης Υποδομών και Μεταφορών

Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβολής πρότασης για ένταξη στο ΠΕΠ Ιονίων Νήσων του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΒΙΛΑ ΡΟΣΣΑ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ»

Το έργο αφορά στην αποκατάσταση του κτιριακού συγκροτήματος της Villa Rossa, την επανάχρησή του και τη λειτουργία του ως πολιτιστικού χώρου και χώρου εκθέσεων καθώς και την αποκατάσταση των βοηθητικών κτισμάτων επί του οικοπέδου ως υποστηρικτικών για την νέα λειτουργία του κτηρίου.

Το ακίνητο έχει χαρακτηριστεί βάσει της υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3584/61243/20-1-1986 ΦΕΚ 66/Β/21-2-1986 απόφασης Υπουργείου Πολιτισμού ως «έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία, διότι αποτελεί αξιόλογο δείγμα επτανησιακής αρχιτεκτονικής και ιδιαίτερα της αστικής αρχιτεκτονικής που έχει δεχθεί σε έντονο βαθμό αρχιτεκτονικές επιδράσεις ξένης χώρας». Με την ΥΠΠΟ/ ΔΙΛΑΠ/ Γ /4570 /24463/11-5-1999 ΦΕΚ 1096/Β/9-6-99 συμπληρώθηκε η παραπάνω απόφαση με χαρακτηρισμό του κτιρίου, των

βοηθητικών κτισμάτων και του μανδροτοιχίου ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου. Επίσης ορίστηκε ως ζώνη προστασίας ο περιβάλλον χώρος του στα όρια της ιδιοκτησίας για την προβολή και ανάδειξη του μνημείου.

Η αποκατάσταση και επανάχρηση του συγκροτήματος αποτελεί έργο ιδιαίτερης σημασίας τόσο σε τοπικό όσο και σε υπερτοπικό επίπεδο. Για την πόλη της Κέρκυρας είναι ιδιαίτερα σημαντικό, καθώς θα διασώσει, θα αναδείξει και θα αποδώσει στους κατοίκους και τους επισκέπτες της ένα ιστορικό οικοδόμημα, ως σύγχρονο κέντρο πολιτιστικού ενδιαφέροντος, όπως επίσης έναν αξιοσημείωτης έκτασης χώρο πρασίνου.

Η οριστική μελέτη, μελέτη εφαρμογής και τεύχη δημοπράτησης καθώς και η έκδοση των κατά νόμο προβλεπομένων εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων έχουν ανατεθεί κατόπιν διαγωνιστικής διαδικασίας στο μελετητικό γραφείο Χ. Μαραβέας και Συνεργάτες Ι.Κ.Ε.

Ήδη η συνολική Οριστική μελέτη αποκατάστασης (Αρχιτεκτονική, Στατική, Η/Μ εγκαταστάσεων, Συντήρησης Διακόσμου) εγκρίθηκε με την υπ'αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/325695/33752 /2565/641/09-09-2019 απόφαση (ΑΔΑ: ΨΖ884653Π4-Θ3Φ). Επίσης έχει εκδοθεί η προέγκριση Οικοδομικής αδείας του έργου (ΑΔΑ: ΕΩΔΦ46Ψ842-4ΔΖ) από το πολεοδομικό γραφείο του Δήμου Κέρκυρας.

Εκκρεμεί η ολοκλήρωση της μελέτης εφαρμογής και των τευχών δημοπράτησης από τα οποία θα προκύψει ο ακριβής προϋπολογισμός του έργου, που με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα, εκτιμάται ότι ανέρχεται στα 4 εκ. € περίπου.

Το έργο θα πρέπει να υποβληθεί στην Ε.Δ.Α. Ιονίων Νήσων για χρηματοδότησης από το ΕΣΠΑ 2014-2020 σε συνέχεια της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 1651/18-07-19 πρς με κωδικό ΙΟΝ83 και Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 3822 μέχρι τις 31-10-2019

Για την υποβολή της πρότασης απαιτείται η έκδοση απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου.

Κατόπιν αυτών

Εισηγούμεθα:

Την έγκριση υποβολής πρότασης για ένταξη στο ΕΣΠΑ του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΒΙΛΑ ΡΟΣΣΑ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ» και την εξουσιοδότηση της Περιφερειάρχου Ιονίων Νήσων να υποβάλει την πρόταση

**Η ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

Ε.Δ.

1. Φ.Ε.

2. Χρον. Αχρείο

**Παπασωζομένου Χρυστάλλα
Πολ. Μηχανικός ΠΕ/Α'**

-----Παράλειψη-----

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και το θέμα τέθηκε σε ψηφοφορία.
Κατά την ψηφοφορία παρόντες ήταν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Νικόλαος Μουζακίτης του Σπυριδωνος, Πρόεδρος Π.Σ.
2. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου, Αντιπρόεδρος Π.Σ.
3. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη, Γραμματέας Π.Σ.
4. Αμαλία-Ελένη Ανδριώτη-Σκορδίλη του Στεφάνου
5. Ανδρέας Κτενάς του Γεωργίου
6. Σταύρος Τραυλός του Παναγή
7. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης του Γεωργίου
8. Αικατερίνη Μοθωναίου του Διονυσίου
9. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής του Σπυριδωνος
10. Θεόδωρος Γαλιατσάτος του Αποστόλη
11. Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ-Σωτηρίου
12. Θεόδωρος Χαλικιάς του Ιωάννη
13. Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου
14. Σπυρίδων Ιωάννου του Δημητρίου
15. Αλεξάνδρα Μπαλού του Αριστείδη
16. Χαράλαμπος Χαραλάμπους του Μιχαήλ
17. Διονύσιος Κεφαλληνός του Παναγιώτη
18. Νικόλαος Γκισγκίνης του Γεωργίου
19. Ευγενία Κολυβά του Γεωργίου
20. Αλέξανδρος Αλεξάκης του Ιωάννη
21. Παναγιώτης Ποζίδης του Μενελάου
22. Δημήτριος Σπανός του Διονυσίου-Ευάγγελου
23. Ιωάννης Ροντογιάννης του Βασιλείου
24. Ιωάννης Αίβατιδης του Γεωργίου
25. Χαράλαμπος Βυθούλκας του Σωτηρίου
26. Βαρβάρα (Βέρα) Κορωνάκη του Σπυριδωνος

-----Παράλειψη-----

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων :

- Εγκρίνει την υποβολή πρότασης για ένταξη στο ΠΕΠ Ιονίων Νήσων του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΒΙΛΑ ΡΟΣΣΑ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ», ως η εισήγηση.
- Εξουσιοδοτεί την Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων για να υποβάλει την ανωτέρω πρόταση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **176-18/05-10-2019**.

Ο Πρόεδρος Π.Σ.

Η Γραμματέας Π.Σ.

Νικόλαος Μουζακίτης

Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη