



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Να σταλεί με e-mail

Κέρκυρα, 01-10-2019

Αριθ.Πρωτ : οικ. 84415/35403

Ταχ Δ/νση : Σαμάρια 13  
Ταχ. Κωδ : 49100 – Κέρκυρα  
Πληροφορίες : Μ. Αργυρού  
Τηλέφωνο : 26613-62213  
FAX : 2661030652

**ΠΡΟΣ:** ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

**ΚΟΙΝ.:** κ. Πρ/νο Γενικής Δ/νσης Υποδομών και Μεταφορών

## Ε Ι Σ Η Γ Η Σ Η

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση υποβολής πρότασης για ένταξη στο ΠΕΠ Ιονίων Νήσων του έργου:  
«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΒΙΛΑ ΡΟΣΣΑ  
ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ»

Το έργο αφορά στην αποκατάσταση του κτιριακού συγκροτήματος της Villa Rossa, την επανάχρησή του και τη λειτουργία του ως πολιτιστικού χώρου και χώρου εκθέσεων καθώς και την αποκατάσταση των βοηθητικών κτισμάτων επί του οικοπέδου ως υποστηρικτικών για την νέα λειτουργία του κτηρίου.

Το ακίνητο έχει χαρακτηριστεί βάσει της υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3584/61243/20-1-1986 ΦΕΚ 66/Β/21-2-1986 απόφασης Υπουργείου Πολιτισμού ως «έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία, διότι αποτελεί αξιόλογο δείγμα επτανησιακής αρχιτεκτονικής και ιδιαίτερα της αστικής αρχιτεκτονικής που έχει δεχθεί σε έντονο βαθμό αρχιτεκτονικές επιδράσεις ξένης χώρας». Με την ΥΠΠΟ/ ΔΙΛΑΠ/ Γ /4570 /24463/11-5-1999 ΦΕΚ 1096/Β/9-6-99 συμπληρώθηκε η παραπάνω απόφαση με χαρακτηρισμό του κτιρίου, των βοηθητικών κτισμάτων και του μανδροτοίχου ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου. Επίσης ορίστηκε ως ζώνη προστασίας ο περιβάλλον χώρος του στα όρια της ιδιοκτησίας για την προβολή και ανάδειξη του μνημείου.

Η αποκατάσταση και επανάχρηση του συγκροτήματος αποτελεί έργο ιδιαίτερης σημασίας τόσο σε τοπικό όσο και σε υπερτοπικό επίπεδο. Για την πόλη της Κέρκυρας είναι ιδιαίτερα σημαντικό, καθώς θα διασώσει, θα αναδείξει και θα αποδώσει στους κατοίκους και τους επισκέπτες της ένα ιστορικό οικοδόμημα, ως σύγχρονο κέντρο πολιτιστικού ενδιαφέροντος, όπως επίσης έναν αξιοσημείωτης έκτασης χώρο πρασίνου.

Η οριστική μελέτη, μελέτη εφαρμογής και τεύχη δημοπράτησης καθώς και η έκδοση των κατά νόμο

προβλεπομένων εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων έχουν ανατεθεί κατόπιν διαγωνιστικής διαδικασίας στο μελετητικό γραφείο Χ. Μαραβέας και Συνεργάτες Ι.Κ.Ε.

Ήδη η συνολική Οριστική μελέτη αποκατάστασης (Αρχιτεκτονική, Στατική, Η/Μ εγκαταστάσεων, Συντήρησης Διακόσμου) εγκρίθηκε με την υπ'αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/325695/33752 /2565/641/09-09-2019 απόφαση (ΑΔΑ: ΨΖ884653Π4-Θ3Φ). Επίσης έχει εκδοθεί η προέγκριση Οικοδομικής αδείας του έργου (ΑΔΑ: ΕΩΔΦ46Ψ842-4ΔΖ) από το πολεοδομικό γραφείο του Δήμου Κέρκυρας.

Εκκρεμεί η ολοκλήρωση της μελέτης εφαρμογής και των τευχών δημοπράτησης από τα οποία θα προκύψει ο ακριβής προϋπολογισμός του έργου, που με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα, εκτιμάται ότι ανέρχεται στα 4 εκ. € περίπου.

Το έργο θα πρέπει να υποβληθεί στην Ε.Δ.Α. Ιονίων Νήσων για χρηματοδότησης από το ΕΣΠΑ 2014-2020 σε συνέχεια της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 1651/18-07-19 πρς με κωδικό ΙΟΝ83 και Α/Α ΟΠΣ ΕΣΠΑ: 3822 μέχρι τις 31-10-2019

Για την υποβολή της πρότασης απαιτείται η έκδοση απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου.

Κατόπιν αυτών

Εισηγούμεθα:

Την έγκριση υποβολής πρότασης για ένταξη στο ΕΣΠΑ του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΒΙΛΑ ΡΟΣΣΑ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ» και την εξουσιοδότηση της Περιφερειάρχου Ιονίων Νήσων να υποβάλει την πρόταση

Ε.Δ.

1. Φ.Ε.
2. Χρον. Αχρείο

**Η ΠΡ/ΝΗ Δ/ΝΣΗΣ  
ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

**Παπασωζομένου Χρυστάλλα  
Πολ. Μηχανικός ΠΕ/Α'**