

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ



ΕΡΓΟ: ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΥΡΙΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟ ΚΑΤΑΛΥΜΑ «ΛΟΡΕΝΤΖΟ», ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ 2** ΑΣΤΕΡΩΝ, ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ 166 ΚΛΙΝΩΝ, ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΛΑΣΣΗ», ΕΝΤΟΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ / ΠΕΡΙΟΧΗ 8Β, στη Δημοτική Ενότητα Αργοστολίου Δήμου Κεφαλονιάς

ΦΟΡΕΑΣ ΕΡΓΟΥ:
ΛΟΡΕΝΤΖΟ Α.Ε.

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2017

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

- | | |
|-------|--|
| 1.1 | Τίτλος έργου ή δραστηριότητας |
| 1.2 | Είδος και μέγεθος του έργου ή της δραστηριότητας |
| 1.3 | Γεωγραφική θέση και διοικητική υπαγωγή του έργου |
| 1.3.1 | Θέση |
| 1.3.2 | Διοικητική υπαγωγή |
| 1.3.3 | Γεωγραφικές συντεταγμένες |
| 1.4 | Κατάταξη του έργου ή της δραστηριότητας |
| 1.5 | Φορέας του έργου |
| 1.6 | Περιβαλλοντικός μελετητής του έργου |

1.1 ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Ο παρών Φάκελος Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων συντάσσεται για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου **«Υφιστάμενο Κύριο Ξενοδοχειακό Κατάλυμα Κλασσικού Τύπου Κατηγορίας 2** αστερών, δυναμικότητας 166 κλινών, με τη διακριτική ονομασία ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ιδιοκτησίας της ΛΟΡΕΝΤΖΟ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε., εντός γηπέδου εμβαδού 6.858,53 τ.μ., στη θέση «Λάσση» εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Αργοστολίου, περιοχή 8B, στην ομώνυμη Δημοτική Ενότητα του Δήμου Κεφαλονιάς».**

Για το υπό μελέτη ξενοδοχείο έχει εκδοθεί η υπ' αριθμό **1219/3-2-2004** Απόφαση Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ιονίων Νησιών με θέμα: **«Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων υφιστάμενου ξενοδοχείου κλασσικού τύπου 2** αστερών με την επωνυμία ΛΟΡΕΝΤΖΟ, δυναμικότητας 137 κλινών, ιδιοκτησίας Τουριστικής και Ξενοδοχειακής Εταιρείας ΛΟΡΕΝΤΖΟ Α.Ε. Γεωργίου Λορεντζάτου, στη θέση Λαρδηγώ - Παλιοσταφίδα στην εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή που ανήκει στη Ζ.Ο.Ε. 8B του Δήμου Αργοστολίου, Ν. Κεφαλληνίας».**

1.2 ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΜΕΓΕΘΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Το έργο ανήκει στην κατηγορία των τουριστικών εγκαταστάσεων. Πρόκειται για **υφιστάμενο κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα κλασσικού τύπου**, που κατατάσσεται στην κατηγορία των **2** αστερών**.

Η δυναμικότητα του ξενοδοχείου ανέρχεται σε **166 κλίνες**, οι οποίες κατανέμονται σε 2 τρίκλινα δωμάτια, 66 δίκλινα δωμάτια, 4 μονόκλινα δωμάτια και 12 διαμερίσματα ενός χώρου (περιλαμβάνουν από ένα δίκλινο δωμάτιο).

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:250 που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της Μ.Π.Ε., το γήπεδο της τουριστικής εγκατάστασης καταλαμβάνει έκταση **E=6858,53 τ.μ.** επιμεριζόμενη στα κτηματογραφημένα γεωτεμάχια **E1, E2, E3**, ως εξής:

E1=1.193,22 τ.μ. με αριθμό **ΚΑΕΚ 250092405009**,

E2=1.801,45 τ.μ. με αριθμό **ΚΑΕΚ 250092405011**, και

E3=3.863,86 τ.μ. με αριθμό **ΚΑΕΚ 250092405008**.

Ως προς το εμβαδόν του γηπέδου, επισημαίνεται ότι στην προς ανανέωση Α.Ε.Π.Ο. καθώς και στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει αναφέρεται έκταση 10.157 τ.μ. Ωστόσο, στον παρόντα Φάκελο Μελέτης περιλαμβάνεται επικαιροποιημένο τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με το οποίο ο λειτουργικός χώρος του έργου (κτιριακές και βοηθητικές εγκαταστάσεις) αναπτύσσεται στο γήπεδο Ε εμβαδού **6.858,53 τ.μ.**

Το γεωτεμάχια E1, E2, E3 συμπεριλαμβάνουν ρυμοτομούμενα τμήματα συνολικού εμβαδού 737,1 τ.μ. μετά την παραχώρηση των οποίων το εμβαδόν του γηπέδου θα διαμορφωθεί σε 6.121,43 τ.μ.

1.3 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

1.3.1 Θέση

Το έργο βρίσκεται στη θέση «Λάσση» (Εικόνα 1.1), εντός της Περιοχής 8B της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Αργοστολίου (καθορίστηκε με το από 3-12-85 Π.Δ., ΦΕΚ 2/Δ/20-1-86 και τροποποιήθηκε με το από 15-9-89 Π.Δ., ΦΕΚ 629/Δ/9-10-89), στην ομώνυμη Δημοτική Ενότητα του Δήμου Κεφαλονιάς.

Είναι χωροθετημένο σε γήπεδο εμβαδού **E=6.858,53 τ.μ.** που αποτελείται από τρία επιμέρους κτηματογραφημένα γεωτεμάχια **E1=1.193,22 τ.μ. (ΚΑΕΚ 250092405009)**, **E2=1.801,45 τ.μ. (ΚΑΕΚ 250092405011)** και **E3=3.863,86 τ.μ. (ΚΑΕΚ 250092405008)**, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:250 της Αγρονόμου – Τοπογράφου Μηχανικού κ. Αγγελικής Ανδρεάτου, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Μελέτης. Στο ίδιο τοπογραφικό αποτυπώνεται και το όμορο γεωτεμάχιο **E4=2.309,24 τ.μ. (ΚΑΕΚ 250092405007)** ιδιοκτησίας κ. Γεωργίου Λορεντζάτου του Ευάγγελου.

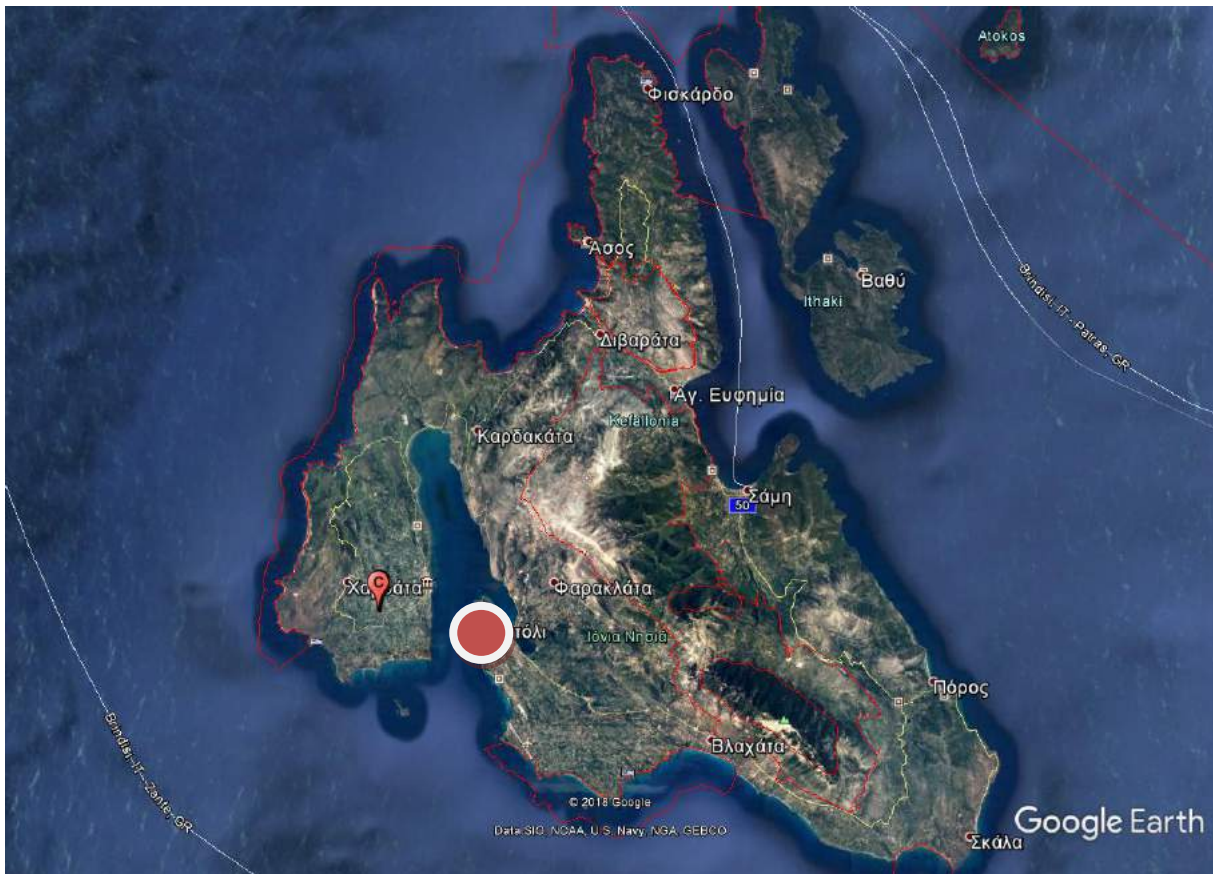
ΟΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ



Εικόνα 1.1: Γεωγραφική Θέση Έργου και Ορισμός Περιοχής Μελέτης

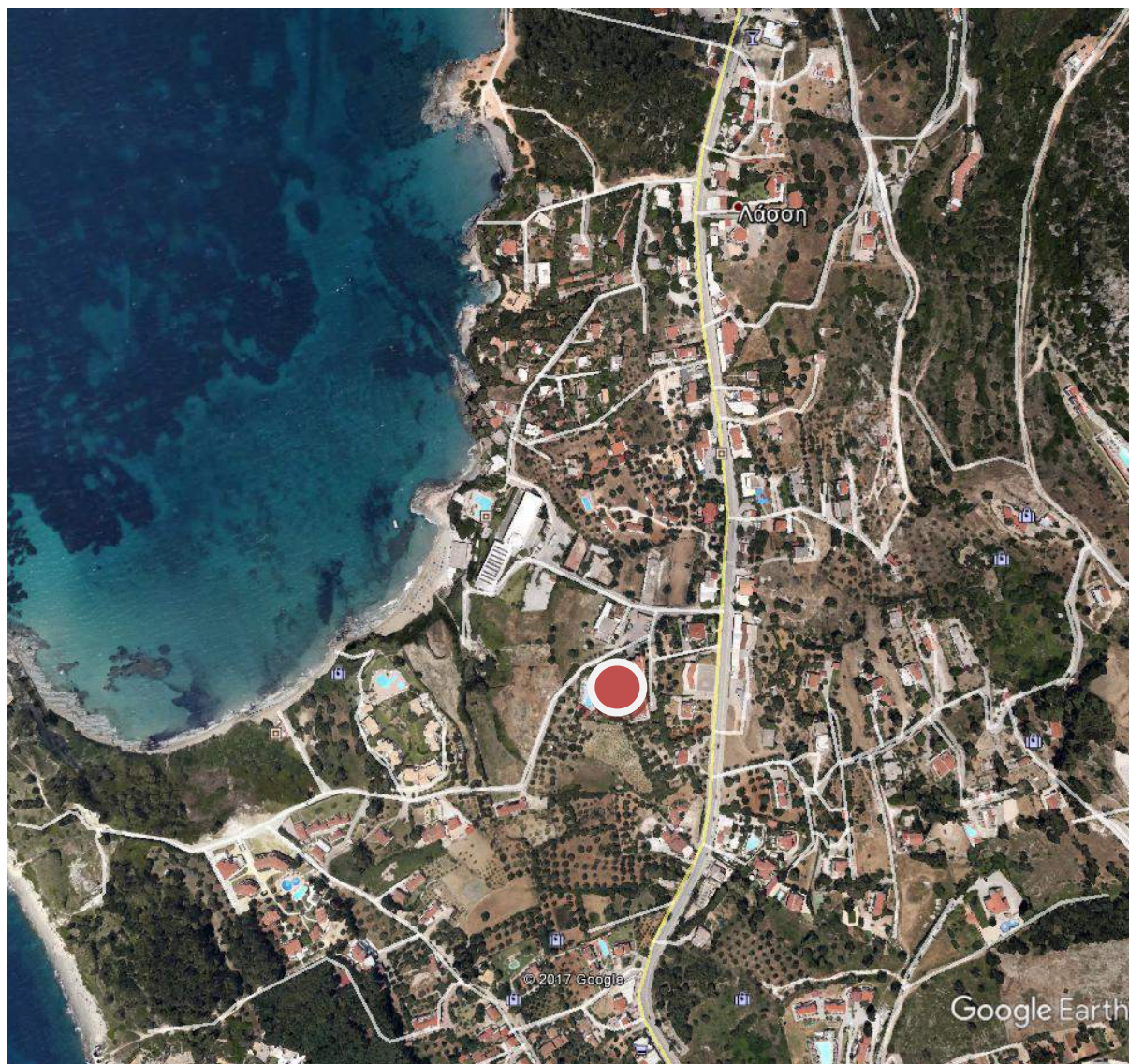
**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Η θέση του έργου παρουσιάζεται επίσης στις Εικόνες 1.2-1.4 που ακολουθούν.

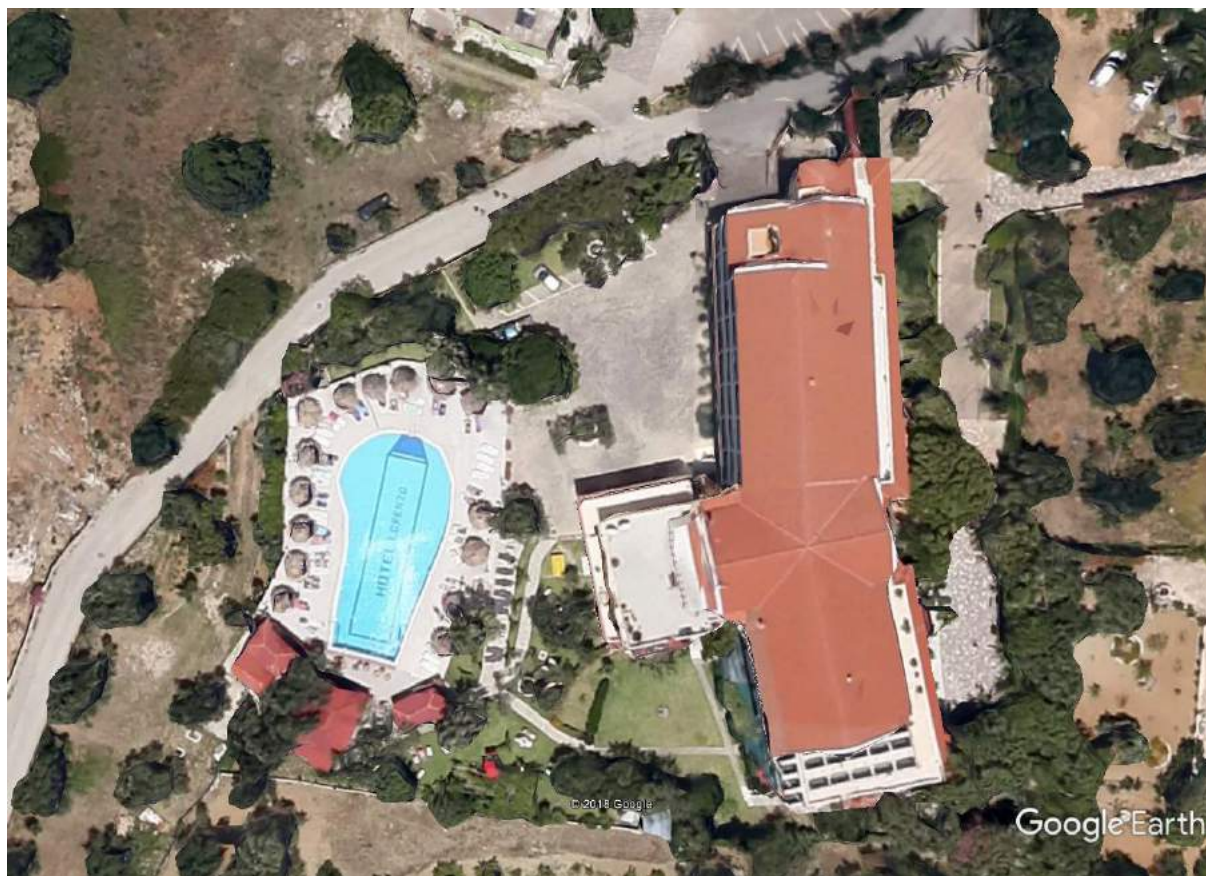


Εικόνα 1.2

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**



Εικόνα 1.3



Εικόνα 1.4

Εικόνες 1.2-1.4: Γεωγραφική θέση και άποψη του έργου (Google Inc 2015)

1.3.2 Διοικητική υπαγωγή έργου ή δραστηριότητας

Διοικητικά το έργο βρίσκεται στην Περιφέρεια Ιόνιων Νησιών, Περιφερειακή Ενότητα Κεφαλληνίας. Ανήκει στο Δήμο Κεφαλονιάς, Δημοτική Ενότητα Αργοστολίου, Δημοτική Κοινότητα Αργοστολίου.

1.3.3 Γεωγραφικές συντεταγμένες έργου ή δραστηριότητας

Εφόσον πρόκειται για εκτατικό έργο, παρουσιάζονται υπό μορφή πίνακα οι συντεταγμένες των κορυφών του πολυγώνου που αποτυπώνει χωρικά το γήπεδο των **6.858,53 τ.μ.**, εντός του οποίου εκτείνεται η τουριστική εγκατάσταση (**γεωτεμάχια E1, E2, E3**), καθώς και το όμορο γεωτεμάχιο E4 εμβαδού 2.309,24 τ.μ. με ΚΑΕΚ 250092405007.

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Οι συντεταγμένες παρέχονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87).

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87				ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87				ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87			
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΗΜΕΙΟΥ	X (m)	Ψ (m)	Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΗΜΕΙΟΥ	X (m)	Ψ (m)	Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΗΜΕΙΟΥ	X (m)	Ψ (m)
1	1	191499.1288	4229064.6081	23	20	191500.7216	4229101.8037	42	39	191563.3204	4229133.5837
2	2	191498.0749	4229062.9235	24	21	191501.4311	4229102.4433	43	40	191564.2398	4229134.0804
6	3	191495.2581	4229059.9364	25	22	191505.3359	4229105.6798	44	41	191568.6002	4229135.7717
4	4	191494.5228	4229058.9364	26	23	191505.7639	4229105.9624	45	42	191578.0955	4229139.5504
5	5	191491.6998	4229052.8869	27	24	191507.6472	4229107.2060	46	43	191579.8743	4229139.7298
9	6	191488.7454	4229046.7650	28	25	191509.6161	4229111.6564	47	44	191583.8279	4229140.2134
10	7	191485.7352	4229040.1549	29	26	191512.7899	4229114.3092	48	45	191585.7052	4229140.3418
11	8	191485.1739	4229033.5258	30	27	191516.3483	4229116.2656	49	46	191588.1122	4229128.3483
12	9	191464.7010	4229033.0156	31	28	191519.8391	4229117.5696	50	47	191588.2047	4229123.4651
13	10	191472.8319	4229053.6747	32	29	191523.9877	4229119.1454	51	48	191585.9838	4229087.6126
14	11	191478.0961	4229066.5023	33	30	191533.4260	4229123.9529	52	49	191585.9831	4229080.4924
15	12	191484.5531	4229082.8709	34	31	191536.3015	4229123.3181	53	50	191536.1660	4229074.1292
16	13	191485.4016	4229084.7328	35	32	191540.4384	4229127.2641	54	51	191586.3818	4229072.4362
17	14	191486.1790	4229085.8208	36	33	191542.8082	4229128.3124	55	52	191586.5125	4229071.4104
18	15	191487.7702	4229087.7865	37	34	191546.4039	4229129.5062	56	53	191588.3458	4229065.7779
19	16	191488.9710	4229089.0797	38	35	191549.4144	4229130.8221	57	54	191587.9234	4229062.4357
20	17	191494.3729	4229094.8439	39	36	191551.4643	4229131.3888	58	55	191587.6019	4229058.3174
21	18	191497.7202	4229098.4328	40	37	191553.1804	4229131.4202	59	56	191585.3175	4229058.2530
22	19	191499.5650	4229100.4315	41	38	191555.1320	4229131.5125	60	57	191577.0710	4229058.0204
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87				ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87				ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87			
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΗΜΕΙΟΥ	X (m)	Ψ (m)	Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΗΜΕΙΟΥ	X (m)	Ψ (m)	Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΗΜΕΙΟΥ	X (m)	Ψ (m)
61	58	191572.9656	4229057.9581	80	77	191585.2126	4229056.8552	99	96	191644.8380	4229167.5143
62	59	191566.1518	4229057.8548	81	78	191590.2304	4229123.7234	100	97	191647.5462	4229166.7635
63	60	191558.1706	4229057.8323	82	79	191587.5194	4229087.5962	101	98	191647.1635	4229162.6075
64	61	191552.9849	4229057.8100	83	80	191584.9125	4229144.7285	102	99	191646.3887	4229153.9026
65	62	191544.6996	4229058.5450	84	81	191584.4276	4229147.2210	103	100	191646.0748	4229150.2947
66	63	191533.1549	4229060.2334	85	82	191584.2394	4229148.9659	104	101	191645.3384	4229143.0565
67	64	191529.2919	4229060.7920	86	83	191585.0370	4229153.5568	105	102	191645.0450	4229138.7425
68	65	191514.0498	4229062.9968	87	84	191585.3979	4229153.3208	106	103	191644.6436	4229134.7987
69	66	191509.1639	4229063.7043	88	85	191589.6217	4229161.1796	107	104	191643.9586	4229134.6870
70	67	191499.2934	4229064.8711	89	86	191593.4629	4229166.8004	108	105	191642.4684	4229134.4440
71	68	191499.5932	4229076.1386	90	87	191606.9956	4229167.2132	109	106	191639.5223	4229133.6918
72	69	191502.4399	4229084.1678	91	8	191613.8486	4229167.3672	110	107	191630.2900	4229131.0625
73	70	191503.9616	4229088.4459	92	89	191617.9146	4229167.4851	111	108	191644.4637	4229127.2302
74	71	191504.6037	4229090.7277	93	90	191620.6912	4229167.5617	112	109	191633.0167	4229124.9293
75	72	191504.7898	4229092.2039	94	91	191621.7089	4229167.5805	113	110	191597.1919	4229124.3243
76	73	191505.4459	4229101.7891	95	92	191632.5052	4229167.8610	114	111	191594.2804	4229124.2398
77	74	191529.5081	4229061.8720	96	93	191633.4210	4229167.8794	115	112	191590.5199	4229127.5819
78	75	191478.6414	4229061.4331	97	94	191641.5435	4229167.8698	116	113	191597.4677	4229166.7143
79	76	191467.8338	4229033.0939	98	95	191642.5831	4229167.8146	117	114	191646.8482	4229166.7421

Πίνακας 1.1: Συντεταγμένες γηπέδου στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87

1.4 ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΕΡΓΟΥ / ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η περιβαλλοντική κατάταξη του έργου σύμφωνα με την αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674 Απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016): «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει», έχει ως εξής:

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

A/A	Είδος έργου	Υποκατηγορία A1	Υποκατηγορία A2	Κατηγορία B	Παρατηρήσεις
2	Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών	Εκτός περιοχών Natura 2000: K > 800 Εντός περιοχών Natura 2000: K > 300	Εκτός περιοχών Natura 2000: 100<K≤800 Εντός περιοχών Natura 2000: 50<K≤300	Εκτός περιοχών Natura 2000: K≤100 Εντός περιοχών Natura 2000: K≤50	K: Αριθμός κλινών

Πίνακας 1.2: Περιβαλλοντική κατάταξη έργου, σύμφωνα με την ΥΑ ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016

Το έργο κατατάσσεται στην **A2 υποκατηγορία** έργων και δραστηριοτήτων της **6ης Ομάδας: «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής»** με **A/A 2**, διότι: α) πρόκειται για κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού, β) βρίσκεται εκτός των ορίων περιοχών του δικτύου Natura 2000, και γ) η δυναμικότητά των 166 κλινών βρίσκεται εντός του εύρους 100-800 κλινών.

Σύμφωνα με την ελληνική στατιστική κατάταξη οικονομικών δραστηριοτήτων (ΣΤΑΚΟΔ, βασισμένη στη Στατιστική Ταξινόμηση των Οικονομικών Δραστηριοτήτων NACE Rev. 2 της Ευρωπαϊκής Ένωσης), το έργο κατατάσσεται στην κατηγορία

«55.10-1 Ξενοδοχεία, μοτέλ και παρόμοια καταλύματα με εστιατόριο».

Τέλος, δεν υπάρχει αντιστοίχιση με τους βαθμούς όχλησης που καθορίζονται στην **ΚΥΑ 3137/191/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 1048B/2012): «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα»**, όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με την αριθμ. **Φ.15/48/5/7-1-2014 ΚΥΑ (ΦΕΚ 27/Β/2014)**.

Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με το **άρθρο 9 του Ν. 4014/2011**, για υφιστάμενα έργα και δραστηριότητες Α' κατηγορίας, στερούμενα περιβαλλοντικών όρων, προκειμένου να εκδοθεί ΑΕΠΟ απαιτείται σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης σε επίπεδο Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για έργα ή δραστηριότητες Α1 υποκατηγορίας ή στο επίπεδο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης για έργα ή δραστηριότητες Α2 υποκατηγορίας.

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Τέλος, το έργο βρίσκεται εκτός των ορίων περιοχών του δικτύου Φύση (Natura) 2000 ή άλλων προστατευόμενων περιοχών του Νόμου 3937/2011 (ΦΕΚ/Α 60/31.03.2011), επομένως δεν απαιτείται η σύνταξη τεύχους Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.

1.5 ΦΟΡΕΑΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Φορέας υλοποίησης και λειτουργίας του έργου είναι η **«Ανώνυμη Τουριστική και Ξενοδοχειακή Εταιρεία Γεωργίου Λορεντζάτου»**, με το διακριτικό τίτλο **«ΛΟΡΕΝΤΖΟ Α.Ε.»**.

Κύριος του Έργου: ΛΟΡΕΝΤΖΟ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.
Έδρα: Περιοχή Λάσσης Αργοστολίου
Διεύθυνση Έργου: Λάσση Αργοστολίου, Τ.Κ. 281 00
Υπεύθυνος Επικοινωνίας: κ. Ευάγγελος Λορεντζάτος, Πρόεδρος Δ.Σ.
Τηλέφωνο: 26710-22771, 6974932003
Fax: 26710-25170
E-mail: info@lorenzohotel.gr
web site: www.lorenzohotel.gr

1.6 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Ο παρών Φάκελος Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου συντάχθηκε από τον κ. Διονύσιο Τρωιάνο, Μηχανολόγο Μηχανικό.

Όνοματεπώνυμο: Διονύσιος Τρωιάνος
Πατρώνυμο: Νικόλαος
Ειδικότητα: Μηχανολόγος Μηχανικός
Διεύθυνση: Ιθάκης 1, 281 00 Αργοστόλι, Κεφαλονιά
Τηλέφωνο: 26710-28553, 6932363433
Web Address: -
E-mail: troian@otenet.gr

2. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

- 2.1 Το υπό μελέτη έργο: Γεωγραφική θέση και διοικητική υπαγωγή, συνοπτική περιγραφή βασικών στοιχείων (όπως αυτά συνοψίζονται στην ενότητα 3)
- 2.2 Αποστάσεις του έργου / δραστηριότητας από όρια οικισμών και εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων, όρια περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ Α 60), δάση και δασικές εκτάσεις, κύριες εγκαταστάσεις υποδομής (π.χ. εγκαταστάσεις περιθάλψης, εκπαίδευσης, φροντίδας ηλικιωμένων) και κοινής ωφέλειας κ.α.
- 2.3 Σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκαλέσει το έργο/ δραστηριότητα (παρουσιάζονται και σε μορφή πινάκων), όπως αυτοί περιγράφονται στην ενότητα 9.14 της ΜΠΕ
- 2.4 Μέτρα και δράσεις και πρωτοβουλίες που προτείνονται για την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης στο σχεδιασμό του έργου / δραστηριότητας και γενικά για την προστασία του περιβάλλοντος
- 2.5 Οφέλη από την υλοποίηση του έργου / δραστηριότητας περιλαμβανομένων των επιδράσεων στην τοπική και εθνική οικονομία
- 2.6 Οι βιώσιμες εναλλακτικές λύσεις που εξετάστηκαν και ένδειξη των κύριων λόγων που συνηγορούν υπέρ της επιλεγείσας λύσης, λαμβάνοντας υπόψη τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις
- 2.7 Εποπτικός χάρτης (μεγέθους Α4)

2.1 ΤΟ ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟ: ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ, ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΣΥΝΟΨΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΝΟΤΗΤΑ 3)

Το έργο αποτελεί Τουριστική Εγκατάσταση. Ειδικότερα, πρόκειται για Κύριο Ξενοδοχειακό Κατάλυμα Κλασσικού Τύπου 2 αστέρων.

Το γήπεδο της εγκατάστασης έχει έκταση **6.858,53 τ.μ.**, σύμφωνα με νεότερη εμβαδομέτρηση (2014). Οι υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις του έργου έχουν κατασκευαστεί σύμφωνα με τις υπ' αριθμό **5233/1977, 6732/1979, 11539/1983 και 412/1990 οικοδομικές άδειες**, αντίγραφα των οποίων παρατίθενται στο παράρτημα της Μ.Π.Ε. Η κολυμβητική δεξαμενή κατασκευάστηκε μεταγενέστερα με την υπ' αριθμό **107/98 οικοδομική άδεια**.

Η **5233/1977** οικοδομική άδεια αφορούσε ανέγερση νέας διώροφης οικοδομής (με χρήση ξενοδοχείου) και εκδόθηκε επ' ονόματι κ. Γεώργιου Λορεντζάτου.

Η **6732/1979** οικοδομική άδεια αφορούσε ανέγερση Ξενοδοχείου Γ' τάξης και εκδόθηκε επ' ονόματι κ. Γεώργιου Λορεντζάτου.

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Η **11539/1983** οικοδομική άδεια αφορούσε προσθήκη (κατ' επέκταση) ισογείου και ορόφου (με χρήση ξενοδοχείου) και εκδόθηκε επ' ονόματι κ. Γεώργιου Λορεντζάτου.

Η **412/1990** οικοδομική άδεια αφορούσε προσθήκη κατ' επέκταση και καθ' ύψος ξενοδοχείου Γ' Κατηγορίας και εκδόθηκε επ' ονόματι της εταιρείας ΛΟΡΕΝΤΖΟ Α.Ε.

Η **107/1998** οικοδομική άδεια αφορούσε κατασκευή πισίνας (εμβαδού 294 τ.μ.) σε υπάρχουσα ξενοδοχειακή μονάδα και εκδόθηκε επ' ονόματι κ. Γεώργιου Λορεντζάτου.

Το **2014** έγινε τακτοποίηση ορισμένων αυθαίρετων κατασκευών (υπερβάσεις δόμησης, τμήματα εντός Δ κλπ.) με υπαγωγή στο **Νόμο 4178/2013** και **Α/Α Δήλωσης 2265410**.

Επίσης, για το υπό μελέτη ξενοδοχείο εκδόθηκε η υπ' αριθμό **35/2014-Κ** **Άδεια Επισκευής Σεισμόπληκτου Κτίσματος** (από την Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμόπληκτων/Τμήμα Αποκατάστασης Ζημιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιων Έργων του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων), για την εκτέλεση εργασιών επισκευής λόγω ζημιών που προκλήθηκαν από τους σεισμούς του 2014.

Το ξενοδοχείο αδειοδοτήθηκε περιβαλλοντικά για πρώτη φορά το 2004, οπότε εκδόθηκε η παρακάτω διοικητική πράξη:

- η υπ' αριθμό **1219/3-2-2004** Απόφαση Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών με θέμα: **«Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων υφιστάμενου ξενοδοχείου κλασσικού τύπου 2** αστέρων με την επωνυμία ΛΟΡΕΝΤΖΟ, δυναμικότητας 137 κλινών, ιδιοκτησίας Τουριστικής και Ξενοδοχειακής Εταιρείας ΛΟΡΕΝΤΖΟ Α.Ε. Γεωργίου Λορεντζάτου, στη θέση Λαρδηγώ - Παλιοσταφίδα στην εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή που ανήκει στη Ζ.Ο.Ε. 8B του Δήμου Αργοστολίου, Ν. Κεφαλληνίας»**.

Η ισχύς της υπ' αριθμό **1219/3-2-2004 Απόφασης** έληξε στις 31-12-2013.

Το ξενοδοχείο λειτουργεί με το υπ' αριθμό **4385/12-6-2009 Ειδικό Σήμα Λειτουργίας** Ε.Ο.Τ., έχει συνολική δυναμικότητα 166 κλινών, από τις οποίες οι 137 αποτελούν την εγκεκριμένη δυναμικότητα, ενώ οι υπόλοιπες 29 υφίστανται με Δήλωση του Νόμου 2160/1993.

Η περιβαλλοντική αδειοδότηση του 2004 είχε χορηγηθεί για την εγκεκριμένη δυναμικότητα των 137 κλινών. Ωστόσο, η αρμόδια υπηρεσία του Ε.Ο.Τ. χορήγησε ειδικό σήμα λειτουργίας για το σύνολο των 166 κλινών.

Ως προς τον τύπο των δωματίων, οι **166 κλίνες** κατανέμονται σε 2 τρίκλινα δωμάτια, 66 δίκλινα δωμάτια, 4 μονόκλινα δωμάτια και 12 διαμερίσματα ενός χώρου (περιλαμβάνουν από ένα δίκλινο δωμάτιο).

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Το ξενοδοχείο αναπτύσσεται σε ένα ενιαίο κτίριο που περιλαμβάνει υπόγειο, ισόγειο, α' όροφο, β' όροφο και στέγη. Σε αυτό το ενιαίο κτίριο στεγάζονται όλοι οι κύριοι χώροι του ξενοδοχείου (υποδοχής, διαμονής, εστίασης, κοινόχρηστοι, αναψυχής). Η διάταξη και οι διαστάσεις των επιμέρους χώρων αποτυπώνονται στις κατόψεις των στεγασμένων επιφανειών του έργου που συμπεριλαμβάνονται στο Παράρτημα της Μ.Π.Ε.

Στους εξωτερικούς χώρους του ξενοδοχείου περιλαμβάνονται κολυμβητική δεξαμενή, υπαίθριοι χώροι αναψυχής (μπαρ κλπ.) και χώροι στάθμευσης οχημάτων.

Τα στοιχεία δόμησης του ξενοδοχείου που έχουν υλοποιηθεί συνοψίζονται ως εξής:

ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΜΕ ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑ:	2.052,18 m²
ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΜΕ ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑ:	8,47 m²
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Ν. 4178/2013:	544,31 m²
ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Ν. 4178/2013:	288,05 m²
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΩΝ Ν. 3843/2010:	54,29 m²
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΜΕ ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑ:	825,06 m²
ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ:	239,69 m²

2.2 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ /ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ, ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΥ Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ Α/60), ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ, ΚΥΡΙΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ (Π.Χ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ, ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ, ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ) ΚΑΙ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ Κ.Α.

Η πλησιέστερη οικιστική συγκέντρωση στη θέση του έργου είναι η πόλη του Αργοστολίου, για την οποία έχει εγκριθεί το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο με την αριθ. **7579/1506/1985 απόφαση Υπουργού Χ.Ο.Π. (ΦΕΚ 274 Δ/31-5-1985): «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Οικισμού Αργοστολίου Ν. Κεφαλληνίας»** και η πολεοδομική μελέτη με το από **10-9-1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 934 Δ/7-10-1986): «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του Δήμου Αργοστολίου (Ν. Κεφαλληνίας) και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη έκταση του ίδιου Δήμου και καθορισμός όρων δόμησης αυτής».**

Η θέση του έργου εμπίπτει εντός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, που έχει καθοριστεί με το από **3-12-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 2Δ/20-01-1986): «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ),**

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 περιοχή του Δήμου Αργοστολίου και των κοινοτήτων Δαυγάτων, Διλινάτων, Τρωϊανάτων, Φαρακλάτων, Σβορωνάτων (Ν. Κεφαλληνίας)», όπως τροποποιήθηκε με το από **15-9-1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 629Δ/9-10-1989)**: {Τροποποίηση του από 3-12-1985 Π.Δ «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ), κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 περιοχή του Δήμου Αργοστολίου και των κοινοτήτων Δαυγάτων, Διλινάτων, Τρωϊανάτων, Φαρακλάτων, Σβορωνάτων (Ν. Κεφαλληνίας) (Δ' 2/1986, διόρθωση Δ' 244/1986)}

Ειδικότερα, **το γήπεδο της εγκατάστασης βρίσκεται εντός Ζ.Ο.Ε, Περιοχή 8 - Υποπεριοχή 8B**, στην οποία σύμφωνα με το άρθρο 1, § 1 του από **15-9-1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 629Δ/9-10-1989)**, επιτρέπονται οι χρήσεις κατοικίας, κτιρίων κοινής ωφέλειας, τουριστικών εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεων αναψυχής που δεν οχλούν.

Ως προς τους όρους δόμησης στη Ζ.Ο.Ε. Αργοστολίου, σε όλες τις καθοριζόμενες περιοχές, για την αρτιότητα – οικοδομησιμότητα των γηπέδων και τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης, ισχύουν οι διατάξεις των από **6-10-1978 (ΦΕΚ 538/Δ)** και από **24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ) Π.Δ.** Οι κυριότεροι όροι δόμησης έχουν ως εξής:

- ◆ Αρτιότητα 4.000 m²
- ◆ Κάλυψη 20%
- ◆ Συντελεστής Δόμησης 0,2 (για γήπεδα <50 στρέμματα)
- ◆ Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου 7,50 μέτρα (σε απόσταση <200 μέτρα από τον αιγιαλό)
- ◆ Ελάχιστη απόσταση από όρια 10,0 μέτρα
- ◆ Ελάχιστη απόσταση από τον αιγιαλό 50,0 μέτρα.

Ο κύριος όγκος των κτιριακών εγκαταστάσεων του ξενοδοχείου έχει ανεγερθεί σύμφωνα με τις αριθμ. **5233/1977, 6732/1979** και **11539/1983 οικοδομικές άδειες** οικοδομικές άδειες, επομένως με βάση τις προϊσχύουσες των ανωτέρω πολεοδομικές διατάξεις.

Όπως προκύπτει από το τοπογραφικό διάγραμμα του, ορισμένα τμήματα του γηπέδου συνολικού εμβαδού 737,1 τ.μ. ρυμοτομούνται από το σχέδιο πόλης της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Λάσση» και πρόκειται να παραχωρηθούν για τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων. Η πολεοδόμηση της Λάσσης έχει εγκριθεί με το από **18-07-2002 Π.Δ. (ΦΕΚ 642/Δ/31-07-2002)**:

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

«Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας “Λάσση” Δήμου Αργοστολίου (Ν. Κεφαλληνίας)».

Η θέση του γηπέδου της εγκατάστασης βρίσκεται εκτός των ορίων περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Νόμου 3937/2011 (Α'60). Στην άμεση περιοχή του έργου δεν υπάρχουν καταφύγια άγριας ζωής ή υγράτοποι του δικτύου μικρών νησιωτικών υγρατόπων. Η πλησιέστερη περιοχή του δικτύου Natura 2000 είναι η **«GR2220004: ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΕΩΣ ΤΑ ΒΛΑΧΑΤΑ ΚΑΙ ΟΡΜΟΣ ΜΟΥΝΤΑ»** και ειδικότερα ο όρμος της Μούντας, που αποτελεί βιότοπο αναπαραγωγής της θαλάσσιας χελώνας *Caretta caretta*.

Το γήπεδο της τουριστικής εγκατάστασης αποτελεί μη δασική έκταση. Στην ευρύτερη περιοχή του έργου υπάρχουν διάσπαρτες δασικές εκτάσεις μακίας βλάστησης (πουρνάρια κλπ.) και διαπλάσεις υποβαθμισμένης φρυγανικής βλάστησης.

Η πόλη του Αργοστολίου, πρωτεύουσα και διοικητικό κέντρο του Νομού Κεφαλληνίας, σε απόσταση 1,5 km από το ξενοδοχείο, συγκεντρώνει την πλειονότητα των εγκαταστάσεων κοινωνικής υποδομής (νοσοκομείο, δημόσιες υπηρεσίες, τράπεζες, σχολικές μονάδες όλων των βαθμίδων κλπ.).

Για τη διαχείριση των υγρών αποβλήτων της πόλης του Αργοστολίου, καθώς και ευρέος τμήματος της περιοχής «Λάσση», λειτουργεί αποχετευτικό δίκτυο και Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων, 1,7 Km βόρεια του έργου (οριζοντιογραφικά), στην οποία εφαρμόζεται τριτοβάθμια βιολογική επεξεργασία.

Στο σύνολο του Νομού Κεφαλληνίας, η αποκομιδή και μεταφορά των απορριμμάτων πραγματοποιείται με οργανωμένο τρόπο μέσω της Εταιρείας Διαχείρισης Αποβλήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης (Ε.Δ.Α.Κ.Ι. Α.Ε. Ο.Τ.Α.). Υπάρχει αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης αποβλήτων στη θέση «Παλλοστή» Δ.Ε. Αργοστολίου, που περιλαμβάνει μηχανική προεπεξεργασία (διαχωρισμό) των αποβλήτων, αερόβια επεξεργασία του λεπτόκοκκου κλάσματος για παραγωγή compost και τελική διάθεση του υπολείμματος της επεξεργασίας και του χονδρόκοκκου κλάσματος με υγειονομική ταφή.

Στον τομέα των μεταφορών, το αεροδρόμιο της Κεφαλονιάς, σε απόσταση περίπου 6 km από το ξενοδοχείο, συνδέει ολοχρονικά την Κεφαλονιά με την Αθήνα και τα Ιόνια Νησιά [Κέρκυρα, Λευκάδα (Άκτιο), Ζάκυνθο] και με δεκάδες προορισμούς του εξωτερικού κατά την τουριστική περίοδο. Η ακτοπλοϊκή σύνδεση με την ηπειρωτική χώρα γίνεται κυρίως από τα λιμάνια του Πόρου και της Σάμης (σύνδεση με Κυλλήνη και Πάτρα/Αστακό, αντίστοιχα).

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Τέλος, τα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτροφωτισμού διέρχονται από το όριο του γηπέδου της εγκατάστασης επί της οδού πρόσβασης.

Οι προαναφερόμενες κοινωνικές υποδομές και δίκτυα δεν απαιτείται να επεκταθούν περαιτέρω προκειμένου να υποστηρίξουν τη λειτουργία του έργου.

2.3 ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΚΑΛΕΣΕΙ ΤΟ ΕΡΓΟ / ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ (ΠΑΡΟΥΣΙΑΖΟΝΤΑΙ ΚΑΙ ΣΕ ΜΟΡΦΗ ΠΙΝΑΚΩΝ), ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΝΟΤΗΤΑ 9.14 ΤΗΣ Μ.Π.Ε.

Πίνακας 2.1: Περιβαλλοντικές Επιπτώσεις κατά την λειτουργία του έργου

		ΕΙΔΟΣ			ΜΕΓΕΘΟΣ			ΔΙΑΡΚΕΙΑ		ΑΝΑΤΑΞΗ			ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ		
		ΘΕΤΙΚΕΣ	ΟΥΔΕΤΕΡΕΣ	ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ	ΑΣΘΕΝΕΙΣ	ΜΕΤΡΙΕΣ	ΙΣΧΥΡΕΣ	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΕΣ	ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΕΣ	ΑΝΑΣΤΡΕΨΙΜΕΣ	ΜΕΡ. ΑΝΑΣΤΡΕΨΙΜΕΣ	ΜΗ ΑΝΑΣΤΡΕΨΙΜΕΣ	ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΙΜΕΣ	ΜΕΡ. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΙΜΕΣ	ΜΗ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΙΜΕΣ
1.	ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ & ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ		X												
2.	ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΜΟΦΟΛΟΓΙΚΑ & ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ		X												
3.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΜΟΦΟΛΟΓΙΚΑ & ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ		X												
4.	ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ, ΤΕΚΤΟΝΙΚΑ & ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ		X												

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

5.	ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ		X	X				X	X			X		
6.	ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	X			X			X						
7.	ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	X			X			X						
8.	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ		X											
9.	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΙΣ ΠΙΕΣΕΙΣ		X											
10.	ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΑΕΡΑ			X	X			X	X				X	
11.	ΘΟΥΡΒΟΣ & ΔΟΝΗΣΕΙΣ			X	X			X	X				X	
12.	ΗΛΕΚΤΡΟΜΑΓΝΗΤΙΚΑ ΠΕΔΙΑ		X											
13.	ΥΔΑΤΑ			X	X			X	X				X	

ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	&	Οι επιπτώσεις στα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά μπορούν να χαρακτηριστούν ως ουδέτερες . Οι πραγματοποιούμενες καύσεις ορυκτών καυσίμων για ενεργειακή χρήση είναι περιορισμένες. Στη μονάδα χρησιμοποιείται ηλεκτρική ενέργεια. Το έργο δεν δύναται να επηρεάσει τη σχέση μεταξύ κλίματος και έμβιων όντων στην περιοχή (βιοκλίμα).
ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ	&	Οι επιπτώσεις στα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά μπορούν να χαρακτηριστούν ως ουδέτερες σε ότι αφορά στο φυσικό περιβάλλον λόγω και του μικρού μεγέθους και των φυσικών υλικών της κατασκευής του

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	έργου.
ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ, ΤΕΚΤΟΝΙΚΑ & ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	Οι επιπτώσεις στα γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά μπορούν να χαρακτηριστούν ως ουδέτερες , καθώς δεν υπάρχει αλλοίωση ή κατάτμηση της εξωτερικής επιφάνειας των πετρωμάτων, δεν έχει επέλθει καταστροφή ειδικών γεωλογικών χαρακτηριστικών, όπως π.χ. πηγών, σπηλαίων κλπ. καθώς δεν υπάρχουν τέτοια στο χώρο του έργου, δεν υπάρχει εμφάνιση γεωλογικών φαινομένων ειδικής σπουδαιότητας, όπως ασταθείς καταστάσεις, καθιζήσεις, κατολισθήσεις κλπ, ως προς τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των εδαφών της περιοχής μελέτης τόσο στη χέρσο όσο και στη θάλασσα δεν υφίστανται αξιόλογες πιθανότητες ρύπανσης των εδαφών και τέλος, σε ότι αφορά στην ακτομηχανική συμπεριφορά της ακτής, δεν έχει προκύψει καμία αρνητική συνέπεια.
ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	Οι επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον μπορούν να χαρακτηριστούν ως προς το είδος αρνητικές , ως προς το μέγεθος ασθενείς που επηρεάζουν μια μικρή περιοχή στην ακτίνα δράσης του ξενοδοχείου, ως προς τη διάρκεια μακροχρόνιες καθώς η δραστηριότητα διεξάγεται συνεχώς, ως προς την δυνατότητα ανάταξης αναστρέψιμες και αντιμετωπίσιμες.
ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	Οι επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον μπορούν να χαρακτηριστούν ως θετικές , λόγω κυρίως της ανάπτυξης της τουριστικής δραστηριότητας και της δημιουργίας θέσεων εργασίας.
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	Οι επιπτώσεις στο κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον μπορούν να χαρακτηριστούν ως προς το είδος θετικές , ως προς το μέγεθος μικρές προς μεσαίες, ως προς τη διάρκεια μακροχρόνιες. Το έργο έχει κυρίως τοπικής κλίμακας θετικές επιδράσεις που αφορούν τον πληθυσμό της Δημοτικής Κοινότητας Αργοστολίου.
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	Οι επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές μπορούν να χαρακτηριστούν ως ουδέτερες , διότι για την λειτουργία του έργου δεν έχει χρειαστεί ούτε αναμένεται στο μέλλον να χρειαστεί να κατασκευαστούν μεγάλης κλίμακας

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

	<p>έργα υποδομής (οδοποιία, δίκτυο ηλεκτρισμού, ύδρευσης και τηλεπικοινωνιών). Τέλος, στην περιοχή δεν έχουν γίνει ούτε προβλέπονται επεμβάσεις στο οδικό δίκτυο.</p>
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΙΣ ΠΙΕΣΕΙΣ	<p>Οι επιπτώσεις ως προς τις υφιστάμενες ανθρωπογενείς πιέσεις μπορούν να χαρακτηριστούν ως ουδέτερες διότι είναι προφανές πως σε ότι αφορά στις ανθρωπογενείς πιέσεις που αφορούν τα χερσαία στοιχεία (αγροτική ρύπανση εδάφους, δασικές πυρκαγιές, ανεξέλεγκτη βόσκηση κλπ) του τοπικού περιβάλλοντος, το έργο δεν μπορεί να τις επηρεάσει καθ' οιονδήποτε τρόπο.</p>
ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΑΕΡΑ	<p>Οι επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα μπορούν να χαρακτηριστούν ως προς το είδος αρνητικές, ως προς το μέγεθος ασθενείς, ως προς τη διάρκεια μακροχρόνιες, καθώς η δραστηριότητα διεξάγεται για πολλά χρόνια, ως προς τη δυνατότητα ανάταξης αναστρέψιμες, καθώς με την παύση της δραστηριότητας κατά τους χειμερινούς μήνες εξαφανίζονται πλήρως, και ως προς τη δυνατότητα αντιμετώπισης μερικώς αντιμετώπισιμες.</p>
ΘΟΡΥΒΟΣ & ΔΟΝΗΣΕΙΣ	<p>Οι επιπτώσεις από θόρυβο και δονήσεις μπορούν να χαρακτηριστούν ως προς το είδος αρνητικές, ως προς το μέγεθος ασθενείς, ως προς τη διάρκεια μακροχρόνιες καθώς η δραστηριότητα διεξάγεται συνεχώς, ως προς την δυνατότητα ανάταξης αναστρέψιμες.</p>
ΗΛΕΚΤΡΟΜΑΓΝΗΤΙΚΑ ΠΕΔΙΑ	<p>Οι επιπτώσεις οι σχετικές με ηλεκτρομαγνητικά πεδία μπορούν να χαρακτηριστούν ως ουδέτερες, διότι κατά τη φάση λειτουργίας του έργου δεν προβλέπονται εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας.</p>
ΥΔΑΤΑ	<p>Οι επιπτώσεις στα ύδατα μπορούν να χαρακτηριστούν ως προς το είδος αρνητικές, ως προς το μέγεθος ασθενείς, ως προς τη διάρκεια μακροχρόνιες καθώς η δραστηριότητα διεξάγεται για πολλά χρόνια, ως προς την δυνατότητα ανάταξης αναστρέψιμες.</p>

2.4 ΜΕΤΡΑ, ΔΡΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΕΣ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΔΙΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ /ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Το έργο είναι υφιστάμενο, μικρού μεγέθους και λειτουργεί στην συγκεκριμένη θέση από το 1982 χωρίς να έχουν καταγραφεί δυσμενείς επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Το υπό μελέτη έργο είναι **υφιστάμενο** και λειτουργεί ανελλιπώς **από το 1982**. Η περιβαλλοντική διάσταση έχει ενσωματωθεί στο σχεδιασμό του έργου, με την τήρηση των μέτρων και όρων προστασίας του περιβάλλοντος, όπως αυτά έχουν επιβληθεί με την εκδοθείσα κατά το έτος 2004 Α.Ε.Π.Ο.

Περαιτέρω, προτείνεται η εφαρμογή **Σχεδίου Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (ΣΠΔ)** που καταρτίζεται και εφαρμόζεται για τη διασφάλιση της αποτελεσματικής προστασίας του περιβάλλοντος και της υλοποίησης των προτεινόμενων μέτρων, συμπεριλαμβάνει δε και το προτεινόμενο πρόγραμμα παρακολούθησης.

Το πρόγραμμα παρακολούθησης, στην εφαρμογή του οποίου δεσμεύεται ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας, περιλαμβάνει τουλάχιστον:

- α) τις παραμέτρους, τα στοιχεία και τους δείκτες του περιβάλλοντος που παρακολουθούνται,
- β) τις μεθόδους, τον τόπο, τον χρόνο και τη συχνότητα καταγραφής,
- γ) τα μέτρα διασφάλισης της ποιότητας και αξιοπιστίας των καταγραφών,
- δ) το χρονοδιάγραμμα ενημέρωσης του Ηλεκτρονικού Περιβαλλοντικού Μητρώου (ΗΠΜ).

Η πολιτική του ΣΠΔ στοχεύει όχι μόνο στην εναρμόνιση με τη σχετική νομοθεσία, αλλά και στη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων του έργου, την παρακολούθηση και μείωση όλων των περιβαλλοντικών πιέσεων που προέρχονται από τη λειτουργία του.

2.5 ΟΦΕΛΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ /ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΕΠΙΔΡΑΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Το έργο αποτελεί Τουριστική Εγκατάσταση. Ειδικότερα, πρόκειται για Κύριο Ξενοδοχειακό Κατάλυμα Κλασσικού Τύπου 2 αστέρων. Κατά τη φάση λειτουργίας, υπάρχουν τα εξής οφέλη σε τοπικό και περιφερειακό επίπεδο:

ΟΦΕΛΗ ΣΕ ΤΟΠΙΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑ

- Βελτίωση της απασχόλησης μέσω της δημιουργίας νέων θέσεων εργασίας.
- Βελτίωση της ανταγωνιστικότητας του τουριστικού προϊόντος της περιοχής Λάσσης Αργοστολίου.
- Θετική επίδραση στο Ακαθάριστο Τοπικό και Περιφερειακό Προϊόν, πρωτογενώς μέσω της αύξησης της τουριστικής δαπάνης και δευτερογενώς μέσω της αύξησης των έμμεσων όσο και των παράγωγων δαπανών που αναμένεται να προκαλέσει η αύξηση των διαθέσιμων κλινών και η άνοδος του επιπέδου ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Στήριξη των σχετικών οικογενειακών εισοδημάτων που συνδέονται με τον τουρισμό.

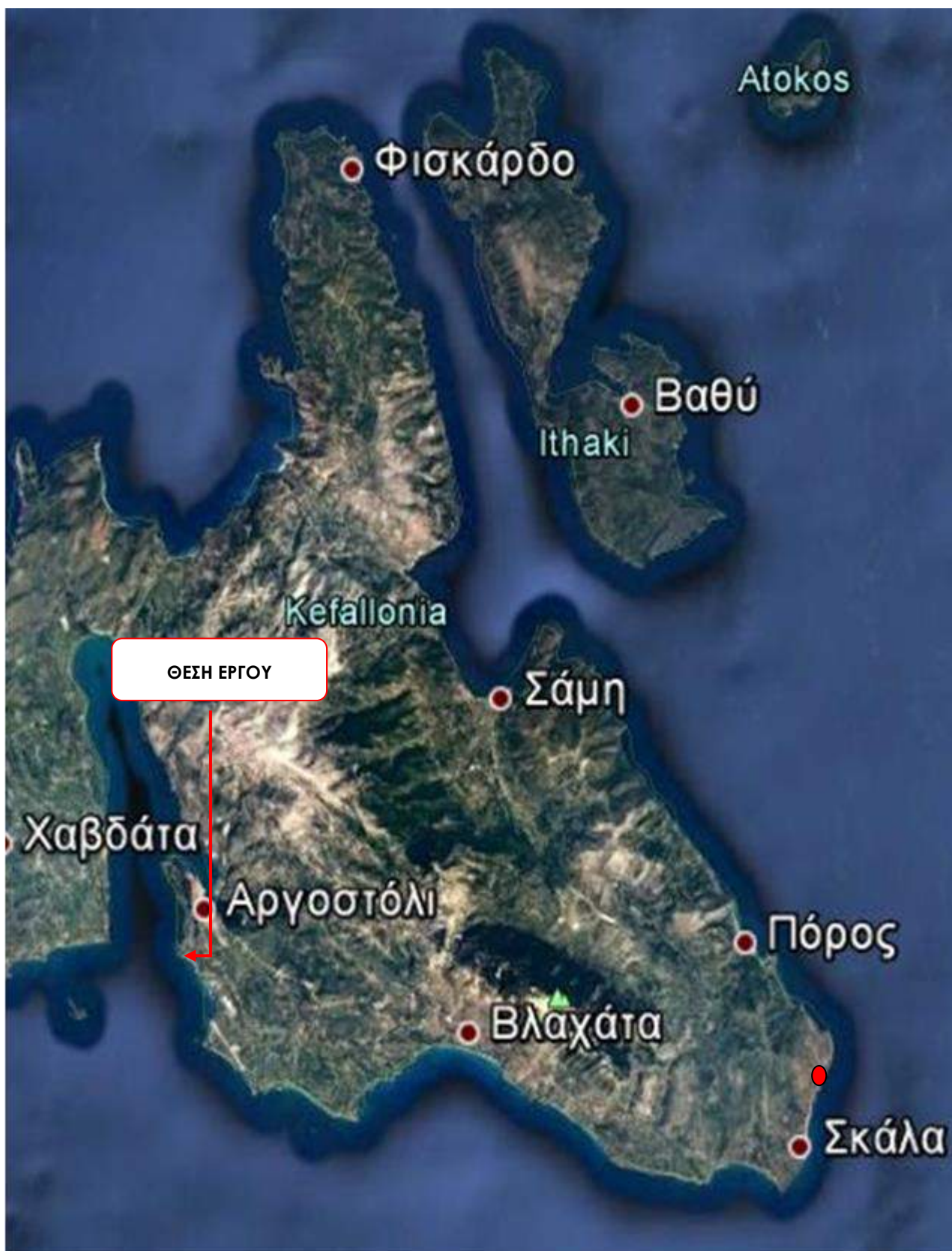
ΟΦΕΛΗ ΣΕ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑ

- Βελτίωση της απασχόλησης μέσω της δημιουργίας νέων θέσεων εργασίας.
- Βελτίωση της ανταγωνιστικότητας του τουριστικού προϊόντος της Περιφέρειας.
- Θετική επίδραση στο Ακαθάριστο Περιφερειακό Προϊόν.

2.6 ΟΙ ΒΙΩΣΙΜΕΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΣΤΗΚΑΝ ΚΑΙ ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΩΝ ΛΟΓΩΝ ΠΟΥ ΣΥΝΗΓΟΡΟΥΝ ΥΠΕΡ ΤΗΣ ΕΠΙΛΕΓΣΙΑΣ ΛΥΣΗΣ, ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ ΤΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ

Το έργο είναι υφιστάμενο και η κατασκευή του έγινε σταδιακά, σε τρεις κύριες φάσεις που αντιστοιχούν στις τρεις πτέρυγες Α, Β, Γ του κεντρικού κτιρίου. Με την οικοδομική άδεια του 1990 ολοκληρώθηκαν οι εργασίες κατασκευής του ενιαίου κτιρίου. Μεταγενέστερα, το 1998, κατασκευάστηκε και η κολυμβητική δεξαμενή. Επομένως, οι βασικές κτιριακές και βοηθητικές υποδομές του έργου υφίστανται επί μια 20ετία. Για αυτό, δεν εξετάστηκαν στο πλαίσιο της παρούσας Μ.Π.Ε. εναλλακτικές λύσεις για τη χωροθέτηση του έργου ή των επιμέρους εγκαταστάσεων αυτού.

2.7 ΕΠΟΠΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ (ΜΕΓΕΘΟΥΣ Α4)



Σχήμα 2.1: Εποπτικός Χάρτης με τη θέση του έργου

3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

- | | |
|-----|---|
| 3.1 | Βασικά στοιχεία, όπως μέγεθος, τεχνολογίες, συνολική ισχύς εξοπλισμού, δυναμικότητα, αριθμός απασχολούμενων, εξυπηρετούμενος πληθυσμός, είδος και ποσότητες παραγόμενων προϊόντων |
| 3.2 | Βασικά στοιχεία των φάσεων κατασκευής και λειτουργίας του έργου ή της δραστηριότητας |
| 3.3 | Απαιτούμενες ποσότητες πρώτων υλών, νερού και ενέργειας, αναμενόμενες ποσότητες αποβλήτων κλπ. |

3.1 ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Πρόκειται για κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα κλασσικού τύπου, κατηγορίας 2** αστέρων, που λειτουργεί από το έτος 1982. Το έργο λειτουργεί βάσει του υπ' αριθμό **4385/12-6-2009 Ειδικού Σήματος Λειτουργίας** του Ε.Ο.Τ., για **συνολική δυναμικότητα 166 κλινών** (εγκεκριμένα 137 κλίνες, δήλωση Ν. 2160/93 29 κλίνες). Με την παρούσα Μ.Π.Ε. επιδιώκεται η ανανέωση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έργου για την ίδια **δυναμικότητα των 166 κλινών**. Η τουριστική μονάδα λειτουργεί εποχιακά για περίπου 6 μήνες, με έναρξη λειτουργίας στην αρχή του Μαΐου και λήξη στα τέλη του Οκτωβρίου.

Το έργο υλοποιήθηκε σε διάφορες φάσεις, μέχρι να αποκτήσει τη σημερινή του μορφή. Περιλαμβάνει ένα ενιαίο κτίριο, που κατασκευάστηκε σταδιακά και με διαδοχικές προσθήκες / επεκτάσεις βάσει των υπ' αριθμό **5233/1977, 6732/1979, 11539/1983 και 412/1990** οικοδομικών αδειών. Λειτούργησε για πρώτη φορά ως ξενοδοχείο το 1982. Έπειτα από την ολοκλήρωση των κτιριακών εγκαταστάσεων, κατασκευάστηκε και η κολυμβητική δεξαμενή με την υπ' αριθμό **107/1998** οικοδομική άδεια.

Μικρής έκτασης υπερβάσεις δόμησης (αυθαίρετες κατασκευές) τακτοποιήθηκαν το **2014**, με υπαγωγή στο **Νόμο 4178/2013** και **A/A Δήλωσης 2265410**.

Στο πλαίσιο της παρούσας Μ.Π.Ε. περιγράφονται εκτενώς οι υφιστάμενες κτιριακές και βοηθητικές εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου, που έχουν κατασκευαστεί σύμφωνα με προαναφερθείσες οικοδομικές άδειες.

Οι **166 κλίνες** του ξενοδοχείου κατανέμονται σε 2 τρίκλινα δωμάτια, 66 δίκλινα δωμάτια, 4 μονόκλινα δωμάτια και 12 διαμερίσματα ενός χώρου (περιλαμβάνουν από ένα δίκλινο δωμάτιο).

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

Το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:250 αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Μ.Π.Ε. Αποτυπώνει συγκεντρωτικά τις υφιστάμενες κτιριακές και λοιπές βοηθητικές εγκαταστάσεις του έργου. Επίσης, στο παράρτημα της Μ.Π.Ε. περιλαμβάνονται κατόψεις όλων των στεγασμένων επιφανειών (υπόγειο, ισόγειο, Α' όροφος, Β' όροφος) με λεπτομερή αποτύπωση όλων των επιμέρους χώρων και λειτουργιών.

3.2 ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΦΑΣΕΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Οι εργασίες κατασκευής του ξενοδοχείου έχουν πλέον ολοκληρωθεί και στο πλαίσιο της παρούσας Μ.Π.Ε. αξιολογούνται οι αναμενόμενες επιπτώσεις αποκλειστικά κατά την περίοδο λειτουργίας του έργου.

Κατά τη φάση της λειτουργίας εκτελούνται οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πελατών, καθώς και οι απαιτούμενες εργασίες συντήρησης των εγκαταστάσεων της μονάδας.

Η οργανωτική δομή της εταιρείας είναι διαμορφωμένη έτσι, ώστε να ανταποκρίνεται με τον καλύτερο δυνατό τρόπο στις ανάγκες της, να βοηθάει το έργο της, τον καλό συντονισμό των τμημάτων της και τη συνεργασία των υπαλλήλων. Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τους φορείς της εταιρείας, ενώ νόμιμοι εκπρόσωποι ορίζονται δύο από τους φορείς της ξενοδοχειακής μονάδας. Η διοίκηση ασκεί εποπτεία στα άτομα που εργάζονται στη μονάδα. Διοικητικά η μονάδα περιλαμβάνει:

- **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΚΑΙ Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**
- **Δ/ΝΣΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ & MARKETING**
- **Δ/ΝΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

Η Οικονομική Διεύθυνση έχει υπό την ευθύνη της τον έλεγχο και την τήρηση των βιβλίων και των στοιχείων της εταιρείας. Επίσης στις βασικές αρμοδιότητες της Διεύθυνσης είναι η παρακολούθηση της οικονομικής κατάστασης και η περιοδική αναφορά (reporting) προς τη διοίκηση. Στις αρμοδιότητές της περιλαμβάνεται η πραγματοποίηση όλων των λογιστικών εργασιών της επιχείρησης, των εισπράξεων από τους πελάτες και των πληρωμών προσωπικού και προμηθευτών. Οι προμήθειες της ξενοδοχειακής μονάδας και η διαδικασία με την οποία πραγματοποιούνται είναι ένας σημαντικός παράγοντας κόστους και έχει ιδιαίτερες απαιτήσεις διοίκησης. Στις αρμοδιότητες της συγκεκριμένης διεύθυνσης δεν είναι μόνο η διεκπεραίωση των προμηθειών, αλλά και η αξιολόγηση των προμηθευτών και ο έλεγχος των παραδόσεων. Επιπλέον, στις αρμοδιότητες των στελεχών της διεύθυνσης είναι όχι μόνο η παρακολούθηση του κόστους των προμηθειών, αλλά και η ποιότητα του εκάστοτε προμηθευτή.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

Ο ρόλος της **Διεύθυνσης Πωλήσεων και Marketing** είναι ο καθορισμός της στρατηγικής προβολής και προώθησης της μονάδας. Τα στελέχη της συγκεκριμένης διεύθυνσης είναι υπεύθυνα για τον προσδιορισμό των αναγκών τόσο των υφιστάμενων πελατών, όσο και των δυνητικών και η ανάπτυξη των υπηρεσιών οι οποίες θα καλύπτουν κατά το βέλτιστο τρόπο τις συγκεκριμένες ανάγκες. Επιπλέον, στις αρμοδιότητες της συγκεκριμένης διεύθυνσης είναι η παρακολούθηση και ανάλυση των τάσεων της αγοράς και ο προσδιορισμός των στρατηγικών που διασφαλίζουν την αναπτυξιακή πορεία της επιχείρησης. Εκτός από τα παραπάνω, η Διεύθυνση Πωλήσεων και Marketing παρακολουθεί και τις συνθήκες που διαμορφώνονται στον ανταγωνισμό, π.χ. τιμολογιακή πολιτική, διαφημίσεις κλπ., με στόχο τη χάραξη της δικής της στρατηγικής, η οποία όμως είναι πάντα εναρμονισμένη με τις συνθήκες της αγοράς.

Η ποιότητα των παρεχομένων υπηρεσιών αποτελεί δέσμευση της διοίκησης. Η **Διεύθυνση Λειτουργίας και Συντήρησης** είναι υπεύθυνη για την ομαλή λειτουργία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, καθώς και για την εφαρμογή της πολιτικής ποιότητας της εταιρίας, αλλά και την προετοιμασία των σχετικών αναφορών. Επιπλέον, ελέγχει την εφαρμογή της πολιτικής αυτής στις διάφορες διαδικασίες της επιχείρησης και προτείνει διορθωτικές παρεμβάσεις, όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο.

3.3 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ, ΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΕΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΛΠ.

Απαιτούμενες ποσότητες υλικών και παραγόμενων αποβλήτων κατά τη λειτουργία του έργου

Κατανάλωση ύδατος Η τουριστική εγκατάσταση υδροδοτείται από το δίκτυο ύδρευσης της Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου, όπως βεβαιώνεται από σχετικό έγγραφο της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης – Αποχέτευσης Δήμου Κεφαλονιάς (Δ.Ε.Υ.Α.Κ.). Σύμφωνα με τις περιοδικές αναλύσεις δειγμάτων που διενεργούνται, το νερό είναι πόσιμο και καλής ποιότητας. Από το ίδιο σύστημα ύδρευσης υδροδοτείται το σύνολο των τουριστικών εγκαταστάσεων της περιοχής και η πόλη του Αργοστολίου.

Κατά το χρόνο έκδοσης της προς ανανέωση Α.Ε.Π.Ο. ίσχυε το **Π.Δ. 43/2002 (ΦΕΚ 43Α'/07-03-2002): «Κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες με σύστημα αστέρων και τεχνικές προδιαγραφές αυτών»**, σύμφωνα με το οποίο για τα ξενοδοχεία 2** πρέπει να εξασφαλίζεται δυνατότητα παροχής νερού 250 λίτρων / άτομο. Η τελική δυναμικότητα του ξενοδοχείου ανέρχεται σε 166 κλίνες, άρα η απαιτούμενη ποσότητα νερού είναι 166 άτομα * 250 λίτρα / άτομο / ημέρα = **41,5 m³ / ημέρα**.

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Το νερό του δημοτικού δικτύου ύδρευσης εξυπηρετεί το σύνολο των υδρευτικών αναγκών του έργου: χρήσεις υγιεινής, καθαριότητα χώρων, πλήρωση κολυμβητικής δεξαμενής, καθώς και τις αρδευτικές ανάγκες (άρδευση φυτεύσεων).

Η διανομή του νερού στις επιμέρους εγκαταστάσεις πραγματοποιείται μέσω εσωτερικού δικτύου ύδρευσης, που συνδέεται απευθείας με το δημοτικό κεντρικό αγωγό ύδρευσης.

Κατανάλωση Ενέργειας Η τουριστική εγκατάσταση τροφοδοτείται με ηλεκτρικό ρεύμα από το υφιστάμενο δίκτυο της Δ.Ε.Η.

Στα κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα καθορίζονται, επίσης με το Π.Δ. 43/2002, πρότυπα κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας, με κριτήρια τη δυναμικότητα και την κατηγορία τους. Οι ανάγκες σε ηλεκτρικό ρεύμα καθορίζονται, σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα, σε KW/άτομο/ημέρα και υπολογίζονται βάσει μοναδιαίων κλιμακούμενων συντελεστών.

ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	ΕΩΣ 50 ΚΛΙΝΕΣ	51-100 ΚΛΙΝΕΣ	101-200 ΚΛΙΝΕΣ	201-300 ΚΛΙΝΕΣ	301-400 ΚΛΙΝΕΣ	401-500 ΚΛΙΝΕΣ	500 & ΑΝΩ ΚΛΙΝΕΣ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	KW/άτομο/ημέρα						
5*	2,80	2,50	2	1,75	1,50	1,40	1,25
4*	2	1,5	1,3	1,1	0,85	0,77	0,75
3*	1,7	1,0	0,85	0,70			
2*-1*	0,80	0,75	0,65				

Πίνακας 3.1: Πρότυπα κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας σε ξενοδοχεία

Για το ξενοδοχείο ΛΟΡΕΝΤΖΟ, κατηγορίας 2** και δυναμικότητας 166 κλινών, προκύπτει από τον παραπάνω πίνακα απαιτούμενη κατανάλωση 0,65 KW/άτομο/ημέρα ή $0,65 \cdot 166 = 107,9 \text{ KW/day}$.

Υγρά Απόβλητα Στη Δημοτική Ενότητα Αργοστολίου λειτουργεί κεντρικό αποχετευτικό σύστημα και εγκατάσταση επεξεργασίας αστικών λυμάτων για την εξυπηρέτηση της πόλης

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

του Αργοστολίου και των οικισμών που την περιβάλλουν, καθώς επίσης και μεγάλου τμήματος της περιοχής «Λάσση», όπου βρίσκεται το έργο και παρατηρείται έντονη τουριστική δραστηριότητα.

Όπως προκύπτει από βεβαίωση της Δ.Ε.Υ.Α. Δήμου Κεφαλονιάς, το έργο είναι συνδεδεμένο με το δίκτυο αποχέτευσης της πόλης του Αργοστολίου.

Για τον υπολογισμό της ποσότητας των υγρών αποβλήτων, λαμβάνεται υπόψη η ημερήσια κατανάλωση ύδατος (βάσει του Π.Δ. 43/2002, σε ξενοδοχεία 2** αστέρων, οι ανάγκες σε νερό προσδιορίζονται σε 250 λίτρα/άτομο/ημέρα), καθώς και ποσοστό απορροής στο αποχετευτικό δίκτυο της τάξης του 90%. Επομένως, η μέγιστη ημερήσια παροχή υγρών αποβλήτων είναι:

$0,25 \text{ m}^3/\text{άτομο}/\text{day} * 166 \text{ άτομα} * 0,9 = 37,35 \text{ m}^3/\text{day}$

Στην ανωτέρω παροχή υγρών αποβλήτων περιλαμβάνονται τα λύματα που προέρχονται από το προσωπικό, καθώς και από τη λειτουργία της κολυμβητικής δεξαμενής.

Στερεά Απόβλητα Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν κατά τη λειτουργία του έργου είναι κατά κύριο λόγο οικιακού τύπου απορρίμματα. Σύμφωνα με την κωδικοποίηση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων (ΕΚΑ) κατατάσσονται στον κωδικό **ΕΚΑ 20 03 01 Ανάμικτα δημοτικά απόβλητα**.

Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων του ξενοδοχείου περιλαμβάνει προσωρινή αποθήκευση σε κλειστούς κάδους, αποκομιδή από απορριμματοφόρα οχήματα του Φορέα Διαχείρισης Απορριμμάτων του Νομού Κεφαλληνίας (Ε.Δ.Α.Κ.Ι. Α.Ε. Ο.Τ.Α.) και μεταφορά στο Χ.Υ.Τ.Υ. του Νομού στην τοποθεσία «Παλλοστή» πλησίον του οικισμού Ζόλων Δ.Ε. Αργοστολίου. Τα απόβλητα υποβάλλονται σε μηχανική και αερόβια βιολογική επεξεργασία για παραγωγή compost, ενώ για τα υπολείμματα της επεξεργασίας προβλέπεται υγειονομική ταφή.

Η ημερήσια παραγωγή στερεών αποβλήτων είναι κατ'εκτίμηση:

$$166 \text{ άτομα} * 1,0 \text{ Kg} / \text{άτομο} / \text{ημέρα} = 166 \text{ Kg} / \text{ημέρα}.$$

Λαμβάνοντας πυκνότητα των ασυμπιεστων απορριμμάτων ίση με 140 Kg/m³, προκύπτει ότι οι ημερήσιες ανάγκες σε αποθηκευτικό χώρο είναι περίπου 1,2 m³. Τα απορρίμματα του ξενοδοχείου αποθηκεύονται προσωρινά σε δύο κάδους κλασσικού τύπου ΕΛΟΤ EN 840-2 χωρητικότητας 1200 λίτρων.

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Αέρια Απόβλητα Περιλαμβάνουν κυρίως τα απαέρια από τους καυστήρες πετρελαίου και τις εκροές του απαγωγικού συστήματος των μαγειρείων.

Με την **ΥΑ οικ. 189533/2011 (ΦΕΚ 2654/Β/2011): «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού»**, καθορίζονται οι παρακάτω οριακές τιμές παραμέτρων καυσαερίου λεβήτων σταθερών εστιών καύσης, στις εγκαταστάσεις θέρμανσης που χρησιμοποιούν ως καύσιμο πετρέλαιο θέρμανσης ή αέρια καύσιμα:

ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΟΡΙΑΚΗ ΤΙΜΗ - ΠΕΤΡΕΛΑΙΟ	ΟΡΙΑΚΗ ΤΙΜΗ - ΑΕΡΙΑ ΚΑΥΣΙΜΑ
Μέγιστη επιτρεπόμενη τιμή απωλειών θερμότητας λόγω θερμών καυσαερίων, σε %:	15	15
Μέγιστη επιτρεπόμενη τιμή της περιεκτικότητας κατ' όγκο των καυσαερίων σε CO ανηγμένη σε οξυγόνο αναφοράς 3%, σε ppm	90	90
Μέγιστη επιτρεπόμενη τιμή της περιεκτικότητας κατ' όγκο των καυσαερίων σε οξείδια του αζώτου (NOx) ανηγμένη σε οξυγόνο αναφοράς 3%, σε ppm	150	150 για Υγραέριο 125 για Φυσικό Αέριο
Μέγιστη επιτρεπόμενη τιμή του δείκτη αιθάλης, κατά Bacharach	1	1 για Υγραέριο 0 για Φυσικό Αέριο
Μέγιστη επιτρεπόμενη τιμή της περιεκτικότητας κατ' όγκο των καυσαερίων σε οξυγόνο (O ₂), σε % κ.ο. (ισχύει μόνο για πιεστικούς καυστήρες)	7	7

Πίνακας 3.2: Οριακές τιμές παραμέτρων καυσαερίου λεβήτων σταθερών εστιών καύσης

4. ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΕΥΡΥΤΕΡΕΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΕΙΣ

4.1 Στόχος και σκοπιμότητα

4.1.1 Στόχος και σκοπιμότητα πραγματοποίησης του εξεταζόμενου έργου

4.1.2 Αναπτυξιακά, περιβαλλοντικά, κοινωνικά και άλλα κριτήρια τα οποία συνηγορούν στην υλοποίηση του έργου

4.1.3 Οφέλη που αναμένονται σε τοπικό, περιφερειακό ή εθνικό επίπεδο

4.2 Ιστορική εξέλιξη του έργου ή της δραστηριότητας

4.3 Οικονομικά στοιχεία του έργου ή της δραστηριότητας

4.3.1 Εκτίμηση του συνολικού προϋπολογισμού

4.3.2 Εκτίμηση επιμέρους προσεγγιστικού προϋπολογισμού των προτεινόμενων μέτρων και δράσεων για το περιβάλλον

4.3.3 Τρόπος χρηματοδότησης της ανάπτυξης και λειτουργίας του έργου ή της δραστηριότητας

4.4 Συσχέτιση του έργου με άλλα έργα ή δραστηριότητες

4.1 ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

4.1.1 Στόχος και σκοπιμότητα πραγματοποίησης του εξεταζόμενου έργου ή δραστηριότητας

Τα τελευταία χρόνια παρατηρείται μια σημαντική αύξηση του τουρισμού στον ελλαδικό χώρο. Το ελληνικό τουριστικό προϊόν αναπτύχθηκε μεταπολεμικά και ιδιαίτερα τη δεκαετία του '70. Το φυσικό περιβάλλον, ο ήλιος και η θάλασσα, το ήπιο κλίμα, η παραδοσιακή φιλοξενία των κατοίκων της χώρας, η πλούσια ιστορική και πολιτιστική μας κληρονομιά, η ανάπτυξη των θαλάσσιων και αεροπορικών μεταφορών και η σταδιακή βελτίωση της γενικής και τουριστικής υποδομής επέτρεψαν τη ραγδαία ανάπτυξη της τουριστικής βιομηχανίας, που προσφέρει κυρίως διακοπές αναψυχής σε ελκυστικές τιμές και γι' αυτό το 90% των ελληνικών τουριστικών επενδύσεων συγκεντρώνονται στις ακτές.

Η τεράστια άνοδος του τουρισμού τις τελευταίες δεκαετίες, τον έχει καταστήσει δικαιολογημένα σε έναν από τους δυναμικότερους τομείς της διεθνούς οικονομίας. Σήμερα, ο τουρισμός είναι ένα κοινωνικό, πολιτιστικό και οικονομικό φαινόμενο της εποχής που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παγκόσμιου εμπορίου, με τις τουριστικές εισπράξεις να κατέχουν σημαντικό μερίδιο και να συναγωνίζονται εκείνες που προέρχονται από τις εξαγωγές καυσίμων, χημικών και προϊόντων της αυτοκινητοβιομηχανίας. Ειδικότερα για την Ελληνική

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

οικονομία, έχει μεγάλη σπουδαιότητα καθώς επηρεάζει θετικά το Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν, τις επενδύσεις και την απασχόληση ενώ συγχρόνως περιορίζει το έλλειμμα στο ισοζύγιο των πληρωμών. Η πλούσια πολιτιστική κληρονομιά, η εκτεταμένη ακτογραμμή και το φυσικό περιβάλλον είναι ορισμένα από τα συγκριτικά πλεονεκτήματα που καθιστούν τη χώρα από τους σημαντικότερους τουριστικούς προορισμούς παγκοσμίως. Ο τουρισμός, συνεισφέρει το 16,4% στο ΑΕΠ, απασχολεί έναν στους 5 εργαζόμενους της χώρας ενώ τέλος καλύπτει το 51,2% του ελλείμματος του εμπορικού ισοζυγίου.

Η εκδήλωση και η εξάπλωση της παγκόσμιας οικονομικής κρίσης το 2008 είχε σημαντικότερες επιπτώσεις σε όλους τους τομείς δραστηριοτήτων των κρατών της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η πτώση των σχετικά υψηλών ρυθμών ανάπτυξης, η αύξηση της ανεργίας και η μείωση της παραγωγής, μαρτυρούσαν την ύφεση στην οποία είχε περιέλθει η οικονομία και την υποβάθμιση του βιοτικού επιπέδου ζωής. Όπως ήταν αναμενόμενο, η πτώση των εισοδημάτων και ο περιορισμός της αγοραστική δύναμης των καταναλωτών για αγορά τουριστικών πακέτων, έπληξε τον τουρισμό σε παγκόσμιο και εγχώριο επίπεδο. Οι δυσμενείς επιπτώσεις υπέδειξαν την ανάγκη για υιοθέτηση δράσεων στην κατεύθυνση προσαρμογής ενός νέου αναπτυξιακού μοντέλου. Το μοντέλο αυτό θα πρέπει να δίνει έμφαση αφενός στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της χώρας που την κάνουν να ξεχωρίζει και αφετέρου στην τόνωση της εξωστρέφειας και των επενδύσεων. Ο τομέας του τουρισμού καλείται να διαδραματίσει σημαντικό ρόλο στην οικονομική ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας με τη δραστηριοποίηση στα πλαίσια ενός ανταγωνιστικού περιβάλλοντος δηλαδή αυτό της Μεσογείου αλλά και με την ανάδειξη νέων προορισμών.

Η ταχύτατη εξέλιξη του τουρισμού στην Ελλάδα και το ενδιαφέρον των οργανωτών ταξιδιών έκανε τη χώρα έναν από τους δημοφιλέστερους τουριστικούς προορισμούς. Η εξέλιξη και η άνθηση του τουρισμού στην Ελλάδα ήταν ένα φαινόμενο που επέφερε σημαντικές αλλαγές τόσο σε εθνικό όσο και σε τοπικό επίπεδο. Το κράτος άρχισε να εφαρμόζει αναπτυξιακά κίνητρα, για να βοηθήσει τους γηγενείς και ξένους επιχειρηματίες, σε περιοχές όπου υπήρχε τουριστική ζήτηση, να επενδύσουν στη δημιουργία ξενοδοχείων και άλλων τουριστικών επιχειρήσεων. Έτσι άρχισαν να αναπτύσσονται με ταχείς ρυθμούς ορισμένες περιοχές, όπως η Ρόδος, η Κέρκυρα, η Κρήτη, η Μύκονος, η Χαλκιδική, η Λευκάδα κ.ά., ανεβάζοντας το επίπεδο των τουριστικών υπηρεσιών της χώρας.

Η νέα αυτή πραγματικότητα επηρεάζει και πρόκειται να επηρεάσει ακόμη περισσότερο τον τουριστικό κλάδο στην Ελλάδα. Ολοένα και περισσότεροι επαγγελματίες στις τουριστικές περιοχές ασχολούνται με τον τουρισμό. Τα τελευταία χρόνια έχει γίνει μια στροφή από πλευράς των ελληνικών επιχειρήσεων προς τον ποιοτικό τουρισμό οπότε διαφαίνεται να υπάρχει αυξημένη ζήτηση από πλευράς καταναλωτών. Λαμβάνοντας υπόψη τις τάσεις της εποχής,

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

εντοπίζεται η ευκαιρία δημιουργίας ποιοτικών συγκροτημάτων που θα στοχεύουν στην παροχή ποιοτικού τουρισμού σε ανταγωνιστικές τιμές οι οποίες μπορούν να επιτευχθούν μέσω οικονομικών κλίμακας.

Βασικός στόχος της ιδιοκτήτριας εταιρείας της υπό εξέταση ξενοδοχειακής μονάδας ήταν η δημιουργία ενός σύγχρονου ξενοδοχειακού συγκροτήματος, που θα παρέχει υψηλής ποιότητας υπηρεσίες τόσο στους Έλληνες όσο και στους ξένους τουρίστες. Η τουριστική επιχείρηση διέπεται από τις αρχές της Διοίκησης Ολικής Ποιότητας και με αυτό τον τρόπο οργάνωσης έχει αποκτήσει ανταγωνιστικό πλεονέκτημα και υψηλής ποιότητας υπηρεσίες, με αποτέλεσμα να μπορεί να μεγιστοποιήσει την αξία των υπηρεσιών της, συνδυάζοντας την ανώτερη δυνατή ποιότητα στη χαμηλότερη δυνατή τιμή. Σύμφωνα με τη δυναμικότητα του ξενοδοχείου, η επιχείρηση είναι μεσαίου μεγέθους αφού στόχος της είναι η ποιότητα και η ενδυνάμωση της ανταγωνιστικότητας των προσφερόμενων υπηρεσιών μέσω της επίτευξης οικονομικών κλίμακας. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις καθώς και ο εξοπλισμός τους είναι σύγχρονος και πλήρως εναρμονισμένος με το φυσικό περιβάλλον και την τοποθεσία στην οποία εγκαθίστανται. Το υπάρχον ξενοδοχειακό συγκρότημα έχει εγκατασταθεί στην περιοχή που παρουσιάζει την μεγαλύτερη τουριστική ανάπτυξη στο νησί της Κεφαλονιάς.

Οι υποστηρικτές του συγκεκριμένου επενδυτικού σχεδίου έχουν την κατάλληλη εμπειρία και επάρκεια γνώσεων για τη δημιουργία ενός ξενοδοχειακού συγκροτήματος προσανατολισμένου στην υψηλή ποιότητα.

4.1.2 Αναπτυξιακά, περιβαλλοντικά και άλλα κριτήρια τα οποία συνηγορούν στην υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας

Ο ελληνικός τουρισμός είναι ένας από τους ελάχιστους τομείς της εθνικής οικονομίας, που παρά τη δύσκολη περίοδο της οικονομικής κρίσης, και την αβεβαιότητα που αυτή προκαλεί, εξακολουθεί και είναι ανταγωνιστικός σε παγκόσμιο επίπεδο. Εξακολουθεί να παραμένει η κύρια κινητήρια δύναμη για την αναδιάρθρωση, την ανάπτυξη της οικονομίας και την έξοδο από την ύφεση. Η στρατηγική του σημασία για την ελληνική οικονομία, ενισχύει την ανάγκη να υπάρξει πολιτική δέσμευση και υποστήριξη στη διαμόρφωση ενός νέου μοντέλου ανάπτυξης, που θα ενδυναμώσει την ανταγωνιστικότητα του τομέα.

Το υπό εξέταση έργο είναι υφιστάμενο και η κατασκευή του έχει αποπερατωθεί. Το οικόπεδο στο οποίο έχει ανεγερθεί η συγκεκριμένη ξενοδοχειακή μονάδα πληροί όλες τις τεχνικές προδιαγραφές καταλληλότητας για την κατασκευή του συγκεκριμένου τύπου τουριστικής μονάδας και έχει εγκριθεί από τον ΕΟΤ.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

Σε ότι αφορά στα αναπτυξιακά, περιβαλλοντικά και άλλα κριτήρια τα οποία συνηγορούν στην υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας, γίνεται προσπάθεια να εκτιμηθούν οι επιπτώσεις της ξενοδοχειακής μονάδας στη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής, δηλαδή να εκτιμηθεί αν και κατά πόσο η λειτουργία του έργου συμβάλλει στην αποτελεσματικότητα της οικονομίας, στη δυνατότητά της να είναι ανταγωνιστική, στην κοινωνική δικαιοσύνη όπως εκφράζεται με την παροχή απασχόλησης προς τους κατοίκους και στην προστασία του περιβάλλοντος, δηλαδή στη διατήρηση των πόρων πάνω στους οποίους βασίζεται η ζωή τοπικά (ποιότητα και επάρκεια πόσιμου νερού, ποιότητα θαλάσσιου νερού, ποιότητα εδάφους, διατήρηση βιοποικιλότητας και τοπίου, κλιματικές αλλαγές).

Ως προς την οικονομική αποτελεσματικότητα, κρίνεται ότι η ξενοδοχειακή μονάδα συμβάλλει σημαντικά στην οικονομία του νησιού της Κεφαλονιάς αφού προσφέρει είκοσι (20) θέσεις εργασίας μόνιμου προσωπικού. Η λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας στην περιοχή της Λάσσης έχει συμβάλλει στην ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής. Περαιτέρω, η αύξηση του τουριστικού ενδιαφέροντος για την συγκεκριμένη περιοχή έχει λειτουργήσει ως έναυσμα για την προσέλκυση και άλλων επενδύσεων, με αποτέλεσμα την γενικότερη ανάπτυξη του συγκεκριμένου τουριστικού πόλου.

Πέρα από τις άμεσες θετικές οικονομικές επιπτώσεις που έχει προκαλέσει η συγκεκριμένη επένδυση στην τοπική οικονομία και που προέρχονται από αυτή καθεαυτή την τουριστική δαπάνη, σημαντικό ρόλο διαδραματίζουν οι έμμεσες όσο και οι παράγωγες δαπάνες. Οι πρώτες αφορούν στις δαπάνες που αναμένεται να γίνονται για την εξυπηρέτηση των αναγκών των τουριστών και αφορούν τόσο στις επενδύσεις που γίνονται για τουριστικές εγκαταστάσεις (π.χ. κατασκευές και εμπόριο που είναι δύο κλάδοι με υψηλή συμμετοχή τόσο στην απασχόληση όσο και στο ΑΕΠ), όσο και στις δαπάνες για αγορές αγαθών και υπηρεσιών που είναι απαραίτητες για την παροχή του τουριστικού προϊόντος (π.χ. τρόφιμα, ποτά, υπηρεσίες ύδρευσης, ενέργειας, εκδόσεις κλπ), ενώ οι δεύτερες αφορούν στις δαπάνες των εργαζομένων στις τουριστικές επιχειρήσεις. Εφόσον οι παραπάνω δαπάνες γίνονται σε τοπικές επιχειρήσεις, τότε οι επιπτώσεις της λειτουργίας της μονάδας στην τοπική οικονομία είναι πολλαπλάσιες της αρχικής τουριστικής δαπάνης. Με αντίστοιχο τρόπο επηρεάζεται και η απασχόληση, η οποία στηρίζεται κύρια από ντόπιους εργαζόμενους.

Τέλος, θα πρέπει να αναφερθεί ότι, στο νησί της Κεφαλονιάς λειτουργούν συνολικά 132 ξενοδοχειακές μονάδες (ΕΣΥΕ 2010), με δυναμικότητα 8.581 κλίνες καθώς επίσης και πλήθος άλλων μικρών τουριστικών καταλυμάτων (π.χ. τουριστικές επαύλεις, ενοικιαζόμενα δωμάτια, παραδοσιακοί ξενώνες κλπ.). Στο Νομό Κεφαλληνίας οι παρεχόμενες υπηρεσίες από τις ξενοδοχειακές μονάδες, υστερούν σημαντικά σε πλήθος και -κυρίως- σε ποιότητα. Μόλις το

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

18% των διαθέσιμων ξενοδοχειακών κλινών είναι σε ξενοδοχεία 4*, ενώ σε ξενοδοχεία 5* είναι το 1% των κλινών.

Το τουριστικό προϊόν του Νομού (αλλά και της Περιφέρειας) εμφανίζεται με μεγάλη «σημασία», καθόσον η συμβολή του στο ΑΠΠ της περιοχής είναι σημαντική. Ωστόσο, είναι ανάγκη στο άμεσο μέλλον να υπάρξει μια στροφή προς τη δημιουργία ποιοτικών τουριστικών καταλυμάτων. Οι βασικοί ανταγωνιστικοί προορισμοί για την Κεφαλονιά και τα Ιόνια νησιά είναι σήμερα περιοχές του ευρωπαϊκού νότου, όπως της Γαλλίας και της Ισπανίας οι οποίες προσελκύουν ποιοτικό τουρισμό σε τουριστικές περιοχές με ποικιλία και ποιότητα εξυπηρητήσεων. Στόχος είναι λοιπόν η δημιουργία μιας ποιοτικής μονάδας που θα βελτιώνει την ανταγωνιστικότητα του τουριστικού προϊόντος.

Επομένως, γίνεται προσπάθεια ώστε η προτεινόμενη επένδυση να εναρμονίζεται απόλυτα με τους στόχους και τις κατευθύνσεις του ισχύοντος γενικού και ειδικού θεσμικού πλαισίου. Επίσης, είναι σημαντικό να είναι αποδεκτή στο σύνολο της τοπικής κοινωνίας και να παράγει πολύ σημαντικές (θετικές) κοινωνικό-οικονομικές επιπτώσεις (απασχόληση, ενίσχυση της τοπικής οικονομίας, συγκράτηση του μόνιμου πληθυσμού της περιοχής και προσέλκυση νέου), ενώ οποιαδήποτε αρνητική περιβαλλοντική επίπτωση αντιμετωπίζεται από τα πρώτα στάδια του σχεδιασμού, υποχρεωτικά και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ισχύουσα σχετική νομοθεσία.

Σε ότι αφορά στην προστασία του περιβάλλοντος, σημαντικά κριτήρια αποτελούν αναμφίβολα οι συσχετίσεις της ξενοδοχειακής μονάδας με υπαρκτά χωροταξικά σχέδια, επίσημες δεσμεύσεις που προκύπτουν από προγράμματα υπεύθυνων φορέων (π.χ. Υπουργείο Γεωργίας), υποχρεώσεις που απορρέουν από διεθνείς Συμφωνίες (π.χ. Σύμβαση ΡΑΜΣΑΡ για τους υγροβιότοπους), καθώς και χωροταξικές-τομεακές κατευθύνσεις, που έχουν αποφασιστεί και ισχύουν. Ειδικότερα, η περιοχή όπου έχει χωροθετηθεί η ξενοδοχειακή μονάδα δεν βρίσκεται σε ειδικό καθεστώς προστασίας του περιβάλλοντος (π.χ. περιοχές του δικτύου Natura κλπ). Από την άλλη, υπάρχει απόλυτη συμβατότητα με τις ειδικές χωρικές ρυθμίσεις που ισχύουν στην περιοχή (ΖΟΕ που προορίζεται κυρίως για τουριστικές επενδύσεις).

Σε ότι αφορά στις επιπτώσεις στην αισθητική του τοπίου από την παρουσία της μονάδας δεν αναμένεται να είναι αρνητικές. Η μονάδα εντάσσεται αισθητικά στην ευρύτερη περιοχή, αφού έχουν κρατηθεί χαμηλά τα ύψη των κτιρίων, ενώ οι όγκοι διασπώνται και κατανέμονται στο χώρο ακολουθώντας τις φυσικές κλίσεις του εδάφους. Επιπρόσθετα, τα υλικά κατασκευής, οι χρωματισμοί και η αρχιτεκτονική των κτιρίων είναι σύμφωνα με τα επιτρεπόμενα από τους κανονισμούς για το Νομό Κεφαλληνίας. Τέλος, η προβλεπόμενη φυτοτεχνική διαμόρφωση του χώρου του συγκροτήματος περιλαμβάνει εκτεταμένες φυτεύσεις ενδημικών και άλλων ειδών της

χλωρίδας, αναβαθμίζει την αισθητική του τοπίου και αντισταθμίζει τις όποιες προσωρινές οχλήσεις.

4.1.3 Οφέλη που αναμένονται σε τοπικό, περιφερειακό ή εθνικό επίπεδο.

Το έργο αποτελεί Τουριστική Εγκατάσταση. Ειδικότερα, πρόκειται για Κύριο Ξενοδοχειακό Κατάλυμα Κλασσικού Τύπου 2 αστέρων. Κατά τη φάση λειτουργίας του ξενοδοχείου, αναμένονται τα εξής οφέλη σε τοπικό και περιφερειακό επίπεδο:

ΟΦΕΛΗ ΣΕ ΤΟΠΙΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑ

- Βελτίωση της απασχόλησης μέσω της δημιουργίας νέων θέσεων εργασίας.
- Βελτίωση της ανταγωνιστικότητας του τουριστικού προϊόντος της ευρύτερης περιοχής του Αργοστολίου.
- Θετική επίδραση στο Ακαθάριστο Τοπικό και Περιφερειακό Προϊόν, πρωτογενώς μέσω της αύξησης της τουριστικής δαπάνης και δευτερογενώς μέσω της αύξησης των έμμεσων όσο και των παράγωγων δαπανών που προκαλούνται από τη συνεχή βελτίωση του επιπέδου ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Στήριξη των σχετικών οικογενειακών εισοδημάτων που συνδέονται με τον τουρισμό.

ΟΦΕΛΗ ΣΕ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΚΛΙΜΑΚΑ

- Βελτίωση της απασχόλησης μέσω της δημιουργίας νέων θέσεων εργασίας.
- Βελτίωση της ανταγωνιστικότητας του τουριστικού προϊόντος της Περιφέρειας.
- Θετική επίδραση στο Ακαθάριστο Περιφερειακό Προϊόν.

4.2 ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Το έργο αποτελεί Τουριστική Εγκατάσταση. Ειδικότερα, πρόκειται για Κύριο Ξενοδοχειακό Κατάλυμα Κλασσικού Τύπου 2 αστέρων. Λειτουργεί από το **1982**.

Το γήπεδο της εγκατάστασης έχει έκταση **6.858,53 τ.μ.**, σύμφωνα με νεότερη εμβαδομέτρηση (2014). Οι υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις του έργου έχουν κατασκευαστεί σύμφωνα με τις υπ' αριθμό **5233/1977, 6732/1979, 11539/1983 και 412/1990 οικοδομικές άδειες**, αντίγραφα των οποίων παρατίθενται στο παράρτημα της Μ.Π.Ε. Η κολυμβητική δεξαμενή κατασκευάστηκε μεταγενέστερα με την υπ' αριθμό **107/98 οικοδομική άδεια**.

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Η **5233/1977** οικοδομική άδεια αφορούσε ανέγερση νέας διώροφης οικοδομής (με χρήση ξενοδοχείου) και εκδόθηκε επ' ονόματι κ. Γεώργιου Λορεντζάτου.

Η **6732/1979** οικοδομική άδεια αφορούσε ανέγερση Ξενοδοχείου Γ' τάξης και εκδόθηκε επ' ονόματι κ. Γεώργιου Λορεντζάτου.

Η **11539/1983** οικοδομική άδεια αφορούσε προσθήκη (κατ' επέκταση) ισογείου και ορόφου (με χρήση ξενοδοχείου) και εκδόθηκε επ' ονόματι κ. Γεώργιου Λορεντζάτου.

Η **412/1990** οικοδομική άδεια αφορούσε προσθήκη κατ' επέκταση και καθ' ύψος ξενοδοχείου Γ' Κατηγορίας και εκδόθηκε επ' ονόματι της εταιρείας ΛΟΡΕΝΤΖΟ Α.Ε.

Η **107/1998** οικοδομική άδεια αφορούσε κατασκευή πισίνας (εμβαδού 294 τ.μ.) σε υπάρχουσα ξενοδοχειακή μονάδα και εκδόθηκε επ' ονόματι κ. Γεώργιου Λορεντζάτου.

Το **2014** έγινε τακτοποίηση ορισμένων αυθαίρετων κατασκευών (υπερβάσεις δόμησης, τμήματα εντός Δ κλπ.) με υπαγωγή στο **Νόμο 4178/2013** και **Α/Α Δήλωσης 2265410**.

Επίσης, για το υπό μελέτη ξενοδοχείο εκδόθηκε η υπ' αριθμό **35/2014-Κ** **Άδεια Επισκευής Σεισμόπληκτου Κτίσματος** (από την Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμόπληκτων/Τμήμα Αποκατάστασης Ζημιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιων Έργων του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων), για την εκτέλεση εργασιών επισκευής λόγω ζημιών που προκλήθηκαν από τους σεισμούς του 2014.

Το ξενοδοχείο αδειοδοτήθηκε περιβαλλοντικά για πρώτη φορά το 2004, οπότε εκδόθηκε η υπ' αριθμό **1219/3-2-2004** Απόφαση Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών με θέμα: **«Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων υφιστάμενου ξενοδοχείου κλασσικού τύπου 2** αστέρων με την επωνυμία ΛΟΡΕΝΤΖΟ, δυναμικότητας 137 κλινών, ιδιοκτησίας Τουριστικής και Ξενοδοχειακής Εταιρείας ΛΟΡΕΝΤΖΟ Α.Ε. Γεωργίου Λορεντζάτου, στη θέση Λαρδηγώ - Παλιοσταφίδα στην εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή που ανήκει στη Ζ.Ο.Ε. 8B του Δήμου Αργοστολίου, Ν. Κεφαλληνίας»**.

Η ισχύς της ανωτέρω Απόφασης έληξε στις 31-12-2013.

Το ξενοδοχείο λειτουργεί με το υπ' αριθμό **4385/12-6-2009** **Ειδικό Σήμα Λειτουργίας** Ε.Ο.Τ., έχει συνολική δυναμικότητα 166 κλινών, από τις οποίες οι 137 αποτελούν την εγκεκριμένη δυναμικότητα, ενώ οι υπόλοιπες 29 υφίστανται με Δήλωση του Νόμου 2160/1993.

Ως προς τον τύπο των δωματίων, οι **166 κλίνες** κατανέμονται σε 2 τρίκλινα δωμάτια, 66 δίκλινα δωμάτια, 4 μονόκλινα δωμάτια και 12 διαμερίσματα ενός χώρου (περιλαμβάνουν από ένα δίκλινο δωμάτιο).

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

Το ξενοδοχείο αναπτύσσεται σε ένα ενιαίο κτίριο που περιλαμβάνει υπόγειο, ισόγειο, α' όροφο, β' όροφο και στέγη. Σε αυτό το ενιαίο κτίριο στεγάζονται όλοι οι κύριοι χώροι του ξενοδοχείου (υποδοχής, διαμονής, εστίασης, κοινόχρηστοι, αναψυχής). Η διάταξη και οι διαστάσεις των επιμέρους χώρων αποτυπώνονται στις κατόψεις των στεγασμένων επιφανειών του έργου που συμπεριλαμβάνονται στο Παράρτημα της Μ.Π.Ε.

Στους εξωτερικούς χώρους του ξενοδοχείου περιλαμβάνονται κολυμβητική δεξαμενή, υπαίθριοι χώροι αναψυχής (μπαρ κλπ.) και χώροι στάθμευσης οχημάτων.

Τα στοιχεία δόμησης του ξενοδοχείου συνοψίζονται ως εξής:

ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΜΕ ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑ:	2.052,18 m²
ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΜΕ ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑ:	8,47 m²
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Ν. 4178/2013:	544,31 m²
ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Ν. 4178/2013:	288,05 m²
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΩΝ Ν. 3843/2010:	54,29 m²
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΜΕ ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑ:	825,06 m²
ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ:	239,69 m²

4.3 ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΑΛΛΑ ΕΡΓΑ

Δεδομένου ότι το έργο βρίσκεται εντός Ζ.Ο.Ε, Περιοχή 8 - Υποπεριοχή 8B, στην οποία σύμφωνα με το άρθρο 1, § 1 του από **15-9-1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 629Δ/9-10-1989)**, επιτρέπονται οι χρήσεις κατοικίας, κτιρίων κοινής ωφέλειας, τουριστικών εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεων αναψυχής που δεν οχλούν, στην άμεση περιοχή του έργου υφίστανται και άλλες, μικρές ή μεγάλες, ξενοδοχειακές μονάδες. Ενδεικτικά, αναφέρονται:

- Το ξενοδοχείο MEDITERRANEE, δυναμικότητας 430 κλινών και κατηγορίας 4 αστέρων, που βρίσκεται σε απόσταση μόλις 100 μέτρων.
- Το ξενοδοχείο THALASSA, κατηγορίας 4 αστέρων, που βρίσκεται σε απόσταση περίπου 400m από το γήπεδο της εγκατάστασης.
- Το ξενοδοχείο WHITE ROCKS, κατηγορίας 4 αστέρων, που βρίσκεται σε απόσταση 900m από το γήπεδο της εγκατάστασης.
- Πλήθος μονάδων μεσαίας δυναμικότητας, μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων και τουριστικών κατοικιών.

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Σύμφωνα με την αριθ. 67659 απόφαση της ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΟΥ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ «Έγκριση τροποποίησης Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού», η εν λόγω περιοχή κατατάσσεται στις αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές. Στην κατηγορία αυτή υπάγονται περιοχές, οι οποίες έχουν αποκτήσει ή εμφανίζουν σταδιακά σημαντική δυναμική τουριστικής ανάπτυξης και προορίζονται κατά προτεραιότητα έναντι των άλλων τουριστικών δραστηριοτήτων για ολοκληρωμένες και οργανωμένες τουριστικές παρεμβάσεις με αναπτυξιακό χαρακτήρα.

5. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΩΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

5.1 Θέση του έργου ή της δραστηριότητας ως προς εκτάσεις του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής.

5.1.1 Θεσμοθετημένα όρια οικισμών και εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων

5.1.2 Όρια περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Ν. 3937/2011 (Α' 60)

5.1.3 Δάση, δασικές εκτάσεις και αναδασωτέες εκτάσεις

5.1.4 Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής, κοινής ωφέλειας κ.ά., όπου απαιτείται

5.1.5 Θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος

5.2 Ισχύουσες χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις στην περιοχή του έργου ή της δραστηριότητας

5.2.1 Προβλέψεις και κατευθύνσεις του Γενικού, των Ειδικών και του οικείου Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης

5.2.2 Θεσμικό καθεστώς σύμφωνα με εγκεκριμένα σχέδια (ρυθμιστικό, γενικό πολεοδομικό, ρυμοτομικό, ΖΟΕ, ΣΧΟΟΑΠ, οριοθέτηση οικισμών ή άλλων σχεδίων καθορισμού χρήσεων γης και δόμησης

5.2.3 Ειδικά σχέδια διαχείρισης (ΕΣΔΑ, ΠΕΣΔΑ, σχέδια διαχείρισης υδάτων κλπ)

5.2.4 Οργανωμένοι υποδοχείς δραστηριοτήτων όπως επιχειρηματικά πάρκα, οργανωμένοι υποδοχείς μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, λατομικές ζώνες, περιοχές ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης, περιοχές οργανωμένης ανάπτυξης υδατοκαλλιεργειών, κλπ

5.1 Θέση του έργου ή της δραστηριότητας ως προς εκτάσεις φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής.

Στη συνέχεια παρουσιάζεται η θέση του έργου ως προς τις εκτάσεις του φυσικού αλλά και του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής που τελούν είτε υπό καθεστώς προστασίας είτε υπάρχουν ειδικές ρυθμίσεις ως προς τις χρήσεις και τη δόμηση.

Στην άμεση περιοχή του έργου, οι χρήσεις γης περιλαμβάνουν:

- Κύρια και μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα (ξενοδοχεία, τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες ή επαύλεις, ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια και διαμερίσματα).

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

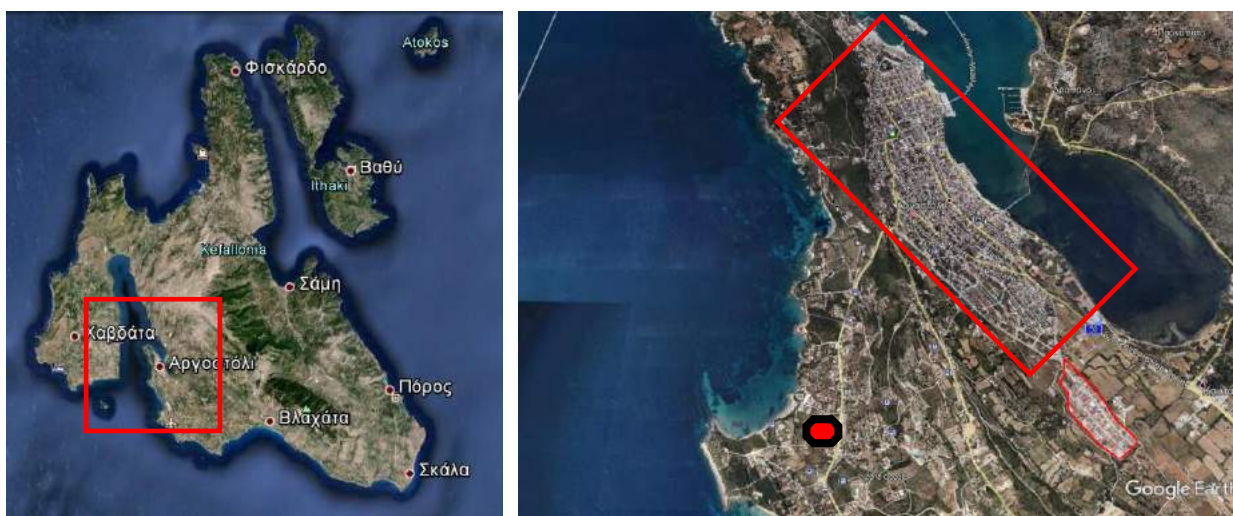
- Παραθεριστικές κατοικίες.
- Διάφορες τουριστικές επιχειρήσεις: καταστήματα εστίασης (παραδοσιακές ταβέρνες, εστιατόρια, ταχυφαγεία), καταστήματα ειδών λαϊκής τέχνης, ενοικιάσεις αυτοκινήτων, καταστήματα τροφίμων κλπ).
- Καλλιέργειες ελαιόδενδρων και σε μικρότερο βαθμό άλλες καλλιέργειες στις αδόμητες ιδιοκτησίες.
- Το επαρχιακό και δημοτικό οδικό δίκτυο.

Κατά μήκος της επαρχιακής οδού που διασχίζει την περιοχή της «λάσσης» και συνδέει το Αργοστόλι με το Αεροδρόμιο, εντοπίζεται κατά κύριο λόγο η ανάπτυξη τουριστικών επιχειρήσεων και η μεγαλύτερη οικιστική πυκνότητα.

Βασικός οδικός άξονας της άμεσης περιοχής του έργου είναι η Επαρχιακή οδός Αργοστολίου – Αεροδρομίου, η οποία διέρχεται ανατολικά του γηπέδου της εγκατάστασης, σε απόσταση 65m περίπου. Η οδική σύνδεση του γηπέδου με την επαρχιακή οδό γίνεται με ασφαλτοστρωμένη αγροτική οδό, κυμαινόμενου πλάτους (περίπου 5m στο σημείο εισόδου στο γήπεδο).

Σε απόσταση 1 km από το έργο δεν υπάρχουν κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι, προστατευόμενες φυσικές περιοχές, βιομηχανικές εγκαταστάσεις κλπ.

5.1.1 Θεσμοθετημένα όρια οικισμών και εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων



Εικόνα 5.1: Θέση έργου σε σχέση με την οικιστική συγκέντρωση του Αργοστολίου

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Το γήπεδο της τουριστικής εγκατάστασης βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Αργοστολίου, εκτός των ορίων της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Λάσση» (εξαιρουμένων των ρυμοτομούμενων τμημάτων συνολικού εμβαδού 737 τ.μ.) και απέχει σε ευθεία γραμμή μόλις 1,0 Km από την πόλη του Αργοστολίου.

Υπάγεται στη Δημοτική Κοινότητα Αργοστολίου της ομώνυμης Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Κεφαλονιάς, σύμφωνα με τη διοικητική μεταρρύθμιση του σχεδίου «Καλλικράτης».

5.1.2 Όρια περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Ν. 3937/2011 (Α' 60).

Στο Νομό Κεφαλληνίας υπάρχουν έξι συνολικά περιοχές που είναι ενταγμένες στο Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο ΦΥΣΗ 2000 (NATURA 2000). Οι περιοχές αυτές περιγράφονται παρακάτω με την κωδική ονομασία τους, την κατηγορία, την τοποθεσία που βρίσκονται και την έκταση που καλύπτουν σε εκτάρια (ha).

A/A	Κωδική Ονομασία	Κατηγορία	Ονομασία τόπου	Έκταση (ha)
161	GR2220001	SCI	ΚΑΛΟΝ ΟΡΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	2.566,19
162	GR2220002	SCI	ΕΘΝΙΚΟΣ ΔΡΥΜΟΣ ΑΙΝΟΥ	2.779,43
163	GR2220003	SCI	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΣ ΙΟΝΙΟΥ (ΜΕΓΑΝΗΣΙ, ΑΡΚΟΥΔΙ, ΑΤΟΚΟΣ, ΒΡΩΜΟΝΑΣ)	88.333,27
164	GR2220004	SCI	ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ ΑΠΟ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΕΩΣ ΒΛΑΧΑΤΑ (ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑ) ΚΑΙ ΟΡΜΟΣ ΜΟΥΝΤΑ	3.736,16
165	GR2220005	SCI	ΔΥΤΙΚΕΣ ΑΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ - ΣΤΕΝΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ ΙΘΑΚΗΣ - ΒΟΡΕΙΑ ΙΘΑΚΗ (ΑΚΡΟΤΗΡΙΟ ΓΕΡΟ ΓΚΟΜΠΟΣ - ΔΡΑΚΟΥ ΠΗΔΙΜΑ - ΚΕΝΤΡΙ - ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ)	18.742,55
166	GR2220006	SPA	ΚΕΦΑΛΟΝΙΑ: ΑΙΝΟΣ, ΑΓΙΑ ΔΥΝΑΤΗ ΚΑΙ ΚΑΛΟΝ ΟΡΟΣ	20.715,15

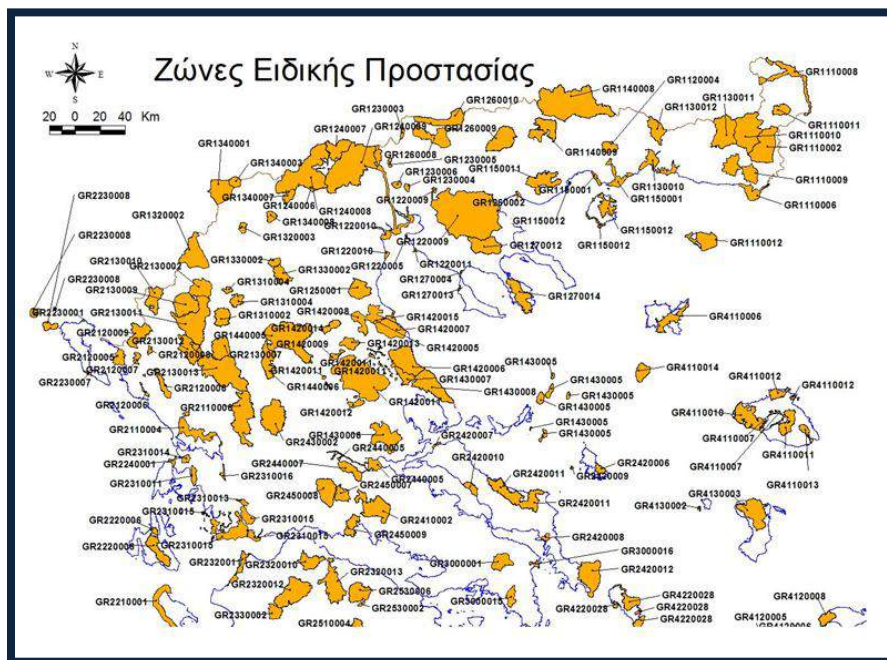
Πίνακας 5.1: Περιοχές Natura 2000 στο Νομό Κεφαλληνίας

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

Στους χάρτες που ακολουθούν απεικονίζονται αφενός μεν οι **Τόποι Κοινοτικής Σημασίας (SCI)** αφετέρου δε οι **Ζώνες Ειδικής Προστασίας για την Ορνιθοπανίδα (SPA)** του δικτύου NATURA 2000 για την ευρύτερη περιοχή της κεντρικής και βόρειας Ελλάδας, μέσα στην οποία εντάσσεται και ο Νομός Κεφαλληνίας.



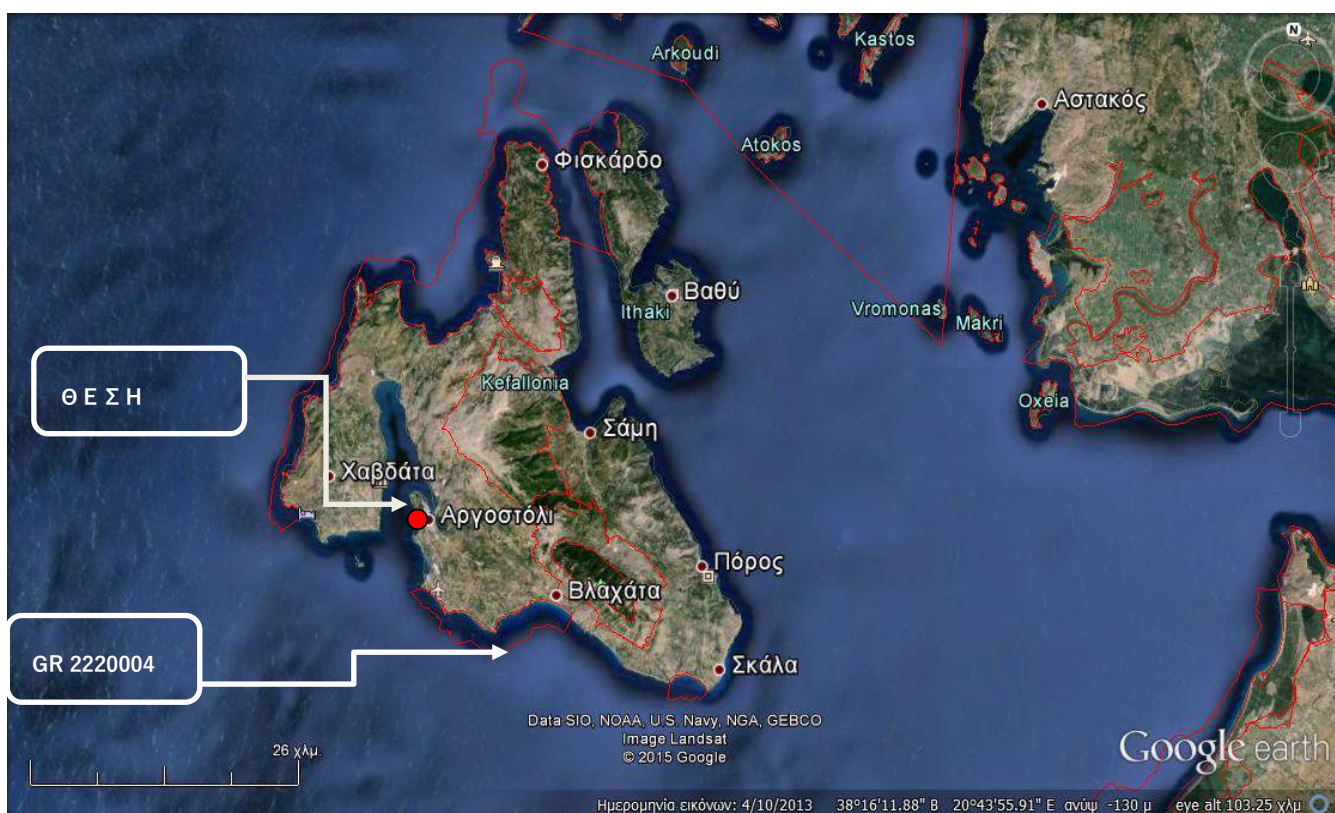
Εικόνα 5.2: Χάρτης τόπων κοινοτικής σημασίας (SCI)



Εικόνα 5.3: Χάρτης ζωνών ειδικής προστασίας για την ορνιθοπανίδα (SPA)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

Η θέση του γηπέδου της εγκατάστασης βρίσκεται εκτός των ορίων περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Ν. 3937/2011 (Α'60). Στην άμεση περιοχή του έργου δεν υπάρχουν καταφύγια άγριας ζωής ή υγρότοποι του δικτύου μικρών νησιωτικών υγροτόπων. Η πλησιέστερη στη θέση του έργου περιοχή, σε οριζοντιογραφική απόσταση 4,5 Km, ενταγμένη στον εθνικό κατάλογο **NATURA 2000**, είναι αμιγώς θαλάσσια και αποτελεί Ειδική Ζώνη Διατήρησης με κωδικό **GR2220004 – ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ ΑΠΟ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΕΩΣ ΒΛΑΧΑΤΑ ΚΑΙ ΟΡΜΟΣ ΜΟΥΝΤΑ**. Η θέση του έργου σε σχέση με τα όρια των ανωτέρω περιοχών του δικτύου ΦΥΣΗ 2000 αποτυπώνονται στο ακόλουθο απόσπασμα της διαδικτυακής εφαρμογής Google Earth. Η προαναφερόμενη περιοχή NATURA παρουσιάζεται στην ακόλουθη Εικόνα 5.4, με κόκκινο περίγραμμα.



Εικόνα 5.4: Θέση έργου ως προς την πλησιέστερη περιοχή του Δικτύου NATURA 2000 (GR2220004 – ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ ΑΠΟ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΕΩΣ ΒΛΑΧΑΤΑ ΚΑΙ ΟΡΜΟΣ ΜΟΥΝΤΑ)

5.1.3 Δάση, δασικές εκτάσεις και αναδασωτέες εκτάσεις.

Το γήπεδο της τουριστικής εγκατάστασης αποτελεί μη δασική έκταση. Στην ευρύτερη περιοχή του έργου υπάρχουν διάσπαρτες δασικές εκτάσεις μακίας βλάστησης (πουρνάρια κλπ.) και διαπλάσεις υποβαθμισμένης φρυγανικής βλάστησης.

Οι κτιριακές και λοιπές βοηθητικές εγκαταστάσεις του έργου βρίσκονται εκτός δασικής έκτασης. Υπό την έννοια αυτή, δεν υφίσταται η δυνατότητα πρόκλησης κανενός είδους επιπτώσεων στη δασική βλάστηση της περιοχής.

5.1.4 Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής και κοινής ωφέλειας.

Η περιοχή «Λάσση», όπου βρίσκεται το ξενοδοχείο, αποτελεί ζώνη ανάπτυξης τουριστικών εγκαταστάσεων, καθώς επίσης και ζώνη κατοικίας, κύριας ή εξοχικής. Στην άμεση περιοχή του έργου βρίσκονται κυρίως τουριστικές μονάδες, οι οποίες εξυπηρετούνται από το υφιστάμενο οδικό δίκτυο και τα δίκτυα ηλεκτροδότησης, τηλεπικοινωνιών, ύδρευσης και αποχέτευσης. Βασικός οδικός άξονας της άμεσης περιοχής του έργου είναι η Επαρχιακή οδός Αργοστολίου – Αεροδρομίου, η οποία διέρχεται ανατολικά του γηπέδου της εγκατάστασης, σε απόσταση 65m περίπου. Η οδική σύνδεση του γηπέδου με την επαρχιακή οδό γίνεται με ασφαλτοστρωμένη αγροτική οδό κυμαινόμενου πλάτους (περίπου 5m στο σημείο εισόδου στο γήπεδο).

Η πόλη του Αργοστολίου, πρωτεύουσα και διοικητικό κέντρο του Νομού Κεφαλληνίας, σε απόσταση 1,0 km από το ξενοδοχείο, συγκεντρώνει την πλειονότητα των εγκαταστάσεων κοινωνικής υποδομής (νοσοκομείο, δημόσιες υπηρεσίες, τράπεζες, σχολικές μονάδες όλων των βαθμίδων κλπ.).

Για τη διαχείριση των υγρών αποβλήτων της πόλης του Αργοστολίου, καθώς και ευρέος τμήματος της περιοχής «Λάσση», λειτουργεί αποχετευτικό δίκτυο και Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων, 1,7 Km βόρεια του έργου (οριζοντιογραφικά), στην οποία εφαρμόζεται τριτοβάθμια βιολογική επεξεργασία.

Στο σύνολο του Νομού Κεφαλληνίας, η αποκομιδή και μεταφορά των απορριμμάτων πραγματοποιείται με οργανωμένο τρόπο μέσω της Εταιρείας Διαχείρισης Αποβλήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης (Ε.Δ.Α.Κ.Ι. Α.Ε. Ο.Τ.Α.). Υπάρχει αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης αποβλήτων στη θέση «Παλλοστή» Δ.Ε. Αργοστολίου, που περιλαμβάνει μηχανική προεπεξεργασία (διαχωρισμό) των αποβλήτων, αερόβια επεξεργασία του λεπτόκοκκου κλάσματος για παραγωγή compost και τελική διάθεση του υπολείμματος της επεξεργασίας και του χονδροκόκκου κλάσματος με υγειονομική ταφή.

Στον τομέα των μεταφορών, το αεροδρόμιο της Κεφαλονιάς, σε απόσταση περίπου 6 km από το ξενοδοχείο, συνδέει ολοχρονικά την Κεφαλονιά με την Αθήνα και τα Ιόνια Νησιά [Κέρκυρα, Λευκάδα (Άκτιο), Ζάκυνθο] και με δεκάδες προορισμούς του εξωτερικού κατά την

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

τουριστική περίοδο. Η ακτοπλοϊκή σύνδεση με την ηπειρωτική χώρα γίνεται κυρίως από τα λιμάνια του Πόρου και της Σάμης (σύνδεση με Κυλλήνη και Πάτρα/Αστακό, αντίστοιχα).

Τέλος, τα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτροφωτισμού διέρχονται από το όριο του γηπέδου της εγκατάστασης επί της οδού πρόσβασης.

Οι προαναφερόμενες κοινωνικές υποδομές και δίκτυα δεν απαιτείται να επεκταθούν περαιτέρω προκειμένου να υποστηρίξουν τη λειτουργία του έργου.

5.1.5 Θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος

Στον παρακάτω Πίνακα συγκεντρώνονται οι κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι και τα ιστορικά διατηρητέα μνημεία που βρίσκονται στη Δημοτική Ενότητα Αργοστολίου με τις αντίστοιχες Υπουργικές Αποφάσεις χαρακτηρισμού. Τα στοιχεία έχουν ληφθεί από το διαρκή κατάλογο μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού. **Το γήπεδο της εγκατάστασης βρίσκεται εκτός των ορίων κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων.**

Αριθμός Υπουργικής Απόφασης	Αριθμός ΦΕΚ	Τίτλος ΦΕΚ
<u>ΠΔ 18-2-1925</u>	<u>ΦΕΚ 61/Α/12-3-1925</u>	
<u>ΥΑ 3842/2-3-1970</u>	<u>ΦΕΚ 169/Β/10-3-1970</u>	Περί κηρύξεως ιστορικών διατηρητέων μνημείων.
<u>ΥΑ Α/Φ26/21907/20-6-1973</u>	<u>ΦΕΚ 777/Β/5-7-1973</u>	Περί χαρακτηρισμού του Νεκροταφείου Αργοστολίου Κεφαλληνίας ως τόπου χρήζοντος ειδικής κρατικής προστασίας.
<u>ΥΑ ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3387/69958/23-1-1984</u>	<u>ΦΕΚ 148/Β/15-3-1984</u>	Χαρακτηρισμός ως έργου τέχνης παλαιού μύλου στη θέση Καταβόθρα Κεφαλληνίας.
<u>ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Β1/Φ31/38734/809/20-7-1984</u>	<u>ΦΕΚ 824/Β/19-11-1984</u>	Χαρακτηρισμός Ι. Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου στα Μηνιατάτα Κεφαλληνίας, ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
<u>ΥΑ ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/75/4200/22-1-</u>	<u>ΦΕΚ 81/Β/13-2-1985</u>	Χαρακτηρισμός ως έργου τέχνης του κτιρίου ιδιοκτησίας

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

<u>1985</u>		κληρονόμων Διον. Πολλάτου στα Φαρακλάτα της Κεφαλληνίας.
<u>ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ31/36872/863/21-10-1987</u>	<u>ΦΕΚ 572/Β/3-11-1987</u>	Χαρακτηρισμός του βυζαντινού ναού Αγίου Ιωάννου, που βρίσκεται στην Κοινότητα Ζόλα Κεφαλληνίας, ως αρχαίο μνημείο.
<u>ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/722/90/21-1-1988</u>	<u>ΦΕΚ 90/Β/19-2-1988</u>	
<u>ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/85/4627/21-1-1988</u>	<u>ΦΕΚ 90/Β/19-2-1988</u>	
<u>ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ31/30938/887/23-8-1988</u>	<u>ΦΕΚ 679/Β/13-9-1988</u>	
<u>ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ31/48865/1131 π.ε./13-9-1991</u>	<u>ΦΕΚ 809/Β/3-10-1991</u>	
<u>ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/4494/1199/30-12-1991</u>	<u>ΦΕΚ 47/Β/30-1-1992</u>	
<u>ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/18028/920/17-4-1992</u>	<u>ΦΕΚ 315/Β/12-5-1992</u>	
<u>ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ31/51764/1037/16-11-1992</u>	<u>ΦΕΚ 687/Β/25-11-1992</u>	
<u>ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/59/11379/9-3-1993</u>	<u>ΦΕΚ 182/Β/19-3-1993</u>	
<u>ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2271/44400/5-8-1994</u>	<u>ΦΕΚ 707/Β/20-9-1994</u>	Χαρακτηρισμός ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων (16) γεφυρών στο νησί της Κεφαλλονιάς.
<u>ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2249/45156/5-8-1994</u>	<u>ΦΕΚ 736/Β/29-9-1994</u>	Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του κτιρίου δωρεάς Σοφίας Σιμάτου - Θεοδωρίδου στα Φαρακλάτα

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

		Κεφαλλονιάς και ορίζεται ζώνη προστασίας στα όρια της ιδιοκτησίας.
<u>ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2271/44400/20-10-1994</u>	<u>ΦΕΚ 850/Β/15-11-1994</u>	Χαρακτηρισμός ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων (16) γεφυρών στο νησί της Κεφαλλονιάς (Αναδημοσίευση).
<u>ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/992/23020/19-4-1995</u>	<u>ΦΕΚ 454/Β/23-5-1995</u>	Χαρακτηρισμός ως ιστορικού τόπου της πλατείας Σισιώπισσας στο Αργοστόλι Ν. Κεφαλλονιάς.
<u>ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2606/43482/7-9-1995</u>	<u>ΦΕΚ 818/Β/25-9-1995</u>	
<u>ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3554/53067/25-10-1995</u>	<u>ΦΕΚ 946/Β/16-11-1995</u>	
<u>ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3553/57151/16-11-1995</u>	<u>ΦΕΚ 1001/Β/5-12-1995</u>	
<u>ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/4168/64066/6-12-1995</u>	<u>ΦΕΚ 39/Β/19-1-1996</u>	Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου της οικίας Καρτσωνάκη στην οδό Η. Ζερβού 14 στο Αργοστόλι Κεφαλληνίας
<u>ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/54/25997/4-4-1996</u>	<u>ΦΕΚ 441/Β/11-6-1996</u>	Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου και ως έργου τέχνης του κτιρίου ιδιοκτησίας Μαρίνου Φωκά - Κοσμετάτου στην οδό Ριζοσπαστών αρ. 15, στο Αργοστόλι Κεφαλληνίας.
<u>ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/52/25993/24-4-1996</u>	<u>ΦΕΚ 441/Β/11-6-1996</u>	Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου μιας υδατοδεξαμενής στη θέση Κούταβος, στο Αργοστόλι Κεφαλληνίας.
<u>ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2289/33929/27-6-</u>	<u>ΦΕΚ 617/Β/22-7-1996</u>	Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου της οικίας,

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

<u>1996</u>		ιδιοκτησίας Αναστ. Βαλλιανάτου, στα Φαρακλάτα Κραναίας Κεφαλλονιάς με τον περιβάλλοντα χώρο στα όρια της ιδιοκτησίας.
<u>ΥΑ</u> <u>ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ31/31199/850/16-8-1996</u>	<u>ΦΕΚ 796/Β/30-8-1996</u>	Χαρακτηρισμός Ι. Ναού Παναγίας Φάρσεων Κεφαλλονιάς ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
<u>ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/52447/3086</u> <u>π.ε./2-3-1999</u>	<u>ΦΕΚ 222/Β/15-3-1999</u>	Κήρυξη θέσης "Χαλιά" Κοιν. Καρδακάτων Κεφαλονιάς ως αρχαιολογικού χώρου.
<u>ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2701/41897/6-9-1999</u>	<u>ΦΕΚ 1822/Β/29-9-1999</u>	Χαρακτηρισμός ως έργων τέχνης τριάντα εννέα (39) ταφικών μνημείων στο νεκροταφείο Ι.Ν. Υπεραγίας Θεοτόκου Φραγκάτωνμ πέντε (5) στο κοιμητήριο παλαιού Ι.Ν. Ταξιάρχων Βαλσαμάτων, ένα (1) στο κοιμητήριο παλαιού Ι.Ν. Αγ. Γεωργίου Βαλσαμάτων, πέντε (5) στα κοιμητήρια στα Φαρακλάτα, Τρωϊανάτα, Μαζαρακάτα, Ντομάτακαι Σβορωνάτα, στην Κεφαλονιά, όπως ορίζονται στο συνημμένο Κατάλογο.
<u>ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2701/41897/6-9-1999</u>	<u>ΦΕΚ 2089/Β/30-11-1999</u>	Διόρθωση σφάλματος στην ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2701/41897/6-9-99 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού.
<u>ΥΑ</u> <u>ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ31/ΚΗΡ/37320/1128</u> <u>/25-8-2000</u>	<u>ΦΕΚ 1210/Β/3-10-2000</u>	Χαρακτηρισμός Ι.Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου δ.δ. Αγκώνας, δ. Αργοστολίου, επ. Πάλης, Ν. Κεφαλλονιάς, ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
<u>ΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/11371/3011/30-4-2001</u>	<u>ΦΕΚ 402/Δ/31-5-2001</u>	
<u>ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1044/36210/9-7-2001</u>	<u>ΦΕΚ 936/Β/19-7-2001</u>	Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου της

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

		κατοικίας ιδιοκτ. Αικ. Δήμα και Ιωαν. Μπερνιδάκη στα Φαρακλάτα, Δημοτικού Διαμερίσματος Φαρακλάτων του Δήμου Αργοστολίου Κεφαλλονιάς με τον περιβάλλοντα χώρο στα όρια της ιδιοκτησίας.
<u>ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2922/66656/16-11-2001</u>	<u>ΦΕΚ 1675/Β/17-12-2001</u>	Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του κτιρίου ιδιοκτησίας Σπ. Τζωρτζάτου, στον οικισμό Διλινάτα Δήμου Αργοστολίου Κεφαλλονιάς.
<u>ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Β1/Φ31/38734/809/20-7-1984</u>	<u>ΦΕΚ 379/Β/28-3-2002</u>	Διόρθωση Σφάλματος στην ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Β1/Φ31/38734/809/20-7-1984 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού.
<u>ΥΑ ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Β1/Φ31/ΚΗΡ/16602/592/5-4-2002</u>	<u>ΦΕΚ 474/Β/17-4-2002</u>	Χαρακτηρισμός Ι. Ναού Αγίου Δημητρίου, Δημ. Διαμ. Μηνιών, Δήμου Αργοστολίου, επαρχ. Κραναίας, Ν. Κεφαλληνίας, ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
<u>ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/82106/1938/17-11-2004</u>	<u>ΦΕΚ 1775/Β/2-12-2004</u>	Χαρακτηρισμός ως μνημείου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Φαρακλάτα του Δήμου Αργοστολίου (Ν. Κεφαλληνίας), φερόμενης ιδιοκτησίας Σπυριδωνος Κ. Κρούσου.

Όνομασία Μνημείου	Οικισμός	Θέση	Είδος Μνημείου
Φάρος Αγίων Θεοδώρων στο Δήμο Αργοστολίου			Φάροι, Λιμενικές Εγκαταστάσεις
Κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Φαρακλάτα του Δήμου Αργοστολίου (Ν. Κεφαλληνίας), φερόμενης ιδιοκτησίας			Αστικά Κτίρια

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Σπυρίδωνος Κ. Κρούσου.			
I. Ναός Αγίου Ιωάννου		Βόρεια του χωριού, απόκρημνη πλαγιά	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Περιοχή "Λάκκος των Ιταλών"		Βρίσκεται πάνω στον επαρχιακό δρόμο Λάσση - Φανάρι Αγίων Θεοδώρων	Φυσικοί Χώροι, Ιστορικοί Τόποι
Νεκροταφείο Αργοστολίου		Δράπανο	Φυσικοί Χώροι, Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία
Ναός Παναγίας (Ναός Κοίμησης Θεοτόκου, κοιμητηριακός ναός Αργοστολίου)		Δράπανο, εφαπτόμενη στην εξωτερική πλευρά του περιβόλου του Νεκροταφείου Αργοστολίου *	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Επιγραφή "DE BOSSET"		Είναι χαραγμένη σε βράχο, που βρίσκεται σε λοφίσκο απέναντι από την πόλη του Αργοστολίου	Τμήματα Κτιρίου, Αστικά Κτίρια
Δύο Γεφύρια επί του επαρχιακού δρόμου Αργοστόλι - Μηνιές - Αεροδρόμιο		Επί της οδού Αργοστόλι - Μηνιές - Αεροδρόμιο	Γέφυρες
Γεφύρι επί της οδού Διλινάτα - Φάλαρη		Επί της οδού προς Φάλαρη από Διλινάτα, θέση Μονοδένδρι	Γέφυρες
Μύλος Καταβόθρας		Καταβόθρας	Αγροτική Οικονομία, Μύλοι

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Ανεμόμυλος Πετρία στο Δήμο Αργοστολίου		Κόλπος Αργοστολίου, μετά την γέφυρα Δεβοσέτ	Αγροτική Οικονομία, Μύλοι
Υδατοδεξαμενή		Κούταβος	Συστήματα Ύδρευσης
Ταφικό Μνημείο στο κοιμητήριο Μαζαρακάτων: Ανδρέα Ι. Θεοδωράτου		Μαζαρακάτα	Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία
Οδογέφυρα Αργοστολίου - Δραπάνου (Δεβοσέτ)		Μεταξύ Αργοστολίου και Δραπάνου	Γέφυρες, Θρησκευτικοί Χώροι
Αρχαιολογικός χώρος αρχαίας Κράνης		Παλιόκαστρο, Ελαφώνα, Καστέλλι, Πελούζες	Αρχαιολογικές Θέσεις, Οικιστικά Σύνολα
Δύο Γεφύρια επί του επαρχιακού δρόμου Αργοστόλι - Μηνιές		Περιοχή Μακρύς Γιαλός - Λάσση, επί του επαρχιακού δρόμου Αργοστόλι - Μηνιές στην περιοχή Μακρύς Γιαλός - Λάσση	Γέφυρες
Δύο Γεφύρια επί της επαρχιακής οδού Αργοστολίου - Φαρακλάτων - Ραζάτων - Προκοπάτων		Πριν και μετά το εξωκλήσσι Αγ. Βαρβάρας	Γέφυρες
Ταφικό Μνημείο στο νεκροταφείο Ι. Ν. Υπεραγίας Θεοτόκου: Αριστείδη Λιοσάτου		Φραγκάτα	Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία
Ταφικό Μνημείο στο νεκροταφείο Ι. Ν. Υπεραγίας Θεοτόκου: Γερασίμου Γρ.		Φραγκάτα	Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Μεσολωρά			
Ταφικό Μνημείο στο νεκροταφείο I. N. Υπεραγίας Θεοτόκου: Γερασίμου Μ. Κουταβά		Φραγκάτα	Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία
Ταφικό Μνημείο στο νεκροταφείο I. N. Υπεραγίας Θεοτόκου: Διονυσίου Γεωργ. Νεοφύτου		Φραγκάτα	Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία
Ταφικό Μνημείο στο νεκροταφείο I. N. Υπεραγίας Θεοτόκου: Διονυσίου Ι. Γαρμπή		Φραγκάτα	Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία
Ταφικό Μνημείο στο νεκροταφείο I. N. Υπεραγίας Θεοτόκου: Διονυσίου Π. Μεγκούλα		Φραγκάτα	Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία
Ταφικό Μνημείο στο νεκροταφείο I. N. Υπεραγίας Θεοτόκου: Διονυσίου Πέτρου Γαρμπή		Φραγκάτα	Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία
Ταφικό Μνημείο στο νεκροταφείο I. N. Υπεραγίας Θεοτόκου: Ερωτοκρίτου Νεοφύτου		Φραγκάτα	Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία
Ταφικό Μνημείο στο νεκροταφείο I. N. Υπεραγίας Θεοτόκου: Ευαγγελίας Διον. Νεοφύτου		Φραγκάτα	Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία
Ταφικό Μνημείο στο νεκροταφείο I. N. Υπεραγίας Θεοτόκου: Ευαγγέλου Αντων. Γαρμπή		Φραγκάτα	Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία
Ταφικό Μνημείο στο νεκροταφείο I. N. Υπεραγίας		Φραγκάτα	Νεκρικοί Χώροι και

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Θεοτόκου: Ευτυχίας Μεταξά			Μνημεία
Ταφικό Μνημείο στο νεκροταφείο Ι. Ν. Υπεραγίας Θεοτόκου: Ηλία Ζησ. Κουταβά		Φραγκάτα	Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία
Ταφικό Μνημείο στο νεκροταφείο Ι. Ν. Υπεραγίας Θεοτόκου: Θεοδώρου Σπ. Κουταβά		Φραγκάτα	Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία
Ταφικό Μνημείο στο νεκροταφείο Ι. Ν. Υπεραγίας Θεοτόκου: Θεοδώρου Σπ. Κουταβά		Φραγκάτα	Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία
Ταφικό Μνημείο στο νεκροταφείο Ι. Ν. Υπεραγίας Θεοτόκου: Ιερέων Δημητρίου και Βασιλείου Γαρμπή		Φραγκάτα	Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία
Ταφικό Μνημείο στο νεκροταφείο Ι. Ν. Υπεραγίας Θεοτόκου: Ιερέως Ιωάννου Γαρμπή		Φραγκάτα	Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία
Ταφικό Μνημείο στο νεκροταφείο Ι. Ν. Υπεραγίας Θεοτόκου: Ιωάννου Κ. Φαμπιάτου		Φραγκάτα	Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία
Ταφικό Μνημείο στο νεκροταφείο Ι. Ν. Υπεραγίας Θεοτόκου: Κυριακή Νεοφύτου		Φραγκάτα	Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία
Ταφικό Μνημείο στο νεκροταφείο Ι. Ν. Υπεραγίας Θεοτόκου: Κυριακούλας Γ. Τζάκη		Φραγκάτα	Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία
Ταφικό Μνημείο στο νεκροταφείο Ι. Ν. Υπεραγίας Θεοτόκου: Κυριακούλας Σπ.		Φραγκάτα	Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Κορσιάνου			
Ταφικό Μνημείο στο νεκροταφείο Ι. Ν. Υπεραγίας Θεοτόκου: Κων/νου Νεοφύτου		Φραγκάτα	Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία
Ταφικό Μνημείο στο νεκροταφείο Ι. Ν. Υπεραγίας Θεοτόκου: Κων/νου Χαρ. Τζάκη		Φραγκάτα	Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία
Ταφικό Μνημείο στο νεκροταφείο Ι. Ν. Υπεραγίας Θεοτόκου: Μιχάλη Παυλάτου		Φραγκάτα	Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία
Ταφικό Μνημείο στο νεκροταφείο Ι. Ν. Υπεραγίας Θεοτόκου: Νικολάου Γρηγ. Μεσολωρά		Φραγκάτα	Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία
Ταφικό Μνημείο στο νεκροταφείο Ι. Ν. Υπεραγίας Θεοτόκου: Νικολάου Διον. Κουρούκλη		Φραγκάτα	Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία
Ταφικό Μνημείο στο νεκροταφείο Ι. Ν. Υπεραγίας Θεοτόκου: Νικολάου Χ. Γαρμπή.		Φραγκάτα	Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία
Ταφικό Μνημείο στο νεκροταφείο Ι. Ν. Υπεραγίας Θεοτόκου: Οικ. Αντωνίου Γαρμπή		Φραγκάτα	Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία
Ταφικό Μνημείο στο νεκροταφείο Ι. Ν. Υπεραγίας Θεοτόκου: Οικ. Γερασίμου Τζάκη ή Μπούζα		Φραγκάτα	Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία
Ταφικό Μνημείο στο νεκροταφείο Ι. Ν. Υπεραγίας Θεοτόκου: Οικ. Ευθυμίου Θ. Φαμπιάτου		Φραγκάτα	Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Ταφικό Μνημείο στο νεκροταφείο I. N. Υπεραγίας Θεοτόκου: Όλγας Νικ. Γαρμπή		Φραγκάτα	Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία
Ταφικό Μνημείο στο νεκροταφείο I. N. Υπεραγίας Θεοτόκου: Παναγή Γεωργ. Νεοφύτου		Φραγκάτα	Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία
Ταφικό Μνημείο στο νεκροταφείο I. N. Υπεραγίας Θεοτόκου: Παναγή Ι. Νεοφύτου		Φραγκάτα	Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία
Ταφικό Μνημείο στο νεκροταφείο I. N. Υπεραγίας Θεοτόκου: Ριχάρδου Σ. Γαρμπή		Φραγκάτα	Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία
Ταφικό Μνημείο στο νεκροταφείο I. N. Υπεραγίας Θεοτόκου: Σοφίας συζ. Ν. Στεφανίτση		Φραγκάτα	Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία
Ταφικό Μνημείο στο νεκροταφείο I. N. Υπεραγίας Θεοτόκου: Σοφοκλή Γ. Ανζουλάτου		Φραγκάτα	Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία
Ταφικό Μνημείο στο νεκροταφείο I. N. Υπεραγίας Θεοτόκου: Σπυριδωνος Ι. Νεοφύτου		Φραγκάτα	Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία
Ταφικό Μνημείο στο νεκροταφείο I. N. Υπεραγίας Θεοτόκου: Σταματούλας Λιοσάτου		Φραγκάτα	Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία
Ταφικό Μνημείο στο νεκροταφείο I. N. Υπεραγίας Θεοτόκου: Σταύρου Δ. Τζάκη		Φραγκάτα	Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία
Ταφικό Μνημείο στο		Φραγκάτα	Νεκρικοί Χώροι και

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

νεκροταφείο Ι. Ν. Υπεραγίας Θεοτόκου: Τριών αδελφών Κουταβά			Μνημεία
Κτίριο ιδιοκτησίας Σοφίας Ξένου και Ήβης Κοντοσταύλου, στον Αγκώνα Κεφαλλονιάς	Αγκών		Αστικά Κτίρια
Ι. Ναός Κοιμήσεως Θεοτόκου	Αγκών		Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Αγίου Σπυρίδωνα	Αργοστόλιον		Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Αγίων Αναργύρων	Αργοστόλιον		Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός Ρακατζή	Αργοστόλιον		Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ναός Αγίας Αικατερίνης	Αργοστόλιον		Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ναός Αγίας Άννας	Αργοστόλιον		Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ναός Αγίας Παρασκευής	Αργοστόλιον		Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ναός Αγίου Γερασίμου	Αργοστόλιον		Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ναός Αγίου Γεωργίου	Αργοστόλιον		Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ναός Αγίου Ιωάννη Χρυσοστόμου	Αργοστόλιον		Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ναός Αγίου Νικολάου	Αργοστόλιον		Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ναός Αγίου Σίμωνα	Αργοστόλιον		Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί,

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

			Θρησκευτικοί Χώροι
Ναός Ταξιαρχών	Αργοστόλιον		Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ναός Υπαπαντής	Αργοστόλιον		Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Πλατεία Σισιώτισσας στο Αργοστόλι	Αργοστόλιον		Ιστορικοί Τόποι, Οικιστικά Σύνολα
Κήπος Νάπιερ	Αργοστόλιον		Κήποι / Πάρκα
Πλατεία Ενώσεως - Μέτελα και Κυανή Ακτή στο Δήμο Αργοστολίου	Αργοστόλιον		Ιστορικοί Τόποι, Οικιστικά Σύνολα
Πλατεία Καμπάνας (συμπεριλαμβανομένου του Πύργου του Ρολογιού) στο Δήμο Αργοστολίου	Αργοστόλιον		Ιστορικοί Τόποι, Οικιστικά Σύνολα, Ωρολόγια, Αστικά Κτίρια, Κτίσματα Κοινής Ωφελείας
Πλατεία του μνημείου Ριζοσπαστών Αργοστολίου στο Δήμο Αργοστολίου	Αργοστόλιον		Ιστορικοί Τόποι, Οικιστικά Σύνολα
Στήλη των πεσόντων Ριζοσπαστών στο Δήμο Αργοστολίου	Αργοστόλιον		Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία
Οικία Κοσμετάτου στην Λεωφόρο Ριζοσπαστών 15 και Ιωσήφ Μομφεράτου	Αργοστόλιον	Λεωφόρος Ριζοσπαστών 15 και Ιωσήφ Μομφεράτου	Αστικά Κτίρια
Ι. Ναός Κοιμήσεως Θεοτόκου	Αργοστόλιον	Μηνιατάτα	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Οικία Καρτσωνάκη στην οδό Ηλ. Ζερβού 14	Αργοστόλιον	Οδός Ηλ. Ζερβού 14	Αστικά Κτίρια

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Λιθόστρωτο (οδός Κράνης)	Αργοστόλιον	οδός Κράνης	Ιστορικοί Τόποι, Αστικά Κτίρια
Ναός Ευαγγελιστρίας και Αναλήψεως (σημερινή Μητρόπολη)	Αργοστόλιον	Φουστάτα	Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ι. Ναός (Καθολικό) Μονής Παναγίας Λάμιας	Διλινάτα		Μοναστηριακά Συγκροτήματα, Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ναός Αποτομής Προδρόμου	Διλινάτα		Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Αγροτική κατοικία ιδ. Σπ. Τζωρτζάτου στον οικισμό Διλινάτα	Διλινάτα		Αγροτική Οικονομία
Ταφικό Μνημείο στο Νεκροταφείο Δραπάνου: Γερασίμου Βαλεντή	Δράπανον		Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία
Ταφικό Μνημείο στο Νεκροταφείο Δραπάνου: Θεμιστοκλή Μαρκεσίνη	Δράπανον		Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία
Ταφικό Μνημείο στο Νεκροταφείο Δραπάνου: Οικ. Ιωάννου Πέτρου Χωραφά	Δράπανον		Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία
Ταφικό Μνημείο στο Νεκροταφείο Δραπάνου: Οικ. Παναγή Καπατσώρη	Δράπανον		Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία
Ταφικό Μνημείο στο Νεκροταφείο Δραπάνου: Οικ. Χ. Δενδρινού	Δράπανον		Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία
Αρχαιολογικός χώρος στη θέση "Χαλιά"	Καρδακάτα	Χαλιά	Αρχαιολογικές Θέσεις, Οικιστικά Σύνολα

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Ναός Αγίου Νικολάου	Κομποθεκράτα		Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Κτίριο Ελένης Κουνάδη	Μηνιά		Αστικά Κτίρια
Ι. Ναός Αγίου Δημητρίου	Μηνιά		Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι
Ταφικό Μνημείο στο κοιμητήριο Τρωϊανάτων: Χριστοφοράτου	Τρωϊανάτα		Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία
Κτίριο ιδ. κληρονόμων Διονυσίου Πολλάτου	Φαρακλάτα		Αστικά Κτίρια
"Πανάϊτ Ιστράτι "	Φαρακλάτα		Αστικά Κτίρια
Κτίριο Διονυσίου Λαυράγκα	Φαρακλάτα		Αστικά Κτίρια
Κτίριο δωρεάς Σοφίας Σιμάτου - Θεοδωρίδου	Φαρακλάτα		Αστικά Κτίρια
Κτίριο ιδ. Βιολέττας Ιωαννίδου (Πολλάκη) στα Φαρακλάτα Κεφαλληνίας	Φαρακλάτα		Αρχοντικά, Αστικά Κτίρια
Οικία ιδιοκτησίας Αναστ. Βαλλιανάτου	Φαρακλάτα		Αστικά Κτίρια
Ταφικό Μνημείο στο κοιμητήριο Φαρακλάτων: Σπυρ. Παπαναστασάτου	Φαρακλάτα		Νεκρικοί Χώροι και Μνημεία
Αγροτική κατοικία ιδ. Αικ. Δήμα και Ιωαν. Μπερνιδάκη στα Φαρακλάτα	Φαρακλάτα		Αγροτική Οικονομία
Ι. Ναός Παναγίας Φάρσων	Φάρσα		Ιεροί Ναοί Χριστιανικοί, Θρησκευτικοί Χώροι

Πίνακας 5.2: Κηρυγμένοι Αρχαιολογικοί Χώροι και Ιστορικά
Διατηρητέα Μνημεία στη Δ.Ε. Αργοστολίου

5.2 Ισχύουσες χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις στην περιοχή του έργου ή της δραστηριότητας.

5.2.1 Προβλέψεις και κατευθύνσεις του Γενικού, των Ειδικών και του οικείου Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης.

Γενικό Πλαίσιο

Για την προώθηση της κοινωνικής και οικονομικής συνοχής στο σύνολο του εθνικού χώρου και την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητάς του στο διεθνές περιβάλλον, επιδιώκεται η πολυκεντρική οργάνωσή του, με το μετασχηματισμό του διπολικού μοντέλου σε πολυκεντρικό και τη δημιουργία ενός ολοκληρωμένου πλέγματος αστικών πόλων και αξόνων ανάπτυξης.

Ως προς τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη του ορεινού, αγροτικού, παράκτιου και νησιωτικού χώρου, καθώς και των παραμεθόριων περιοχών διαπιστώνεται ότι (Βουλή των Ελλήνων 2008):

(1). Οι ορεινές, οι παράκτιες, οι αγροτικές και οι νησιωτικές περιοχές της χώρας, παρά τα χωροταξικά τους πλεονεκτήματα (εξαιρετο εύκρατο κλίμα, αρμονία φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, παρουσία διάσπαρτων νησιωτικών συμπλεγμάτων μοναδικής ομορφιάς, βατοί ορεινοί όγκοι με ποικιλία αξιόλογων τοπίων, μεγάλη βιοποικιλότητα) και γενικά την πληθώρα μοναδικών τουριστικών και άλλων παραγωγικών πόρων που διαθέτουν, εμφανίζουν ποικιλία προβλημάτων που οφείλονται κατά περίπτωση:

- στα ιδιαίτερα γεωγραφικά χαρακτηριστικά τους, τα οποία δημιουργούν προβλήματα στην προσπελασιμότητα και, κατ' επέκταση, στην επικοινωνία (όπως η έλλειψη ικανοποιητικού οδικού δικτύου στις ορεινές περιοχές, η βελτίωση του οποίου απαιτεί σημαντικά έργα υποδομών, και οι μεγάλες θαλάσσιες αποστάσεις των νησιών από την ηπειρωτική χώρα),

- στην έλλειψη ενδοχώρας και κρίσιμης μάζας σε πλείστες περιοχές, γεγονός που συχνά συνεπάγεται υποβαθμισμένες αλλά και, με μεγάλο συγκριτικά κόστος παροχής και διατήρησης, υπηρεσίες και υποδομές,

- ενίοτε δε στο πρότυπο ανάπτυξης που επιφέρει αλλοιώσεις στο φυσικό, πολιτιστικό και κοινωνικό περιβάλλον.

(2). Τα παραπάνω προβλήματα εκτιμάται ότι είναι δυνατό να αντιμετωπιστούν με την κατάλληλη αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων που διαθέτουν οι ενότητες αυτές, αλλά και με ενέργειες άρσης των φραγμών που δημιουργείται από το ορεινό ανάγλυφο (τεχνολογικές κ.ά.).

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

τις μεγάλες θαλάσσιες αποστάσεις των νησιών από την ηπειρωτική χώρα, καθώς και την υψηλή εξάρτηση του νησιωτικού χώρου από την Αττική-Αθήνα.

(3). Ειδικότερα, εκτιμάται ότι ο ορεινός χώρος διαθέτει προοπτικές αναζωογόνησης και χωροταξικής ενσωμάτωσης στο εθνικό σύστημα αξόνων και πόλων ανάπτυξης μέσα και από τις επιδράσεις που θα δεχτεί από την αξιοποίηση των μεγάλων έργων υποδομής στο δυτικό και το βόρειο τμήμα της χώρας.

(4). Εκτιμάται ότι οι ορεινοί όγκοι, όπως και ο παράκτιος και ο νησιωτικός χώρος, συνιστούν γεωγραφικές, οικονομικές και κοινωνικές ενότητες, το ανάγλυφο, το κλίμα, το φυσικό περιβάλλον και η πολιτισμική κληρονομιά των οποίων απαιτούν τον προσδιορισμό και την εφαρμογή μιας εξειδικευμένης αναπτυξιακής και χωροταξικής πολιτικής.

Ως προς τις κατευθύνσεις για την οργάνωση του Τουριστικού Τομέα προβλέπονται οι εξής επιδιώξεις στο άρθρο 7 «Χωρική διάρθρωση, εξειδίκευση και συμπληρωματικότητα των παραγωγικών τομέων» της αριθμ. 6876/4871 «Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (Βουλή των Ελλήνων 2008):

Γ. Τουρισμός Βασικοί στόχοι – επιδιώξεις

– Ορθολογική οργάνωση και ανάπτυξη του τομέα του τουρισμού στο πλαίσιο της αξιοποίησης των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της χώρας (γεωγραφική θέση, κλίμα, πολυνησιακός χαρακτήρας, μήκος και ποιότητα ακτών, ποικιλία και έντονη εναλλαγή της μορφής και του είδους των πόρων, πυκνότητα και ποικιλία περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και πλούσιο πολιτιστικό κεφάλαιο).

– Βελτίωση της απόδοσης και της ανταγωνιστικότητας του τομέα με την προσαρμογή και τον εμπλουτισμό του τουριστικού προϊόντος και του σχεδιασμού στα νέα δεδομένα και τάσεις της τουριστικής αγοράς. Προώθηση νέων μορφών τουρισμού που αναμένεται να συμβάλουν και στην επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου.

– Διάχυση της τουριστικής δραστηριότητας και των αποτελεσμάτων της σε νέες περιοχές και προώθηση της ισόρροπης και αειφόρου ανάπτυξης σύμφωνα με τις φυσικές, πολιτιστικές, οικονομικές και κοινωνικές ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής. – Περιβαλλοντική αναβάθμιση των περιοχών τουριστικού ενδιαφέροντος.

– Εξασφάλιση της προστασίας και της βιωσιμότητας των πόρων.

Βάσει των ανωτέρω στόχων – επιδιώξεων, δίδονται οι ακόλουθες κατευθύνσεις, οι οποίες εξειδικεύονται στο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό:

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

- Ανάλυση ενεργειών και υιοθέτηση δράσεων που συνδέονται με την εξυπηρέτηση του τουρισμού βάσει των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών κάθε περιοχής, της έντασης και του είδους της τουριστικής δραστηριότητας, της γεωμορφολογίας και της ευαισθησίας των πόρων.

Οι ενέργειες και δράσεις αυτές αφορούν κυρίως στα εξής:

- Αναβάθμιση της εικόνας των τουριστικών προορισμών προκειμένου να καταστούν ελκυστικότεροι και ασφαλέστεροι, με την ανάδειξη στοιχείων ταυτότητας και αναγνωρισιμότητας, την αναβάθμιση και την αποκατάσταση του δομημένου χώρου, την οργάνωση του, ατύπως διαμορφωμένου οικιστικά, εξωαστικού χώρου, κ.ά.

- Προστασία, ανάδειξη και αποκατάσταση του περιβάλλοντος και του τοπίου (προστασία φυσικού περιβάλλοντος, αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, άυλης πολιτιστικής κληρονομιάς, δημιουργία πολιτιστικών χώρων, δικτύων μονοπατιών και διαδρομών). Ιδιαίτερη μέριμνα πρέπει να ληφθεί για την τουριστική ανάπτυξη των νησιών, τα οποία πρέπει να διατηρήσουν το, χαμηλής επιβάρυνσης, πλούσιο περιβάλλον, τα πολιτιστικά στοιχεία και την ποιότητα ζωής. Η προστασία και ανάδειξη του φυσικού δομημένου και πολιτιστικού περιβάλλοντος των νησιών είναι το κυριότερο συγκριτικό τους πλεονέκτημα.

- Διάχυση της τουριστικής δραστηριότητας με ένταξη των αναξιοποίητων τουριστικά πόρων της ενδοχώρας στο προσφερόμενο προϊόν και με παράλληλη προστασία και διαφύλαξη των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών τους. Ειδικότερα, ενίσχυση της σχέσης ανεπτυγμένων τουριστικών κέντρων και υπαίθρου ή ανεπτυγμένων παράκτιων περιοχών και ενδοχώρας, ώστε να εμπλουτιστεί η υφιστάμενη τουριστική προσφορά με νέα τουριστικά προϊόντα και να καταστούν βιώσιμες οι νέες μορφές τουρισμού που θα αναπτυχθούν σε ορεινές ή μη ανεπτυγμένες περιοχές.

- Περιορισμό της διάσπαρτης εκτός σχεδίου δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων σε ευαίσθητες περιοχές (Natura, ορεινός χώρος, μικρά νησιά με χαμηλό επίπεδο ανάπτυξης).

- Εμπλουτισμό και αναβάθμιση των κοινωνικών, τεχνικών και ειδικών υποδομών (υγεία, μεταφορές, πληροφόρηση κ.ά.) στην κατεύθυνση της διεύρυνσης των τουριστικών προορισμών αλλά και της καλύτερης εξυπηρέτησης, θωράκισης και ενίσχυσης της ανταγωνιστικότητας του συνόλου των περιοχών τουριστικού ενδιαφέροντος.

- Βελτίωση των υφιστάμενων υποδομών και των παρεχόμενων υπηρεσιών.

- Απόσυρση καταλυμάτων και οχλούντων κτιρίων ή/ και προώθηση προγραμμάτων ανάπλασης για την περιβαλλοντική αναβάθμιση των περιοχών τουριστικού ενδιαφέροντος, κατά προτεραιότητα στις ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές.

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

- Επιτάχυνση του ρυθμού ανανέωσης της τουριστικής προσφοράς στην κατεύθυνση της αναβάθμισης, της χωρικής και χρονικής διεύρυνσης και του εμπλουτισμού της τουριστικής δραστηριότητας, καθώς και της εξαρχής ανάπτυξης επιλεγμένων ειδικών μορφών τουρισμού με ηπιότερα κατά κύριο λόγο χαρακτηριστικά τόσο λόγω του βαθμού ωρίμανσης του τουριστικού προϊόντος στη χώρα όσο και του διεθνούς ανταγωνισμού.
- Διασύνδεση και διάχυση των αποτελεσμάτων του τουρισμού στους λοιπούς τομείς της οικονομίας και κυρίως στον πρωτογενή.
- Δημιουργία σταθερού πλαισίου κανόνων για τη χωροθέτηση επιχειρήσεων που σχετίζονται με τον τουρισμό και τη διαμόρφωση πρόσφορων συνθηκών για την προσέλκυση σημαντικών, για την εθνική οικονομία, τουριστικών επενδύσεων.
- Διαρκής παρακολούθηση, εξειδίκευση και αναπροσαρμογή, όπου είναι απαραίτητο, των στόχων, κατευθύνσεων και προτεραιοτήτων της αναπτυξιακής νομοθεσίας και των αντίστοιχων κινήτρων για την καλύτερη εξυπηρέτηση του τομέα.

Από το συνδυασμό των ανωτέρω κατευθύνσεων του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, γίνεται φανερό ότι το υπό εξέταση έργο που συνδέεται με την στήριξη της τουριστικής δραστηριότητας της περιοχής, κινείται εντός των στόχων και επιδιώξεων της γενικής αναπτυξιακής και χωροταξικής πολιτικής της χώρας.

Περιφερειακό Πλαίσιο.

Το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών (ΥΑ 48976, ΦΕΚ 56B/19-1-2004) θέτει ως στρατηγικό στόχο «την αύξηση της ανταγωνιστικότητας του τουρισμού μέσα στο νέο περιβάλλον της διευρυμένης Ευρωπαϊκής Ένωσης (π.χ. συμπλήρωση υποδομών και θεσμοθέτηση κινήτρων για την ανάπτυξη ποιοτικού και ειδικών μορφών τουρισμού) με παράλληλη αποθάρρυνση της μονοκαλλιέργειας του κλάδου μέσω της ενίσχυσης της ανάπτυξης και των άλλων παραγωγικών τομέων».

Ειδικότερα, στην **Ενότητα Γ.3.7.3: ΤΡΙΤΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ**, προτείνεται μεταξύ άλλων:

1. **Βιώσιμη ανάπτυξη του παράκτιου τουρισμού** με προστασία του πολιτιστικού και φυσικού περιβάλλοντος και των τοπίων της φύσης.
2. **Προώθηση εναλλακτικών, ήπιων μορφών τουρισμού** ενταγμένων σε δίκτυα πολιτιστικού – οικολογικού ενδιαφέροντος, που δύναται να συμβάλλουν στην επέκταση της τουριστικής

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

περιόδου και τη μερική αποσυμφόρηση των τουριστικά ανεπτυγμένων περιοχών προς όφελος της ανάπτυξης και του αγροτικού χώρου.

3. **Αξιολόγηση επιπτώσεων από το χαρακτηρισμό περιοχών ως τουριστικά κορεσμένων** και εξέταση της ένταξής τους σε καθεστώς Ζωνών Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης, με συνεκτίμηση και της αντοχής του φυσικού υποδοχέα.
4. **Πρόβλεψη ζωνών τουρισμού – παραθεριστικής κατοικίας**, στο πλαίσιο των ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων.
5. **Οργανωμένη τουριστική ανάπτυξη με ΠΟΑΠΔ** σε όλα τα νησιά.
6. **Παρεμβάσεις για την αναβάθμιση των τουριστικών περιοχών**, όπως αναπλάσεις των παραλιακών τουριστικών οικισμών, με σκοπό την απόδοση ταυτότητας στο δομημένο περιβάλλον, κατά προτεραιότητα σε ζώνες σε κρίση, π.χ. νότια Κεφαλονιά, με παροχή κινήτρων για αποκαταστάσεις - ανακαινίσεις κτιρίων, πεζοδρομήσεις, απομάκρυνση οχλουσών χρήσεων από τις οικιστικές ζώνες, διαμορφώσεις παραλιών, αναβάθμιση χερσαίων ζωνών λιμένων, εξυγίανση και ποιοτική αναβάθμιση ακτών σε περιβαλλοντικά επιβαρυμένες περιοχές κλπ.
7. **Προστασία και ανάδειξη πολιτιστικού και φυσικού περιβάλλοντος.**

Από το συνδυασμό των ανωτέρω κατευθύνσεων του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, γίνεται φανερό ότι το υπό εξέταση έργο που συνδέεται με την στήριξη της τουριστικής δραστηριότητας της περιοχής, κινείται εντός των στόχων και επιδιώξεων της γενικής αναπτυξιακής και χωροταξικής πολιτικής της χώρας.

Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού για τον Τουρισμό

Με την Αριθμ. 67659 Απόφαση της Επιτροπής Συντονισμού της Κυβερνητικής Πολιτικής στον Τομέα του Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Αειφόρου Ανάπτυξης, εγκρίθηκε η Τροποποίηση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και η αντίστοιχη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΦΕΚ 3155B/12-12-2013).

Στο άρθρο 4 του Ειδικού Πλαισίου, ο εθνικός χώρος προσεγγίζεται βάσει κριτηρίων:

- **(α)** έντασης και είδους της τουριστικής ανάπτυξης,
- **(β)** γεωμορφολογικών χαρακτηριστικών, και
- **(γ)** ευαισθησίας των πόρων.

Η Κεφαλονιά κατατάσσεται:

Ως προς το κριτήριο (α):

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Στην κατηγορία **(Α) Αναπτυγμένες και αναπτυσσόμενες τουριστικά Περιοχές, Υποκατηγορία (Α2) Αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές.**

Στην κατηγορία αυτή υπάγονται περιοχές, οι οποίες έχουν αποκτήσει ή εμφανίζουν σταδιακά σημαντική δυναμική τουριστικής ανάπτυξης και προορίζονται κατά προτεραιότητα έναντι των άλλων τουριστικών δραστηριοτήτων για ολοκληρωμένες και οργανωμένες τουριστικές παρεμβάσεις με αναπτυξιακό χαρακτήρα.

Ειδικότερα χαρακτηριστικά:

- Απουσία της ισχυρής τουριστικής ταυτότητας των περιοχών της κατηγορίας Α1 παρά την αξιολογία, κατά περίπτωση, ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων.
- Συγκέντρωση ιδιαίτερων φυσικών και πολιτισμικών χαρακτηριστικών, με παράλληλη περιορισμένη αξιοποίηση δυνητικά αξιόλογων τουριστικών πόρων.
- Δυνατότητα ενίσχυσης, διαφοροποίησης και εμπλουτισμού του τουριστικού προϊόντος σε σύγκριση με τις ήδη αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές.
- Ύπαρξη ή προγραμματιζόμενη ανάπτυξη αποδεκτού επιπέδου υποδομών και εγκαταστάσεων.

Οι στρατηγικές κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης των περιοχών Α2 που προωθούνται κατά προτεραιότητα περιλαμβάνουν:

- α.** Ολοκληρωμένες τουριστικές παρεμβάσεις με αναπτυξιακό χαρακτήρα για την περιοχή, όπως οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων, σύνθετα τουριστικά καταλύματα, ειδικά προγράμματα τουριστικής ανάπτυξης και ανάπτυξη βασικών υποδομών (όπως λιμένες, αεροδρόμια κ.λπ.).
- β.** Ανάδειξη στοιχείων ταυτότητας και αναγνωρισιμότητας της περιοχής.
- γ.** Ανάπτυξη ειδικών τουριστικών υποδομών και εγκαταστάσεων που εμπλουτίζουν και διευρύνουν το τουριστικό προϊόν.
- δ.** Προώθηση μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας και βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας των εγκαταστάσεων (προώθηση ΑΠΕ, βιοκλιματικών μεθόδων σχεδιασμού κ.ά.).
- ε.** Προστασία, αποκατάσταση και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, με την αναγνώριση και συνδυασμένη προβολή των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών κάθε περιοχής.

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

στ. Ανάληψη δράσεων αναβάθμισης του δομημένου χώρου, με πολεοδομικές παρεμβάσεις, όπως αναπλάσεις κοινόχρηστων χώρων με αύξηση των ελεύθερων χώρων και των χώρων πρασίνου και παροχή κινήτρων για αναπλάσεις ιδιωτικών χώρων

ζ. Κατασκευή νέων, συμπλήρωση και αναβάθμιση υφιστάμενων τεχνικών, κοινωνικών (περίθαλψης και αθλητισμού), περιβαλλοντικών και πολιτιστικών υποδομών (μουσεία, κ.λπ.).

η. Αξιοποίηση των εκάστοτε τοπικών πόρων που παρουσιάζουν ενδιαφέρον για την ανάπτυξη ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού (αγροτουρισμού, περιηγητικού, πεζοπορικού, πολιτιστικού τουρισμού κ.λπ.).

θ. Παροχή κινήτρων για εκσυγχρονισμό υφιστάμενων τουριστικών μονάδων με παράλληλη αναβάθμιση σε τύπους και κατηγορίες καταλυμάτων (3, 4 και 5 αστέρια) ή επέκταση αυτών και συμπληρώσεις με ειδικές τουριστικές υποδομές.

ι. Επανάχρηση αξιόλογων κτιρίων ή συνόλων και παροχή κινήτρων για μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες.

ια. Παροχή κινήτρων για μερική ή ολική απόσυρση μη αξιόλογων, απαξιωμένων ή εγκαταλελειμμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων χρήσης τουρισμού, καθώς και παροχή κινήτρων για κατεδάφιση μη αξιόλογων ή μη απαραίτητων ή εγκαταλελειμμένων κτιρίων που προσβάλλουν το τοπίο.

ιβ. Θέσπιση δυνατότητας χαρακτηρισμού, είτε μέσω των υφισταμένων είτε μέσω νέων ειδικών προς τούτο πολεοδομικών εργαλείων, τμημάτων των περιοχών Α2 ως Περιοχών Ενεργητικής Παρέμβασης και Ανάπλασης με τον προσδιορισμό μέτρων για την αναβάθμιση ή και την ανάπτυξη του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος, σε συνδυασμό με την παρακολούθηση της εφαρμογής των μέτρων αυτών για τη διαπίστωση της αποτελεσματικότητάς τους.

ιγ. Λήψη μέτρων για την έγκαιρη πρόληψη φαινομένων υποβάθμισης της ποιότητας των φυσικών και ανθρωπογενών πόρων.

ιδ. Βελτίωση της προσβασιμότητας των δυσπρόσιτων τουριστικών πόρων.

ιε. Αναμόρφωση των όρων και περιορισμών της σημειακής χωροθέτησης τουριστικών καταλυμάτων με βάση τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

i) Περιορισμός της κατασκευής νέων καταλυμάτων σε κατηγορίες 3, 4 και 5 αστέρων.

ii) Σε εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές, αύξηση της ελάχιστης απαιτούμενης επιφάνειας γηπέδου σε δέκα (10) στρέμματα και θέσπιση μέγιστης πυκνότητας 8, 9 και 10 κλινών/στρέμμα για ξενοδοχεία 5, 4 και 3 αστέρων, αντιστοίχως. Υιοθέτηση της κατεύθυνσης

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

αυτής και στην περίπτωση επέκτασης υφιστάμενου καταλύματος, πλην της περίπτωσης τυχόν συμπλήρωσης αυτού με ειδικές τουριστικές υποδομές εκτός αν αυτό αποκλείεται από ειδικές διατάξεις.

ιστ. Αναβάθμιση και μετατροπή υφισταμένων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα.

ιζ. Χωροθέτηση οργανωμένων κατασκηνώσεων (camping).

Ως προς το κριτήριο (β):

Στην κατηγορία **(Δ) Νησιά και Παράκτιες περιοχές, Υποκατηγορία (Δ.1) Νησιά, Ομάδα Ι: Τουριστικά αναπτυσσόμενα και αναπτυσσόμενα νησιά.**

Τα νησιά της Ομάδας αυτής παρουσιάζουν κατά περίπτωση τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

- Σημαντική εξάρτηση από τον τουρισμό (με περιορισμένη ή χωρίς άλλη ιδιαίτερα δυναμική παραγωγική δραστηριότητα και εκμεταλλεύσιμους πόρους)
- Συγκρούσεις χρήσεων γης
- Ενδεχόμενες πιέσεις στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον

Για τα τμήματα των νησιών της Ομάδας Ι που εντάσσονται στις υπό στοιχεία (Α) και (Β) κατηγορίες περιοχών, ισχύουν οι κατευθύνσεις των κατηγοριών αυτών, με έμφαση στις ακόλουθες:

α. Αντιμέτωπιση συγκρούσεων μεταξύ δραστηριοτήτων.

β. Έλεγχος των περιβαλλοντικών πιέσεων και του είδους της ανάπτυξης.

γ. Προώθηση μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας και βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας των εγκαταστάσεων (προώθηση ΑΠΕ, βιοκλιματικών μεθόδων σχεδιασμού κ.ά.).

δ. Μέριμνα για την αποτροπή της μονόπλευρης εξάρτησης από τον τουρισμό,

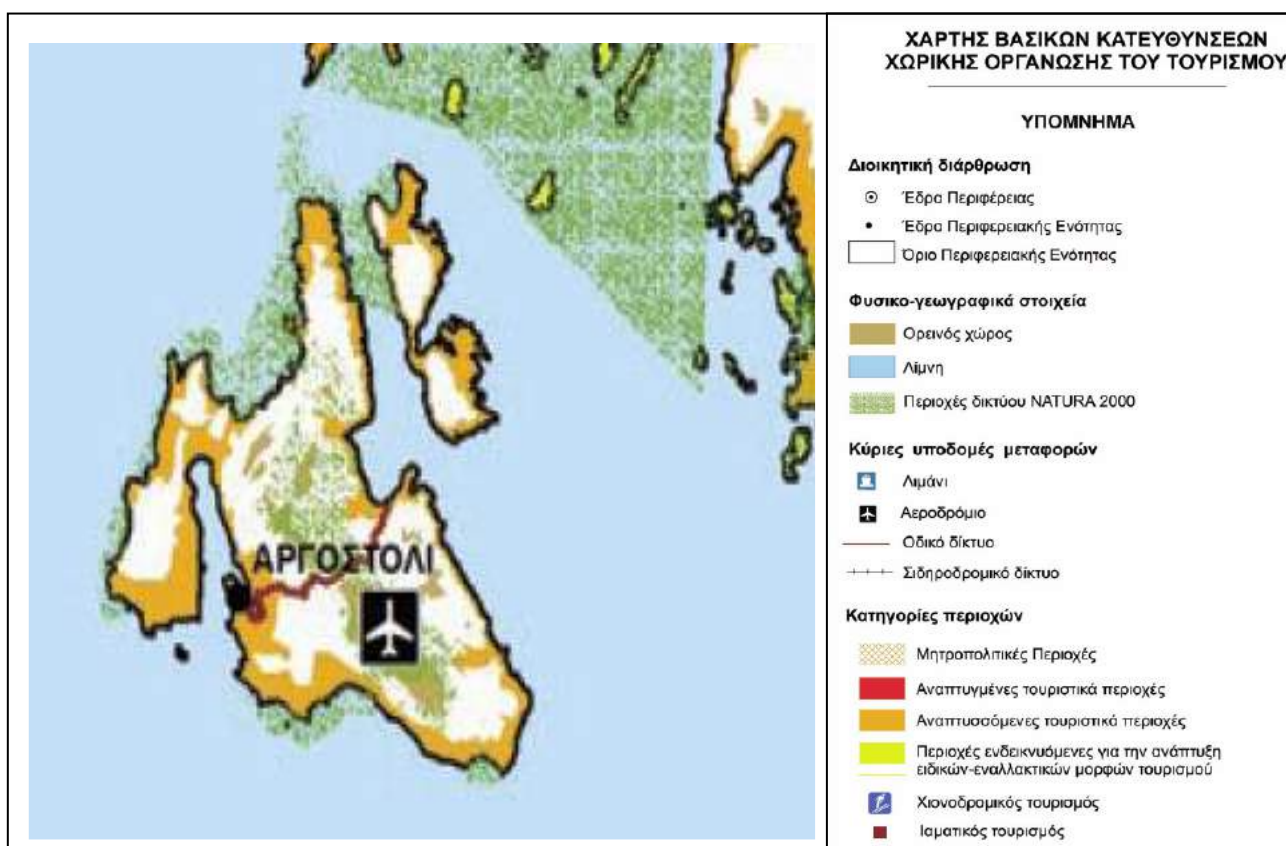
ε. Ένταξη υποδομών και εγκαταστάσεων ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού στο προσφερόμενο προϊόν, με μέριμνα για την προστασία των φυσικών και ανθρωπογενών πόρων στην περιοχή ανάπτυξής τους.

στ. Προσαρμογή νέων εγκαταστάσεων στα μορφολογικά πρότυπα και την κλίμακα των οικισμών.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ζ. Πολιτικές ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης μέσω οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων ήπιας ανάπτυξης και σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων ήπιας ανάπτυξης έναντι της σημειακής χωροθέτησης τουριστικών καταλυμάτων. Ειδικά ως προς τους εφαρμοζόμενους σ.δ. σε οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων και σύνθετα τουριστικά καταλύματα στη Ρόδο και την Κέρκυρα ισχύουν όσα ορίζονται στο άρθρο 1 του ν. 4179/2013.

η. Θέσπιση δυνατότητας χαρακτηρισμού, είτε μέσω των υφισταμένων είτε μέσω νέων ειδικών προς τούτο εργαλείων χωρικού σχεδιασμού, τμημάτων των νησιών της Ομάδας Ι ως Περιοχών Ενεργητικής Παρέμβασης και Ανάπλασης με τον προσδιορισμό μέτρων για την αναβάθμιση ή και την ανάπτυξη του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος, σε συνδυασμό με την παρακολούθηση της εφαρμογής των μέτρων αυτών για τη διαπίστωση της αποτελεσματικότητάς τους.



Εικόνα 5.5: Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού για τον Τουρισμό

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Από το συνδυασμό των ανωτέρω κατευθύνσεων του Ειδικού Πλαισίου, γίνεται φανερό ότι το υπό εξέταση έργο που συνδέεται με την στήριξη της τουριστικής δραστηριότητας της περιοχής, κινείται εντός των στόχων και επιδιώξεων της αναπτυξιακής και χωροταξικής πολιτικής στον τομέα του τουρισμού.

5.2.2 Θεσμικό καθεστώς, σύμφωνα με εγκεκριμένα σχέδια (ρυθμιστικό, γενικό πολεοδομικό, ρυμοτομικό, ΖΟΕ, ΣΧΟΑΠ, οριοθέτηση οικισμών ή άλλων σχεδίων καθορισμού χρήσεων γης και δόμησης)

Το νομικό πλαίσιο που αφορά στις θεσμοθετημένες χρήσεις γης στην άμεση και ευρύτερη περιοχή του έργου περιλαμβάνει:

Το από **10-9-1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 934 Δ/7-10-1986)**: «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του Δήμου Αργοστολίου (Ν. Κεφαλληνίας) και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη έκταση του ίδιου Δήμου και καθορισμός όρων δόμησης αυτής».

Την αριθ. **37579/1506/1985 απόφαση Υπουργού Χ.Ο.Π. (ΦΕΚ 274 Δ/31-5-1985)**: «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Οικισμού Αργοστολίου Ν. Κεφαλληνίας»

Το από **3-12-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 2Δ/20-01-1986)**: «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ), κατώτατου ορίου κατάμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 περιοχή του Δήμου Αργοστολίου και των κοινοτήτων Δαυγάτων, Διλινάτων, Τρωϊανάτων, Φαρακλάτων, Σβορωνάτων (Ν. Κεφαλληνίας)»

Το από **15-9-1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 629Δ/9-10-1989)**: {Τροποποίηση του από 3-12-1985 Π.Δ «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ), κατώτατου ορίου κατάμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 περιοχή του Δήμου Αργοστολίου και των κοινοτήτων Δαυγάτων, Διλινάτων, Τρωϊανάτων, Φαρακλάτων, Σβορωνάτων (Ν. Κεφαλληνίας) (Δ' 2/1986, διόρθωση Δ' 244/1986)}

Το από **18-07-2002 Π.Δ. (ΦΕΚ 642/Δ/31-07-2002)**: «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Λάσση" Δήμου Αργοστολίου (Ν. Κεφαλληνίας)»

Το από **26-5-1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 413/Δ/16-6-1989)**: «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης Αργοστολίου Ν. Κεφαλληνίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού». Αφορά τμήμα της πόλης που βρίσκεται στην περιοχή της πλατείας Βαλλιάνου και στην οδό 21ης Μαΐου.

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Την αριθ. **3842/2-3-1970 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 169B/10-03-1970): «Περί κηρύξεως Ιστορικών Διατηρητέων Μνημείων»**, που συμπεριλαμβάνει την Οδογέφυρα Αργοστολίου – Δρεπάνου μετά της Πυραμίδας.

Την αριθμ. **ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/18028/920/17-04-92 Απόφαση ΥΠΠΟ (ΦΕΚ 315B/12-5-1992): «Χαρακτηρισμός περιοχής αρχαίας Κράνης Κεφαλονιάς ως αρχαιολογικού χώρου»**.

Το από **18-07-1992 Π.Δ. (ΦΕΚ 1009Δ'/2-10-1992): «Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου του τμήματος Α' της Βιομηχανικής Περιοχής της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Ανάπτυξης Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Αργοστολίου (Ν. Κεφαλληνίας) και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης»**, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από **28-03-1996 Π.Δ. (ΦΕΚ 396Δ'/19-04-1996)**. Επίσης, οργανωμένο υποδοχέα δραστηριοτήτων του δευτερογενούς τομέα αποτελεί η **Περιοχή 5B της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Αργοστολίου που έχει καθοριστεί με το προαναφερθέν, από 3-12-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 2Δ'/20-1-1986)**. Στην περιοχή 5B «...επιτρέπεται η ανέγερση βιομηχανικών εγκαταστάσεων και αποθηκών, καταστημάτων και γραφείων».

Με βάση τις πολεοδομικές και χωροταξικές διατάξεις που παρουσιάστηκαν παραπάνω, το έργο παρουσιάζει απόλυτη συμβατότητα με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης.

Ειδικότερα, **το γήπεδο της εγκατάστασης βρίσκεται εντός Ζ.Ο.Ε, Περιοχή 8 - Υποπεριοχή 8B**, στην οποία σύμφωνα με το άρθρο 1, § 1 του από **15-9-1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 629Δ/9-10-1989)**, επιτρέπονται οι χρήσεις κατοικίας, κτιρίων κοινής ωφέλειας, τουριστικών εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεων αναψυχής που δεν οχλούν.

Σήμερα, οι ισχύοντες όροι δόμησης για την ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων στην περιοχή του έργου καθορίζονται στα ακόλουθα Προεδρικά Διατάγματα:

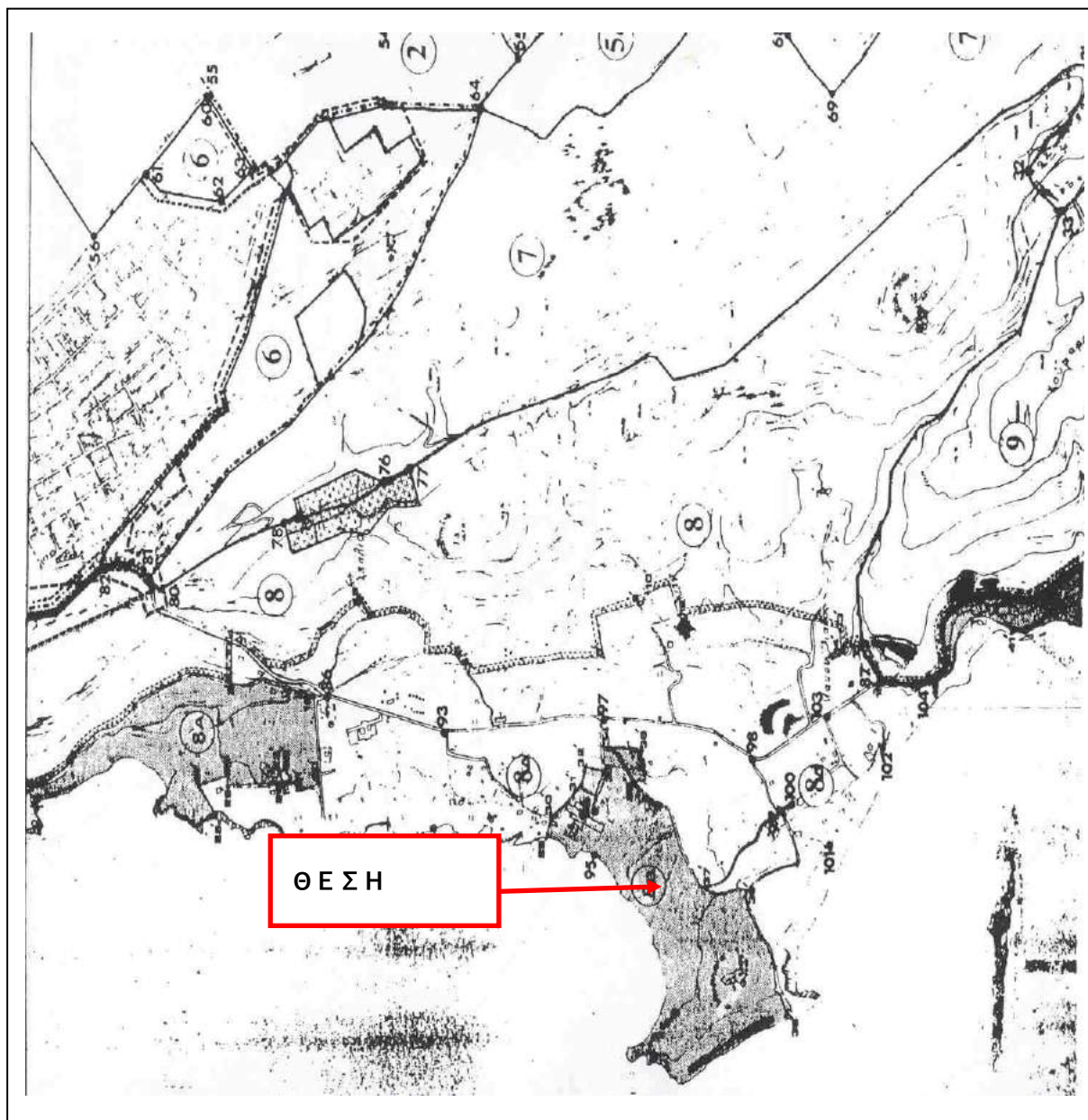
- ✓ **Π.Δ. της 6-10-78** (ΦΕΚ 538Δ/17-10-78)
- ✓ **Π.Δ. της 20-01-88** (ΦΕΚ 61Δ/28-01-88)
- ✓ **Π.Δ. της 26-05-89** (ΦΕΚ 343Δ/02-06-89).

Οι κυριότεροι όροι δόμησης έχουν ως εξής:

♦	Αρπότητα	4.000 m ²
♦	Κάλυψη	20%
♦	Συντελεστής Δόμησης	0,2 (για γήπεδα <50 στρέμματα)
♦	Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου	7,50 μέτρα (σε απόσταση <200 μέτρα από τον αιγιαλό)

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

- ♦ Ελάχιστη απόσταση από όρια 10,0 μέτρα
- ♦ Ελάχιστη απόσταση από τον αιγιαλό 50,0 μέτρα.



**Εικόνα 5.6: Θέση γηπέδου εντός της Περιοχής 8B της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.)
Αργοστολίου**

5.2.3 Ειδικά σχέδια διαχείρισης (ΕΣΔΑ, ΠΕΣΔΑ, σχέδια διαχείρισης υδάτων κ.λπ.).

Τα αστικά στερεά απόβλητα του ξενοδοχείου συλλέγονται με ευθύνη της Εταιρείας Διαχείρισης Αποβλήτων Κεφαλονιάς και Ιθάκης (Ε.Δ.Α.Κ.Ι.) Α.Ε. και μεταφέρονται για επεξεργασία και τελική διάθεση στο Χ.Υ.Τ.Α. του Νομού, που βρίσκεται στη θέση Παλλοστή της Τ.Κ. Ζόλων Αργοστολίου.

Ο Χ.Υ.Τ.Α. Κεφαλονιάς είναι καταγεγραμμένος στο **Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Π.Π.Χ.Σ.Α.Α.) της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών (Π.Ι.Ν.)**, που εγκρίθηκε με την αριθμ. **48976/5-12-2003 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 56B/19-1-2004)**. Σε ότι αφορά στην Κεφαλονιά, στην ενότητα Β.3.2. Υποδομές Περιβάλλοντος, αναφέρεται ότι *«Λειτουργεί ένας ΧΥΤΑ στην Κεφαλονιά, που πλησιάζει στο όριο κορεσμού του και για το λόγο αυτό έχει προωθηθεί η επέκτασή του»*.

Η λειτουργία του Χ.Υ.Τ.Α. Κεφαλονιάς προβλέπεται στον Περιφερειακό Σχεδιασμό Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Ιόνιων Νησιών, που εγκρίθηκε αρχικά με την υπ' αριθμό **8532/28.07.06 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας**, σε εφαρμογή των διατάξεων της ΚΥΑ 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909B/22-12-2003), και πρόσφατα αναθεωρήθηκε.

Ο αναθεωρημένος ΠΕΣΔΑ εγκρίθηκε με την αριθ. **256-26/18-12-2016 Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Ιόνιων Νησιών**, η οποία κυρώθηκε με την αριθ. οικ. **63085/5401/27-12-2016 ΚΥΑ (ΦΕΚ 4317/Β/2016): «Κύρωση της Απόφασης Έγκρισης του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»**.

Στον ΠΕ.Σ.Δ.Α. της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών ενσωματώθηκαν και εξειδικεύτηκαν οι βασικές κατευθύνσεις και στόχοι του Εθνικού Σχεδιασμού. Για τον καθορισμό στόχων σε Περιφερειακό επίπεδο εκτιμήθηκε η συνεισφορά της Π.Ι.Ν. στο σύνολο της χώρας, ως προς το είδος και την ποσότητα των παραγόμενων αποβλήτων. Η εξειδίκευση και ανάλυση των στόχων του Ε.Σ.Δ.Α. στο επίπεδο της Π.Ι.Ν. έγινε τόσο ποιοτικά όσο και ποσοτικά, με έμφαση στην πρόληψη και τη μείωση της παραγωγής και της βλαπτικότητας των αποβλήτων.

Με την υπ' αριθμό οικ. **56955/25-11-2016 ΚΥΑ** εγκρίθηκε η **Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) της αναθεώρησης του ΠΕΣΔΑ της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών (ΠΙΝ)**. Στη συνέχεια περιγράφονται οι στόχοι του Σχεδίου τόσο για τα Αστικά Στερεά Απόβλητα όσο και για τα Λοιπά Ρεύματα Αποβλήτων, καθώς και τα προβλεπόμενα έργα και δραστηριότητες διαχείρισης.

A. Περιγραφή του Σχεδίου

A.1 Στόχοι Σχεδίου

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

A.1.1 ΑΣΤΙΚΑ ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ (ΑΣΑ)

A.1.1.1. Γενικοί στόχοι για τα ΑΣΑ

Οι κύριοι στόχοι διαχείρισης των ΑΣΑ για το έτος 2020 είναι μεταξύ άλλων οι εξής:

- Προετοιμασία προς επαναχρησιμοποίηση και ανακύκλωση με χωριστή συλλογή ανακυκλώσιμων – βιοαποβλήτων τουλάχιστον στο 50% του συνόλου των ΑΣΑ.

Ανάπτυξη δικτύου χωριστής συλλογής τουλάχιστον για χαρτί, μέταλλα, πλαστικό και γυαλί. Ανάπτυξη δικτύου χωριστής συλλογής, μεταφοράς και ανάκτησης βιοαποβλήτων. Ανάπτυξη δικτύου πράσινων σημείων στο σύνολο της Περιφέρειας. Επέκταση δικτύου συλλογής μεταφοράς αποβλήτων συσκευασιών και άλλων ανακυκλώσιμων υλικών στην πηγή.

- Λειτουργία ολοκληρωμένου δικτύου επεξεργασίας υπολειμματικών σύμμεικτων ΑΣΑ μέχρι το 2020.
- Περιορισμός της υγειονομικής ταφής σε λιγότερο από το 26% του συνόλου των ΑΣΑ.
- Κάλυψη του συνόλου της Περιφέρειας με υποδομές υγειονομικά ασφαλούς διάθεσης έως το τέλος του 2020 με την κατασκευή και λειτουργία ΧΥΤΥ ή/και επέκταση υφιστάμενων ΧΥΤΑ και παράλληλα μετατροπή τους σε ΧΥΤΥ.

A.1.1.2 Στόχοι για την προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση – ανακύκλωση

Καθιερώνεται για το σύνολο της Περιφέρειας, χωριστή συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών σε τέσσερα (4) ρεύματα (χαρτί, γυαλί, μέταλλο, πλαστικό). Ο στόχος προετοιμασίας για επαναχρησιμοποίηση και ανακύκλωση των υλικών (χαρτί, γυαλί, μέταλλο, πλαστικό) ανέρχεται σε 66% με προδιαλογή. Ειδικότερα για τα υλικά συσκευασίας, οι στόχοι προετοιμασίας για επαναχρησιμοποίηση και ανακύκλωση είναι: Χαρτί – χαρτόνι 92%, Πλαστικό 70%, Μέταλλο 70% και Γυαλί 70%. Η χωριστή συλλογή ανακυκλώσιμων και βιοαποβλήτων το έτος 2020 θα ανέρχεται στο 50,82% των συνολικών παραγόμενων ΑΣΑ.

A.1.1.3 Στόχοι για τα Βιοαπόβλητα

Ο στόχος χωριστής συλλογής των βιοαποβλήτων για το έτος 2020 είναι το 40% του συνολικού βάρους των παραγόμενων βιοαποβλήτων. Ο αναφερόμενος στόχος αφορά στην:

- Εκτροπή μέσω της οικιακής ή/και μηχανικής κομποστοποίησης τουλάχιστον 4% του συνολικού βάρους των παραγόμενων βιοαποβλήτων καθώς και εκτροπή των οργανικών αποβλήτων στις αγροτικές περιοχές ως ζωοτροφές.
- Αύξηση των επιπέδων εκτροπής των διαθέσιμων για συλλογή αποβλήτων βρώσιμων λιπών και ελαίων, στοχεύοντας στο 75% έως το 2020.
- Εκτροπή μέσω δικτύου χωριστής συλλογής βιοαποβλήτων.

A.1.1.4 Στόχοι για τα Βιοαποδομήσιμα Αστικά Απόβλητα (ΒΑΑ)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

Ο στόχος μείωσης ΒΑΑ που προορίζονται για υγειονομική ταφή σε σχέση με την παραγόμενη ποσότητα ΒΑΑ του 1997 είναι 35%. Η επίτευξη των στόχων εκτροπής των ΒΑΑ από την ταφή θα επιτευχθεί μέσω των δικτύων χωριστής συλλογής για το χαρτί και τα βιοαπόβλητα, αλλά και μέσω του δικτύου των μονάδων επεξεργασίας σύμμεικτων ΑΣΑ.

A.1.1.5 Στόχοι για τα ΑΗΗΕ

Οι ποσοτικοί στόχοι για τη διαχείριση των ΑΗΗΕ οικιακής και βιομηχανικής προέλευσης είναι σε πλήρη συμβατότητα με την κείμενη νομοθεσία και το νέο ΕΣΔΑ.

A.1.1.6 Στόχοι για τα απόβλητα Φορητών Ηλεκτρικών Σηλών και Συσσωρευτών

Οι ποσοτικοί στόχοι για τη διαχείριση των αποβλήτων φορητών ηλεκτρικών σηλών και συσσωρευτών προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία και το νέο ΕΣΔΑ.

A.1.1.7 Στόχοι για τις Μικρές Ποσότητες Επικινδύνων Αποβλήτων (ΜΠΕΑ)

Ο στόχος που τίθεται για τη διαχείριση των μικρών ποσοτήτων επικινδύνων αποβλήτων στα ΑΣΑ είναι η χωριστή συλλογή αυτών, τα προγράμματα ευαισθητοποίησης κοινού για τα είδη ΜΠΕΑ και τον τρόπο χωριστής συλλογής και μεταφοράς καθώς και η εκτροπή τους από την ταφή.

A.1.2 ΛΟΙΠΑ ΡΕΥΜΑΤΑ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

A.1.2.1 Στόχοι για τις ιλύες

Ο στόχος για τη διαχείριση της ιλύος αφορά στην ανάκτηση αυτής σε ποσοστό 95% επί της παραγόμενης ποσότητας ιλύος και στη διάθεση της με υγειονομική ταφή σε ποσοστό 5%.

A.1.2.2 Στόχοι για τα βιομηχανικά απόβλητα

Ο στόχος που τίθεται για τη διαχείριση των βιομηχανικών αποβλήτων (ΒΑ) μεταξύ άλλων είναι:

- Αύξηση της ανάκτησης των παραγόμενων ΒΑ στο μέγιστο δυνατό κυρίως μέσω της αξιοποίησης.
- Διασφάλιση τεχνικοοικονομικά βιώσιμων επιλογών διαχείρισης υιοθετώντας τις βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές.
- Η εφαρμογή κατά το δυνατό της αρχής της εγγύτητας

A.1.2.3 Στόχοι για τα απόβλητα εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας, εξυπηρέτησης κοινού κλπ.

Οι στόχοι για τη διαχείριση των αποβλήτων ΟΚΩ τίθενται με χρονικό ορίζοντα το 2020 και είναι:

- Καθιέρωση χωριστής συλλογής για τα μέταλλα, το χαρτί, το πλαστικό και το γυαλί σε όλους τους χώρους εργασίας και εξυπηρέτησης κοινού.
- Καθιέρωση χωριστής συλλογής του οργανικού κλάσματος ως διακριτού ρεύματος.
- Διαχείριση των τυχόν άλλων ρευμάτων αποβλήτων που παράγονται, και εντάσσονται στην εναλλακτική διαχείριση, ως διακριτών ρευμάτων και σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
- Προώθηση της εμποτισμένης με κρεοζωτέλαιο ξυλείας προς εργασίες ανάκτησης.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

• Αποτροπή της ανάμιξης αποβλήτων ελαίων με πετρελαιοειδή κατάλοιπα και διαχείρισή τους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την εναλλακτική διαχείριση.

A.1.2.4 Στόχοι για τα Απόβλητα Έλαια (ΑΕ)

Ο στόχος για τα απόβλητα έλαια για το έτος 2020 είναι:

- Συλλογή 85% των παραγόμενων ΑΕ και
- Αναγέννηση του 100% των συλλεγόμενων ποσοτήτων.

A.1.2.5 Στόχοι για τα απόβλητα συσσωρευτών οχημάτων και βιομηχανίας (ΑΣΟΒ)

Προτείνεται ο εθνικός στόχος της συλλογής του συνόλου του ρεύματος αυτού των αποβλήτων. Στο σύνολο τις περιφέρειας θα πρέπει να υπάρξει πρόνοια για τη συλλογή των συσσωρευτών μέσω δικτύου συλλογής και κυρίως με την ευθύνη όσων συμμετέχουν στον κύκλο ζωής των προϊόντων.

A.1.2.6 Στόχοι για τα οχήματα στο τέλος του κύκλου ζωής (ΟΤΚΖ)

Οι στόχοι που τίθεται για τα απόβλητα ΟΤΚΖ είναι σε πλήρη συμφωνία με τους ποσοτικούς στόχους του ΕΣΔΑ. Οι ποσοτικοί στόχοι είναι:

- Επαναχρησιμοποίηση και ανάκτηση σε ποσοστό 95% και
- Ανακύκλωση σε ποσοστό 85%.

A.1.2.7 Στόχοι για τα Μεταχειρισμένα Ελαστικά (ΜΕΟ)

Οι στόχοι για τη διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών είναι αυτοί του ΕΣΔΑ.

A.1.2.8 Στόχοι για τα απόβλητα Υγειονομικών Μονάδων

Οι στόχοι που τίθενται για τη διαχείριση των αποβλήτων αυτών είναι:

- Οργάνωση και λειτουργία δικτύων διαχείρισης των ΑΥΜ εντός και εκτός των ΥΜ. Υλοποίηση έργων υποδομής.
- Επέκταση εφαρμογής των προγραμμάτων χωριστής συλλογής σε όλες τις δραστηριότητες από τις οποίες παράγονται ΑΥΜ, όπως η κατ' οίκον νοσηλεία.
- Διερεύνηση δυνατότητας υλοποίησης νέων εγκαταστάσεων αποστείρωσης ΕΥΑΜ εντός των μεγάλων ΥΜ στις νησιωτικές περιοχές που καταγράφεται δυσκολία στη μεταφορά και όπου παρατηρείται έλλειμμα εξυπηρέτησης.

A.1.2.9 Στόχοι για τα Απόβλητα Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ)

Τίθεται ως στόχος μέχρι το έτος 2020 να οδηγείται προς προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση, ανακύκλωση και ανάκτηση το 70% των παραγόμενων ΑΕΚΚ (εξαιρούνται τα απόβλητα εκσκαφών).

A.1.2.10 Στόχοι για τα Γεωργοκτηνοτροφικά απόβλητα

Οι στόχοι που προτείνονται για τα γεωργοκτηνοτροφικά απόβλητα για το έτος 2020 είναι αυτοί που έχουν τεθεί σε εθνικό επίπεδο.

A.2 Προβλεπόμενα έργα και δραστηριότητες

A.2.1 Αστικά Στερεά Απόβλητα (ΑΣΑ)

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

Η διαχείριση των ΑΣΑ για το έτος 2020 αφορά στις παρακάτω δράσεις και έργα:

- Διαλογή στην πηγή.
- Πράσινα σημεία: Προτείνεται η δημιουργία πράσινων σημείων σε κάθε Διαχειριστική Ενότητα της Περιφέρειας, για τη συλλογή υλικών. Συνεχίζεται η λειτουργία των υφιστάμενων ΚΔΑΥ εξυπηρετώντας τις αντίστοιχες διαχειριστικές ενότητες.
- Προώθηση οικιακής κομποστοποίησης: Εκτροπή μέσω της οικιακής ή/και μηχανικής κομποστοποίησης τουλάχιστον 4% του συνολικού βάρους των παραγόμενων βιοαποβλήτων καθώς και εκτροπή των οργανικών αποβλήτων στις αγροτικές περιοχές ως ζωοτροφές. Επεξεργασία προδιαλεγμένου οργανικού: Τα προδιαλεγμένα βιοαπόβλητα θα οδηγούνται σε μονάδες επεξεργασίας βιοαποβλήτων. Συνολικά θα αναπτυχθούν επτά (7) Μονάδες κομποστοποίησης.
- Υποδομές μεταφόρτωσης (ΣΜΑ – ΣΜΑΥ): Προβλέπεται η δημιουργία ΣΜΑ/Υ σε κάθε διαχειριστική ενότητα καθώς και/ή η αναβάθμιση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων.
- Επεξεργασία Σύμμεικτων (υπολειμματικών) ΑΣΑ: Προτείνεται η κατασκευή μονάδων επεξεργασίας υπολειμματικών σύμμεικτων απορριμμάτων. Συνολικά οι μονάδες διαχείρισης των υπολειμματικών σύμμεικτων είναι τέσσερις (4), μία για κάθε Διαχειριστική Ενότητα.
- Τελική διάθεση υπολείμματος: Το υπόλειμμα επεξεργασίας από τις μονάδες θα οδηγείται σε ΧΥΤΥ.

A.2.2 Λοιπά ρεύματα αποβλήτων

A.2.2.1 Ιλύς αστικού τύπου

Η διαχείριση της αστικής ιλύος θα γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο ΕΣΔΑ και σύμφωνα με τους όρους - προϋποθέσεις που τίθενται στην κείμενη νομοθεσία.

A.2.2.2 Βιομηχανικά απόβλητα

Η διαχείριση για τα βιομηχανικά απόβλητα περιλαμβάνει:

- Όσον αφορά τα μη επικίνδυνα απόβλητα: την συν-διάθεση με τα ΑΣΑ ή τα αδρανή για τα νησιά που υπάρχει βιομηχανική δραστηριότητα και λειτουργούν συναφείς εγκαταστάσεις. Όπου δεν προβλέπεται ΧΥΤ ΑΣΑ/αδρανών τα παραγόμενα μη επικίνδυνα βιομηχανικά απόβλητα θα μεταφέρονται σε άλλο νησί.
- Όσον αφορά τα επικίνδυνα απόβλητα οι δράσεις διαχείρισης αυτών θα είναι σε συμφωνία με τον ΕΣΔΑ.

A.2.2.3 Απόβλητα ΟΚΩ

Η διαχείριση των αποβλήτων από εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας αφορά στη συλλογή, μεταφορά και περαιτέρω διαχείριση τους. Θα υπάρχει συμφωνία με τα αρμόδια ΣΕΔ είτε με άλλους εγκεκριμένους φορείς διαχείρισης ανάλογα με την κατηγορία του αποβλήτου. Για κάθε ΟΚΩ θα υιοθετούνται οι εθνικοί στόχοι.

A.2.2.4 Λοιπά Ειδικά Ρεύματα

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

Για τα λοιπά ειδικά ρεύματα όπως τα ΑΕ, τα ΑΣΟΒ, τα ΟΤΚΖ, τα ΜΕΟ οι προτεινόμενες δράσεις είναι σε πλήρη συμφωνία με τις εθνικές δράσεις.

A.2.2.5 Απόβλητα υγειονομικών μονάδων

Οι στόχοι του εθνικού σχεδιασμού για το ρεύμα των ΑΥΜ δεν διαφοροποιούνται από αυτούς του υπάρχοντος ΕΕΣΔΕΑΥΜ. Οι ειδικότεροι στόχοι που έχουν τεθεί για την Περιφέρεια αναφέρονται στην παράγραφο Α.1.2.8.

A.2.2.6 Απόβλητα Εκσκαφών, Κατασκευών και Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ)

Η διαχείριση για τα ΑΕΚΚ περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τα εξής:

- Πλήρης κάλυψη από ΣΕΔ.
- Εφαρμογή της εναλλακτικής διαχείρισης ΑΕΚΚ στα δημόσια και ιδιωτικά έργα.
- Εξορθολογισμός της λειτουργίας των ΣΕΔ

Προτεραιότητα στη δημιουργία νέου κυττάρου για την υποδοχή αδρανών σε ήδη λειτουργούντες ΧΥΤ ΑΣΑ.

- Καταγραφή και αξιολόγηση διαχείρισης παλαιών βιομηχανικών μονάδων που έχουν περιέλθει σε αδράνεια.

A.2.2.7 Γεωργοκτηνοτροφικά απόβλητα

Οι προτεινόμενες δράσεις διαχείρισης για τα γεωργοκτηνοτροφικά απόβλητα αφορούν στα εξής:

- Εφαρμογή του Κώδικα Ορθής Γεωργικής Πρακτικής.
- Συλλογή του συνόλου των παραγόμενων γεωργοκτηνοτροφικών αποβλήτων και δυνατότητα συνεπεξεργασίας με το οργανικό κλάσμα των ΑΣΑ και των προδιαλεγμένων.
- Υποχρεωτική συλλογή και ανακύκλωση των επικίνδυνων κενών συσκευασιών και των άλλων αποβλήτων μη οργανικής προέλευσης.
- Ανακύκλωση ή άλλου είδους ανάκτηση.

A.3 Κριτήρια επιλογής θέσεων χωροθέτησης υποδομών

Για κάθε νέα υποδομή διαχείρισης των ΑΣΑ, καθορίζονται στο ΠΕΣΔΑ Ιονίων Νήσων κριτήρια επιλογής θέσεων χωροθέτησης, σύμφωνα με τα προτεινόμενα στον ΕΣΔΑ.

B1. Συμβατότητα του Σχεδίου με τον υφιστάμενο χωροταξικό σχεδιασμό

Η επικαιροποίηση του ΠΕΣΔΑ Ιονίων Νήσων έλαβε υπόψη μεταξύ άλλων τα παρακάτω σχέδια:

- Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΕΣΔΑ).
- Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Πρόληψης Παραγωγής Αποβλήτων.
- Πρόγραμμα Δράσης για το Περιβάλλον.
- Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ιονίων Νήσων για την περίοδο 2014 - 2020.
- Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

5.2.4 Οργανωμένοι υποδοχείς δραστηριοτήτων όπως επιχειρηματικά πάρκα, οργανωμένοι υποδοχείς μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, λατομικές ζώνες, περιοχές ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης, περιοχές οργανωμένης ανάπτυξης υδατοκαλλιεργειών κ.λπ.

Στη Δημοτική Ενότητα Αργοστολίου και πιο συγκεκριμένα πλησίον της πόλεως του Αργοστολίου υπάρχει Βιομηχανική Περιοχή (ΒΙ.ΠΕ.), το ρυμοτομικό σχέδιο της οποίας έχει εγκριθεί με το από 18-07-1992 Π.Δ. (ΦΕΚ 1009Δ'/2-10-1992): «Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου του τμήματος Α' της Βιομηχανικής Περιοχής της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Ανάπτυξης Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Αργοστολίου (Ν. Κεφαλληνίας) και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 28-03-1996 Π.Δ. (ΦΕΚ 396Δ'/19-04-1996).

Επίσης, οργανωμένο υποδοχέα δραστηριοτήτων του δευτερογενούς τομέα αποτελεί η Περιοχή 5B της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Αργοστολίου που έχει καθοριστεί με το από 3-12-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 2Δ'/20-1-1986): «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 περιοχή του Δήμου Αργοστολίου και των κοινοτήτων Δαυγάτων, Διλινάτων, Τρωιανάτων, Φαρακλάτων, Σβορωνάτων (Ν. Κεφαλληνίας)». Στην περιοχή 5B «...επιτρέπεται η ανέγερση βιομηχανικών εγκαταστάσεων και αποθηκών, καταστημάτων και γραφείων».

Ανάλογη χωροταξική ρύθμιση ισχύει και για την περιοχή του Ληξουρίου, όπου οι βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χωροθετούνται εντός της Περιοχής 2 της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου που έχει καθοριστεί με το από 5-5-1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 293Δ/16-5-1989): «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού προϋφιστάμενου του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Ληξουρίου (Ν. Κεφαλληνίας)».

Λατομικές Ζώνες: Παρά το γεγονός ότι στο Νομό Κεφαλληνίας υπάρχει ανάπτυξη λατομικών δραστηριοτήτων, αυτή έχει τη μορφή μεμονωμένων, διάσπαρτων εγκαταστάσεων εξόρυξης αδρανών υλικών. Δεν έχουν δηλαδή θεσμοθετηθεί λατομικές ζώνες, ως προϊόν κεντρικού σχεδιασμού.

Ωστόσο, έχουν δρομολογηθεί οι διαδικασίες για τον καθορισμό λατομικών περιοχών τόσο στην Κεφαλονιά όσο και στην Ιθάκη. Έχει συγκροτηθεί Επιτροπή Καθορισμού Λατομικών

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Περιοχών Π.Ε. Κεφαλληνίας και Ιθάκης, που έχει προχωρήσει στην αξιολόγηση των περιοχών που υποδείχθηκαν σε σχετική μελέτη του Ι.Γ.Μ.Ε. ως καταρχήν κατάλληλες βάσει γεωλογικών κυρίως κριτηρίων (τύπος, επάρκεια, καταλληλότητα πετρωμάτων κλπ.). Παράλληλα, έχουν εξεταστεί διάφορα αιτήματα ιδιωτών που δραστηριοποιούνται ως φορείς εκμετάλλευσης υφιστάμενων λατομείων. Τα αιτήματα αυτά αφορούν μεταξύ άλλων:

- α) έκταση 330 στρεμμάτων στην τοποθεσία Άλωνο-Τσακαρισιάνο Τοπικής Κοινότητας Πυργίου, στη Δημοτική Ενότητα Σάμης του Δήμου Κεφαλονιάς. Η προτεινόμενη περιοχή βρίσκεται εντός της ΖΕΠ «ΑΙΝΟΣ, ΑΓΙΑ ΔΥΝΑΤΗ ΚΑΙ ΚΑΛΟΝ ΟΡΟΣ» (GR 2220006) του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000.
- β) έκταση στη θέση Γριβάτο-Νταμάρι Τοπικής Κοινότητας Σταυρού του Δήμου Ιθάκης.

Οι ανωτέρω περιπτώσεις παρουσιάζουν τον υψηλότερο βαθμό ωριμότητας και η διαδικασία καθορισμού τους ως λατομικών περιοχών **βρίσκεται στο στάδιο του Περιβαλλοντικού Προελέγχου, βάσει των διατάξεων της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/28-8-2006 (ΦΕΚ 1225B/5-9-2006):** «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ “σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων” του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».

Περιοχές ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης (Π.Ο.Τ.Α.): Δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες Π.Ο.Τ.Α. Η άμεση περιοχή του έργου αποτελεί Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.), βάσει του από **3-12-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 2Δ/20-01-1986)**, όπως τροποποιήθηκε με το από **15-9-1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 629Δ/9-10-1989)** και προορίζεται για την ανάπτυξη τουριστικών εγκαταστάσεων.

Περιοχές οργανωμένης ανάπτυξης υδατοκαλλιεργειών: Προτείνεται η θεσμοθέτηση Π.Ο.Α.Υ. στον Κόλπο του Αργοστολίου και στην περιοχή των Εχινάδων Νήσων και η σχετική διαδικασία καθορισμού βρίσκεται σε εξέλιξη. Στη Δυτική ακτή της Κεφαλονιάς δεν προβλέπεται η ανάπτυξη υδατοκαλλιεργειών κυρίως διότι η ακτογραμμή είναι εκτεθειμένη σε υψηλούς κυματισμούς.

6. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

6.1 Αναλυτική περιγραφή του έργου ή της δραστηριότητας, με αναφορά σε όλα τα κύρια τεχνικά και γεωμετρικά στοιχεία, βάση του ωριμότερου σταδίου στο οποίο έφθασε ο σχεδιασμός του έργου / δραστηριότητας (το οποίο θα πρέπει πάντως να παρέχει τα αναγκαία στοιχεία ώστε να καθίσταται εφικτή η αντικειμενική εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων

6.2 Αναλυτική περιγραφή των κύριων, βοηθητικών και υποστηρικτικών / συνοδών εγκαταστάσεων και έργων / δραστηριοτήτων

6.3 Κατά περίπτωση:

6.3.1 Τεχνική περιγραφή των κτιριακών έργων

6.3.2 Συνδέσεις με οδικό δίκτυο και δίκτυα υποδομών

6.3.3 Χώροι στάθμευσης

6.3.4 Τεχνική περιγραφή και σχετικό διάγραμμα μηχανολογικών εγκαταστάσεων

6.3.5 Συνολική εκτίμηση της επιφάνειας του εδάφους που καταλαμβάνεται, καθώς και κατανομή της κατάληψης ανά επιμέρους έργο ή χρήση

6.4 Φάση κατασκευής

6.4.1 Προγραμματισμός και χρονοδιάγραμμα επιμέρους εργασιών και σταδίων κατασκευής, περιλαμβανομένων των ενδεχομένων απαιτούμενων καθαιρέσεων

6.4.2 Επιμέρους τεχνικά έργα του βασικού έργου

6.4.3 Υποστηρικτικές εγκαταστάσεις της κατασκευής, όπως δανειοθάλαμοι, αποθεσιοθάλαμοι και εργοτάξια

6.4.4 Αναγκαία υλικά κατασκευής (είδος, ποσότητες, τρόπος και τόπος προμήθειας)

6.4.5 Εκροές υγρών αποβλήτων με εκτίμηση ποσοτικών και ποιοτικών χαρακτηριστικών, καθώς και αναλυτική περιγραφή των τρόπων διαχείρισης και διάθεσης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ανά είδος αποβλήτων

6.4.6 Πλεονάζοντα ή άχρηστα υλικά ή στερεά απόβλητα που θα παρχθούν (είδος, κωδικοί ΕΚΑ, ποσότητες, κατάταξη σύμφωνα με τις διατάξεις για τη διαχείριση αποβλήτων, τρόπος διάθεσης και συμμόρφωση προς τις απαιτήσεις των εν λόγω διατάξεων

6.4.7 Εκπομπές ρύπων στον αέρα από την κατασκευή του έργου ή τους δραστηριότητας, με εκτίμηση των ποιοτικών και ποσοτικών χαρακτηριστικών τους, εκφρασμένες σε μονάδες που έχουν χρησιμοποιηθεί για τους οριακές τιμές εκπομπής. Όπου είναι τεχνικά εφικτό και απαιτείται, η εκτίμηση εκπομπών στον αέρα διεξάγεται δε χρονικές κλίμακες που να επιτρέπουν τη σύγκριση με τα ισχύοντα όρια εκπομπών, καθώς και τον υπολογισμό των συγκεντρώσεων τους χρονικές περιόδους οριοθέτησής τους.

6.4.8 Εκπομπές θορύβου και δονήσεων από τις εργασίες κατασκευής του έργου ή της δραστηριότητας, ποσοτικοποιημένες ως προς την ένταση και την κατανομή συχνοτήτων, χρονικά κατανεμημένες σε αντιστοιχία με ή του. τις χρονικές περιόδους αναφοράς των σχετικών ορίων. Εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας, με αναφορά στην ισχύ και τις συχνότητες των εκπομπών.

6.5 Φάση λειτουργίας

6.5.1 Αναλυτική περιγραφή της λειτουργίας και της διαχείρισης του έργου ή της δραστηριότητας συνολικά ή κατά τμήματα, εφ' όσον παρατηρούνται διαφοροποιήσεις.

6.5.2 Εισροές υλικών, ενέργειας και νερού κατά τη λειτουργία του έργου, με εκτίμηση ποσοτήτων αιχμής και ετήσιας περιόδου.

6.5.3 Εκροές υγρών αποβλήτων με εκτίμηση ποσοτικών και ποιοτικών χαρακτηριστικών, καθώς και αναλυτική περιγραφή των τρόπων διαχείρισης και διάθεσης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ανά είδος αποβλήτου. [Στις περιπτώσεις που υλοποιείται επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων αποβλήτων, παρατίθενται τα απαιτούμενα στοιχεία με βάση την ΚΥΑ 145116/2011 (Β' 354) όπως ισχύει.

6.5.4. Εκροές στερεών αποβλήτων με εκτίμηση ποσοτικών και ποιοτικών χαρακτηριστικών, κατάταξη κατά ΕΚΑ, καθώς και αναλυτική περιγραφή των τρόπων διαχείρισης και διάθεσης (εργασίες R και D) σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ανά είδος αποβλήτων.

6.5.5. Εκπομπές ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου στον αέρα από τη λειτουργία του έργου ή της δραστηριότητας με εκτίμηση των ποιοτικών και ποσοτικών χαρακτηριστικών τους, εκφρασμένες σε μονάδες που έχουν χρησιμοποιηθεί για τις οριακές τιμές εκπομπής. Όπου είναι τεχνικά εφικτό και απαιτείται, η εκτίμηση εκπομπών στον αέρα διεξάγεται σε χρονικές κλίμακες που να επιτρέπουν τη σύγκριση με τα ισχύοντα όρια εκπομπών, καθώς και τον υπολογισμό των συγκεντρώσεων στις χρονικές περιόδους οριοθέτησης τους.

6.5.6. Εκπομπές θορύβου και δονήσεων από τη λειτουργία του έργου ή της δραστηριότητας, ποσοτικοποιημένες ως προς την ένταση και την κατανομή συχνοτήτων, χρονικά κατανεμημένες σε αντιστοιχία με τις χρονικές περιόδους αναφοράς των σχετικών ορίων.

6.5.7. Εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας, με αναφορά στην ισχύ και τις συχνότητες των εκπομπών.

6.6 Παύση λειτουργίας – αποκατάσταση

6.6.1. Εκτίμηση χρόνου ή συνθηκών παύσης λειτουργίας.

6.6.2. Καθαίρεση μόνιμων κατασκευών, απομάκρυνση εξοπλισμού και υλικών και τρόποι διάθεσης τους (διαδικασίες, χρονοδιάγραμμα).

6.6.3. Αποκατάσταση εδάφους ή χώρου κατάληψης του έργου ή της δραστηριότητας και νέα χρήση του χώρου.

6.7 Έκτακτες συνθήκες και κίνδυνοι για το περιβάλλον. Αναφέρονται τα δυσμενή ενδεχόμενα εκτάκτων συνθηκών και επικίνδυνων καταστάσεων που μπορεί να δημιουργηθούν κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου ή δραστηριότητας και οι οποίες ενδέχεται να προκαλέσουν

σημαντικής έκτασης και έντασης ατυχήματα, ζημιές ή και καταστροφές στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον. Οι απαιτήσεις που απορρέουν από τις οδηγίες Seveso (περιλαμβανόμενης της οδηγίας 2012/18/ΕΕ), της οδηγίας 2006/21/ΕΕ σχετικά με τη διαχείριση των αποβλήτων της εξορυκτικής βιομηχανίας και της οδηγίας 2013/30/ΕΕ για την ασφάλεια των υπεράκτιων εργασιών πετρελαίου και φυσικού αερίου θα πρέπει να αξιολογούνται κατά τα προβλεπόμενα από τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας (Ευρωπαϊκή Κοινότητα 2003).

6.8 Σε περίπτωση έργου ή δραστηριότητας που η κατασκευή του επηρεάζει την κοίτη (στενή ή ευρεία) υδατορέματος, παρατίθενται πρόταση οριοθέτησης του υδατορέματος με βάση τα στοιχεία του φακέλου οριοθέτησης, ενώ σε περίπτωση που το έργο/δραστηριότητα περιλαμβάνει και διευθέτηση τμήματος, αυτή περιγράφεται στο παρόν κεφάλαιο. Εξαιρούνται έργα που διασχίζουν εγκάρσια το υδατόρεμα.

6.1 ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ, ΜΕ ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΕ ΟΛΑ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΚΑΙ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ, ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΩΡΙΜΟΤΕΡΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΦΘΑΣΕ Ο ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ /ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Το έργο αποτελεί Τουριστική Εγκατάσταση. Ειδικότερα, πρόκειται για Κύριο Ξενοδοχειακό Κατάλυμα Κλασσικού Τύπου 2** αστέρων. Οι υφιστάμενες κτιριακές εγκαταστάσεις του έργου έχουν κατασκευαστεί σύμφωνα με τις αριθμ. **5233/1977, 6732/1979, 11539/1983** και **412/1990** οικοδομικές άδειες, η δε κολυμβητική δεξαμενή με την αριθμ. **107/1998** οικοδομική άδεια.

Αδειοδοτήθηκε και λειτούργησε ως ξενοδοχείο για πρώτη φορά το 1982.

Το έργο αδειοδοτήθηκε περιβαλλοντικά για πρώτη φορά το 2004, οπότε εκδόθηκε από τη Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών, η με αριθμό πρωτοκόλλου **1219/3-2-2004** Απόφαση Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών με θέμα: **«Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων υφιστάμενου ξενοδοχείου κλασσικού τύπου 2** αστέρων με την επωνυμία ΛΟΡΕΝΤΖΟ, δυναμικότητας 137 κλινών, ιδιοκτησίας Τουριστικής και Ξενοδοχειακής Εταιρείας ΛΟΡΕΝΤΖΟ Α.Ε. Γεωργίου Λορεντζάτου, στη θέση Λαρδηγώ - Παλιοσταφίδα στην εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή που ανήκει στη Ζ.Ο.Ε. 8B του Δήμου Αργοστολίου, Ν. Κεφαλληνίας».**

Η ισχύς της υπ' αριθμό **1219/3-2-2004 Απόφασης** έληξε στις 31-12-2013.

Η ιδιοκτήτρια εταιρεία προχωρά στην υποβολή νέας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και όχι Φακέλου Ανανέωσης και Τροποποίησης, δεδομένου ότι από τη λήξη

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

ισχύος της Α.Ε.Π.Ο. έχει παρέλθει χρονικό διάστημα που υπερβαίνει τα δύο (2) έτη. Σύμφωνα με την **αριθμ. οικ. ΕΥΠΕ 203188/20-11-2012 Εγκύκλιο Υ.Π.Ε.Κ.Α.:**

«Εφόσον η ισχύς της ΑΕΠΟ έχει λήξει (από την ημερομηνία λήξης της ΑΕΠΟ μέχρι την ημερομηνία υποβολής αιτήματος για την ανανέωσή της) χρονικό διάστημα το οποίο δεν μπορεί να ξεπερνά τα δύο (2) έτη, το οποίο σύμφωνα με σχετικές αποφάσεις του ΣΤΕ θεωρείται εύλογο, για την ανανέωσή (παράταση ισχύος) της, τηρείται η διαδικασία του άρθρου 5 του Νόμου 4014/2011. Εφόσον πρόκειται για τροποποίηση και παράταση ισχύος της, θα τηρείται η διαδικασία των άρθρων 5 και 6 του Νόμου 4014/2011». Με βάση την εν λόγω Εγκύκλιο, θα ήταν δυνατή η υποβολή Φακέλου Ανανέωσης και Τροποποίησης μέχρι και τις 31-12-2015.

Για το ξενοδοχείο έχει εκδοθεί το υπ' αριθμό **4385/12-6-2009 Ειδικό Σήμα Λειτουργίας** από τον Ε.Ο.Τ. Η συνολική δυναμικότητα ανέρχεται σε 166 κλίνες, από τις οποίες οι 137 αποτελούν την εγκεκριμένη δυναμικότητα, ενώ οι υπόλοιπες 29 υφίστανται με Δήλωση του Νόμου 2160/1993. Η κατανομή των 166 κλινών βάσει του τύπου των δωματίων έχει ως εξής: 2 τρικόλινα δωμάτια, 66 δίκλινα δωμάτια, 4 μονόκλινα δωμάτια και 12 διαμερίσματα ενός χώρου (περιλαμβάνουν από ένα δίκλινο δωμάτιο).

Το ξενοδοχείο αναπτύσσεται σε ένα ενιαίο κτίριο που περιλαμβάνει υπόγειο, ισόγειο, α' όροφο, β' όροφο και στέγη. Σε αυτό το ενιαίο κτίριο στεγάζονται όλοι οι κύριοι χώροι του ξενοδοχείου (υποδοχής, διαμονής, εστίασης, κοινόχρηστοι, αναψυχής). Η διάταξη και οι διαστάσεις των επιμέρους χώρων αποτυπώνονται στις κατόψεις των στεγασμένων επιφανειών του έργου που συμπεριλαμβάνονται στο Παράρτημα της Μ.Π.Ε.

Όπως προκύπτει από τις κατόψεις των στεγασμένων επιφανειών του ενιαίου κτιρίου, αυτό αποτελείται από τρεις διακριτές πτέρυγες Α, Β και Γ, που κατασκευάστηκαν σε διαφορετικούς χρόνους. Ειδικότερα, η **κεντρική πτέρυγα Γ** που περιλαμβάνει και τους κοινόχρηστους χώρους υποδοχής και εστίασης κατασκευάστηκε σύμφωνα με την οικοδομική άδεια 6732/1979. Στη συνέχεια, υλοποιήθηκε η **(νότια) πτέρυγα Α** βάσει της 11539/1983 οικοδομικής άδειας. Το κτίριο ολοκληρώθηκε με την προσθήκη της **(βόρειας) πτέρυγας Β** που ανεγέρθηκε με την 412/1990 οικοδομική άδεια.

Οι όροι και τα επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης, βάσει του από 1990 θεωρημένου τοπογραφικού διαγράμματος από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, υπολογίστηκαν για εμβαδόν γηπέδου **10.157 τ.μ.** και έχουν ως εξής:

Εμβαδόν γηπέδου:	10.157 m²
-------------------------	-----------------------------

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Δόμηση:	$0,2 * 10.157 \text{ m}^2 = 2.031,4 \text{ m}^2$
Κάλυψη:	$20\% * 10.157 \text{ m}^2 = 2.031,4 \text{ m}^2$
Ημι-υπαίθριοι χώροι:	$20\% * 2.031,4 \text{ m}^2 = 406,28 \text{ m}^2$
Εξώστες:	$20\% * 2.031,4 \text{ m}^2 = 406,28 \text{ m}^2$
Ελάχιστη απόσταση από όρια γηπέδου:	10 m, για κτίρια ύψους 7,50 m 15 m, για κτίρια ύψους 10,50 m

Σύμφωνα με νεότερη εμβαδομέτρηση, το γήπεδο καταλαμβάνει έκταση **6.858,76 τ.μ.**

Στους εξωτερικούς χώρους του ξενοδοχείου περιλαμβάνονται κολυμβητική δεξαμενή, υπαίθριοι χώροι αναψυχής (μπαρ κλπ.) και χώροι στάθμευσης οχημάτων.

Με την υπό **A/A 2265410** Δήλωση ένταξης στο **N. 4178/2013** (με ημερομηνία δημιουργίας – υπαγωγής 13-1-2014) έχουν τακτοποιηθεί ορισμένες πολεοδομικές παραβάσεις, π.χ. υπερβάσεις δόμησης, μετατροπή βοηθητικών χώρων σε χώρους κύριας χρήσης, τμήματα κτιρίου εντός Δ, διαφορετική διαμερισμάτωση κλπ. Αντίγραφο της Δήλωσης επισυνάπτεται στο Παράρτημα της Μ.Π.Ε.

Τα πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης (σε τ.μ.) παρουσιάζονται συνοπτικά στον επόμενο Πίνακα.

	Χώροι με οικοδομική άδεια	Η/Χ με οικοδομική άδεια	Κύριοι χώροι, Νόμος 4178/2013	Η/Χ, Νόμος 4178/2013	Ένταξη στο Νόμο 3843/2010
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ					
Υπόγειο	825,06	-	24,13	119,05	-
Ισόγειο	974,83	8,47	55,27	-	-
Α' όροφος	852,05	-	90,90	32,30	-
Β' όροφος	225,30	-	314,62	124,14	54,29
ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ					
Κολυμβητική	239,69	-	-	-	-

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

δεξαμενή					
Δεξαμενή υπερχειλίσσης – Μηχανοστάσιο	40	-	-	-	-
Βοηθητικά κτίρια (κιόσκια αναψυχής)	-	-	59,39	12,56	-
ΣΥΝΟΛΟ	2.052,18⁽¹⁾	8,47	544,31	288,05	54,29

(1) Αποτελεί άθροισμα δόμησης ισόγειου, α' και β' ορόφου, δεν περιλαμβάνει υπόγεια και εγκαταστάσεις κολυμβητικής δεξαμενής

Πίνακας 6.1: Στοιχεία δόμησης ανά στάθμη κτιρίου

Τα στοιχεία δόμησης του ξενοδοχείου, όπως προκύπτουν από τον παραπάνω Πίνακα, συνοψίζονται ως εξής:

ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΜΕ ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑ:	2.052,18 m²
ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΜΕ ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑ:	8,47 m²
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Ν. 4178/2013:	544,31 m²
ΣΥΝΟΛΟ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Ν. 4178/2013:	288,05 m²
ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΩΝ Ν. 3843/2010:	54,29 m²
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΜΕ ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑ:	825,06 m²
ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ:	239,69 m²

6.2 ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΩΝ, ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ /ΣΥΝΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ /ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Όπως έχει προαναφερθεί, το ξενοδοχείο αναπτύσσεται σε ένα ενιαίο κτίριο που περιλαμβάνει υπόγειο, ισόγειο, α' όροφο, β' όροφο και στέγη. Σε αυτό το ενιαίο κτίριο στεγάζονται όλοι οι κύριοι χώροι του ξενοδοχείου (υποδοχής, διαμονής, εστίασης, κοινόχρηστοι, αναψυχής). Η διάταξη και οι διαστάσεις των επιμέρους χώρων αποτυπώνονται στις κατόψεις των στεγασμένων επιφανειών του έργου που συμπεριλαμβάνονται στο Παράρτημα της Μ.Π.Ε.

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Υπόγειο: Στο υπόγειο του κτιρίου (βλέπε κάτοψη υπογείου κλίμακας 1:75) στεγάζονται διάφοροι βοηθητικοί και αποθηκευτικοί χώροι, όπως γενική αποθήκη τροφίμων – ποτών, χώρος πλυντηρίων, χώρος μηχανοστασίου – ηλεκτροστάσιο κλπ.

ΣΤΑΘΜΗ ΚΤΙΡΙΟΥ: ΥΠΟΓΕΙΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ
Χώροι Υπογείου με οικοδομική άδεια	825,06 τ.μ.
Χώροι που τακτοποιούνται με Ν. 4178/2013	
Ημιυπαίθριοι χώροι (Η/Χ)	119,05
Κεραμοσκεπές κτίσμα 1	8,52
Κεραμοσκεπές κτίσμα 2	7,14
Χώρος παραπλεύρως κλιμακοστασίου	8,47
ΣΥΝΟΛΟ	

Πίνακας 6.2: Στοιχεία Δόμησης στη Στάθμη Υπογείου

Ισόγειο: Το ισόγειο του κτιρίου αποτελείται από τρεις διακριτές πτέρυγες, Α, Β, και Γ, σύμφωνα με την κάτοψη κλίμακας 1:75. Η πτέρυγα Α περιλαμβάνει δώδεκα (12) δωμάτια, η πτέρυγα Β δεκαέξι (16) δωμάτια, ενώ η πτέρυγα Γ στεγάζει διάφορους κοινόχρηστους χώρους, όπως χώρο υποδοχής, σαλόνι, μπαρ και αίθουσα πρωινού.

ΣΤΑΘΜΗ ΚΤΙΡΙΟΥ: ΙΣΟΓΕΙΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ
Χώροι Ισογείου με οικοδομική άδεια	974,83 τ.μ.
Η/Χ με οικοδομική άδεια	8,47 τ.μ.
Χώροι που τακτοποιούνται με Ν. 4178/2013	55,27 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ	

Πίνακας 6.3: Στοιχεία Δόμησης στη Στάθμη Ισογείου

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Α' όροφος: Ο Α' όροφος του κτιρίου αποτελείται, κατ'αντιστοιχία με το ισόγειο, από τρεις διακριτές πτέρυγες, Α, Β, και Γ, σύμφωνα με την κάτοψη κλίμακας 1:75. Η πτέρυγα Α περιλαμβάνει δώδεκα (12) δωμάτια, η πτέρυγα Β δεκαεπτά (17) δωμάτια, ενώ η πτέρυγα Γ στεγάζει επτά (7) δωμάτια, καθώς επίσης μικρό καθιστικό και αποθηκευτικούς χώρους (λινοθήκες).

ΣΤΑΘΜΗ ΚΤΙΡΙΟΥ: Α' ΟΡΟΦΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ
Χώροι Α' ορόφου με οικοδομική άδεια	852,05 τ.μ.
Χώροι που τακτοποιούνται με Ν. 4178/2013	
Κύριοι χώροι	90,90 τ.μ.
Η/Χ	32,30 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ	

Πίνακας 6.4: Στοιχεία Δόμησης στη Στάθμη Α' ορόφου

Β' όροφος: Ο Β' όροφος του κτιρίου (βλέπε κάτοψη κλίμακας 1:75) περιλαμβάνει δέκα (10) δωμάτια, τα οποία αναπτύσσονται εκατέρωθεν της κατοικίας (διαμερίσματος) του διευθυντή του ξενοδοχείου, η οποία καταλαμβάνει την κεντρική πτέρυγα του ορόφου.

ΣΤΑΘΜΗ ΚΤΙΡΙΟΥ: Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ
Χώροι Β' ορόφου με οικοδομική άδεια	225,30 τ.μ.
Χώροι που τακτοποιούνται με Ν. 4178/2013	
Κύριοι χώροι	314,62 τ.μ.
Η/Χ	124,14 τ.μ.
Χώροι που έχουν ενταχθεί στο Ν. 3843/2010	54,29 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ	

Πίνακας 6.5: Στοιχεία Δόμησης στη Στάθμη Β' ορόφου

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Στέγη: Η στέγη του κτιρίου αποτυπώνεται σε κάτοψη κλίμακας 1:75 με αναλυτική εμβαδομέτρηση των επιμέρους τμημάτων της. Αποτελείται από τα εξής τμήματα:

- Τμήμα άνωθεν Α πτέρυγας Α' ορόφου: 34,48+4,87=39,35 τ.μ.
- Τμήμα άνωθεν Β πτέρυγας Α' ορόφου: 63,32+22,58=85,90 τ.μ.
- Τμήμα άνωθεν Γ πτέρυγας Α' ορόφου: 12,56 τ.μ.
- Τμήμα άνωθεν Α πτέρυγας Β' ορόφου: 157,64 τ.μ.
- Τμήμα άνωθεν Β πτέρυγας Β' ορόφου: 378,87 τ.μ.
- Τμήμα άνωθεν Γ πτέρυγας Β' ορόφου: 160,86 τ.μ.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, η εμβαδομέτρηση της στέγης του κτιρίου συνοψίζεται ως ακολούθως:

- **Σύνολο Στέγης Α πτέρυγας: 196,99 τ.μ.**
- **Σύνολο Στέγης Β πτέρυγας: 464,77 τ.μ.**
- **Σύνολο Στέγης Γ πτέρυγας: 173,42 τ.μ.**

Για τη στάθμευση των οχημάτων χρησιμοποιείται χώρος κατά μήκος της βόρειας πλευράς του γηπέδου. Υπάρχει δυνατότητα στάθμευσης 10 οχημάτων.

Στον περιβάλλοντα χώρο του συγκροτήματος έχουν γίνει δενδροφυτεύσεις και κηποτεχνικές διαμορφώσεις που εναρμονίζονται με τα φυσικά χαρακτηριστικά της περιοχής και ακολουθούν τις φυσικές κλίσεις του εδάφους, πλακοστρώσεις και ασφαλτόστρωση του εσωτερικού οδικού δικτύου. Ειδική μέριμνα έχει ληφθεί για την εξυπηρέτηση των ατόμων με ειδικές ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α./Α.Μ.Κ.) και για την ανεμπόδιση κίνησή τους σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους του ξενοδοχείου.

6.3 ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ:

6.3.1 Τεχνική περιγραφή Η/Μ εγκαταστάσεων

Το σύστημα θέρμανσης και ψύξης των εγκαταστάσεων της ξενοδοχειακής μονάδας αποτελείται από κεντρικές αερόψυκτες αντλίες θερμότητας τύπου VRV, οι οποίες κατανέμονται ανάλογα με τις ψυκτικές απαιτήσεις των κτιρίων και τροφοδοτούν τις κλιματιστικές μονάδες τύπου split unit (A/C) του κάθε δωματίου. Η κάλυψη των αναγκών των κτιρίων της μονάδας σε ζεστό νερό χρήσης (ΖΝΧ) γίνεται με τη χρήση ηλιακών συλλεκτών.

6.3.2 Συνδέσεις με οδικό δίκτυο και δίκτυα υποδομών.

Βασικός οδικός άξονας της άμεσης περιοχής του έργου είναι η Επαρχιακή οδός Αργοστολίου – Αεροδρομίου, η οποία διέρχεται ανατολικά του γηπέδου της εγκατάστασης, σε απόσταση 65m περίπου. Η οδική σύνδεση του γηπέδου με την προαναφερθείσα Επαρχιακή οδό γίνεται μέσω ασφαλτοστρωμένης αγροτικής οδού κυμαινόμενου πλάτους (περίπου 5m στο σημείο εισόδου στο γήπεδο).

Τα αναγκαία για τη λειτουργία του έργου δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, τηλεπικοινωνιών και ηλεκτροφωτισμού, αποτελούν τμήμα των αντίστοιχων δικτύων που εξυπηρετούν την περιοχή της Λάσσης.



Εικόνα 6.1: Οδική πρόσβαση προς το χώρο του ξενοδοχείου με προέλευση την πόλη του Αργοστολίου (Google Inc 2015)

6.3.3 Χώροι στάθμευσης

Για τη στάθμευση των οχημάτων έχει διαμορφωθεί χώρος εντός του γηπέδου και κατά μήκος της βόρειας πλευράς του. Παρέχεται δυνατότητα στάθμευσης περίπου 10 οχημάτων.

6.3.4 Τεχνική περιγραφή και σχετικό διάγραμμα μηχανολογικών εγκαταστάσεων.

Κατά την τοποθέτηση του σκελετού των εσωτερικών χωρισμάτων, έχουν τοποθετηθεί σωληνώσεις και καλώδια των υδραυλικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, αντίστοιχα. Πραγματοποιήθηκε η καλωδίωση για τους πριζοδιακόπτες και έχουν τοποθετηθεί όλα τα φωτιστικά σώματα των επιμέρους χώρων του Κτιρίου (χωνευτά φωτιστικά, spots, κρεμαστά, κρυφός φωτισμός με led, κ.λ.π., εξωτερικά στεγανά φωτιστικά μπαλκονιών και βεραντών δωματίων). Έγινε εγκατάσταση στους υγρούς χώρους, ζεστού – κρύου νερού με πολυστρωματικό σωλήνα ανθεκτικού τύπου της εταιρείας Urobor. Στα W.C κοινού και προσωπικού και στα αποδυτήρια, τοποθετήθηκαν:

- α) εντοιχισμένα καζανάκια, εντοιχισμένες μπαταρίες λουτρού, ντους, νιπτήρων,
- β) κεντρικό αποχετευτικό δίκτυο εντός των λουτρών. Όλα τα είδη υγιεινής είναι άριστης ποιότητας και συνοδεύονται από εξαρτήματα.

Επίσης, έγινε η εγκατάσταση των μηχανημάτων και σωληνώσεων οροφής για το σύστημα αερισμού και κλιματισμού των κτιρίων, εγκατάσταση ηλιακών συλλεκτών για τις ανάγκες του έργου σε ζεστό νερό, και, τέλος, έχει υλοποιηθεί δίκτυο οπτικών ινών για υπολογιστές.

Όλα τα δωμάτια διαθέτουν:

- Φωτιστικά σημεία απλά, αλερετούρ, βεράντας, εξώπορτας
- Σημεία ρευματοδοτών απλών, ψυγείου, καφετιέρας, TV
- Γραμμή PC, ΟΤΕ, TV, καρτοδιακόπτη, Access, κουδουνιού wc, ανιχνευτή καπνού, αirkοντίσιον, επαφή αirkοντίσιον, φωτιστικού ασφαλείας, θερμοστάτη αirkοντίσιον, ηλεκτρονικής κλειδαριάς,
- Ηλεκτρικό πίνακα μονοφασικό με ρελέ διαρροής.

Επίσης, έγινε η εγκατάσταση των μηχανημάτων και σωληνώσεων οροφής για το σύστημα κλιματισμού του κάθε δωματίου σε όλα τα κτίρια, καθώς και ο εξοπλισμός των λεβητοστασίων που υπάρχουν στα υπόγεια των κτιρίων.

6.3.5 *Συνολική εκτίμηση της επιφάνειας του εδάφους που καταλαμβάνεται, καθώς και κατανομή της κατάληψης ανά επιμέρους έργο ή χρήση.*

Σύμφωνα με νεότερη εμβαδομέτρηση, το γήπεδο καταλαμβάνει επιφάνεια **E=6.858,53 τ.μ.** αποτελούμενη από τρία επιμέρους κτηματογραφημένα γεωτεμάχια **E1=1.193,22 τ.μ. (ΚΑΕΚ 250092405009)**, **E2=1.801,45 τ.μ. (ΚΑΕΚ 250092405011)** και **E3=3.863,86 τ.μ. (ΚΑΕΚ 250092405008)**, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:250 της Αγρονόμου – Τοπογράφου Μηχανικού κ. Αγγελικής Ανδρεάτου, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Μελέτης.

Το αποτύπωμα του κεντρικού κτιρίου καταλαμβάνει επιφάνεια περίπου 1.050 τ.μ., δηλαδή περίπου 15% της συνολικής επιφάνειας E του γηπέδου. Η κολυμβητική δεξαμενή και οι διαμορφωμένοι χώροι αναψυχής των λουομένων περιμετρικά αυτής (χώρος όπου αναπτύσσονται ξαπλώστρες και ομπρέλες, σνακ-μπαρ, κίосκια) καταλαμβάνει περίπου ένα (1) στρέμμα ή περίπου 14,5% της επιφάνειας του γηπέδου.

6.4 ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

6.4.1 *Προγραμματισμός και χρονοδιάγραμμα επιμέρους εργασιών και σταδίων κατασκευής, περιλαμβανομένων των ενδεχομένων απαιτούμενων καθαιρέσεων.*

Δεν προβλέπεται η εκτέλεση καμίας νέας κατασκευής. Η επένδυση έχει ολοκληρωθεί.

6.4.2 *Επιμέρους τεχνικά έργα του βασικού έργου.*

Δεν προβλέπεται η εκτέλεση καμίας νέας κατασκευής. Η επένδυση έχει ολοκληρωθεί.

6.4.3 *Υποστηρικτικές εγκαταστάσεις της κατασκευής, όπως διανειοθάλαμοι, αποθεσιοθάλαμοι και εργοτάξια.*

Δεν προβλέπεται η εκτέλεση καμίας νέας κατασκευής. Η επένδυση έχει ολοκληρωθεί.

6.4.4 *Αναγκαία υλικά κατασκευής (είδος, ποσότητες, τρόπος και τόπος προμήθειας).*

Δεν προβλέπεται η εκτέλεση καμίας νέας κατασκευής. Η επένδυση έχει ολοκληρωθεί.

6.4.5 Εκροές υγρών αποβλήτων με εκτίμηση ποσοτικών και ποιοτικών χαρακτηριστικών, καθώς και αναλυτική περιγραφή των τρόπων διαχείρισης και διάθεσης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ανά είδος αποβλήτων.

Επειδή δεν προβλέπονται νέες κατασκευές δεν αναμένεται καμία εκροή υγρών αποβλήτων.

6.4.6 Πλεονάζοντα ή άχρηστα υλικά ή στερεά απόβλητα που θα παραχθούν (είδος, κωδικοί ΕΚΑ, ποσότητες, κατάταξη σύμφωνα με τις διατάξεις για τη διαχείριση αποβλήτων, τρόπος διάθεσης και συμμόρφωση προς τις απαιτήσεις των εν λόγω διατάξεων).

Δεν προβλέπεται η εκτέλεση καμίας νέας κατασκευής. Η επένδυση έχει ολοκληρωθεί.

6.4.7 Εκπομπές ρύπων στον αέρα από την κατασκευή του έργου ή τους δραστηριότητας, με εκτίμηση των ποιοτικών και ποσοτικών χαρακτηριστικών τους, εκφρασμένες σε μονάδες που έχουν χρησιμοποιηθεί για τους οριακές τιμές εκπομπής. Όπου είναι τεχνικά εφικτό και απαιτείται, η εκτίμηση εκπομπών στον αέρα διεξάγεται δε χρονικές κλίμακες που να επιτρέπουν τη σύγκριση με τα ισχύοντα όρια εκπομπών, καθώς και τον υπολογισμό των συγκεντρώσεων τους χρονικές περιόδους οριοθέτησής τους.

Δεν προβλέπεται η εκτέλεση καμίας νέας κατασκευής. Η επένδυση έχει ολοκληρωθεί.

6.4.8 Εκπομπές θορύβου και δονήσεων από τις εργασίες κατασκευής του έργου ή της δραστηριότητας, ποσοτικοποιημένες ως προς την ένταση και την κατανομή συχνοτήτων, χρονικά κατανεμημένες σε αντιστοιχία με ή του. τις χρονικές περιόδους αναφοράς των σχετικών ορίων. Εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας, με αναφορά στην ισχύ και τις συχνότητες των εκπομπών.

Δεν προβλέπεται η εκτέλεση καμίας νέας κατασκευής. Η επένδυση έχει ολοκληρωθεί.

6.5 ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

6.5.1 Αναλυτική περιγραφή της λειτουργίας και της διαχείρισης του έργου ή της δραστηριότητας συνολικά ή κατά τμήματα, εφ' όσον παρατηρούνται διαφοροποιήσεις.

Η υπό μελέτη ξενοδοχειακή μονάδα είναι υφιστάμενη και περιλαμβάνει δωμάτια διαμονής επισκεπτών, κολυμβητική δεξαμενή, καθώς και κοινόχρηστους χώρους για την παροχή υπηρεσιών κατά τη διαμονή των πελατών, συγκεκριμένα εστιατόριο, αίθουσα πρωινού, παρασκευαστήριο, καφετέρια, σνακ-μπαρ κλπ.

Το ξενοδοχείο έχει δυναμικότητα 166 κλινών. Η μονάδα περιλαμβάνει όλες τις χρήσεις που προβλέπονται για την ομαλή λειτουργία ξενοδοχείου 2 αστέρων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΕΟΤ. Η εύρυθμη λειτουργία της μονάδας ελέγχεται από αρμόδιο υπεύθυνο. Έλεγχοι για την ποιότητα του νερού της κολυμβητικής δεξαμενής διενεργούνται με βάση το πρόγραμμα περιβαλλοντικής διαχείρισης και παρακολούθησης οι οποίοι καταγράφονται σε σχετικό μητρώο ελέγχων. Περιοδικός έλεγχος των Η/Μ εγκαταστάσεων διενεργείται ανά διαστήματα, ενώ υπάρχει αρμόδιος τεχνικός ασφαλείας.

6.5.2 Εισροές υλικών, ενέργειας και νερού κατά τη λειτουργία του έργου, με εκτίμηση ποσοτήτων αιχμής και ετήσιας περιόδου.

Υλικά

Δεν προβλέπεται η χρήση υλικών με την έννοια των πρώτων υλών για παραγωγική διαδικασία, καθώς πρόκειται για ξενοδοχειακή μονάδα η οποία παρέχει υπηρεσίες.

Ενέργεια

Κύρια πηγή ενέργειας για την εύρυθμη λειτουργία του έργου και την κάλυψη των βασικών αναγκών (φωτισμός, κλιματισμός, μαγειρεία κ.λπ.) είναι η ηλεκτρική. Η τουριστική εγκατάσταση τροφοδοτείται με ηλεκτρικό ρεύμα από το υφιστάμενο δίκτυο της Δ.Ε.Η. Στα κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα καθορίζονται με το Π.Δ. 43/2002, πρότυπα κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας, με κριτήρια τη δυναμικότητα και την κατηγορία τους. Οι ανάγκες σε ηλεκτρικό ρεύμα

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

καθορίζονται, σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα, σε KW/άτομο/ημέρα και υπολογίζονται βάσει μοναδιαίων κλιμακούμενων συντελεστών.

ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	ΕΩΣ 50 ΚΛΙΝΕΣ	51-100 ΚΛΙΝΕΣ	101-200 ΚΛΙΝΕΣ	201-300 ΚΛΙΝΕΣ	301-400 ΚΛΙΝΕΣ	401-500 ΚΛΙΝΕΣ	500 & ΑΝΩ ΚΛΙΝΕΣ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	KW/άτομο/ημέρα						
5*	2,80	2,50	2	1,75	1,50	1,40	1,25
4*	2	1,5	1,3	1,1	0,85	0,77	0,75
3*	1,7	1,0	0,85	0,70			
2*-1*	0,80	0,75	0,65				

Πίνακας 6.6: Πρότυπα κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας σε ξενοδοχεία

Για το ξενοδοχείο ΛΟΡΕΝΤΖΟ, κατηγορίας 2** και δυναμικότητας 166 κλινών, προκύπτει από τον παραπάνω πίνακα απαιτούμενη κατανάλωση 0,65 KW/άτομο/ημέρα ή $0,65 \cdot 166 = 107,9 \text{ KW/day}$.

6.5.3 Εκροές υγρών αποβλήτων με εκτίμηση ποσοτικών και ποιοτικών χαρακτηριστικών, καθώς και αναλυτική περιγραφή των τρόπων διαχείρισης και διάθεσης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ανά είδος αποβλήτου [Στις περιπτώσεις που υλοποιείται επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων αποβλήτων, παρατίθενται τα απαιτούμενα στοιχεία με βάση την ΚΥΑ 145116/2011 (Β' 354) όπως ισχύει]

Κατά τη λειτουργία του ξενοδοχείου παράγονται αστικού τύπου υγρά απόβλητα. Στην άμεση περιοχή του έργου υπάρχουν οι κατάλληλες υποδομές (δίκτυο αποχέτευσης, εγκατάσταση επεξεργασίας) για την ορθολογική διαχείρισή τους. Ειδικότερα, στη Δημοτική

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Ενότητα Αργοστολίου λειτουργεί κεντρικό **αποχετευτικό σύστημα** και **εγκατάσταση επεξεργασίας αστικών λυμάτων** για την εξυπηρέτηση της πόλης του Αργοστολίου και των οικισμών που την περιβάλλουν, καθώς επίσης και μεγάλου τμήματος της περιοχής «Λάσση», όπου βρίσκεται το έργο και παρατηρείται έντονη τουριστική δραστηριότητα.

Όπως προκύπτει από βεβαίωση της Δ.Ε.Υ.Α. Δήμου Κεφαλονιάς, το έργο είναι συνδεδεμένο με το δίκτυο αποχέτευσης της πόλης του Αργοστολίου.

Για τον υπολογισμό της ποσότητας των υγρών αποβλήτων, λαμβάνεται υπόψη η ημερήσια κατανάλωση ύδατος (βάσει του Π.Δ. 43/2002, σε ξενοδοχεία 2** αστέρων, οι ανάγκες σε νερό προσδιορίζονται σε 250 λίτρα/άτομο/ημέρα), καθώς και ποσοστό απορροής στο αποχετευτικό δίκτυο της τάξης του 90%. Επομένως, η μέγιστη ημερήσια παροχή υγρών αποβλήτων είναι:

$0,25 \text{ m}^3/\text{άτομο}/\text{day} * 166 \text{ άτομα} * 0,9 = 37,35 \text{ m}^3/\text{day}$

Στην ανωτέρω παροχή υγρών αποβλήτων περιλαμβάνονται τα λύματα που προέρχονται από το προσωπικό, καθώς και από τη λειτουργία της κολυμβητικής δεξαμενής.

6.5.4. *Εκροές στερεών αποβλήτων με εκτίμηση ποσοτικών και ποιοτικών χαρακτηριστικών, κατάταξη κατά ΕΚΑ, καθώς και αναλυτική περιγραφή των τρόπων διαχείρισης και διάθεσης (εργασίες R και D) σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ανά είδος αποβλήτων.*

Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν κατά τη λειτουργία του έργου είναι κατά κύριο λόγο οικιακού τύπου απορρίμματα. Σύμφωνα με την κωδικοποίηση του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων (ΕΚΑ) κατατάσσονται στον κωδικό **ΕΚΑ 20 03 01 Ανάμικτα δημοτικά απόβλητα**.

Η διαχείριση των στερεών αποβλήτων του ξενοδοχείου περιλαμβάνει προσωρινή αποθήκευση σε κλειστούς κάδους, αποκομιδή από απορριμματοφόρα οχήματα του Φορέα Διαχείρισης Απορριμμάτων του Νομού Κεφαλληνίας (Ε.Δ.Α.Κ.Ι. Α.Ε. Ο.Τ.Α.) και μεταφορά στο Χ.Υ.Τ.Υ. του Νομού στην τοποθεσία «Παλλοστή» πλησίον του οικισμού Ζόλων Δ.Ε. Αργοστολίου. Τα απόβλητα υποβάλλονται σε μηχανική και αερόβια βιολογική επεξεργασία για παραγωγή compost, ενώ για τα υπολείμματα της επεξεργασίας προβλέπεται υγειονομική ταφή.

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Η ημερήσια παραγωγή στερεών αποβλήτων είναι κατ'εκτίμηση:

$$166 \text{ άτομα} * 1,0 \text{ Kg} / \text{ άτομο} / \text{ ημέρα} = 166 \text{ Kg} / \text{ ημέρα.}$$

Λαμβάνοντας πυκνότητα των ασυμπίεστων απορριμμάτων ίση με 140 Kg/m³, προκύπτει ότι οι ημερήσιες ανάγκες σε αποθηκευτικό χώρο είναι περίπου 1,2 m³. Τα απορρίμματα του ξενοδοχείου αποθηκεύονται προσωρινά σε δύο κάδους κλασσικού τύπου ΕΛΟΤ EN 840-2 χωρητικότητας 1200 λίτρων.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται συγκεντρωτικά οι προαναφερθείσες εκροές:

Κωδικός ΕΚΑ	Περιγραφή ΕΚΑ	Είδος Αποβλήτου	Διαχείριση	Ποσότητα
20 03 01	Ανάμεικτα δημοτικά απόβλητα	Αστικού τύπου στερεά απορρίμματα	Αποκομιδή από την Ε.Δ.Α.Κ.Ι. Α.Ε. Ο.Τ.Α., μηχανική προεπεξεργασία, αερόβια επεξεργασία, υγειονομική ταφή υπολειμμάτων	166 Kg / ημέρα στην αιχμή

Πίνακας 6.7: Παραγωγή στερεών αποβλήτων

6.5.5. Εκπομπές ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου στον αέρα από τη λειτουργία του έργου ή της δραστηριότητας με εκτίμηση των ποιοτικών και ποσοτικών χαρακτηριστικών τους, εκφρασμένες σε μονάδες που έχουν χρησιμοποιηθεί για τις οριακές τιμές εκπομπής. Όπου είναι τεχνικά εφικτό και απαιτείται, η εκτίμηση εκπομπών στον αέρα διεξάγεται σε χρονικές κλίμακες που να επιτρέπουν τη σύγκριση με τα ισχύοντα όρια εκπομπών, καθώς και τον υπολογισμό των συγκεντρώσεων στις χρονικές περιόδους οριοθέτησης τους.

Στην συγκεκριμένη δραστηριότητα, οι εκπομπές αερίων ρύπων είναι ελάχιστες. Τα αέρια απόβλητα του ξενοδοχείου προέρχονται από τη λειτουργία του μαγειρείου, τα απορρίμματα

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

(δύσοσμο αέρια) και την κίνηση των οχημάτων από και προς τους χώρους στάθμευσης, Από τα προαναφερθέντα δεν προκύπτει πρόβλημα αέριας ρύπανσης, γιατί οι ποσότητες των καυσαερίων είναι μικρές, η δε διασπορά των ρύπων είναι έντονη κατά τη θερινή περίοδο. Επιπλέον, η μορφολογία της περιοχής δεν επιτρέπει θερμοκρασιακές αναστροφές, καθώς ο ευρύτερος χώρος είναι ανοιχτός. Οι υπαίθριοι χώροι στάθμευσης είναι διεσπαρμένοι σε κατάλληλες θέσεις σε όλη την έκταση του γηπέδου της εγκατάστασης, ώστε να προφυλάσσονται οι χώροι του ξενοδοχείου από τους αέριους ρύπους των οχημάτων.

Το σύστημα χλωρίωσης των κολυμβητικών δεξαμενών (ρυθμιζόμενοι χλωριωτές στερεού χλωρίου) δεν επιτρέπει την υπερχλωρίωση με αποτέλεσμα την ελάχιστη εκπομπή αερίου χλωρίου στο περιβάλλον. Οι ανάγκες σε ΖΝΧ (Ζεστό Νερό Χρήσης) καλύπτονται από ηλιακούς συλλέκτες.

Συνολικά εκτιμάται ότι η λειτουργία του έργου δεν επιβαρύνει την υφιστάμενη κατάσταση της ατμόσφαιρας, διότι:

- το πλήθος δραστηριοτήτων της μονάδας που έχει ως αποτέλεσμα την παραγωγή αέριων ρύπων (π.χ. μετακινήσεις οχημάτων κλπ) είναι περιορισμένο και δεν δύναται να μεταβάλλει τα ποιοτικά χαρακτηριστικά της ατμόσφαιρας,
- οι επικρατούντες άνεμοι, η ανυπαρξία περικλειστών χώρων και το αναπεπταμένο θαλάσσιο πεδίο συντελούν στην άμεση και πλήρη διασπορά των όποιων αέριων ρύπων,
- η χρήση του ξενοδοχείου είναι εποχιακή και κατά συνέπεια λειτουργεί υπό συνθήκες υψηλής πληρότητας κατά τη θερινή μόνο περίοδο.

Γενικότερα, η μονάδα συμμορφώνεται με το νομοθετικό πλαίσιο που ρυθμίζει την παραγωγή αέριων ρύπων:

- το Π.Δ. 1180/81 «**Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών πάσης φύσης μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει**». (ΦΕΚ 293 Α/6.10.1981). Πιο συγκεκριμένα, όριο εκπομπής για τον καπνό είναι ο βαθμός 1 της κλίμακας Ringelmann, ενώ για τα αιωρημένα στερεά τα 100 mg/m³.
- Η ΠΥΣ 34/2002 (ΦΕΚ 125 Α) «**Οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας σε διοξείδιο του θείου, διοξείδιο του αζώτου και οξειδίων του αζώτου, σωματιδίων και μολύβδου**» και ειδικότερα σε ότι αφορά τα αιωρημένα σωματίδια ως μέγιστο επιτρεπόμενο όριο διασποράς τίθεται τα 50 μgr/m³.

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

6.5.6. Εκπομπές θορύβου και δονήσεων από τη λειτουργία του έργου ή της δραστηριότητας, ποσοτικοποιημένες ως προς την ένταση και την κατανομή συχνοτήτων, χρονικά κατανεμημένες σε αντιστοιχία με τις χρονικές περιόδους αναφοράς των σχετικών ορίων.

Οι εστίες θορύβου που δημιουργούνται κατά την λειτουργία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος εντοπίζονται στις εξής:

1. Μηχανοστάσια Η/Μ εξοπλισμού
2. Μηχανοστάσια κολυμβητικής δεξαμενής
3. Εξαεριστήρες μαγειρείου
4. Εσωτερική κυκλοφορία οχημάτων
5. Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων

Οι εγκαταστάσεις των μηχανοστασίων έχουν κατασκευαστεί σε υπόγειους χώρους των κτιρίων. Όλα τα σημεία επαφής τους με το περιβάλλον έχουν μονωθεί κατάλληλα, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κ.Εν.α.Κ. οπότε δεν υπάρχει ενόχληση από θόρυβο, προϋπόθεση άλλωστε βασικότατη για την επιτυχή λειτουργία της μονάδας. Στην πλήρη λειτουργία όλων των εγκαταστάσεων, το ύψος του θορύβου θα είναι χαμηλότερο από το μέγιστο επιτρεπόμενο όριο, δηλαδή τα 50 dB(A), όπως ορίζεται από το Π.Δ. 1180/1981 και παρουσιάζεται στη συνέχεια. Οι τουριστικές μονάδες πρέπει να συμμορφώνονται προς τις ακόλουθες διατάξεις:

- Της παρ. Ζ2 του άρθρου 1 του από 20-1-88 Π.Δ. που προβλέπει ένταση ήχου στα υπνοδωμάτια, με ανοικτές πόρτες και παράθυρα, 35 dB, και ανώτατο όριο στάθμης θορύβου που εκπέμπεται στο περιβάλλον από τη δραστηριότητα στα όρια της ιδιοκτησίας 50 dB.
- Του Π.Δ. 1180/1981 που καθορίζει τα ανώτερα επιτρεπόμενα όρια θορύβου κατά περιοχή ως ο κατωτέρω πίνακας:

Χαρακτήρας Περιοχής (επικρατούσες χρήσεις)	Ανώτατο όριο θορύβου σε dB(A)
Νομοθετημένες βιομηχανικές περιοχές	70

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Περιοχές στις οποίες επικρατέστερο στοιχείο είναι του βιομηχανικό	65
Περιοχές στις οποίες επικρατεί εξίσου το βιομηχανικό και το αστικό στοιχείο	55
Περιοχές στις οποίες επικρατεί το αστικό στοιχείο	50

Πίνακας 6.8: Επιτρεπόμενες στάθμες θορύβου

- Την 17252/1992 Απόφαση ΥΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. που ΚΑΘΟΡΙΖΕΙ τους δείκτες Leg (8-20 ώρ.), στα 67 dB και Leg (18 ώρ.) στα 70 dB.

Ο τυπικός θόρυβος συσκευής κλιματισμού σε απόσταση 1μ. από την πηγή, κυμαίνεται μεταξύ των ορίων 48 και 65 dB, αναλόγως της τεχνολογίας. Έχουν επιλεγεί κλιματιστικά σύγχρονης τεχνολογίας με την κατώτατη τιμή στάθμης θορύβου (48 dB) με την πρόνοια όλων των απαιτούμενων μέτρων για τη σωστή τοποθέτησή τους ώστε να αποφευχθεί, οι θόρυβοι από κραδασμούς των μηχανημάτων. Ο κλιματισμός του χώρου των εστιατορίων γίνεται με σύστημα αεραγωγών. Για το λόγο αυτό, οι αεραγωγοί βρίσκονται εντός ψευδοροφής με πρόσθετη ηχομόνωση.

Το σύστημα εξαερισμού της κουζίνας αποτελείται από δίκτυο αεραγωγών και εξαεριστήρα που βρίσκεται στην οροφή του κεντρικού κτιρίου. Με την πρόσθετη ηχομόνωση των αεραγωγών και τη θέση του εξαεριστήρα, δεν παράγονται ενοχλητικοί θόρυβοι.

Η κίνηση των οχημάτων εντός του χώρου του ξενοδοχειακού συγκροτήματος δεν είναι σημαντική για να δημιουργεί ιδιαίτερο πρόβλημα θορύβου. Δεδομένης της θερμομονωτικής προστασίας των κτιρίων, αλλά και των κουφωμάτων διπλών υαλοστασίων, η στάθμη θορύβου στα όρια του γηπέδου στο οποίο βρίσκεται το συγκρότημα δεν υπερβαίνει τα 50 dB (Π.Δ. 1180 – ΦΕΚ 239/Α/1981), κάτι που έχει σαν αποτέλεσμα να μην προκαλείται καμία όχληση στις παρακείμενες ιδιοκτησίες.

6.5.7. Εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας, με αναφορά στην ισχύ και τις συχνότητες των εκπομπών.

Κατά τη φάση λειτουργίας του έργου δεν προβλέπονται εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας.

6.6 ΠΑΥΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ – ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

6.6.1. Εκτίμηση χρόνου ή συνθηκών παύσης λειτουργίας.

Η λειτουργία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος θα είναι μακροχρόνια. Ο τυπικός χρόνος κύκλου ζωής για τα κτιριακά έργα είναι μεγάλος και υπερβαίνει τα 80 έτη. Στο μέλλον θα εξεταστούν οι δυνατότητες αναβάθμισης / ανανέωσης των έργων, με προοπτική να παραμείνει ανταγωνιστική η υπό εξέταση τουριστική μονάδα.

6.6.2. Καθαίρεση μόνιμων κατασκευών, απομάκρυνση εξοπλισμού και υλικών και τρόποι διάθεσής τους (διαδικασίες, χρονοδιάγραμμα).

Μετά την οριστική παύση λειτουργίας της εγκατάστασης θα γίνει αποκατάσταση του χώρου στην πρότερή του κατάσταση.

Σε περίπτωση παύσης λειτουργίας της ξενοδοχειακής μονάδας, οι διαδικασίες αποξήλωσης περιλαμβάνουν καταρχήν την αφαίρεση του εγκατεστημένου εξοπλισμού, των στοιχείων της μηχανολογικής εγκατάστασης (σωληνώσεις, βαλβίδες κ.ο.κ), των στοιχείων της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης (σωληνώσεις, καλωδιώσεις, κ.ο.κ) και το διαχωρισμό τους σε άμεσα αξιοποιήσιμα και μη υλικά. Τα άμεσα αξιοποιήσιμα υλικά θα απομακρυνθούν από το χώρο άμεσα προς διάθεσή τους. Τα υπόλοιπα υλικά θα τεμαχιστούν και θα διαχωριστούν καταλλήλως προς ανακύκλωση ή απόρριψη.

Εν συνεχεία όλες οι κτιριακές υποδομές θα καθαιρεθούν (στέγαστρα, μεταλλικά κτίρια, σκυρόδεμα κ.ο.κ.) και τα δομικά στοιχεία τους θα αποσυναρμολογηθούν. Αντιστοίχως, τα άμεσα αξιοποιήσιμα υλικά θα απομακρυνθούν από το χώρο προς διάθεσή τους και τα υπόλοιπα θα συγκεντρωθούν προς ανακύκλωση ή μη. Από τις παραπάνω διαδικασίες τα υλικά που θα προκύψουν θα αποτελούνται κατά κύριο λόγο από χάλυβα, αλουμίνιο, χαλκό, πλαστικό, σκυρόδεμα και γυαλί. Συνεπώς, πρόκειται για ανακυκλώσιμα υλικά στη συντριπτική τους πλειοψηφία, οπότε η παραγωγή απορριμμάτων θα μειωθεί σε πολύ χαμηλό βαθμό. Τα ανακυκλώσιμα υλικά θα συγκεντρωθούν και θα προωθηθούν στον πλησιέστερο κατά την περίοδο παύσης λειτουργίας χώρο ανακύκλωσης.

Τέλος, όλες οι μόνιμες κατασκευές θα αποφιλωθούν στο σύνολο τους με χρήση εκσκαφών. Από την παραπάνω διαδικασία, το σύνολο των στερεών απορριμμάτων συμπεριλαμβανομένων και των μη ανακυκλώσιμων υλικών από τις καθαιρέσεις θα προωθηθεί στον πλησιέστερο κατά την περίοδο παύσης λειτουργίας Χώρο Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων.

Εκτιμάται ότι οι παραπάνω περιγραφόμενες διαδικασίες θα διαρκέσουν 4 μήνες, ενώ συνεργείο 10 εργαζομένων πλέον ενός υπευθύνου - επιβλέποντος θα πρέπει να απασχοληθεί κατά τη διεξαγωγή τους.

6.6.3. Αποκατάσταση εδάφους ή χώρου κατάληψης του έργου ή της δραστηριότητας και νέα χρήση του χώρου.

Στο τέλος της φάσης παύσης λειτουργίας της μονάδας θα έχει επέλθει αποκατάσταση του χώρου κατάληψης στην πρότερη κατάσταση, όπως περιγράφηκε παραπάνω, αφού όλος ο εξοπλισμός θα έχει απομακρυνθεί και όλες οι επεμβάσεις τεχνικών έργων θα έχουν αναιρεθεί και τα προϊόντα των παραπάνω ενεργειών θα έχουν απομακρυνθεί. Μετά την απομάκρυνση όλων των υλικών, ο χώρος κατάληψης του έργου θα δενδροφυτευτεί ώστε να διαμορφωθεί στην πρότερη κατάσταση στο μέγιστο δυνατό βαθμό και να υπάρξει η μέγιστη δυνατή προσαρμογή στο περιβάλλον της περιοχής μελέτης.

6.7 ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Αναφέρονται τα δυσμενή ενδεχόμενα εκτάκτων συνθηκών και επικίνδυνων καταστάσεων που μπορεί να δημιουργηθούν κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου ή δραστηριότητας και οι οποίες ενδέχεται να προκαλέσουν σημαντικής έκτασης και έντασης ατυχήματα, ζημιές ή και καταστροφές στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον. Οι απαιτήσεις που απορρέουν από τις οδηγίες Seveso (περιλαμβανόμενης της οδηγίας 2012/18/ΕΕ), της οδηγίας 2006/21/ΕΕ σχετικά με τη διαχείριση των αποβλήτων της εξορυκτικής βιομηχανίας και της οδηγίας 2013/30/ΕΕ για την ασφάλεια των υπεράκτιων εργασιών πετρελαίου και φυσικού αερίου θα πρέπει να αξιολογούνται κατά τα προβλεπόμενα από τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας (Ευρωπαϊκή Κοινότητα 2003).

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα έχει σχετικά μικρό μέγεθος και τυπικές μη επικίνδυνες λειτουργίες, ενώ ταυτόχρονα εξυπηρετεί περιορισμένο αριθμό επισκεπτών. Από την τυπική αυτή λειτουργία δεν αναμένεται να προκύψουν έκτακτες συνθήκες και κίνδυνοι για το περιβάλλον π.χ. λόγω κάποιου ατυχήματος.

Τέλος, τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν για την εξασφάλιση της υγείας και της προστασίας των εργαζομένων και επισκεπτών στο χώρο του συγκροτήματος περιλαμβάνουν:

- Εγκατάσταση συστήματος πυρανίχνευσης - πυρόσβεσης.
- Έλεγχος στάθμης θορύβου και λήψη μέτρων προστασίας.
- Επιμελής καθαριότητα των χώρων της εγκατάστασης.

6.8 ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΠΟΥ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΠΗΡΕΑΖΕΙ ΤΗΝ ΚΟΙΤΗ (ΣΤΕΝΗ Ή ΕΥΡΕΙΑ) ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΟΣ, ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΟΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ, ΕΝΩ ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΟΥ ΤΟ ΕΡΓΟ/ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ, ΑΥΤΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ. ΕΞΑΙΡΟΥΝΤΑΙ ΕΡΓΑ ΠΟΥ ΔΙΑΣΧΙΖΟΥΝ ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΤΟ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑ

Το υφιστάμενο έργο του ξενοδοχειακού συγκροτήματος δεν βρίσκεται πλησίον της κοίτης υδατορέματος. Συνεπώς, δεν απαιτήθηκε η λήψη μέτρων προστασίας αυτού, π.χ. οριοθέτηση, διεύθετηση, κατασκευή τεχνικού έργου κλπ.

7. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ

7.1 Παρουσίαση των βιώσιμων εναλλακτικών λύσεων που εξετάσθηκαν, ως προς τη θέση, το μέγεθος και την κλίμακα, το σχεδιασμό, την τεχνολογία, την παραγωγική διαδικασία καθώς και την διαδικασία κατασκευής του έργου ή της δραστηριότητας. Περιλαμβάνεται και η μηδενική λύση (μη - υλοποίηση προτεινόμενου έργου/δραστηριότητας), με αναφορά στις συνέπειες που θα έχει σε επηρεαζόμενα έργα/δραστηριότητες, καθώς και σε άλλα στοιχεία του ανθρωπογενούς και φυσικού περιβάλλοντος.

7.2 Αξιολόγηση και αιτιολόγηση της τελικής επιλογής σε σχέση με τις επιπτώσεις στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον. Η παρουσίαση των βιώσιμων εναλλακτικών λύσεων μπορεί να περιλαμβάνει κείμενο, πίνακες και κατάλληλους χάρτες και σχέδια. Θα πρέπει να είναι περιεκτική, ενώ σε παράρτημα της ΜΠΕ μπορούν να δίνονται αναλυτικότερα στοιχεία, που περιλαμβάνουν:

7.2.1 Καταγραφή της υφιστάμενης κατάστασης του περιβάλλοντος για κάθε βιώσιμη εναλλακτική λύση, καθώς και των τάσεων εξέλιξης του.

7.2.2 Εκτίμηση και αξιολόγηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων για κάθε βιώσιμη εναλλακτική λύση και αιτιολόγηση των κύριων λόγων απόρριψής της.

7.1 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΒΙΩΣΙΜΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΞΕΤΑΣΘΗΚΑΝ, ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗ ΘΕΣΗ, ΤΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΛΙΜΑΚΑ, ΤΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ, ΤΗΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ, ΤΗΝ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ. ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΚΑΙ Η ΜΗΔΕΝΙΚΗ ΛΥΣΗ (ΜΗ - ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ/ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ), ΜΕ ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΙΣ ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΠΟΥ ΘΑ ΕΧΕΙ ΣΕ ΕΠΗΡΕΑΖΟΜΕΝΑ ΕΡΓΑ/ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΕ ΑΛΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΟΥΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Τα δεδομένα - κριτήρια σχεδιασμού και επιλογή κατασκευαστικής λύσης για το υπό μελέτη υφιστάμενο ξενοδοχειακό συγκρότημα μπορούν να ομαδοποιηθούν σε τέσσερις κύριες κατηγορίες:

- Κριτήρια χρήσης
- Κριτήρια θέσης
- Κριτήρια συνθηκών θέσης
- Περιβαλλοντικά κριτήρια

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

Η εν λόγω ξενοδοχειακή μονάδα είναι υφιστάμενη και λειτουργεί στην συγκεκριμένη θέση επί 35 έτη, από το έτος 1982. Το έργο έχει λοιπόν ήδη εγκατασταθεί στο συγκεκριμένο γήπεδο που αγοράστηκε για το σκοπό αυτό, δηλαδή τη δημιουργία ξενοδοχειακής μονάδας. Η περίπτωση της μηδενικής λύσης του έργου, έχει επομένως μόνο θεωρητικό περιεχόμενο και όχι ουσιαστικό.

Θέση εγκατάστασης

Η ξενοδοχειακή μονάδα εξαρχής επιλέχθηκε να εγκατασταθεί στην υπό μελέτη θέση, λόγω των συγκριτικών πλεονεκτημάτων που εμφανίζει: ελκυστικό φυσικό περιβάλλον, εγγύτητα σε δημοφιλείς κολυμβητικές ακτές, ευχερής πρόσβαση στην πόλη του Αργοστολίου και τις παρεχόμενες υπηρεσίες, εξυπηρετήσεις, υποδομές, δίκτυα κλπ.

Μέγεθος

Το υφιστάμενο ξενοδοχειακό συγκρότημα 2** αστέρων έχει δυναμικότητα 166 κλινών και υπερκαλύπτει τις προδιαγραφές της ισχύουσας νομοθεσίας για ξενοδοχεία 2**. Είναι σαφές ότι, για λόγους οικονομικής βιωσιμότητας, το μέγεθος του έργου έχει σχεδιαστεί ούτως ώστε να προκύπτει η μέγιστη δυναμικότητα κλινών (τηρώντας ωστόσο τις ισχύουσες πολεοδομικές κλπ. διατάξεις), οπότε η επένδυση της ξενοδοχειακής μονάδας να καθίσταται κατά το δυνατόν οικονομικά συμφέρουσα.

Αξιολογήθηκε η εναλλακτική λύση μικρότερου μεγέθους μονάδας. Η λύση αυτή θα είχε ως αποτέλεσμα την προσέλκυση και εξυπηρέτηση μικρότερου αριθμού τουριστών και κατά συνέπεια τη μείωση της αναμενόμενης τουριστικής, οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής. Επιπρόσθετα, και σε ότι αφορά στην ίδια τη μονάδα θα μειώνονταν σημαντικά τα οφέλη που προκύπτουν από τις οικονομίες κλίμακας που επιτυγχάνουν οι μεσαίες και μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες. Τέλος, υπολογίστηκε ότι για να είναι βιώσιμη μια ξενοδοχειακή μονάδα 2** και σε σύγκριση με τις υπηρεσίες που απαιτείται να προσφέρει, πρέπει να έχει δυναμικότητα άνω των 100 κλινών.

Τέλος, στην περίπτωση του μειωμένου μεγέθους της μονάδας, οι όποιες επιπτώσεις στο περιβάλλον θα ήταν παραπλήσιες με τις τρέχουσες, καθώς θα απαιτούνταν οι ίδιες εγκαταστάσεις στην ίδια ή σε ελάχιστα μικρότερη κλίμακα. Άρα, λαμβάνοντας υπόψη τον συνδυασμό των κοινωνικών, οικονομικών και περιβαλλοντικών παραμέτρων, το μέγεθος του έργου που τελικά επιλέχθηκε θεωρείται η βέλτιστη δυνατή λύση.

Σχεδιασμός

Οι εναλλακτικές λύσεις διαφορετικού σχεδιασμού της ξενοδοχειακής μονάδας ως προς τις κτιριακές και ηλεκτρομηχανολογικές υποδομές αξιολογήθηκαν κατά τη δημιουργία του έργου. Σήμερα, η μονάδα είναι υφιστάμενη και λειτουργεί τα τελευταία 35 χρόνια χωρίς προβλήματα. Επομένως, ο σχεδιασμός της θεωρείται δεδομένος.

7.2 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΤΕΛΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΙΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ. Η ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΒΙΩΣΙΜΩΝ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΙ ΚΕΙΜΕΝΟ, ΠΙΝΑΚΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ. ΘΑ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΠΕΡΙΕΚΤΙΚΗ, ΕΝΩ ΣΕ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΜΠΕ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΔΙΝΟΝΤΑΙ ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΤΕΡΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ, ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΥΝ:

7.2.1. Αναλυτικότερη περιγραφή των βιώσιμων εναλλακτικών λύσεων που εξετάστηκαν.

Με σκοπό αφενός μεν τη μέγιστη δυνατή αξιοποίηση της διαθέσιμης έκτασης, ήτοι το οικονομικό όφελος, αφετέρου δε την κατά το δυνατόν ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων της ξενοδοχειακής μονάδας στο περιβάλλον, πραγματοποιήθηκε η παραπάνω επιλογή.

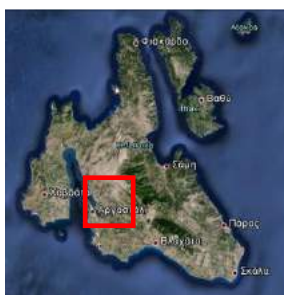
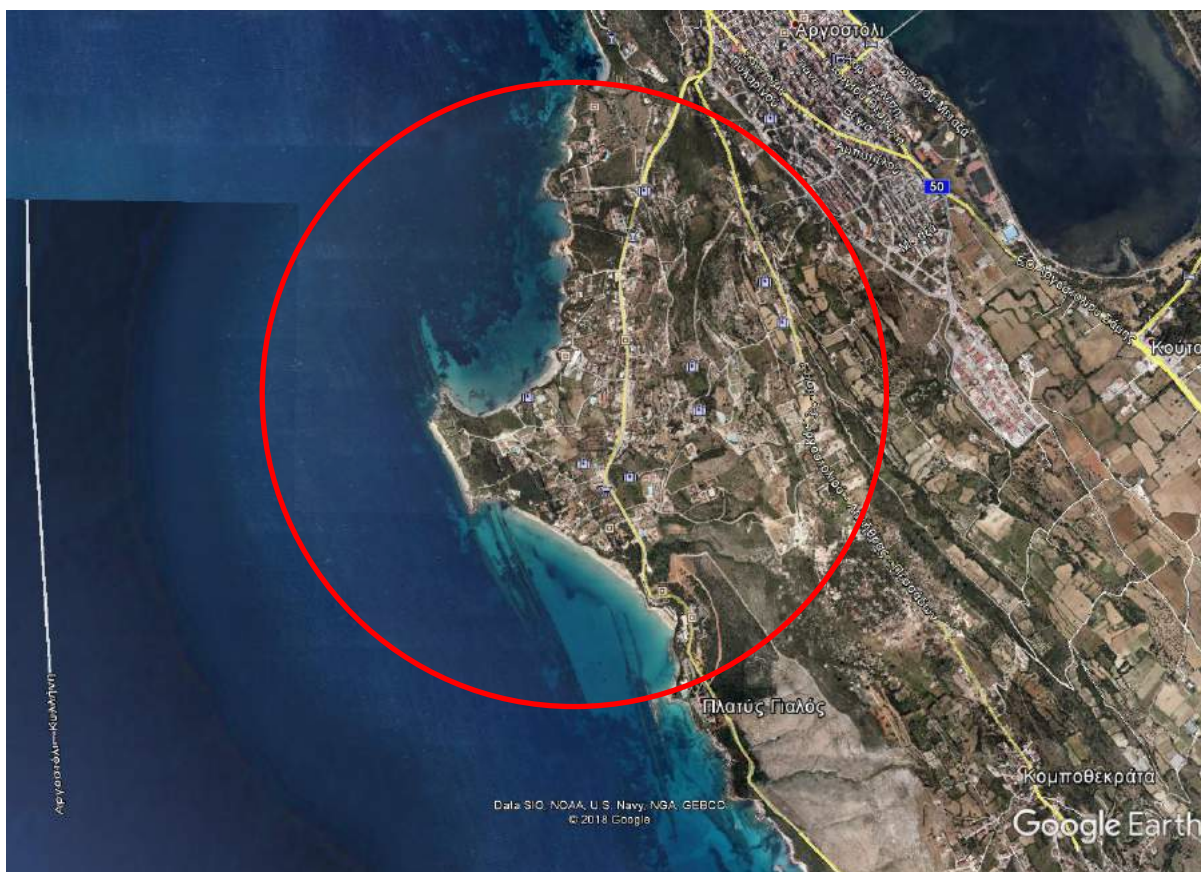
8. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

- 8.1 Περιοχή μελέτης
- 8.2 Κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά
- 8.3 Μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά
- 8.4 Γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά - Κυματικές συνθήκες - Ωκεανογραφικά χαρακτηριστικά - Ακτομηχανικά φαινόμενα.
 - 8.4.1 Γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά
 - 8.4.2 Στοιχεία σεισμικότητας – σεισμικής επικινδυνότητας
 - 8.4.3 Κυματικές συνθήκες - Ωκεανογραφικά χαρακτηριστικά - Ακτομηχανικά φαινόμενα.
- 8.5 Φυσικό περιβάλλον
 - 8.5.1. Γενικά στοιχεία
 - 8.5.2. Περιοχές του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών.
 - 8.5.3. Δάση και δασικές εκτάσεις (Επιπροσθέτως των πληροφοριών της ενότητας 8.5.1)
 - 8.5.4. Άλλες σημαντικές φυσικές περιοχές
- 8.6 Ανθρωπογενές περιβάλλον
 - 8.6.1 Χωροταξικός σχεδιασμός – Χρήσεις γης
 - 8.6.2 Διάρθρωση και λειτουργίες του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος
 - 8.6.3 Πολιτιστική κληρονομιά
- 8.7 Κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον
 - 8.7.1. Δημογραφική κατάσταση και τάσεις εξέλιξης, με στοιχεία για τον πληθυσμό, το μέσο ετήσιο ρυθμό μεταβολής του, την κατανομή ηλικιών, καθώς και την εκτίμηση του πληθυσμού σε περιόδους αιχμής (π.χ. θερινή περίοδος για τουριστικές περιοχές)
 - 8.7.2 Παραγωγική διάρθρωση της τοπικής οικονομίας
 - 8.7.3. Απασχόληση, με στοιχεία για τους κύριους δείκτες ανά παραγωγικό τομέα και τις τάσεις εξέλιξης τους
 - 8.7.4 Κατά κεφαλήν εισόδημα (επίπεδο διαβίωσης) με βάση δείκτες της ΕΛΣΤΑΤ
- 8.8 Τεχνικές Υποδομές
 - 8.8.1. Υποδομές χερσαίων, θαλάσσιων και εναέριων μεταφορών (οδικό και σιδηροδρομικό δίκτυο, λιμένες και καταφύγια σκαφών, αεροδρόμια και συνδυασμένες μεταφορές, μέσα μαζικής μεταφοράς, χώροι στάθμευσης)
 - 8.8.2. Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών (εγκαταστάσεις διαχείρισης στερεών αποβλήτων, εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων, δίκτυο αποχέτευσης κ.ά.)
 - 8.8.3. Δίκτυα ύδρευσης (όπου απαιτείται), μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, φυσικού αερίου και εγκαταστάσεις τηλεπικοινωνιών
- 8.9 Ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον
 - 8.9.1 Υπάρχουσες πηγές ρύπανσης ή άλλες πιέσεις προς το περιβάλλον

- 8.9.2 Εκμετάλλευση φυσικών πόρων
- 8.10 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον - Ποιότητα αέρα
 - 8.10.1. Αναφορά των κύριων πηγών εκπομπής ρύπων στον αέρα στην περιοχή μελέτης
 - 8.10.2. Εκτίμηση και αξιολόγηση της υφιστάμενης ποιότητας του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος στην περιοχή μελέτης, με βάση διαθέσιμα στοιχεία
 - 8.10.3. Διαχρονικές μεταβολές και τάσεις εξέλιξης
- 8.11 Ακουστικό περιβάλλον και δονήσεις
 - 8.11.1. Αναφορά των κύριων πηγών εκπομπής περιβαλλοντικού θορύβου ή δονήσεων στην περιοχή μελέτης
 - 8.11.2. Εκτίμηση και αξιολόγηση της υφιστάμενης ποιότητας του ακουστικού περιβάλλοντος στην περιοχή μελέτης, με βάση είτε διαθέσιμα στοιχεία είτε μετρήσεις γύρω από τη θέση του έργου
 - 8.11.3. Διαχρονικές μεταβολές και τάσεις εξέλιξης
- 8.12 Ηλεκτρομαγνητικά πεδία
 - 8.12.1. Κύριες πηγές εκπομπής ηλεκτρομαγνητικών ακτινοβολιών στην περιοχή μελέτης και στην εγγύτερη περιοχή του έργου ή της δραστηριότητας (ενδεικτικά, σε ακτίνα 500 m)
 - 8.12.2. Εκτίμηση και αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης ηλεκτρομαγνητικού υποβάθρου, μόνο σε περιπτώσεις που αναμένονται μεταβολές λόγω του εξεταζόμενου έργου ή δραστηριότητας
- 8.13 Ύδατα
 - 8.13.1 Σχέδια Διαχείρισης
 - 8.13.2 Επιφανειακά ύδατα
 - 8.13.3 Υπόγεια ύδατα
- 8.14 Τάσεις εξέλιξης του περιβάλλοντος (χωρίς το έργο)
 - 8.14.1. Διεξάγεται εκτίμηση των τάσεων εξέλιξης στο περιβάλλον της περιοχής, χωρίς το έργο
 - 8.14.2. Συμπυκνώνονται και αξιολογούνται συνολικά οι θεματικές διαχρονικές μεταβολές και τάσεις εξέλιξης που καταγράφηκαν στις προηγούμενες ενότητες του παρόντος κεφαλαίου

8.1 ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Το υπό μελέτη ξενοδοχείο αποτελεί εμβαδικό έργο κατηγορίας Α2 και βρίσκεται σε θέση εκτός των ορίων προστατευόμενων περιοχών και εντός ΖΟΕ με τουριστικό προσανατολισμό. Η χωρική ακτίνα στην οποία εκτιμάται ότι επικεντρώνονται οι επιπτώσεις στα στοιχεία του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος ορίζεται σε 1 Km.



Εικόνα 8.1: Περιοχή μελέτης, σε ακτίνα 1 Km από τη θέση του έργου

8.2 ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Τα μετεωρολογικά στοιχεία για την περίοδο 1990-2008, που αφορούν την περιοχή μελέτης και την ευρύτερη περιοχή του έργου, προέρχονται από τον Μετεωρολογικό Σταθμό 685 της ΕΜΥ στο Αργοστόλι της Κεφαλονιάς (γεωγραφικό μήκος 20° 29' Ε, γεωγραφικό πλάτος 38° 11' Ν, υψόμετρο 22,0m). Τα στοιχεία που προσδιορίζουν το χαρακτήρα του κλίματος όπως άνεμοι, θερμοκρασία, υγρασία κλπ, περιγράφονται αναλυτικά στη συνέχεια.

Άνεμοι

Από τα στοιχεία του Μ.Σ. Αργοστολίου προκύπτει ότι οι επικρατέστεροι άνεμοι στην περιοχή είναι οι βορειοδυτικοί με ποσοστό εμφάνισης 16,80% και οι βόρειοι με ποσοστό εμφάνισης 14,02%, ενώ ακολουθούν οι νοτιοανατολικοί και οι νότιοι με ποσοστό εμφάνισης 9,51% και 9,44% αντίστοιχα.

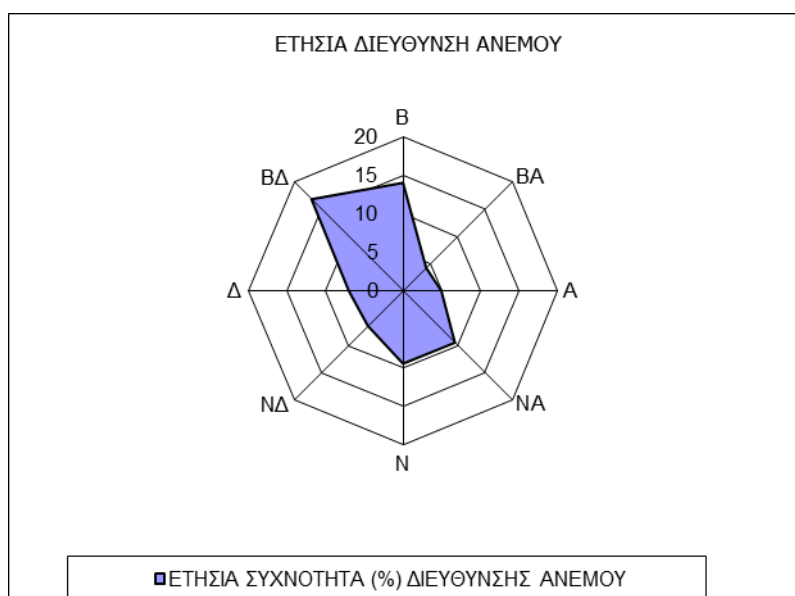
Το ποσοστό νηνεμίας είναι αρκετά υψηλό της τάξεως του 27,55% ενώ οι πνέοντες άνεμοι είναι μικρής εντάσεως, ασθενείς έως μέτριοι. Στον Πίνακα 8.1 που ακολουθεί παρουσιάζονται αναλυτικά οι ετήσιες συχνότητες διευθύνσεων και οι εντάσεις των ανέμων που πνέουν στην περιοχή, ενώ στα διαγράμματα 8.1 και 8.2 παρουσιάζονται το ανεμόγραμμα για την περιοχή μελέτης όπως προκύπτει από τα δεδομένα του Μ.Σ. Αργοστολίου για την περίοδο 1990-2008 και η συχνότητα έντασης του ανέμου για την ίδια χρονική περίοδο.

ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΜΦΑΝΙΣΗΣ (%)	ΕΝΤΑΣΗ (B)	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)
B	14,02	1	8,05
BA	4,23	2	22,55
A	4,97	3	22,12
NA	9,51	4	14,78
N	9,44	5	3,60
NΔ	6,44	6	1,06
Δ	7,04	7	0,23
BΔ	16,80	8	0,07

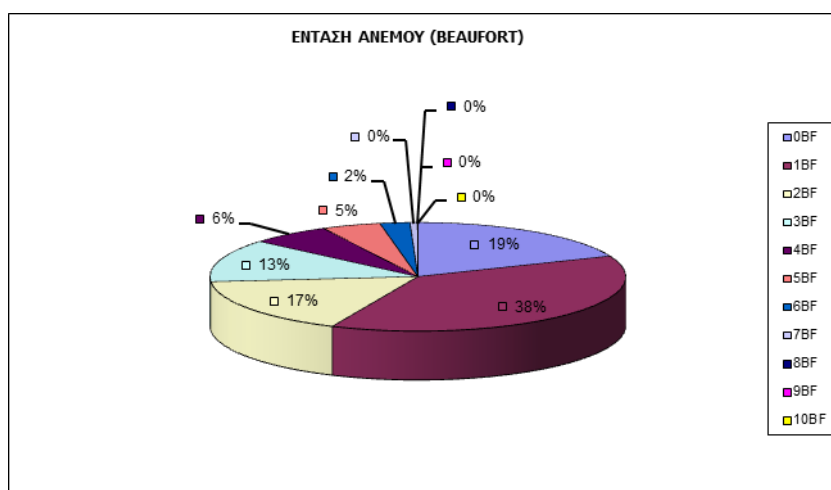
**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

ΑΠΝΟΙΑ	27,55	9	0,01
		10	0,00
		>11	0,00

Πίνακας 8.1: Ανεμολογικά στοιχεία της περιοχής μελέτης που αναφέρονται στην περίοδο 1970–1997 (ΕΜΥ 2013)



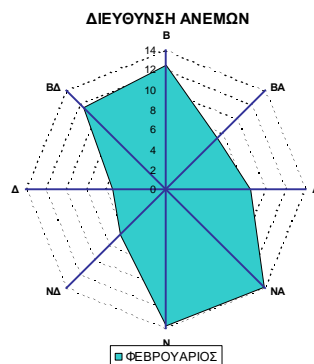
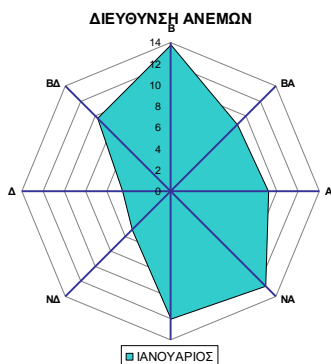
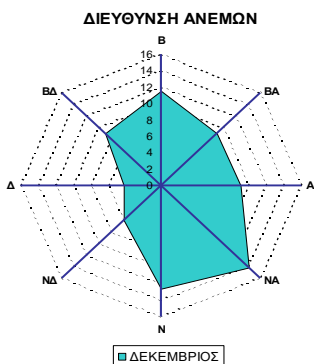
Διάγραμμα 8.1: Ροδόγραμμα ανέμου περιοχής μελέτης (ΕΜΥ 2013)



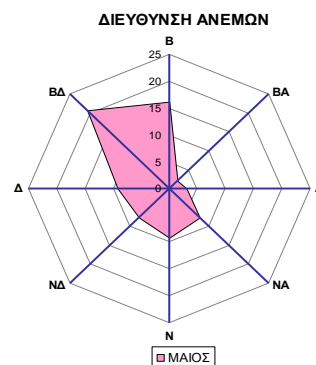
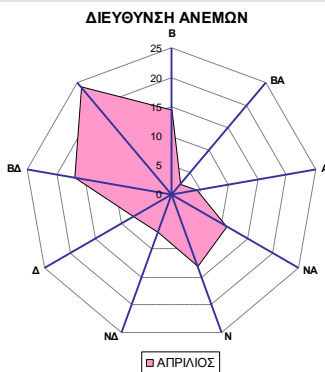
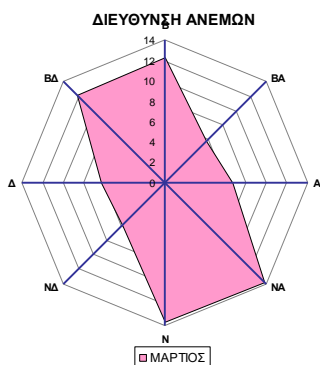
Διάγραμμα 8.2: Συχνότητα έντασης ανέμου (ΕΜΥ 2013)

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

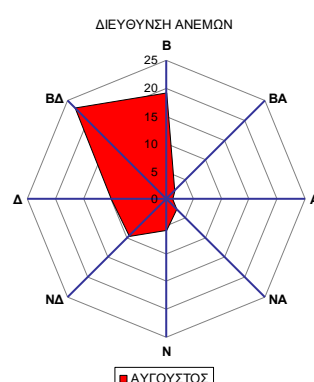
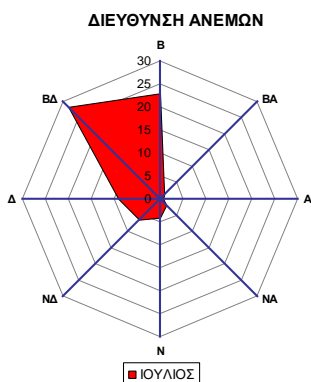
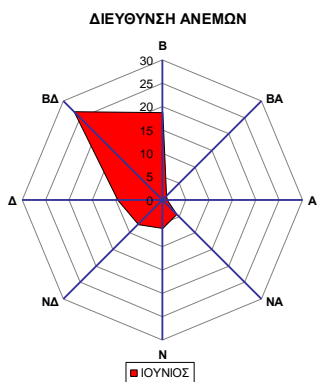
ΧΕΙΜΩΝΑΣ



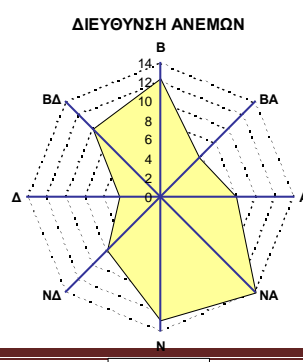
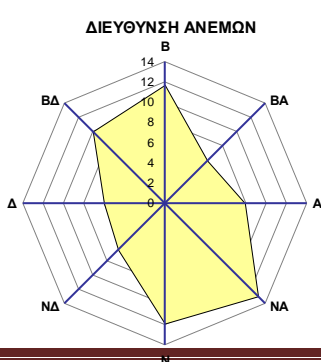
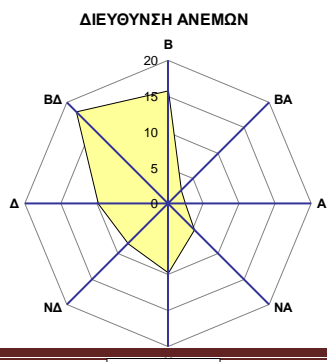
ΑΝΟΙΞΗ



ΚΑΛΟΚΑΙΡΙ



ΦΘΙΝΟΠΩΡΟ



**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Διάγραμμα 8.3: Μηνιαία Ροδόγραμμα ανέμου της περιοχής μελέτης (ΕΜΥ 2013)

Θερμοκρασία

Η μέση ετήσια θερμοκρασία στην περιοχή, κατά την διάρκεια των παρατηρήσεων είναι 18,1°C. Θερμότερος μήνας είναι ο Αύγουστος με 25,9°C και ψυχρότεροι οι Ιανουάριος, Φεβρουάριος με 11,9°C. Στον πίνακα 8.2 που ακολουθεί παρουσιάζονται αναλυτικά τα θερμοκρασιακά δεδομένα του Μ.Σ. Αργοστολίου για την περίοδο 1990-2008 (ΕΜΥ 2013).

Θερμοκρασία (°C)	Μέση	Μέση μέγιστη	Μέση ελάχιστη	Απολύτως μέγιστη	Απολύτως ελάχιστη
Ιανουάριος	11,5	14,3	8,5	19,6	0,2
Φεβρουάριος	11,5	14,3	8,5	23,4	0,6
Μάρτιος	12,9	15,9	9,5	25,0	-0,4
Απρίλιος	15,2	18,2	11,4	28,0	4,0
Μάιος	19,4	22,6	14,8	33,6	7,8
Ιούνιος	23,3	26,6	18,3	36,0	11,0
Ιούλιος	25,5	28,7	20,4	40,6	14,2
Αύγουστος	25,9	29,4	21,2	38,2	14,6
Σεπτέμβριος	23,4	26,8	19,0	36,8	13,0
Οκτώβριος	19,7	23,0	16,0	33,0	3,0
Νοέμβριος	15,7	18,7	12,6	25,6	3,2
Δεκέμβριος	12,8	15,6	9,9	20,4	1,0
Έτος	18,1	21,2	15,0	30,0	6,0

Πίνακας 8.2: Θερμοκρασίες περιόδου 1990 - 2008 (ΕΜΥ 2013).

Βροχοπτώσεις

Το ετήσιο ύψος βροχής για την περίοδο 1990 - 2008 στην περιοχή μελέτης είναι 820,0 mm. Ξηρότερος μήνας είναι ο Ιούλιος με μέσο ύψος βροχής 5,3mm ενώ πιο βροχερός μήνας είναι ο Νοέμβριος με μέσο ύψος βροχής 149,5mm (ΕΜΥ 2013).

Η κατανομή των βροχοπτώσεων κατά τη διάρκεια του χρόνου είναι ανομοιόμορφη. Το 42,9% περίπου των βροχοπτώσεων παρατηρείται κατά τη διάρκεια του χειμώνα, το 35,1% τη διάρκεια του φθινοπώρου, το 10,9% τη διάρκεια της άνοιξης και μόλις το 3,2% παρατηρείται κατά τη θερινή περίοδο.

Υγρασία

Η μέση ετήσια σχετική υγρασία ανέρχεται σε 69,0%. Το μεγαλύτερο ποσοστό υγρασίας παρατηρείται το μήνα Νοέμβριο (73,4%) και το μικρότερο το μήνα Ιούλιο (64,1%) (ΕΜΥ 2013).

Χιόνι - Χαλάζι - Παγετός

Χιόνι: Το χιόνι αποτελεί σπάνιο φαινόμενο για την περιοχή μελέτης. Ο μέσος αριθμός ημερών χιονόπτωσης είναι 0,5 ανά έτος. Χιονοπτώσεις με σχετικά ικανοποιητική συχνότητα εμφανίζονται μόνο στις ορεινές περιοχές του όρους Αίνας (ΕΜΥ 2013).

Χαλάζι: Ο μέσος αριθμός ημερών με χαλαζόπτωση είναι 3,8 ανά έτος. Το φαινόμενο παρατηρείται από τον Νοέμβριο έως και τον Απρίλιο (ΕΜΥ 2013).

Ομβροθερμικό πηλίκο Emburger - Ομβροθερμικά διαγράμματα

Πολλοί κατά καιρούς προσπάθησαν να εκφράσουν την συνολική επίδραση του κλίματος με αριθμοδείκτες. Τέτοιες μαθηματικές εκφράσεις ή αριθμοί ονομάζονται κλιματικοί ή βιοκλιματικοί δείκτες αντίστοιχα ανάλογα με το αντικείμενο που επηρεάζουν. Για την περιοχή της Μεσογείου δίνει καλά αποτελέσματα ο τύπος (ομβροθερμικό πηλίκο) του Emburger" (Γκουβάς and Σακελλαρίου 2011):

$$Q_1 = \frac{100P}{2x\left(\frac{M+m}{2}\right)x(M-m)} \eta Q_1 = \frac{2000P}{M^2 - m^2}$$

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Όπου:

P= ετήσια βροχόπτωση σε χιλιοστά,

M= η μέση τιμή των μέγιστων θερμοκρασιών του θερμότερου μήνα του έτους

m= η μέση τιμή των ελαχίστων θερμοκρασιών του ψυχρότερου μήνα του έτους

Επειδή όμως η τιμή του m μπορεί να είναι και αρνητική για την αποφυγή σφαλμάτων χρησιμοποιείται αντί της θερμοκρασίας σε βαθμούς Κελσίου η απόλυτη θερμοκρασία ($0^{\circ}\text{K}=273^{\circ}\text{C}$) οπότε ο τύπος του Embarger παίρνει την παρακάτω μορφή:

$$Q_2 = \frac{P}{\left(\frac{M+m}{2}\right) \times (M-m)} \eta Q_2 = \frac{2000P}{M^2 - m^2}$$

Όσο μικρότερος είναι ο δείκτης Q τόσο ξηρότερο είναι το κλίμα. Με βάση τις τιμές του Q και την τιμή του m συντάσσει ο Embarger τα λεγόμενα κλιματικά διαγράμματα (Γκουβάς and Σακελλαρίου 2011). Ένα τέτοιο έχει συντάξει ο Μαυρομάτης (Μαυρομάτης 1980) για τη χώρα μας (Διάγραμμα 8.4). Ο Μαυρομάτης διακρίνει τρεις βιοκλιματικούς ορόφους:

«Ημίξηρο» P 500 έως 700 mm Q 20 έως 30

«Υφυγρο» P 700 έως 1000 mm Q 50 έως 90 και,

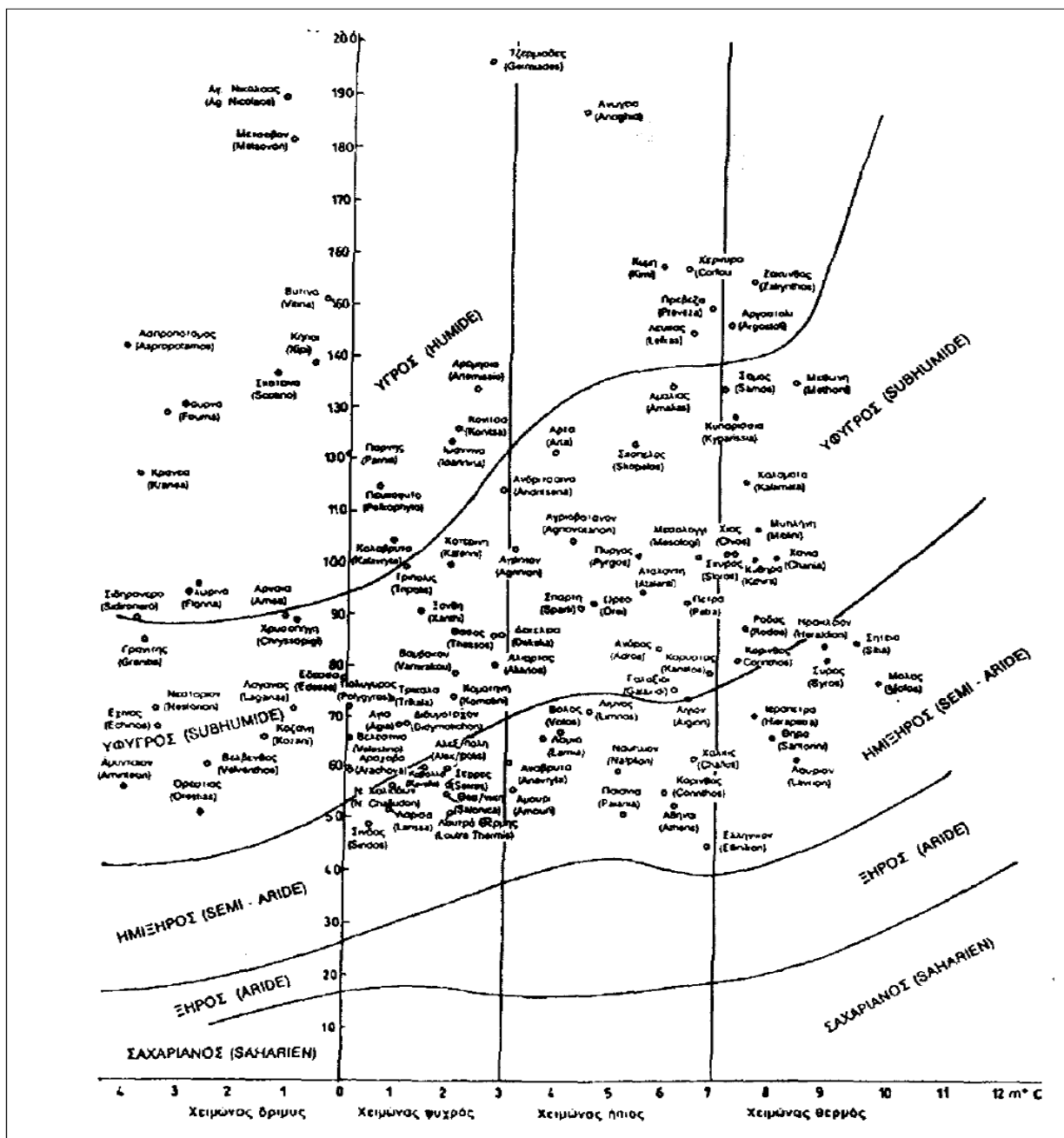
«Υγρό» P>1000 mm Q>90

και τέσσερις υποορόφους με βάση την τιμή του $m^{\circ}\text{C}$ σε «χειμώνα θερμό» ($7-12^{\circ}\text{C}$), «χειμώνα ήπιο» ($3-7^{\circ}\text{C}$), «χειμώνα ψυχρό» ($0-3^{\circ}\text{C}$) και «χειμώνα δριμύ» ($-5-0^{\circ}\text{C}$).

Για την περιοχή μελέτης και σύμφωνα με τα προαναφερόμενα κλιματολογικά στοιχεία το βιοκλίμα διαμορφώνεται ως εξής: Υφυγρο με χειμώνα ψυχρό. Μια ορθολογική, επιστημονική λύση θα ήταν πιθανώς να θεωρηθεί σαν ξηρή περίοδος εκείνη κατά την οποία η συνολική εξατμισοδιαπνοή ενός σταθμού είναι μεγαλύτερη από την ποσότητα της βροχής που πέφτει στην ίδια περίοδο (Ντάφης 1986).

Γι' αυτό όμως απαιτούνται ακριβείς μετρήσεις της εξατμισοδιαπνοής, οι οποίες λείπουν σήμερα. Η επιτροπή UNESCO-FAO δέχεται ως ξηρό ένα μήνα όταν το άθροισμα των βροχοπτώσεων του μήνα είναι μικρότερο από το διπλάσιο της μέσης θερμοκρασίας ($P_{\text{mm}} < 2T^{\circ}\text{C}$). Εδώ φαίνεται ότι η θερμοκρασία υπεισέρχεται σαν σημαντικός παράγοντας επειδή επηρεάζει την εξάτμιση και την διαπνοή.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

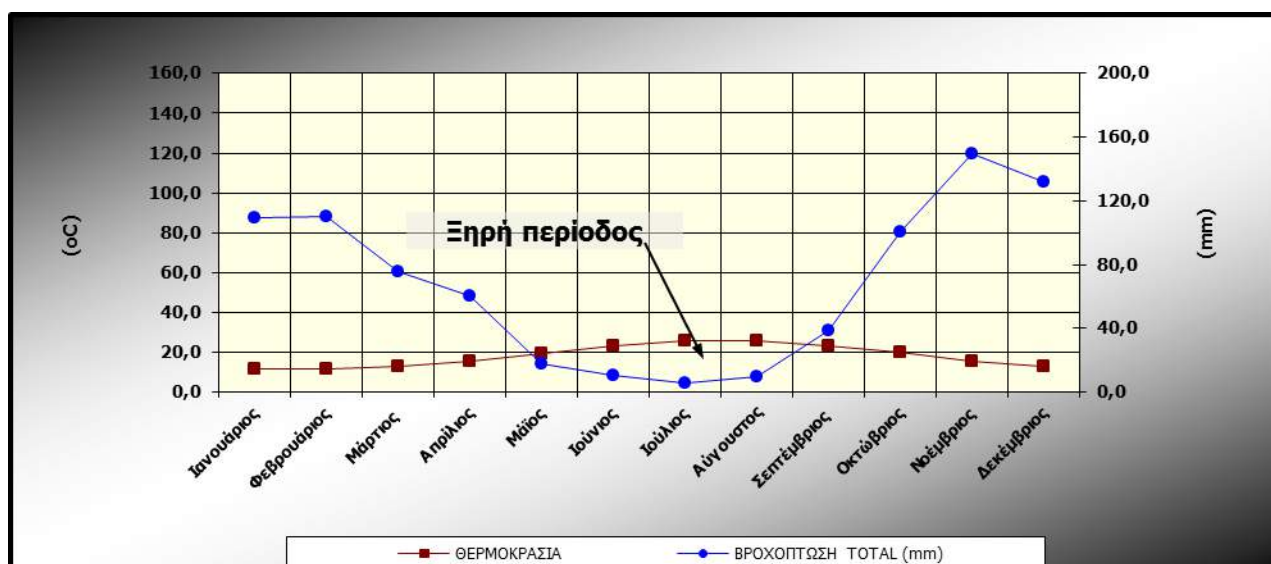


Διάγραμμα 8.4: Κλιματικό διάγραμμα Emberger για την Ελλάδα (Μαυρομάτης 1980)

Παρόμοια παραδοχή κάνουν και οι Gaussen και Bagnouls, οι οποίοι απεικονίζουν με ένα διάγραμμα που καλείται "ομβροθερμικό διάγραμμα" την πορεία μήνα προς μήνα, της μέσης μηνιαίας θερμοκρασίας σε °C και του μέσου μηνιαίου ύψους βροχής σε mm (Μαυρομάτης 1980). Για την καμπύλη των θερμοκρασιών χρησιμοποιείται κλίμακα διπλάσια

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

εκείνης του όμβρου (1°C αντιστοιχούν σε 2 χιλιοστά βροχής). Η περίοδος κατά την οποία η καμπύλη του όμβρου βρίσκεται χαμηλότερα από την καμπύλη της θερμοκρασίας θεωρείται ως ξηρή. Η διάκριση αυτή σύμφωνα με τα ομβροθερμικά διαγράμματα είναι περισσότερο κατατοπιστική από τους αριθμοδείκτες και αποδίδουν περισσότερο την πραγματική "οικολογικώς" ξηρή περίοδο, αν συνυπολογιστούν, παράγοντες όπως αποταμιεύματα του εδάφους σε διαθέσιμο νερό, μορφολογικές και φυσικές ιδιότητες του εδάφους καθώς και το βάθος του. Το διάγραμμα 8.5 αποτελεί το ομβροθερμικό διάγραμμα της περιοχής μελέτης όπως προέκυψε από τα διαθέσιμα στοιχεία του Μ.Σ. Αργοστολίου για την περίοδο 1990–2008.



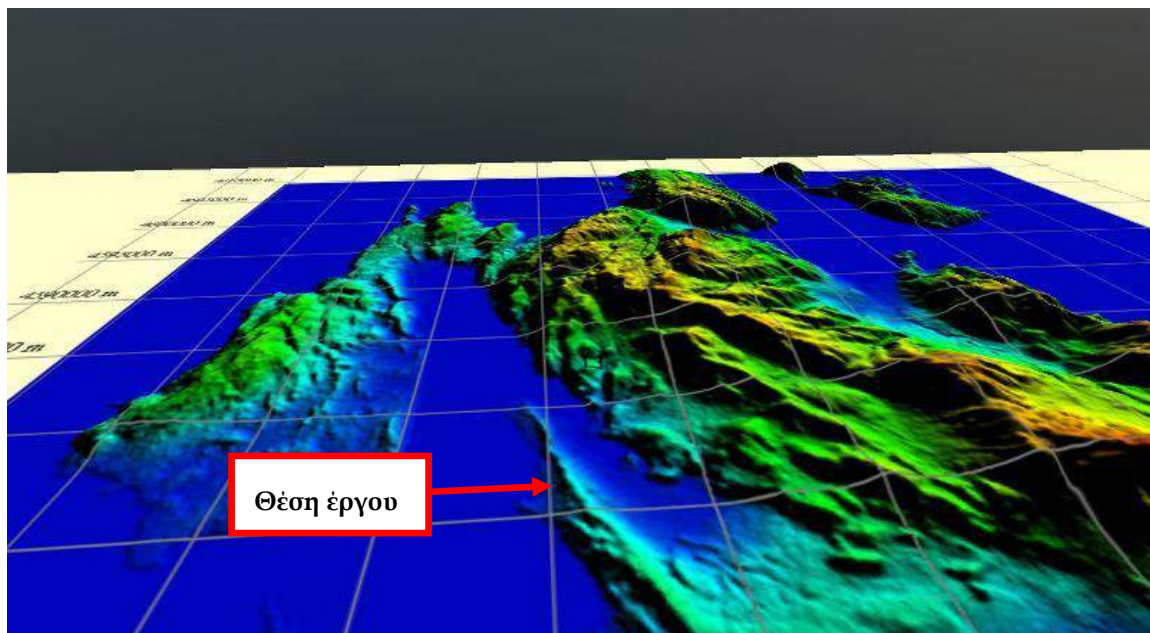
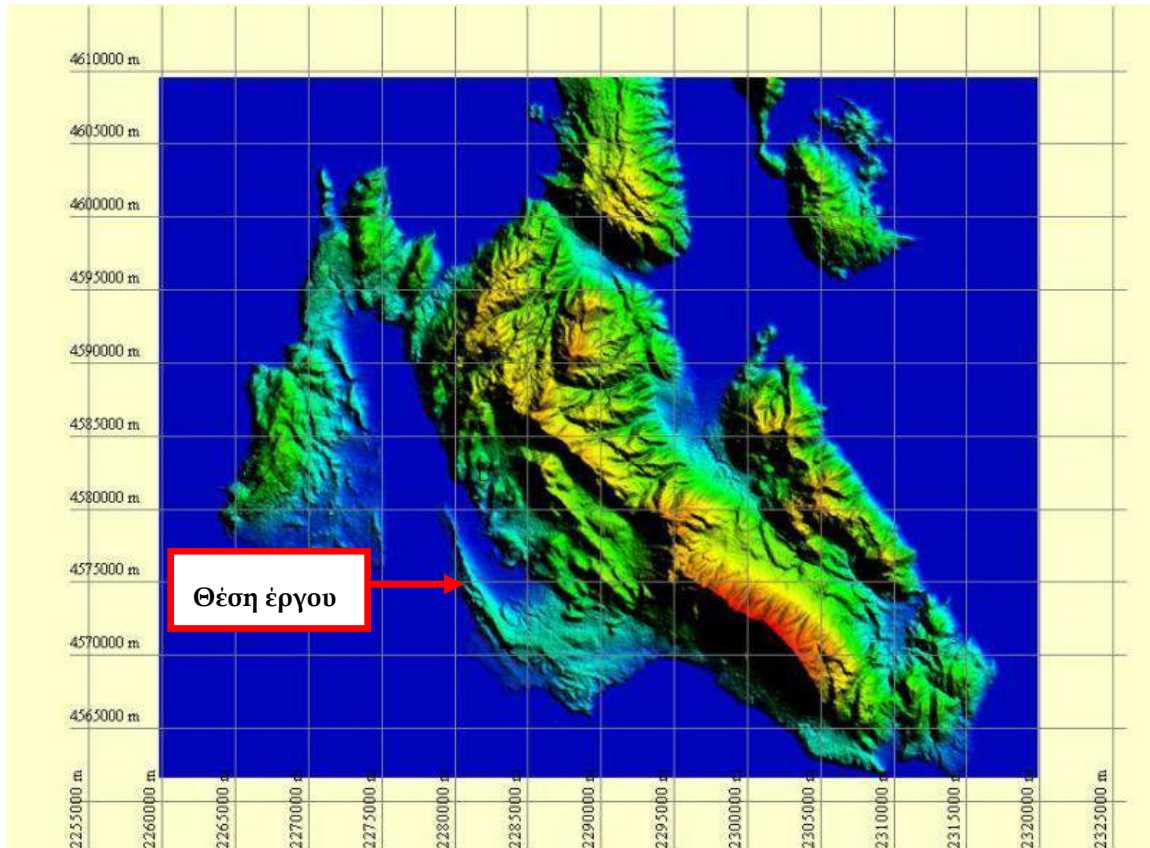
Διάγραμμα 8.5: Ομβροθερμικό διάγραμμα Bagnouls – Gausson (1990-2008 Μ.Σ. Αργοστολίου)

8.3 ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

8.3.1. Καταγράφεται το συνολικό τοπίο αναφοράς και οι επιμέρους ενότητες του

Η περιοχή μελέτης εντοπίζεται στην παράκτια περιοχή «Λάσση» που εκτείνεται δυτικά – νοτιοδυτικά της πόλης του Αργοστολίου. Το ανάγλυφο της άμεσης περιοχής χαρακτηρίζεται από χαμηλά υψόμετρα και σχετικά ήπιες μορφολογικές κλίσεις. Το γήπεδο βρίσκεται σε υψόμετρο 35 μέτρων και απέχει περίπου 180 μέτρα από την ακτογραμμή.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ



Διάγραμμα 8.6: Τρισδιάστατη απεικόνιση μορφολογικού ανάγλυφου ευρύτερης περιοχής μελέτης



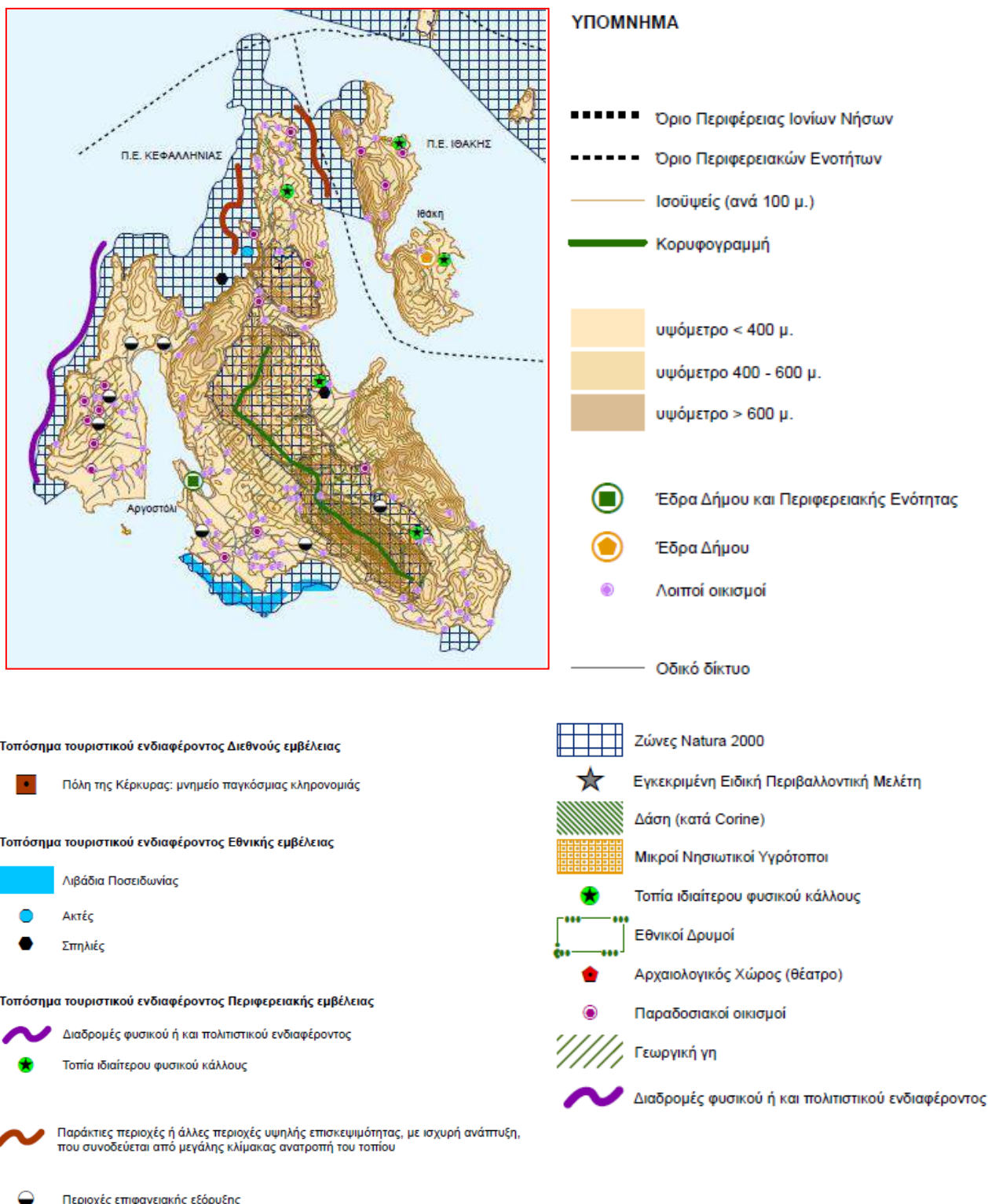
Διάγραμμα 8.7: Υδρογραφικό δίκτυο στην Κεντρική και Νότια Κεφαλονιά

Στην άμεση περιοχή του έργου, το υδρογραφικό δίκτυο εμφανίζεται μέτρια αναπτυγμένο καθώς η απορροή υστερεί της κατείσδυσης, με βάση το γεγονός ότι επιφανειακά αναπτύσσονται καρστικοί σχηματισμοί ασβεστόλιθων.

Σύμφωνα με την αξιολόγηση τοπίου για την Περιφερειακή Ενότητα Κεφαλληνίας που έχει γίνει στο πλαίσιο της υπό κατάρτιση Μελέτης Αναθεώρησης του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών (Χωροδυναμική - Έφη Καραθανάση και Συνεργάτες Ε.Ε 2014), η ευρύτερη περιοχή του έργου ταξινομείται στην κατηγορία των Τοπίων Περιφερειακής Σημασίας.

Το υπό μελέτη έργο από τη μέχρι τώρα λειτουργία του δεν έχει μεταβάλλει τα τοπιολογικά χαρακτηριστικά, τα οποία αφορούν στις αναμενόμενες διαφοροποιήσεις στο Βαθμό Επέμβασης στο περιβάλλον, σε αλλαγές της Οπτικής Ευαισθησίας, της Ποικιλομορφίας, του Επιπέδου Ευαισθησίας και στην Απορροφητική Ικανότητα του τοπίου της περιοχής μελέτης.

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**



Διάγραμμα 8.8: Αξιολόγηση τοπίου για την Περιφερειακή Ενότητα Κεφαλληνίας στην υπό κατάρτιση Μελέτη Αναθεώρησης του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και

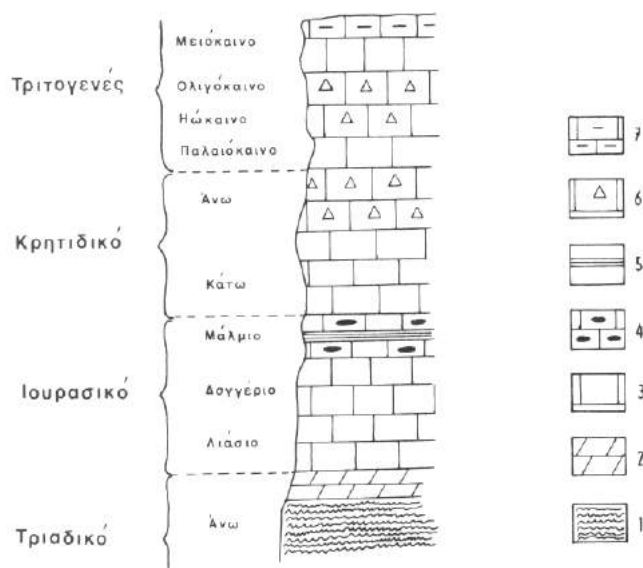
Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών (Χωροδυναμική - Έφη Καραθανάση και Συνεργάτες Ε.Ε 2014)

8.4 ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ, ΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ - ΚΥΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ - ΩΚΕΑΝΟΓΡΑΦΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ - ΑΚΤΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΦΑΙΝΟΜΕΝΑ

8.4.1 Γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά

Η γεωλογική ενότητα στην οποία εμπίπτει η περιοχή χωροθέτησης του υπό μελέτη έργου είναι η ζώνη Παξών ή Προαπούλια, η οποία εμφανίζεται στα Ιόνια νησιά Παξοί, Αντίπαξοι, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθος με το μεγαλύτερο τμήμα της κάτω από τη θάλασσα. Χαρακτηριστικά της ζώνης είναι η συνεχής ανθρακική ιζηματογένεση και η απουσία φλύσχη.

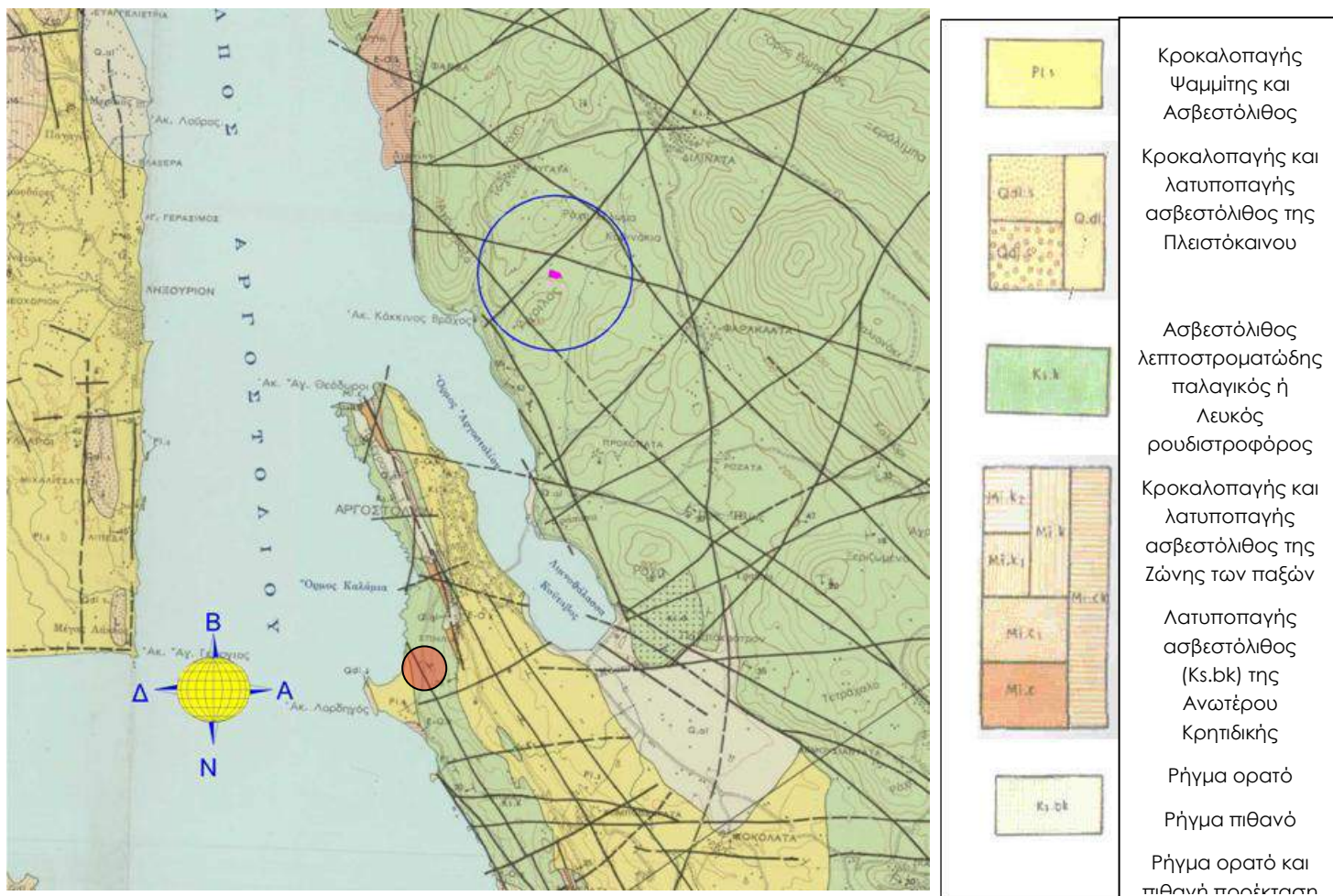
Η στρωματογραφική κολώνα της ζώνης των Παξών περιλαμβάνει κυρίως νηριτικούς ασβεστόλιθους σε όλο το εύρος του Παλαιοζωικού και στο Τριτογενές και γύψους και δολομίτες του Άνω Τριαδικού. Τα παλαιότερα αλπικά ιζήματα Άνω Τριαδικού είναι οι γύψοι, οι δολομίτες και οι νηριτικοί ασβεστόλιθοι. Στο κάτω και μέσο Ιουρασικό παρουσιάζεται σχηματισμός νηριτικών ασβεστολίθων ενώ στο άνω Ιουρασικό παρατηρούνται και ενστρώσεις μαργών και κερατολίθων. Λευκοί ή τεφροί νηριτικοί ασβεστόλιθοι (συχνά μικρολατυποπαγείς) συνέχισαν να σχηματίζονται σε όλο το Κρητιδικό και στο Παλαιογενές, ενώ η θαλάσσια ιζηματογένεση που ακολούθησε στο Παλαιογενές περιλαμβάνει νηριτικούς και μαργαϊκούς ημιπελαγικούς ασβεστολίθους. Αντιπροσωπευτική στρωματογραφική κολώνα της ζώνης των Παξών κατά Μουντράκη (1985) παρατίθεται στη συνέχεια.



**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

1: Γύψοι, 2: Δολομίτες, 3: Νηριτικοί ασβεστόλιθοι, 4: Ασβεστόλιθοι με κερατολιθικές ενστρώσεις, 5: Μαργαϊκές ενστρώσεις, 6: Ασβεστόλιθοι μικρολατυποπαγείς, 7: Μαργαϊκοί ασβεστόλιθοι.

Διάγραμμα 8.9: Στρωματογραφική κολώνα της ζώνης Παξών ή Προαπούλιας



Διάγραμμα 8.10: Απόσπασμα γεωλογικού χάρτη της περιοχής του έργου, ΙΓΜΕ

Η περιοχή μελέτης αποτελείται από τους γεωλογικούς σχηματισμούς της σειράς Παξών και κυρίως από Άνω κρητιδικούς ασβεστόλιθους. Η διάπλαση του Α. Κρητιδικού αποτελείται από έντονα διαρρηγμένους και καρστικοποιημένους ασβεστόλιθους. Η παράταξη των στρωμάτων είναι κυρίως ΒΒΔ-ΝΝΑ με μικρές κατά τόπους αποκλίσεις και εμφανίζουν γενικές κλίσεις που κυμαίνονται από 20° - 45° . Οι ασβεστόλιθοι αυτοί καταλαμβάνουν το 52,25% της

περιοχής και παρουσιάζουν τη μεγαλύτερη εξάπλωση στη νήσο, αποτελώντας το γεωλογικό της υπόβαθρο.

Το Α. Κρητιδικό της ενότητας Παξών στη νήσο Κεφαλληνία εμφανίζεται με τους ακόλουθους σχηματισμούς:

Ασβεστόλιθοι λεπτοστρωματώδεις: με μέγιστο πάχος (100m) στην πεδιάδα Πυλάρου και ελάχιστο στον Αίνο (πάχος 30m). Στη δυτική πλαγιά του Αίνου (περιοχή Θηνιάς) αντικαθίστανται από ανοικτόχρους υφαλώδεις ασβεστόλιθους (πάχος 10 – 20 m).

Λευκοί ρουδιστοφόροι ασβεστόλιθοι: αποσαθρωμένοι σε λευκά κατάλοιπα κρητίδος. Στον κόλπο του Μύρτου απαντάται βασικό αδρομερές λατυποπαγές πάχους 5-7m. Το πάχος του σχηματισμού φτάνει τα 300m.

Παχυστρωματώδεις ή άστρωτοι ασβεστόλιθοι: Στον κόλπο του Μύρτου στην περιοχή Πυλάρου απαντάται με πυριτολίθους, ενώ στα όρη Ευμορφία - Ρούδι, κοντά στην Αγ. Παρασκευή, με οργανοκλαστικές - ωολιθικές λατύπες. Το πάχος τους φτάνει τα 100m.

Ωολιθικοί ασβεστόλιθοι: Παχυστρωματώδεις ή άστρωτοι στο ανώτερο τμήμα. Σπάνια απαντώνται πυριτικές λατύπες. Το πάχος τους φτάνει τα 50m.

8.4.2 Στοιχεία σεισμικότητας – σεισμικής επικινδυνότητας

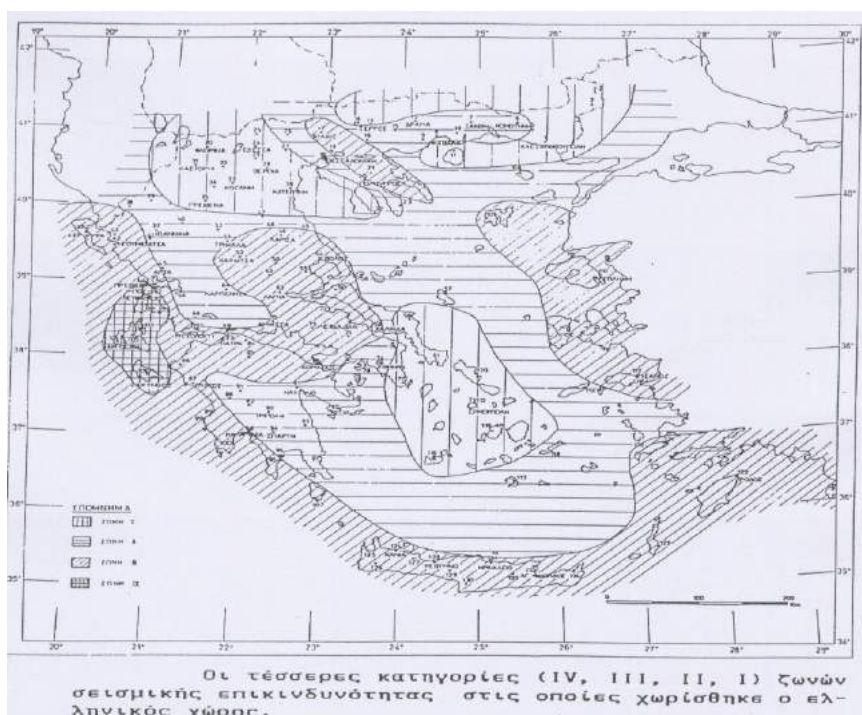
Η Κεφαλονιά θεωρείται ιδιαίτερα σεισμογενής περιοχής με πολλές σεισμικές εστίες, ως επί το πλείστον υποθαλάσσιες. Το νησί, βρίσκεται στην παρυφή του κυρτού μέρους του ελληνικού τόξου, όπου εκδηλώνονται οριζόντιες συμπιεστικές δυνάμεις, προϊόν της σύγκλισης μιας ωκεάνιας λιθοσφαιρικής πλάκας (λιθόσφαιρα της Ανατολικής Μεσογείου, μετώπη της Αφρικανικής λιθοσφαιρικής πλάκας) και μιας ηπειρωτικής λιθοσφαιρικής πλάκας (Ευρασιατική). Κατά τη σύγκλιση, η μεγαλύτερης πυκνότητας λιθόσφαιρα της Ανατ. Μεσογείου βυθίζεται με γωνία 38° περίπου ως προς την κατακόρυφο, και με κατεύθυνση βόρεια/ βορειοδυτική. Τα ανάστροφα (συμπιεστικά) ρήγματα που επικρατούν κατά μήκος του τόξου, συνδέονται με δεξιόστροφο ρήγμα παράταξης (ρήγμα μετασχηματισμού) που εκδηλώνεται δυτικά της Κεφαλονιάς.

Έχουν καταγραφεί στην περιοχή αρκετοί σεισμοί από τους ιστορικούς χρόνους. Η γένεση των σεισμών συνδέεται κατά προτίμηση με τα νεότερα ρήγματα, που στα Επτάνησα υπάρχουν πολλά, για αυτό και η περιοχή παρουσιάζει γενικά πολύ μεγάλη σεισμικότητα. Η περιοχή του έργου ανήκει **στη ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας IV** σύμφωνα με τον Ελληνικό

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

Αντισεισμικό Κανονισμό (ΕΑΚ-2000), το δε έδαφος κατατάσσεται στην κατηγορία σεισμικής επικινδυνότητας (Α)-(βραχώδεις ή ημιβραχώδεις σχηματισμοί εκτεινόμενοι σε αρκετή έκταση και βάθος).

Σύμφωνα με τον Νέο Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό Ν.Ε.Α.Κ. 2000, ο Ελλαδικός χώρος έχει χωρισθεί σε τέσσερις κατηγορίες ζωνών σεισμικής επικινδυνότητας (χάρτης 2.3.4-1). Η περιοχή μελέτης κατατάσσεται στην κατηγορία ΙΙΙ των ζωνών σεισμικής επικινδυνότητας με μέγιστη επιτάχυνση 0,36g.



Διάγραμμα 8.11: Ζώνες σεισμικής επικινδυνότητας σύμφωνα με τον ΝΕΑΚ (ΟΑΣΠ 2000)

8.5 ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

8.5.1. Γενικά στοιχεία

Σύμφωνα με την διεθνή βιβλιογραφία έχουν διατυπωθεί διάφοροι τρόποι προσδιορισμού των οικοσυστημάτων. Ένας από τους επικρατέστερους βασίζεται στο είδος και τα επίπεδα των εισροών ενέργειας. Με αυτόν τον τρόπο τα οικοσυστήματα διακρίνονται σε (Odum 1993):

- **Φυσικά οικοσυστήματα**, όταν η ενέργεια εξασφαλίζεται αποκλειστικά από τον Ήλιο. Στα οικοσυστήματα αυτά ανήκουν οι ωκεανοί και τα δάση σε απρόσιτες ορεινές περιοχές.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

- **Τεχνητά οικοσυστήματα**, όταν η εισροή ενέργειας εξασφαλίζεται αποκλειστικά από ανθρώπινες παρεμβάσεις.

Στα οικοσυστήματα αυτά ανήκουν οι αστικές και περιαστικές περιοχές και γενικά οι τεχνητά διαμορφωμένοι χώροι.

- **Ενδιάμεσα οικοσυστήματα**, στις περιπτώσεις όπου η εισροή ενέργειας εξασφαλίζεται κυρίως από την προσπίπτουσα ηλιακή ακτινοβολία, δέχονται όμως και εισροές ενέργειας από άλλα οικοσυστήματα, όταν η εισροή ενέργειας εξασφαλίζεται από την προσπίπτουσα ηλιακή ακτινοβολία σε συνδυασμό με ανθρώπινες παρεμβάσεις. Στα οικοσυστήματα αυτά ανήκουν κυρίως οι καλλιέργειες, οι φυτείες κ.λπ.

Ένας, πιο σύνθετος, τρόπος διάκρισης των οικοσυστημάτων βασίζεται στις εισροές και εκροές ενέργειας, τη χρήση και το σκοπό της διαχείρισής τους, τις αξίες και λειτουργίες τους. Με τα κριτήρια αυτά τα οικοσυστήματα διακρίνονται σε (Christensen, N. L. Jr, Franklin, J. F. 1997 in *Ecosystem Function and Human Activities: Reconciling Economics and Economy*):

- **Έντασης παρεμβάσεων**, όπως οι αστικές περιοχές, οι περαστικοί χώροι, οι εντατικά καλλιεργούμενες εκτάσεις, οι φυτείες δασικών ειδών, οι υδατοκαλλιέργειες κλπ
- **Ημιεντατικής διαχείρισης**, όπως τα διαχειριζόμενα δάση και δασικές εκτάσεις, βοσκότοποι, λιβάδια, λίμνες, ποταμοί και ρέματα, υγρότοποι, εκβολές ποταμών, θάλασσα, χώροι εξόρυξης κλπ
- **Φυσικά** στα οποία θεωρείται ότι ανήκουν όλες οι εκτάσεις που εμπίπτουν σε καθεστώς προστασίας του περιβάλλοντος.

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, όπου ασκούνται ανθρώπινες δραστηριότητες ήδη από το μακρινό παρελθόν, με κριτήριο τις εισροές ενέργειας το οικοσύστημα της περιοχής χαρακτηρίζεται ως **τεχνητό**. Ως προς την ένταση των παρεμβάσεων το τεχνητό οικοσύστημα μπορεί να επιμεριστεί στο επιμέρους οικοσύστημα **έντασης παρεμβάσεων** (οικισμοί, καλλιέργειες).

Η πλησιέστερη περιοχή του δικτύου Natura 2000 είναι η **«GR2220004: ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ ΑΠΟ ΤΟ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΕΩΣ ΤΑ ΒΛΑΧΑΤΑ ΚΑΙ ΟΡΜΟΣ ΜΟΥΝΤΑ»** και ειδικότερα ο όρμος της Μούντας, που αποτελεί βιότοπο αναπαραγωγής της θαλάσσιας χελώνας *Caretta caretta*, και η **«GR2220006: ΑΙΝΟΣ, ΑΓΙΑ ΔΥΝΑΤΗ ΚΑΙ ΚΑΛΟΝ ΟΡΟΣ»**, που αποτελεί ΖΕΠ για την ορνιθοπανίδα.

Οι βιότοποι και μικροβιότοποι που συναντώνται στην ευρύτερη περιοχή μελέτης σχηματίζουν τα ακόλουθα βασικά οικοσυστήματα:

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

- Μεσογειακή μακκία
- Πετροπλαγιές και φρύγανα
- Αγροτοσυστήματα
- Αμμώδεις παραλίες
- Βραχώδεις παραλίες
- Θαλάσσια οικοσυστήματα

Η μεσογειακή μακκία, τα φρύγανα και οι καλλιέργειες έχουν πάρει τη θέση των μεσογειακών δασών της χαμηλότερης ζώνης. Τα δάση αυτά, ήταν ιδιαίτερα ευαίσθητα στις επιδράσεις του ανθρώπου, με αποτέλεσμα να χάσουν το μεγαλύτερο μέρος της εξάπλωσής τους από τα αρχαία χρόνια. Η αναγέννησή τους είναι πολύ αργή και σε πολλές περιπτώσεις λόγω της διάβρωσης του εδάφους και της αλλαγής του μικροκλίματος αδύνατη.

Η μεσογειακή μακκία αποτελείται από πυκνοφυή μικρά δέντρα και θάμνους που είναι ως επί το πλείστον αιθαλή. Η εξάπλωσή της, είναι και αυτή αρκετά περιορισμένη και έτσι οι μεγαλύτερες εκτάσεις των πεδινών εκτάσεων (που δεν καλλιεργούνται) και των λόφων είναι φρυγανότοποι.

Τα φρύγανα θεωρούνται ως ένα στάδιο υποβάθμισης της μεσογειακής μακκίας, όπου κυριαρχούν μικροί θάμνοι με σκληρά, δερματώδη φύλλα, συχνά αγκαθωτά και αρωματικά. Το οικοσύστημα αυτό διατηρείται συνήθως σε ισορροπία με την επίδραση της βόσκησης και τις πυρκαγιές. Οι φρυγανότοποι αποτελούν επίσης βιότοπο ενός μεγάλου αριθμού μικρών πουλιών και ερπετών.

Τα χερσαία παράκτια οικοσυστήματα δεν είναι ιδιαίτερα διαφοροποιημένα. Στο μεγαλύτερο μέρος των ακτογραμμών, η μακκία ή τα φρύγανα φτάνουν ως την παραλία και είναι λίγα τα μέρη όπου διαχωρίζεται σαφώς μια ζώνη παράκτιας βλάστησης.

Τα θαλάσσια παράκτια οικοσυστήματα της νηριπικής ζώνης χαρακτηρίζονται από τα «λιβάδια με ποσειδωνίες» ανάμεσα στις διάφορες άλλες βενθικές κοινωνίες. Η *posidonia oceanica* είναι ένα μεγάλο θαλάσσιο φανερόγαμο που απειλείται με εξαφάνιση σε μεγάλο μέρος της Μεσογείου. Τα φυτά αυτά που ριζώνουν στους αμμώδεις βυθούς παίζουν σημαντικό ρόλο στη σταθεροποίηση των ακτών και αποτελούν το βιότοπο πολυάριθμων ειδών ασπόνδυλων και ψαριών.

Οι τύποι φυσικών ενδιαιτημάτων προτεραιότητας η διατήρηση των οποίων απαιτεί το χαρακτηρισμό τους ως "ειδικών ζωνών διατήρησης", σύμφωνα με την Οδηγία 92/43 της Ε.Ε που απαντώνται στην ευρύτερη περιοχή μελέτης παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

ΕΝΔΙΑΙΤΗΜΑΤΑ	ΖΩΝΗ ΒΛΑΣΤΗΣΗΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ
Απόκρημνες βραχώδεις ακτές με τα ενδημικά <i>Limonium spp</i>	Παράκτιοι και Αλοφυτικοί Οικότοποι	Παράκτια περιοχή
Εκτάσεις θαλάσσιας βλάστησης με <i>Posidoniae</i> <i>Oceanicae</i>	Παράκτιοι και Αλοφυτικοί Οικότοποι	Θαλάσσια Περιοχή
Αβαθείς κολπίσκοι και κόλποι	Παράκτιοι και Αλοφυτικοί Οικότοποι	Θαλάσσια Περιοχή
Ύφαλοι	Παράκτιοι και Αλοφυτικοί Οικότοποι	Θαλάσσια Περιοχή
Λόχμες παραλιών με <i>Juniperus sp.</i>	Παράκτια Βλάστηση	Σε πολλά σημεία της Ζώνης Oleo- Ceratonium

Πίνακας 8.3: Ενδιαιτήματα ευρύτερης περιοχής μελέτης (σύμφωνα με την οδηγία 92/43 της Ε.Ε.)

Χλωρίδα

Η Κεφαλονιά ανήκει στην Ιόνια - Δυτικοελλαδική φυτογεωγραφική περιοχή και γενικότερα χαρακτηρίζεται από έντονο ηπειρωτικό χαρακτήρα και λιγότερο από νησιωτικό διότι τα λίγα ενδημικά της είδη δεν φαίνεται να έχουν προέλθει από νησιωτική απομόνωση, ενώ ένας μεγάλος αριθμός ενδημικών ειδών της ηπειρωτικής Ελλάδας συναντώνται στην Κεφαλονιά.

Ο ανθρωπογενής παράγοντας είναι πολύ σημαντικός στην σύνθεση της χλωρίδας του νησιού, καθώς έχει εκτιμηθεί ότι το 30% περίπου της χλωρίδας είναι φυτά που εισήγαγε ο άνθρωπος, τα οποία ενσωματώθηκαν στις αυτόχθονες φυτοκοινωνίες.

Ο ενδημισμός δεν θεωρείται ιδιαίτερα εντυπωσιακός στην σύνθεση της χλωρίδας του νησιού, καθώς έχει εκτιμηθεί ότι το 30% περίπου της χλωρίδας είναι φυτά που εισήγαγε ο άνθρωπος, τα οποία ενσωματώθηκαν στις αυτόχθονες φυτοκοινωνίες.

Ο ενδημισμός δεν θεωρείται ιδιαίτερα εντυπωσιακός σε σχέση με το συνολικό πλούτο της χλωρίδας. Διακρίνονται δύο κατηγορίες ενδημικών ειδών:

- Τα αποκλειστικά ενδημικά του νησιού
- Τα ελληνικά ενδημικά

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Τα κύρια είδη χλωρίδας που εμφανίζονται στην περιοχή μελέτης μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως εξής:

- Στις ράχες και στις νότιες εκθέσεις κλιτύων, εμφανίζονται συνήθως ενώσεις με *Erica verticillata*, *Erica arborea*, *Arbutus unedo*, *Calycotome villosa*, *Spartium junceum* κλπ. Ενώ σε υγρότερες θέσεις, μισγάγγειες και βόρειες εκθέσεις κυριαρχεί η *Quercus rubescens* κλπ.
- Στη χερσαία ζώνη συναντώνται *Pistacia lentiscus*, *Arbutus adrachue*, *Laurus nobilis*, *Sarcopoterium spinosum*, *Phlomis fruticosa*, *Euphorbia acanthamnos*, *Thymus capitatus*, *Euphorbia dendroides*, *Olea oleaster* κλπ.
- Στην θαλάσσια περιοχή υπάρχουν λιβάδια της ποσειδωνίας (*posidoniae oceanicae*).

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται αναλυτικότερα τα κυριότερα είδη βλάστησης της ευρύτερης περιοχής μελέτης:

Λατινική Ονομασία	Εμπειρική Ονομασία	Λατινική Ονομασία	Εμπειρική Ονομασία
<i>Anthyllis hermanie</i>	Ανθυλλίδα	<i>Pangratiun maritimum</i>	Κρίνος της θάλασσας
<i>Arbutus adrachnae</i>	Αγριοκουμαριά	<i>Phillyrea latifolia</i>	Φιλλύκι
<i>Arbutus unedo</i>	Κουμαριά	<i>Phillyrea media</i>	Φιλλύκι
<i>Calycotome villosa</i>	Μικρός ασπάλαθος	<i>Phlomis fruticosa</i>	Ασφάκα
<i>Ceratonia silica</i>		<i>Pinus halepensis</i>	Χαλέπιος Πεύκη
<i>Cercis siliquastrum</i>	Κουτσόπια	<i>Pistacia lentiscus</i>	Σκίνος
<i>Cistus sp.</i>	Λαδανιές	<i>Pyrus communis</i>	Αγριοαχλαδιά
<i>Crithmum maritimum</i>	Κρίταμο	<i>Quercus coccifera</i>	Πουρνάρι
<i>Cupressus sempervirens</i>	Κυπαρίσσι	<i>Quercus ilex</i>	Αριά

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

<i>Erica arborea</i>	Ρείκι	<i>Quercus rubenscens</i>	Χνοώδης δρυς
<i>Erica verticillata</i>	Ρείκι	<i>Sacropterium spinosum</i>	Αστοίβη
<i>Euphorbia acanthothamnus</i>	Ευφορβία	<i>Scilla maritima</i>	Σκυλοκρέμυδο
<i>Euphorbia dendroides</i>	Ευφορβία	<i>Smilax aspera</i>	Αρκουδοβατος
<i>Laurus nobilis</i>	Δάφνη	<i>Spartium junceum</i>	Σπάρτο
<i>Nerium oleander</i>	Πικροδάφνη	<i>Stipa bromoides</i>	Στίπα ή αριστέλα
<i>Olea oleaster</i>	Αγριελιά	<i>Tamarix spp</i>	Αρμυρούκια
<i>Posidoniae oceanicae</i>	Ποσειδώνια (θάλασσα)	<i>Thymelaea tartonraira</i>	
<i>Juniperus sp.</i>	Άρκευθος	<i>Thymus capitatus</i>	Θυμάρι
<i>Lemonium Ithacense</i>		<i>Thymus serpullum</i>	Θυμάρι

Πίνακας 8.4: Είδη Χλωρίδας Ευρύτερης Περιοχής

Τα σπάνια ενδημικά είδη χλωρίδας που απαντώνται στην ευρύτερη περιοχή μελέτης είναι:

- *Posidoniae oceanicae* - Λιβάνια Ποσειδωνίας
- *Lemonium Ithacense* του γένους *Lemonium*

Πανίδα

Η μακροχρόνια παρουσία του ανθρώπου στην εγγύς περιοχή του έργου έχει μεταβάλλει τις οικολογικές ισορροπίες και τον ρυθμό εξέλιξης των φυτό-ζωοκοινωνιών. Το μεγαλύτερο μέρος της περιοχής αποτελείται από εκτάσεις με αραιή βλάστηση, σύνθετα συστήματα καλλιέργειας και φυσικούς βοσκότοπους.

Η πανίδα της περιοχής θεωρείται πλούσια και αποτελείται από ποικιλία ειδών τα οποία παρουσιάζουν μόνιμη ή περιοδική ενδιαίτηση στη περιοχή. Κυριότεροι βιότοποι για τα είδη πανίδας της περιοχής μελέτης αποτελούν:

- Το Όρος Αίνος στο βόρειο τμήμα της Δημοτικής Ενότητας Ελειού - Πρόννων
- Το καταφύγιο άγριας ζωής βόρειο-ανατολικά του οικισμού του Πόρου.

ενώ και οι εκτάσεις που καλύπτονται από σκληροφυλλική βλάστηση αποτελούν σημαντικούς βιότοπους για την ενδιαίτηση της πανίδας.

Ιχθυοπανίδα

Λόγω της ευνοϊκής γεωγραφικής θέσης του Ιόνιου Πελάγους τα νερά της περιοχής είναι ιδιαίτερα πλούσια σε είδη και πληθυσμούς ιχθύων.

Αμφίβια και ερπετά

Στην περιοχή μελέτης έχει καταγραφεί ένας αρκετά σημαντικός αριθμός αμφιβίων και ερπετών.

Στο θαλάσσιο χώρο, εμφανίζεται στα ρηχά και ζεστά νερά το υδρόβιο ερπετό *Chelonia mydas* που θεωρείται πολύ σπάνιο στην Μεσόγειο.

Στις χερσαίες περιοχές, σημαντικά είδη που έχουν καταγραφεί και που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα II της οδηγίας 92/43/Ε.Ε. είναι το ερπετό *Testudo Herman!* (ονυχοχελώνα) που ενδιαίτει κυρίως στις καλλιέργειες, στα φρύγανα, στους θαμνότοπους και στις πετρώδεις εκτάσεις της περιοχής μελέτης, και το σπιτόφιδο *Elaphe situla* που ενδιαίτει στις ξερές πλαγιές με λίγη βλάστηση, σάρες, ξερολιθιές

Άλλα σημαντικά ερπετά που έχουν καταγραφεί στους θαμνότοπους, στα φρύγανα και στις ξερολιθιές και στις ξερές πετροπλαγιές, της ευρύτερης περιοχής μελέτης είναι τα είδη *Algyroides moreoticus* (πελοποννησιακή σαύρα), *Lacerta trilineata* (τρανόσαυρα), *Coluber gemonensis*, *Telescopus fallax*, με πιο επικίνδυνο την Οχιά *Vipera ammodytes*.

Από τα αμφίβια σημαντικά είδη που συναντώνται είναι τα *Bufo Bufo* (Μπράσκα χωματοφρυνός), *Bufo Viridis* (πρασινόφρυνός), *Triturus vulgaris* (Τρίτωνας κοινός), ο μπάκακας *Rana ridibunda* κλπ.

Θηλαστικά

Τα θηλαστικά είναι πολύ ετερογενής, από οικολογική άποψη, ομάδα. Περιλαμβάνουν είδη χερσόβια (δενδρόβια και εδαφόβια), καθώς και είδη θαλάσσια.

Από τα θαλάσσια θηλαστικά, σημαντική είναι η παρουσία των θηλαστικών *Monachus-Monachus* (Μεσογειακή φώκια), του ρινοδελφίνου *Tursiops truncatus*, που απαντούν στην θαλάσσια περιοχή βόρεια της Αγίας Ευφημίας, στο στενό Ερίσου - Ιθάκης και περιλαμβάνονται στο παράρτημα II της οδηγίας 92/43/Ε.Ε

Στην περιοχή απαντώνται επίσης αρκετά κητώδη όπως τα *Balaenoptera physalus*, *Delphinus delphis*, *Grampus griseus*, *Orcinus orca*, *Physeter catodon*, *Pseudorca crassidens*, *Stenella coeruleoalba*, *Ziphius cavirostris*.

Σε σχέση με τα χερσαία θηλαστικά, στην ευρύτερη περιοχή μελέτης διαβίει η νυχτερίδα *Myotis blythii* που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα II της Οδηγίας 92/43/Ε.Ε. σαν είδος προτεραιότητας και τα σαρκοφάγα είδη *Vulpes vulpes* (αλεπού) της οικογένειας *Canidae* καθώς και τα είδη της οικογένειας *Mustelidae*, *Mustela nivalis* (νυφίτσα), *Meles Meles* (Ασβός) και *Martes foina* (κουνάβι). Το κουνάβι, και ο δεντρομυωξός, χαρακτηρίζονται ως τα βασικότερα δενδρόβια θηλαστικά.

Στα εδαφόβια είδη θηλαστικών ανήκουν ο σκατζόχοιρος, η νυφίτσα, ο ασβός και η αλεπού. Τα είδη αυτά προτιμούν αραιούς θαμνότοπους με ξηροφυτική βλάστηση σε μίξη με γεωργικές δενδροκομικές καλλιέργειες και ποιμνιοστάσια. Εξασφαλίζουν έτσι την απαραίτητη για την επιβίωσή τους τροφή σε μικρή απόσταση από τον τόπο φωλεοποίησης.

Πτηνά

Ο αριθμός και το είδος των πτηνών στην περιοχή μελέτης είναι περιορισμένος λόγω της σχετικά μικρής έκτασης της ορεινής περιοχής και της υπερβόσκησης. Τα όρνια εμφανίζονται σε μικρούς αριθμούς, μαζί με φιδαιτούς, βραχοκιρκινέζα και γερακίνες, αλλά και μικρότερα πουλιά, όπως κοκκινοτσιροβάκους, μουστακοτσιροβάκους, δεντροτσιροβάκους, κοκκινοκεφαλάδες. Λευκονώτες, Μαυροτσικλητάρες και άλλοι δρυκολάπτες φωλιάζουν στα δάση. Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης το Καλόν Όρος μαζί με τους γύρω λόφους, θεωρείται «περιοχή σημαντική για πουλιά» κυρίως λόγω μιας παρουσίας της αποικίας του όρνιου *Gyps fulvus* και μια σειρά στρουθιόμορφα, σε συνδυασμό με ένα μωσαϊκό δάσους, θαμώνων και γεωργικής γης.

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Αναλυτικότερα, τα είδη πανίδας που απαντούν στην περιοχή μελέτης καταγράφονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΙΧΘΥΟΠΑΝΙΔΑ			
Είδος	Ελληνικό όνομα	Είδος	Ελληνικό όνομα
<i>Cerotinus maximus</i>	Σκυλόψαρο	<i>Lestidium sphyraenoides</i>	
<i>Galeus melastomus</i>	Σκυλάκι	<i>Paralepis coregonoides</i>	
<i>Centrophorus granulatus</i>	Κεντρόνι	<i>Paralepis rissoi rissoi</i>	
<i>Centrophorus ujato</i>		<i>Mora mora</i>	
<i>Etmopterus spinax</i>		<i>Macroramphosus scolopax</i>	Τρομπέτα
<i>Dalatias licha</i>		<i>Mugil cephalus</i>	Κέφαλος
<i>Torpedo marmorata</i>		<i>Epigonus telescopus</i>	
<i>Raja circularis</i>		<i>Epinephelus guaza</i>	Ροφός
<i>Raja oxyrhynchus</i>		<i>Epinephelus alexandrinus</i>	Στήρα
<i>Dasyatis pastinaca</i>		<i>Serranus hepatus</i>	Πέρκα
<i>Sardina pilchardus sardina</i>	Σαρδέλλα	<i>Chronis chronis</i>	Καλόγρια
<i>Gonostoma denudatum</i>		<i>Trichiurus lepturus</i>	Σπαθόψαρο
<i>Cyclothone braueri</i>		<i>Xiphias gladius</i>	Ξιφίας
<i>Cyclothone microdon pygmaea</i>		<i>Gobius friesii macrolepis</i>	Γωβιός
<i>Vinciguerria attenuata</i>		<i>Citharus linguatula</i>	Γλωσσάκι
<i>Vinciguerria poweriae</i>		<i>Scophtalmus rhombus</i>	Καλκάνι
<i>Argyropelecus hemigymnus</i>		<i>Psetta maxima</i>	

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

<i>Bathypterois dubius</i>		<i>Bothus podas</i>	Πίσι
<i>Electrona rissoi</i>		<i>Symphurus nigrescens</i>	Γαύρος
<i>Myctophum humboldti</i>		<i>Puntazzo puntazzo</i>	Μυτάκι
<i>Myctophum benoiti</i>		<i>Mullus barbatus</i>	Κουτσομούρα
<i>Benthosema glaciale thori</i>		<i>Mulus surmuletus</i>	Μπαρμπούνι
<i>Gonichthus coccoi</i>		<i>Trachurus trachurus</i>	Σαφρίδι
<i>Diaphus rafinesquei</i>		<i>Dicentrarchus labrax</i>	Λαυράκι
<i>Lampanyctus alatus</i>		<i>Sparus auratus</i>	Τσιπούρα
<i>Lampanyctus maderensis</i>		<i>Galeorhinus galeus</i>	Γαλέος
<i>Lestidium pseudosphyraenoides</i>		<i>Pagellus bogaraveo</i>	Λιθρίνι
ΟΡΝΙΘΟΠΑΝΙΔΑ			
Είδος	Ελληνικό όνομα	Είδος	Ελληνικό όνομα
<i>Accipiter nisus</i>	Ξεφτέρι	<i>Frigilla coelebs</i>	Σπίνος
<i>Alectoris graeca</i>	Πετροπέρδικα	<i>Gallinago gallinago</i>	Μπεκάτσα
<i>Asio otus</i>	Νανόμπουφος	<i>Garrulus glandarius</i>	Κίσσα
<i>Athene noctua</i>	Κουκουβάγια	<i>Gyps fulvus</i>	Όρνιο
<i>Buteo buteo</i>	Γερακίνα	<i>Hirundo rustica</i>	Σταυλοχελίδονο
<i>Caprimulgus europaeus</i>	Γιδοβυζάστρα	<i>Neophron percnopterus</i>	Ασπροπάρης
<i>Carduelis carduelis</i>	Καρδερίνα	<i>Oenanthe sp.</i>	Ασπροκώλα
<i>Carduelis chloris</i>	Φλώρος	<i>Otus scops</i>	Γκιώνης
<i>Certhia sp.</i>	Δεντροβάτης	<i>Parus ater</i>	Ελατοπαπαδίτσα

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

<i>Circaetus gallicus</i>	Φιδαιτός	<i>Parus caeruleus</i>	Γαλαζοπαπαδίτσα
<i>Columba livia</i>	Αγριοπερίστερο	<i>Parus major</i>	Καλόγερος
<i>Corvus corax</i>	Κόρακας	<i>Phylloscopus sp.</i>	Φυλλοσκόπος
<i>Coturnix coturnix</i>	Ορτύκι	<i>Regulus ignicapillus</i>	Πυροβασιλίσκος
<i>Erithacus rubecula</i>	Κοκκινολαιμης	<i>Saxicola torquata</i>	Μαυρολαιμης
<i>Falco penegrinus</i>	Πετρίτης	<i>Scolorax scolorax</i>	Μπεκατσίνι
<i>Falco tinnunculus</i>	Πετροκίρκινεζο	<i>Sylvia melanocephala</i>	Μαυροτσιροβάκος
		<i>Turdus merula</i>	Κότσυφας
ΘΗΛΑΣΤΙΚΑ		ΕΡΠΕΤΑ	
Είδος	Ελληνικό όνομα	Είδος	Ελληνικό όνομα
<i>Apodemus sp.</i>	Ποντικοί των δασών	<i>Caretta caretta</i>	Θαλάσσια χελώνα
<i>Balaenoptera physalus</i>		<i>Chelonia mydas</i>	
<i>Delphinus delphis</i>	Δελφίνι	<i>Testudo hermanni</i>	Ονυχοχελώνα
<i>Delphinus delphis</i>		<i>Algyroides moreoticus</i>	Σαυρα
			Πελοποννησιακή
<i>Erinaceus europaeus</i>	Σκαντζόχειρος	<i>Algyroides nigropunctatus</i>	Σαύρα Κερκυραϊκή
<i>Grampus griseus</i>		<i>Lacerta trilineata</i>	Τρανόσαυρα
<i>Lepus europaeus</i>	Λαγός	<i>Podarcis taurica</i>	Βαλκανόσαυρα
<i>Martes foina</i>	Κουνάβι	<i>Ablepharus kitaibelii</i>	Νανόσκικκος
<i>Meles meles</i>	Ασβός	<i>Ophiosaurus apodus</i>	Τυφλίτης, φιδόσαυρο
<i>Monachusmonachus</i>	Μεσογειακή φώκια	<i>Anguis fragilis</i>	Κονάκι

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

<i>Mus musculus</i>	Ποντικός	<i>Malpolon monpessulanus</i>	Σαπίτης Σαυρόφιδο
<i>Mustella nivalis</i>	Νυφίτσα	<i>Telescopus Fallax</i>	
<i>Myotis blythi</i>	Νυχτερίδα	<i>Coluber gemonensis</i>	
<i>Orcinus orca</i>		<i>Elaphe quatoilineata</i>	Λαφίτης Τετράγραμμος
<i>Oryctolagus cuniculus</i>	Αγριοκούνελο	<i>Vipera ammodypes</i>	Οχιά
<i>Physeter catodon</i>		<i>Elaphe situla</i>	Σπιτόφιδο
<i>Pitymys subterraneus</i>	Σκαπτοποντικός	<i>Tarentola mauritana</i>	
<i>Pseudorca crassidens</i>		<i>Hermidactylus turcicus</i>	
<i>Rattus norvegicus</i>	Αρουραίος	ΑΜΦΙΒΙΑ	
<i>Rattus rattus</i>	Αρουραίος	<i>Triturus vulgaris</i>	Τρίτωνας κοινός
<i>Stenella coeruleoalba</i>		<i>Hyla arborea</i>	Δεντροβάτραχος
<i>Tursiops truncatus</i>	ΡΙνοδέλφινο	<i>Bufo bufo</i>	Μπράσκα Χωματοφρυνος
<i>Vulpes vulpes</i>	Αλεπού	<i>Bufo viridis</i>	Πρασινόφρυνος
<i>Ziphius cavirostris</i>		<i>Rana ridibunda</i>	Μπάκακας
<i>Dryomys nitedula</i>	Δεντρομουξός		

Πίνακας 8.5: Είδη Πανίδας Ευρύτερης Περιοχής

8.5.2. Περιοχές του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών

Η περιοχή άμεσης και έμμεσης επιρροής του έργου δεν υπάγεται σε κάποια από τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν 1650/86 ή άλλης νομοθετικής ρύθμισης ή διεθνούς συνθήκης.

Οι πλησιέστερες στη θέση του έργου περιοχές του εθνικού καταλόγου **NATURA 2000**, είναι η αμιγώς θαλάσσια Ειδική Ζώνη Διατήρησης με κωδικό **GR2220004 – ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ**

ΖΩΝΗ ΑΠΟ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΕΩΣ ΒΛΑΧΑΤΑ ΚΑΙ ΟΡΜΟΣ ΜΟΥΝΤΑ (σε οριζοντιογραφική απόσταση 4,5 Km) και η Ζώνη Ειδικής Προστασίας (Ζ.Ε.Π.) για την ορνιθοπανίδα με κωδικό **GR2220006**
Κεφαλονιά: Αίνος, Αγία Δυνατή και Καλόν Όρος.

Η τελευταία αποτελεί μία από τις 69 Σημαντικές Περιοχές για τα Πουλιά για τις οποίες συντάχθηκαν σχέδια δράσης για την προστασία των ειδών προτεραιότητας. Περιλαμβάνει ένα σημαντικό κεντρικό - δυτικό τμήμα της νήσου Κεφαλονιάς, στο οποίο, κεντρικά δεσπάζει το όρος Αγία Δυνατή (1150 μ.) με τις νότιες προεκτάσεις του που φθάνουν ως το όρος Αίνος ενώ δυτικά δεσπάζει ο χαμηλότερος ορεινός όγκος που ορίζεται από την κορυφογραμμή «Αυγό – Καστρί – Άτρος» (1050 μ.) και που βρέχεται από τη δυτική ακτή της νήσου. Επίσης περιλαμβάνεται ο Εθνικός Δρυμός Αίνου – Ρουδίου, που περιλαμβάνει το όρος Αίνος και ΒΔ αυτού το μικρότερο όρος Ρούδι, καθώς και το Καλόν όρος στα δυτικά. Σε σχέση με την υφιστάμενη ΖΕΠ τα όρια επεκτείνονται προς βορρά, έτσι ώστε να συμπεριλάβουν το Καλόν Όρος, καθώς και ΝΑ ώστε να συμπεριλάβουν όλο τον ορεινό όγκο του Αίνου (Εθνικός Δρυμός Αίνου – Ρουδίου). Η συνολική έκταση της ΖΕΠ είναι 20.719 εκτάρια.

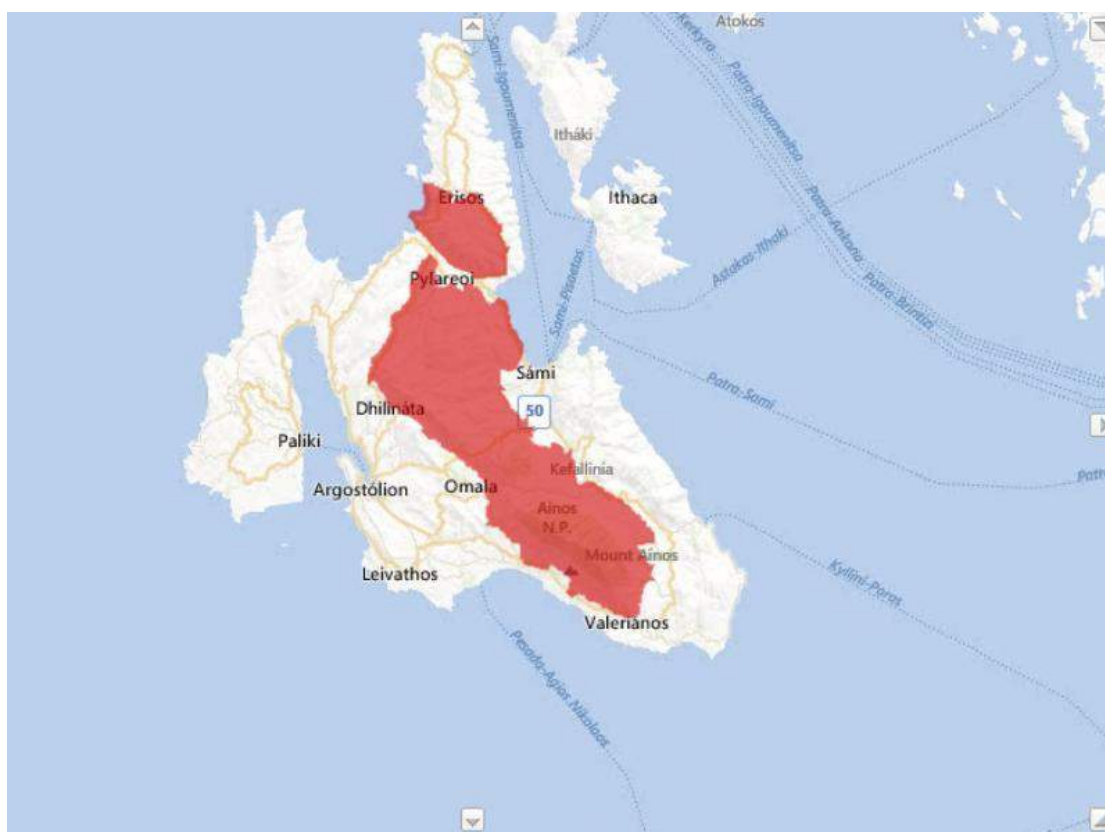
Η περιοχή αποτελεί μία ολοκληρωμένη οικολογική ενότητα στην οποία ενισχύεται η διασφάλιση διατήρησης σημαντικών ειδών, όχι μόνον για το νησί της Κεφαλονιάς αλλά και για την ευρύτερη βιογεωγραφική ζώνη της Δυτικής Στερεάς Ελλάδας και των Ιόνιων νησιών. Χαρακτηρίζεται από την παρουσία δασών κωνοφόρων με βασική την παρουσία της Κεφαλληνιακής Ελάτης και την συμμετοχή ελάχιστων φυλλοβόλων ειδών, θαμνώνες αειφύλλων-πλατυφύλλων και χαμηλότερη φρυγανική βλάστηση (κυρίως ασφακώνες), περιορισμένες εκτάσεις σε χαμηλότερα υψόμετρα από Λαδανιά, Θυμάρι, κ.ά. φρύγανα, γυμνές κορυφές και βράχια, καθώς και ήπιας μορφής μεικτές καλλιέργειες -κυρίως ελαιώνες. Η ως άνω περιοχή από την άποψη τύπων οικοσυστήματος, περιλαμβάνει :

- Δάση κωνοφόρων και βασικά Κεφαλονίτικο Έλατο (κατά 10% περίπου) με ελάχιστα φυλλοβόλα.
- Αείφυλλα πλατύφυλλα (δηλαδή μακκία με Αριά, Πουρνάρι, Φυλλίκι, Ρείκι, Κουμαριά) και χαμηλότερη φρυγανική βλάστηση, κυρίως ασφακώνες (περίπου κατά 70%),
- Σχετικά περιορισμένες εκτάσεις σε χαμηλότερα υψόμετρα (Λαδανιά, Θυμάρι κλπ) σε ποσοστό μικρότερο του 1%
- Γυμνές κορυφές και βράχια σε ποσοστό που πλησιάζει το 5 %
- Ήπιας μορφής μεικτές καλλιέργειες κυρίως ελαιώνες σε ποσοστό γύρω στο 15%

Η περιοχή προτάθηκε ως ΣΠΠ γενικά λόγω της παρουσίας αξιολογών αρπακτικών πουλιών (όπως το Όρνιο, ο Φιδαετός, η Αετογερακίνα και ο Πετρίτης). Τα ορνιθολογικά δεδομένα που

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ήταν γνωστά προ 10ετίας έχουν όμως αλλάξει. Ιδιαίτερα θα πρέπει να σημειωθεί η απουσία του Όρνιου. Παλαιά παρατηρούνταν λίγα (3-5) άτομα που πιθανότατα επισκέπτονταν το νησί προερχόμενα από την Αιτωλοακαρνανία. Δεν είχε ποτέ παρατηρηθεί φώλιασμα του είδους στο νησί. Επίσης, η Μαυροτσικλητάρρα και ο Λευκονώτης που αναφέρονται από τους Vittery et al. (1996), δεν παρατηρήθηκαν παρά την επισταμένη έρευνα.



Διάγραμμα 8.12: Όρια Περιοχής GR2220006 Κεφαλονιά: Αίνος, Αγία Δυνατή και Καλόν Όρος

8.5.3. Δάση και δασικές εκτάσεις (Επιπροσθέτως των πληροφοριών της ενότητας 8.5.1).

Η θέση του υφιστάμενου ξενοδοχείου βρίσκεται εκτός των ορίων δασικών εκτάσεων.

8.5.4. Άλλες σημαντικές φυσικές περιοχές

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Σε ότι αφορά στο θαλάσσιο περιβάλλον, η περιοχή του έργου εμπίπτει στη θαλάσσια υποπεριοχή «**Ιόνιο Πέλαγος - Κεντρική Μεσόγειος**». Σύμφωνα με το **Νόμο 3983/2011 (ΦΕΚ 144/Α/2011)** και την αριθμ. οικ. **1175/12 ΥΑ (ΦΕΚ 2939/Β/2-11-2012)**: «Έγκριση περιβαλλοντικών στόχων και δεικτών για τα θαλάσσια ύδατα, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 10 του Ν. 3983/2011 (Α' 144)», τα θαλάσσια ύδατα της περιοχής πρέπει να θεωρηθεί ότι βρίσκονται σε καλή περιβαλλοντική κατάσταση.

Σε σχέση με τις παραμέτρους ποιοτικής περιγραφής, τους στόχους και τους δείκτες που έχουν καθοριστεί για την υποπεριοχή ισχύουν τα εξής:

Παράμετρος ποιοτικής περιγραφής 1: «Η βιοποικιλότητα διατηρείται. Η ποιότητα και η παρουσία των ενδιαιτημάτων και η κατανομή και αφθονία των ειδών είναι σύμφωνα με τις επικρατούσες φυσιογραφικές, γεωγραφικές και κλιματικές συνθήκες».

1α. Περιβαλλοντικοί στόχοι:

1) Διατήρηση του πληθυσμού της Μεσογειακής φώκιας *Monachus monachus* στα ελληνικά ύδατα.

2) Απογραφή του πληθυσμού της θαλάσσιας χελώνας *Caretta caretta* που αναπαράγεται στις ελληνικές ακτές και διατήρηση των περιοχών ωτοκίας.

3) Διατήρηση και χαρτογράφηση των λειμώνων του φανερόγαμου *Posidonia oceanica*.

4) Απογραφή της έκτασης του καταλαμβάνουν τα βιογενή ιζήματα τύπου Maerl.

5) Διατήρηση των βενθικών κοινοτήτων της μακροπανίδας και της δομής των πλαγκτονικών κοινοτήτων.

1.β. Περιβαλλοντικοί δείκτες:

1) Μέγεθος, χαρακτηριστικά και κατανομή του πληθυσμού της Μεσογειακής φώκιας *Monachus monachus* στις θαλάσσιες υποπεριοχές.

2) Περιοχές αναπαραγωγής της Μεσογειακής φώκιας *Monachus monachus* και της θαλάσσιας χελώνας *Caretta caretta*.

3) Παρουσία των λειμώνων του φανερόγαμου *Posidonia oceanica*.

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

4) Παρουσία και σύνθεση των βενθικών κοινοτήτων της μακροπανίδας και των πλαγκτονικών κοινοτήτων.

Παράμετρος ποιοτικής περιγραφής 2: «Τα μη αυτόχθονα είδη που εισέρχονται εξαιτίας των ανθρώπινων δραστηριοτήτων είναι σε επίπεδα που δεν αλλοιώνουν δυσμενώς τα οικοσυστήματα.»

2.α. Περιβαλλοντικοί στόχοι:

1) Η απογραφή των χωροκατακτητικών ξενικών ειδών και των περιβαλλοντικών τους επιπτώσεων στα θαλάσσια οικοσυστήματα.

2.β. Περιβαλλοντικοί δείκτες:

1) Συχνότητα εμφάνισης ανά είδος των χωροκατακτητικών ξενικών ειδών.

Παράμετρος ποιοτικής περιγραφής 3: «Οι πληθυσμοί των εμπορικά εκμεταλλεύσιμων ιχθύων, μαλακίων και οστρακόδερμων βρίσκονται σε ασφαλή βιολογικά όρια, παρουσιάζοντας μια κατανομή του πληθυσμού κατά ηλικία και κατά μέγεθος που είναι ενδεικτική της καλής κατάστασης του αποθέματος».

3.α. Περιβαλλοντικοί στόχοι:

1) Παρακολούθηση των δεικτών «Αλιευτική Θνησιμότητα» (F/Fmsy) και «Αναπαραγωγική βιομάζα» (B/Bmsy) χαρακτηριστικών βενθοπελαγικών ειδών.

2) Παρακολούθηση του δείκτη «Αλιευτική εκμετάλλευση» χαρακτηριστικών πελαγικών ειδών

3) Συσχέτιση των αλιευτικών δραστηριοτήτων με τους καθορισθέντες δείκτες.

3.β. Περιβαλλοντικοί δείκτες:

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

1) Για χαρακτηριστικά βενθοπελαγικά είδη οι δείκτες «Αλιευτική Θνησιμότητα» (F/Fmsy) και «Αναπαραγωγική βιομάζα» (B/Bmsy) στα επίπεδα όπως αυτά κάθε φορά ορίζονται από την εθνική και την κοινοτική νομοθεσία.

2) Για χαρακτηριστικά πελαγικά είδη, ο δείκτης «Αλιευτική εκμετάλλευση» στα επίπεδα όπως αυτά κάθε φορά ορίζονται από την εθνική και την κοινοτική νομοθεσία.

Παράμετρος ποιοτικής περιγραφής 4: «Όλα τα στοιχεία των θαλάσσιων τροφικών δικτύων, στο βαθμό που είναι γνωστά, υπάρχουν σε φυσιολογική αφθονία και ποικιλότητα και σε επίπεδα ικανά να εξασφαλίσουν τη μακροπρόθεσμη αφθονία των ειδών και τη διατήρηση της πλήρους αναπαραγωγικής τους δυναμικότητας».

4.α. Περιβαλλοντικοί στόχοι:

1) Η παρακολούθηση και αξιολόγηση της ισορροπίας της βιομάζας στα ανώτερα τροφικά επίπεδα προς το σύνολο του αλιεύματος των βενθοπελαγικών ψαριών.

4.β. Περιβαλλοντικοί δείκτες:

1) Η αναλογία της βιομάζας στα ανώτερα τροφικά επίπεδα προς το σύνολο του αλιεύματος των βενθο-πελαγικών ψαριών.

Παράμετρος ποιοτικής περιγραφής 5: «Ο ανθρωπογενής ευτροφισμός ελαχιστοποιείται, και ιδίως οι δυσμενείς επιπτώσεις του, όπως απώλειες της βιοποικιλότητας, υποβάθμιση του οικοσυστήματος, η έξαρση επιβλαβούς φυκοπλαγκτού και η έλλειψη οξυγόνου στον βυθό των θαλασσών».

5.α. Περιβαλλοντικοί στόχοι:

1) Μείωση του εισερχόμενου στο θαλάσσιο περιβάλλον οργανικού φορτίου και θρεπτικών συστατικών από σημειακές και μη σημειακές πηγές.

2) Μείωση της νιτρορυπάνσης από γεωργικές δραστηριότητες στα Πλαίσια των Κωδίκων Ορθής Γεωργικής Πρακτικής προκειμένου να περιοριστούν τα φορτία θρεπτικών συστατικών

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

που καταλήγουν στους υδάτινους αποδέκτες.

5.β. Περιβαλλοντικοί δείκτες:

- 1) Συγκέντρωση χλωροφύλλης.
- 2) Παρουσία επιβλαβών ειδών φυκών.
- 3) Συγκέντρωση, παρουσία μακροφυκών.

Παράμετρος ποιοτικής περιγραφής 6: «Η ακεραιότητα του θαλάσσιου βυθού είναι σε επίπεδο τέτοιο που να εξασφαλίζει ότι η δομή και οι λειτουργίες των οικοσυστημάτων διασφαλίζονται και τα βενθικά ιδίως οικοσυστήματα δεν επηρεάζονται δυσμενώς».

6.α. Περιβαλλοντικοί στόχοι:

- 1) Χαρτογράφηση των ευαίσθητων βενθικών ενδιαιτημάτων.
- 2) Διατήρηση της ισορροπίας της βενθικής μακροπανίδας

6.β. Περιβαλλοντικοί δείκτες:

- 1) Η παρακολούθηση του ποσοστού των ανθεκτικών/ ευκαιριακών ειδών σε σχέση με την ολική αφθονία της βενθικής μακροπανίδας.

Παράμετρος ποιοτικής περιγραφής 7: «Η μόνιμη μεταβολή των υδρογραφικών συνθηκών δεν επηρεάζει δυσμενώς τα θαλάσσια οικοσυστήματα».

7.α. Περιβαλλοντικοί στόχοι:

- 1) Πρόληψη των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τις ανθρωπογενούς προέλευσης μόνιμες μεταβολές των υδρογραφικών συνθηκών που έχουν τοπικό χαρακτήρα.

7.β. Περιβαλλοντικοί δείκτες:

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

1) Εκτίμηση μεταβολών στην κατακόρυφη στρωμάτωση με κύριους δείκτες:
α) Θερμοκρασία.
β) Αλατότητα.
γ) Πίεση.
δ) Θολερότητα.
ε) Συγκέντρωση χλωροφύλλης-α.
στ) Διαλυμένο οξυγόνο.
ζ) Ανόργανα Θρεπτικά.
η) Φυτοπλαγκτόν.
θ) Ζωοπλαγκτόν
2) Οι δείκτες των ρυθμών ανανέωσης των θαλάσσιων υδάτων.

Παράμετρος ποιοτικής περιγραφής 8: «Οι συγκεντρώσεις ρυπογόνων ουσιών βρίσκονται σε επίπεδα που δεν προκαλούν επιπτώσεις ρύπανσης».
8.α. Περιβαλλοντικοί στόχοι:
1) Η εξειδίκευση των επιδράσεων των ρυπογόνων ουσιών και ο προσδιορισμός των επικρατούσων τάσεων της συγκέντρωσης των ουσιών αυτών στην υδάτινη στήλη, τα ιζήματα, τους θαλάσσιους οργανισμούς και τα οικοσυστήματα.
8.β. Περιβαλλοντικοί δείκτες:
1) Η συγκέντρωση των ρυπογόνων ουσιών κατά περίπτωση.
2) Τα είδη των ρυπογόνων ουσιών κατά περίπτωση.

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Παράμετρος ποιοτικής περιγραφής 9: «Οι ρυπογόνες ουσίες σε ψάρια και άλλα θαλασσινά που προορίζονται για ανθρώπινη κατανάλωση δεν υπερβαίνουν τα επίπεδα που θεσπίζονται από την Κοινοτική νομοθεσία ή άλλα συναφή πρότυπα».

9.α. Περιβαλλοντικοί στόχοι:

1) Η διατήρηση των ρυπογόνων ουσιών σε ψάρια και άλλα θαλασσινά που προορίζονται για ανθρώπινη κατανάλωση σε επιτρεπόμενα επίπεδα.

9.β. Περιβαλλοντικοί δείκτες:

1) Η συγκέντρωση των ρυπογόνων ουσιών σε ψάρια και άλλα θαλασσινά που προορίζονται για ανθρώπινη κατανάλωση.

2) Το πλήθος των ρυπογόνων ουσιών σε ψάρια και άλλα θαλασσινά που προορίζονται για ανθρώπινη κατανάλωση.

Παράμετρος ποιοτικής περιγραφής 10: «Οι ιδιότητες και οι ποσότητες των απορριμμάτων στη θάλασσα δεν βλάπτουν το θαλάσσιο και παράκτιο περιβάλλον».

10.α. Περιβαλλοντικοί στόχοι:

1) Η μείωση των απορριμμάτων ανθρωπογενούς προέλευσης στις ακτές και το θαλάσσιο περιβάλλον.

10.β. Περιβαλλοντικοί δείκτες:

1) Η σύσταση, κατανομή, ποσότητα και προέλευση των απορριμμάτων που βρίσκονται στις ακτές, την υδάτινη στήλη και το θαλάσσιο πυθμένα.

Παράμετρος ποιοτικής περιγραφής 11: «Η εισαγωγή ενέργειας, συμπεριλαμβανομένου και του υποθαλάσσιου θορύβου, βρίσκεται σε επίπεδα που δεν επηρεάζει δυσμενώς το θαλάσσιο περιβάλλον».

10.α. Περιβαλλοντικοί στόχοι:

1) Ο έλεγχος των επιπέδων ενέργειας ώστε να μην επηρεάζουν δυσμενώς το θαλάσσιο περιβάλλον.

10.β. Περιβαλλοντικοί δείκτες:

1) Η μέτρηση του υποθαλάσσιου θορύβου και εκτίμηση των επιπτώσεων σε είδη, πληθυσμούς και τις κύριες λειτουργικές ομάδες.

8.6 ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

8.6.1 Χωροταξικός σχεδιασμός – Χρήσεις γης

Η πλησιέστερη οικιστική συγκέντρωση στην άμεση περιοχή του έργου είναι η πόλη του Αργοστολίου που διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Το νομικό πλαίσιο που αφορά στις θεσμοθετημένες χρήσεις γης στην άμεση και ευρύτερη περιοχή του έργου περιλαμβάνει:

Το από **10-9-1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 934 Δ/7-10-1986)**: «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του Δήμου Αργοστολίου (Ν. Κεφαλληνίας) και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη έκταση του ίδιου Δήμου και καθορισμός όρων δόμησης αυτής».

Την αριθ. **37579/1506/1985 απόφαση Υπουργού Χ.Ο.Π. (ΦΕΚ 274 Δ/31-5-1985)**: «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Οικισμού Αργοστολίου Ν. Κεφαλληνίας»

Το από **3-12-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 2Δ/20-01-1986)**: «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ), κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 περιοχή του Δήμου Αργοστολίου και των κοινοτήτων Δαυγάτων, Διλινάτων, Τρωϊανάτων, Φαρακλάτων, Σβορωνάτων (Ν. Κεφαλληνίας)»

Το από **15-9-1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 629Δ/9-10-1989)**: {Τροποποίηση του από 3-12-1985 Π.Δ «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ), κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 περιοχή του Δήμου Αργοστολίου και των κοινοτήτων Δαυγάτων, Διλινάτων, Τρωϊανάτων, Φαρακλάτων, Σβορωνάτων (Ν. Κεφαλληνίας) (Δ' 2/1986, διόρθωση Δ' 244/1986)}

Το από **18-07-2002 Π.Δ. (ΦΕΚ 642/Δ/31-07-2002)**: «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Λάσση" Δήμου Αργοστολίου (Ν. Κεφαλληνίας)»

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Το από **26-5-1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 413/Δ/16-6-1989)**: «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης Αργοστολίου Ν. Κεφαλληνίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού». Αφορά τμήμα της πόλης που βρίσκεται στην περιοχή της πλατείας Βαλλιάνου και στην οδό 21ης Μαΐου.

Την αριθ. **3842/2-3-1970 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 169B/10-03-1970)**: «Περί κηρύξεως Ιστορικών Διατηρητέων Μνημείων», που συμπεριλαμβάνει την Οδογέφυρα Αργοστολίου – Δρεπάνου μετά της Πυραμίδας.

Την αριθμ. **ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/18028/920/17-04-92 Απόφαση ΥΠΠΟ (ΦΕΚ 315B/12-5-1992)**: «Χαρακτηρισμός περιοχής αρχαίας Κράνης Κεφαλονιάς ως αρχαιολογικού χώρου».

Το από **18-07-1992 Π.Δ. (ΦΕΚ 1009Δ'/2-10-1992)**: «Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου του τμήματος Α' της Βιομηχανικής Περιοχής της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Ανάπτυξης Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Αργοστολίου (Ν. Κεφαλληνίας) και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από **28-03-1996 Π.Δ. (ΦΕΚ 396Δ'/19-04-1996)**. Επίσης, οργανωμένο υποδοχέα δραστηριοτήτων του δευτερογενούς τομέα αποτελεί η **Περιοχή 5B της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Αργοστολίου που έχει καθοριστεί με το προαναφερθέν, από 3-12-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 2Δ'/20-1-1986)**. Στην περιοχή 5B «...επιτρέπεται η ανέγερση βιομηχανικών εγκαταστάσεων και αποθηκών, καταστημάτων και γραφείων».

Το γήπεδο της εγκατάστασης βρίσκεται εντός Ζ.Ο.Ε, Περιοχή 8 - Υποπεριοχή 8B, στην οποία σύμφωνα με το άρθρο 1, § 1 του από **15-9-1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 629Δ/9-10-1989)**, επιτρέπονται οι χρήσεις κατοικίας, κτιρίων κοινής ωφέλειας, τουριστικών εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεων αναψυχής που δεν οχλούν.

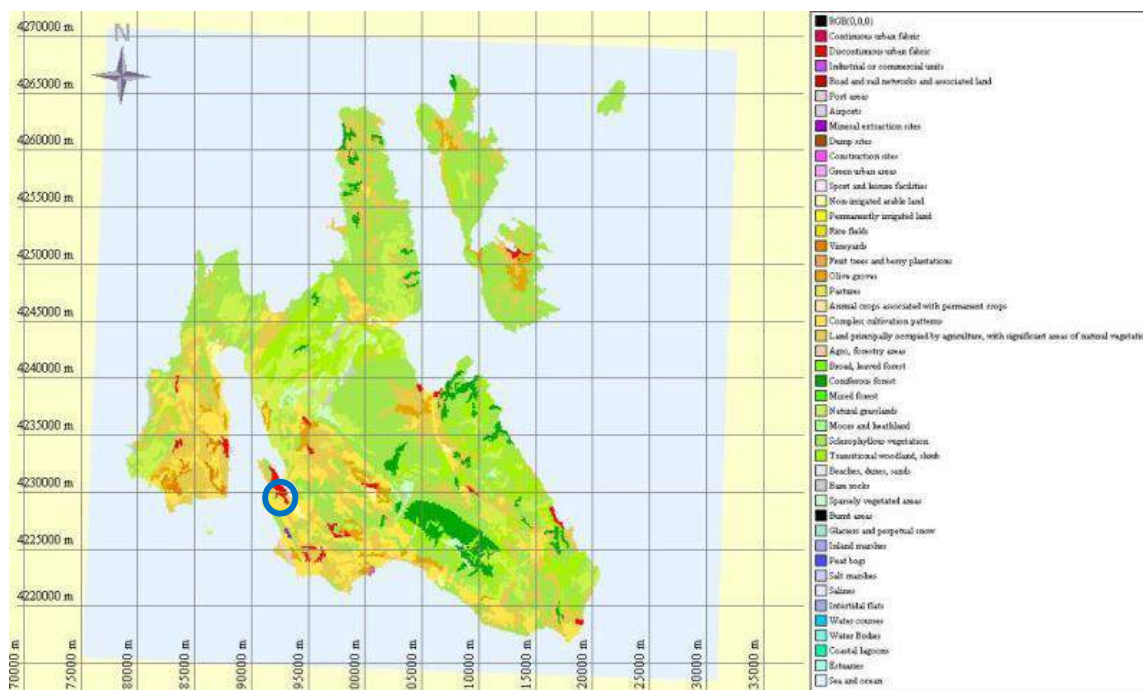
Η θέση του έργου βρίσκεται εκτός περιοχών με εγκεκριμένο ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ. Στο νησί της Κεφαλονιάς, οι περιοχές που διαθέτουν ΓΠΣ είναι αυτές του Αργοστολίου και του Ληξουρίου. Όπως έχει αναφερθεί σε προηγούμενα Κεφάλαια, ορισμένα τμήματα του γηπέδου ρυμοτομούνται από την περιοχή δεύτερης κατοικίας «Λάσση», η πολεοδομική μελέτη της οποίας έχει εγκριθεί με το από **18-07-2002 Π.Δ. (ΦΕΚ 642/Δ/31-07-2002)**: «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής δεύτερης κατοικίας "Λάσση" Δήμου Αργοστολίου (Ν. Κεφαλληνίας)».

Κυριότερη χρήση στην άμεση περιοχή του έργου είναι η τουριστική. Η μεγαλύτερη οικιστική συγκέντρωση είναι η πόλη του Αργοστολίου, που αποτελεί διοικητικό κέντρο και πρωτεύουσα του Νομού. Σύμφωνα με το χάρτη βιοφυσικής κάλυψης CORINE, εκτός από τον

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

οικιστικό πυρήνα του Αργοστολίου και τις τουριστικές εγκαταστάσεις της περιοχής «Λάσση», στην ευρύτερη περιοχή μελέτης εντοπίζονται:

- Σύνθετα συστήματα καλλιέργειας
- Εκτάσεις που καλύπτονται από τη γεωργία με σημαντικές εκτάσεις φυσικής βλάστησης
- Έκταση φυσικών βοσκοτόπων
- Εκτάσεις καλυπτόμενες από σκληροφυλλική βλάστηση.



Τεχνητές επιφάνειες		Δάση και φυσικές περιοχές	
	Ασυνεχής Αστικός Ιστός		Κωνοφόρα Δάση
	Βιομηχανικές ή εμπορικές μονάδες		Φυσική χλωρίδα
	Αεροδρόμια		Σκληρόφυλλη βλάστηση
	Τοποθεσίες εξόρυξης ορυκτών		Μεταβατικές δασώδεις εκτάσεις και θάμνοι
Καλλιεργήσιμες Εκτάσεις		Υδατα και υγρότοποι	
	Μη αρδευόμενη καλλιεργήσιμη έκταση		Εσωτερικά έλη
	Αμπελώνες		Υδάτινα σώματα
	Οπωροφόρα δέντρα		
	Ελαιώνες		
	Βοσκοτόπια		

Διάγραμμα 8.13: Χάρτης βιοφυσικής κάλυψης Ν. Κεφαλονιάς με την επισήμανση της θέσης του υπό μελέτη ξενοδοχείου

8.6.2 Διάρθρωση και λειτουργίες του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος

Η κυριότερη οικιστική συγκέντρωση στην άμεση περιοχή του έργου είναι η πόλη του Αργοστολίου – απέχει σε ευθεία γραμμή 1,0 Km- που διαθέτει εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Στην πόλη του Αργοστολίου εντοπίζονται όλες οι βασικές κοινωνικές υποδομές.

Εκπαίδευση

Στο Αργοστόλι λειτουργούν σχολικές μονάδες όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης: νηπιαγωγεία, δημοτικά, Γυμνάσια, Λύκεια, καθώς και δύο τμήματα του Τ.Ε.Ι. Ιόνιων Νησιών. Επίσης, δημόσιοι και ιδιωτικοί βρεφονηπιακοί και παιδικοί σταθμοί.

Υγεία

Στο Αργοστόλι βρίσκεται το Γενικό Νοσοκομείο Κεφαλληνίας, που αποτελεί το κύριο νοσηλευτικό ίδρυμα για την εξυπηρέτηση των κατοίκων της Κεφαλονιάς και της Ιθάκης.

Πολοδομική οργάνωση του οικισμού Αργοστολίου

Στην προηγούμενη ενότητα παρουσιάστηκε αναλυτικά το νομικό πλαίσιο που αφορά στην πολεοδομική οργάνωση και τις θεσμοθετημένες χρήσεις γης στην πόλη του Αργοστολίου.

8.6.3 Πολιτιστική κληρονομιά

Στην Ενότητα 5.1.5. της παρούσας μελέτης έχει παρατεθεί αναλυτικός Πίνακας στον οποίο συγκεντρώνονται οι κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι και τα ιστορικά διατηρητέα μνημεία που βρίσκονται στη Δημοτική Ενότητα Αργοστολίου με τις αντίστοιχες Υπουργικές Αποφάσεις χαρακτηρισμού. Τα στοιχεία έχουν ληφθεί από το διαρκή κατάλογο μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού. **Το γήπεδο της εγκατάστασης βρίσκεται εκτός των ορίων κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων.**

8.7 ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

8.7.1. Δημογραφική κατάσταση και τάσεις εξέλιξης, με στοιχεία για τον πληθυσμό, το μέσο ετήσιο ρυθμό μεταβολής του, την κατανομή ηλικιών, καθώς και την εκτίμηση

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

του πληθυσμού σε περιόδους αιχμής (π.χ. θερινή περίοδος για τουριστικές περιοχές).

Το υπό μελέτη έργο βρίσκεται πλησίον της πόλης του Αργοστολίου, στην ομώνυμη Δημοτική Κοινότητα και Δημοτική Ενότητα που υπάγονται με τη σειρά τους στο Δήμο Κεφαλλονιάς.

Ο Δήμος Κεφαλονιάς περιλαμβάνει τις Δημοτικές Ενότητες Αργοστολίου, Ελειού-Πρόννων, Ερίσου, Λειβαθούς, Παλικής, Σάμης, Πυλαρέων και Ομαλών.

Η Δ.Ε. Αργοστολίου περιλαμβάνει τη Δημοτική Κοινότητα Αργοστολίου και τις ακόλουθες, συνολικά δέκα (10), Τοπικές Κοινότητες: Αγκώνα, Δαυγάτων, Διλινάτων, Ζόλων, Θηναίας, Κουρουκλάτων, Νυφίου, Τρωιανάτων, Φαρακλάτων και Φάρσων.

Σύμφωνα με την απογραφή του 2011, ο Δήμος Κεφαλονιάς εμφανίζει μόνιμο πληθυσμό 35.801 κατοίκους και νόμιμο πληθυσμό 37.766 κατοίκους. Σε σχέση με το 2001, οπότε ανερχόταν σε 38.582 κατοίκους, ο νόμιμος πληθυσμός του Δήμου Κεφαλονιάς εμφανίζει μείωση κατά 816 κατοίκους ή 2,1%.

Η Δημοτική Ενότητα Αργοστολίου, στην οποία υπάγεται γεωγραφικά η θέση του έργου, έχει μόνιμο πληθυσμό 13.237 κατοίκους.

Στους Πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται συνοπτικά τα στοιχεία μόνιμου και νόμιμου πληθυσμού της πρόσφατης απογραφής των Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης, σε επίπεδο Δημοτικών Ενοτήτων και ως προς τη Δημοτική Ενότητα Αργοστολίου και σε επίπεδο Δημοτικής Κοινότητας και Τοπικών Κοινοτήτων.

Απογραφή Πληθυσμού - Κατοικιών 2011. ΜΟΝΙΜΟΣ Πληθυσμός				
Επίπεδο διοικητικής διαίρεσης	α/α	Γεωγραφικός κωδικός Καλλικράτη	Περιγραφή	Μόνιμος Πληθυσμός
4	10125	34	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΘΑΚΗΣ	3.231
5	10126	3401	ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ (Έδρα: Ιθάκη,η)	3.231
4	10158	35	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ (Έδρα: Αργοστόλιον,το)	35.801
5	10159	3501	ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ (Έδρα: Αργοστόλιον,το)	35.801

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

6	10160	350101	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ	13.237
7	10192	35010101	Δημοτική Κοινότητα Αργοστολίου	10.633
8	10193	3501010101	Αργοστόλι, το	9.748
8	10194	3501010102	Κοκολάτα,τα	176
8	10195	3501010103	Κομποθεκράτα, τα	449
8	10196	3501010104	Μηγιά	260
7	10199	3501010201	Τοπική Κοινότητα Αγκώνα	159
8	10200	3501020201	Αγκώνας, ο	159
7	10201	35010103	Τοπική Κοινότητα Δαυγάτων	66
8	10202	3501010301	Δαυγάτα, τα	66
7	10203	35010104	Τοπική Κοινότητα Διλινάτων	496
8	10204	3501010401	Διλινάτα,τα	496
7	10205	35010105	Τοπική Κοινότητα Ζόλων	101
8	10206	3501010501	Ζόλα, τα	101
7	10209	35010106	Τοπική Κοινότητα Θηναίας	169
8	10210	3501010601	Καρδακάτα, τα	169
7	10213	35010107	Τοπική Κοινότητα Κουρουκλάτων	76
8	10214	3501010701	Κουρουκλάτα,τα	76
7	10215	35010108	Τοπική Κοινότητα Νυφίου	41
8	10216	3501010801	Νύφι,το	41
7	10219	35010109	Τοπική Κοινότητα Τρωϊανάτων	223
8	10220	3501010901	Τρωϊανάτα,τα	109
8	10221	3501010902	Δεμουτσαντάτα,τα	98
8	10221	3501010903	Μιπικάτα,τα	16

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

7	10222	35010110	Τοπική Κοινότητα Φαρακλάτων	1.058
8	10223	3501011001	Φαρακλάτα, τα	330
8	10224	3501011002	Δράπανον,το	135
8	10225	3501011003	Προκοπάτα,τα	86
8	10226	3501011004	Ραζάτα, τα	507
7	10227	35010111	Τοπική Κοινότητα Φάρσων	215
8	10228	3501011101	Φάρσα,τα	215
6	10231	350103	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΡΙΣΟΥ	1.472
6	10277	350104	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΕΙΒΑΘΟΥΣ	5.745
6	10308	350105	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΜΑΛΩΝ	840
6	10316	350106	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΛΙΚΗΣ	7.098
6	10361	350107	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΥΛΑΡΕΩΝ	1.391
6	10385	350108	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΑΜΗΣ	2.341

Πίνακας 8.6: Μόνιμος πληθυσμός Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης, Δημοτικών Ενοτήτων και Τοπικών Κοινοτήτων Δ.Ε. Ελειού – Πρόννων

Απογραφή Πληθυσμού-Κατοικιών 2011. Νόμιμος Πληθυσμός (δημότες)			
Επίπεδο διοικητικής διαίρεσης	Γεωγραφικός κωδικός Καλλικράτη	Περιγραφή	Νόμιμος Πληθυσμός (δημότες) 2011
0		ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ	9.903.268
4	34	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΘΑΚΗΣ	3.599
5	3401	ΔΗΜΟΣ ΙΘΑΚΗΣ	3.599

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

4	35	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ	37.766
5	3501	ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ	37.766
6	350101	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ	14.898
6	350102	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΛΕΙΟΥ-ΠΡΟΝΩΝ	3.694
6	350103	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΡΙΣΟΥ	1.612
6	350104	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΕΙΒΑΘΟΥΣ	4.579
6	350105	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΜΑΛΩΝ	945
6	350106	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΑΛΙΚΗΣ	7.650
6	350107	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΥΛΑΡΕΩΝ	1.628
6	350108	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΑΜΗΣ	2.760

Πίνακας 8.7: Νόμιμος πληθυσμός Περιφερειακών Ενοτήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης,
ανά Δημοτική Ενότητα

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η διαχρονική εξέλιξη του πραγματικού/μόνιμου πληθυσμού της Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου κατά την περίοδο 1991-2011, σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ.

Ο.Τ.Α.		Μόνιμος Πληθυσμός			Πραγματικός Πληθυσμός		
		1991	2001	2011	1991	2001	2011
Δ.Ε. Αργοστολίου			12503	13237	9918	12589	14898
1	Δ.Κ. Αργοστολίου		9593	10633	7402	9522	
2	Τ.Κ. Αγκώνα		186	159	160	202	
3	Τ.Κ. Δαυγάτων		129	66	125	128	

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

4	Τ.Κ. Διλινάτων		713	496	719	739	
5	Τ.Κ. Ζόλων		139	101	129	167	
6	Τ.Κ. Θηναίας		310	169	224	362	
7	Τ.Κ. Κουρουκλάτων		129	76	103	123	
8	Τ.Κ. Νυφίου		95	41	67	96	
9	Τ.Κ. Τρωιανάτων		171	223	227	175	
10	Τ.Κ. Φαρακλάτων		800	1058	540	812	
11	Τ.Κ. Φάρσων		238	215	222	263	

Πίνακας 8.8: Εξέλιξη του πληθυσμού στη Δημοτική Ενότητα Αργοστολίου, κατά την περίοδο 1991-2011 (Ελληνική Στατιστική Αρχή 2013)

Από τον ανωτέρω πίνακα προκύπτει ότι, κατά την περίοδο 1991 – 2001 υπήρξε σημαντική αύξηση του πραγματικού πληθυσμού στη Δ.Ε. Αργοστολίου κατά 26,9% και μια περαιτέρω αύξηση 18,3% κατά την επόμενη δεκαετία 2001-2011.

8.7.2 Παραγωγική διάρθρωση της τοπικής οικονομίας

Σύμφωνα με την απογραφή του 2011, επί συνόλου 35.801 κατοίκων που αποτελούν το μόνιμο πληθυσμό του Δήμου Κεφαλονιάς, ο οικονομικά ενεργός πληθυσμός ανέρχεται σε 14.762 κατοίκους. Η κατανομή του πληθυσμού σε οικονομικά ενεργό και μη ενεργό παρουσιάζεται συνοπτικά στον παρακάτω Πίνακα.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ	ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ
ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	35.801
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΝΕΡΓΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	14.762
ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΙ	12.445

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

ΑΝΕΡΓΟΙ	2.317
ΠΡΩΗΝ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΙ	1.628
ΝΕΟΙ ΑΝΕΡΓΟΙ	689
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΗ ΕΝΕΡΓΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ	21.039
ΜΑΘΗΤΕΣ – ΣΠΟΥΔΑΣΤΕΣ	5.531
ΣΥΝΤΑΞΙΟΥΧΟΙ	8.623
ΛΟΙΠΟΙ	6.885

Πίνακας 8.9: Κατανομή Μόνιμου Πληθυσμού Δήμου Κεφαλονιάς ανά κατάσταση ασχολίας

Η δομή των παραγωγικών τομέων παρουσιάζει αξιόλογες μεταβολές την τελευταία εικοσαετία, με σημαντικότερη την υποχώρηση του πρωτογενούς τομέα παραγωγής και την αύξηση του τριτογενούς. Σε αυτό συνετέλεσε και το φαινόμενο της γήρανσης του πληθυσμού, με την εγκατάλειψη των παραδοσιακών γεωργοκτηνοτροφικών δραστηριοτήτων και την ανάπτυξη του τουρισμού, του εμπορίου και της παροχής υπηρεσιών.

Διοικητική Ενότητα	Οικονομικά ενεργός πληθυσμός	Εργοδότες	Αυτό- απασχολούμενοι	Μισθωτοί	Συμβοηθούντα και μη αμειβόμενα μέλη	Νέοι
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ	5.061	740	728	3.202	161	230
Γεωργία, κτηνοτροφία, θήρα, δασοκομία	332	20	203	40	69	0
Αλιεία	30	2	10	15	3	0
Μεταποιητικές βιομηχανίες	9	1	1	7	0	0

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου και νερού	277	71	60	131	15	0
Κατασκευές	48	0	0	48	0	0
Χονδρικό και λιανικό εμπόριο, επισκευή αυτοκινήτων, οχημάτων, μοτοσυκλετών και ειδών ατομικής και οικιακής χρήσης	712	89	122	493	8	0
Ξενοδοχεία και εστιατόρια	654	284	67	275	28	0
Μεταφορές, αποθήκευση και επικοινωνίες	551	116	8	408	19	0
Ενδιάμεσοι χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί	381	34	60	283	4	0
Διαχείριση ακίνητης περιουσίας, εκμισθώσεις και επιχειρηματικές δραστηριότητες	94	0	7	87	0	0
Δημόσια διοίκηση και άμυνα, υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση	258	53	83	113	9	0
Εκπαίδευση	396	0	0	396	0	0
Υγεία και κοινωνική μέριμνα	306	19	15	272	0	0

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών υπέρ του κοινωνικού ή ατομικού χαρακτήρα	343	12	37	294	0	0
Ιδιωτικά νοικοκυριά που απασχολούν οικιακό προσωπικό	164	13	23	127	1	0
Νέοι	57	0	1	56	0	0
Δήλωσαν ασαφώς ή δε δήλωσαν κλάδο οικονομικής δραστηριότητας	230	0	0	0	0	230

Πίνακας 8.9: Κατανομή οικονομικά ενεργού πληθυσμού Δ.Ε. Αργοστολίου ανά επαγγελματικό κλάδο (<http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SAM04/2001>, ΠΙΝΑΚΑΣ Μ22)

Δ.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ	Σύνολο οικονομικών ενεργών	Απασχολούμενοι	Πρωτογενής τομέας	Δευτερογενής τομέας	Τριτογενής τομέας	Δεν δήλωσαν κλάδο	Άνεργοι	Οικονομικά μη ενεργοί
	5.061	4.442	345	997	2.912	188	619	6.049
Δ.Κ. Αργοστολίου	4.012	3.531	151	805	2.428	147	481	4.482
Τ.Κ. Αγκώνα	67	64	33	9	22	0	3	85
Τ.Κ. Δαυγάτων	52	40	5	17	17	1	12	72
Τ.Κ. Διλινάτων	239	206	62	47	89	8	33	407
Τ.Κ. Ζόλων	51	44	11	4	29	0	7	72
Τ.Κ. Θηναίας	105	92	31	7	45	9	13	178
Τ.Κ.	46	38	7	4	25	2	8	78

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Κουρουκλάτων								
Τ.Κ. Νυφίου	31	28	1	10	17	0	3	51
Τ.Κ. Τρωιανάτων	78	63	24	7	31	1	15	85
Τ.Κ. Φαρακλάτων	316	278	9	82	169	18	38	393
Τ.Κ. Φάρσων	64	58	11	5	40	2	6	146

Πίνακας 8.10: Κατανομή οικονομικά ενεργού πληθυσμού Δ.Ε. Αργοστολίου ανά επαγγελματικό τομέα, σε επίπεδο Δ.Ε. και Τ.Κ. (<http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SAM04/2001>, ΠΙΝΑΚΑΣ Μ17)

Ως προς τους παραγωγικούς τομείς, η απασχόληση των κατοίκων της Δ.Ε. Αργοστολίου στον **Πρωτογενή Τομέα** εντοπίζεται κύρια στους κλάδους της γεωργίας και κτηνοτροφίας. Ωστόσο, όπως είναι λογικό ασκείται κυρίως στους οικισμούς εκτός της πόλης (και της Δ.Κ.) του Αργοστολίου.

Κηπευτικά: Τα κυριότερα είδη κηπευτικών που καλλιεργούνται στην περιοχή μελέτης και κυρίως στα Χελμάτα, στην Κρασιά και τις Μηνιές είναι οι ντομάτες, τα αγγούρια, τα λάχανα και οι αγκινάρες, ενώ καλλιεργούνται σε μικρότερη έκταση και τα κολοκυθάκια, τα ξερά κρεμμύδια, τα κουνουπίδια κ.α. Από τις υπόλοιπες λαχανοκομικές καλλιέργειες καλλιεργούνται σε πολύ μικρότερες εκτάσεις τα καρότα, τα σκόρδα, τα παντζάρια κ.α.

Δενδρώδεις καλλιέργειες: Η κύρια δενδρώδης καλλιέργεια είναι η ελιά για την παραγωγή λαδιού στη περιοχή των Φάρσων και των Μηνιών.

Αροτριάιες καλλιέργειες: Οι κυριότερες αροτριάιες καλλιέργειες της περιοχής είναι οι πατάτες, ο βίκος για καρπό και για σανό, και το κριθάρι στην περιοχή της Κρασιάς. Τη μεγαλύτερη έκταση των αροτριάων καλλιεργειών καταλαμβάνει ο βίκος, ενώ για τις υπόλοιπες καλλιέργειες ο αριθμός των στρεμμάτων που καλλιεργούνται ανά είδος είναι μικρός.

Κτηνοτροφία: Η κτηνοτροφία της περιοχής συγκεντρώνεται στους ορεινούς οικισμούς (Φάρσα, Διλινάτα, Φαρακλάτα, Αγκώνας κλπ) και διακρίνεται σε:

- ❖ οικόσιτη, που συναντάται σε αγροτικά νοικοκυριά της περιοχής και αφορά σε κουνέλια, κότες και μικρό αριθμό αιγοπροβάτων, και

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

- ❖ συστηματική εκτροφή, που διακρίνεται σε: α) αιγοπροβατοτροφία, ιδιαίτερα ανεπτυγμένη στις ορεινές Κοινότητες, β) χοιροτροφία, γ) κονικλοτροφία και δ) μελισσοτροφία που είναι επίσης ανεπτυγμένη στις ορεινές Κοινότητες (Κουρουκλάτα).

Η αιγοπροβατοτροφία έχει σαν κύριο χαρακτηριστικό τον υπερβολικό πληθυσμό σε σχέση με τη βοσκοϊκανότητα της περιοχής, με αποτέλεσμα την υπερβόσκηση, την υποβάθμιση των βοσκοτόπων και τη διάβρωση των ορεινών όγκων. Τα κυριότερα κτηνοτροφικά προϊόντα που παράγονται είναι: σκληρό και μαλακό τυρί, μυζήθρα, κρέας αρνιών και προβάτων.

Αλιεία – ιχθυοκαλλιέργεια: Η αλιευτική δραστηριότητα είναι σχετικά περιορισμένη, τόσο στην πόλη του Αργοστολίου όσο και στους υπόλοιπους οικισμούς της άμεσης περιοχής. Όμως, υπάρχουν σημαντικές μονάδες ιχθυοκαλλιέργειας εντός του κόλπου του Αργοστολίου.

Ο Δευτερογενής Τομέας παρουσιάζει αξιόλογη δυναμική στη Δ.Ε. Αργοστολίου. Υπάρχουν δύο οργανωμένοι υποδοχείς δραστηριοτήτων του δευτερογενούς τομέα: η Βιομηχανική Περιοχή πλησίον της Γεωργικής Σχολής, που έχει θεσμοθετηθεί με το από **18-07-1992 Π.Δ. (ΦΕΚ 1009Δ'/2-10-1992): «Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου του τμήματος Α' της Βιομηχανικής Περιοχής της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Ανάπτυξης Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.) που βρίσκεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Αργοστολίου (Ν. Κεφαλληνίας) και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης»**, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από **28-03-1996 Π.Δ. (ΦΕΚ 396Δ'/19-04-1996)**, καθώς και η **Περιοχή 5B της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) Αργοστολίου** (στην περιοχή Λαγγάδα) που έχει καθοριστεί με το από **3-12-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 2Δ'/20-1-1986)**. Στην περιοχή 5B «...επιτρέπεται η ανέγερση βιομηχανικών εγκαταστάσεων και αποθηκών, καταστημάτων και γραφείων».

Τέλος, ο **Τριτογενής Τομέας** και ιδιαίτερα τα επαγγέλματα που αφορούν στον τουρισμό παρουσιάζουν σταθερή αυξητική τάση την τελευταία εικοσαετία. Σε αυτό το χρονικό διάστημα, οι κλίνες τουριστικών καταλυμάτων αυξήθηκαν, γεγονός που επέφερε και αύξηση της απασχόλησης στον τουριστικό τομέα.

Στον παρακάτω Πίνακα παρουσιάζονται συγκριτικά στοιχεία της τουριστικής κίνησης στην Κεφαλονιά, την Περιφέρεια Ιονίων Νησιών και το σύνολο της χώρας, με έτη αναφοράς 2002 και 2010.

	ΑΦΙΞΕΙΣ			ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΙΣ			ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ		
	2002	2010	Μεταβολή	2002	2010	Μεταβολή	2002	2010	Μεταβολή
Κεφαλληνία	104811	115442	10.10%	584212	622555	6.60%	72.10%	43.70%	-39.40%

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Περιφέρεια Ιονίων Νήσων	902074	1140147	26.40%	6600391	7167651	8.60%	84.70%	58.50%	-30.90%
Σύνολο Χώρας	12119286	15840595	30.70%	53477984	65059095	21.70%	61.80%	48.10%	-22.10%

Πίνακας 8.11: Στοιχεία τουριστικής κίνησης Κεφαλονιάς – Ιονίων Νήσων και Συνόλου της Χώρας (Πηγή: ITEM 2011 / Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων 2012 – 2014)

8.7.3. Απασχόληση, με στοιχεία για τους κύριους δείκτες ανά παραγωγικό τομέα και τις τάσεις εξέλιξης τους

Η οικονομική δραστηριότητα ανά κλάδο στην Περιφερειακή Ενότητα Κεφαλληνίας, σε σύγκριση με το σύνολο στην Περιφέρεια Ιονίων Νησιών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Ομάδες κλάδων Οικονομικής	Σύνολο Ελλάδας	Ιόνια Νησιά	Π.Ε.
Γεωργία, κτηνοτροφία, θήρα και δασοκομία	598752	13664	1931
Αλιεία	18732	780	261
Ορυχεία, λατομεία	12043	118	24
Μεταποιητικές βιομηχανίες	530515	3923	674
Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου, νερού	38547	413	100
Κατασκευές	375662	8706	1894
Χονδρικό και λιανικό εμπόριο, επισκευή αυτοκινήτων, οχημάτων κλπ	643325	10128	1505
Ξενοδοχεία και εστιατόρια	272726	13205	1450
Μεταφορές, αποθήκευση, επικοινωνίες	286021	5840	1273

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Ομάδες κλάδων Οικονομικής	Σύνολο Ελλάδας	Ιόνια Νησιά	Π.Ε.
Ενδιάμεσοι χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί	109567	1088	188
Διαχείριση ακίνητης περιουσίας, εκμισθώσεις	251108	3496	573
Δημόσια διοίκηση, υποχρεωτική ασφάλιση	330477	4926	894
Εκπαίδευση	257935	4068	671
Υγεία και κοινωνική μέριμνα	192363	2712	589
Δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών	145961	2343	394
Ιδιωτικά νοικοκυριά που απασχολούν οικιακό προσωπικό	61500	820	152
Ετερόδοκοι οργανισμοί και όργανα	1146	3	0
Νέοι	247395	4295	713
Δεν δήλωσαν κλάδο οικονομικής δραστηριότητας	241695	4820	740
Σύνολο	4615470	85348	14026

Πίνακας 8.12: Οικονομική Δραστηριότητα ανά κλάδο (ΕΣΥΕ 2005)

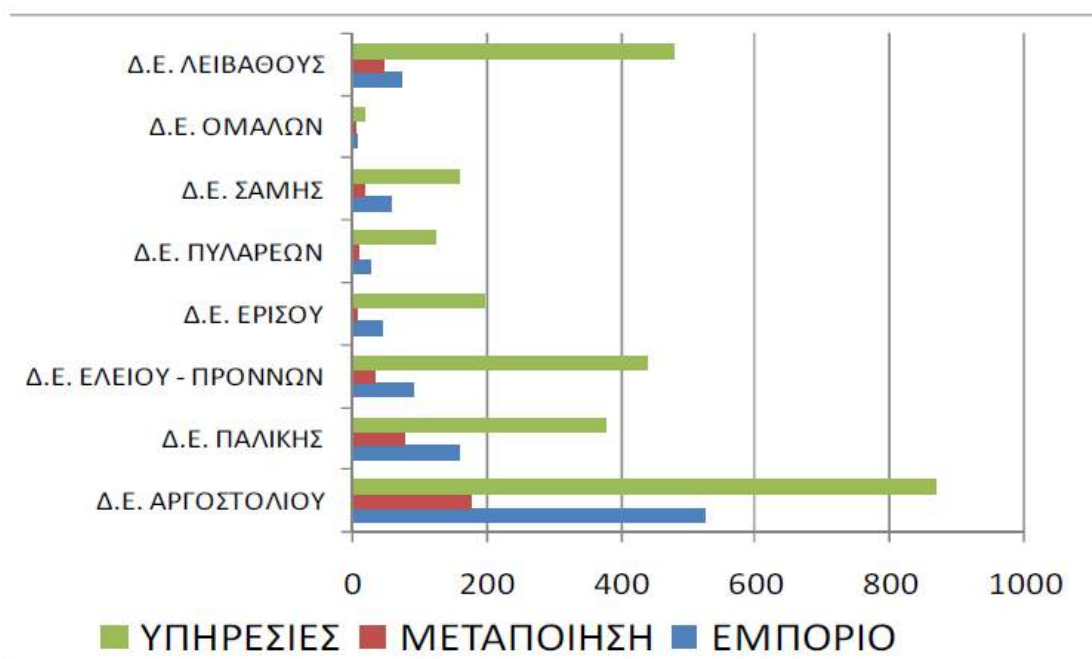
Είναι φανερό ότι το μεγαλύτερο μέρος της απασχόλησης συγκεντρώνεται στους κλάδους της γεωργίας – κτηνοτροφίας, εμπορίου, κατασκευών και ξενοδοχείων – εστίασης. Ανά Δημοτική Ενότητα, η επιχειρηματική δραστηριότητα παρουσιάζεται παρακάτω:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ	525	179	859
ΠΑΛΙΚΗΣ	161	80	377

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

ΕΛΕΙΟΥ – ΠΡΟΝΝΩΝ	94	34	441
ΕΡΙΣΟΥ	46	8	198
ΠΥΛΑΡΕΩΝ	28	12	123
ΣΑΜΗΣ	59	20	160
ΟΜΑΛΩΝ	8	6	20
ΛΕΙΒΑΘΟΥΣ	73	49	479
ΣΥΝΟΛΟ	994	388	2657

Πίνακας 8.13: Στοιχεία επιχειρήσεων Νομού Κεφαλληνίας
(Επιμελητήριο Κεφαλληνίας και Ιθάκης, 2012)



Πηγή: Επιμελητήριο Κεφαλονιάς & Ιθάκης 12.9.2012

Διάγραμμα 8.14: Επιχειρηματικές Δραστηριότητες ανά Δημοτική Ενότητα Δήμου Κεφαλονιάς.
(Πηγή: Δήμος Κεφαλονιάς - Επιχειρησιακό Πρόγραμμα 2013 – 2014)

8.7.4 Κατά κεφαλήν εισόδημα (επίπεδο διαβίωσης) με βάση δείκτες της ΕΛΣΤΑΤ.

Σύμφωνα με την ΕΛ.ΣΤΑΤ., οι δείκτες συνθηκών διαβίωσης του πληθυσμού της χώρας δημοσιεύονται σε επίπεδο χώρας και προκύπτουν από τα στοιχεία της δειγματοληπτικής έρευνας εισοδήματος και συνθηκών διαβίωσης των νοικοκυριών.

Από τη μελέτη των δεικτών για τις συνθήκες διαβίωσης του πληθυσμού της περιοχής την περίοδο 2000-2008 για την οποία και διαθέτουμε σήμερα στοιχεία, το κατά κεφαλήν ΑΕΠ, εμφανίζεται χαμηλότερο στο Νομό Κεφαλληνίας & Ιθάκης σε σχέση με το αντίστοιχο στην Περιφέρεια Ιονίων Νησιών και στο σύνολο της χώρας.

Έτη	2000 (€, τρέχουσες τιμές)	%	2008 (€, τρέχουσες τιμές)	%	Μεταβολή % 2000-2008
Κεφαλληνία & Ιθάκη	11.37	93,94%	19.574	96,92%	72,15%
Περιφέρεια Νησιών Ιονίων	12.104	96,96%	20.196	95,79%	66,85%
Σύνολο Χώρας	12.483	100,00%	21.084	100,00%	68,90%

Πίνακας 8.14: Εξέλιξη Κατά Κεφαλή ΑΕΠ για την περίοδο 2000-2008 (ΕΣΥΕ 2005)

8.8 ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

8.8.1. Υποδομές χερσαίων, θαλάσσιων και εναέριων μεταφορών (οδικό και σιδηροδρομικό δίκτυο, λιμένες και καταφύγια σκαφών, αεροδρόμια και συνδυασμένες μεταφορές, μέσα μαζικής μεταφοράς, χώροι στάθμευσης).

Οι οδικές υποδομές στο Δήμο Κεφαλονιάς είναι ανεπτυγμένες σε σημαντικό βαθμό, καθώς υπάρχουν επαρκείς συνδέσεις για όλους τους οικισμούς και τις κύριες παραλίες. Βασικός οδικός άξονας της άμεσης περιοχής του έργου είναι η Επαρχιακή οδός Αργοστολίου – Αεροδρομίου, η οποία διέρχεται ανατολικά του γηπέδου της εγκατάστασης, σε απόσταση 65m περίπου. Η οδική σύνδεση του γηπέδου με την επαρχιακή οδό γίνεται με ασφαλτοστρωμένη αγροτική οδό, κυμαινόμενου πλάτους (περίπου 5m στο σημείο εισόδου στο γήπεδο).

Ο κύριος όγκος των ακτοπλοϊκών συνδέσεων της Κεφαλονιάς με την ηπειρωτική χώρα πραγματοποιείται από τους λιμένες του Πόρου και της Σάμης, από όπου εκτελούνται ολοχρονικά δρομολόγια προς Κυλλήνη και Πάτρα/Αστακό, αντίστοιχα. Ως προς τη σύνδεση με άλλα νησιά, η Κεφαλονιά συνδέεται καθημερινά με την Ιθάκη από το λιμένα της Σάμης, και κατά τη θερινή περίοδο με τη Ζάκυνθο (Άγιος Νικόλαος) από το λιμένα της Πεσσάδας και με τη Λευκάδα (Νυδρί-Βασιλική) από το λιμένα του Φισκάρδου.

Ως προς το λιμένα του Αργοστολίου, τα τελευταία χρόνια εξυπηρετεί αποκλειστικά την ακτοπλοϊκή σύνδεση με το Ληξούρι. Στον αντίποδα, έπειτα από την κατασκευή προβλήτα πρόσδεσης κρουαζιερόπλοιων, ο ρόλος του λιμένα του Αργοστολίου έχει αναβαθμιστεί σημαντικά.

Η αεροπορική σύνδεση της Κεφαλονιάς με την ηπειρωτική χώρα ή και άλλα νησιά γίνεται από τον Κρατικό Αερολιμένα «Άννα Πολλάτου» που βρίσκεται πλησίον του οικισμού «Μηνιές», σε απόσταση 9 χλμ. από το Αργοστόλι. Το αεροδρόμιο διαθέτει ένα διάδρομο προσγείωσης - απογείωσης και ένα σταθμό εξυπηρέτησης επιβατών.

8.8.2. Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών (εγκαταστάσεις διαχείρισης στερεών αποβλήτων, εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων, δίκτυο αποχέτευσης κ.ά.).

Για τη διαχείριση των υγρών αποβλήτων της πόλης του Αργοστολίου, καθώς και ευρέος τμήματος της περιοχής «Λάσση», λειτουργεί αποχετευτικό δίκτυο και Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων, 1,7 Km βόρεια του έργου (οριζοντιογραφικά), στην οποία εφαρμόζεται τριτοβάθμια βιολογική επεξεργασία.

Στην Κεφαλονιά λειτουργούν δύο (2) ακόμη ΕΕΛ που εξυπηρετούν την πόλη του Ληξουρίου και τους οικισμούς Σάμης – Καραβόμυλου. Επίσης, στη Δημοτική Ενότητα Ελειού – Πρόννων έχει κατασκευαστεί ΕΕΛ, για την εξυπηρέτηση των οικισμών Σκάλας και Πόρου που παρουσιάζουν ιδιαίτερη τουριστική ανάπτυξη. Ωστόσο, η συγκεκριμένη ΕΕΛ δεν έχει τεθεί σε λειτουργία, καθώς δεν έχει ολοκληρωθεί το αποχετευτικό δίκτυο.

Στο σύνολο του Νομού Κεφαλληνίας, η αποκομιδή και μεταφορά των απορριμμάτων πραγματοποιείται με οργανωμένο τρόπο μέσω της Εταιρείας Διαχείρισης Αποβλήτων Κεφαλληνίας και Ιθάκης (Ε.Δ.Α.Κ.Ι. Α.Ε. Ο.Τ.Α.) που αποτελεί το Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (σύμμεικτων και ανακυκλώσιμων) της 3ης Διαχειριστικής Ενότητας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και είναι Ν.Π.Ι.Δ. των Δήμων Κεφαλονιάς και Ιθάκης.

8.8.3. Δίκτυα ύδρευσης (όπου απαιτείται), μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, φυσικού αερίου και εγκαταστάσεις τηλεπικοινωνιών.

Οι υδρευτικές ανάγκες του ξενοδοχείου καλύπτονται από το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης. Η πόλη του Αργοστολίου και οι πλησιέστεροι οικισμοί υδροδοτούνται από γεωτρήσεις της Δ.Ε.Υ.Α. Κεφαλονιάς.

Η ηλεκτροδότησή της περιοχής του έργου γίνεται μέσω της διασύνδεσης του νησιού της Κεφαλονιάς με το Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρικής Ενέργειας. Η Κεφαλονιά ηλεκτροδοτείται μέσω υποβρύχιας σύνδεσης 150KV από τις τερματικές εγκαταστάσεις Ακτίου - Φισκάρδου. Στο νησί υπάρχει εναέρια γραμμή μεταφοράς 150KV, η οποία μετά τον Υ/Σ 150/15KV που βρίσκεται πλησίον του Αργοστολίου καταλήγει στις τερματικές εγκαταστάσεις υποβρυχίων καλωδίων στην περιοχή του Κατελειού για την ηλεκτροδότηση της Ζακύνθου. Επίσης, υπάρχει υποβρύχια σύνδεση 15KV Κεφαλονιάς – Ιθάκης, από την οποία τροφοδοτείται η Ιθάκη.

Ολόκληρη η Περιφερειακή Ενότητα Κεφαλληνίας καλύπτεται με αυτόματο τηλεφωνικό δίκτυο ψηφιακής τεχνολογίας. Στην περιοχή του έργου, η κατάσταση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου κρίνεται πολύ καλή.

8.9 ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΙΣ ΠΙΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

8.9.1 Υπάρχουσες πηγές ρύπανσης ή άλλες πιέσεις προς το περιβάλλον

Όπως έχει αναφερθεί σε προηγούμενες ενότητες της μελέτης, η περιοχή του έργου εξυπηρετείται ικανοποιητικά από τα κύρια συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών, π.χ. δίκτυο αποχέτευσης, εγκατάσταση επεξεργασίας αστικών λυμάτων, συλλογή, μεταφορά και διάθεση στερεών αποβλήτων κλπ. Επομένως, οι ανθρωπογενείς πιέσεις που δέχεται το περιβάλλον της άμεσης περιοχής του έργου είναι σχετικά ήπιες και συνοψίζονται επιγραμματικά ως εξής:

- Η περιορισμένη ανεξέλεγκτη διάθεση στερεών αποβλήτων (κυρίως ΑΕΚΚ και ογκωδών αποβλήτων)
- Η επιβάρυνση του υπόγειου υδροφορέα και του θαλάσσιου περιβάλλοντος από τα αστικά λύματα μέσω απορροφητικών βόθρων, καθώς και η απευθείας διάθεση λυμάτων, μέσω του υδρογραφικού δικτύου στη θάλασσα, όπου δεν υπάρχει κάλυψη από δίκτυα αποχέτευσης,
- Η υπερεκμετάλλευση των βοσκότοπων,

- Η χρήση φυτοφαρμάκων στις καλλιέργειες.

Υδάτινο περιβάλλον: η θάλασσα δέχεται, κυρίως μέσω του υδρογραφικού δικτύου, τις αποπλύσεις των ανάντη καλλιεργούμενων εκτάσεων, τα απόβλητα των κτηνοτροφικών μονάδων και μέρος των λυμάτων περιοχών που δεν εξυπηρετούνται από δίκτυα αποχέτευσης.

Υπόγεια νερά: δεν υφίσταται αξιόλογος φρεάτιος υδροφόρος ορίζοντας στην περιοχή. Επιπλέον, ο βαθύς καρστικός υδροφόρος ορίζοντας των ασβεστόλιθων αναπτύσσεται κάτω από το επίπεδο της θάλασσας. Έτσι, οι πηγές ρύπανσης του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα, είναι οι ίδιες που αναφέρθηκαν προηγουμένως, για το υδάτινο περιβάλλον.

8.9.2 Εκμετάλλευση φυσικών πόρων

Η εκμετάλλευση φυσικών πόρων συνίσταται στην αποψίλωση των εκτάσεων αείφυλλων πλατύφυλλων λόγω της ανεξέλεγκτης βοσκής και στην καταστροφή της θαλάσσιας πανίδας λόγω των παράνομων μεθόδων αλιείας.

Οι πιέσεις στο χερσαίο οικοσύστημα εντοπίζονται κυρίως στην καταστροφή της χλωρίδας και της δασικής πανίδας από φωτιές. Το κτηνοτροφικό κεφάλαιο της περιοχής εγκυμονεί κινδύνους βλάβης της χλωρίδας από την ανεξέλεγκτη βοσκή. Η πανίδα (και κυρίως η ορνιθοπανίδα) απειλείται επίσης από το νόμιμο και παράνομο κυνήγι. Η κυνηγετική δραστηριότητα παρουσιάζεται μέτρια ανεπτυγμένη στην περιοχή. Το θαλάσσιο οικοσύστημα πιέζεται από τις ίδιες αιτίες που πιέζουν το θαλάσσιο περιβάλλον. Δεν έχει διαπιστωθεί η άσκηση παράνομης αλιείας με εκρηκτικά.

8.10 ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΑΕΡΑ

8.10.1. Αναφορά των κύριων πηγών εκπομπής ρύπων στον αέρα στην περιοχή μελέτης

Οι κινητές πηγές αέριας ρύπανσης περιλαμβάνουν κυρίως την κίνηση των οχημάτων, που είναι ιδιαίτερα αυξημένη κατά τη θερινή περίοδο, και τη λειτουργία των γεωργικών μηχανημάτων που χρησιμοποιούνται για διάφορες γεωργικές εργασίες.

Από τις σταθερές πηγές ρύπανσης, η σημαντικότερη αιτία ατμοσφαιρικής ρύπανσης είναι οι καύσεις για θέρμανση που περιλαμβάνουν τις κεντρικές και ατομικές θερμάνσεις. Οι εκπομπές από τις καύσεις εξαρτώνται από τη διάρκεια, τη δριμύτητα του χειμώνα και το είδος των καυσίμων που χρησιμοποιούνται. Ως καύσιμο υλικό χρησιμοποιείται το πετρέλαιο

θέρμανσης και τα καυσόξυλα. Ωστόσο, η ποιότητα της ατμόσφαιρας στην περιοχή δεν κρίνεται επιβαρυμένη.

8.10.2. Εκτίμηση και αξιολόγηση της υφιστάμενης ποιότητας του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος στην περιοχή μελέτης, με βάση διαθέσιμα στοιχεία.

Στην περιοχή μελέτης, λόγω της απουσίας βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων η υφιστάμενη κατάσταση της ατμόσφαιρας είναι πολύ καλή. Στη χώρα μας ισχύουν νομοθετημένα όρια και στόχοι για τους ρύπους διοξείδιο του θείου, αιωρούμενα σωματίδια (ΑΣ10 και ΑΣ2,5), διοξείδιο του αζώτου, όζον, μονοξείδιο του άνθρακα, βενζόλιο, μόλυβδο, αρσενικό, κάδμιο, νικέλιο και βενζο(α)πυρενίο σύμφωνα με αυτά που έχουν καθιερωθεί στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Τα όρια ή στόχοι αυτοί αναφέρονται τόσο στην προστασία της ανθρώπινης υγείας όσο και των οικοσυστημάτων.

Η Ελλάδα έχει θεσμοθετήσει για τους ρύπους: διοξείδιο του θείου (SO₂), διοξείδιο του αζώτου (NO₂), οξειδία του αζώτου (NO_x), μονοξείδιο του άνθρακα (CO), αιωρούμενα σωματίδια (τα οποία αποτελούν τους κύριους ρύπους εντός της περιοχής μελέτης), όζον, μόλυβδο, άλλα βαρέα μέταλλα και βενζόλιο, τα όρια ποιότητας ατμόσφαιρας που έχουν καθιερωθεί στην Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.). Για την περίπτωση της καταπίπτουσας σκόνης δεν υπάρχουν καθορισμένα όρια ποιότητας, καθώς είναι γενικά δύσκολος ο αντικειμενικός προσδιορισμός του μεγέθους της καταπίπτουσας σκόνης (deposited ή nuisance dust). Ο όρος «όριο» αναφέρεται στην τιμή ενός ρύπου που έχει νομοθετικά κατοχυρωθεί, λαμβάνοντας υπόψη, εκτός των επιδράσεων του ρύπου στο περιβάλλον, και τη δυνατότητα επίτευξης του από τεχνολογικής και οικονομικής πλευράς.

Την τελευταία δεκαετία μία σειρά από Οδηγίες σχετικά με την ατμοσφαιρική ρύπανση, θεσπίστηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση θέτοντας, πέραν των άλλων, νέα όρια για τους διάφορους ατμοσφαιρικούς ρύπους με έμφαση τόσο στην προστασία της ανθρώπινης υγείας, όσο και στα οικοσυστήματα. Οι Οδηγίες που έχουν εκδοθεί μέχρι το τέλος του έτους 2008 και αφορούν στα νέα όρια είναι οι ακόλουθες:

- Οδηγία 1996/62/ΕΚ για την εκτίμηση και διαχείριση της ποιότητας του αέρα του περιβάλλοντος.
- Οδηγία 1999/30/ΕΚ για τις οριακές τιμές διοξειδίου του θείου, οξειδίων του αζώτου, σωματιδίων και μολύβδου στον αέρα του περιβάλλοντος.

- Οδηγία 2000/69/ΕΚ για τις οριακές τιμές βενζολίου και μονοξειδίου του άνθρακα στον αέρα του περιβάλλοντος.
- Οδηγία 2002/3/ΕΚ για το όζον στον ατμοσφαιρικό αέρα.
- Οδηγία 2004/107/ΕΚ (Κ.Υ.Α. ΗΠ22306/1075/Ε103 - ΦΕΚ920Β/08.06.07) για το αρσενικό, το κάδμιο, τον υδράργυρο, το νικέλιο και τους πολυκυκλικούς υδρογονάνθρακες στον ατμοσφαιρικό αέρα.
- Οδηγία 2008/50/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Μαΐου 2008 για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και για καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη (Υ.Α. Η.Π. 14122/549/Ε. 103/2011 -ΦΕΚ488/Β730.3.2011).

Σημειώνεται ότι οι διατάξεις των ΚΥΑ 3277/209/2000 (Β'180), ΠΥΣ 34/30.5.2002 (Α'125), ΚΥΑ 9238/332/(Β'405) και ΚΥΑ ΗΠ38638/2016 (Β'1334) με τις οποίες ενσωματώθηκαν στην Εθνική νομοθεσία οι προαναφερθείσες Οδηγίες 96/62/ΕΚ, 1999/30/ΕΚ, 2000/69/ΕΚ και 2002/3/ΕΚ, έχουν καταργηθεί και αντικατασταθεί από τις διατάξεις της Υ.Α. Η.Π. 14122/549/Ε. 103/2011 (ΦΕΚ 488/Β 730.3.2011).

8.10.3. Διαχρονικές μεταβολές και τάσεις εξέλιξης

Διαχρονικά, η ποιότητα της ατμόσφαιρας στην ευρύτερη περιοχή του έργου δεν έχει παρουσιάσει προβλήματα.

8.11 ΑΚΟΥΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΔΟΝΗΣΕΙΣ

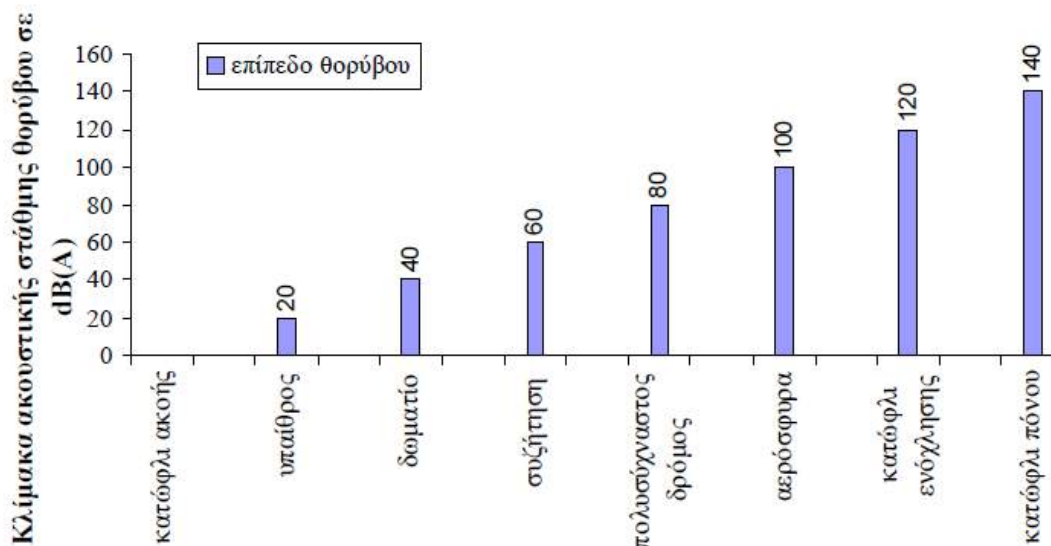
8.11.1. Αναφορά των κύριων πηγών εκπομπής περιβαλλοντικού θορύβου ή δονήσεων στην περιοχή μελέτης

Το πρόβλημα του θορύβου είναι συνδεδεμένο με την ύπαρξη αστικών κέντρων και του συνεπαγόμενου κυκλοφορικού φόρτου καθώς και με τη λειτουργία βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων.

Για τον περιβαλλοντικό θόρυβο χρησιμοποιείται η κλίμακα A [dB(A)] που δίνει έμφαση στις συχνότητες γύρω στα 2000 Hz. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι ο περιβαλλοντικός θόρυβος υπολογίζεται σε λογαριθμική κλίμακα. Για το λόγο αυτό, το άθροισμα δύο θορύβων της ίδιας ακουστικής στάθμης L_0 , σε dB(A) θα έχει ως αποτέλεσμα, ασχέτως της στάθμης θορύβου, μία αύξηση 3 dB(A), δηλαδή μια συνολική στάθμη L_0+3 dB(A). Έτσι, η άθροιση 10 θορύβων της ίδιας στάθμης L_0 θα δώσει ένα συνολικό θόρυβο L_0+10 dB(A)¹⁰. Σημειώνεται ότι η διαφορά των

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

3 dB(A) στην άθροιση δύο θορύβων είναι πολύ δύσκολο να γίνει αντιληπτή από το ανθρώπινο αυτί, ενώ μία αύξηση 10 dB(A) αυξάνει σημαντικά την ηχητική εντύπωση ή γενικότερα την ακουστική όχληση. Ανάλογα, μία μείωση κατά 10 dB(A) βελτιώνει αισθητά αυτή την εντύπωση. Στο επόμενο σχήμα δίνονται τυπικά παραδείγματα στάθμης θορύβου της κλίμακας dB(A).



Διάγραμμα 8.16: Τυπικά παραδείγματα ακουστικής στάθμης θορύβου σε dB(A)

Η επίδραση του εκπεμπόμενου θορύβου στο ακουστικό και, κατ' επέκταση, στο ανθρωπογενές περιβάλλον σχετίζεται με την επίδραση στο σύστημα ακοής του ανθρώπου (προσωρινή ή μόνιμη), την επίδραση σε άλλα βιολογικά συστήματα του ανθρώπου (π.χ. νευρικό σύστημα), καθώς και την επίδραση στις ανθρώπινες δραστηριότητες (π.χ. η απόδοση και γενικότερα η προσοχή για εκτέλεση μιας εργασίας μπορεί να αυξηθεί ή να μειωθεί ανάλογα με τη στάθμη του θορύβου).

Επίσης, αυξημένα επίπεδα θορύβου αποτελούν σε γενικό κανόνα παράγοντα υποβάθμισης των οικοσυστημάτων. Η ευαισθησία των ζώων στο θόρυβο όμως διαφέρει ανάλογα με τα επιμέρους είδη. Η αντίδραση των ζώων στο ερέθισμα της ηχητικής όχλησης είναι η απομάκρυνση τους από την πηγή της όχλησης, ενώ συνεχής και σε κοντινή απόσταση όχληση δημιουργεί στα ζώα την ανάγκη να βρίσκονται σε παρατεταμένη επαγρύπνηση, περιορίζοντας το χρόνο βόσκησης, ξεκούρασης και άλλων δραστηριοτήτων. Η όχληση μπορεί να επηρεάσει επίσης την επιλογή ενδιαιτήματος αλλά και την αναπαραγωγική διαδικασία των ζώων.

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Δείκτες και μέθοδοι αξιολόγησης περιβαλλοντικού θορύβου καθορίζονται από την Ευρωπαϊκή νομοθεσία (Οδηγία 2002/49/ΕΚ), ενώ επίσης προβλέπεται η υποχρεωτική ετοιμασία και εφαρμογή σχεδίων δράσης για τη διαχείριση των προβλημάτων θορύβου και των επιπτώσεών του. Παρά ταύτα, έως σήμερα δεν έχουν θεσπιστεί σε συνέχεια της ως άνω οδηγίας ενιαίες οριακές τιμές για τα επίπεδα θορύβου στα οποία δύναται να εκτίθεται ένας άνθρωπος, χωρίς σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις. Ο καθορισμός των ορίων παραπέμπεται σε επόμενα στάδια και με εξειδίκευση σε κάθε κράτος-μέλος. Η διαδικασία για τον καθορισμό ορίων στην Ελλάδα, αλλά και διεθνώς, βρίσκεται σε εξέλιξη, και επί του παρόντος ισχύουν τα όρια από προγενέστερες νομοθετικές ρυθμίσεις όπως παρουσιάζονται στη συνέχεια.

Για τον καθορισμό των επιπέδων του περιβαλλοντικού θορύβου χρησιμοποιούνται συχνά οι **ποσοστομετρικοί δείκτες θορύβου L_n** , όπου n είναι το ποσοστό του χρόνου μέτρησης κατά το οποίο υπήρξε υπέρβαση της ηχοστάθμης L (π.χ. $L_{10} = 49$ dB(A), σημαίνει ότι στο 10% του χρόνου μέτρησης ο θόρυβος ήταν μεγαλύτερος από 49 dB(A). Επίσης, χρησιμοποιούνται οι δείκτες L_{max} , L_{min} που δίνουν αντίστοιχα τη μέγιστη και την ελάχιστη τιμή της παρατηρούμενης ηχοστάθμης κατά τη διάρκεια της περιόδου παρατήρησης. Τέλος, αρκετά συχνά χρησιμοποιείται η **ισοδύναμη συνεχής στάθμη ήχου** (*Equivalent Continuous Sound Level*) L_{eq} , που εκφράζει τη συνεχή εκείνη στάθμη θορύβου η οποία σε ορισμένη χρονική περίοδο έχει το ίδιο ενεργειακό περιεχόμενο με αυτό του πραγματικού θορύβου σταθερού ή μεταβαλλόμενου κατά την ίδια περίοδο.

Τα ισχύοντα σήμερα στην Ελλάδα ανώτατα επιτρεπτά όρια περιβαλλοντικού θορύβου καθορίζονται από το Π.Δ. 1180/81 ανάλογα με το χαρακτηρισμό της υπό εξέταση περιοχής, σύμφωνα με τον επόμενο Πίνακα. Οι οριακές τιμές στάθμης θορύβου του χωματουργικού / μηχανολογικού εξοπλισμού (εκσκαφείς, φορτωτές, προωθητές, λοιπά μηχανήματα) καθορίζονται σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β71.10.2003), όπως αυτή τροποποιήθηκε από την Κ.Υ.Α. 9272/471/2007 (ΦΕΚ 286/Β72.3.2007) και παρουσιάζονται στον επόμενο.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	ΑΝΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΘΟΡΥΒΟΥ dB(A)
Νομοθετημένες βιομηχανικές περιοχές	70
Περιοχές που επικρατεί η βιομηχανική χρήση	65
Περιοχές με βιομηχανική και αστική χρήση	55
Περιοχές αστικές	50

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Πίνακας 8.15: Ανώτατα θεσμοθετημένα όρια περιβαλλοντικού θορύβου - Π.Δ. 1180/81

ΕΙΔΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΚΑΘΑΡΗ ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΗ ΙΣΧΥΣ (P) ΣΕ KW ΜΑΖΑ ΣΥΣΚΕΥΗΣ Μ ΣΕ KG	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΣΤΑΘΜΗ ΑΚΟΥΣΤΙΚΗΣ ΙΣΧΥΟΣ ΣΕ dB(A) (*)
Μηχανήματα συμπίεσης (δονούμενοι οδοστρωτήρες και δονούμενες πλάκες και δονούμενοι κριοί)	$P \leq 8$	105
	$8 < P \leq 70$	106
	$P > 70$	$86 + 11 \log P$
Ερπυστριοφόροι προωθητές, ερπυστριοφόροι φορτωτές, ερπυστριοφόροι εκσκαφείς - φορτωτές	$P \leq 55$	103
	$P > 55$	$84 + 11 \log P$
Τροχοφόροι προωθητές, τροχοφόροι εκσκαφείς - φορτωτές, ανατρεπόμενα οχήματα, ισοπεδωτές, ανυψωτικά μηχανήματα με κινητήρα εσωτερικής καύσης, κινητοί γερανοί, συμπιεστές (μη δονούμενοι οδοστρωτήρες), διαστρωτήρες οδοποιίας, συγκροτήματα υδραυλικής ισχύος	$P \leq 55$	101
	$P > 55$	$82 + 11 \log P$
Εκσκαφείς αναβατόριο για δομικά υλικά, βαρούλκα δομικών κατασκευών, μοτοσκαπτικές φρέζες	$P \leq 15$	93
	$P > 15$	$80 + 11 \log P$
Χειροκατευθυνόμενες συσκευές θραύσης σκυροδέματος και αερόσφυρες	$m \leq 15$	105
	$15 < m < 30$	$92 + 11 \log m$
	$m > 30$	$94 + 11 \log m$
Αεροσυμπιεστές	$P \leq 15$	97
	$P > 15$	$95 + 2 \log P$

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

ΕΙΔΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΚΑΘΑΡΗ ΕΓΚΑΤΕΣΤΗΜΕΝΗ ΙΣΧΥΣ (P) ΣΕ KW ΜΑΖΑ ΣΥΣΚΕΥΗΣ Μ ΣΕ ΚG	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΣΤΑΘΜΗ ΑΚΟΥΣΤΙΚΗΣ ΙΣΧΥΟΣ ΣΕ dB(A) (*)
Πυργογερανοί		96+ log P

(*) Για μηχανήματα που διατίθενται στην αγορά από 03/01/2006

Πίνακας 8.16: Οριακές τιμές στάθμης θορύβου χωματουργικού/μηχανολογικού εξοπλισμού (Κ.Υ.Α. 37393/2028/2003 - ΦΕΚ 1418/Β/1.10.2003, τροποποίηση από Κ.Υ.Α. 9272/471/2007 - ΦΕΚ286/Β/2.3.2007)

Σε σχέση με τον οδικό κυκλοφοριακό θόρυβο, η ισχύουσα Εθνική νομοθεσία ορίζει ως δείκτες [Άρθρο 3 περί δεικτών κυκλοφοριακού θορύβου της Υ.Α. 17252/92 (ΦΕΚ 395/Β/19-6-1992)] για την εκτίμηση του οδικού κυκλοφοριακού θορύβου τους L_{Aeq} (8-10) και L_{10} (18 ωρου). Σε ότι αφορά στα επίπεδα θορύβου, η βασική στάθμη θορύβου, BNL (Basic Noise Level: Η στάθμη L_{10} που θεωρείται ότι δημιουργεί ένα τμήμα δρόμου στα 10 m από το άκρο του, σε ύψος 0,5 m, όταν η μέση ταχύτητα οχημάτων είναι 75 km/h, δεν υπάρχουν βαρέα οχήματα και ο δρόμος έχει μηδενική κλίση) αλλά και ο δείκτης L_{10} (18h) παρουσιάζουν αρκετά υψηλές τιμές πλησίον όλων των κύριων οδικών αξόνων της πρωτεύουσας. Σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία για τον θόρυβο, τα ανώτερα επιτρεπόμενα όρια είναι: L_{Aeq} (8-10) = 67db(A) και L_{10} (18 ώρου) = 70db(A), μετρούμενα σε απόσταση 2m από την πρόσοψη των πλησιέστερων προς κάθε προτεινόμενο Έργο κτιρίων.

Σημειώνεται επίσης πως δεν υπάρχουν θεσμοθετημένα όρια θορύβου σε εθνικό ή διεθνές επίπεδο που να σχετίζονται με τη χλωρίδα και την πανίδα, παρά το γεγονός ότι η ηχορρύπανση αποτελεί παράγοντα υποβάθμισης των οικοσυστημάτων.

8.11.2 Εκτίμηση και αξιολόγηση της υφιστάμενης ποιότητας του ακουστικού περιβάλλοντος στην περιοχή μελέτης, με βάση είτε διαθέσιμα στοιχεία είτε μετρήσεις γύρω από τη θέση του έργου.

Στην περιοχή μελέτης, λόγω της απουσίας βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων, αλλά και του σχετικά μικρού μεγέθους των οικισμών, η υφιστάμενη κατάσταση του ακουστικού περιβάλλοντος χαρακτηρίζεται από χαμηλές στάθμες θορύβου.

8.11.3 Διαχρονικές μεταβολές και τάσεις εξέλιξης.

Διαχρονικά, η ποιότητα του ακουστικού περιβάλλοντος στην ευρύτερη περιοχή του Αργοστολίου δεν παρουσιάζει προβλήματα.

8.12 ΗΛΕΚΤΡΟΜΑΓΝΗΤΙΚΑ ΠΕΔΙΑ

8.12.1 Κύριες πηγές εκπομπής ηλεκτρομαγνητικών ακτινοβολιών στην περιοχή μελέτης και στην εγγύτερη περιοχή του έργου ή της δραστηριότητας (ενδεικτικά, σε ακτίνα 500 m).

Στην άμεση περιοχή του έργου (ακτίνα 500 m) δεν υπάρχουν εναέριες Γραμμές Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας ισχύος μεγαλύτερης των 50 KV, υποσταθμοί ισχύος μεγαλύτερης των 150 KV, επίγειοι δορυφορικοί σταθμοί, πάρκα κεραιών, κέντρα εκπομπής-αναμεταδότες ραδιοφώνου και τηλεόρασης, ραντάρ και κινητή/ασύρματη σταθερή τηλεφωνία, τα οποία αποτελούν πηγές εκπομπής ηλεκτρομαγνητικών ακτινοβολιών.

8.12.2 Εκτίμηση και αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης ηλεκτρομαγνητικού υποβάθρου, μόνο σε περιπτώσεις που αναμένονται μεταβολές λόγω του εξεταζόμενου έργου ή δραστηριότητας.

Στο πλαίσιο του εξεταζόμενου έργου, δεν αναμένονται μεταβολές στην υφιστάμενη κατάσταση ηλεκτρομαγνητικού υποβάθρου.

8.13 ΥΔΑΤΑ

8.13.1 Σχέδια Διαχείρισης

Παρουσίαση των προβλέψεων του Σχεδίου Διαχείρισης Υδάτων του οικείου Υδατικού Διαμερίσματος οι οποίες αφορούν στην περιοχή μελέτης, καθώς και λοιπές κανονιστικές διατάξεις προστασίας του υδατικού δυναμικού της περιοχής.

Η εξεταζόμενη περιοχή ανήκει στο Υδατικό διαμέρισμα της Βόρειας Πελοποννήσου (ΥΔ 02). Το Υδατικό Διαμέρισμα Βόρειας Πελοποννήσου οριοθετείται στο χερσαίο τμήμα του από τον υδροκρίτη που ξεκινά από το ακρωτήριο Κατάκωλο, συνεχίζει στους ορεινούς όγκους Φολόη, Λάμπεια, Ερύμανθο, Αροάνεια, στο υψίπεδο Καλαβρύτων, στο νότιο όριο της κλειστής

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

λεκάνης Φενεού, στους ορεινούς όγκους του Ολιγύρτου, Λύρκειου και Ονείων, και καταλήγει στο ακρωτήριο Τραχήλι μέσω των κορυφών Τραπεζώνα και Πολίτη στην Κορινθία.

Περιλαμβάνει επίσης και τα νησιά Κεφαλονιά, Ζάκυνθο και Ιθάκη. Η έκταση του Υδατικού Διαμερίσματος είναι 7396,55 χλμ² και περιλαμβάνει τμήματα των Περιφερειών Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίων Νήσων με ποσοστά έκτασης 28%, 54% και 18% αντίστοιχα. Το γεωμορφολογικό ανάγλυφο του ΥΔ χαρακτηρίζεται γενικά ορεινό (600 έως 2400μ) και απότομο στο εσωτερικό, ημιορεινό (100 έως 600μ) στην εξωτερική του περίμετρο και πεδινό (0 έως 100μ) στη παράκτια ζώνη του. Το Υδατικό Διαμέρισμα Βόρειας Πελοποννήσου αποτελείται από τις Λεκάνες Απορροής Πείρου - Βέργα - Πηνειού (GR28), Ρεμάτων Παραλίας Β. Πελοποννήσου (GR27) και Κεφαλονιάς - Ιθάκης - Ζακύνθου (GR45).

Το υπό μελέτη έργο εντοπίζεται στην περιοχή της Λεκάνης Απορροής Κεφαλονιάς - Ιθάκης - Ζακύνθου (GR45). Τα κατακρημνίσματα στην περιοχή της λεκάνης φτάνουν περίπου τα 800 χλστ το χρόνο στην Κεφαλονιά και στα 700 χλστ στη Ζάκυνθο. Τα ανωτέρω μέσα ετήσια κατακρημνίσματα αντιστοιχούν κατά προσέγγιση σε έναν όγκο 456 hm³ (0,54 δις μ³) νερού ανά έτος, το οποίο τροφοδοτεί τον υδρολογικό κύκλο της λεκάνης. Αντίστοιχα, η μέση υπερετήσια δυναμική εξατμισοδιαπνοή έχει εκτιμηθεί σε 489 mm.

Το Πρόγραμμα Μέτρων των εντασσόμενων στο πλαίσιο διαχείρισης των υδάτων για το Υδατικό σύστημα μέσα στο οποίο εντάσσεται το υπό μελέτη έργο περιλαμβάνει «βασικά μέτρα» και «συμπληρωματικά μέτρα».

Βασικά μέτρα

Σύμφωνα με την παρ.3 του άρθρου 11 της Οδηγίας σαν βασικά μέτρα ορίζονται οι ελάχιστες απαιτήσεις που πρέπει να ικανοποιούνται για την προστασία των υδατικών οικοσυστημάτων. Τα βασικά μέτρα στην πλειοψηφία αποτελούν προληπτικές ενέργειες ώστε να εξασφαλισθεί ο έλεγχος της ρύπανσης στην πηγή μέσω του καθορισμού οριακών τιμών εκπομπών και περιβαλλοντικών ποιοτικών προτύπων. Ουσιαστικά υλοποιούν τις απαιτήσεις του άρθρου 10 της Οδηγίας για τη συνδυασμένη προσέγγιση που αποσκοπεί στον έλεγχο των σημειακών και των διάχυτων πηγών ρύπανσης.

Παράλληλα μέσα από το Πρόγραμμα βασικών μέτρων επιδιώκεται η χρήση οικονομικών μέσων για την επίτευξη των περιβαλλοντικών στόχων των υδατικών συστημάτων και τέλος η περαιτέρω προστασία των υδάτων που προορίζονται για ανθρώπινη κατανάλωση με τον

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

καθορισμό ζωνών προστασίας και ελέγχου των απολήψεων. Οι ελάχιστες αυτές απαιτήσεις κατηγοριοποιούνται ως εξής:

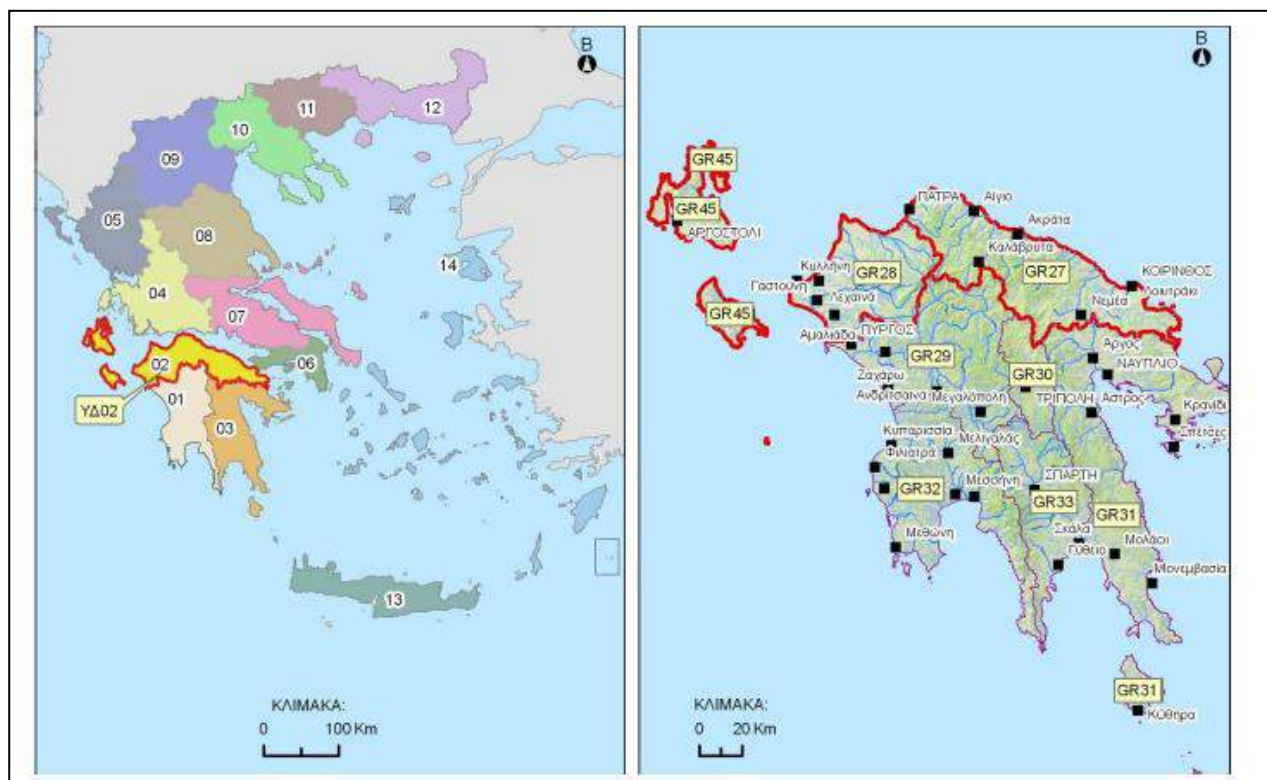
- Μέτρα για την εφαρμογή της Κοινοτικής και Εθνικής νομοθεσίας για την προστασία των υδάτων σύμφωνα με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ και συγκεκριμένα το Άρθρο 10 (Άρθρο 9 ΠΔ.51/2007) και το μέρος Α Παραρτήματος VI (Τμήμα Α Παραρτήματος VIII του ΠΔ.51/2007)

Οι βασικές Κοινοτικές Οδηγίες και η ενσωμάτωσή τους στην Εθνική Νομοθεσία δίδεται στη συνέχεια:

- Οδηγία για την προστασία υπογείων υδάτων (2006/118/ΕΚ) όπως ενσωματώθηκε με ΚΥΑ 39626/2208/Ε130/2009 (ΦΕΚ Β' 2075) και οι απαιτήσεις Άρθρου 14 του Π.Δ 51/2007.
- Οδηγία για τις ουσίες προτεραιότητας (2008/105/ΕΚ), όπως ενσωματώθηκε με το ΦΕΚ Β' 1909/8-12-2010.
- Οδηγία 2006/11/ΕΚ για τη ρύπανση που προκαλείται από ορισμένες επικίνδυνες ουσίες.
- Οδηγίες για ύδατα κολύμβησης (76/160/ΕΟΚ και 2006/7), όπως έχουν ενσωματωθεί με τις ΚΥΑ 46399/1352/1986 (Β' 438) και ΚΥΑ 8600/416/Ε103 (Β' 356).
- Οδηγία για τα πτηνά (79/409/ΕΟΚ), όπως έχει ενσωματωθεί με την ΚΥΑ 414985/85 (Β' 757)
- Οδηγίες για το πόσιμο νερό (80/778/ΕΟΚ, 98/83/ΕΚ) όπως έχουν ενσωματωθεί με τις ΚΥΑ Α5/288/1986 (Β' 379), ΚΥΑ Υ2/2600/2001 (Β' 892) και ΚΥΑ ΔΥΓ2/Γ.Π. οικ. 38295/2007 (Β' 630).
- Οδηγία για τα μεγάλα ατυχήματα (Seveso, 96/82/ΕΟΚ), όπως τροποποιήθηκε με την 2003/105/ΕΚ και ενσωματώθηκε με ΚΥΑ 5697/590/16-3-2000 (Β' 405).
- Οδηγία για την εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων (85/337/ΕΟΚ) όπως τροποποιήθηκε από την οδηγία 97/11/ΕΚ και έχουν ενσωματωθεί με την ΚΥΑ 11014/703/2003 (Β' 332).
- Οδηγία για την ιλύ σταθμών καθαρισμού (86/278/ΕΟΚ) όπως ενσωματώθηκαν με την ΚΥΑ 80568/4225/1991 (Β' 461).
- Οδηγία για την επεξεργασία αστικών λυμάτων (91/271/ΕΟΚ), όπως ενσωματώθηκε με την Οδηγία για τα προϊόντα φυτοπροστασίας (91/414/ΕΟΚ), όπως ενσωματώθηκε με το ΠΔ 115/1997 (Α' 104).
- Οδηγία για την προστασία από τη νιτρορύπανση (91/676/ΕΟΚ) όπως ενσωματώθηκε από την ΚΥΑ 16190/1335/97 (Β' 519), η οποία έχει τροποποιηθεί με την ΚΥΑ Η.Π.24838/1400/Ε103/2008 (Β' 1132).

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

- Οδηγία για τα οικοσυστήματα (92/43/ΕΟΚ), όπως ενσωματώθηκε με την ΚΥΑ33318/3028/1998 (Β' 1289).
- Οδηγία για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης (96/61/ΕΚ), όπως αντικαταστάθηκε από την 2008/1/ΕΚ και ενσωματώθηκε με την ΚΥΑ 15393/2332/2002(Β' 1022).



Διάγραμμα 8.16: Υδατικό Διαμέρισμα Βόρειας Πελοποννήσου (ΥΔ 02)

- Μέτρα για την εφαρμογή της ανάκτησης κόστους. Προτείνονται μέτρα που κρίνονται κατάλληλα για τους σκοπούς του Άρθρου 9 της Οδηγίας και του άρθρου 8 του Π.Δ 51/2007.
- Μέτρα για την προώθηση αποδοτικής και αειφόρου χρήσης του νερού, ώστε να αποφευχθεί η απόκλιση από τους περιβαλλοντικούς στόχους του Άρθρου 4 της οδηγίας.
- Μέτρα για την ικανοποίηση του Άρθρου 7 της Οδηγίας και του Άρθρου 7 του Π.Δ 51/2007 συμπεριλαμβανομένων μέτρων για διασφάλιση της ποιότητας του νερού ώστε να μειωθούν οι απαιτήσεις καθαρισμού του, προς παραγωγή πόσιμου νερού και προτάσεων για τον καθορισμό ζωνών ασφαλείας για τα υδατικά αυτά συστήματα.

- Μέτρα ελέγχου της απόληψης επιφανειακού και υπόγειου νερού και της αποθήκευσης επιφανειακού νερού.
- Μέτρα για τον έλεγχο τεχνητού εμπλουτισμού των υπόγειων υδροφορέων συμπεριλαμβανομένης και της σχετικής αδειοδότησης.
- Μέτρα για τις σημειακές πηγές απορρίψεων που ενδέχεται να προκαλέσουν ρύπανση.
- Μέτρα για διάχυτες πηγές απορρίψεων ικανές να προκαλέσουν ρύπανση.
- Μέτρα για την αντιμετώπιση αρνητικών επιπτώσεων στην κατάσταση του ύδατος.
- Μέτρα για την αποτροπή της απόρριψης ρύπων απευθείας στα υπόγεια νερά αλλά και προσδιορισμός των περιπτώσεων που επιτρέπεται απευθείας απόρριψη όπως αναφέρονται στο Άρθρο 11, παρ. 3(ι) της Οδηγίας και στο Άρθρο 12, Παρ. 4 (ι έως ιζ) του ΠΔ 51/2007.
- Μέτρα για εξάλειψη της ρύπανσης επιφανειακών υδάτων από ουσίες προτεραιότητας και τη σταδιακή μείωση της ρύπανσης από επικίνδυνες ή άλλες ουσίες που μπορεί να εμποδίσει την επίτευξη των περιβαλλοντικών στόχων.
- Μέτρα για πρόληψη σημαντικής διαρροής ρύπων από τεχνικές εγκαταστάσεις και για πρόληψη ή και μείωση των επιπτώσεων των επεισοδίων ρύπανσης από ατύχημα ή ακραία φυσικά φαινόμενα.

Συμπληρωματικά μέτρα

Συμπληρωματικά μέτρα είναι τα μέτρα που καταρτίζονται και τίθενται σε εφαρμογή επιπλέον των βασικών μέτρων, με σκοπό την επίτευξη των στόχων που καθορίζονται στο άρθρο 4.της Οδηγίας.

Τα συμπληρωματικά μέτρα που προτείνονται λαμβάνουν υπόψη την ανάλυση των πιέσεων και των επιπτώσεων τους στα υδατικά συστήματα σε συνδυασμό με τα στοιχεία του Προγράμματος Παρακολούθησης. Για κάθε συμπληρωματικό μέτρο πραγματοποιείται ανάλυση κόστους αποτελεσματικότητας. Η Οδηγία όσον αφορά τα συμπληρωματικά μέτρα παραθέτει έναν ενδεικτικό κατάλογο θεματικών κατηγοριών, χωρίς να αποκλείει τη θέσπιση οποιουδήποτε μέτρου κριθεί σκόπιμο για την επίτευξη των περιβαλλοντικών στόχων. Ο ενδεικτικός κατάλογος δίδεται στη συνέχεια :

- Νομοθετικά Μέτρα

Μέτρα όπως περιορισμός αντλήσεων, έλεγχος ρύπανσης, περιορισμός κατανάλωσης, κλπ. Μπορούν να προταθούν, εκτός των ήδη ισχυόντων και πρόσθετα νομικά μέτρα για τη

διαχείριση των υδατικών πόρων, θεσμικές αλλαγές που είναι αναγκαίες καθώς και νομικά μέτρα για την επίτευξη της καλής οικολογικής κατάστασης των υδάτων.

- Διοικητικά Μέτρα

Τέτοια μέτρα είναι η ενθάρρυνση λιγότερο υδροβόρων τεχνικών άρδευσης (στάγδην, κλπ.), αιεφόρου τουρισμού, έλεγχος των αντλήσεων, κλείσιμο παράνομων γεωτρήσεων, προώθηση νέων αναπτυξιακών έργων για την αιεφορία των υδατικών πόρων και την προστασία του περιβάλλοντος, μέτρα για την ορθολογική διαχείριση της ζήτησης, κλπ.

- Οικονομικά ή Φορολογικά Μέτρα

Τέτοια μέτρα είναι συστήματα εμπορεύσιμων δικαιωμάτων νερού, συστήματα αποζημιώσεων για παροχή μειωμένων ποσοτήτων νερού σε μόνιμη βάση, κλιμακωτή τιμολόγηση νερού, μέτρα ενθάρρυνσης της εξοικονόμησης, με καλύτερες πρακτικές χρήσης νερού, θετικούς φόρους για καταναλωτές και παραγωγούς κλπ.

- Περιβαλλοντικές συμφωνίες μετά από διαπραγμάτευση
- Έλεγχος εκπομπής ρύπων
- Ανασύσταση και αποκατάσταση περιοχών υγροβιότοπων
- Έλεγχος απολήψεων

Τρόποι αντιμετώπισης του προβλήματος υπεραντλήσεων, λαμβάνοντας υπόψη υφιστάμενες πληροφορίες σχετικά με τα ρυθμιστικά αποθέματα και την προς χρήση ποσότητα νερού.

- Μέτρα διαχείρισης της ζήτησης
- Μέτρα αποτελεσματικότητας και επαναχρησιμοποίησης

Τεχνικές για εξοικονόμηση στα συστήματα άρδευσης (π.χ. χρήση αστικών αποβλήτων για άρδευση) και τεχνολογίες για μείωση της εξάτμισης από τις υδάτινες επιφάνειες (φράγματα, κολυμβητικές δεξαμενές κλπ.

Έργα δομικών κατασκευών

- Εγκαταστάσεις Αφαλάτωσης
- Έργα αποκατάστασης υφιστάμενων υποδομών
- Τεχνητός εμπλουτισμός υδροφορέων
- Εκπαιδευτικά μέτρα

Μέτρα ευαισθητοποίησης των μαθητών, αλλά και του ευρύτερου κοινού, για την προστασία και ορθολογική χρήση των υδατικών πόρων.

- Έργα έρευνας, ανάπτυξης και επίδειξης (βέλτιστων πρακτικών)

- Ιζήματα

Το πρόβλημα των ιζημάτων είναι τόσο ποσοτικό όσο και ποιοτικό και αφορά τα ιδιαιτέρως τροποποιημένα υδατικά συστήματα, όπως ποτάμια ή ρέματα με διευθετημένη κοίτη, τεχνητές λίμνες, και παράκτια υδατικά σώματα στα οποία κατασκευάζονται λιμενικά έργα.

- Λοιπά σχετικά μέτρα

Σχετικά μέτρα που δεν περιλαμβάνονται στις παραπάνω παραγράφους, εάν κρίνεται απαραίτητο για την επίτευξη των περιβαλλοντικών στόχων της Οδηγίας.

Στο Υδατικό Σύστημα αντιστοιχεί σταθμός εποπτικής παρακολούθησης που έχει οριστεί στο πλαίσιο εφαρμογής του Άρθρου 8 της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ. Η παρακολούθηση γίνεται συμφωνά με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 140384/2011.

Όσο αφορά τα βασικά μέτρα, η θέση του υπό μελέτη έργου, καθώς και η ευρύτερη αυτού περιοχή, σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης ΛΑΠ, δεν παρουσιάζει ειδικές δεσμεύσεις και εφαρμογή μέτρων, πλην του ήδη θεσμοθετημένου νομικού πλαισίου που αφορά την προστασία των υδατικών πόρων.

Ως προς τα συμπληρωματικά μέτρα, το Σχέδιο Διαχείρισης ΛΑΠ δεν προτείνει για την περιοχή του έργου, κατευθύνσεις οι οποίες να είναι ασύμβατες με αυτό.

8.13.2 Επιφανειακά ύδατα

Η θέση του έργου εντάσσεται στο όρια της Λεκάνης Απορροής Κεφαλονιάς - Ιθάκης - Ζακύνθου (GR45) για τη οποία έχει χαρακτηριστεί ένα ποτάμιο Υδατικό Σύστημα (GR0245R000100001N), ένα μεταβατικό Υδατικό σύστημα (Εικόνα 8.17) και κανένα λιμναίο.

α/α	Κωδικός ΥΣ	Όνομα	Τύπος ΥΣ	Μήκος (χλμ)	Έκταση λεκάνης (χλμ ²)	Έκταση ανάντη λεκάνης (χλμ ²)	Μέση ετήσια απορροή (hm ³)	ΤΥΣ/ΙΤΥΣ
63	GR0245R000100001N	ΑΓΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ Ρ.	IsL1	3,489	61,7	0	21,9	-

Πίνακας 8.17: Ποτάμιο Υδατικό Σύστημα Λεκάνης Απορροής Κεφαλονιάς - Ιθάκης - Ζακύνθου (GR45)

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Κωδικός	Όνομα	Έκταση (χλμ ²)	Είδος	Τύπος ΥΣ
GR0245T0001N	ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΚΟΥΤΑΒΟΥ (ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ)	1,25	Λιμνοθάλασσα	TW1

Πίνακας 8.18: Μεταβατικό Υδατικό Σύστημα Λεκάνης Απορροής Κεφαλονιάς - Ιθάκης - Ζακύνθου (GR45)

Σύμφωνα με το άρθρο 2 της Οδηγίας, τα παράκτια ύδατα αφορούν μια ζώνη ενός μιλίου από την ακτογραμμή, ενώ τα μεταβατικά αφορούν τα εν μέρει αλμυρά ύδατα πλησίον των στομιών εκβολών και των ακτογραμμών. Ο καθορισμός των διαφορετικών τύπων παρακτίων υδάτων γίνεται με βάση κατά κύριο λόγο, τα εξής βασικά χαρακτηριστικά:

- Το γεωλογικό υπόστρωμα της ακτής, για το οποίο διακρίνουμε:
 - Βραχώδεις
 - Ιζηματικό
- Το βάθος της θάλασσας στην ακτή, όπου διακρίνουμε:
 - Ρηχό, με βάθος μέχρι 40μ
 - Βαθύ
- Το βαθμό έκθεσης στον κυματισμό

Σε ότι αφορά το βαθμό έκθεσης στον κυματισμό, γενικά οι ακτές είναι μετρίως εκτεθειμένες, πλην συγκεκριμένων κλειστών κόλπων που είναι πολύ προστατευόμενοι από τον κυματισμό (ελάχιστα εκτεθειμένοι). Συνεπώς, στη χώρα μας, διακρίνουμε τους παρακάτω τύπους παρακτίων υδάτων:

Κωδικός	Τύπος	Υπόστρωμα	Βάθος
C1	Βραχώδεις ρηχές ακτές	Σκληρό	Ρηχό
C2	Βραχώδεις βαθιές ακτές	Σκληρό	Βαθύ
C3	Ιζηματικές ρηχές ακτές	Μεικτά ιζήματα	Ρηχό
C4	Ιζηματικές βαθιές ακτές	Άμμος, Χαλίκι	Βαθύ

Κωδικός	Τύπος	Υπόστρωμα	Βάθος
C5	Πολύ προστατευόμενοι Κόλποι	Άμμος-Ιλύς	Ρηχό

Πίνακας 8.19: Τύποι παρακτίων υδάτων της Ελλάδας (Πηγή: ΕΛΚΕΘΕ 2008)

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Για τη λεκάνη απορροής Κεφαλονιάς - Ιθάκης - Ζακύνθου έχουν καθοριστεί τα παρακάτω παράκτια υδατικά συστήματα:

α/α	Κωδικός	Όνομα	Μήκος Ακτογραμμής (χλμ)	Είδος	Τύπος ΥΣ	ΤΥΣ/ΙΤΥΣ
1	GR0245C0001N	ΔΥΤ. ΑΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ	136,9	Βραχώδεις βαθιές ακτές	C2	-
2	GR0245C0002N	ΑΝΑΤΟΛΙΚΕΣ ΑΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ - ΙΘΑΚΗΣ	155,2	Βραχώδεις βαθιές ακτές	C2	-
3	GR0245C0010N	ΑΚΡ. ΜΟΥΝΤΑ	4,4	Βραχώδεις βαθιές ακτές	C2	-
4	GR0245C0011N	ΑΝΑΤ. ΪΡΜΟΣ ΛΟΥΡΔΑΤΩΝ	13,5	Βραχώδεις βαθιές ακτές	C2	-
5	GR0245C0012N	ΔΥΤ. ΪΡΜΟΣ ΛΟΥΡΔΑΤΩΝ	24,3	Βραχώδεις βαθιές ακτές	C2	-
6	GR0245C0013N	ΒΑΡΔΙΑΝΟΙ ΝΗΣΟΙ	24,9	Βραχώδεις βαθιές ακτές	C2	-
7	GR0245C0014N	ΚΟΛΠΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ	45,2	Βραχώδεις ρηχές ακτές	C1	-
8	GR0245C0015N	ΔΥΤ. ΑΚΤΕΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ	90,4	Βραχώδεις βαθιές ακτές	C2	-
9	GR0245C0016N	ΑΝΑΤ. ΑΚΤΕΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ	48,6	Βραχώδεις βαθιές ακτές	C2	-
10	GR0245C0017N	ΚΟΛΠΟΣ ΛΑΓΑΝΑ (ΖΑΚΥΝΘΟΣ)	32,1	Ιζηματικές βαθιές ακτές	C4	-
11	GR0245C0018N	ΑΚΡ. ΜΑΡΑΘΙΑ	3,1	Βραχώδεις βαθιές ακτές	C2	-
12	GR0245C0019N	ΣΤΡΟΦΑΔΕΣ ΝΗΣΟΙ	10,5	Βραχώδεις βαθιές ακτές	C2	-

Πίνακας 8.20: Παράκτια Υδατικά Συστήματα ΛΑΠ Κεφαλονιάς - Ιθάκης – Ζακύνθου

Σύμφωνα με τον ανωτέρω πίνακα, η περιοχή του έργου, ταξινομείται στο παράκτιο Υδατικό Σύστημα: **Κόλπος Αργοστολίου (GR0245C0014N)**, το οποίο χαρακτηρίζεται από βραχώδεις ρηχές ακτές με σκληρό υπόστρωμα.

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**



Διάγραμμα 8.17: Παράκτια και Μεταβατικά Υδατικά Συστήματα στη ΛΑΠ Κεφαλονιάς - Ιθάκης – Ζακύνθου.

Υδατα Αναψυχής

Οι κολυμβητικές ακτές της άμεσης περιοχής του έργου (Μεντιπερανή, Μακρύς Γιαλός, Πλατύς Γιαλός) παρακολουθούνται στο πλαίσιο των ετησίων προγραμμάτων παρακολούθησης ποιότητας υδάτων κολύμβησης, τα οποία πραγματοποιούνται με ευθύνη του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Από το 2010, η παρακολούθηση και η αξιολόγηση της ποιότητας των υδάτων κολύμβησης πραγματοποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Οδηγία 2006/7/ΕΚ. Με βάση τα αποτελέσματα παρακολούθησης των τελευταίων ετών, προκύπτει για το διάστημα αυτό εξαιρετική ποιότητα των υδάτων.

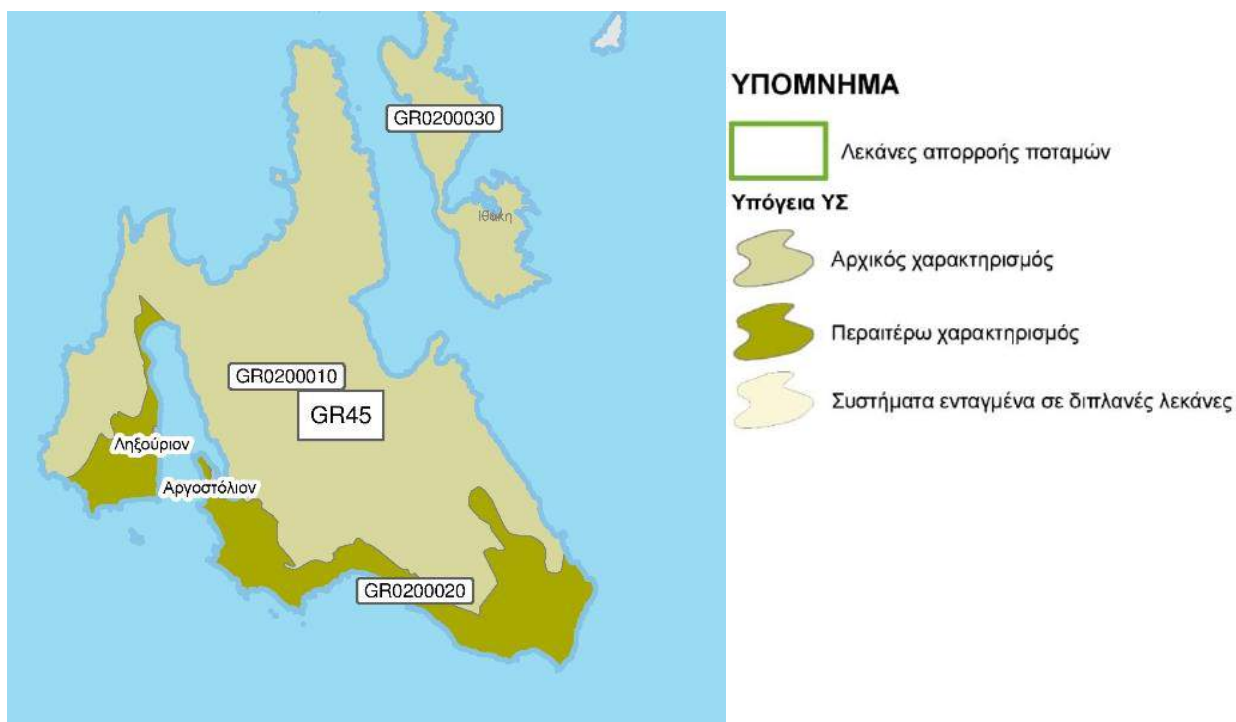
Με βάση τα στοιχεία των απογραφικών δελτίων της Ταυτότητας Υδάτων κολύμβησης, στα κολυμβητικά ύδατα της περιοχής δεν έχουν καταγραφεί περιστατικά ραγδαίας ανάπτυξης αλγών ή φυτοπλαγκτόν. Τα ύδατα των ακτών κολύμβησης επηρεάζονται εν δυνάμει από την απορροή ρυπαντικών φορτίων των κύριων θρεπτικών συστατικών αζώτου και φωσφόρου, που συμβάλλουν στην ανάπτυξη αλγών και ευνοούν την εξέλιξη ευτροφικών φαινομένων. Το

βάθος των υδάτων και τα επικρατούντα θαλάσσια ρεύματα στην περιοχή εξασφαλίζουν μεγάλο ρυθμό ανανέωσης των υδάτων, με αποτέλεσμα τη διαμόρφωση δυσμενών συνθηκών για την εμφάνιση του φαινομένου του ευτροφισμού. Το συμπέρασμα αυτό συνάδει με τα αποτελέσματα από την οπτική παρατήρηση των υδάτων, βάσει των οποίων τα ύδατα της ακτής είναι, υπό κανονικές συνθήκες, διαυγή και καθαρά κάτι που συνδέεται με χαμηλή παρουσία φυτοπλαγκτόν. Με βάση τα παραπάνω εκτιμάται χαμηλός βαθμός επικινδυνότητας ανάπτυξης μακροφυκών και φυτοπλαγκτόν στην ακτή.

8.13.3 Υπόγεια ύδατα

Στην ΛΑΠ Κεφαλονιάς - Ιθάκης - Ζακύνθου αναπτύσσονται πέντε υπόγεια υδατικά συστήματα εκ των οποίων τα δύο στη νήσο της Κεφαλονιάς (ΥΥΣ Κεφαλονιάς με κωδικό GR02000010 και ΥΥΣ Ληξουρίου - Σκάλας με κωδικό GR02000020). Τα δύο ΥΥΣ στη Ν. Κεφαλονιά βρίσκονται σε καλή ποσοτική και χημική κατάσταση.

Εντός της υδρολογικής λεκάνης ρεμάτων Κεφαλονιάς - Ιθάκης - Ζακύνθου αναπτύσσονται δύο τύποι υπογείων υδατικών συστημάτων, τα καρστικά συστήματα που συνδέονται με τους ασβεστολιθικούς σχηματισμούς των ζωνών της Ιονίου και Παξών και τα κοκκώδη συστήματα που συνδέονται με τις αποθέσεις του τεταρτογενούς και νεογενούς.



**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Διάγραμμα 8.18: Υπόγεια Υδατικά Συστήματα Κεφαλονιάς

A/A	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΓΕΩΛΟΓΙΑ	ΥΠΕΡΚΕΙ-ΜΕΝΑ ΣΤΡΩΜΑΤΑ	ΕΙΔΟΣ ΥΔΡΟΦΟΡΕΑ	ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΜΕΝΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ - ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ	ΕΚΤΑΣΗ (km ²)	ΜΕΣΗ ΕΤΗΣΙΑ ΤΡΟΦΟΔΟΣΙΑ (10 ⁶ m ³)	ΜΕΣΣΕΣ ΕΤΗΣΙΕΣ ΑΠΟΛΗΨΕΙΣ (10 ⁶ m ³)	ΡΥΠΑΝΣΗ - ΜΟΛΥΝΣΗ	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΔΙΕΙΣΔΥΣΗ	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	ΠΕΡΑΙΤΕΡΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	GR0200010	Σύστημα Κεφαλονιάς	Ασβεστόλιθοι Παξών	Ασβεστόλιθοι μέτριας έως υψηλής περατότητας	Καρστικός	Αγ.Ειρήνης ρέμα και λιμνοθάλασσα Κουταβού	572.3	228,9	7,0	Αυξημένες τιμές SO4 φυσικού υποβάθρου	Ναι (λόγω φυσικού υποβάθρου και τοπικών αντλήσεων)	Φυσική βλάστηση Δάση Καλλιέργειες	Όχι
2	GR0200020	Σύστημα Ληξουρίου - Σκάλας	Σχηματισμοί ζώνης Παξών και Πλειοπλειστοκαινικές αποθέσεις	Ασβεστόλιθοι, κροκαλοπαγή, ψαμίτες μέτριας περατότητας	Κοκκώδης	Λιμνοθάλασσα Κουταβού	209.6	12,3	0,8	Τοπικές επιβαρύνσεις NO3 λόγω αγροτικών δραστηριοτήτων. Αυξημένες τιμές SO4 φυσικού υποβάθρου	Ναι	Καλλιέργειες. Αστικοποίηση. Φυσική βλάστηση	Ναι

Πίνακας 8.21: Υπόγεια συστήματα ΛΑΡ Κεφαλονιάς - Σχέδιο Διαχείρισης Υδατικών Πόρων Υδατικού Διαμερίσματος Βόρειας Πελοποννήσου (ΥΠΕΚΑ 2013)

Στους ασβεστόλιθους των ζωνών Παξών και Ιονίου αναπτύσσονται πλέον εκτεταμένα, κυρίως ενιαία, καρστικά συστήματα με κύριο χαρακτηριστικό γνώρισμα το γεγονός ότι είναι στο σύνολό τους είναι ανοιχτά στη θάλασσα. Τα καρστικά συστήματα παρουσιάζουν αυξημένες συγκεντρώσεις χλωριόντων λόγω φυσικού υποβάθρου. Οι συγκεντρώσεις αυτές αυξάνουν περαιτέρω στις ζώνες των αντλήσεων.

Στις σύγχρονες και νεογενείς αποθέσεις των χαμηλών λόφων και των πεδινών εκτάσεων (πεδινή και λοφώδη περιοχή Ζακύνθου και νότιας Κεφαλονιάς) αναπτύσσονται τοπικά υπόγεια υδροφόρα συστήματα στα αδρομερή υλικά (κροκάλες, άμμοι, κροκαλοπαγή). Στα συστήματα αυτά, πέραν της φρεάτιας υδροφορίας στις μικρές πεδινές εκτάσεις, εξαιτίας των εναλλαγών αδρομερών με πλέον λεπτομερή υλικά αναπτύσσονται σε βάθος υπό πίεση ή μερικώς υπό πίεση υπόγειες υδροφορίες.

Η φύση των αναπτυσσόμενων υδροφοριών στους εναλλασόμενους κοκκώδεις σχηματισμούς (υπό πίεση ή μερικώς υπο πίεση) καθιστά πολλές φορές αρκετά δύσκολη τη φυσική επαναπλήρωση των υπογείων αποθεμάτων σε περίπτωση υπερεκμετάλλευσής των με επακόλουθη μεγάλη πτώση στάθμης στις εκεί γεωτρήσεις.

Η περιοχή του έργου εντάσσεται στο υδατικό σύστημα **GR02000020: Ληξουρίου - Σκάλας**. Στη ΛΑΠ δεν υπάρχουν ευαίσθητες και ευπρόσβλητες περιοχές για νιτροτύπανση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Τέλος, τόσο η φύση όσο και η θέση του υπό μελέτη έργου δεν σχετίζεται με την παρουσία υπογείων υδάτων.

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ



Διάγραμμα 8.19: Χημική ταξινόμηση Υπόγειων Υ.Σ. Κεφαλονιάς



Διάγραμμα 8.20: Ποσοτική ταξινόμηση Υπόγειων Υ.Σ. Κεφαλονιάς

8.14 ΤΑΣΕΙΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (ΧΩΡΙΣ ΤΟ ΕΡΓΟ)

8.14.1 Διεξάγεται εκτίμηση των τάσεων εξέλιξης στο περιβάλλον της περιοχής, χωρίς το έργο.

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Συνολικά, το υπό μελέτη έργο έχει ουδέτερη έως θετική επίδραση ως προς την υφιστάμενη κατάσταση και δεν έχει προκαλέσει αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

8.14.2. Συμπυκνώνονται και αξιολογούνται συνολικά οι θεματικές διαχρονικές μεταβολές και τάσεις εξέλιξης που καταγράφηκαν στις προηγούμενες ενότητες του παρόντος κεφαλαίου.

Παράμετρος	Τάση Εξέλιξης στην περιοχή μελέτης	Θα επηρεαστεί από το υπό εξέταση έργο;
Κλιματικά - Βιοκλιματικά Χαρακτηριστικά	Μηδενική Εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί
Μορφολογικά -Τοπιολογικά Στοιχεία	Μηδενική Εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί
Φυσικό Περιβάλλον	Μηδενική προς αρνητική εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί
Ανθρωπογενές Περιβάλλον	Μηδενική Εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί
Κοινωνικο-οικονομικό Περιβάλλον	Σταθεροποίηση πληθυσμού – Μείωση κατά κεφαλήν εισοδήματος	Θα επηρεαστεί θετικά
Τεχνικές Υποδομές	Θετική Εξέλιξη	Θα επηρεαστεί θετικά
Ατμοσφαιρικό Περιβάλλον	Μηδενική προς αρνητική εξέλιξη	Μικρή επιβάρυνση

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Ακουστικό Περιβάλλον	Μηδενική προς αρνητική εξέλιξη	Μικρή επιβάρυνση
Υδάτινο Περιβάλλον	Θετική Εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί

Πίνακας 8.22: Σύνοψη τάσεων εξέλιξης ανά στοιχείο του περιβάλλοντος

9. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

- | | |
|--------|---|
| 9.1 | Μεθοδολογικές απαιτήσεις |
| 9.2 | Επιπτώσεις σχετικές με τα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά |
| 9.3 | Επιπτώσεις στα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά |
| 9.3.1 | Φάση κατασκευής |
| 9.3.2 | Φάση λειτουργίας |
| 9.4 | Επιπτώσεις σχετικές με τα γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά |
| 9.4.1 | Φάση κατασκευής |
| 9.4.2 | Φάση λειτουργίας |
| 9.5 | Επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον (οικοσυστήματα – χλωρίδα – πανίδα) |
| 9.5.1 | Φάση κατασκευής |
| 9.5.2 | Φάση λειτουργίας |
| 9.6 | Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον |
| 9.6.1. | Χωροταξικός σχεδιασμός - χρήσεις γης |
| 9.6.2. | Πολιτιστική κληρονομιά |
| 9.7 | Κοινωνικοοικονομικές επιπτώσεις |
| 9.8 | Επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές |
| 9.9 | Συσχέτιση με τις ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον |
| 9.10 | Επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα |
| 9.10.1 | Φάση κατασκευής |
| 9.10.2 | Φάση λειτουργίας |
| 9.11 | Επιπτώσεις από θόρυβο ή από δονήσεις |
| 9.12 | Επιπτώσεις σχετικές με ηλεκτρομαγνητικά πεδία |
| 9.13 | Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια ύδατα |
| 9.13.1 | Φάση κατασκευής |
| 9.13.2 | Φάση λειτουργίας |
| 9.14 | Επιπτώσεις στα θαλάσσια ύδατα και το θαλάσσιο περιβάλλον |
| 9.14.1 | Φάση κατασκευής |
| 9.14.2 | Φάση λειτουργίας |
| 9.15 | Σύνοψη των επιπτώσεων σε πίνακες |

9.1 ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η μεθοδολογική προσέγγιση της παρούσας μελέτης ακολουθεί δύο βασικούς άξονες:

- A. Εκτίμηση των επιπτώσεων της ξενοδοχειακής μονάδας στην χωρική κλίμακα, ήτοι διάκριση των επιπτώσεων σε τοπική (επίπεδο ΟΤΑ), μέση (επίπεδο Περιφέρειας ή Χώρας) και σε παγκόσμια κλίμακα.
- B. Εκτίμηση των επιπτώσεων της ξενοδοχειακής μονάδας στα επιμέρους «συστατικά» του περιβάλλοντος, ήτοι στα μη βιοτικά χαρακτηριστικά (κλίμα, γεωμορφολογία, τοπίο κ.ά), στο φυσικό περιβάλλον (χλωρίδα, πανίδα, ορνιθοπανίδα) και στο ανθρωπογενές περιβάλλον (χρήσεις γης, απασχόληση, τουρισμός, ατμόσφαιρα, θόρυβος κ.ά.).

Οι τυχόν επιπτώσεις εκτιμώνται ως προς τα εξής επιμέρους χαρακτηριστικά:

- I. Χαρακτήρας επιπτώσεων (θετικές - αρνητικές - ουδέτερες). Αφορά στο είδος των επιπτώσεων -επιδράσεων.
- II. Η έκταση της επίπτωσης, δηλαδή η εκτιμώμενη γεωγραφική της εξάπλωση (σε τοπική, μέση και παγκόσμια κλίμακα).
- III. Ένταση επιπτώσεων με όρους τάξης μεγέθους, δηλαδή αν πρόκειται για μικρής, μέσης ή μεγάλης έντασης μεταβολή.
- IV. Ο χρονικός ορίζοντας των επιπτώσεων (βραχυχρόνιες, μακροχρόνιες). Αφορά στη διάρκεια κατά την οποία λαμβάνουν χώρα οι επιπτώσεις.
- V. Η συσσώρευση ή/και η συνέργεια που μια μεταβολή μπορεί να παρουσιάσει, είτε με άλλες επιπτώσεις του έργου, είτε με άλλα περιβαλλοντικά προβλήματα της περιοχής.
- VI. Δυνατότητα πρόληψης των επιπτώσεων που μπορεί να έχει το έργο, μέσω τεχνικοοικονομικά δυνάμενων μέτρων.
- VII. Δυνατότητα ανάταξης με φυσικά μέσα (αναστρέψιμες, μερικώς αναστρέψιμες, μη αναστρέψιμες). Σχετίζεται με τη δυνατότητα που υπάρχει να αναταχτούν οι προκαλούμενες περιβαλλοντικές επιπτώσεις με φυσικές διεργασίες.
- VIII. Δυνατότητα αντιμετώπισης με τεχνητά μέσα (αντιμετωπίσιμες, μερικώς αντιμετωπίσιμες, μη αντιμετωπίσιμες). Σχετίζεται με τη δυνατότητα που υπάρχει να αντιμετωπιστούν οι προκαλούμενες περιβαλλοντικές επιπτώσεις με κατασκευή κατάλληλων τεχνικών έργων – εφαρμογών (τεχνολογίες απορρύπανσης, έργα αποκατάστασης περιβάλλοντος κ.ά.).

Στόχος της παραπάνω διαδικασίας είναι να γίνει η ακριβέστερη δυνατή εκτίμηση και αξιολόγηση των χαρακτηριστικών (χαρακτήρας, έκταση, ένταση, διάρκεια, συσσωρευτικότητα

/συνέργεια, πρόληψη, ανάταξη και αντιμετώπιση) κάθε επίπτωσης που μπορεί να έχει το εν λόγω έργο, ώστε να διαπιστωθεί αν απαιτείται η λήψη μέτρων (Ramanathan 2001).

Το υπό μελέτη έργο είναι στο σύνολό του κατασκευασμένο, επομένως δεν παρουσιάζονται οι αναμενόμενες επιπτώσεις στο περιβάλλον από την κατασκευή του. Από την άλλη, στην παρούσα μορφή εμφανίζει λειτουργική αυτάρκεια και αυτοτέλεια σε τέτοιο βαθμό, ώστε να είναι εφικτή η αξιόπιστη εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τη λειτουργία του.

9.2 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Φάση κατασκευής

Δεν γίνεται εκτίμηση των επιπτώσεων του έργου, καθώς οι εργασίες κατασκευής έχουν ολοκληρωθεί.

Φάση λειτουργίας

Παράμετρο αναφοράς για τον προσδιορισμό των επιπτώσεων από τις μεταβολές στις κινήσεις των αέριων μαζών, την υγρασία ή τη θερμοκρασία της ατμόσφαιρας κλπ. αποτελεί το κλίμα της περιοχής.

Οι ανθρώπινες δραστηριότητες που προκαλούν συνήθως διαταράξεις ή αλλαγές στο κλίμα είναι:

- Παραγωγή θερμότητας, η οποία προκαλεί μεταβολές της θερμοκρασίας και των κινήσεων του αέρα.
- Εκπομπές μάζας ή ενέργειας στην ατμόσφαιρα από τις οποίες επέρχονται μεταβολές στην υγρασία του αέρα, τη θερμοκρασία, τις κινήσεις των αέριων μαζών ή την ατμοσφαιρική υγρασία.
- Ριζικές αλλαγές στην αντανακλαστικότητα των εδαφικών και υδάτινων επιφανειών.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, εκτιμάται ότι το υπό μελέτη έργο με τη μέχρι σήμερα λειτουργία του δεν είχε καμία επίπτωση στο βιοκλίμα της περιοχής μελέτης, ούτε αναμένεται να έχει και κατά τη διάρκεια της μελλοντικής του λειτουργίας. Ειδικά για την υπό μελέτη τουριστική εγκατάσταση, οι εκπομπές αερίων ρύπων είναι εξαιρετικά χαμηλές λόγω της ιδιαίτερα μικρής κλίμακας, καθώς και της περιορισμένης οδικής κυκλοφορίας και κίνησης οχημάτων που σχετίζεται με την εγκατάσταση. Επιπροσθέτως, οι συνήθεις επικρατούντες άνεμοι Β και ΒΑ διεύθυνσης συντελούν στην διασπορά των όποιων αερίων ρύπων με διεύθυνση από την χέρσο προς τη θάλασσα.

Επομένως, οι επιπτώσεις στα **κλιματικά και βιοκλιματικά** χαρακτηριστικά μπορούν να χαρακτηριστούν ως **ουδέτερες**.

9.3 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Η ευαισθησία ενός τοπίου εξαρτάται από το ενδιαφέρον του κοινού για την οπτική αξία της περιοχής, αλλά και από τον ίδιο το χαρακτήρα του τοπίου που ενδέχεται να αξίζει ιδιαίτερης προσοχής. Προκειμένου να εκτιμηθεί η επίδραση ενός έργου στο τοπίο, εξετάζονται οι παρακάτω παράγοντες:

- a. το ιστορικό ή τουριστικό ενδιαφέρον της περιοχής,
- b. η δυνατότητα πρόσβασης με το υπάρχον οδικό δίκτυο,
- c. η ύπαρξη σημείων συρροής πληθυσμού (πόλεις, μνημεία, πάρκα, παραδοσιακοί οικισμοί κλπ.),
- d. η ορατότητα και η απόσταση από την οποία παρατηρούνται τα διάφορα οπτικά στοιχεία του τοπίου.

Όσο μεγαλύτερο είναι το ενδιαφέρον του κοινού και η χρήση της περιοχής, τόσο μεγαλύτερη είναι και η ευαισθησία του τοπίου σε νέες χωροθετήσεις.

Σύμφωνα με την ανωτέρω θεώρηση, ο βαθμός αλλοίωσης ενός τοπίου εξαρτάται καταρχήν από το βαθμό ευαισθησίας και της τρωτότητάς του, που υποδηλώνεται σύμφωνα με αξιολόγηση των χαρακτηριστικών του κάθε τοπίου, και από το μέγεθος και τα χαρακτηριστικά της επέμβασης που προκαλείται σε αυτό. Όσο πιο ενδιαφέρον από αισθητικής άποψης είναι ένα τοπίο, τόσο πιο ευαίσθητο είναι στις αλλοιώσεις και επεμβάσεις. Σημαντική άλλωστε παράμετρος και από πλευράς αισθητικής, αλλά και οικολογικής σημασίας, αποτελεί η βλάστηση και η κάλυψη της γης που πλαισιώνει το τοπίο και επηρεάζει την ελκυστικότητα του με μια σειρά στοιχείων. Επίσης, σημαντικός παράγοντας για την αξιολόγηση της διαταραχής σε ένα τοπίο είναι οι θέσεις παρατήρησης (κατοικημένες περιοχές, δρόμοι κ.ά.).

Γενικά, η αισθητική ενός έργου αποτελεί υποκειμενικό παράγοντα, ο οποίος εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τη γενικότερη εικόνα της άμεσης περιοχής και την καθαριότητα πέριξ και εντός του έργου.

Φάση κατασκευής

Δεν γίνεται εκτίμηση των επιπτώσεων του έργου, καθώς οι εργασίες κατασκευής έχουν ολοκληρωθεί.

Επισημαίνεται, όμως, ότι η ανάπτυξη των κτιρίων, βάσει της αρχιτεκτονικής μελέτης του έργου, ακολούθησε τις ήπιες φυσικές κλίσεις του γηπέδου. Ο κτιριακός όγκος αναπτύχθηκε υπό τη μορφή ενός ενιαίου κτιρίου που τοποθετήθηκε κατά το δυνατόν ομοιόμορφα και συμμετρικά εντός της οικοδομήσιμης ζώνης του γηπέδου.

Φάση λειτουργίας

Σύμφωνα με τα παραπάνω κριτήρια αξιολόγησης A, B, C, D, κατά τη λειτουργία του το έργο δεν επιδρά δυσμενώς στο τοπίο. Πρόκειται για έργο απόλυτα συμβατό με το τουριστικό ενδιαφέρον της περιοχής (κριτήριο A), με διαμορφωμένη πρόσβαση από το υφιστάμενο οδικό δίκτυο (κριτήριο B) που δεν γειτνιάζει με σημεία συρροής πληθυσμού του κριτηρίου C. Επιπλέον, το σύνηθες μέγεθος των κτιριακών εγκαταστάσεων σε συνδυασμό με το ήπιο ανάγλυφο της άμεσης χερσαίας περιοχής, δεν προκαλούν σε καμία περίπτωση «οπτική παρεμπόδιση» της θέας προς τη θάλασσα από τη γύρω περιοχή. Τέλος, η οπτική επαφή προς το έργο από τα γύρω σημεία του ορίζοντα είναι περιορισμένη.

Επομένως, οι επιπτώσεις στα **μορφολογικά και τοπιολογικά** χαρακτηριστικά μπορούν να χαρακτηριστούν ως **ουδέτερες** σε ότι αφορά στο φυσικό περιβάλλον λόγω και του μικρού μεγέθους και των φυσικών υλικών της κατασκευής.

9.4 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ, ΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Φάση κατασκευής

Δεν γίνεται εκτίμηση των επιπτώσεων του έργου, καθώς οι εργασίες κατασκευής έχουν ολοκληρωθεί.

Φάση λειτουργίας

Κατά τη διάρκεια λειτουργίας της τουριστικής μονάδας μέχρι σήμερα, δεν έχει υπάρξει καμία επίδραση στα εδαφολογικά, γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά της περιοχής. Ειδικότερα:

- Δεν υπάρχει αλλοίωση ή κατάτμηση της εξωτερικής επιφάνειας των πετρωμάτων.
- Δεν έχει επέλθει καταστροφή ειδικών γεωλογικών χαρακτηριστικών, όπως π.χ. πηγών, σπηλαίων κλπ καθώς δεν υπάρχουν τέτοια στο χώρο του έργου.

- Δεν υπάρχει εμφάνιση γεωλογικών φαινομένων ειδικής σπουδαιότητας, όπως ασταθείς καταστάσεις, καθιζήσεις, κατολισθήσεις κ.λπ.
- Ως προς τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των εδαφών της περιοχής μελέτης τόσο στη χέρσο όσο και στη θάλασσα δεν υφίστανται αξιόλογες πιθανότητες ρύπανσης των εδαφών.
- Δεν έχει επέλθει υποβάθμιση της ποιότητας των εδαφών, π.χ. ως προς τη δομή, τη γονιμότητα κ.α., διότι δεν γίνεται κανενός είδους απόθεση υλικών με τη μορφή σωρών κλπ.

Συμπερασματικά, οι επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου στα γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά του εδάφους, εκτιμώνται ως ουδέτερες.

9.5 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ (ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ – ΧΛΩΡΙΔΑ – ΠΑΝΙΔΑ)

Φάση κατασκευής

Δεν γίνεται εκτίμηση των επιπτώσεων του έργου, καθώς οι εργασίες κατασκευής έχουν ολοκληρωθεί.

Φάση λειτουργίας

Τα χερσαία οικοσυστήματα της ευρύτερης περιοχής δεν έχουν υποστεί επιδράσεις από την κατασκευή του έργου λόγω του σημειακού χαρακτήρα του έργου. Στην περιοχή άμεσης επέμβασης η υφιστάμενη βλάστηση, αποτελείται από κοινά είδη της χλωρίδας. Σε ότι αφορά στην υφιστάμενη βλάστηση του γηπέδου της εγκατάστασης, όπως έχει περιγραφεί στο προηγούμενο κεφάλαιο, συνίσταται από κοινά είδη για το νομό Κεφαλληνίας και κυρίως από καλλωπιστικά φυτά.

Η πανίδα της ευρύτερης περιοχής του έργου δεν αναμένεται να επηρεαστεί αρνητικά. Στην περιοχή άμεσης επέμβασης, η υφιστάμενη πανίδα αποτελείται από κοινά είδη που δεν παρουσιάζουν καμία ιδιαιτερότητα.

Σε ότι αφορά στις διαθέσιμες βοσκήσιμες εκτάσεις της περιοχής δεν θα επέλθει καμία μείωση γιατί ο χαρακτήρας και προορισμός της έκτασης ήταν γεωργικός (ελαιόδεντρα). Το γήπεδο δεν χρησιμοποιούνταν στο παρελθόν ως βοσκότοπος. Τέλος, η περιοχή δεν αποτελεί χώρο περάσματος αποδημητικών ειδών της ορνιθοπανίδας ούτε γεινιάζει με ενδιαίτηματα της υδρόβιας ορνιθοπανίδας.

Σε ότι αφορά στη θαλάσσια πανίδα δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι περιέχονται στο θαλάσσιο οικοσύστημα σπάνια είδη.

Επομένως, οι επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον μπορούν να χαρακτηριστούν ως προς το είδος αρνητικές, ως προς το μέγεθος ασθενείς που επηρεάζουν μια μικρή περιοχή, ως προς τη διάρκεια μακροχρόνιες καθώς η δραστηριότητα διεξάγεται κάθε χρόνο, ως προς την δυνατότητα ανάταξης αναστρέψιμες και αντιμετώπισιμες. Τέλος, η πιθανότητα εμφάνισης ατυχημάτων ρύπανσης είναι εξαιρετικά μικρή λόγω της ήπιας μορφής της εγκατάστασης.

9.6 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Φάση κατασκευής

Δεν γίνεται εκτίμηση των επιπτώσεων του έργου, καθώς οι εργασίες κατασκευής έχουν ολοκληρωθεί.

Φάση λειτουργίας

Χωροταξικός σχεδιασμός - χρήσεις γης

Με βάση τα όσα έχουν αναπτυχθεί στην **Ενότητα 5** της παρούσας Μ.Π.Ε, το υφιστάμενο έργο:

1. Είναι **πλήρως συμβατό** με τους βασικούς στόχους - επιδιώξεις του **Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης στον τομέα του Τουρισμού**, καθώς μέσα από αυτό πραγματοποιείται:
 - Ορθολογική οργάνωση και ανάπτυξη του τομέα του τουρισμού στο πλαίσιο της αξιοποίησης της γεωγραφικής θέσης, του κλίματος, του πολυνησιακού χαρακτήρα, της ποιότητας ακτών, κ.ά.
 - Βελτίωση της απόδοσης και της ανταγωνιστικότητας του τομέα με την προσαρμογή και τον εμπλουτισμό του τουριστικού προϊόντος και του σχεδιασμού στα νέα δεδομένα και τάσεις της τουριστικής αγοράς. Προώθηση νέων μορφών τουρισμού που αναμένεται να συμβάλουν και στην επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου.
 - Περιβαλλοντική αναβάθμιση των περιοχών τουριστικού ενδιαφέροντος.
2. Είναι **πλήρως συμβατό** με τις κατευθύνσεις του **Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό**, αφού επιτυγχάνει:
 - Αναβάθμιση των υφιστάμενων μονάδων, και την προώθηση νέων μορφών τουρισμού, όπως π.χ. οικοτουρισμός κ.ά, που αναμένεται να συμβάλει και στην επιμήκυνση της τουριστικής περιόδου.
 - Περιβαλλοντική αναβάθμιση των περιοχών τουριστικού ενδιαφέροντος.

- Ανάδειξη και προστασία περιβάλλοντος και τοπίου.
- 3. Καλύπτει **όλες τις χωροταξικές δεσμεύσεις** τις περιοχής.

Με βάση τα παραπάνω οι επιπτώσεις του έργου στην πολεοδομική παράμετρο και τις χρήσεις γης κρίνονται ως προς το είδος και την ένταση τους **ισχυρά θετικές**, ως προς την έκταση τους **τοπικές και περιφερειακές** και ως προς την πολυπλοκότητα τους **άμεσες και έμμεσες**. Εκτιμώνται επίσης ως μόνιμες για όσο θα υφίσταται το Έργο, και μερικώς αναστρέψιμες.

Πολιτιστική κληρονομιά

Το γήπεδο της εγκατάστασης βρίσκεται εκτός των ορίων κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων. Επιπλέον, στην άμεση περιοχή του έργου δεν υπάρχουν:

- ιστορικά μνημεία και άλλες θέσεις ιστορικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος.
- οικισμοί ή τμήματα οικισμών, που προστατεύονται λόγω του ιδιαίτερου πολεοδομικού, αισθητικού, ιστορικού, λαογραφικού και αρχιτεκτονικού τους χαρακτήρα, καθώς και χαρακτηρισμένοι παραδοσιακοί οικισμοί.

Συνεπώς, οι σχετικές επιπτώσεις στο πολιτιστικό περιβάλλον κρίνονται ως *ουδέτερες*.

9.7 ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ

Φάση κατασκευής

Δεν γίνεται εκτίμηση των επιπτώσεων του έργου, καθώς οι εργασίες κατασκευής έχουν ολοκληρωθεί.

Φάση λειτουργίας

Από το έτος ολοκλήρωσης των υφιστάμενων έργων έχουν διαπιστωθεί σημαντικές θετικές επιπτώσεις για το κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής μελέτης. Συνοπτικά:

- έχει επηρεάσει θετικά την τουριστική και παραθεριστική ανάπτυξη της περιοχής.
- η δημιουργία οικονομικών δραστηριοτήτων βάσης είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την αντιστροφή των τάσεων πληθυσμιακής συρρίκνωσης και γήρανσης του πληθυσμού.

- επίσης έχει παρατηρηθεί ενίσχυση του πρωτογενούς τομέα της περιοχής, δεδομένου ότι κατά τις περιόδους αιχμής ενισχύεται η κατανάλωση τοπικών προϊόντων.

Συμπερασματικά, το υπό εξέταση έργο θα έχει ισχυρές μακροχρόνιες θετικές επιπτώσεις, κυρίως τοπικής κλίμακας, στο κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον της Δημοτικής Κοινότητας Αργοστολίου.

Τέλος, δεν διαφαίνεται να υφίστανται πιθανότητες αντιθέσεων μεταξύ των αναπτυξιακών τάσεων που δημιουργεί το υφιστάμενο έργο και των κατευθύνσεων που ενισχύονται από άλλα προγράμματα, σχέδια ή έργα οικονομικής ανάπτυξης στην περιοχή μελέτης.

9.8 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Φάση κατασκευής

Δεν γίνεται εκτίμηση των επιπτώσεων του έργου, καθώς οι εργασίες κατασκευής έχουν ολοκληρωθεί.

Φάση λειτουργίας

Το ξενοδοχείο δεν έχει επιφέρει ούτε αναμένεται στο μέλλον να επιφέρει επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές. Για την λειτουργία του έργου δεν έχει χρειαστεί ούτε αναμένεται στο μέλλον να χρειαστεί να κατασκευαστούν μεγάλης κλίμακας έργα υποδομής (οδοποιία, δίκτυο ηλεκτρισμού, ύδρευσης και τηλεπικοινωνιών). Η δυναμικότητα της μονάδας είναι μικρή και το υπάρχον οδικό δίκτυο επαρκεί για την εξυπηρέτηση των παραγόμενων μετακινήσεων. Τέλος, στην περιοχή δεν έχουν γίνει ούτε προβλέπονται επεμβάσεις στο οδικό δίκτυο. Επομένως, οι επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές μπορούν να χαρακτηριστούν ως ουδέτερες.

9.9 ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΜΕ ΤΙΣ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΙΣ ΠΙΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Φάση κατασκευής

Δεν γίνεται εκτίμηση των επιπτώσεων του έργου, καθώς οι εργασίες κατασκευής έχουν ολοκληρωθεί.

Φάση λειτουργίας

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα δεν έχει επιφέρει ούτε αναμένεται στο μέλλον να επιφέρει επιπτώσεις που σχετίζονται με την υπέρμετρη ενίσχυση μίας ή περισσότερων από τις ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον που καταγράφηκαν στην ενότητα 8.9. Ειδικότερα, είναι

προφανές πως σε ότι αφορά στις ανθρωπογενείς πιέσεις που αφορούν τα χερσαία στοιχεία (αγροτική ρύπανση εδάφους, δασικές πυρκαγιές, ανεξέλεγκτη βόσκηση κλπ) του τοπικού περιβάλλοντος, το έργο δεν μπορεί να τις επηρεάσει με οποιοδήποτε τρόπο. Σε ότι αφορά στις ανθρωπογενείς πιέσεις που συνδέονται με το θαλάσσιο περιβάλλον, όπως έχει προαναφερθεί, τα υγρά απόβλητα οδηγούνται στο δημοτικό δίκτυο αποχέτευσης και μεταφέρονται περιοδικά σε μονάδα βιολογικής επεξεργασίας. Επομένως, οι επιπτώσεις ως προς τις υφιστάμενες ανθρωπογενείς πιέσεις μπορούν να χαρακτηριστούν ως ουδέτερες.

9.10 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΑΕΡΑ

Φάση κατασκευής

Δεν γίνεται εκτίμηση των επιπτώσεων του έργου, καθώς οι εργασίες κατασκευής έχουν ολοκληρωθεί.

Φάση λειτουργίας

Οι εκπομπές ρύπων στον αέρα από τη λειτουργία του έργου είναι ελάχιστες. Τα αέρια απόβλητα που προέρχονται από τους καυστήρες των οχημάτων του προσωπικού και των φιλοξενούμενων περιλαμβάνουν τα τυπικά αέρια μηχανών εσωτερικής καύσης πετρελαίου. Τα αέρια αυτά είναι: Μονοξείδιο του άνθρακα (CO), Οξειδία του αζώτου (NOx), Υδρογονάνθρακες (H/C), Διοξείδιο του θείου (SO₂), Αιθάλη (καπνός). Ωστόσο, λόγω του χαμηλού κυκλοφοριακού φόρτου που συνεπάγεται η λειτουργία του έργου, οι εκπομπές ρύπων είναι ελάχιστες. Κατά τα λοιπά, δεν υπάρχουν διαδικασίες και δραστηριότητες που παράγουν αέρια απόβλητα. Τέλος, θα πρέπει να αναφερθεί ότι στη μονάδα δε γίνεται καύση απορριμμάτων, αφού υπάρχει σύστημα συλλογής και αποκομιδής τους μέσω της Εταιρείας Διαχείρισης Αποβλήτων Κεφαλονιάς και Ιθάκης. Επομένως, οι επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα μπορούν να χαρακτηριστούν ως προς το είδος αρνητικές, ως προς το μέγεθος ασθενείς, ως προς τη διάρκεια μακροχρόνιες καθώς η δραστηριότητα διεξάγεται συνεχώς, ως προς την δυνατότητα ανάταξης αναστρέψιμες, και ως προς τη δυνατότητα αντιμετώπισης μερικώς αντιμετώπισιμες, καθώς η τοποθέτηση νέας τεχνολογίας κλιματιστικών μειώνει περαιτέρω τις προσωρινού χαρακτήρα επιπτώσεις.

9.11 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΘΟΡΥΒΟ Ή ΑΠΟ ΔΟΝΗΣΕΙΣ

Φάση κατασκευής

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

Δεν γίνεται εκτίμηση των επιπτώσεων του έργου, καθώς οι εργασίες κατασκευής έχουν ολοκληρωθεί.

Φάση λειτουργίας

Κατά τη λειτουργία του έργου, τα πιθανά σημεία εκπομπών θορύβου και τα αναμενόμενα επίπεδα θορύβου παρουσιάζονται στο παρακάτω πίνακα.

ΘΟΡΥΒΟΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	
Πιθανά σημεία εκπομπών θορύβου	Αναμενόμενα επίπεδα θορύβου
Χρήση πισίνας	45 - 50 dB(A) κατά τις ώρες αιχμής
Χώροι εστίασης	40 - 45 dB(A) κατά τις ώρες αιχμής
Χώροι στάθμευσης	50-55 dB(A) κατά τις ώρες αιχμής
Κλιματιστικά μηχανήματα	40 dB(A)

Τα μέτρα μείωσης της ηχορύπανσης, αναλύονται στο επόμενο κεφάλαιο. Τα μέτρα αυτά είναι πολλαπλά και καλύπτουν τα εξής επίπεδα:

1. Μέτρα στην πηγή (π.χ επιλογή σύγχρονης τεχνολογίας χαμηλού θορύβου κλιματιστικά κλπ).
2. Μέτρα στον περιβάλλοντα χώρο (φυτεύσεις)
3. Μέτρα στα κτίρια.

Επομένως, οι επιπτώσεις από θόρυβο και δονήσεις μπορούν να χαρακτηριστούν ως προς το είδος αρνητικές, ως προς το μέγεθος ασθενείς, ως προς τη διάρκεια μακροχρόνιες, καθώς η δραστηριότητα διεξάγεται συνεχώς, ως προς την δυνατότητα ανάταξης αναστρέψιμες, καθώς με την παύση της δραστηριότητας εξαφανίζονται πλήρως και ως προς τη δυνατότητα αντιμετώπισης μερικώς αντιμετωπίσιμες, καθώς π.χ. η τοποθέτηση κλιματιστικών νέας τεχνολογίας μειώνει περαιτέρω τις προσωρινού χαρακτήρα επιπτώσεις.

9.12 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΜΑΓΝΗΤΙΚΑ ΠΕΔΙΑ

Φάση κατασκευής

Δεν γίνεται εκτίμηση των επιπτώσεων του έργου, καθώς οι εργασίες κατασκευής έχουν ολοκληρωθεί.

Φάση λειτουργίας

Κατά τη φάση λειτουργίας του έργου δεν προβλέπονται εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας. Επομένως, οι επιπτώσεις οι σχετικές με ηλεκτρομαγνητικά πεδία μπορούν να χαρακτηριστούν ως ουδέτερες.

9.13 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΥΔΑΤΑ

Φάση κατασκευής

Δεν γίνεται εκτίμηση των επιπτώσεων του έργου, καθώς οι εργασίες κατασκευής έχουν ολοκληρωθεί.

Φάση λειτουργίας

Κατά τη φάση λειτουργίας του έργου οι επιπτώσεις στα ύδατα έχουν ως εξής:

- **Δεν υπάρχουν επιπτώσεις του έργου στο υδρογραφικό δίκτυο**, όπως αυτές προκύπτουν από άμεσες παρεμβάσεις (διευθετήσεις, γεφυρώσεις, υδροληψίες κ.ά.) και έμμεσες μεταβολές (αφαίρεση βλάστησης από παρόχθιες ζώνες ή από σημαντικές εκτάσεις της λεκάνης απορροής κ.λπ.) καθώς δεν έχουν κατασκευαστεί έργα ούτε προβλέπεται η κατασκευή σχετικών έργων στο χερσαίο περιβάλλον.
- **Δεν υπάρχουν επιπτώσεις του έργου** στη διαθεσιμότητα υδατικού δυναμικού και στις ενδεχόμενες εποχικές μεταβολές της, καθώς το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης έχει μέχρι σήμερα ανταποκριθεί στη ζήτηση χωρίς προβλήματα.
- **Δεν αναμένονται μεταβολές λόγω** του έργου στα ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά των επηρεαζόμενων μόνιμων και περιοδικών υδρορροών.
- **Δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις** του έργου στις τάσεις μελλοντικής εξέλιξης της ποιότητας και ποσότητας των επιφανειακών υδάτων.

Επομένως, οι επιπτώσεις στα ύδατα μπορούν να χαρακτηριστούν ως προς το είδος αρνητικές, ως προς το μέγεθος ασθενείς, ως προς τη διάρκεια μακροχρόνιες καθώς η δραστηριότητα διεξάγεται συνεχώς, ως προς την δυνατότητα ανάταξης αναστρέψιμες, καθώς

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

με την παύση της δραστηριότητας τις περιόδους εκτός τουριστικής σεζόν, εξαφανίζονται πλήρως και ως προς τη δυνατότητα αντιμετώπισης αντιμετώπισιμες.

Πίνακας 9.1: Περιβαλλοντικές Επιπτώσεις κατά την λειτουργία του έργου

		ΕΙΔΟΣ			ΜΕΓΕΘΟΣ			ΔΙΑΡΚΕΙΑ		ΑΝΑΤΑΞΗ			ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ		
		ΘΕΤΙΚΕΣ	ΟΥΔΕΤΕΡΕΣ	ΑΡΝΗΤΙΚΕΣ	ΑΣΘΕΝΕΙΣ	ΜΕΤΡΙΕΣ	ΙΣΧΥΡΕΣ	ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΕΣ	ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΕΣ	ΑΝΑΣΤΡΕΨΙΜΕΣ	ΜΕΡ. ΑΝΑΣΤΡΕΨΙΜΕΣ	ΜΗ ΑΝΑΣΤΡΕΨΙΜΕΣ	ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΙΜΕΣ	ΜΕΡ. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΙΜΕΣ	ΜΗ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΙΜΕΣ
1.	ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ & ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ		X												
2.	ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΜΟΦΟΛΟΓΙΚΑ & ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ		X												
3.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΜΟΦΟΛΟΓΙΚΑ & ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ		X												
4.	ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ, ΤΕΚΤΟΝΙΚΑ & ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ		X												
5.	ΦΥΣΙΚΟ			X	X			X		X			X		

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ												
6.	ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	X			X			X					
7.	ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	X			X			X					
8.	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ		X										
9.	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΙΣ ΠΙΕΣΕΙΣ		X										
10.	ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΑΕΡΑ			X	X			X	X				X
11.	ΘΟΡΥΒΟΣ & ΔΟΝΗΣΕΙΣ			X	X			X	X				X
12.	ΗΛΕΚΤΡΟΜΑΓΝΗΤΙΚΑ ΠΕΔΙΑ		X										
13.	ΥΔΑΤΑ			X	X			X	X				X

**ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ
ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΑ
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**

& Οι επιπτώσεις στα **κλιματικά και βιοκλιματικά** χαρακτηριστικά μπορούν να χαρακτηριστούν ως **ουδέτερες**. Οι πραγματοποιούμενες καύσεις ορυκτών καυσίμων για ενεργειακή χρήση είναι περιορισμένες. Στη μονάδα χρησιμοποιείται ηλεκτρική ενέργεια. Το έργο δεν δύναται να επηρεάσει τη σχέση μεταξύ κλίματος και έμβιων όντων στην περιοχή (βιοκλίμα).

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ & ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	Οι επιπτώσεις στα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά μπορούν να χαρακτηριστούν ως ουδέτερες σε ότι αφορά στο φυσικό περιβάλλον, λόγω και του μικρού μεγέθους και των φυσικών υλικών της κατασκευής του έργου.
ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ, ΤΕΚΤΟΝΙΚΑ & ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	Οι επιπτώσεις στα γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά μπορούν να χαρακτηριστούν ως ουδέτερες , καθώς δεν υπάρχει αλλοίωση ή κατάτμηση της εξωτερικής επιφάνειας των πετρωμάτων, δεν έχει επέλθει καταστροφή ειδικών γεωλογικών χαρακτηριστικών, όπως π.χ. πηγών, σπηλαιών κλπ. καθώς δεν υπάρχουν τέτοια στο χώρο του έργου, δεν υπάρχει εμφάνιση γεωλογικών φαινομένων ειδικής σπουδαιότητας, όπως ασταθείς καταστάσεις, καθιζήσεις, κατολισθήσεις κλπ, και, τέλος, ως προς τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των εδαφών της περιοχής μελέτης τόσο στη χέρσο όσο και στη θάλασσα, δεν υφίστανται αξιόλογες πιθανότητες ρύπανσης των εδαφών.
ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	Οι επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον μπορούν να χαρακτηριστούν ως προς το είδος αρνητικές , ως προς το μέγεθος ασθενείς που επηρεάζουν μια μικρή περιοχή στην ακτίνα δράσης του ξενοδοχείου, ως προς τη διάρκεια μακροχρόνιες καθώς η δραστηριότητα διεξάγεται συνεχώς, ως προς την δυνατότητα ανάταξης αναστρέψιμες και αντιμετώπισιμες.
ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	Οι επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον μπορούν να χαρακτηριστούν ως θετικές , λόγω κυρίως της ανάπτυξης της τουριστικής δραστηριότητας και της δημιουργίας θέσεων εργασίας.
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	Οι επιπτώσεις στο κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον μπορούν να χαρακτηριστούν ως προς το είδος θετικές , ως προς το μέγεθος μικρές προς μεσαίες, ως προς τη διάρκεια μακροχρόνιες. Το έργο έχει κυρίως τοπικής κλίμακας θετικές επιδράσεις που αφορούν τον πληθυσμό της Δημοτικής Κοινότητας Αργοστολίου και της ομώνυμης Δημοτικής

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

	Ενότητας.
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ	Οι επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές μπορούν να χαρακτηριστούν ως ουδέτερες , διότι για την λειτουργία του έργου δεν έχει χρειαστεί ούτε αναμένεται στο μέλλον να χρειαστεί να κατασκευαστούν μεγάλης κλίμακας έργα υποδομής (οδοποιία, δίκτυο ηλεκτρισμού, ύδρευσης και τηλεπικοινωνιών). Τέλος, στην περιοχή δεν έχουν γίνει ούτε προβλέπονται επεμβάσεις στο οδικό δίκτυο.
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΙΣ ΠΙΕΣΕΙΣ	Οι επιπτώσεις ως προς τις υφιστάμενες ανθρωπογενείς πιέσεις μπορούν να χαρακτηριστούν ως ουδέτερες διότι είναι προφανές πως σε ότι αφορά στις ανθρωπογενείς πιέσεις που αφορούν τα χερσαία στοιχεία (αγροτική ρύπανση εδάφους, δασικές πυρκαγιές, ανεξέλεγκτη βόσκηση κλπ) του τοπικού περιβάλλοντος, το έργο δεν μπορεί να τις επηρεάσει καθ' οιονδήποτε τρόπο.
ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΑΕΡΑ	Οι επιπτώσεις στην ποιότητα του αέρα μπορούν να χαρακτηριστούν ως προς το είδος αρνητικές , ως προς το μέγεθος ασθενείς, ως προς τη διάρκεια μακροχρόνιες καθώς η δραστηριότητα διεξάγεται για πολλά χρόνια, ως προς τη δυνατότητα ανάταξης αναστρέψιμες, καθώς με την παύση της δραστηριότητας κατά τους χειμερινούς μήνες εξαφανίζονται πλήρως, και ως προς τη δυνατότητα αντιμετώπισης μερικώς αντιμετώπισιμες.
ΘΟΡΥΒΟΣ & ΔΟΝΗΣΕΙΣ	Οι επιπτώσεις από θόρυβο και δονήσεις μπορούν να χαρακτηριστούν ως προς το είδος αρνητικές, ως προς το μέγεθος ασθενείς, ως προς τη διάρκεια μακροχρόνιες καθώς η δραστηριότητα διεξάγεται συνεχώς, ως προς την δυνατότητα ανάταξης αναστρέψιμες.
ΗΛΕΚΤΡΟΜΑΓΝΗΤΙΚΑ ΠΕΔΙΑ	Οι επιπτώσεις οι σχετικές με ηλεκτρομαγνητικά πεδία μπορούν να χαρακτηριστούν ως ουδέτερες , διότι κατά τη φάση λειτουργίας του έργου

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

	δεν προβλέπονται εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας.
ΥΔΑΤΑ	Οι επιπτώσεις στα ύδατα μπορούν να χαρακτηριστούν ως προς το είδος αρνητικές , ως προς το μέγεθος ασθενείς, ως προς τη διάρκεια μακροχρόνιες καθώς η δραστηριότητα διεξάγεται για πολλά χρόνια, ως προς την δυνατότητα ανάταξης αναστρέψιμες.

10. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

10.1	Γενικά
10.2	Μέτρα αντιμετώπισης επιπτώσεων στα μετεωρολογικά και κλιματολογικά χαρακτηριστικά
10.3	Αντιμετώπιση επιπτώσεων στα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά
10.4	Αντιμετώπιση επιπτώσεων στα γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά
10.5	Αντιμετώπιση επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον (οικοσυστήματα – χλωρίδα – πανίδα)
10.6	Αντιμετώπιση επιπτώσεων στο ανθρωπογενές περιβάλλον
10.7	Αντιμετώπιση Κοινωνικοοικονομικών επιπτώσεων
10.8	Αντιμετώπιση επιπτώσεων στις τεχνικές υποδομές
10.9	Αντιμετώπιση επιπτώσεων από το έργο που συσχετίζονται με τις λοιπές ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον
10.9.1	Μέτρα αντιμετώπισης στερεών απορριμμάτων
10.9.2	Μέτρα αντιμετώπισης επιπτώσεων από υγρά απόβλητα
10.10	Αντιμετώπιση επιπτώσεων στην ποιότητα του αέρα
10.11	Αντιμετώπιση επιπτώσεων από θόρυβο ή από δονήσεις
10.12	Αντιμετώπιση επιπτώσεων σχετικών με ηλεκτρομαγνητικά πεδία
10.13	Επιπτώσεις στα ύδατα

10.1 ΓΕΝΙΚΑ

Στο παρόν Κεφάλαιο παρατίθενται προτάσεις για την αποφυγή ή μετριασμό των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που ενδέχεται να παρουσιαστούν κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του έργου.

10.2 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Φάση λειτουργίας

Επειδή δεν αναμένονται επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου στα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά, δεν απαιτείται η λήψη ιδιαίτερων μέτρων.

Συνολικά, δεν απαιτείται η λήψη μέτρων σχετικά με την προστασία των **κλιματικών και βιοκλιματικών** χαρακτηριστικών.

10.3 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΑ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Φάση λειτουργίας

Δεν προκύπτει πιθανότητα επιπτώσεων από τη λειτουργία του έργου στα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά. Η παρουσία του έργου δεν φαίνεται να έχει δημιουργήσει διαφοροποιήσεις στον τρόπο με τον οποίο γίνεται αντιληπτό το τοπίο από τον παρατηρητή, από όλες τις πιθανές θέσεις θέασης του τοπίου. Συνολικά, οι παράμετροι της διατήρησης ορατότητας και της διατήρησης του ανάγλυφου του τοπίου δεν έχουν μεταβληθεί. Κατά συνέπεια, δεν απαιτείται η λήψη ιδιαίτερων μέτρων σχετικά με την προστασία των μορφολογικών και τοπιολογικών χαρακτηριστικών της περιοχής.

10.4 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ, ΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Φάση λειτουργίας

Κατά την διάρκεια λειτουργίας του έργου μέχρι σήμερα, δεν έχει υπάρξει καμία επίδραση στα εδαφολογικά, γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά της περιοχής. Ειδικότερα:

- Δεν υπάρχει αλλοίωση ή κατάτμηση της εξωτερικής επιφάνειας των πετρωμάτων.
- Δεν έχει επέλθει καταστροφή ειδικών γεωλογικών χαρακτηριστικών, όπως π.χ. πηγών, σπηλαίων κλπ καθώς δεν υπάρχουν τέτοια στη ζώνη άμεσης επιρροής του έργου.
- Δεν υπάρχει εμφάνιση γεωλογικών φαινομένων ειδικής σπουδαιότητας, όπως ασταθείς καταστάσεις, καθιζήσεις, κατολισθήσεις κ.λπ.
- Ως προς τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των εδαφών της περιοχής μελέτης, τόσο στη χέρσο όσο και στη θάλασσα δεν υφίστανται αξιόλογες πιθανότητες ρύπανσης των εδαφών.
- Δεν έχει επέλθει υποβάθμιση της ποιότητας των εδαφών, π.χ. ως προς τη δομή, τη γονιμότητα κ.α., διότι δεν γίνεται κανενός είδους απόθεση υλικών με τη μορφή σωρών κλπ.

Κατά συνέπεια, δεν απαιτείται η λήψη ιδιαίτερων μέτρων σχετικά με την προστασία των **γεωλογικών, τεκτονικών και εδαφολογικών** χαρακτηριστικών της περιοχής.

10.5 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ (ΟΙΚΟΣΥΣΤΗΜΑΤΑ-ΧΛΩΡΙΔΑ-ΠΑΝΙΔΑ)

Φάση λειτουργίας

Κατά την διάρκεια λειτουργίας του έργου και μέχρι σήμερα, δεν έχει διαπιστωθεί η πρόκληση αξιόλογων επιδράσεων στα στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος, κυρίως λόγω της μικρής κλίμακας κατασκευών.

Ο σχεδιασμός των φυτεύσεων στη μονάδα έχει ως στόχο να την εντάξει στο ευρύτερο περιβάλλον και ταυτόχρονα να δημιουργήσει ένα ενιαίο χώρο, αισθητικά αναβαθμισμένο, στον οποίο τα υποσυστήματα των φυτοτεχνικών διαμορφώσεων θα επιτελούν **πολλαπλές λειτουργίες** πέρα από την λειτουργία της αισθητικής αναβάθμισης. Για παράδειγμα, δόθηκε μεγάλη προσοχή έτσι ώστε στα σημεία που υπάρχουν ηχητικές εκπομπές (χώροι στάθμευσης κλπ), η βλάστηση να έχει ηχοδιαλυτικές ικανότητες ή σε σημεία που υπάρχουν εκτεταμένες ακάλυπτες κτιριακές επιφάνειες, να μπορέσουν να καλυφθούν με τα κατάλληλα χλωριδικά είδη.

Ως προς τη διαχείριση των φυτεύσεων, προτείνονται τα παρακάτω μέτρα:

- i) Να εφαρμόζονται πρακτικές διαχείρισης του νερού που να οδηγούν στη μείωση κατά το δυνατόν των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος κατά την άρδευση, με εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως: α) Πραγματοποίηση άρδευσης με σταλακτοφόρους σωλήνες, β) Ορθολογικός προγραμματισμός αρδεύσεων (π.χ.: Η άρδευση του πρασίνου να πραγματοποιείται αργά το απόγευμα ή τη νύχτα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες της εξάτμισης, κ.λπ.), γ) Αξιοποίηση δικτύου ομβρίων υδάτων και ανακύκλωση του νερού των ελευθέρων υδάτινων επιφανειών για άρδευση, όπου αυτό είναι τεχνικά δυνατό υπό τις απαιτήσεις εφαρμογής της υπ' αριθμ. 145116/2001 ΚΥΑ, όπως εκάστοτε ισχύει
- ii) Να προτιμηθούν φυτά προσαρμοσμένα στο ελληνικό τοπίο και τις τοπικές μικροκλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες, όπως και τις τοπικές συνθήκες διαθεσιμότητας νερού.
- iii) Να ακολουθούνται οι Εγκεκριμένοι Κώδικες Ορθής Γεωργικής Πρακτικής [85167/820/2000 (ΦΕΚ Β´ 477) ΥΑ, 125347/568/2004 (ΦΕΚ Β´ 142) ΥΑ], όπως εκάστοτε ισχύουν όσον αφορά στις εφαρμοζόμενες πρακτικές χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων.
- iv) Η χρήση λιπασμάτων ή φυτοφαρμάκων να περιοριστεί στην απολύτως απαραίτητη και να γίνεται υπό κατάλληλες καιρικές συνθήκες (π.χ. να αποφεύγεται κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων ή όταν επικρατούν ισχυροί άνεμοι).

- v) Η λίπανση των χώρων πρασίνου να γίνεται όσο το δυνατό με οργανικά λιπάσματα.

10.6 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Φάση λειτουργίας

Η λειτουργία του έργου δεν αναμένεται να έχει αρνητικές επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής μελέτης. Αντίθετα, έχει ενισχύσει σημαντικά την απασχόληση.

Σε σχέση με τις χρήσεις της γης δεν έχουν επέλθει αρνητικές μεταβολές. Η θέση του έργου βρίσκεται εκτός σχεδίου, αλλά σε μία ζώνη σταθερής ανάπτυξης ξενοδοχειακών καταλυμάτων και τουριστικής κατοικίας (ΖΟΕ με κυρίαρχη την τουριστική χρήση).

Συνοψίζοντας, δεν απαιτούνται μέτρα καθώς οι επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον μπορούν να χαρακτηριστούν ως θετικές, λόγω αύξησης της τουριστικής δραστηριότητας και, μέσω αυτής, της απασχόλησης.

10.7 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Φάση λειτουργίας

Το έργο έχει κυρίως τοπικής κλίμακας θετικές επιδράσεις που αφορούν τον πληθυσμό της Δημοτικής Ενότητας Αργοστολίου. Δεδομένου ότι οι επιπτώσεις στο κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον χαρακτηρίζονται ως προς το είδος θετικές, ως προς το μέγεθος μικρές προς μεσαίες και ως προς τη διάρκεια μακροχρόνιες, δεν απαιτούνται μέτρα αντιμετώπισης.

Αντίθετα, το έργο έχει επιφέρει σημαντική βελτίωση στο κοινωνικό και οικονομικό περιβάλλον της περιοχής, καθώς έχουν δημιουργηθεί θέσεις εργασίας, ενώ έχει αυξηθεί η τουριστική οικονομική δραστηριότητα με παράλληλα οφέλη και για τον πρωτογενή τομέα.

10.8 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΙΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Φάση λειτουργίας

Το έργο δεν έχει επιφέρει ούτε αναμένεται στο μέλλον να επιφέρει επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές. Για την λειτουργία του έργου δεν έχει χρειαστεί ούτε αναμένεται στο μέλλον να χρειαστεί να κατασκευαστούν μεγάλης κλίμακας έργα υποδομής (οδοποιία, δίκτυο ηλεκτρισμού, ύδρευσης και τηλεπικοινωνιών). Τέλος, στην περιοχή δεν έχουν γίνει ούτε

προβλέπονται επεμβάσεις στο οδικό δίκτυο. Συνεπώς, δεν απαιτείται η λήψη μέτρων σε ότι αφορά στις τεχνικές υποδομές.

10.9 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΕΡΓΟ ΠΟΥ ΣΥΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΙΣ ΛΟΙΠΕΣ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΙΣ ΠΙΕΣΕΙΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Φάση λειτουργίας

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα δεν έχει επιφέρει ούτε αναμένεται στο μέλλον να επιφέρει επιπτώσεις που σχετίζονται με την υπέρμετρη ενίσχυση μίας ή περισσότερων από τις ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον που καταγράφηκαν στην ενότητα 8.9. Ειδικότερα, είναι προφανές πως σε ότι αφορά στις ανθρωπογενείς πιέσεις που αφορούν τα χερσαία στοιχεία (αγροτική ρύπανση εδάφους, δασικές πυρκαγιές, ανεξέλεγκτη βόσκηση κλπ) του τοπικού περιβάλλοντος, το ξενοδοχειακό συγκρότημα δεν μπορεί να τις επηρεάσει καθ' οιονδήποτε τρόπο.

10.10 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΑΕΡΑ

Φάση λειτουργίας

Οι εκπομπές ρύπων στον αέρα από τη λειτουργία του έργου είναι ελάχιστες. Καταρχήν, στη διάρκεια της χειμερινής περιόδου (Νοέμβριος –Απρίλιος) οι εκπομπές αέριων ρύπων είναι μηδενικές, καθώς η τουριστική μονάδα είναι κλειστή. Για την περίοδο χρήσης από Μάιο έως Οκτώβριο έκαστου έτους, εκπέμπονται αέριοι ρύποι κυρίως από την κίνηση των οχημάτων, καθώς και από τους καυστήρες πετρελαίου. Προτείνονται τα ακόλουθα μέτρα αντιμετώπισης:

- α. Η λειτουργία των λεβήτων παραγωγής ζεστού νερού και θέρμανσης του κτιρίου να είναι σύμφωνη με την υπ' αριθμ. 189533/2011 (ΦΕΚ Β □ 2654) υπουργική απόφαση, όπως εκάστοτε ισχύει, και να πραγματοποιούνται μετρήσεις έτσι ώστε να διασφαλίζεται ότι τηρούνται οι οριακές τιμές στα καυσαέρια σχετικά με τις εξής παραμέτρους: απώλειες θερμότητας, CO, NOx, O₂, δείκτη αιθάλης. Η συντήρηση της εγκατάστασης να γίνεται μια φορά ετησίως για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης των κτιρίων και μια φορά ανά εξάμηνο για τις εγκαταστάσεις παραγωγής ζεστού νερού ή ατμού και να λαμβάνεται φύλλο συντήρησης.

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

- b. Να γίνει εγκατάσταση ξεχωριστού συστήματος αερισμού σε χώρους με ρυπαντικό φορτίο ή οσμές (για παράδειγμα χώροι στάθμευσης, κουζίνα, πλυντήριο, καπνιστήριο, κ.λπ.).
- c. Να πραγματοποιείται σε ετήσια βάση επιθεώρηση, συντήρηση και καθαρισμός των τοπικών κλιματιστικών συσκευών και των fan coils.
- d. Να χρησιμοποιούνται κατασκευαστικά υλικά, προϊόντα επίχρσης και καθαριστικά προϊόντα που παρουσιάζουν χαμηλές εκπομπές Πτητικών Οργανικών Ενώσεων (ΠΟΕ).

10.11 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΠΟ ΘΟΡΥΒΟ Ή ΑΠΟ ΔΟΝΗΣΕΙΣ

Φάση λειτουργίας

Κατά τη λειτουργία του έργου οι κύριες εκπομπές θορύβου προέρχονται από τη λειτουργία των κλιματιστικών και την κίνηση των οχημάτων. Όπως έχει ήδη αναφερθεί, κατά τη λειτουργία του συγκροτήματος, τα πιθανά σημεία εκπομπών θορύβου και τα αναμενόμενα επίπεδα θορύβου έχουν ως εξής:

ΘΟΡΥΒΟΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ	
Πιθανά σημεία εκπομπών θορύβου	Αναμενόμενα επίπεδα θορύβου
Χρήση πισίνας	45 - 50 dB(A) κατά τις ώρες αιχμής
Χώροι εστίασης	40 - 45 dB(A) κατά τις ώρες αιχμής
Χώροι στάθμευσης	50-55 dB(A) κατά τις ώρες αιχμής
Κλιματιστικά μηχανήματα	45 dB(A)

Τα παραπάνω επίπεδα θορύβου αναμένονται μετρούμενα στην πηγή. Κατά συνέπεια, τα επίπεδα θορύβου σε απόσταση από τις διάφορες πηγές αναμένονται χαμηλότερα. Σε ότι αφορά στα μέτρα προστασίας ανά πηγή θορύβου, αυτά έχουν ως εξής:

Χρήση πισίνας

Οι πισίνες στα ξενοδοχειακά συγκροτήματα λειτουργούν ως ζωντανοί οργανισμοί. Είναι χώροι συνάθροισης μεγάλου αριθμού ανθρώπων που επιδίδονται σε διάφορες δραστηριότητες και κατά συνέπεια δημιουργούνται συνθήκες αυξημένου θορύβου [η κανονική ανθρώπινη ομιλία σε όρους θορύβου είναι 30 dB(A)]. Παρά το γεγονός ότι η πολεοδομική νομοθεσία ορίζει ως ελάχιστη απόσταση πισίνας από κατοικία το ένα (1) μέτρο, ο Ε.Ο.Τ προτείνει την απόσταση αυτή στα 20 τουλάχιστον μέτρα. Για την παραπέρα μείωση του θορύβου από την πισίνα και το σνακ μπαρ, έγιναν πυκνές φυτεύσεις στην περίμετρο του χώρου.

Χώροι εστίασης

Για τη μείωση του θορύβου από τους χώρους εστίασης, έχει δοθεί ιδιαίτερο βάρος στην ενίσχυση της ηχομόνωσης του κτιρίου.

Χώροι στάθμευσης

Ο έλεγχος της στάθμευσης ισοδυναμεί με έλεγχο της κυκλοφορίας. Η πολιτική του κυκλοφοριακού σχεδιασμού της μονάδας δίνει την ίδια σημασία στο αυτοκίνητο είτε αυτό κινείται είτε είναι σταθμευμένο. Στο χώρο στάθμευσης υπάρχουν πέτρινα τοιχία οριοθέτησης και φυτικά ηχοπετάσματα για ακουστική και οπτική απομόνωση.

Κλιματιστικά μηχανήματα

Τα κοινά κλιματιστικά, σταθερής ταχύτητας είναι έτσι κατασκευασμένα ώστε να επιτυγχάνουν και να διατηρούν την επιθυμητή θερμοκρασία, του χώρου, ανοιγοκλείνοντας το συμπιεστή του μηχανήματος. Αυτή η τεχνολογία είναι αναποτελεσματική και δαπανηρή και επιπρόσθετα παράγει σημαντικά επίπεδα θορύβου. Σήμερα θεωρείται πλέον ξεπερασμένη.

Αντίθετα, τα κλιματιστικά του ξενοδοχείου είναι νέας τεχνολογίας, εφοδιασμένα με μικροεπεξεργαστές, οι οποίοι συνεχώς ελέγχουν και ρυθμίζουν κατάλληλα τις στροφές του συμπιεστή, έτσι ώστε αυτός να λειτουργεί πιο αποτελεσματικά πιο οικονομικά και αθόρυβα.

Ο έλεγχος μέσω μικροεπεξεργαστή επιτυγχάνει:

- ❖ Αυτόματη λειτουργία ψύξης- θέρμανσης- αφύγρανσης.
- ❖ Αυτόματος έλεγχος της ταχύτητας του ανεμιστήρα
- ❖ 12ωρος χρονοδιακόπτης, με ειδική νυχτερινή λειτουργία
- ❖ Ηλεκτρονικό κύκλωμα καθυστέρησης για αποφυγή υπερφόρτισης των ασφαλειών
- ❖ Αυτόματη εκκίνηση μετά από διακοπή ρεύματος

Όλα τα κλιματιστικά είναι εφοδιασμένα με ειδικά φίλτρα καθαρισμού του διερχόμενου αέρα με δυνατότητα κατακράτησης αιωρούμενων σωματιδίων μεγέθους έως 0,01μ (σκόνες, χνούδια, βακτηρίδια). Επιπλέον, ο ενεργός άνθρακας κατακρατά τον καπνό και τις δυσάρεστες οσμές.

Ο συμπιεστής μεταβλητής ταχύτητας στα κλιματιστικά με μικροεπεξεργαστή εργάζεται στην αρχή σε αυξημένες στροφές, επιτυγχάνοντας γρηγορότερα την επιθυμητή θερμοκρασία. Την καθορισμένη αυτή θερμοκρασία, το κλιματιστικό τη διατηρεί αυξομειώνοντας τις στροφές λειτουργίας του συμπιεστή και όχι ανοιγοκλείνοντας τον. Το αποτέλεσμα επιτυγχάνεται με μεγαλύτερη άνεση, ταχύτητα και οικονομία και χαμηλότερα επίπεδα θορύβου, τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό μέρος των κτιρίων.

Τα κλιματιστικά της μονάδας χρησιμοποιούν αποκλειστικά το σύστημα ALL DC INVERTER (Direct Current= συνεχές ρεύμα).

Στο σύστημα αυτό η μετατροπή του ρεύματος γίνεται στην εξωτερική μονάδα και έτσι η εσωτερική τροφοδοτείται κατευθείαν με συνεχές πια ρεύμα. Τα οφέλη της τεχνολογίας ALL DC είναι:

- ❖ Εσωτερικές μονάδες σημαντικά μικρότερων διαστάσεων, χωρίς το ενοχλητικό καλώδιο που παίρνει ρεύμα από την πρίζα (αισθητική-ασφάλεια).
- ❖ Εντελώς αθόρυβη λειτουργία, αφού αυτή είναι απαλλαγμένη από κραδασμούς και από τον και από τον χαρακτηριστικό ενοχλητικό θόρυβο του ρεύματος.

10.12 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΧΕΤΙΚΩΝ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΜΑΓΝΗΤΙΚΑ ΠΕΔΙΑ

Φάση λειτουργίας

Κατά τη φάση λειτουργίας του έργου δεν προβλέπονται εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας. Επομένως, δεν απαιτούνται μέτρα για την αντιμετώπιση επιπτώσεων σχετικών με ηλεκτρομαγνητικά πεδία.

10.13 ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΑ ΥΔΑΤΑ

Φάση λειτουργίας

Όπως έχει αναπτυχθεί στο προηγούμενο κεφάλαιο, κατά τη φάση λειτουργίας του έργου:

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

- Δεν αναμένονται επιπτώσεις στο υδρογραφικό δίκτυο.
- Δεν προκύπτουν επιπτώσεις στη διαθεσιμότητα υδατικού δυναμικού και στις ενδεχόμενες εποχικές μεταβολές της.
- Δεν αναμένονται μεταβολές στα ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά των επηρεαζόμενων μόνιμων και περιοδικών υδρορροών.
- Δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις στις τάσεις μελλοντικής εξέλιξης της ποιότητας και ποσότητας των επιφανειακών υδάτων.

Σε κάθε περίπτωση, ωστόσο, συστήνεται η λήψη μέτρων για την κατά το δυνατόν ορθολογική κατανάλωση ύδατος, που αποτελεί άλλωστε βασικό στόχο του Σχεδίου Περιβαλλοντικής Διαχείρισης του έργου.

Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΤΡΩΙΑΝΟΣ

11. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ

11.1 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ

Το Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης (ΣΠΔ) καταρτίζεται και εφαρμόζεται για τη διασφάλιση της αποτελεσματικής προστασίας του περιβάλλοντος και της υλοποίησης των προτεινόμενων μέτρων, συμπεριλαμβάνει δε και το προτεινόμενο πρόγραμμα παρακολούθησης.

Το πρόγραμμα παρακολούθησης στην εφαρμογή του οποίου δεσμεύεται ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας περιλαμβάνει τουλάχιστον:

- α) τις παραμέτρους, τα στοιχεία και τους δείκτες του περιβάλλοντος που παρακολουθούνται,
- β) τις μεθόδους, τον τόπο, τον χρόνο και τη συχνότητα καταγραφής,
- γ) τα μέτρα διασφάλισης της ποιότητας και αξιοπιστίας των καταγραφών,
- δ) το χρονοδιάγραμμα ενημέρωσης του Ηλεκτρονικού Περιβαλλοντικού Μητρώου (ΗΠΜ).

Στόχος του ΣΠΔ είναι η προώθηση της τουριστικής δραστηριότητας, κατά τρόπο που η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών και η ικανοποίηση των επισκεπτών – πελατών να συνδυάζεται με την προστασία του περιβάλλοντος.

Η πολιτική του ΣΠΔ στοχεύει όχι μόνο στην εναρμόνιση με τη σχετική νομοθεσία, αλλά και στη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων του έργου, σε συνδυασμό με την παρακολούθηση και μείωση όλων των περιβαλλοντικών πιέσεων που προέρχονται από τις δραστηριότητες του ξενοδοχείου. Ιδιαίτερα αποσκοπεί στην:

- Πραγματοποίηση δράσεων για την εξοικονόμηση ενέργειας, τη μείωση της κατανάλωσης νερού, την ορθή διαχείριση των παραγόμενων υγρών αποβλήτων, καθώς και τη μείωση και ορθή διαχείριση των παραγόμενων στερεών αποβλήτων,
- Διατήρηση της καλής ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα,
- Προστασία της παράκτιας ζώνης και της ποιότητας των νερών,
- Συνεργασία με τους τοπικούς φορείς, θεσμούς κλπ. με στόχο τη διατήρηση του φυσικού κάλλους της περιοχής,

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

- Ενημέρωση όλων των φορέων της περιοχής για τις περιβαλλοντικές δράσεις που πραγματοποιεί η ξενοδοχειακή μονάδα με σκοπό την ευαισθητοποίηση και συμμετοχή τους,
- Εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση του προσωπικού του ξενοδοχείου, με σκοπό την ενεργή συμμετοχή του στο ΣΠΔ,
- Ενημέρωση των πελατών για τις περιβαλλοντικές δράσεις της ξενοδοχειακής μονάδας, με στόχο την ενθάρρυνση της ενεργού συμμετοχής τους.

Οι παραπάνω στόχοι επιτυγχάνονται μέσω του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, με την ανάπτυξη συγκεκριμένων και μετρήσιμων στόχων, τον τακτικό έλεγχο των περιβαλλοντικών παραμέτρων, τον έλεγχο της απόδοσης των παρεμβάσεων, την επιθεώρηση της απόδοσης του Συστήματος και την επανεξέταση των στόχων του με σκοπό την αναβάθμιση τους.

Με βάση τα προαναφερθέντα, το Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης θα περιλαμβάνει τουλάχιστον τις παρακάτω ενέργειες:

Πίνακας 11.1: Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης

α/α	ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ
1	Διαχείριση και καταγραφή	Μετά την λήψη των σχετικών αδειοδοτήσεων, θα καθορισθεί υπεύθυνος για τη διαχείριση των περιβαλλοντικών θεμάτων της δραστηριότητας, ο οποίος θα διαθέτει κατάλληλα προσόντα και εμπειρία.
2	Καθορισμός Περιβαλλοντικών Σκοπών και Στόχων	Σε καθορισμένα χρονικά διαστήματα (ανά τρίμηνο ή ανά εξάμηνο) θα πραγματοποιείται επισκόπηση όλων των λειτουργιών και των διαδικασιών της δραστηριότητας και θα προσδιορίζονται οι τομείς προτεραιότητας, όπου είναι αναγκαία και εφικτή η βελτίωση των λειτουργιών, όπως: <ul style="list-style-type: none">■ Ανακύκλωση Υλικών■ Ελαχιστοποίηση Αποβλήτων■ Αποδοτική χρήση φυσικών πόρων και ενέργειας (νερό, καύσιμα, ηλεκτρική ενέργεια)■ Ελαχιστοποίηση χρήσης διαλυτών

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

α/α	ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ
		<ul style="list-style-type: none"> ■ Ελαχιστοποίηση θορύβου κλπ <p>Επιπλέον, θα τίθενται ποσοτικοί στόχοι σε ετήσια βάση στους καθορισθέντες τομείς προτεραιότητας.</p>
3	Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης	<p>Η εκπόνηση Προγράμματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης περιλαμβάνει την καταγραφή των στόχων σε κάθε τομέα προτεραιότητας, όπως αυτοί αναλύθηκαν παραπάνω. Το χρονοδιάγραμμα του προγράμματος θα καλύπτει ένα διάστημα τουλάχιστον 3 ετών.</p>
		<p>Το Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης θα περιλαμβάνει:</p>
		<ul style="list-style-type: none"> ■ Τον καθορισμό ευθυνών για την επίτευξη των στόχων
		<ul style="list-style-type: none"> ■ Τα μέσα επίτευξης των στόχων
		<ul style="list-style-type: none"> ■ Το χρονικό διάστημα επίτευξης των στόχων <p>Οι στόχοι του Προγράμματος αναθεωρούνται σε ετήσια βάση.</p>
4	Τεκμηρίωση	<p>Θα δημιουργηθεί σύστημα τήρησης αρχείων και εγγράφων που αφορούν στους τομείς προτεραιότητας, όπως αυτοί έχουν επιλεγεί στο σημείο 2. Επιπλέον, ο υπεύθυνος του Σχεδίου Περιβαλλοντικής Διαχείρισης ενημερώνει το προσωπικό σχετικά με τα καθήκοντα που συνδέονται με την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.</p>
5	Διορθωτικές Ενέργειες	<p>Ο υπεύθυνος του Προγράμματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης πρέπει να διασφαλίζει ότι λαμβάνουν χώρα διορθωτικές ενέργειες, προκειμένου να πληρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι.</p>
6	Ευαισθητοποίηση και Εκπαίδευση	<p>Ο υπεύθυνος του Προγράμματος πρέπει να καθιερώνει και να διατηρεί διαδικασίες για τον εντοπισμό των αναγκών κατάρτισης, καθώς και για την παροχή κατάλληλης εκπαίδευσης για όλο το προσωπικό του οποίου η εργασία μπορεί να έχει σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον. Είναι επίσης υπεύθυνος για τη διατήρηση των κατάλληλων αρχείων εκπαίδευσης.</p>

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

α/α	ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ
7	Πρόγραμμα Συντήρησης	Οι εγκαταστάσεις πρέπει να συντηρούνται και να λειτουργούν με τρόπο που να μειώνεται η πιθανότητα πυρκαγιάς, έκρηξης ή οποιαδήποτε μη προγραμματισμένη ή ξαφνική διαφυγή ρυπογόνων ουσιών στον αέρα, το έδαφος ή τα ύδατα, που μπορεί να απειλήσουν την ανθρώπινη υγεία ή/και το Περιβάλλον.

11.2 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ

Το προτεινόμενο πρόγραμμα παρακολούθησης περιλαμβάνει τις ποιοτικές παραμέτρους, τη θέση και τη συχνότητα παρακολούθησης, ώστε να εξασφαλίζεται ότι πληρούνται οι οριακές τιμές εκπομπών κατά την λειτουργία του έργου:

Πίνακας 11.2: Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης

α/α	Θέση	Παράμετροι	Συχνότητα	Οριακές τιμές εκπομπών
1	Όρια Γηπέδου	Θόρυβος από σταθερές μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Τριμηνιαία	Όπως ορίζονται βάσει του Π.Δ. 1180/1981 , της παρ. Ζ2 του άρθρου 2 του ΠΔ/20-1-88 και του άρθρου 12 της ΥΑ 3046/304/89 (Κτιριοδομικός Κανονισμός)
2	Εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων	Θόρυβος από θορυβώδεις εγκαταστάσεις και λειτουργίες (π.χ. εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού, αντλιοστάσια, εξαεριστήρες κλπ.)	Τριμηνιαία	Όπως ορίζονται βάσει της παρ. Ζ2 του άρθρου 2 του ΠΔ/20-1-88 και του άρθρου 12 της ΥΑ 3046/304/89 (Κτιριοδομικός Κανονισμός)

12. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ

Στο παρόν κεφάλαιο καταγράφονται κωδικοποιημένα τα αποτελέσματα και οι προτάσεις της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων με τη μορφή προτεινόμενων περιβαλλοντικών όρων. Η καταγραφή περιορίζεται στη φάση λειτουργίας του έργου, καθώς η κατασκευή του έργου έχει πλέον αποπερατωθεί.

12.1 ΚΑΤΑ ΤΗ ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

12.1.1 Γενικοί όροι

- vi) Να οριστεί από το φορέα του έργου αρμόδιο πρόσωπο για τη παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων και να γνωστοποιηθεί το όνομά του στην Αρμόδια Αρχή για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου.
- vii) Να εγκατασταθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων πυροπροστασίας (πρόληψη και πυρόσβεση) καθώς και αποφυγής μετάδοσης της φωτιάς σε παρακείμενες περιοχές και κτίρια, κατόπιν έγκρισης από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία, όπου απαιτείται.
- viii) Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής (και ειδικότερα των όμβριων) με την κατασκευή όλων των απαιτούμενων τεχνικών έργων, ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα πλημμυρών.

12.1.2 Αέρια απόβλητα

- ix) Από τη λειτουργία του έργου να μην προκαλείται επιβάρυνση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, με τήρηση των οριακών τιμών που καθορίζονται στις υπ' αριθμ. ΗΠ 14122/549/Ε103/2011 (ΦΕΚ Β´ 488) και ΗΠ 22306/1075/Ε103/2007 (ΦΕΚ Β´ 920) κοινές υπουργικές αποφάσεις, όπως εκάστοτε ισχύουν.
- x) Η λειτουργία των λεβήτων παραγωγής ζεστού νερού και θέρμανσης του κτιρίου να είναι σύμφωνη με την υπ' αριθμ. 189533/2011 (ΦΕΚ Β´ 2654) υπουργική απόφαση, όπως εκάστοτε ισχύει, και να πραγματοποιούνται μετρήσεις έτσι ώστε να διασφαλίζεται ότι τηρούνται οι οριακές τιμές στα καυσαέρια σχετικά με τις εξής

παραμέτρους: απώλειες θερμότητας, CO, NOx, O2, δείκτη αιθάλης. Η συντήρηση της εγκατάστασης να γίνεται μια φορά ετησίως για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης των κτιρίων και μια φορά ανά εξάμηνο για τις εγκαταστάσεις παραγωγής ζεστού νερού ή ατμού και να λαμβάνεται φύλλο συντήρησης.

- xi) Να γίνει εγκατάσταση ξεχωριστού συστήματος αερισμού σε χώρους με ρυπαντικό φορτίο ή οσμές (για παράδειγμα χώροι στάθμευσης, κουζίνα, πλυντήριο, καπνιστήριο, κ.λπ.).
- xii) Να πραγματοποιείται σε ετήσια βάση επιθεώρηση, συντήρηση και καθαρισμός των τοπικών κλιματιστικών συσκευών και των fan coils.
- xiii) Να χρησιμοποιούνται κατασκευαστικά υλικά, προϊόντα επίχρισής και καθαριστικά προϊόντα που παρουσιάζουν χαμηλές εκπομπές Πτητικών Οργανικών Ενώσεων (ΠΟΕ).

12.1.3 Χρήση νερού και ενέργειας

- xiv) Να γίνεται τακτικός έλεγχος του δικτύου υδροδότησης του έργου και να επιδιορθώνεται άμεσα οιαδήποτε βλάβη σε αυτό προς αποφυγή απωλειών νερού.
- xv) Ο σχεδιασμός, η κατασκευή και η λειτουργία των κτιρίων να λαμβάνουν υπόψη τις ελάχιστες απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ.), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Δ6/Β/οικ. 5825/2010 (ΦΕΚ Β' 407) κοινή υπουργική απόφαση και τις σχετικές τροποποιήσεις και εγκυκλίους εφαρμογής, όπως εκάστοτε ισχύουν, με σκοπό τη μείωση της κατανάλωσης συμβατικής ενέργειας για θέρμανση, ψύξη, κλιματισμό, φωτισμό και παραγωγή ζεστού νερού χρήσης, με την ταυτόχρονη διασφάλιση συνθηκών άνεσης στους εσωτερικούς χώρους των κτιρίων.
- xvi) Να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές εξοικονόμησης ενέργειας, όπως ενδεικτικά χρήση ηλιακών συλλεκτών για την κάλυψη των αναγκών σε ζεστό νερό, χρήση λαμπτήρων εξοικονόμησης ενέργειας, κ.λπ..

12.1.4 Θόρυβος και Δονήσεις

- xvii) Όλες οι θορυβώδεις εγκαταστάσεις και λειτουργίες (πχ εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού, αντλιοστάσια, εξαεριστήρες) σύμφωνα με την παράγραφο Ζ2 του άρθρου 1 του από 20.01.88 Π. Δ/τος (ΦΕΚ Δ' 61), όπως εκάστοτε ισχύει, να είναι

ηχητικά μονωμένες και τοποθετημένες σε ικανή απόσταση από τους χώρους ανάπαυσης των φιλοξενουμένων, ώστε η στάθμη θορύβου μέσα σε αυτούς τους χώρους (με ανοιχτές πόρτες και παράθυρα) να μην ξεπερνά τα 35 dB(A). Σε κάθε περίπτωση και σε ότι αφορά τις απαιτούμενες προδιαγραφές άνεσης εντός των χώρων των τουριστικών εγκαταστάσεων και τα απαραίτητα μέτρα ηχομόνωσης και ηχοπροστασίας που πρέπει να λαμβάνονται είτε από τις ίδιες εγκαταστάσεις είτε από εξωτερικούς θορύβους θα πρέπει να τηρούνται κατ' ελάχιστον αυτά που αναφέρονται στο άρθρο 12 του Κτιριοδομικού Κανονισμού.

- xviii) Το ανώτατο επιτρεπόμενο όριο της στάθμης θορύβου που εκπέμπεται στο περιβάλλον από τις Τουριστικές Εγκαταστάσεις μετρούμενο στα όρια της ιδιοκτησίας του έργου είναι τα 50dB(A).
- xix) Στις περιπτώσεις Εγκαταστάσεων με μηχανολογικό εξοπλισμό, ο θόρυβος κατά την λειτουργία της δραστηριότητας να μην υπερβαίνει τα όρια του Π.Δ. 1180/1981 (ΦΕΚ Α΄ 293), όπως εκάστοτε ισχύει, μετρούμενος στα όρια του οικοπέδου.
- xx) Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος των μηχανημάτων για την όσο το δυνατόν πιο αθόρυβη λειτουργία τους. Τα μηχανήματα που κατά την λειτουργία τους δύνανται να προκαλέσουν δονήσεις να εδράζονται σε αντικραδασμική βάση, κατάλληλα πιστοποιημένη.
- xxi) Τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται σε εξωτερικούς χώρους του έργου (πχ χλοοκοπτικές μηχανές, μηχανές ξακρίσματος χλοοτάπητα, κ.λπ.) για την συντήρηση φυτών και πρασίνου, να φέρουν τη σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος, όπως προβλέπεται στις υπ' αριθμ. 37393/2028/2003 (ΦΕΚ Β΄ 1418) και 9272/471/2007 (ΦΕΚ Β΄ 286) κοινές υπουργικές αποφάσεις, όπως εκάστοτε ισχύουν.

12.1.5 Υγρά Απόβλητα

- xxii) Στην περίπτωση που τα αστικά υγρά απόβλητα του έργου διοχετεύονται σε δίκτυο αποχέτευσης αστικών αποβλήτων, να τηρούνται τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 5673/400/1997 (ΦΕΚ Β΄ 192) κοινή υπουργική απόφαση όπως εκάστοτε ισχύει και οι εκάστοτε όροι του Κανονισμού λειτουργίας του αποχετευτικού δικτύου της περιοχής. Η σύνδεση του έργου με το δίκτυο αποχέτευσης να είναι νόμιμη σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

12.1.6 Στερεά Απόβλητα

- xxiii) Η προσωρινή αποθήκευση αστικών αποβλήτων του έργου να γίνεται κατά τρόπο υγειονομικά αποδεκτό και οι κάδοι των απορριμμάτων να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση.
- xxiv) Η συλλογή των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων που προσομοιάζουν με τα οικιακά να γίνεται είτε από τον οικείο Δήμο είτε από αδειοδοτημένη εταιρεία για τη συλλογή και μεταφορά αποβλήτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 50910/2727/2003 (ΦΕΚ Β' 1909) ΚΥΑ, το Νόμο 2939/2001 (ΦΕΚ Α' 179) και το Νόμο 4042/2012 (ΦΕΚ Α' 24), όπως εκάστοτε ισχύουν.
- xxv) Εφόσον υπάρχει η κατάλληλη υποδομή στην περιοχή, να τοποθετηθούν κάδοι ανακύκλωσης εντός του έργου για την χωριστή συλλογή των υλικών συσκευασίας (χαρτί, γυαλί, πλαστικό μέταλλο) και τα απόβλητα υλικά συσκευασίας να δίνονται για ανακύκλωση είτε στους ειδικούς κάδους του οικείου Δήμου είτε σε αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής και διαχείρισης, σύμφωνα με το Νόμο 2939/2001 (ΦΕΚ Α' 179), όπως εκάστοτε ισχύει.
- xxvi) Τα υπόλοιπα ρεύματα αποβλήτων που εμπίπτουν στην εναλλακτική διαχείριση (λιπαντικά έλαια, συσσωρευτές, ηλεκτρικές στήλες, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού συμπεριλαμβανομένων των λαμπτήρων κλπ.) να συλλέγονται και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες ή σε εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με το Ν. 2939/2001 (ΦΕΚ Α' 179) και τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότησή του.

12.1.7 Λειτουργία κολυμβητικών δεξαμενών

- xxvii) Η λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών και η διάθεση του νερού που προκύπτει από το άδειασμα τους, να γίνεται σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. Γ1/443/1973 (ΦΕΚ Β' 87) ΥΑ, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. Γ4/1150/1976 (ΦΕΚ Β' 937) ΥΑ και την υπ' αριθμ. ΔΥΓ2/80825/05/2006 (ΦΕΚ Β' 120) ΚΥΑ, του Ν. 3766/2009 (ΦΕΚ Α' 102), του Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ Α' 82), όπως και τις σχετικές εγκυκλίους (ΓΔΥ2/οικ 69553/2006, ΔΥΓ2/99932/2007), όπως εκάστοτε ισχύουν.
- xxviii) Το νερό που θα προκύπτει από το άδειασμα των κολυμβητικών δεξαμενών δύναται να διατίθεται για άρδευση των φυτευτικών ειδών της μονάδας, εφόσον δεν είναι θαλασσίνο και οι συγκεντρώσεις ελεύθερου χλωρίου είναι χαμηλές, λαμβάνοντας

υπόψη και τις απαιτήσεις για την εφαρμογή των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων (ΚΥΑ 145116/2011, όπως εκάστοτε ισχύει).

12.1.8 Λειτουργία χώρων παρασκευής τροφίμων (μαγειρεία κ.λπ.)

- xxix) Να γίνεται συλλογή των χρησιμοποιημένων βρώσιμων ελαίων και να διατίθενται σε αδειοδοτημένες επιχειρήσεις, με σκοπό την ενεργειακή αξιοποίηση τους, εφόσον υπάρχει δίκτυο συλλογής στην περιοχή.
- xxx) Τα υγρά απόβλητα που προέρχονται από χώρους παρασκευής τροφίμων να διέρχονται από φρεάτια λιποσυλλογής πριν την τελική διαχείριση τους μαζί με τα αστικά υγρά απόβλητα. Η λάσπη από τα φρεάτια λιποσυλλογής να απομακρύνεται από αδειοδοτημένο συλλέκτη ή νόμιμο βυτιοφόρο και να διαχειρίζεται από αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης (ενδεικτικά Μονάδα Επεξεργασίας Λυμάτων του Δήμου, ΧΥΤΑ, αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης ιλύος κ.λπ.), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 50910/2727/2003 (ΦΕΚ Β' 1909) ΚΥΑ και το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ Α □ 24), όπως εκάστοτε ισχύουν.
- xxxi) Να τοποθετηθούν φίλτρα συγκράτησης οσμών στις καμινάδες απαερίων.

12.1.9 Χώροι πρασίνου – Φυτεύσεις

- xxxii) Να εφαρμόζονται πρακτικές διαχείρισης του νερού που να οδηγούν στη μείωση κατά το δυνατόν των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος κατά την άρδευση, με εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως: α) Πραγματοποίηση άρδευσης με σταλακτοφόρους σωλήνες, β) Ορθολογικός προγραμματισμός αρδεύσεων (π.χ.: Η άρδευση του πρασίνου να πραγματοποιείται αργά το απόγευμα ή τη νύχτα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες της εξάτμισης, κ.λπ.), γ) Αξιοποίηση δικτύου ομβρίων υδάτων και ανακύκλωση του νερού των ελευθέρων υδάτινων επιφανειών για άρδευση, όπου αυτό είναι τεχνικά δυνατό υπό τις απαιτήσεις εφαρμογής της υπ' αριθμ. 145116/2001 ΚΥΑ, όπως εκάστοτε ισχύει
- xxxiii) Να προτιμηθούν φυτά προσαρμοσμένα στο ελληνικό τοπίο και τις τοπικές μικροκλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες, όπως και τις τοπικές συνθήκες διαθεσιμότητας νερού.

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

- xxxiv) Να ακολουθούνται οι Εγκεκριμένοι Κώδικες Ορθής Γεωργικής Πρακτικής [85167/820/2000 (ΦΕΚ Β' 477) ΥΑ, 125347/568/2004 (ΦΕΚ Β' 142) ΥΑ], όπως εκάστοτε ισχύουν όσον αφορά στις εφαρμοζόμενες πρακτικές χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων.
- xxv) Η χρήση λιπασμάτων ή φυτοφαρμάκων να περιοριστεί στην απολύτως απαραίτητη και να γίνεται υπό κατάλληλες καιρικές συνθήκες (π.χ. να αποφεύγεται κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων ή όταν επικρατούν ισχυροί άνεμοι).
- xxvi) Η λίπανση των χώρων πρασίνου να γίνεται όσο το δυνατό με οργανικά λιπάσματα.

13. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

13.1 ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Στο πλαίσιο της παρούσας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων δεν απαιτήθηκε η εκπόνηση κάποιας εξειδικευμένης μελέτης.

13.2 ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΙ ΠΟΥ ΕΠΙΛΥΘΗΚΑΝ

Κατά την εκπόνηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων δεν προέκυψαν ιδιαίτερα προβλήματα ή δυσκολίες που να χρήζουν αναφοράς.

14. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ



Φωτογραφία 14.1



Φωτογραφία 14.2

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΥΡΙΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ
ΛΟΡΕΝΤΖΟ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΛΑΣΣΗ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ Ζ.Ο.Ε. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**



Φωτογραφία 14.3



Φωτογραφία 14.4

15. ΧΑΡΤΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ

- (15.1) Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:250, ημερομηνία σύνταξης: Ιανουάριος 2014
- (15.2) Τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:250, ημερομηνία σύνταξης: Δεκέμβριος 2015 (λαμβάνεται υπόψη μόνο για την αποτύπωση των χώρων που εντάσσονται στο Νόμο 4178/2013)
- (15.3) Κάτοψη Υπογείου κλίμακας 1:75
- (15.4) Κάτοψη Ισογείου κλίμακας 1:75
- (15.5) Κάτοψη Α' ορόφου κλίμακας 1:75
- (15.6) Κάτοψη Β' ορόφου κλίμακας 1:75
- (15.7) Κάτοψη Στεγών κλίμακας 1:75
- (15.8) Χάρτης Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5.000, με σημειωμένη τη θέση του έργου (επί των τοπογραφικών διαγραμμάτων 15.1 και 15.2)
- (15.9) Χάρτης προσανατολισμού, άνευ κλίμακας (μέγεθος σελίδας Α4, Κεφάλαιο 2 της Μ.Π.Ε.)
- (15.10) Γεωλογικός χάρτης (Κεφάλαιο 8 της Μ.Π.Ε.)
- (15.11) Χάρτης χρήσεων και κάλυψης γης (κεφάλαιο 8 της Μ.Π.Ε.)

16. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

(16.1) Α.Π 1219/3-2-2004 Απόφαση Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών με θέμα: «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων υφιστάμενου ξενοδοχείου κλασσικού τύπου 2** αστέρων με την επωνυμία ΛΟΡΕΝΤΖΟ, δυναμικότητας 137 κλινών, ιδιοκτησίας Τουριστικής και Ξενοδοχειακής Εταιρείας ΛΟΡΕΝΤΖΟ Α.Ε. Γεωργίου Λορεντζάτου, στη θέση Λαρδηγώ - Παλιοσταφίδα στην εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή που ανήκει στη Ζ.Ο.Ε. 8B του Δήμου Αργοστολίου, Ν. Κεφαλληνίας»

(16.2) Ειδικό Σήμα Λειτουργίας, με Α.Π. 4385/12-6-2009, από την Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Δυτικής Ελλάδος

(16.3) Βεβαίωση από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης – Αποχέτευσης Δήμου Κεφαλονιάς, με Α.Π. 5642Α-5643Α/11-12-2017, περί σύνδεσης με τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης

(16.4) Αριθμ. 412/1990 οικοδομική άδεια: Προσθήκη κατ' επέκταση και καθ' ύψος ξενοδοχείου Γ' Κατηγορίας

(16.5) Αριθμ. 107/1998 οικοδομική άδεια: Κατασκευή πισίνας σε υπάρχουσα ξενοδοχειακή μονάδα

(16.6) Δήλωση Υπαγωγής αυθαίρετων κατασκευών στο Νόμο 4178/2013 με Α/Α Δήλωσης 2265410

(16.7) Αριθμ. 35/2014-Κ Άδεια Επισκευής Σεισμόπληκτου Κτίσματος (από την Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμόπληκτων/Τμήμα Αποκατάστασης Ζημιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιων Έργων του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων), για την εκτέλεση εργασιών επισκευής λόγω ζημιών που προκλήθηκαν από τους σεισμούς του 2014