

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ
(Φ.Α.Υ.)**

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3 – παρ. 3,7,8,9,10,11)

A. ΓΕΝΙΚΑ

Ο ΦΑΥ αποσκοπεί στον προσδιορισμό πρόληψης και περιορισμού των κινδύνων των χρηστών του έργου κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες συντήρησης μετατροπών, επισκευών κ.λ.π. καθ' όλη την διάρκεια ζωής του έργου.

Περιλαμβάνει, μεταξύ των άλλων, τα εξής:

- Το μητρώο του έργου, δηλαδή τα τυχόν υπάρχοντα σχέδια και την τεχνική περιγραφή του έργου,
- Οδηγίες, επισημάνσεις και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας, που θα πρέπει να λαμβάνονται υπ' όψη κατά την μελλοντική χρήση του έργου, όπως εργασίες τακτικής και έκτακτης συντήρησης, επισκευών, καθαρισμών.

Η σύνταξη του ΦΑΥ ολοκληρώνεται μαζί με το έργο και παραδίδεται στον εργοδότη – χρήστη.

1. **ΕΡΓΟ : ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΩΗΝ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**
2. **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π. Ε. Κέρκυρας**
3. **ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π. Ε. Κέρκυρας**
4. **ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ Σ. Α. Υ. : Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π. Ε. Κέρκυρας**

B. ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά εργασίες ολοκλήρωσης του κτιρίου του πρώην δικαστικού μεγάρου Κέρκυρας προκειμένου να στεγαστούν σε αυτό υπηρεσίες της Περιφέρειας οι οποίες μέχρι σήμερα στεγάζονται σε ιδιωτικό κτίριο.

Αναλυτικά πρόκειται να γίνουν οι κάτωθι εργασίες:

- Καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων και κατασκευή νέων μετά των χρωματισμών αυτών εξωτερικά του κτιρίου,
- Αποξήλωση των εξωτερικών κουφωμάτων του κτιρίου και κατασκευή νέων με ξυλεία μεράντι,
- Καθαίρεση της στέγης των γραφείων που βρίσκονται στο δώμα και κατασκευή νέας (εμφανής) με κεραμίδια βυζαντινά καθώς και θερμομόνωση και υγρομόνωση αυτής,
- Επίστρωση με κεραμικά πλακίδια στα γραφεία του δωματος και στις βεράντες του 2^{ου} ορόφου,
- Βάψιμο των κιγκλιδωμάτων του κτιρίου (παράθυρα, περίφραξη κ.λ.π),
- Ηλεκτρολογική εγκατάσταση γραφείων δωματος,
- Καθαίρεση των μαρμάρων των κλιμακοστασίων αριστερά του κτιρίου και τοποθέτηση νέων,
- Καθαρισμός των υπολοίπων μαρμαρίνων κλιμακοστασίων του κτιρίου και της εισόδου,
- Κατασκευή κεντρικής θύρας του κτιρίου και αντικατάσταση μέρους ξύλινων θυρών εσωτερικά του κτιρίου,
- Αποξήλωση ειδών υγιεινής στο WC του δωματος και τοποθέτηση νέων,

- Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου με κλάδεμα φυτών, προσθήκη κηπευτικού χώματος, τοποθέτηση έτοιμου χλοοτάπητα, αυτόματο πότισμα και φύτευση φυτών.

Ο φάκελος ασφάλειας και υγείας (ΦΑΥ), συμπληρώνεται καθ' όλη τη διάρκεια κατασκευής του έργου με τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις, οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές / επισκευαστές του.

Ενδεικτικά οι επισημάνσεις αυτές αφορούν και τα ακόλουθα στοιχεία:

-Θέσεις δικτύων (ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης, πυρόσβεσης κ.λ.π.) με τα σημεία των γενικών διακοπών των παροχών αυτών.

-Θέσεις τυχόν επικίνδυνων σημείων

Όλες οι προαναφερόμενες θέσεις σημειώνονται σε παράρτημα που συνοδεύει τον Φ.Α.Υ. του έργου.

Γ. Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία

Σε κάθε εργασία του έργου πρέπει να απαγορεύεται η διέλευση πεζών και οχημάτων από την περιοχή όπου εκτελούνται οι εργασίες. Ιδιαίτερα σημαντική για την ασφάλεια των διερχομένων οχημάτων είναι η σωστή σήμανση του χώρου εργασιών ώστε να είναι ευκρινής από απόσταση και υπό οποιοσδήποτε συνθήκες.

Οι εργάτες οι οποίοι απασχολούνται σε οποιοσδήποτε εργασίες πρέπει να είναι ενδεδυμένοι σύμφωνα με το παράρτημα 2 του Π.Δ.396/94 και τους κανόνες του Π.Δ.1073/81 άρθρ.81 και να είναι εξοπλισμένοι με ΜΑΠ σύμφωνα με το Π.Δ. 212/2006.

Θα υπάρχει μικρό φαρμακείο με τα απαραίτητα είδη πρώτων βοηθειών.

Τα μέτρα ασφάλειας που προβλέπονται στο Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας του εν λόγω έργου, ισχύουν και για τις αντίστοιχες εργασίες συντήρησης κατά τη διάρκεια συντήρησης του έργου.

Δ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ

Το έργο θα επιθεωρείται τακτικά και πρέπει να επιδιορθώνονται άμεσα όλες οι αστοχίες αυτού.

ΚΕΡΚΥΡΑ 29 / 11 / 2018

Συντάχθηκε

Μαρίνα Χαρτοφύλακα
Πολ. Μηχανικός ΤΕ/Α'

ΚΕΡΚΥΡΑ 29 / 11 / 2018
Ο Προϊστάμενος
Τμημ. Κτιριακών & Υδραυλικών
Έργων

Γαστεράτος Κωνσταντίνος
Η/Μ Μηχανικός ΠΕ/Α'

ΚΕΡΚΥΡΑ 29 / 11 / 2018

Η Πρ/νη Δ.Τ.Ε.Π.Ε.Κ.

Παπασωζομένου Χρυστάλλα
Πολ. Μηχανικός ΠΕ/Α'

