



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 51/10-12-2019 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. απόφασης 1072-51/10-12-2019

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση των τευχών του τεχνικού αντικειμένου και των λοιπών στοιχείων του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης, των όρων και του σχεδίου της διακήρυξης για τη διεξαγωγή ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την ανάθεση της δημόσιας σύμβασης μελέτης: «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΜΕΤΑ ΤΟ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 26ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2018», προϋπολογισμού 496.440,84€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 10-12-2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00, στα Καταστήματα των Περιφερειακών Ενοτήτων Κέρκυρας (Σαμάρα 13), Λευκάδας (Αντ. Τζεβελέκη), Κεφαλονιάς (Αργοστόλι /Πλατεία Βαλιάνου) και Ζακύνθου (21ης Μαΐου) συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. οικ. 108091/62/06-12-2019 πρόσκληση της Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κας Ρόδης Κράτσα - Τσαγκαροπούλου, Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177 του Ν.3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | |
|--|---------------|
| 1. Αμαλία – Ελένη Ανδριώτη, Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει την Πρόεδρο, κα Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου, η οποία απουσιάζει | |
| 2. Γεώργιος Στασινόπουλος | Τακτικό Μέλος |
| 3. Ιωάννης Αρμενιάκος | Τακτικό Μέλος |
| 4. Αικατερίνη Μοθωναίου | Τακτικό Μέλος |
| 5. Θεόδωρος Χαλικιάς | Τακτικό Μέλος |
| 6. Νικόλαος Μηλιώτης | Τακτικό Μέλος |
| 7. Νικόλαος Γκισγκίνης | Τακτικό Μέλος |
| 8. Παναγιώτης Ποζίδης | Τακτικό Μέλος |

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Γενικός Διευθυντής Τουρισμού, Παραγωγής και Ανάπτυξης, κ. Κωνσταντίνος Υψηλάντης.

Χρέη γραμματέα εκτελεί η ορισθείσα με την αριθμ. πρωτ. οικ. 11588/4877/05-02-2014 Απόφαση του Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Ειρήνη Διαμάντη.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Αμαλία – Ελένη Ανδριώτη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής:

Ε.Η.Δ. 1ο Θέμα: Έγκριση των τευχών του τεχνικού αντικειμένου και των λοιπών στοιχείων του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης, των όρων και του σχεδίου της διακήρυξης για τη διεξαγωγή ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την ανάθεση της δημόσιας σύμβασης μελέτης: «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΜΕΤΑ ΤΟ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 26ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2018», προϋπολογισμού 496.440,84€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 1ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Διευθυντή Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ζακύνθου, κ. Δημητρίου Γιαννούλη, η οποία έχει ως εξής:

Το θέμα εισάγεται στην Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων σε εκτέλεση της § 1δ του άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή έχει την αρμοδιότητα να καταρτίζει τους όρους, να συντάσσει τις διακηρύξεις, να διεξάγει και να κατακυρώνει κάθε μορφή δημοπρασιών και διαγωνισμών και να συγκροτεί τις επιτροπές διεξαγωγής αυτών, εφαρμοζόμενων των σχετικών διατάξεων του Ν. 4412/2016 "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)".

Έχοντας υπ' όψιν:

- i.** Τον Ν. 4412/12 περί δημόσιων συμβάσεων.
- ii.** Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ-87/Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει καθώς και το Π.Δ. 147/10 (ΦΕΚ-240/Α'/27-12-2010) «Οργανισμός Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών».
- iii.** Τον Ν.4250/2014, το Άρθρο 59 του Ν.4278/2014 για άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα, τον Ν. 4281/2014 και τις κατευθυντήριες οδηγίες 5 (αρ. πρωτ. 4590/3-11-2014) και 6 (αρ. πρωτ. 4591/3-11-2014) καθώς και το υπ' αρ. 3699/10-9-2014 έγγραφο της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΑΔΗΣΥ).
- iv.** Η με αρ. 13/2014 (αρ. πρωτ. Δ17Α/06/90/ΦΝ433.γ/20-8-2014) Εγκύκλιος του Υπουργείου ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ. σχετικά με την κατάργηση ορίων στις αναθέσεις δημοσίων έργων, μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών.
- v.** Τις σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθείσες κανονιστικές διατάξεις, καθώς και άλλες διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας σύμβασης και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμου, Π.Δ., Υπουργικής Απόφασης κ.λπ.) που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.
- vi.** Την υπ' αριθμ. 86-09/30-04-2017 (ΑΔΑ:6Θ207ΛΕ-Β7Β) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΙΝ περί μεταβίβασης αρμοδιότητας του Περιφερειακού Συμβουλίου στην Οικονομική Επιτροπή της ΠΙΝ.
- vii.** Την υπ' αριθμ. Πρωτ Α6δ/Γ.Π.οικ.51670/04-07-2017 (ΑΔΑ: 72Κ1465ΦΥΟ-Β97) απόφαση του Υπουργείου Υγείας με την οποία παραχωρείται για χρήση το κτίριο του παλαιού νοσοκομείου Ζακύνθου στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων.
- viii.** Η από 19-12-2018 (ΑΔΑ: ΩΒΚΗ465ΧΙ8-8ΘΒ) Απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης (ένταξη έργων στο ΠΔΕ 2018, στη ΣΑΕΠ 822) μεταξύ των οποίων και του έργου: «ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΙΣ ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΠΟ

ΤΟ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 26^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΣΤΗ ΖΑΚΥΝΘΟ ΚΑΙ ΤΟ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ ΤΩΝ ΣΤΡΟΦΑΔΩΝ ΝΗΣΩΝ» με Κ.Ε. 2018 2018ΕΠ 82200000 και Π/Υ 15.812.811,52€.

- ix.** Την υπ' αριθμ. 34-3/2019 (ΑΔΑ:) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΙΝ με την οποία εγκρίθηκε η «1^η τροποποίηση του Ετήσιου Προγράμματος Δράσης της ΠΙΝ 2019» και στην οποία περιλαμβάνεται το έργο «ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΙΣ ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΠΟ ΤΟ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 26^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΣΤΗ ΖΑΚΥΝΘΟ ΚΑΙ ΤΟ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ ΤΩΝ ΣΤΡΟΦΑΔΩΝ ΝΗΣΩΝ» με Κ.Ε. 2018 2018ΕΠ 82200000.
- x.** Την υπ.αρ. 17035/7184/07-03-2019 Απόφαση Περιφερειάρχη ΠΙΝ, για την έγκριση διάθεση πίστωσης και τον ορισμό υπολόγου διαχειριστή του παραπάνω έργου, όπου συμπεριλαμβάνεται και η δαπάνη εκπόνησης της μελέτης του θέματος, ύψους 500.000,00€ με το ΦΠΑ.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Πρόκειται για «δημόσια σύμβαση μελέτης» του άρθρου 2 §1 περ. 9α και «δημόσια σύμβαση άνω των ορίων» του άρθρου 2 §1 περ. 28 του Ν. 4412/16 (δηλαδή η εκτιμώμενη αξία της υπερβαίνει το κατώτατο όριο του άρθρου 5 §γ του ίδιου νόμου).

Το παλαιό Γενικό Νοσοκομείο Ζακύνθου (Γ.Ν.Ζ) βρίσκεται σε περιοχή, πλησίον της πόλεως της Ζακύνθου, εκτός σχεδίου, επί της οδού Αγίου Σπυρίδωνος (φωτ.1). Το κτίριο ανεγέρθηκε το 1963 ενώ εργασίες επέκτασης και βελτίωσής του πραγματοποιήθηκαν το έτος 1999. Ως νοσοκομείο χρησιμοποιήθηκε έως το 2011, όταν και μεταφέρθηκαν οι λειτουργίες του στο κτίριο του νέου νοσοκομείου στην περιοχή του Γαϊτανίου.

Το οικόπεδο στο οποίο υφίσταται το κτίριο έχει εμβαδόν 15.445,92 m², (με ΚΑΕΚ 140212703054), με εντός αυτού κτιριακό συγκρότημα έκτασης 4.420,0 τετραγωνικών μέτρων που εκτείνεται σε τρεις ορόφους, με 1342,00 τετραγωνικά μέτρα υπόγειο, είναι περιφραγμένο

και έχει τρεις εισόδους και εσωτερικούς χώρους στάθμευσης.

Το κτιριακό συγκρότημα αποτελείται από οκτώ (8) (αρ. 1-8) κτίρια εν επαφή κατά το σύστημα των περύγων, ενός ανεξάρτητου (αρ.9) και μίας ισόγειας αποθήκης (αρ.10). Στον περιβάλλοντα περιφραγμένο χώρο υπάρχει μηχανοστάσιο, θυρωρείο, κυλικείο και μια μικρή εκκλησία.

Το έργο χαρακτηρίζεται ως απολύτως απαραίτητο αφού η στέγαση αρκετών υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου αλλά και άλλων δημόσιων υπηρεσιών γίνεται σε διάφορα μισθωμένα κτίρια στην πόλη της Ζακύνθου. Επίσης η απόφαση παραχώρησης του κτιρίου του παλαιού νοσοκομείου από το Υπουργείο Υγείας στην ΠΙΝ, έχει προϋπόθεση την πλήρη επισκευή του, η οποία είναι απολύτως απαραίτητη, την αναδιαρρύθμισή του και την αλλαγή της χρήσης του από νοσοκομείο σε κτίριο γραφείων. Πρόθεση της ΠΙΝ είναι να το μετατρέψει σε κτίριο γραφείων προκειμένου να στεγαστούν υπηρεσίες της καθώς και άλλες δημόσιες υπηρεσίες, όπως η Δ.Ο.Υ. Ζακύνθου, οι Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης κ.λ.π. όπου τώρα στεγάζονται σε διάφορα μισθωμένα κτίρια στην πόλη της Ζακύνθου.

Σε μακροσκοπικό έλεγχο το κτίριο δεν έδειχνε να παρουσιάζει προβλήματα ρωγμών η καθιζήσεων. Ωστόσο μετά την χρόνια χρήση του ως νοσοκομείο και μετά την παύση λειτουργίας του το εσωτερικό του υπέστη σημαντικές φθορές με αποτέλεσμα να απαιτούνται εκτεταμένες εργασίες ανακαίνισης προκειμένου να επαναχρησιμοποιηθεί ως διοικητικό κέντρο (κτίριο γραφείων) στην ΠΙΝ.

Η μελέτη αφορά την πλήρη ανακατασκευή, επισκευή και ενίσχυση του κτιρίου του παλιού νοσοκομείου Ζακύνθου. Απαιτούνται αλλαγές στην διαρρύθμιση, τοποθέτηση νέων δικτύων Η/Μ, ευρεία επισκευή των επιχρισμάτων, χρωματισμοί, ψευδοροφές, πατώματα, εσωτερικά ή και εξωτερικά κουφώματα καθώς επίσης και έλεγχο στατικής επάρκειας του κτιρίου και όποια άλλη εργασία απαιτηθεί ανάλογα με την μελλοντική χρήση, δηλαδή πλήρη επισκευή, στερέωση και αναβάθμιση του κτιρίου. Στον περιβάλλοντα χώρο θα απαιτηθούν εργασίες καθαρισμών και συντήρησης της περιφραξης.

Οι επιμέρους μελέτες που θα συνταχθούν στα πλαίσια της δημόσιας σύμβασης μελέτης είναι:

- Αρχιτεκτονική μελέτη (κατηγορία 06) που θα περιλαμβάνει την αναδιαρρύθμιση και επισκευή του κτιρίου.
- Μελέτη ελέγχου στατικής επάρκειας και στατικής ενίσχυσης του κτιρίου (κατηγορία 08).
- Μελέτη ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (κατηγορία 09).
- Περιβαλλοντική μελέτη (κατηγορία 27) για την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων που θα προκύψουν.
- Τα αναγκαία Τεύχη Δημοπράτησης για τα έργα που θα προκύψουν.

Πιο αναλυτικά το αντικείμενο περιγράφεται στα τεύχη του Τεχνικού Αντικείμενου του Φάκελου Δημόσιας Σύμβασης.

3. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 144294/19-12-2018 (ΑΔΑ: ΩΒΚΗ465ΧΙ8-8ΘΒ) απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας & Ανάπτυξης, με στοιχεία χρηματοδότησης: ΠΔΕ 2018 - ΣΑΜΠ 822, μεταξύ των οποίων και του έργου: «ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΙΣ ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΠΟ ΤΟ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 26^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΣΤΗ ΖΑΚΥΝΘΟ ΚΑΙ ΤΟ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ ΤΩΝ ΣΤΡΟΦΑΔΩΝ ΝΗΣΩΝ» με Κ.Ε. 2018 2018ΕΠ 82200000 και Π/Υ 15.812.811,52€.

Επιπλέον

1. Σας διαβιβάζουμε τον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης κατά το άρθρο 45 του Ν.4412/2016, που συμπεριλαμβάνει το "Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων", το "Πρόγραμμα Απαιτούμενων Μελετών" και το τεύχος "Προεκτιμώμενων Αμοιβών" που αφορά στη μελέτη του θέματος, προκειμένου να τον εγκρίνετε.

Η δημόσια σύμβαση «**ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΙΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΜΕΤΑ ΤΟ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 26^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2018**» αποτελεί «δημόσια σύμβαση εκπόνησης μελέτης και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών» σύμφωνα με το άρθρο 2 §1 περ. 9(α) του Ν. 4412/16, εμπίπτει στις διατάξεις του Βιβλίου Ι του ίδιου Νόμου και χαρακτηρίζεται ως «δημόσια σύμβαση άνω των ορίων» σύμφωνα με το άρθρο 2 §1 περ. 28 του Ν. 4412/16, καθώς η εκτιμώμενη αξία της, εκτός του Φ.Π.Α., είναι ανώτερη από τα όρια του άρθρου 5 §γ του Ν. 4412/16, όπως ισχύουν κάθε φορά. Εκ του λόγου τούτου ο διαγωνισμός θα δημοσιευτεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕΕΕ).

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης καθορίζεται στα 496.440,84 € μαζί με το Φ.Π.Α. (ή 400.355,52 πλέον Φ.Π.Α.) όπως αναλυτικά φαίνεται στα πινάκια υπολογισμού των αμοιβών των μελετών.

Οι κατηγορίες μελετών που απαιτούνται είναι:

(06), αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων

(08),στατικές μελέτες

(09),μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες, και

(27), Περιβαλλοντικές μελέτες.

Ο χρόνος εκτέλεσης του αντικείμενου της σύμβασης είναι συνολικά διακόσιες σαράντα ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης. Οι μελέτες θα εκπονηθούν σε ένα στάδιο σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα και σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής όπως αναλυτικά περιγράφεται στο συνημμένο φάκελο του έργου.

Επίσης, με την από 19-12-2018 (ΑΔΑ: ΩΒΚΗ465ΧΙ8-8ΘΒ) Απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης έγινε ένταξη έργων στο ΠΔΕ 2018, στη ΣΑΕΠ 822, μεταξύ των οποίων και του έργου: «ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΙΣ ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΠΟ ΤΟ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 26^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ ΣΤΗ ΖΑΚΥΝΘΟ ΚΑΙ ΤΟ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ ΤΩΝ ΣΤΡΟΦΑΔΩΝ ΝΗΣΩΝ» με Κ.Ε. 2018 2018ΕΠ 82200000 και Π/Υ 15.812.811,52€.

Ενώ με την υπ.αρ. 17035/7184/07-03-2019 Απόφαση Περιφερειάρχη ΠΙΝ, για την έγκριση διάθεση πίστωσης και τον ορισμό υπολόγου διαχειριστή του παραπάνω έργου, συμπεριλαμβάνεται και η δαπάνη εκπόνησης της μελέτης του θέματος, ύψους 500.000,00€.

Ως μελετητές νοούνται είτε φυσικά πρόσωπα μελετητές, είτε νομικά πρόσωπα γραφεία μελετών, είτε και συμπράξεις ή κοινοπραξίες των ανωτέρω.

2. Το αντικείμενο της σύμβασης της μελέτης «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΙΟΥ ΝΟΣΟΣΚΟΜΕΙΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΜΕΤΑ ΤΟ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 26^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2018» αναφέρεται αναλυτικά στο συνημμένο Φάκελο Έργου.

Η ανάθεση της ως άνω δημόσιας σύμβασης μελέτης θα γίνει με την ανοιχτή διαδικασία του άρθρου 27 του Ν. 4412/16. Η διαδικασία αυτή αφ' ενός είναι η συνήθης διαδικασία για το συγκεκριμένο είδος μελέτης και αφ' ετέρου προτιμάται για να λάβει ο διαγωνισμός ευρύτατη δημοσιότητα, με στόχο την ύπαρξη αυξημένου ενδιαφέροντος και ανάλογου ανταγωνισμού των ενδιαφερομένων.

Επομένως, για την ανάθεση της ως άνω δημόσιας σύμβασης μελέτης θα εφαρμοστούν και θα τηρηθούν οι σχετικές διαδικασίες και προθεσμίες δημοσιότητας που ισχύουν για τις δημόσιες συμβάσεις άνω των ορίων με ανοιχτή διαδικασία.

Στο διαγωνισμό μπορούν να λάβουν μέρος φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών κατηγορίας (06) αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων, κατηγορίας (08) στατικές μελέτες, κατηγορίας (09) μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές και ηλεκτρονικές μελέτες, και κατηγορίας (27) περιβαλλοντικές μελέτες που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπíπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Οι οικονομικοί φορείς θα συμμετέχουν ως μέλη ενώσεων. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων θα συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των σημείων γ) και δ) της παρ. 1 του άρθρου 77 του ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς.

Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος ΧΙ του Προσαρτήματος Α' του Ν. 4412/2016.

Ο φάκελος προσφοράς θα περιλαμβάνει το αποδεικτικό εγγραφής στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο (π.χ. μελετητικό πτυχίο), που πρέπει να είναι σε ισχύ και μια τεχνική περιγραφή, στην οποία θα περιγράφεται ο τρόπος και τα τεχνικά μέσα που θα διαθέσει για την εκτέλεση της σύμβασης. Επίσης, θα εμπεριέχεται υπεύθυνη δήλωση, στην οποία θα δηλώνεται ρητά ότι διαθέτει όλα τα νόμιμα προσόντα για τη σύνταξη της εν λόγω μελέτης και ότι δεν εμπίπτει σε καμία διάταξη που αποκλείει τη συμμετοχή του σε αντίστοιχους διαγωνισμούς μελετών σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 18.1.1 και 18.1.2 του Παραρτήματος Β (Διακήρυξη ανοικτής διαδικασίας για την σύναψη Δημοσίων Συμβάσεων Μελετών κάτω των ορίων του Ν. 4412/2016 με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής) της Υπουργικής Απόφασης υπ' αρ. 134/14-12-2017 (ΦΕΚ- 66 Β').

Σε κάθε περίπτωση, το διαγωνιζόμενο σχήμα που θα αναδειχθεί μειοδότης θα πρέπει οπωσδήποτε μέχρι την υπογραφή της σχετικής σύμβασης να προσκομίσει στην υπηρεσία όλα τα απαραίτητα έγγραφα και δικαιολογητικά, τα οποία πρέπει να βρίσκονται σε ισχύ, θα αποδεικνύουν τον μη αποκλεισμό του και για τα οποία έχει καταθέσει ήδη την ως άνω υπεύθυνη δήλωση. Αν και εφόσον δεν τα προσκομίσει εντός προθεσμίας που θα τεθεί από την υπηρεσία ή αποδειχτεί ότι δεν διαθέτει τα νόμιμα προσόντα, θα προσκαλείται ο επόμενος μειοδότης κ.ο.κ.

Επίσης, στον φάκελο προσφοράς κάθε διαγωνιζόμενος θα συμπεριλάβει και οικονομική προσφορά για την εκπόνηση της μελέτης και την παράδοση όλων των στοιχείων, συμπληρώνοντας το σχετικό πινάκιο οικονομικής προσφοράς που έχει συνταχθεί από την υπηρεσία.

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 86 §2 του Ν.4412/16, είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής, καθώς λόγω της φύσης και του αντικειμένου της μελέτης δεν εμπίπτει στην παρ. 6 του ίδιου άρθρου, δηλαδή δεν γίνεται να χρησιμοποιηθούν η τιμή ή το κόστος ως μοναδικό κριτήριο ανάθεσης.

Στα κριτήρια αξιολόγησης της τεχνικής προσφοράς περιλαμβάνονται τα αναφερόμενα στο άρθρο 86 §4 περ. α, β, γ, δ και ε κριτήρια και πιο συγκεκριμένα για την παρούσα δημόσια σύμβαση μελέτης τα κριτήρια και τα υποκριτήρια τίθενται σύμφωνα με το άρθρο 21 της αναλυτικής Διακήρυξης.

Στην παρούσα μελέτη δεν γίνεται εφαρμογή του άρθρου 50 του Ν. 4412/2016, καθώς το εν λόγω άρθρο εφαρμόζεται σε δημόσιες συμβάσεις έργων με αξιολόγηση μελέτης (μελέτη - κατασκευή).

Το σχήμα που θα προκριθεί βάση των ανωτέρω κριτηρίων θα είναι και ο μειοδότης ανάδοχος, εφόσον, όπως έχει προαναφερθεί αποδείξει μέχρι την υπογραφή της σύμβασης ότι διαθέτει όλα τα προσόντα που τον νομιμοποιούν για την εκτέλεση της σύμβασης.

Σημειώνεται ότι τα στοιχεία του κλειστού φακέλου προσφοράς πρέπει να είναι αριθμημένα και η αίτηση και τα στοιχεία της προσφοράς (τεχνικά και οικονομικά) να υπογράφονται από τον νόμιμο εκπρόσωπο του προσφέροντος αναλόγως την περίπτωση (αν πρόκειται για μελετητή ή γραφείο μελετών). Αν πρόκειται για ένωση, θα πρέπει να συμπεριληφθούν στον φάκελο προσφοράς υπεύθυνες δηλώσεις των μελών της σύμπραξης και του εκπροσώπου περί ορισμού και αποδοχής αντίστοιχα του κοινού εκπροσώπου.

Εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές. Προσφορές που είναι ασαφείς ή που έχουν εμφανείς διορθώσεις που την καθιστούν ασαφή απορρίπτονται από την Επιτροπή κατά την κρίση της. Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες για εξήντα ημέρες από την επομένη της κατάθεσής τους. Η υποβολή προσφοράς σημαίνει ότι ο προσφέρων έχει αποδεχθεί ανεπιφύλακτα κάθε όρο της παρούσας σύμβασης.

Κατά τα λοιπά, για την υπογραφή της σύμβασης και την εκτέλεσή της, ισχύουν τα αναφερόμενα στο Ν. 4412/12 και στις λοιπές διατάξεις περί μελετών. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα είναι ίση με 5% του καθαρού ποσού της σύμβασης. Η αμοιβή της προσφοράς του τελικού αναδόχου θα αποτελεί πλέον τη συμβατική αμοιβή της μελέτης (ποσό σύμβασης) πλέον ΦΠΑ. Εφόσον όμως οι εργασίες που θα γίνουν είναι τελικώς λιγότερες από την ως άνω συμβατική αμοιβή (με βάση τον σχετικό κανονισμό), η τελική αμοιβή της μελέτης (αυτή που θα καταβληθεί στον μελετητή) θα αναπροσαρμοστεί με βάση τις τελικές αυτές εργασίες εφαρμοζόμενης και της έκπτωσης.

Σημειώνεται ότι κατά τη σύνταξη της σύμβασης ως συμβατικός χρόνος του αναδόχου για την εκτέλεση της έρευνας, την εκπόνηση της μελέτης και την παράδοση όλων των στοιχείων στη Δ/νωση Υπηρεσία είναι συνολικά διακόσιες σαράντα (240) ημέρες.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω:

Εισηγούμεθα

Α. Την έγκριση των όρων της διακήρυξης για την ανάθεση της δημόσιας σύμβασης μελέτης με τίτλο «**ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΝΟΣΟΣΚΟΜΕΙΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΜΕΤΑ ΤΟ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 26^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2018**», Π/Υ 496.182,51 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., με CPV: 71322000-1 «Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για την κατασκευή έργων πολιτικού μηχανικού», σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα εισήγηση σχέδιο διακήρυξης. Το σχέδιο διακήρυξης συντάχθηκε με βάση το εγκεκριμένο πρότυπο του παραρτήματος Α' (Διακήρυξη Ανοικτής Διαδικασίας για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων μελετών άνω των ορίων του Ν. 4412/16, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής) της υπ' αρ. 134/14-12-2017 (ΦΕΚ-66/Β'/19-1-2018) απόφασης της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. "Αναθεώρηση προτύπων τευχών διακηρύξεων ανοικτής διαδικασίας για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων μελετών άνω των ορίων και κάτω των ορίων του ν. 4412/2016

(Α' 147), με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής."

Β. Την έγκριση του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης της μελέτης «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΝΟΣΟΣΚΟΜΕΙΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΜΕΤΑ ΤΟ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 26^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2018».

Την έγκριση των συνημμένων τευχών του Τεχνικού Αντικειμένου του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης - (κατά το άρθρο 45 §8 του Ν. 4412/16), δηλαδή των κάτωθι τευχών:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- A.1) ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
- A.2) ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ με τα Παραρτήματά του
- A.3) ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
- A.4) ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
- A.5) ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Και την έγκριση των υπολοίπων συνημμένων στοιχείων του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης (κατά το άρθρο 45 §8 του Ν. 4412/16), δηλαδή των κάτωθι:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ :

- A.6) ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ
- A.7) ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Ο Προϊστάμενος ΔΤΕ

Συνημμένα

1. Σχέδιο Διακήρυξης δημόσιας σύμβασης μελέτης «ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΝΟΣΟΣΚΟΜΕΙΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΜΕΤΑ ΤΟ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 26^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2018»
2. Το Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης της μελέτης: «ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΝΟΣΟΣΚΟΜΕΙΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΜΕΤΑ ΤΟ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 26^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2018», όπως συντάχθηκε από την υπηρεσία.
3. Τη Συγγραφή Υποχρεώσεων της δημόσιας σύμβασης.

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ
Μηχανολόγος Μηχανικός

Κοινοποίηση

1. Γραφείο Περιφερειάρχη ΠΙΝ
2. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Ζακύνθου
3. Γενική Δ/ση Υποδομών & Μεταφορών
4. Γραφείο Θεματικού Αντιπεριφερειάρχη υποδομών

Ε.Δ.

Φ.Μελέτης
Χ.Α.

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α) Εγκρίνει τους όρους της διακήρυξης για την ανάθεση της δημόσιας σύμβασης μελέτης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΜΕΤΑ ΤΟ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 26ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2018», Π/Υ 496.182,51 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., με CPV: 71322000-1 «Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών για την κατασκευή έργων πολιτικού μηχανικού», σύμφωνα με το συνημμένο στην παρούσα εισήγηση σχέδιο διακήρυξης. Το σχέδιο διακήρυξης συντάχθηκε με βάση το εγκεκριμένο πρότυπο του παραρτήματος Α' (Διακήρυξη Ανοικτής Διαδικασίας για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων μελετών άνω των ορίων του Ν. 4412/16, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής) της υπ' αρ. 134/14-12-2017 (ΦΕΚ-66/Β'/19-1-2018) απόφασης της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. "Αναθεώρηση προτύπων τευχών διακηρύξεων ανοικτής διαδικασίας για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων μελετών άνω των ορίων και κάτω των ορίων του ν. 4412/2016 (Α' 147), με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας - τιμής".

Β) Εγκρίνει τον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης της μελέτης «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ ΜΕΤΑ ΤΟ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 26ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2018».

Γ) Εγκρίνει τα συνημμένα τεύχη του Τεχνικού Αντικειμένου του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης - (κατά το άρθρο 45 §8 του Ν. 4412/16), δηλαδή τα κάτωθι τεύχη:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ :

- A.1) ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
- A.2) ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ με τα Παραρτήματά του
- A.3) ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
- A.4) ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
- A.5) ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Εγκρίνει τα υπόλοιπα συνημμένα στοιχεία του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης (κατά το άρθρο 45 §8 του Ν. 4412/16), δηλαδή τα κάτωθι:

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ :

- A.6) ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ
- A.7) ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Το Σχέδιο της Διακήρυξης αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του πρακτικού.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 1072-51/10-12-2019

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αμαλία – Ελένη Ανδριώτη

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ειρήνη Διαμάντη

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Γεώργιος Στασινόπουλος
Ιωάννης Αρμενιάκος
Αικατερίνη Μοθωναίου
Θεόδωρος Χαλικιάς
Νικόλαος Μηλιώτης
Νικόλαος Γκισγκίνης
Παναγιώτης Ποζίδης**