

«HOTEL YANNIS CORFU»

Ιδιοκτησίας "ΦΑΪΤΑΣ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε."

Αγ. Μάρκος, ΤΚ 49083, Κέρκυρα

τηλ.: 26610 93176, fax: 26610 97458, email: info@hotelyannis.gr

Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου 3*
δυναμικότητας 107 κλινών,
στη θέση «ΜΟΥΤΣΟΥ», εκτός ορίων οικισμού,
Τ.Κ. Αγ. Μάρκου, Δ.Ε. Φαιάκων, Δήμου Κέρκυρας**

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΑΠΑΝΟΥΣΗ

Δ/νση: Κλείτου 10, Τ.Κ. 53 100, Φλώρινα

Τηλ.: 2385 301046

E-mail: ksiapar@otenet.gr

2017

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1.	ΕΙΣΑΓΩΓΗ	9
1.1	Τίτλος έργου	9
1.2	Είδος και μέγεθος του έργου	9
1.3	Γεωγραφική θέση και διοικητική υπαγωγή έργου	13
1.3.1	Θέση	13
1.3.2	Διοικητική υπαγωγή έργου	14
1.3.3	Γεωγραφικές συντεταγμένες έργου	15
1.4	Κατάταξη του έργου	16
1.5	Φορέας έργου	17
1.6	Περιβαλλοντικός μελετητής	17
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2.	ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ	19
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3.	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	21
3.1	Βασικά στοιχεία έργου	21
3.2	Βασικά στοιχεία της φάσης λειτουργίας της δραστηριότητας.	22
3.3	Απαιτούμενες ποσότητες πρώτων υλών, νερού και ενέργειας, αναμενόμενες ποσότητες αποβλήτων κ.λπ.	23
3.3.1	Νερό	23

Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου 3* δυναμικότητας 107κλινών,
στη θέση «ΜΟΥΤΣΟΥ», εκτός ορίων οικισμού,
Τ.Κ. Αγ. Μάρκου, Δ.Ε. Φαιάκων, Δήμου Κέρκυρας, ιδιοκτησίας“ΦΑΪΤΑΣ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.”.**
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

3.3.2	Υγρά απόβλητα.....	23
3.3.3	Στερεά απορρίμματα.....	23
3.3.4	Ενέργεια	23
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4.	ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΕΥΡΥΤΕΡΕΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΕΙΣ ..	24
4.1	Στόχος και σκοπιμότητα	24
4.2	Ιστορική εξέλιξη του έργου.....	28
4.3	Οικονομικά στοιχεία του έργου ή της δραστηριότητας.....	29
4.4	Συσχέτιση του έργου με άλλα έργα.....	30
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5.	ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΩΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ.....	31
5.1	Θέση του έργου ως προς εκτάσεις του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος	31
5.1.1	Θεσμοθετημένα όρια οικισμών και εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων	31
5.1.2	Όρια περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του ν. 3937/2011 (Α' 60)	31
5.1.3	Δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις	33
5.1.4	Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής, κοινής ωφέλειας	33
5.1.5	Θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος	34
5.2	Ισχύουσες χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις στην περιοχή του έργου	35

Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου 3* δυναμικότητας 107κλινών,
στη θέση «ΜΟΥΤΣΟΥ», εκτός ορίων οικισμού,
Τ.Κ. Αγ. Μάρκου, Δ.Ε. Φαιάκων, Δήμου Κέρκυρας, ιδιοκτησίας“ΦΑΪΤΑΣ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.”.**
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

5.2.1	Προβλέψεις και κατευθύνσεις των Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης	35
5.2.2	Θεσμικό καθεστώς σύμφωνα με εγκεκριμένα σχέδια.....	44
5.2.3	Ειδικά σχέδια διαχείρισης.....	44
5.2.4	Οργανωμένοι υποδοχείς δραστηριοτήτων	45
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ		46
6.1	Χωροθέτηση.....	46
6.2	Περιγραφή κύριων, βοηθητικών και υποστηρικτικών εγκαταστάσεων και έργων.....	47
6.2.1	Δυναμικότητα μονάδας.....	47
6.2.2	Κτιριακές εγκαταστάσεις.....	47
6.2.2	Λοιπές εγκαταστάσεις.....	48
6.2.3	Κολυμβητική δεξαμενή	48
6.2.4	Χώροι στάθμευσης.....	49
6.2.5	Μηχανολογικές εγκαταστάσεις.....	49
6.2.6	Συνδέσεις με οδικό δίκτυο και δίκτυα υποδομών	50
6.2.7	Συνδέσεις με δίκτυα υποδομών.....	50
6.3	Φάση λειτουργίας	51

Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου 3* δυναμικότητας 107κλινών,
στη θέση «ΜΟΥΤΣΟΥ», εκτός ορίων οικισμού,
Τ.Κ. Αγ. Μάρκου, Δ.Ε. Φαιάκων, Δήμου Κέρκυρας, ιδιοκτησίας“ΦΑΪΤΑΣ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.”.**
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

6.3.1	Αναλυτική περιγραφή της λειτουργίας και της διαχείρισης του έργου	51
6.3.2	Εισροές υλικών, ενέργειας και νερού	51
6.3.3	Εκροές υγρών αποβλήτων.....	52
6.3.4	Εκροές στερεών αποβλήτων	52
6.3.5	Εκπομπές ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου στον αέρα από τη λειτουργία του έργου..	52
6.3.6	Εκπομπές θορύβου και δονήσεων από τη λειτουργία του έργου	53
6.3.7	Εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας	53
6.4	Παύση λειτουργίας – αποκατάσταση	54
6.5	Έκτακτες συνθήκες και κίνδυνοι για το περιβάλλον.....	55
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ		56
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ		57
8.1	Περιοχή μελέτης.....	57
8.2	Κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά	59
8.2.1	Κλιματικά χαρακτηριστικά	59
8.2.2	Βιοκλιματικά χαρακτηριστικά	68
8.3	Μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά.....	70
8.4	Γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά	74

Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου 3* δυναμικότητας 107κλινών,
στη θέση «ΜΟΥΤΣΟΥ», εκτός ορίων οικισμού,
Τ.Κ. Αγ. Μάρκου, Δ.Ε. Φαιάκων, Δήμου Κέρκυρας, ιδιοκτησίας“ΦΑΪΤΑΣ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.”.**
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

8.4.1	Γεωλογικά χαρακτηριστικά	74
8.4.2	Τεκτονική	78
8.4.3	Σεισμικότητα	80
8.5	Φυσικό περιβάλλον	82
8.5.1	Ζώνες βλάστησης - Χλωρίδα	82
8.5.2	Πανίδα	85
8.5.3	Περιοχές του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών	87
8.5.4	Δάση και δασικές εκτάσεις.....	87
8.5.5	Άλλες σημαντικές φυσικές περιοχές	87
8.6	Ανθρωπογενές περιβάλλον	89
8.6.1	Δημογραφικά στοιχεία – πληθυσμιακή μεταβολή	89
8.6.2	Κοινωνικο-οικονομικά χαρακτηριστικά	92
8.6.3	Απασχόληση - Ανεργία	96
8.6.4	Τομείς παραγωγής	97
8.7	Χρήσεις γης	102
8.8	Τεχνικές Υποδομές.....	105

Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου 3* δυναμικότητας 107κλινών,
στη θέση «ΜΟΥΤΣΟΥ», εκτός ορίων οικισμού,
Τ.Κ. Αγ. Μάρκου, Δ.Ε. Φαιάκων, Δήμου Κέρκυρας, ιδιοκτησίας“ΦΑΪΤΑΣ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.”.**
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

8.8.1	Υποδομές χερσαίων, θαλάσσιων και εναέριων μεταφορών	105
8.8.2	Ενέργεια	109
8.8.3	Επικοινωνίες.....	109
8.8.4	Υδρευση.....	110
8.8.5	Αποχέτευση	111
8.8.6	Απορρίμματα.....	112
8.9	Ατμοσφαιρικό περιβάλλον - Ποιότητα αέρα	114
8.10	Ακουστικό περιβάλλον και δονήσεις	116
8.11	Υδατικοί πόροι	117
8.11.1	Σχέδια διαχείρισης	117
8.11.2	Επιφανειακά ύδατα.....	120
8.11.3	Υπόγεια ύδατα.....	123
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 9.	Εκτίμηση και αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.....	125
9.1	Επιπτώσεις σχετικές με τα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά.....	125
9.2	Επιπτώσεις σχετικές με τα γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά	125
9.3	Επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον	126
9.4	Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον.....	126

Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου 3* δυναμικότητας 107κλινών,
στη θέση «ΜΟΥΤΣΟΥ», εκτός ορίων οικισμού,
Τ.Κ. Αγ. Μάρκου, Δ.Ε. Φαιάκων, Δήμου Κέρκυρας, ιδιοκτησίας“ΦΑΪΤΑΣ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.”.**
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

9.5	Κοινωνικο-οικονομικές επιπτώσεις	126
9.6	Επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές.....	127
9.7	Επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον.....	127
9.8	Επιπτώσεις από θόρυβο ή από δονήσεις.....	127
9.9	Επιπτώσεις στους υδατικούς πόρους	128
9.10	Σύνοψη των επιπτώσεων.....	128
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ.....		129
10.1	Κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά	129
10.2	Μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά.....	129
10.3	Γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά.....	131
10.4	Φυσικό περιβάλλον	132
10.5	Ανθρωπογενές περιβάλλον	132
10.6	Ατμοσφαιρικό περιβάλλον	133
10.7	Θόρυβος, δονήσεις.....	133
10.8	Υδατικοί πόροι	134
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 11. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ		135

Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου 3* δυναμικότητας 107κλινών,
στη θέση «ΜΟΥΤΣΟΥ», εκτός ορίων οικισμού,
Τ.Κ. Αγ. Μάρκου, Δ.Ε. Φαιάκων, Δήμου Κέρκυρας, ιδιοκτησίας“ΦΑΪΤΑΣ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.”.**
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

11.1	Περιβαλλοντική διαχείριση	135
11.2	Περιβαλλοντική παρακολούθηση	135
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 12.	ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ	136
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 13.	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ.....	141
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 14.	ΧΑΡΤΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ.....	142
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 15.	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ.....	143

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Τίτλος έργου

Το υπό μελέτη έργο αφορά στη λειτουργία Ξενοδοχειακής Μονάδας Κλασσικού τύπου 3 αστέρων με την επωνυμία «HOTEL YANNIS CORFU», ιδιοκτησίας “ΦΑΪΤΑΣ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.” (Εκπρόσωπος: Μάριος - Στέφανος Φαϊτάς), δυναμικότητας 107 κλινών, στη θέση “Μουτσου”, της Δημοτικής Ενότητας Φαιάκων, του Δήμου Κέρκυρας και σε οικοπεδική έκταση συνολικού εμβαδού 6.763,37m², εκτός ορίων οικισμού.

Η παρούσα ΜΠΕ, αφορά αποκλειστικά και μόνο στην περιβαλλοντική αδειοδότηση της λειτουργίας της συγκεκριμένης ξενοδοχειακής μονάδας, ενώ σημειώνεται ότι δεν λαμβάνουν χώρα εργασίες έστω και περιορισμένης κλίμακας που να σχετίζονται με την επέκταση, την αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό της.

Η παρούσα μελέτη εκπονείται με βάση το άρθρο 4 και το άρθρο 9 του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α’/21.09.2011), που αφορούν στην περιβαλλοντική αδειοδότηση υφιστάμενων έργων και δραστηριοτήτων υποκατηγορίας Α2.

Η παρούσα ως προς τα περιεχόμενά της, συντάσσεται με βάση την Υ.Α με Α.Π. οικ. 170225/20/01/2014 «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α’ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β’ 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α’ 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας» και ειδικότερα με βάση τα περιεχόμενα των Παραρτημάτων 2 και 4.6 αυτής.

1.2 Είδος και μέγεθος του έργου

Το υπό μελέτη έργο αφορά σε ξενοδοχειακή μονάδα Κλασσικού τύπου 3 αστέρων, συνολικής δυναμικότητας 107 κλινών, που βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, στη θέση “ΜΟΥΤΣΟΥ”, της Δημοτικής Ενότητας Φαιάκων, του Δήμου Κέρκυρας.

Στην παρούσα μελέτη εξετάζεται η λειτουργία και μόνο την προαναφερόμενης ξενοδοχειακής μονάδας, ενώ δεν περιλαμβάνονται εργασίες με σκοπό την επέκταση ή/και την ανακαίνισή της (αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός).

Η μονάδα λειτουργεί μόνο κατά την θερινή – τουριστική περίοδο (από αρχές Απριλίου έως τέλη Οκτωβρίου) και απασχολεί εργαζόμενο προσωπικό 20 ατόμων.

Σύμφωνα με το **Σχέδιο Μ.3 – Τοπογραφικό Διάγραμμα**, το συνολικό εμβαδόν του οικοπέδου στο οποίο έχει ανεγερθεί το ξενοδοχείο, ανέρχεται σε 6.763,37m².

Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου 3* δυναμικότητας 107κλινών,
στη θέση «ΜΟΥΤΣΟΥ», εκτός ορίων οικισμού,
Τ.Κ. Αγ. Μάρκου, Δ.Ε. Φαιάκων, Δήμου Κέρκυρας, ιδιοκτησίας“ΦΑΪΤΑΣ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.”.**
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Η οδική πρόσβαση στην ξενοδοχειακή μονάδα, γίνεται μέσω ασφαλτόστρωτης οδού, μήκους 70mπερίπου, καλής βατότητας και ικανοποιητικού πλάτους (~6m), που εκκινεί από την είσοδο του ξενοδοχείου, στο νότιο όριο του γηπέδου χωροθέτησής του και συνδέεται με δημοτική οδό, η οποία στα δυτικά οδηγεί προς τον οικισμό Ανάληψη και ανατολικά προς την παραλιακή Επαρχιακή Οδό Νο17.

Η μονάδα αποτελείται από πέντε(5) συνολικά κτίρια, εκ των οποίων τα δυο (2) είναι τα κυρίως κτίρια φιλοξενίας δυναμικότητας 56 δωματίων και 107 κλινών και τα υπόλοιπα αποτελούν βοηθητικές – υποστηρικτικές κτιριακές εγκαταστάσεις της μονάδας.

Συνοπτικά, τα κτίρια του ξενοδοχείου, περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

✓ Κτίριο Α (Ξενοδοχείο):

- Εμβαδόν 1.133,28m²
- Υπόγειο 1, Υπόγειο 2 (εστιατόριο), Ισόγειο και Α΄ Όροφος
- 31 δωμάτια και 61 κλίνες

✓ Κτίριο Β (Ξενοδοχείο):

- Εμβαδόν 537,00m²
- Υπόγειο, Ισόγειο και Α΄ Όροφος
- 25 δωμάτια και 46 κλίνες

✓ Κτίριο Ι:

- Εμβαδόν 49,35m²
- Στάθμη 1 (Αποθήκη – Παρασκευαστήριο), Στάθμη 2 (Κατάστημα - bar)

✓ Κτίριο ΙΙ (Ιδιοκατοίκηση):

- Εμβαδόν 150,20m² (κύριοι χώροι) και 24,50m² (βοηθητικοί χώροι)
- Ισόγειο (Γκαράζ, κατοικία), Α΄ Όροφος

✓ Κτίριο ΙΙΙ (Αποθήκη):

- Εμβαδόν 17,06m²

Επίσης, η μονάδα περιλαμβάνει μια (1) κολυμβητική δεξαμενή, εμβαδού 112,50m² (ελάχιστο βάθος 0,80m, μέγιστο βάθος 3,00m), ελεύθερους χώρους πρασίνου και χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων 25 θέσεων.

Οι όροι δόμησης που εφαρμόζονται για το συγκεκριμένο ακίνητο είναι :

Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης

Όροι δόμησης

- Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/1985) Δόμηση εκτός σχεδίου.
 - Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/2003), Άρθρο 10, Ρυθμίσεις για τη δόμηση σε γήπεδα εκτός σχεδίου.
 - Π.Δ. 20/1/88 (ΦΕΚ 61/Δ/1988) Δόμηση Τουριστικών εγκαταστάσεων.
 - Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α/9-4-2012 Νέος Οικοδομικός Κανονισμός.
 - Υ.Α. 216/2015 (ΦΕΚ 10/Β/9-1-2015) Τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές Ξενοδοχείων και κατάταξη αυτών.
 - Κ.Υ.Α. 24208/4-6-2009 (ΦΕΚ 1138/Β/11-6-2009) και Κ.Υ.Α. 67659/9-12-2013 (ΦΕΚ 3155/Β/12-12-2009)ΕΙΔΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΑΥΤΟΥ.
- ⇒ Εμβαδόν οικοπέδου : Κανόνας 6.763,37m², Παρέκκλιση 2.000 m².
- ⇒ Κάλυψη : 20%
- ⇒ Συντελεστής δόμησης: 20% για τουριστικές εγκαταστάσεις
- ⇒ Επιτρεπόμενο ύψος : 7,50 m + 2,00 m (διώροφο), 10,50 m + 2,00 m (τριώροφο)
- ⇒ Όροφοι: τρεις (3)
- ⇒ Απόσταση από όρια μεταξύ κτιρίων: 10,00 m (διώροφο) και 15,00 m (τριώροφο)
- ⇒ Χρήση γης: Ξενώνες, Ξενοδοχεία και λοιπές Τουριστικές Εγκαταστάσεις.

Για την εξεταζόμενη ξενοδοχειακή μονάδα, έχουν εκδοθεί οι ακόλουθες **Οικοδομικές Άδειες / Τακτοποιήσεις:**

- ✓ 408/20.03.1987 (Δ/νση πολεοδομίας Κέρκυρας – Νομαρχία Κέρκυρας)
- ✓ 587/05.09.2002 (Δ/νση πολεοδομίας Κέρκυρας – Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Κέρκυρας)
- ✓ 663/19.11.2008 (Δ/νση πολεοδομίας Κέρκυρας – Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Κέρκυρας)

- ✓ Α/Α Δήλωσης Ν.4178/13: 3419554
- ✓ Επίσης, έχουν πραγματοποιηθεί λειτουργικές τακτοποιήσεις βάσει των διατάξεων των 3766/2009 και 2130/1993.

Οι ανάγκες σε νερό και ηλεκτρικό ρεύμα της μονάδας καλύπτονται πλήρως από την ΔΕΥΑΚ και ΔΕΗ αντίστοιχα.

Η αποχέτευση των υγρών αποβλήτων του ξενοδοχείου γίνεται μέσω του δημοτικού δικτύου αποχέτευσης με το οποίο η μονάδα είναι συνδεδεμένη, ενώ τα στερεά απορρίμματα συλλέγονται από τα απορριμματοφόρα οχήματα του Δήμου.

1.3 Γεωγραφική θέση και διοικητική υπαγωγή έργου

1.3.1 Θέση

Η εξεταζόμενη στην παρούσα μελέτη ξενοδοχειακή μονάδα, βρίσκεται στο ανατολικό άκρο της ημής Κέρκυρας και σε απόσταση 11,0km περίπου από την πόλη της Κέρκυρας.

Ειδικότερα, το γήπεδο χωροθέτησης του έργου, εντοπίζεται στην παράκτια ζώνη του Όρμου Ύψους, στη θέση «Μουτσού» και σε απόσταση περί τα 600m βορειοανατολικά του οικισμού Ύψος και περί τα 500m νοτιοανατολικά του οικισμού Άγιος Μάρκος. Σημειώνεται ότι το γήπεδο χωροθέτησης της ξενοδοχειακής μονάδας, βρίσκεται εκτός των ορίων των εν λόγω οικισμών και εκτός ορίων Σχεδίου Πόλης.

Η θέση του έργου, αποτυπώνεται στο ακόλουθο **Σχέδιο Μ.1 – Χάρτης Προσανατολισμού** (κλ. 1:25.000).

1.3.2 Διοικητική υπαγωγή έργου

Το έργο ανήκει διοικητικά στην Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και συγκεκριμένα, βρίσκεται εντός των ορίων, της Τοπικής Κοινότητας (ΤΚ) Αγ. Μάρκου, της Δημοτικής Ενότητας (ΔΕ) Φαιάκων, του Δήμου Κέρκυρας.



Σχήμα 1.3.1: Διοικητική υπαγωγή έργου.

1.3.3 Γεωγραφικές συντεταγμένες έργου

Οι συντεταγμένες των ακρότατων σημείων, καθώς και του κέντρου του γηπέδου χωροθέτησης της μελετώμενης ξενοδοχειακής μονάδας, σε ΕΓΣΑ '87 και WGS '84, δίνονται στον ακόλουθο **Πίνακα 1.3.1.**

Πίνακας 1.3.1: Γεωγραφικές συντεταγμένες έργου.

Σημείο	Σύστημα συντεταγμένων			
	ΕΓΣΑ '87		WGS 84	
	Χ	Υ	Γεωγραφικό μήκος (λ)	Γεωγραφικό πλάτος (φ)
Κέντρο γηπέδου	142.900,083	4.402.480,962	19°50' 13,68''	39°42' 00,51''
Βόρειο άκρο	142.925,118	4.402.557,668	19° 50' 14,57''	39° 42' 03,03''
Ανατολικό άκρο	142.948,863	4.402.476,825	19° 50' 15,73''	39° 42' 00,45''
Νότιο άκρο	142.924,946	4.402.413,177	19° 50' 14,85''	39° 41' 58,36''
Δυτικό άκρο	142.875,910	4.402.492,110	19° 50' 12,64''	39° 42' 00,84''

Επίσης, στο **Σχέδιο Μ.3 – Τοπογραφικό Διάγραμμα**, δίνονται οι συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87, των κορυφών του οικοπέδου εντός του οποίου βρίσκεται το μελετώμενο έργο.

1.4 Κατάταξη του έργου

Όσον αφορά την κατάταξη του έργου, σε κατηγορίες του Ν. 1650/86, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, επισημαίνονται τα ακόλουθα:

- Σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. 1958 (ΦΕΚ 21/Β/13.01.2012) ΥΑ «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες, σύμφωνα με το Άρθρο 1, παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (ΦΕΚ Α’209/2011)», όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την υπ. αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ.37674 (ΦΕΚ 2471/Β/10.08.2016) ΥΑ και ισχύει, το εξεταζόμενο στην παρούσα Έργο, ανήκει στην **6η Ομάδα –«Τουριστικές εγκαταστάσεις»** και συγκεκριμένα στην **Υποκατηγορία Α2**, με **α/α 2 : «Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών»** και **«Εκτός περιοχών Natura 2000: 100 $K \leq 800$»** (όπου Κ: αριθμός κλινών).
- Σύμφωνα με το άρθρο 1, του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.09.2011), «έργο ή δραστηριότητα που περιλαμβάνει επί μέρους έργα ή δραστηριότητες, κατατάσσεται στην υποκατηγορία του επί μέρους έργου ή δραστηριότητας με τις σημαντικότερες επιπτώσεις στο περιβάλλον και συνεπώς στην υψηλότερη κατηγορία».
- Δεν υπάρχουν άλλα συνοδά έργα τα οποία εν δυνάμει κατατάσσονται, σε ανώτερη κατηγορία.

Ως εκ τούτου, το μελετώμενο στην παρούσα Έργο, ανήκει στην Υποκατηγορία Α2

Αρμόδια Περιβαλλοντική Αρχή για την αδειοδότηση του εξεταζόμενου Έργου, είναι η Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου (Ταχ. Δ/νση: Αλυκές Ποταμού, ΤΚ 49100, Κέρκυρα, τηλ.: 26613-61519).

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 9 – παρ.2, του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α’/21.09.2011), για υφιστάμενα έργα και δραστηριότητες Α2 Υποκατηγορίας, στερούμενα περιβαλλοντικών όρων και προκειμένου να εκδοθεί Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ), απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου.

1.5 Φορέας έργου

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΦΑΪΤΑΣ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	Μάριος-Στέφανος Φαϊτάς
ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ	“HOTEL YANNIS CORFU”
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ 3 ΑΣΤΕΡΩΝ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΥ ΚΑΤΑ ΕΣΥΕ	551.1
ΜΕΓΕΘΟΣ - ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	107 ΚΛΙΝΕΣ
Δ/ΝΣΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	Άγιος Μάρκος, Θέση: “Μουτσου”, Τ.Κ. 49083, Δ.Ε. Φαιάκων, Δήμος Κέρκυρας
ΤΗΛΕΦΩΝΟ	2661093176
Fax	26610 97458
email	info@hotelyannis.gr

1.6 Περιβαλλοντικός μελετητής

Επωνυμία: ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΑΠΑΝΟΥΣΗ
Έδρα: Κλείτου10, ΤΚ 53 100, Φλώρινα
Τηλ.: 2385301046
e-mail: ksiapar@otenet.gr



Υπεύθυνος επικοινωνίας: Σπίγγος Μιχαήλ
Πτυχιούχος Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου 3* δυναμικότητας 107κλινών,
στη θέση «ΜΟΥΤΣΟΥ», εκτός ορίων οικισμού,
Τ.Κ. Αγ. Μάρκου, Δ.Ε. Φαιάκων, Δήμου Κέρκυρας, ιδιοκτησίας“ΦΑΪΤΑΣ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.”.**
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Δ/νση: Αλεπού, Κέρκυρα

Τηλ.: 2661304359 - 6972490549

e-mail: michalis_spingos@hotmail.com

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Το υπό μελέτη έργο αφορά στη λειτουργία Ξενοδοχειακής Μονάδας Κλασσικού τύπου 3 αστέρων με την επωνυμία «HOTEL YANNIS CORFU», ιδιοκτησίας “ΦΑΪΤΑΣ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.”.

Ηπαρούσα ΜΠΕ, αφορά αποκλειστικά και μόνο στην περιβαλλοντική αδειοδότηση της λειτουργίας της συγκεκριμένης ξενοδοχειακής μονάδας, ενώ σημειώνεται ότι δεν λαμβάνουν χώρα εργασίεςέετω και περιορισμένης κλίμακας που να σχετίζονται με την επέκταση, την αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό της.

Η εξεταζόμενη στην παρούσα μελέτη ξενοδοχειακή μονάδα, βρίσκεται στο ανατολικό άκρο της νήσου Κέρκυρας και σε απόσταση 11,0km περίπου από την πόλη της Κέρκυρας.Ειδικότερα, το γήπεδο χωροθέτησης του έργου, εντοπίζεται στην παράκτια ζώνη του Όρμου Ύψους, στη θέση «Μουτσού» και σε απόσταση περί τα 600m βορειοανατολικά του οικισμού Ύψος και περί τα 500m νοτιοανατολικά του οικισμού Άγιος Μάρκος. Σημειώνεται ότι το γήπεδο χωροθέτησης της ξενοδοχειακής μονάδας, βρίσκεται εκτός των ορίων των εν λόγω οικισμών και εκτός ορίων Σχεδίου Πόλης.

Το έργο ανήκει διοικητικά στην Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και συγκεκριμένα, βρίσκεται εντός των ορίων, της Τοπικής Κοινότητας (ΤΚ) Αγ. Μάρκου, της Δημοτικής Ενότητας (ΔΕ) Φαιάκων, του Δήμου Κέρκυρας.

Η μονάδα λειτουργεί μόνο κατά την θερινή – τουριστική περίοδο (από αρχές Απριλίου έως τέλη Οκτωβρίου) και απασχολεί εργαζόμενο προσωπικό 20 ατόμων.

Το συνολικό εμβαδόν του οικοπέδου στο οποίο έχει ανεγερθεί το ξενοδοχείο, ανέρχεται σε 6.763,37m².

Η οδική πρόσβαση στην ξενοδοχειακή μονάδα, γίνεται μέσω ασφαλτόστρωτης οδού, μήκους 70mπερίπου, καλής βατότητας και ικανοποιητικού πλάτους (~6m), που εκκινεί από την είσοδο του ξενοδοχείου, στο νότιο όριο του γηπέδου χωροθέτησής του και συνδέεται με δημοτική οδό, η οποία στα δυτικά οδηγεί προς τον οικισμό Ανάληψη και ανατολικά προς την παραλιακή Επαρχιακή Οδό Νο17.

Η μονάδα αποτελείται από πέντε (5) συνολικά κτίρια, εκ των οποίων τα δυο (2) είναι τα κυρίως κτίρια φιλοξενίας δυναμικότητας 56 δωματίων και 107 κλινών και τα υπόλοιπα αποτελούν βοηθητικές – υποστηρικτικές κτιριακές εγκαταστάσεις της μονάδας.

Επίσης, η μονάδα περιλαμβάνει μια (1) κολυμβητική δεξαμενή, εμβαδού 112,50m² (ελάχιστο βάθος 0,80m, μέγιστο βάθος 3,00m), ελεύθερους χώρους πρασίνου και χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων 25 θέσεων.

Οι ανάγκες σε νερό και ηλεκτρικό ρεύμα της μονάδας καλύπτονται πλήρως από την ΔΕΥΑΚ και ΔΕΗ αντίστοιχα.

Η αποχέτευση των υγρών αποβλήτων του ξενοδοχείου γίνεται μέσω του δημοτικού δικτύου αποχέτευσης με το οποίο η μονάδα είναι συνδεδεμένη, ενώ τα απορρίμματα συλλέγονται από τα απορριμματοφόρα οχήματα του Δήμου.

Το μελετώμενο έργο δεν δύναται λόγω της φύσης και του μεγέθους του να προξενήσει δυσμενείς επιπτώσεις στο φυσικό ή το ανθρωπογενές περιβάλλον της άμεσης, αλλά και ευρύτερης περιοχήςχωροθέτησής του.

Αντιθέτως εκτιμώνται ως σημαντικά τα οφέλη από τη λειτουργία της εξεταζόμενης ξενοδοχειακής μονάδας, περιλαμβανόμενων των επιδράσεων στην τοπική και εθνική οικονομία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

3.1 Βασικά στοιχεία έργου

Το υπό μελέτη έργο αφορά στη λειτουργία Ξενοδοχειακής Μονάδας Κλασσικού τύπου 3 αστέρων με την επωνυμία «HOTEL YANNIS CORFU», ιδιοκτησίας “ΦΑΪΤΑΣ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.”.

Ηπαρούσα ΜΠΕ, αφορά αποκλειστικά και μόνο στην περιβαλλοντική αδειοδότηση της λειτουργίας της συγκεκριμένης ξενοδοχειακής μονάδας, ενώ σημειώνεται ότι δεν λαμβάνουν χώρα εργασίεςέστω και περιορισμένης κλίμακας που να σχετίζονται με την επέκταση, την αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό της.

Η εξεταζόμενη στην παρούσα μελέτη ξενοδοχειακή μονάδα, βρίσκεται στο ανατολικό άκρο της νήσου Κέρκυρας και σε απόσταση 11,0km περίπου από την πόλη της Κέρκυρας.Ειδικότερα, το γήπεδο χωροθέτησης του έργου, εντοπίζεται στην παράκτια ζώνη του Όρμου Ύψους, στη θέση «Μουτσού» και σε απόσταση περί τα 600m βορειοανατολικά του οικισμού Ύψος και περί τα 500m νοτιοανατολικά του οικισμού Άγιος Μάρκος. Σημειώνεται ότι το γήπεδο χωροθέτησης της ξενοδοχειακής μονάδας, βρίσκεται εκτός των ορίων των εν λόγω οικισμών και εκτός ορίων Σχεδίου Πόλης.

Το συνολικό εμβαδόν του οικοπέδου στο οποίο έχει ανεγερθεί το ξενοδοχείο, ανέρχεται σε 6.763,37m².

Η μονάδα αποτελείται από πέντε (5) συνολικά κτίρια, εκ των οποίων τα δυο (2) είναι τα κυρίως κτίρια φιλοξενίας δυναμικότητας 56 δωματίων και 107 κλινών και τα υπόλοιπα αποτελούν βοηθητικές – υποστηρικτικές κτιριακές εγκαταστάσεις της μονάδας.

Επίσης, η μονάδα περιλαμβάνει μια (1) κολυμβητική δεξαμενή, εμβαδού 112,50m² (ελάχιστο βάθος 0,80m, μέγιστο βάθος 3,00m), ελεύθερους χώρους πρασίνου και χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων 25 θέσεων.

3.2 Βασικά στοιχεία της φάσης λειτουργίας της δραστηριότητας.

Η μονάδα λειτουργεί μόνο κατά την θερινή – τουριστική περίοδο (από αρχές Απριλίου έως τέλη Οκτωβρίου) και απασχολεί εργαζόμενο προσωπικό 20 ατόμων.

Η οδική πρόσβαση στην ξενοδοχειακή μονάδα, γίνεται μέσω ασφαλτόστρωτης οδού, μήκους 70m περίπου, καλής βατότητας και ικανοποιητικού πλάτους (~6m), που εκκινεί από την είσοδο του ξενοδοχείου, στο νότιο όριο του γηπέδου χωροθέτησής του και συνδέεται με δημοτική οδό, η οποία στα δυτικά οδηγεί προς τον οικισμό Ανάληψη και ανατολικά προς την παραλιακή Επαρχιακή Οδό Νο17.

Οι ανάγκες σε νερό και ηλεκτρικό ρεύμα της μονάδας καλύπτονται πλήρως από την ΔΕΥΑΚ και ΔΕΗ αντίστοιχα.

Η διάθεση των υγρών αποβλήτων της μονάδας, γίνεται στο δημοτικό δίκτυο αποχέτευσης με το οποίο είναι συνδεδεμένη, ενώ τα στερεά απορρίμματα συλλέγονται από τα απορριμματοφόρα οχήματα του Δήμου.

3.3 Απαιτούμενες ποσότητες πρώτων υλών, νερού και ενέργειας, αναμενόμενες ποσότητες αποβλήτων κ.λπ.

Κατά τη φάση λειτουργίας της εξεταζόμενης ξενοδοχειακής μονάδας απαιτούνται:

3.3.1 Νερό

Οι ανάγκες αιχμής για ύδρευση, σε ημερήσια βάση ανέρχονται σε 350 lt x 107 άτομα = 37.450lt (~38m³).

Οι ετήσιες ανάγκες σε νερό της ξενοδοχειακής μονάδας ανέρχονται σε 38m³ x 210 ημέρες x 0,7 (70% πληρότητα) = **5.586m³** νερού.

3.3.2 Υγρά απόβλητα

Ο όγκος των υγρών αποβλήτων σε ετήσια βάση ανέρχεται σε **4.750m³**.

Οι ανάγκες αιχμής σε ημερήσια βάση ανέρχονται σε 38m³ x 0,85 x 1,15 = **40,0m³**.

Η αποχέτευση των υγρών αποβλήτων της εξεταζόμενης ξενοδοχειακής μονάδας, γίνεται μέσω του δημοτικού δικτύου αποχέτευσης με το οποίο η μονάδα είναι συνδεδεμένη.

3.3.3 Στερεά απορρίμματα

Η συνολική ετήσια παραγωγή στερεών απορριμμάτων από τη λειτουργία του συγκεκριμένου ξενοδοχείου ανέρχεται σε 0,8 x 15.700 διανυκτερεύσεις = 12.560 ή **12,6 τόνους** περίπου.

Τα απορρίμματα της μονάδας, συλλέγονται από τα απορριμματοφόρα οχήματα του Δήμου.

3.3.4 Ενέργεια

Η μέση ετήσια κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας για την περίοδο λειτουργίας του ξενοδοχείου ανέρχεται σε 15.700 διανυκτερεύσεις x 2,4 = **37.680 kWh**.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4. ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΕΥΡΥΤΕΡΕΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΕΙΣ

4.1 Στόχος και σκοπιμότητα

Το νησί της Κέρκυρας, αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους τουριστικούς προορισμούς, όχι μόνο της Περιφέρειας Ιονίων νήσων, αλλά και ολόκληρης της χώρας.

Σύμφωνα με στοιχεία της έκθεσης «*Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δήμου Κέρκυρας 2014-2019, Στρατηγικός Σχεδιασμός*», ο κλάδος του τουρισμού, αποτελεί την κυρίαρχη μορφή της οικονομικής λειτουργίας και τον πιο σημαντικό παραγωγικό τομέα του νομού Κέρκυρας.

Ο δυναμισμός του τουριστικού κλάδου σκιαγραφείται από τη δυναμικότητα των καταλυμάτων όσο και από τον αριθμό των διανυκτερεύσεων συγκριτικά με τα συνολικά δεδομένα της χώρας. Τα προβλήματα, ωστόσο, που παρουσιάζονται στον κλάδο τα τελευταία χρόνια είναι αρκετά. Η έντονη εποχικότητα, που δείχνει να διατηρείται διαχρονικά παρά την αυξομείωση των αφίξεων σε απόλυτες τιμές, η μεγάλη εξάρτηση από συγκεκριμένους τουριστικούς πράκτορες και προορισμούς (Αγγλία/Γερμανία), ο μεγάλος αριθμός ενοικιαζόμενων δωματίων χαρακτηριζόμενα σε «χαμηλή» κατάταξη στην κατηγορία αστέρων, η παλαιότητα των υποδομών, καθώς και η ανεπάρκειά τους σε σχέση με την ανάπτυξη εναλλακτικών μορφών τουρισμού, αποτελούν ανασταλτικό παράγοντα στην προσπάθεια αναβάθμισης και περαιτέρω ανάπτυξης του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος.

Σημαντική νότα αισιοδοξίας αποτελεί ο τουρισμός κρουαζιέρας, ο οποίος παρουσιάζει αυξητικές τάσεις, φέρνοντας χιλιάδες ημερήσιους επισκέπτες, οι οποίοι αφενός φέρνουν συνάλλαγμα στο νησί (ξοδεύοντας κατά μέσο όρο τριάντα ευρώ ημερησίως), αφετέρου δημιουργούν συνθήκες μελλοντικής επανεπίσκεψης και διαμονής για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα.

Όσον αφορά την υπάρχουσα κατάσταση το ξενοδοχειακό δυναμικό του νομού περιλαμβάνει 397 ξενοδοχεία και ομοειδή καταλύματα με 44.228 κλίνες.

Την πενταετία 2009-2013, ο αριθμός των ξενοδοχείων και ομοειδών καταλυμάτων στο νομό μειώθηκε κατά 14 μονάδες (ή κατά -3,4%). Ωστόσο, την ίδια περίοδο, η ποσοστιαία μείωση του αριθμού των διαθέσιμων κλινών ήταν πολύ μικρότερη και συγκεκριμένα της τάξης του (-1,7%).

Πίνακας 4.1.1: Εξέλιξη αριθμού ξενοδοχείων και κλινών στο Ν. Κέρκυρας κατά την περίοδο 2009-2013 (πηγή : Επιμελητήριο Κέρκυρας).

	2009	2010	2011	2012	2013
Ξενοδοχεία και ομοειδή καταλύματα	411	407	393	394	397
Κλίνες ξενοδοχείων και ομοειδών καταλυμάτων	44.976	43.384	43.945	43.536	44.228

Πίνακας 4.1.2: Ξενοδοχειακό δυναμικό ανά κατηγορία (1*-5*) (πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, 2013).

Περιφέρεια / Νομός	Ξενοδοχεία					Σύνολο	
	5*	4*	3*	2*	1*	Ξενοδοχεία	Κλίνες
Νομός Κέρκυρας	14	50	90	188	55	397	44.228
Σύνολο Περιφέρειας	25	95	208	512	76	916	89.917

Από τον παραπάνω πίνακα προκύπτει ότι στον Νομό της Κέρκυρας υπάρχει περίπου το 50% του συνόλου των κλινών της Περιφέρειας Ιονίων Νησιών.

Όσον αφορά τις διανυκτερεύσεις, σύμφωνα με τα στοιχεία του παρακάτω πίνακα παρατηρείται ότι:

- Ο τουριστικός κλάδος της Κέρκυρας παρουσιάζει σημαντική σταθερότητα και οριακή άνοδο κατά την εξεταζόμενη περίοδο, με τη συνολική αύξηση των διανυκτερεύσεων ημεδαπών και αλλοδαπών τουριστών να ανέρχεται, το 2013, στο (4,3%) σε σχέση με το 2009.
- Οι διανυκτερεύσεις αλλοδαπών τουριστών αποτελούν τον κύριο όγκο των διανυκτερεύσεων του νησιού σε ποσοστό άνω του (80%) (που τα δύο τελευταία χρόνια έχει ξεπεράσει ακόμα και το 90%).

Αναλυτικότερα:

- Οι διανυκτερεύσεις αλλοδαπών στο νησί εμφανίζουν σταθερά ανοδική πορεία, με ελάχιστες διακυμάνσεις. Το 2013, οι διανυκτερεύσεις αλλοδαπών παρουσιάζονται αυξημένες κατά (18,9%), σε σχέση με το 2009.
- Όσον αφορά στις διανυκτερεύσεις ημεδαπών, κατά την εξεταζόμενη πενταετία (2009-2013) σημειώθηκε μία εντυπωσιακή καθίζηση κατά (-61,7%).

Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου 3* δυναμικότητας 107κλινών,
στη θέση «ΜΟΥΤΣΟΥ», εκτός ορίων οικισμού,
Τ.Κ. Αγ. Μάρκου, Δ.Ε. Φαιάκων, Δήμου Κέρκυρας, ιδιοκτησίας «ΦΑΪΤΑΣ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.».**
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

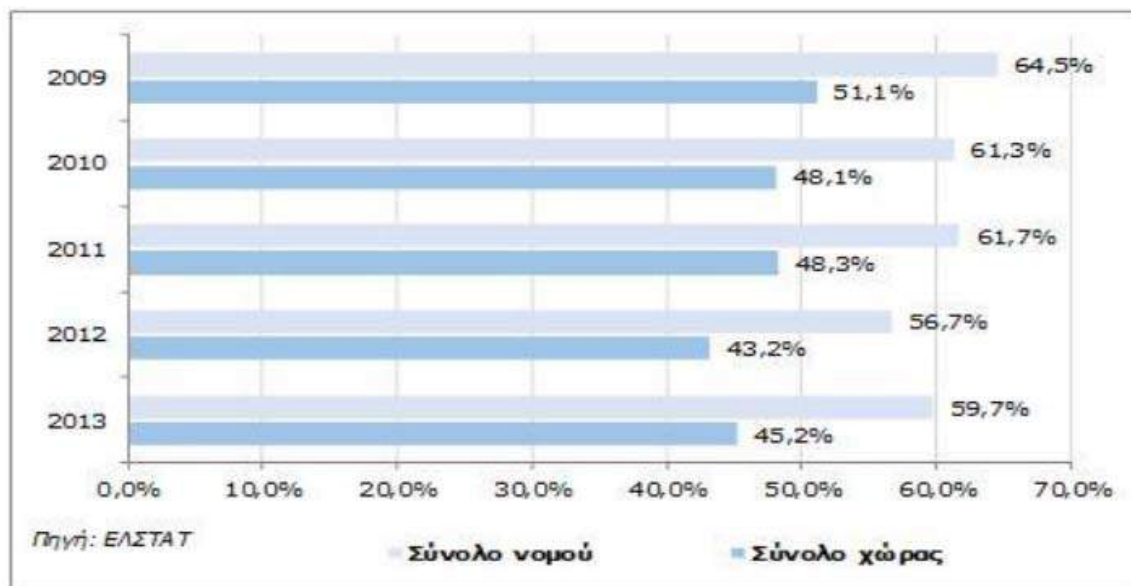
Πίνακας 4.1.3: Διανυκτερεύσεις τουριστών σε ξενοδοχειακά καταλύματα του νομού και της χώρας την περίοδο 2009-2013 (πηγή: Επιμελητήριο Κέρκυρας).

Σύνολο διανυκτερεύσεων	Έτος					Μεταβολή (%)				
	2009	2010	2011	2012	2013	2010-2009	2011-2010	2012-2011	2013-2012	2013-2009
Νομός Κέρκυρας	3.906.192	3.905.231	4.042.762	3.816.077	4.073.491	0,0%	3,5%	-5,6%	6,7%	4,3%
Σύνολο χώρας	64.292.443	65.059.095	69.138.050	63.054.739	70.089.017	1,2%	6,3%	-8,8%	11,2%	9,0%

Διανυκτερεύσεις αλλοδαπών	Έτος					Μεταβολή (%)				
	2009	2010	2011	2012	2013	2010-2009	2011-2010	2012-2011	2013-2012	2013-2009
Νομός Κέρκυρας	3.199.609	3.252.653	3.533.674	3.514.533	3.802.764	1,7%	8,6%	-0,5%	8,2%	18,9%
Σύνολο χώρας	45.925.585	48.243.634	53.768.033	50.539.507	57.061.724	5,0%	11,5%	-6,0%	12,9%	24,2%

Διανυκτερεύσεις ημεδαπών	Έτος					Μεταβολή (%)				
	2009	2010	2011	2012	2013	2010-2009	2011-2010	2012-2011	2013-2012	2013-2009
Νομός Κέρκυρας	706.583	652.578	509.088	301.544	270.727	-7,6%	-22,0%	-40,8%	-10,2%	-61,7%
Σύνολο χώρας	18.366.858	16.815.461	15.370.017	12.515.232	13.027.293	-8,4%	-8,6%	-18,6%	4,1%	-29,1%

Το επόμενο γράφημα παρουσιάζει την εξέλιξη της πληρότητας των ξενοδοχειακών καταλυμάτων του νομού Κέρκυρας, κατά τη χρονική περίοδο 2009-2013.



Σχήμα 4.1.1: Πληρότητα ξενοδοχειακών καταλυμάτων στο νομό και στη χώρα την περίοδο 2009-2013 πηγή: Επιμελητήριο Κέρκυρας ()

Σύμφωνα με τα στοιχεία του γραφήματος παρατηρείται ότι:

- Η πληρότητα των ξενοδοχειακών καταλυμάτων του νομού, από το (64,5%) το 2009, ακολούθησε ελαφρώς πτωτική πορεία, φτάνοντας στο (59,7%) το 2013.
- Παρόλα αυτά, η πληρότητα των ξενοδοχειακών καταλυμάτων του νομού παραμένει πάντα μεγαλύτερη της αντίστοιχης πληρότητας των ξενοδοχειακών καταλυμάτων της χώρας, με τη μεταξύ τους διαφορά να αυξάνεται σταδιακά τα τελευταία έτη. Το 2013, η μέση πληρότητα σε επίπεδο χώρας ήταν (45,2%), δηλαδή (14,5) μονάδες χαμηλότερη από τη μέση πληρότητα στο νομό Κέρκυρας (59,7%).

Υπό το πρίσμα των παραπάνω η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα, συμβάλλει:

- ✓ στη βελτίωση της αναπτυξιακής θέσης της Περιφέρειας,
- ✓ στην ενίσχυση της ελκυστικότητας της Περιφέρειας ως τουριστικού προορισμού,
- ✓ στην συνολική προβολή και ανάδειξη της Κέρκυρας,
- ✓ στη βιώσιμη ανάπτυξη του παράκτιου τουρισμού,
- ✓ στην ανάπτυξη ποιοτικού τουρισμού,
- ✓ στη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, τόσο στην ίδια τη μονάδα όσο και στις λοιπές μονάδες (εστίασης, διασκέδασης κλπ) οι οποίες είναι άμεσα εξαρτώμενες,
- ✓ στην αύξηση του τοπικού, Περιφερειακού και Εθνικού ΑΕΠ,
- ✓ στην αύξηση του αριθμού των μονάδων υψηλών κατηγοριών,
- ✓ στην βελτίωση του συνολικού αριθμού κλινών σε μονάδες υψηλής κατηγορίας,
- ✓ στην ενίσχυση του τουρισμού υψηλών προδιαγραφών και απαιτήσεων.

4.2 Ιστορική εξέλιξη του έργου

Η ξενοδοχειακή μονάδα κατασκευάστηκε με τις υπ. αριθμ. 408/1987, 587/2002 και 663/2008 οικοδομικές άδειες, αυξάνοντας σταδιακά την δυναμικότητάς της.

Αναλυτικά, 41 Δωμάτια – 77 κλίνες (1995), 46 Δωμάτια – 87 κλίνες (1997), 56 Δωμάτια – 107 κλίνες (2010).

Στην σημερινή της δυναμικότητα των 107 κλινών, λειτουργεί από το 2010.

Ως προς την περιβαλλοντική αδειοδότηση της υπό μελέτη ξενοδοχειακής μονάδας, σημειώνεται ότι έως σήμερα δεν έχει εκδοθεί κάποια Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) που να αφορά στην λειτουργία της, ενώ με την παρούσα ΜΠΕ, αιτείται για πρώτη φορά Περιβαλλοντική Αδειοδότηση.

Το 2010, εκδόθηκε το υπ. αριθμ. πρωτ. 3955/ΞΚ/08.10.2010 Έγγραφο της Περιφερειακής Υπηρεσίας Τουρισμού, του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ), του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού, με το οποίο χορηγήθηκε στην μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα, το υπ. αριθμ. 0829Κ013Α0068600 «Ειδικό Σήμα Λειτουργίας Κύριων Ξενοδοχειακών Καταλυμάτων», αντίγραφο του οποίου δίνεται στο **Παράρτημα Β** της παρούσας.

4.3 Οικονομικά στοιχεία του έργου ή της δραστηριότητας

Η παρούσα αφορά στην λειτουργία υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας, ενώ δεν προβλέπεται η υλοποίηση εργασιών επέκτασης, αναβάθμισης ή ανακαίνισής της. Ως εκ τούτου δεν πρόκειται να κατασκευαστούν νέα έργα και συνεπώς δεν δύναται να δοθούν σχετικά οικονομικά στοιχεία.

4.4 Συσχέτιση του έργου με άλλα έργα

Το έργο δεν παρουσιάζει άμεση συσχέτιση και εξάρτηση με άλλα υφιστάμενα ή υπό υλοποίηση έργατης περιοχής χωροθέτησής του.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΩΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

5.1 Θέση του έργου ως προς εκτάσεις του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος

5.1.1 Θεσμοθετημένα όρια οικισμών και εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων

Το γήπεδο εντός του οποίου χωροθετείται η εξεταζόμενη στην παρούσα ξενοδοχειακή μονάδα, βρίσκεται εκτός θεσμοθετημένων ορίων οικισμών ή/και εγκεκριμένων Σχεδίων Πόλης.

Όσον αφορά τα θεσμοθετημένα όρια οικισμών και τα εγκεκριμένα πολεοδομικά σχέδια που υπάρχουν στην ευρύτερη περιοχή ανάπτυξης του μελετώμενου έργου, αυτά παρουσιάζονται στο **Σχέδιο Μ.1 – Χάρτης Προσανατολισμού**.

Ο εγγύτερος στο εξεταζόμενο έργο οικισμός, είναι ο οικισμός **Άγιος Μάρκος**, που βρίσκεται στα βορειοδυτικά της ξενοδοχειακής μονάδας. Ο εν λόγω οικισμός έχει οριοθετηθεί σύμφωνα με το ΦΕΚ 886/Δ/29-09-1986. Η ελάχιστη απόσταση μεταξύ του ορίου του οικισμού του Άγιου Μάρκου και του ορίου του γηπέδου χωροθέτησης της εξεταζόμενης ξενοδοχειακής μονάδας, ανέρχεται σε 500m περίπου.

Επίσης, στα νοτιοδυτικά του ξενοδοχείου, βρίσκεται ο οικισμός **Ύψος**. Ο εν λόγω οικισμός οριοθετήθηκε αρχικά σύμφωνα με το ΦΕΚ 886/Δ/29-09-1986, ενώ με το ΦΕΚ 1306/Δ/11-12-1992, έγινε ο επανακαθορισμός των ορίων του. Η ελάχιστη απόσταση μεταξύ του ορίου του οικισμού Ύψος και του ορίου του γηπέδου χωροθέτησης της εξεταζόμενης ξενοδοχειακής μονάδας, ανέρχεται σε 600m περίπου.

Τέλος, στα δυτικά του έργου εντοπίζεται ο οικισμός **Ανάληψη**, ο οποίος οριοθετήθηκε αρχικά σύμφωνα με το ΦΕΚ 257/Δ/31-03-1986, ενώ με το ΦΕΚ 544/Δ/17-05-1993, έγινε ο επανακαθορισμός των ορίων του. Η ελάχιστη απόσταση μεταξύ του ορίου του οικισμού του Ανάληψη και του ορίου του γηπέδου χωροθέτησης της εξεταζόμενης ξενοδοχειακής μονάδας, ανέρχεται σε 900m περίπου.

5.1.2 Όρια περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του ν. 3937/2011 (Α' 60)

Σύμφωνα με το Άρθρο 5 (Αντικατάσταση του άρθρου 19 του Ν.1650/1986) του Ν.3937/2011 «*Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις*», το «Εθνικό Σύστημα Προστατευόμενων Περιοχών» περιλαμβάνει:

1. Περιοχές απόλυτης προστασίας της φύσης (Strictnaturereserves),
2. Περιοχές προστασίας της φύσης (Naturereserves),
3. Φυσικά πάρκα (Naturalparks), Εθνικά πάρκα (Nationalparks) και Περιφερειακά πάρκα (Regionalparks),
4. Περιοχές προστασίας οικοτόπων και ειδών (Habitat/speciesmanagementareas). Διακρίνονται σε:
 - Ειδικές Ζώνες Διατήρησης - ΕΖΔ (SpecialAreasofConservation)
 - Ζώνες Ειδικής Προστασίας - ΖΕΠ (SpecialProtectionAreas)
 - Καταφύγια Άγριας Ζωής - ΚΑΖ (Wildliferefuges)
5. Προστατευόμενα τοπία (Protectedlandscapes / seascapes) και Προστατευόμενοι φυσικοί σχηματισμοί (Protectednaturalformations).

Το γήπεδο εντός του οποίου χωροθετείται η εξεταζόμενη στην παρούσα ξενοδοχειακή μονάδα, βρίσκεται εκτός ορίων περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών.

Ακολούθως δίνονται στοιχεία όσον αφορά τη θέση του εξεταζόμενου στην παρούσα έργου, ως προς τα όρια των προαναφερόμενων περιοχών, που εντοπίζονται στην ευρύτερη αυτού περιοχή.

Ειδικές Ζώνες Διατήρησης (ΕΖΔ) και Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ)

Οι Ειδικές Ζώνες Διατήρησης (ΕΖΔ) και οι Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ), αποτελούν περιοχές του Δικτύου Natura 2000.

Η εγγύτερη στο έργο περιοχή Natura 2000, βρίσκεται στα νότια – νοτιοανατολικά αυτού. Πρόκειται για την περιοχή με κωδικό **GR2230005** και ονομασία «**ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ ΑΠΟ ΚΑΝΟΝΙ ΕΩΣ ΜΕΣΟΓΓΙ (ΚΕΡΚΥΡΑ)**», η οποία έχει χαρακτηριστεί ως **Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ - SCI)**, βάσει της Οδηγίας 92/43/ΕΚ και **Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ - SAC)**, βάσει του Ν. 39397/2011. Η ελάχιστη απόσταση του γηπέδου χωροθέτησης του έργου και του ορίου της εν λόγω περιοχής Natura 2000, ανέρχεται περί τα 11,8km.

Επίσης, στα βόρεια του έργου, εντοπίζεται η περιοχή με κωδικό **GR2230001** και ονομασία «**ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΑΝΤΙΝΙΟΤΗ (ΚΕΡΚΥΡΑ)**», η οποία έχει χαρακτηριστεί ως **Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ - SPA)**, σύμφωνα με την Οδηγία 2009/147/ΕΚ. Η ελάχιστη απόσταση του γηπέδου χωροθέτησης του έργου και του ορίου της εν λόγω περιοχής Natura 2000, ανέρχεται περί τα 12,1km.

Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ)

Σύμφωνα με τον νόμο 2637/27-08-1998, τα καταφύγια θηραμάτων, μετονομάστηκαν σε «Καταφύγια Άγριας Ζωής». Με βάση το Ν. 3937 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/31-03-11) ως καταφύγια άγριας ζωής χαρακτηρίζονται φυσικές περιοχές (χερσαίες, υγροτοπικές ή θαλάσσιες), που έχουν ιδιαίτερη σημασία ως σημαντικοί τόποι ανάπτυξης της άγριας χλωρίδας ή ως βιότοποι αναπαραγωγής, διατροφής, διαχείμασης ειδών της άγριας πανίδας, ή ως περιοχές αναπαραγωγής ψαριών και συγκέντρωσης γόνου, ή, τέλος, ως σημαντικοί θαλάσσιοι οικότοποι.

Στο **Σχέδια Μ.1 – Χάρτης Προσανατολισμού**, παρουσιάζονται τα όρια της εγγύτερης στο έργο περιοχής που είναι χαρακτηρισμένη ως ΚΑΖ. Πρόκειται για το ΚΑΖ με κωδικό **Κ217** και ονομασία «**Ψηλός Παντοκράτωρ (Σπαρτύλας – Πεταλείας - Νησακίου)**». Η έκταση του εν λόγω ΚΑΖ ανέρχεται σε 606 εκτάρια (ha) και ιδρύθηκε σύμφωνα με το ΦΕΚ 600/Β/1979.

Η ελάχιστη απόσταση του γηπέδου χωροθέτησης του έργου και του ορίου του προαναφερόμενου ΚΑΖ, ανέρχεται περί τα 3,2km.

5.1.3 Δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις

Στην περιοχή του υπό μελέτη έργου δεν εντοπίζονται δάση, δασικές εκτάσεις ή άλλα φυσικά οικοσυστήματα. Η άμεση περιοχή μελέτης αφορά σε δομημένη έκταση, ενώ η βλάστηση αφορά κυρίως σε φυτεύσεις και καλλωπιστικά είδη. Στην ευρύτερη περιοχή περίξ της εξεταζόμενης ξενοδοχειακής μονάδας, εντοπίζονται καλλιέργειες (κυρίως ελαιώνες και διάσπαρτες ετήσιες καλλιέργειες) και αραιή δόμηση.

5.1.4 Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής, κοινής ωφέλειας

Ως προς τη συσχέτιση του έργου με εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής και κοινής ωφέλειας, σημειώνονται τα ακόλουθα:

Η οδική πρόσβαση στην ξενοδοχειακή μονάδα, γίνεται μέσω ασφαλτόστρωτης οδού, μήκους 70m περίπου, καλής βατότητας και ικανοποιητικού πλάτους (~6m), που εκκινεί από την είσοδο του ξενοδοχείου, στο νότιο όριο του γηπέδου χωροθέτησής του και συνδέεται με δημοτική οδό, η οποία στα δυτικά οδηγεί προς τον οικισμό Ανάληψη και ανατολικά προς την παραλιακή Επαρχιακή Οδό Νο17.

Οι ανάγκες σε νερό και ηλεκτρικό ρεύμα της μονάδας καλύπτονται πλήρως από την ΔΕΥΑΚ και ΔΕΗ, αντίστοιχα.

Η αποχέτευση των υγρών αποβλήτων του ξενοδοχείου γίνεται μέσω του δημοτικού δικτύου αποχέτευσης με το οποίο η μονάδα είναι συνδεδεμένη, ενώ τα απορρίμματα συλλέγονται από τα απορριμματοφόρα οχήματα του Δήμου.

5.1.5 Θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος

Σχετικά με τις **θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος**, που εντοπίζονται στην περιοχή μελέτης και με βάση τα δημοσιευμένα στοιχεία στον «*Διαρκή Κατάλογο των κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων και μνημείων της Ελλάδος*», (<http://listedmonuments.culture.gr>), στην άμεση περιοχή ανάπτυξης του εξεταζόμενου στην παρούσα έργο, δεν εντοπίζονται όρια κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων ή/και θέσεις ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων.

Σύμφωνα με τον ως άνω κατάλογο, στην ευρύτερη περιοχή του έργου, εντοπίζονται οι ακόλουθες κηρυγμένες θέσεις και μνημεία αρχαιολογικού, ιστορικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος και σημασίας, το σύνολο των οποίων βρίσκονται στον οικισμό Άγιος Μάρκος:

- ✓ Ο παλιός οικισμός του Αγ. Μάρκου: Ιστορικό διατηρητέο μνημείο (κήρυξη: ΦΕΚ 218/Β/02-04-1996).
- ✓ Ο οικισμός του Αγ. Μάρκου: Παραδοσιακός οικισμός (κήρυξη: ΦΕΚ 594/Δ/13-11-1978).
- ✓ Το ναύδριο Άγιος Μερκούριος, στον οικισμό Αγ. Μάρκος: Ιστορικό διατηρητέο μνημείο (κήρυξη: ΦΕΚ 216/Β/22-5-1963).
- ✓ Ο ναός του Παντοκράτορος, στον οικισμό Αγ. Μάρκος: Ιστορικό διατηρητέο μνημείο (κήρυξη: ΦΕΚ 331/Α/15-9-1938).

Η θέση του έργου βρίσκεται εκτός και σε μεγάλη απόσταση από τα θεσμοθετημένα όρια των ανωτέρω αρχαιολογικών χώρων και θέσεων ιστορικών και πολιτιστικών μνημείων.

5.2 Ισχύουσες χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις στην περιοχή του έργου

5.2.1 Προβλέψεις και κατευθύνσεις των Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης

Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης (ΕΠΧΣΑΑ) για τον Τουρισμό

Σύμφωνα με το «Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΕΠΧΣΑΑ) για τον Τουρισμό», το οποίο εγκρίθηκε με την υπ. αριθμ. 24208 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1138/Β/11-06-2009), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ. αριθμ. 67659 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3155/Β/12-12-2013), ο εθνικός χώρος, που προσεγγίζεται βάσει της έντασης και του είδους της τουριστικής δραστηριότητας, των γεωμορφολογικών χαρακτηριστικών και της ευαισθησίας των πόρων του, κατατάσσεται σε κατηγορίες περιοχών (Άρθρο 4).

Με βάση την εν λόγω κατηγοριοποίηση, η περιοχή χωροθέτησης της εξεταζόμενης ξενοδοχειακής μονάδας, χαρακτηρίζεται ως «Αναπτυγμένη τουριστικά περιοχή (κατηγορία: Α1)» (βλ. ακόλουθο Σχήμα 5.2.1).



Σχήμα 5.2.1: Απόσπασμα «Χάρτη Βασικών Κατευθύνσεων Χωρικής Οργάνωσης του τουρισμού»(πηγή: ΕΠΧΣΑΑ για τον Τουρισμού).

Σύμφωνα με το Άρθρο 4, του προαναφερόμενου Ειδικού Πλαισίου, για τις «Αναπτυσσόμενες τουριστικά περιοχές (κατηγορία: Α1)» σημειώνονται τα εξής:

Στην κατηγορία αυτή υπάγονται περιοχές του εθνικού χώρου αναπτυγμένες τουριστικά, που προορίζονται για αναβάθμιση, βελτίωση και διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος.

Ειδικότερα χαρακτηριστικά:

- Αναγνωρίσιμη τουριστική ταυτότητα στο εξωτερικό και στο εσωτερικό.
- Υψηλή συγκέντρωση τουρισμού, η οποία εκφράζεται σε μεγάλο αριθμό παρουσίας επισκεπτών και καταλυμάτων.
- Ενδεχόμενη συγκέντρωση μαζικού τουρισμού.
- Υψηλός βαθμός εξάρτησης της περιφερειακής και τοπικής οικονομίας από τον τουρισμό με υπερφόρτωση των φυσικών και ανθρωπογενών πόρων (π.χ. ενεργειακών, των υποδομών και των υπηρεσιών).
- Ενδεχόμενες συγκρούσεις χρήσεων γης.

Σύμφωνα με το Άρθρο 5, του προαναφερόμενου Ειδικού Πλαισίου, οι στρατηγικές κατευθύνσεις, οι ενέργειες και οι δράσεις που συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με την εξυπηρέτηση του τουρισμού για την Α1 Κατηγορία περιοχών, είναι οι ακόλουθες:

α. Ανάδειξη στοιχείων ταυτότητας με στόχο τη διαφοροποίηση του τουριστικού χαρακτήρα της περιοχής.

β. Ανάπτυξη ειδικών τουριστικών υποδομών και εγκαταστάσεων που εμπλουτίζουν και διευρύνουν το τουριστικό προϊόν.

γ. Ανάληψη δράσεων αποφόρτισης και προστασίας των φυσικών και ανθρωπογενών πόρων που δέχονται υψηλές πιέσεις, ιδίως με την εφαρμογή ολοκληρωμένων πρακτικών διαχείρισης των υδατικών πόρων και των υγρών και στερεών αποβλήτων και την προώθηση μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας και βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας των εγκαταστάσεων (προώθηση ΑΠΕ, βιοκλιματικών μεθόδων σχεδιασμού κ.ά.).

δ. Προστασία, αποκατάσταση και ανάδειξη του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, με την αναγνώριση και συνδυασμένη προβολή των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών κάθε περιοχής.

ε. Ανάληψη δράσεων αναβάθμισης του δομημένου χώρου, με πολεοδομικές παρεμβάσεις, όπως αναπλάσεις κοινόχρηστων χώρων με αύξηση των ελεύθερων χώρων και των χώρων πρασίνου και παροχή κινήτρων για αναπλάσεις ιδιωτικών χώρων σε συνδυασμό με

τηβελτίωση των κοινωνικών, οικονομικών και περιβαλλοντικών παραμέτρων.

στ. Αξιοποίηση των εκάστοτε τοπικών πόρων πουπαρουσιάζουν ενδιαφέρον για την ανάπτυξη ειδικών εναλλακτικών μορφών τουρισμού (αγροτουρισμού, περιηγητικού, πεζοπορικού, πολιτιστικού τουρισμού κ.λπ.).

ζ. Παροχή κινήτρων για εκσυγχρονισμό υφιστάμενωντουριστικών μονάδων με παράλληλη αναβάθμιση σετύπους και κατηγορίες καταλυμάτων (4 και 5 αστέρια)ή επέκταση αυτών και συμπληρώσεις με ειδικές τουριστικές υποδομές.

η. Δράσεις εξυγίανσης περιοχών μέσω επανάχρησηςαξιόλογων κτιρίων ή συνόλων, καθώς και μέσω παροχήςκινήτρων για μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέωνκτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες, για μερική ή ολικήαπόσυρση μη αξιόλογων, απαξιωμένων ή εγκαταλελειμμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων χρήσης τουρισμού,και για κατεδάφιση μη αξιόλογων ή μη απαραίτητων ήεγκαταλελειμμένων κτιρίων που προσβάλλουν το τοπίο.

θ. Προώθηση Σχεδίων Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας, για την αντιμετώπιση της κυκλοφοριακής συμφόρησης, την ενίσχυση των μέσων μαζικής μεταφοράςκαι των «ήπιων»μορφών μετακίνησης (όπως βάδισμα,ποδήλατο) και τη βελτίωση της ασφάλειας των πεζώνκαι διακινουμένων, καθώς και μέτρων βελτίωσης τωνεισόδων και της σήμανσης των πόλεων.

ι. Θέσπιση δυνατότητας χαρακτηρισμού, είτε μέσωτων υφισταμένων είτε μέσω νέων ειδικών προς τούτοεργαλείων χωρικού σχεδιασμού, τμημάτων των περιοχών Α1 ως Περιοχών Ενεργητικής Παρέμβασης και Ανάπλασης με τον προσδιορισμό μέτρων για την αναβάθμιση ή και την ανάπτυξη του προσφερόμενου τουριστικούπροϊόντος, σε συνδυασμό με την παρακολούθηση της εφαρμογής των μέτρων αυτών για τη διαπίστωση της αποτελεσματικότητάς τους.

ια. Αναβάθμιση και μετατροπή υφισταμένων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε σύνθετα τουριστικά καταλύματα.

ιβ. Ολοκληρωμένες πολιτικές τουριστικής ανάπτυξηςμέσω οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων και σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων έναντιτης σημειακής χωροθέτησης τουριστικών καταλυμάτων.

ιγ. Αναμόρφωση των όρων και περιορισμών της σημειακής χωροθέτησης τουριστικών καταλυμάτων με βάση τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

i) Περιορισμός της κατασκευής νέων καταλυμάτωνσε κατηγορίες 4 και 5 αστέρων. ii) Σε εκτός σχεδίουκαι εκτός ορίων οικισμών περιοχές αύξηση της ελάχιστης απαιτούμενης επιφάνειας γηπέδου σε είκοσι (20)στρέμματα και θέσπιση μέγιστης πυκνότητας 8 και 9κλινών/στρέμμα για ξενοδοχεία 5 και 4 αστέρων, αντιστοίχως. Υιοθέτηση της κατεύθυνσης αυτής και στηνπερίπτωση επέκτασης υφιστάμενου καταλύματος, πληντης περίπτωσης τυχόν συμπλήρωσης αυτού με ειδικέςτουριστικές υποδομές εκτός αν αυτό αποκλείεται

απόειδικές διατάξεις.

Επίσης, η νήσος Κέρκυρα (μαζί με άλλα 46 νησιά), σύμφωνα με το Ειδικό Χωροταξικό για τον τουρισμό, ανήκει, στην **Κατηγορία Δ - «Νησιά και παράκτιες περιοχές»**, και ειδικότερα στην **Ομάδα Ι - «Τουριστικά αναπτυγμένα και αναπτυσσόμενα νησιά»**.

Σύμφωνα με το Άρθρο 4, του προαναφερόμενου Ειδικού Πλαισίου, για την Ομάδα Ι της Κατηγορίας Δ, σημειώνονται τα εξής:

Τα νησιά της Ομάδας αυτής παρουσιάζουν κατά περίπτωση τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

- Σημαντική εξάρτηση από τον τουρισμό (με περιορισμένη ή χωρίς άλλη ιδιαίτερα δυναμική παραγωγική δραστηριότητα και εκμεταλλεύσιμους πόρους)
- Συγκρούσεις χρήσεων γης
- Ενδεχόμενες πιέσεις στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.

Όσον αφορά τις Στρατηγικές κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης των νησιών της Ομάδας Ι, το Ειδικό Πλαίσιο αναφέρει τα εξής:

Για τα τμήματα των νησιών της Ομάδας Ι που εντάσσονται στις υπό στοιχεία (Α) και (Β) κατηγορίες περιοχών, ισχύουν οι κατευθύνσεις των κατηγοριών αυτών, με έμφαση στις ακόλουθες:

α. Αντιμετώπιση συγκρούσεων μεταξύ δραστηριοτήτων.

β. Έλεγχος των περιβαλλοντικών πιέσεων και του είδους της ανάπτυξης.

γ. Προώθηση μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας και βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας των εγκαταστάσεων (προώθηση ΑΠΕ, βιοκλιματικών μεθόδων σχεδιασμού κ.ά.).

Από τα προαναφερόμενα προκύπτει ότι η εξεταζόμενη ξενοδοχειακή μονάδα, είναι συμβατή και δεν έρχεται σε αντίθεση με τις κατευθύνσεις που θέτει το εγκεκριμένο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΕΠΧΣΑΑ) για τον Τουρισμό.

Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

Το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων(ΠΠΧΣΑΑ ΠΙΝ) εγκρίθηκε με την ΥΑ 48976/05.12.2003 (ΦΕΚ 56/Β/19-01-2004).

Στην Παρ. Γ.1.1, του Άρθρου 3, του εγκεκριμένου ΠΠΧΣΑΑ της ΠΙΝ και ως προς τους βασικούς πόλους ανάπτυξης της Περιφέρειας αναφέρεται ότι μεταξύ των άλλων είναι και

«... Οι παράκτιες αναπτυγμένες τουριστικά περιοχές. Προβλέπεται να αποτελέσουν κέντρα ανάπτυξης της ενδοχώρας των νησιών με αξιοποίηση των πολλαπλασιαστικών αποτελεσμάτων που μπορεί να επιφέρει ο τουρισμός στη γεωργία, την κτηνοτροφία και τη βιοτεχνία. Η βελτίωση της ποιότητας των προϊόντων και η δημιουργία κέντρων πιστοποίησης θα δράσουν θετικά προς αυτή την κατεύθυνση».

Στην Παρ. Γ.2, του Άρθρου 3, του εγκεκριμένου ΠΠΧΣΑΑ της ΠΙΝ, σημειώνεται ότι:

«Κεντρική αναπτυξιακή επιλογή είναι η ενίσχυση των παραγωγικών τομέων, με έμφαση στην συνέχιση της θετικής πορείας του τουρισμού, έτσι ώστε να διατηρηθεί και να συνεχίσει να εξελίσσεται θετικά η οικονομική ευημερία της Περιφέρειας (όπως εκφράζεται από το κατά κεφαλήν ΑΕΠ) και συγχρόνως να βελτιωθούν οι δείκτες ευημερίας, οι οποίοι φαίνεται να υστερούν σε κάποιους τομείς. Η ενίσχυση της θετικής αναπτυξιακής πορείας της Περιφέρειας προτείνεται να βασισθεί:

- Στην ανάπτυξη ποιοτικού τουρισμού (αναβάθμιση καταλυμάτων, έλεγχος της ανάπτυξης όσον αφορά τον τύπο των νέων καταλυμάτων και τον βαθμό κορεσμού των υποδοχέων, ανάπτυξη υποδομών, επιμόρφωση των απασχολούμενων στον τουρισμό κλπ) και στη διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος της περιφέρειας μέσω της ενίσχυσης των εναλλακτικών και εξειδικευμένων μορφών τουρισμού έτσι ώστε να μειωθεί κατά το μέγιστο δυνατόν ο κίνδυνος από τις διακυμάνσεις της τουριστικής κίνησης και να ωφεληθούν συγχρόνως οι λιγότερο ανεπτυγμένες περιοχές της Περιφέρειας, δηλαδή οι εσωτερικές ζώνες και τα πολύ μικρά νησιά.*
- Στην ισόρροπη ανάπτυξη και των άλλων τομέων της οικονομίας, δηλαδή του πρωτογενούς και του δευτερογενούς τομέα έτσι ώστε να δημιουργηθούν ασφαλιστικές δικλείδες έναντι της «μονοκαλλιέργειας» του τουρισμού.*
- Στην οικονομική συνεργασία με τις περιφέρειες της Ηπείρου και της Δυτ. Ελλάδας, ιδιαίτερα στον τομέα του τουρισμού για την μεγιστοποίηση της σταθερότητας του εισοδήματος από τον τουρισμό και την επίτευξη της δια-περιφερειακής συνοχής».*

Ως προς τη χωροθέτηση των βασικών παραγωγικών δραστηριοτήτων και ειδικότερα του τριτογενούς τομέα – τουρισμού, στην παρ. Γ.3.7.3, του Άρθρο 3, του εγκεκριμένου ΠΠΧΣΑΑ της ΠΙΝ, προτείνονται τα εξής:

- Βιώσιμη ανάπτυξη του παράκτιου τουρισμού με προστασία του πολιτιστικού και φυσικού περιβάλλοντος και των τοπίων της φύσης (πχ παραδοσιακοί οικισμοί, αξιόλογοι παράκτιοι γεωλογικοί σχηματισμοί, τοπία φυσικού κάλλους κλπ).
- Η προώθηση εναλλακτικών, ήπιων μορφών τουρισμού ενταγμένων σε δίκτυα πολιτιστικού - οικολογικού ενδιαφέροντος, που δύναται να συμβάλλουν στην επέκταση της τουριστικής περιόδου και τη μερική αποσυμφόρηση των τουριστικά ανεπτυγμένων περιοχών προς όφελος της ανάπτυξης και του αγροτικού χώρου.
- Να αξιολογηθούν από τους συναρμόδιους φορείς οι επιπτώσεις από τον χαρακτηρισμό περιοχών ως τουριστικά κορεσμένων και να εξεταστεί η ένταξη τους σε καθεστώς Ζωνών Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης με συνεκτίμηση και της αντοχής του φυσικού υποδοχέα (πχ για τη δημιουργία ξενοδοχειακών μονάδων άνω των 100 κλινών Α' κατηγορίας ή μεγαλύτερης, την αναβάθμιση ή επέκταση των υφιστάμενων μονάδων, τη δημιουργία τουριστικών επαύλεων κλπ). Στα ίδια πλαίσια να επαναξιολογηθεί και το θεσμοθετημένο καθεστώς Ζωνών Ελέγχου Τουριστικής Ανάπτυξης (ΖΕΤΑ).
- Να προβλεφθούν ζώνες τουρισμού - παραθεριστικής κατοικίας στα πλαίσια των ισχυουσών πολεοδομικών δια-τάξεων (σχετικό κεφάλαιο Γ.3.11).
- Η οργανωμένη τουριστική ανάπτυξη με ΠΟΑΠΔ σε όλα τα νησιά.




Επίσης προτείνονται οι εξής παρεμβάσεις για την αναβάθμιση των τουριστικών περιοχών:

- αναπλάσεις των παραλιακών τουριστικών οικισμών με στόχο την απόδοση ταυτότητας στο δομημένο περιβάλλον κατά προτεραιότητα σε ζώνες σε κρίση (παραλιακοί οικισμοί ευρύτερης παράκτιας περιοχής της πόλης της Κέρκυρας, ανατολικών ακτών Λευκάδας, νότιας Κεφαλονιάς, νότιας - ανατολικής Ζακύνθου κλπ.). Ειδικότερα προτείνονται παροχή κινήτρων για ανακαινίσεις - αποκαταστάσεις κτιρίων, πεζοδρομήσεις, απομάκρυνση οχλουσών χρήσεων από τις οικιστικές ζώνες, διαμορφώσεις εισόδων πόλεων, διαμορφώσεις παράλιων, αναβάθμιση χερσαίων ζωνών λιμένων),.
- έργα εξυγίανσης - ποιοτικής αναβάθμισης των ακτών στις περιβαλλοντικά επιβαρημένες περιοχές
- έργα προστασίας και ανάδειξης του πολιτιστικού και φυσικού περιβάλλοντος.

Με βάση το εγκεκριμένο ΠΠΧΣΑΑ της ΠΙΝ, η περιοχή χωροθέτησης της εξεταζόμενης ξενοδοχειακής μονάδας, χαρακτηρίζεται ως «Κύρια περιοχή με προτεραιότητα στην παράκτια τουριστική ανάπτυξη» (βλ. ακόλουθο Σχήμα 5.2.2).



Υπόμνημα

-  Κύριες Περιοχές με Προτεραιότητα στην Παράκτια Τουριστική Ανάπτυξη
-  Περιοχές Ελεγχόμενου Τουρισμού Ζακύνθου ΦΕΚ 906Δ/22.12.99
-  Κύριες Περιοχές με Προτεραιότητα στη Διερεύνηση της Προστατευτέας Γεωργικής Γης
-  Κύριες Περιοχές με Προτεραιότητα στην Εκπόνηση Ειδικών Μελετών α) Υδατοκαλλιεργητικών Οικοσυστημάτων και β) Ελέγχου Ανάπτυξης Ιχθυοκαλλιεργειών
-  ΒΕΠΕ Νομαρχιακής σημασίας
-  Οικιστικά Κέντρα 1ου και 2ου επιπέδου
-  Οικιστικά Κέντρα 3ου επιπέδου
-  Αεροδρόμια
-  Οδικό δίκτυο
-  Όρια Νομών

Σχήμα 5.2.2: Απόσπασμα Χάρτη Π.3 «Πρότυπο Χωρικής Ανάπτυξης – Ζώνες Ανάπτυξης»(πηγή: εγκεκριμένο ΠΠΧΣΑΑ της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων).

Από τα προαναφερόμενα προκύπτει ότι η εξεταζόμενη ξενοδοχειακή μονάδα, ως δραστηριότητα του τουριστικού τομέα, είναι συμβατή και δεν έρχεται σε αντίθεση με τις κατευθύνσεις και τις προτάσεις του εγκεκριμένου Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΧΣΑΑ) της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΠΙΝ).

Έως σήμερα και από τον χρόνο εκπόνησης της ΜΠΕ του έργου και έκδοσης της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) αυτού, βρίσκεται σε εξέλιξη η μελέτη **«Αξιολόγηση, Αναθεώρηση και Εξειδίκευση του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»**, σε εφαρμογή του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α/07.10.1999) και σύμφωνα με την Υ.Α. 51949/2010 (ΦΕΚ 1925/Β/13.12.2010) για την «Παρακολούθηση και αξιολόγηση της εφαρμογής του Γενικού των Ειδικών και των Περιφερειακών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης».

Στην Έκθεση «Σύνοψη Πορισμάτων της Έκθεσης Αξιολόγησης της Μελέτης “Αξιολόγηση, Αναθεώρηση και Εξειδίκευση του ΠΠΧΣΑΑ Περιφέρειας Ιονίων Νήσων”» (Φάση – Α2 Στάδιο, Σεπτέμβριος 2013), όσον αφορά τον τομέα του τουρισμού, αναφέρονται μεταξύ των άλλων, τα ακόλουθα:

Ως προς την αξιολόγηση της υπάρχουσας κατάστασης και των προοπτικών με συνθετική θεώρηση των αναπτυξιακών και χωροταξικών δεδομένων, της Περιφέρειας, για τον τομέα του τουρισμού, σημειώνεται ότι:

«Ο τριτογενής τομέας στην ΠΙΝ αφορά σχεδόν εξ ολοκλήρου στον τουρισμό. Οι εξεταζόμενοι δείκτες (Απασχόληση, ΑΠΑ, Ακαθάριστες Επενδύσεις, Αφίξεις, κλίνες), την περίοδο 2001 – 2011 (ΕΛ.ΣΤΑΤ.), τεκμηριώνουν τη πρώτη θέση που κατέχει ο τριτογενής τομέας, με αιχμή τον τουρισμό στην τοπική οικονομία της Περιφέρειας. Η ΠΙΝ κατέχει εξέχουσα θέση στην τουριστική ανάπτυξη, τόσο σε επίπεδο χώρας, όσο και σε μεσογειακό και ευρωπαϊκό επίπεδο, λόγω των συγκριτικών πλεονεκτημάτων της -φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον, περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, υψηλή αναγνωρισιμότητα, κλπ.

Τα κυριότερα προβλήματα του τουρισμού είναι η παροχή χαμηλού επιπέδου υπηρεσιών (μεγάλος αριθμός τουριστικών καταλυμάτων τύπου ενοικιαζόμενων δωματίων, ξενοδοχείων ενός και δύο αστέρων και *campings*) και η παλαιότητα των υποδομών, που υποδηλώνουν μια τάση κορεσμού του τομέα, η οποία αποτυπώνεται με τη μικρή μείωση των διανυκτερεύσεων την περίοδο 2007 – 2010.

Το πρότυπο ανάπτυξης του σύγχρονου τουρισμού, συνδυάζει τον υφιστάμενο μαζικό με την ανάπτυξη ειδικών και εναλλακτικών μορφών, τον εκσυγχρονισμό των υφισταμένων κελυφών και τις ποιοτικές νέες κατασκευές για τις ειδικές και εναλλακτικές μορφές».

Ως προς τις Στρατηγικές επιλογές για την θεματική ενότητα του Τουρισμού, σημειώνεται ότι:

«Το πρότυπο του τουρισμού, σύμφωνα με το ισχύον Περιφερειακό Πλαίσιο, είχε στηριχθεί στην βιώσιμη ανάπτυξη του παράκτιου τουρισμού, με προστασία του πολιτιστικού και φυσικού περιβάλλοντος και των τοπίων, σε συνδυασμό με την προώθηση εναλλακτικών, ήπιων μορφών τουρισμού ενταγμένων σε δίκτυα πολιτιστικού οικολογικού ενδιαφέροντος, προς όφελος της ανάπτυξης και του αγροτικού χώρου, προβλέποντας ζώνες τουρισμού και παραθεριστικής κατοικίας, ΠΟΑΠΔ τουρισμού, προτείνοντας παρεμβάσεις αναπλάσεων και αναβάθμισης παραλιακών τουριστικών οικισμών, παροχή κινήτρων για ανακαινίσεις και αποκαταστάσεις κτιρίων, αλλά και έργα προστασίας και ανάδειξης του πολιτιστικού και φυσικού περιβάλλοντος.

Ορισμένες από τις ανωτέρω κατευθύνσεις, επιτεύχθηκαν μερικώς, όπως η προώθηση εναλλακτικών, ήπιων μορφών τουρισμού, με σχετικά έργα, ανάλογες δράσεις και επενδύσεις των ΟΠΑΑΧ και του Leader, αναπλάσεις των παραλιακών τουριστικών οικισμών, αποκαταστάσεις κτιρίων, έργα εξυγίανσης και ποιοτικής αναβάθμισης των ακτών στις περιβαλλοντικά επιβαρημένες περιοχές, καθώς και προστασίας και ανάδειξης του πολιτιστικού και φυσικού περιβάλλοντος. Οι κατευθύνσεις αυτές είναι επίκαιρες στο βαθμό που δεν επιτεύχθηκαν».

Σύμφωνα με το Β1 Στάδιο της Μελέτης «**Αξιολόγηση, Αναθεώρηση και Εξειδίκευση του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Ιονίων Νήσων**» (2015), οι στρατηγικές επιλογές που περιλαμβάνονται στο ισχύον ΠΠΧΣΑΑ και προτείνεται να συμπεριληφθούν στο αναθεωρούμενο έχουν ως εξής:

- ✓ Άρση της απομόνωσης και βελτίωση της αναπτυξιακής θέσης της περιφέρειας στον εθνικό χώρο.
- ✓ Αναβάθμιση του ρόλου της ΠΙΝ με την ανάδειξή της σε κόμβο - κέντρο μεταξύ των Βαλκανικών χωρών και ιδιαίτερα με τον χώρο των Δυτικών Βαλκανίων, καθώς και στο νησιωτικό χώρο της ευρύτερης περιοχής της μεσογειακής λεκάνης (Κύπρος, Κορσική, Βαλεαρίδες νήσοι, Σαρδηνία, Σικελία κλπ), με ενδυνάμωση των σχέσεων με τις χώρες της Κεντρικής και Ανατολικής Ευρώπης.
- ✓ Προστασία και εξορθολογισμένη διαχείριση του φυσικού, πολιτιστικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, με σκοπό τη διαφύλαξη της αειφορίας, την τόνωση της πολιτισμικής ταυτότητας και την ενίσχυση της ελκυστικότητας της Περιφέρειας ως τουριστικού προορισμού, με παράλληλη αναβάθμιση των παραδοσιακών οικισμών και ανάπτυξη του ιστορικού κέντρου της Κέρκυρας.
- ✓ Αύξηση της ανταγωνιστικότητας του τουρισμού με παράλληλη αποθάρρυνση της

«μονοκαλλιέργειας» του κλάδου μέσω της ενίσχυσης της ανάπτυξης και των άλλων παραγωγικών τομέων – στόχος ο οποίος εν μέρει επιτεύχθηκε με σχετικά έργα, αλλά περιλαμβάνεται στις προτάσεις του αναθεωρούμενου με στόχο την ισόρροπη ανάπτυξη των τριών παραγωγικών τομέων, ιδιαίτερα μέσω του αγροδιατροφικού προτύπου.

Από τα προαναφερόμενα προκύπτει ότι η εξεταζόμενη ξενοδοχειακή μονάδα, εξακολουθεί να είναι συμβατή, ως δραστηριότητα του τουριστικού τομέα, με τις κατευθύνσεις και τις προτάσεις του υπό αξιολόγηση, αναθεώρηση και εξειδίκευση, Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΧΣΑΑ) της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (ΠΙΝ).

5.2.2 Θεσμικό καθεστώς σύμφωνα με εγκεκριμένα σχέδια

Όπως αναφέρθηκε και στην § 5.1.1, η περιοχή ανάπτυξης του εξεταζόμενου έργου, βρίσκεται εκτός θεσμοθετημένων ορίων οικισμών και Σχεδίων Πόλης.

Επίσης η ζώνη ανάπτυξης του έργου, δεν βρίσκεται σε περιοχή της οποίας οι χρήσεις ρυθμίζονται από κάποια ΖΟΕ, ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ.

Στο Δήμο Κέρκυρας, τρεις Δημοτικές Ενότητες (Δ.Ε.) βρίσκονται σε διαδικασία εκπόνησης ΣΧΟΟΑΠ. Πρόκειται για τις Δ.Ε. Εσπερίων, Παλαιοκαστριτών και Αχιλλείων.

Οι οικισμοί που διαθέτουν **Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ)**, στο Δήμο Κέρκυρας είναι:

- Η Κέρκυρα (έγκριση: ΦΕΚ 55/Δ/05-02-1987, όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 283/Δ/20-06-2008) και
- Η Λευκίμμη – Άνω Λευκίμμη (έγκριση: ΦΕΚ 1173/Δ/04-12-1987)

Τέλος, σημειώνεται ότι στον Δήμο Κέρκυρας έχει εγκριθεί η **Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ)** της Κοινότητας Αργυράδων (έγκριση: ΦΕΚ 407Δ/16-06-1989).

5.2.3 Ειδικά σχέδια διαχείρισης

Το υπό μελέτη οδικό έργο, λόγω της φύσης του δε σχετίζεται με άλλα ειδικότερα σχέδια που ισχύουν στην περιοχή (ΠΕΣΔΑ, σχέδια διαχείρισης υδατικών πόρων κλπ). Παρόλα αυτά, στην §8.11, δίνονται αναλυτικότερα στοιχεία για τις προβλέψεις του Σχεδίου Διαχείρισης ΛΑΠ του ΥΔ Ηπείρου (EL05) και του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας.

5.2.4 Οργανωμένοι υποδοχείς δραστηριοτήτων

Το έργο δεν εμπλέκεται με οργανωμένους υποδοχείς δραστηριοτήτων όπως επιχειρηματικά πάρκα, οργανωμένους υποδοχείς μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, λατομικές ζώνες, περιοχές ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης κλπ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

6.1 Χωροθέτηση

Η εξεταζόμενη στην παρούσα μελέτη ξενοδοχειακή μονάδα, βρίσκεται στο ανατολικό άκρο της νήσου Κέρκυρας, στην Δ.Ε. Φαιάκων, του Δήμου Κέρκυρας και απέχει περίπου 11,0 km περίπου από την πόλη της Κέρκυρας (βλ. και **Σχέδιο Μ.1 – Χάρτης Προσανατολισμού**).

Ειδικότερα, το γήπεδο χωροθέτησης του έργου, εντοπίζεται στην παράκτια ζώνη του Όρμου Ύψους, στη θέση «Μουτσού» και σε απόσταση περί τα 600m βορειοανατολικά του οικισμού Ύψος και περί τα 500m νοτιοανατολικά του οικισμού Άγιος Μάρκος. Σημειώνεται ότι το γήπεδο χωροθέτησης της ξενοδοχειακής μονάδας, βρίσκεται εκτός των ορίων των εν λόγω οικισμών και εκτός ορίων Σχεδίου Πόλης.

Η οδική πρόσβαση στην ξενοδοχειακή μονάδα, γίνεται μέσω ασφαλτόστρωτης οδού, μήκους 70m περίπου, καλής βατότητας και ικανοποιητικού πλάτους (~6m), που εκκινεί από την είσοδο του ξενοδοχείου, στο νότιο όριο του γηπέδου χωροθέτησής του και συνδέεται με δημοτική οδό, η οποία στα δυτικά οδηγεί προς τον οικισμό Ανάληψη και ανατολικά προς την παραλιακή Επαρχιακή Οδό Νο17.

Στην ευρύτερη περιοχή χωροθέτησής της, εντοπίζονται αγροτικές καλλιέργειες (δενδρώδεις και αροτραίες), και κτίσματα που περιλαμβάνουν ξενοδοχειακά και λοιπά τουριστικά καταλύματα, καθώς και παραθεριστικές κατοικίες (βλ. **Σχέδιο Μ.2 – Αεροφωτογραφία Περιοχής Έργου**).

6.2 Περιγραφή κύριων, βοηθητικών και υποστηρικτικών εγκαταστάσεων και έργων

Το υπό μελέτη έργο αφορά στη λειτουργία Ξενοδοχειακής Μονάδας Κλασσικού τύπου 3 αστέρων με την επωνυμία «HOTEL YANNIS CORFU», ιδιοκτησίας “ΦΑΪΤΑΣ Α.Ξ.Τ.Ε.”.

Ηπαρούσα ΜΠΕ, αφορά αποκλειστικά και μόνο στην περιβαλλοντική αδειοδότηση της λειτουργίας της συγκεκριμένης ξενοδοχειακής μονάδας. Στα πλαίσια της παρούσας δεν λαμβάνουν χώρα εργασίες ανακαίνισης και εκσυγχρονισμού της μονάδας, ούτε και νέες κατασκευές επέκτασής της.

6.2.1 Δυναμικότητα μονάδας

Η δυναμικότητα της εξεταζόμενης ξενοδοχειακής μονάδας είναι 56 δωματίων και 107 κλινών και περιλαμβάνει δυο κυρίως κτίρια φιλοξενίας δυο (βλ. ακόλουθη § 6.2.2 - Κτίριο Α και Κτίριο Β).

Στον ακόλουθο Πίνακα 6.2.1, δίνονται στοιχεία αναφορικά με την δυναμικότητα της μονάδας (δωμάτια και κλίνες), ανά κτίριο.

Πίνακας 6.2.1: Στοιχεία δυναμικότητας της εξεταζόμενης ξενοδοχειακής μονάδας.

	Δωμάτια		Κλίνες
	Μονόκλινα	Δίκλινα	
Κτίριο Α	1	30	61
Κτίριο Β	4	21	46
Σύνολο	5	51	107

6.2.2 Κτιριακές εγκαταστάσεις

Η μονάδα αποτελείται από πέντε (5) συνολικά κτίρια, εκ των οποίων όπως προαναφέρθηκε, τα δυο (Κτίριο Α και Κτίριο Β) είναι τα κυρίως κτίρια φιλοξενίας.

Η διάταξη των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων της μονάδας, παρουσιάζεται στο **Σχέδιο Μ.3 – Τοπογραφικό Διάγραμμα**, της παρούσας.

Συνοπτικά, τα κύρια χαρακτηριστικά των δυο κύριων κτιρίων φιλοξενίας του ξενοδοχείου, καθώς και των λοιπών κτιριακών εγκαταστάσεων, έχουν ως ακολούθως:

- ✓ Κτίριο Α (Ξενοδοχείο):
 - Εμβαδόν 1.133,28m²
 - Υπόγειο 1, Υπόγειο 2 (εστιατόριο), Ισόγειο και Α΄ Όροφος
 - 31 δωμάτια και 61 κλίνες

- ✓ Κτίριο Β (Ξενοδοχείο):
 - Εμβαδόν 537,00m²
 - Υπόγειο, Ισόγειο και Α΄ Όροφος
 - 25 δωμάτια και 46 κλίνες

- ✓ Κτίριο Ι:
 - Εμβαδόν 49,35m²
 - Στάθμη 1 (Αποθήκη – Παρασκευαστήριο), Στάθμη 2 (Κατάστημα - bar)

- ✓ ΚτίριοII (Ιδιοκατοίκηση):
 - Εμβαδόν 150,20m² (κύριοι χώροι) και 24,50m² (βοηθητικοί χώροι)
 - Ισόγειο (Γκαράζ, κατοικία), Α΄ Όροφος

- ✓ ΚτίριοIII (Αποθήκη):
 - Εμβαδόν 17,06m²

6.2.2 Λοιπές εγκαταστάσεις

Εντός του υπό μελέτη ξενοδοχειακού συγκροτήματος, υπάρχουν οι παρακάτω εγκαταστάσεις:

- Μαγειρείο – εστιατόριο
- Bar
- WC - Αποδυτήρια
- Αποθήκες

6.2.3 Κολυμβητική δεξαμενή

Στην ξενοδοχειακή μονάδα, υπάρχει μια (1) κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα), με τα ακόλουθα χαρακτηριστικά:

- Εμβαδόν: 112,50m²
- Ελάχιστο βάθος: 0,80m
- Μέγιστο βάθος: 3,00m

6.2.4 Χώροι στάθμευσης

Εντός του χώρου της ξενοδοχειακής μονάδας, υπάρχουν διαμορφωμένες 25 θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, που καλύπτουν επαρκώς τις σχετικές ανάγκες των τουριστών και των επισκεπτών, κατά τη λειτουργία της.

6.2.5 Μηχανολογικές εγκαταστάσεις

Η παροχή της ξενοδοχειακής μονάδας είναι τριφασική νόμμερο 6 με γενικές ασφάλειες 3 x 200 A και εξυπηρετείται από το δίκτυο διανομής του ΔΕΔΔΗΕ. Από το γενικό πίνακα χαμηλής τάσης η ηλεκτρική ενέργεια φτάνει στους διάφορους υποπίνακες με καλώδια ΝΥΥ. Οι εσωτερικές εγκαταστάσεις έχουν γίνει με καλώδια ΝΥΜ και ΝΥΑ. Όλες οι γραμμές είναι ασφαλισμένες. Οι κινητήρες φέρουν προστασία θερμικού. Ο φωτισμός γίνεται με σώματα φθορισμού, πυρακτώσεως, υδραργύρου, νατρίου ή ιωδίου, ανάλογα με το χώρο και τον προορισμό του. Για την τροφοδοσία σε ηλεκτρική ενέργεια χρησιμοποιείται το αποκεντρωμένο σύστημα πινάκων. Έτσι κάθε κτίριο διαθέτει δικό του πίνακα, τροφοδοτούμενο από το πεδίο διανομής μέσω καλωδίων ΝΥΥ κατάλληλης διατομής και κατάλληλα προστατευμένο μέσα σε πλαστικό σωλήνα εγκιβωτισμένο μέσα σε μπετόν. Η εσωτερική ηλεκτρική εγκατάσταση γίνεται σύμφωνα με τους κανονισμούς εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.

Κάθε διαμέρισμα περιλαμβάνει: φως με διακόπτη στο χωλ, φως με διακόπτη αλλέρετούρ στο κυρίως δωμάτιο, φως με διακόπτη στο λουτρό, φως με διακόπτη στο μπαλκόνι, φως με διακόπτη αλλέρετούρ στο τοίχο πάνω από κάθε κρεβάτι, δύο πρίζες στο δωμάτιο και ηλεκτρικό πίνακα δωματίου.

Στους κοινόχρηστους χώρους υπάρχουν σώματα φθορισμού και προβολείς.

Επιπλέον στο ξενοδοχείο υπάρχει γεννήτρια πετρελαιοκίνητη 250KWA, με ειδικό αυτοματισμό επανεκκίνησης τροφοδοσίας ρεύματος η οποία καλύπτει πλήρως τις ανάγκες ρευματοδότησης της μονάδας.

Για την θέρμανση και ψύξη των δωματίων και των λοιπών χώρων της μονάδας, υπάρχουν εγκατεστημένες 56 τοπικές κλιματιστικές μονάδες 9000btu/h (Ψύξη) – 9500 btu/h (θέρμανση) – Input 950W (KFR-25W/4)

Για την ύπαρξη ζεστού νερό χρήσης (ZNX), έχουν εγκατασταθεί 20 ηλιακοί συλλέκτες διαστάσεων 1,03mx 1,93μέκαστος, ενώ υποβοηθητικά χρησιμοποιείται όποτε απαιτείται

και ένας λέβητας πετρελαίου 55.000kcal/h. Η αποθήκευση ΖΝΧ γίνεται σε 2 boilers των 1.000ltέκαστο.

6.2.6 Συνδέσεις με οδικό δίκτυο και δίκτυα υποδομών

Η οδική πρόσβαση στην ξενοδοχειακή μονάδα, γίνεται μέσω ασφαλτόστρωτης οδού, μήκους 70mπερίπου, καλής βατότητας και ικανοποιητικού πλάτους (~6m), που εκκινεί από την είσοδο του ξενοδοχείου, στο νότιο όριο του γηπέδου χωροθέτησής του και συνδέεται με δημοτική οδό, η οποία στα δυτικά οδηγεί προς τον οικισμό Ανάληψη και ανατολικά προς την παραλιακή Επαρχιακή Οδό Νο17.

6.2.7 Συνδέσεις με δίκτυα υποδομών

Οι ανάγκες σε νερό και ηλεκτρικό ρεύμα της μονάδας καλύπτονται πλήρως από την ΔΕΥΑΚ και ΔΕΗ αντίστοιχα.

Η αποχέτευση των υγρών αποβλήτων του ξενοδοχείου γίνεται μέσω του δημοτικού δικτύου αποχέτευσης με το οποίο η μονάδα είναι συνδεδεμένη, ενώ τα απορρίμματα συλλέγονται από τα απορριμματοφόρα οχήματα του Δήμου.

6.3 Φάση λειτουργίας

6.3.1 Αναλυτική περιγραφή της λειτουργίας και της διαχείρισης του έργου

Το έργο λειτουργεί ως ξενοδοχειακή μονάδα σύγχρονων προδιαγραφών 3* από τον Απρίλιο έως και τον Οκτώβριο (210 ημέρες κατά μέγιστο). Με μια μέγιστη πληρότητα για όλη της περίοδο λειτουργίας ίση με 70%, το έργο εξυπηρετεί ετησίως περί τις **15.700 διανυκτερεύσεις** τουριστών.

6.3.2 Εισροές υλικών, ενέργειας και νερού

Οι ανάγκες ύδρευσης υπολογίζονται για ξενοδοχεία της κατηγορίας αυτής λαμβάνοντας υπόψη μέση ημερήσια κατανάλωση ανά άτομο ίση με 350 λίτρα (συνυπολογίζοντας τις ανάγκες κήπων, πισινών κλπ).

Οι ανάγκες αιχμής σε νερό, σε ημερήσια βάση ανέρχονται σε $350 \text{ lt} \times 107 \text{ άτομα} = 37.450 \text{ lt} (\sim 38 \text{ m}^3)$.

Οπότε οι ετήσιες ανάγκες σε νερό της ξενοδοχειακής μονάδας ανέρχονται σε $38 \text{ m}^3 \times 210 \text{ ημέρες} \times 0,7 \text{ (70\% πληρότητα)} = 5.586 \text{ m}^3$ νερού.

Οι ανάγκες αυτές υπερκαλύπτονται από την διατιθέμενη από το Δήμο ποσότητα νερού.

Ως προς τις ανάγκες ύδρευσης το ξενοδοχείο εξυπηρετείται από το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης (ΔΕΥΑΚ).

Σε σχέση με την κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας λαμβάνονται τα εξής:

- Μέση ετήσια κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας ανά νοικοκυριό 3750 kWh.1
- Μέση ετήσια κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας ανά άτομο 1250 kWh
- Μέση ημερήσια κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας ανά άτομο 3,4 kWh

Έχοντας υπόψη ότι

- Κατά μέσο όρο, το 38,4% της συνολικής ετήσιας ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται από ένα νοικοκυριό είναι για το μαγείρεμα, το 14,7% για τη

¹ Έρευνα κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας στα νοικοκυριά 2011-2012. ΕΛΣΤΑΤ 2013

λειτουργία του ψυγείου, το 10,6% για τη λειτουργία του πλυντηρίου ρούχων και, το 6,6% για το φωτισμό και το 4,9% για την ψύξη της κατοικίας.

- Σε μία ξενοδοχειακή μονάδα υπάρχουν αυξημένες ανάγκες ψύξης και φωτισμού ενώ υπάρχουν μειωμένες ανάγκες μαγειρέματος και πλυσιμάτων λαμβάνεται ή μέση ανά άτομο κατανάλωση σε μια ξενοδοχειακή μονάδα ίση με το 70% της τυπικής κατανάλωσης σε ένα νοικοκυριό.

Η μέση ημερήσια κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας ανά άτομο σε ξενοδοχειακή μονάδα ανέρχεται σε 2,4KWh.

Συνεπώς η μέση ετήσια κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας για την περίοδο λειτουργίας του ξενοδοχείου ανέρχεται σε 15.700 διανυκτερεύσεις x2,4=**37.680 KWh**.

6.3.3 Εκροές υγρών αποβλήτων

Κατ’ αντιστοιχία με τις ανάγκες ύδρευσης, ο όγκος των υγρών αποβλήτων σε ετήσια βάση υπολογίζεται ως εξής:

Ετήσια κατανάλωση ύδρευσης 5.586m³ νερού επί 85%, ήτοι ίση με **4.750m³**.

Οι ανάγκες αιχμής σε ημερήσια βάση ανέρχονται σε 38m³x0,85x 1,15=**40,0m³**.

Τα υγρά απόβλητα της εξεταζόμενης ξενοδοχειακής μονάδας, οδηγούνται στο δημοτικό δίκτυο αποχέτευσης, με το οποίο είναι συνδεδεμένη.

6.3.4 Εκροές στερεών αποβλήτων

Η μέση ημερήσια παραγωγή σκουπιδιών σε μια ξενοδοχειακή μονάδα λαμβάνεται ίση με 0,8 Kg/ημέρα. Η συνολική ετήσια παραγωγή στερεών απορριμμάτων από τη λειτουργία του συγκεκριμένου ξενοδοχείου ανέρχεται σε 0,8 x15.700 διανυκτερεύσεις =12.560 ή **12,6 τόνους** περίπου.

Η συλλογή και αποκομιδή των απορριμμάτων γίνεται από το Δήμο. Επισημαίνεται ότι η σύνθεση των απορριμμάτων διαφέρει από την τυπική σύνθεση των οικιακών απορριμμάτων και περιλαμβάνει σημαντικό ποσοστό ανακυκλώσιμων υλικών.

6.3.5 Εκπομπές ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου στον αέρα από τη λειτουργία του έργου

Το έργο δεν συνδέεται άμεσα με εκπομπές ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου, πέραν εκείνων βεβαίως οι οποίες προκύπτουν από την κατανάλωσης θερμικής και ηλεκτρικής ενέργειας. Οι ανάγκες αυτές είναι σε κάθε περίπτωση περιορισμένες, οι δε

ανάγκες θερμικής ενέργειας είναι ελάχιστες, καθώς το ξενοδοχείο λειτουργεί μόνο κατά την θερινή περίοδο (από τον Απρίλιο έως και τον Οκτώβριο).

6.3.6 Εκπομπές θορύβου και δονήσεων από τη λειτουργία του έργου

Το έργο δεν συνδέεται με εκπομπές θορύβου και δονήσεων από τη λειτουργία του.

6.3.7 Εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας

Το έργο δεν συνδέεται με εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας.

6.4 Παύση λειτουργίας – αποκατάσταση

Ο συνήθης σε παρόμοια έργα χρόνος ζωής ανέρχεται σε 50 έως 80 έτη. Μετά το χρονικό διάστημα αυτό συνήθως γίνεται πλήρης ανακατασκευή ή ολική καθαίρεση και ανακατασκευή του έργου.

Οι εργασίες λαμβάνουν χώρα μετά την εξασφάλιση της απαραίτητης άδειας κατεδάφισης από τις αρμόδιες αρχές. Η διαχείριση των υλικών θα γίνει σύμφωνα με τις τότε ισχύουσες διατάξεις της νομοθεσίας.

6.5 Έκτακτες συνθήκες και κίνδυνοι για το περιβάλλον

Το συγκεκριμένο έργο δεν συνδέεται με ενδεχόμενα εκτάκτων συνθηκών και επικίνδυνων καταστάσεων που μπορεί να δημιουργηθούν κατά τη λειτουργία του και οι οποίες ενδέχεται να προκαλέσουν σημαντικής έκτασης και έντασης ατυχήματα, ζημιές ή και καταστροφές στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.

Τα δωμάτια φιλοξενίας, καθώς και οι λοιποί κοινόχρηστοι και βοηθητικοί χώροι και εγκαταστάσεις της μονάδας, διαθέτουν τις απαραίτητες υποδομές και μέσα πυρασφάλειας.

Σημειώνεται ότι για την υπό μελέτη ξενοδοχειακή μονάδα, έχει εκδοθεί το με αριθμό **Π.Υ. 246/09 & 246α/09, Πιστοποιητικό Πυρασφάλειας.**

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ

Δεν εξετάσθηκαν εναλλακτικές λύσεις. Το μελετώμενο έργο, ως δραστηριότητα, είναι μονοσήμαντα ορισμένο, αφού η εξεταζόμενη ξενοδοχειακή μονάδα είναι υφιστάμενη.

Επίσης, όπως έχει αναφερθεί, η παρούσα μελέτη αφορά στην περιβαλλοντικής αδειοδότηση αποκλειστικά και μόνο της λειτουργίας της υπό μελέτη ξενοδοχειακής μονάδας.

Στα πλαίσια της παρούσας δεν λαμβάνουν χώρα εργασίες ανακαίνισης και εκσυγχρονισμού της μονάδας, ούτε και νέες κατασκευές επέκτασής της.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

8.1 Περιοχή μελέτης

Σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην ΥΑ 170225/2014 (ΦΕΚ 135/Β/27.01.2014), ως περιοχή μελέτης, προσδιορίζεται η περιοχή γύρω από το εξεταζόμενο έργο ή δραστηριότητα, στα φυσικά και ανθρωπογενή στοιχεία της οποίας έχει επιπτώσεις η κατασκευή και λειτουργία του.

Στην ακόλουθη **Εικόνα 8.1.1**, παρουσιάζεται η άμεση περιοχή μελέτης, η οποία περιλαμβάνει ζώνη 1,0km εκατέρωθεν των ορίων του γηπέδου χωροθέτησης της μελετώμενης ξενοδοχειακής μονάδας.

Επισημαίνεται ότι σε ορισμένες παραμέτρους, τόσο του φυσικού όσο και του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, εξετάζεται και ευρύτερη περιοχή (ζώνη επιρροής), πέριξ του έργου, αναλόγως των διαθέσιμων κάθε φορά δεδομένων και στοιχείων, ή/και της κλίμακας των επιπτώσεων που δύναται να έχει η λειτουργία του.



Εικόνα 8.1.1: Οριοθέτηση, περιοχής μελέτης, εξεταζόμενου έργου (1,0km εκατέρωθεν των ορίων του γηπέδου χωροθέτησης της ξενοδοχειακής μονάδας).

8.2 Κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά

8.2.1 Κλιματικά χαρακτηριστικά

Για την ανάλυση των μετεωρολογικών χαρακτηριστικών και την περιγραφή του κλίματος της περιοχής μελέτης, χρησιμοποιήθηκαν τα μετεωρολογικά και κλιματολογικά στοιχεία από τον Μ.Σ. Κέρκυρας, της Εθνικής Μετεωρολογικής Υπηρεσίας (ΕΜΥ).

Ο Μ.Σ. Κέρκυρας διαθέτει μία ολοκληρωμένη σειρά οργάνων και καλύπτει μεγαλύτερη περίοδο μετρήσεων (1955-1997) και θεωρείται αντιπροσωπευτικός για την ανάλυση και περιγραφή των μετεωρολογικών χαρακτηριστικών της περιοχής του έργου.

Ακολουθούν οι σχετικοί πίνακες με τα μετεωρολογικά στοιχεία του Μ.Σ. Κέρκυρας.

Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου 3* δυναμικότητας 107κλινών,
στη θέση «ΜΟΥΤΣΟΥ», εκτός ορίων οικισμού,
Τ.Κ. Αγ. Μάρκου, Δ.Ε. Φαιάκων, Δήμου Κέρκυρας, ιδιοκτησίας“ΦΑΪΤΑΣ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.”.**
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Πίνακας 8.2.1: Μετεωρολογικά στοιχεία ΜΣ Κέρκυρας περιόδου 1955-1997 (πηγή: ΕΜΥ).

ΜΗΝΑΣ	ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ							Μέση σχετική υγρασία (%)	Μέση ηλιοφάνεια σε ώρες	Μέση Νέφωση (σε όγδοα)	Μέσο Ύψος Υετού (mm)	Επικρατούσα διεύθυνση ανέμου	Μέση ένταση ανέμου σε κόμβους
	Μέση	Μέση Μέγιστη	Μέση Ελάχιστη	Απολύτως Μέγιστη	Απολύτως Ελάχιστη	Μέση των απολύτως μεγίστων	Μέση των απολύτως ελάχιστων						
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	9.70	13.90	5.10	20.50	-4.50	17.60	-1.60	75.40	120.10	4.50	136.60	NA	4.90
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	10.30	14.20	5.70	22.40	-4.60	18.30	-0.80	74.30	123.80	4.60	124.60	NA	5.50
ΜΑΡΤΙΟΣ	12.00	16.00	6.80	26.00	-4.40	20.60	0.90	73.40	170.20	4.40	98.10	NA	5.00
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	14.90	19.00	9.20	28.00	-0.10	24.10	3.90	72.80	199.50	4.20	66.70	NA	4.30
ΜΑΙΟΣ	19.60	23.80	12.90	33.80	3.60	28.90	8.20	69.50	263.20	3.40	37.00	NA	3.50
ΙΟΥΝΙΟΣ	23.90	28.00	16.40	35.80	8.70	33.00	12.20	63.40	320.70	2.30	14.10	ΒΔ	3.70
ΙΟΥΛΙΟΣ	26.40	30.90	18.40	42.40	10.00	35.50	14.40	60.00	354.00	1.20	9.20	ΒΔ	3.50

Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου 3* δυναμικότητας 107κλινών,
στη θέση «ΜΟΥΤΣΟΥ», εκτός ορίων οικισμού,
Τ.Κ. Αγ. Μάρκου, Δ.Ε. Φαιάκων, Δήμου Κέρκυρας, ιδιοκτησίας“ΦΑΪΤΑΣ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.”.**

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	26.30	31.30	18.80	40.70	11.30	35.50	15.30	62.20	328.00	1.40	19.00	ΒΔ	3.50
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	22.70	27.60	16.50	37.80	7.20	31.80	12.20	70.40	256.60	2.40	81.30	ΝΑ	3.30
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	18.40	23.20	13.40	33.00	2.80	27.80	7.50	74.60	173.30	3.50	137.70	ΝΑ	4.00
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	14.30	18.70	9.90	26.20	-2.20	22.70	2.90	77.50	129.60	4.40	187.40	ΝΑ	5.10
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	11.10	15.30	6.80	22.00	-3.00	19.30	0.20	77.20	115.40	4.60	185.60	ΝΑ	5.20
ΕΤΟΣ	17.50	21.80	11.70	42.40	-4.60	26.30	6.30	70.90	2554.40	3.40	1097.30		4.30

Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου 3* δυναμικότητας 107κλινών,
στη θέση «ΜΟΥΤΣΟΥ», εκτός ορίων οικισμού,
Τ.Κ. Αγ. Μάρκου, Δ.Ε. Φαιάκων, Δήμου Κέρκυρας, ιδιοκτησίας“ΦΑΪΤΑΣ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.”.**
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Πίνακας 8.2.2: Μετεωρολογικά στοιχεία ΜΣ Κέρκυρας περιόδου 1955-1997 (πηγή: ΕΜΥ).

ΜΕΣΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΗΜΕΡΩΝ ΣΤΙΣ ΟΠΟΙΕΣ ΣΗΜΕΙΩΘΗΚΕ:																
ΜΗΝΑΣ	ΝΕΦΩΣΗ (σε όγδοα)			ΥΕΤΟΣ	ΒΡΟΧΗ	ΧΙΟΝΙ	ΚΑΤΑΙΓΙΔΑ	ΧΑΛΑΖΙ	ΧΙΟΝΟΣΚΕΠΕΣ ΕΔΑΦΟΣ	ΟΜΙΧΛΗ	ΔΡΟΣΟΣ	ΠΑΧΝΗ	ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ		ΑΝΕΜΟΙ	
	0,0-1,5	1,6-6,4	6,5-8,0										MIN <0	MAX<0	>6B	>8B
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ	6.20	16.90	7.90	16.10	15.70	0.30	4.70	0.60	0.00	2.30	8.80	2.90	3.80	0.00	1.50	0.10
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	5.60	14.40	8.20	14.60	14.40	0.30	5.00	0.80	0.00	1.60	7.20	1.80	2.40	0.00	1.90	0.10
ΜΑΡΤΙΟΣ	6.10	17.90	7.00	14.50	14.20	0.30	4.50	0.60	0.00	1.90	10.40	0.70	0.90	0.00	1.00	0.00
ΑΠΡΙΛΙΟΣ	5.80	18.60	5.60	12.90	12.30	0.00	4.30	0.40	0.00	1.50	11.60	0.00	0.00	0.00	0.60	0.00
ΜΑΙΟΣ	10.10	18.60	2.30	8.00	7.60	0.00	3.00	0.20	0.00	1.00	12.20	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00

Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου 3* δυναμικότητας 107κλινών,
στη θέση «ΜΟΥΤΣΟΥ», εκτός ορίων οικισμού,
Τ.Κ. Αγ. Μάρκου, Δ.Ε. Φαιάκων, Δήμου Κέρκυρας, ιδιοκτησίας“ΦΑΪΤΑΣ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.”.**

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

ΙΟΥΝΙΟΣ	15.30	14.20	0.50	4.90	4.50	0.00	2.10	0.00	0.00	0.40	9.00	0.00	0.00	0.00	0.30	0.00
ΙΟΥΛΙΟΣ	23.70	7.10	0.10	2.30	1.90	0.00	1.60	0.00	0.00	0.70	6.40	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ	22.00	8.80	0.20	3.40	2.80	0.00	2.50	0.00	0.00	0.70	7.00	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	15.40	13.50	1.10	7.00	6.50	0.00	4.50	0.10	0.00	0.80	11.70	0.00	0.00	0.00	0.10	0.00
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	10.10	16.90	4.00	11.80	11.50	0.00	6.80	0.30	0.00	1.50	12.00	0.00	0.00	0.00	0.80	0.00
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ	6.60	16.30	7.10	15.70	15.50	0.00	8.10	0.40	0.00	1.40	10.10	0.30	0.20	0.00	1.70	0.10
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ	6.00	16.40	8.60	17.50	17.30	0.20	6.00	0.70	0.00	1.70	9.50	1.10	1.20	0.00	2.00	0.10
ΕΤΟΣ	132.90	179.60	52.60	128.70	124.20	1.10	53.10	4.10	0.00	15.50	115.90	6.80	8.50	0.00	10.20	0.40

Από τα στοιχεία των παραπάνω πινάκων, προκύπτουν τα ακόλουθα συμπεράσματα.

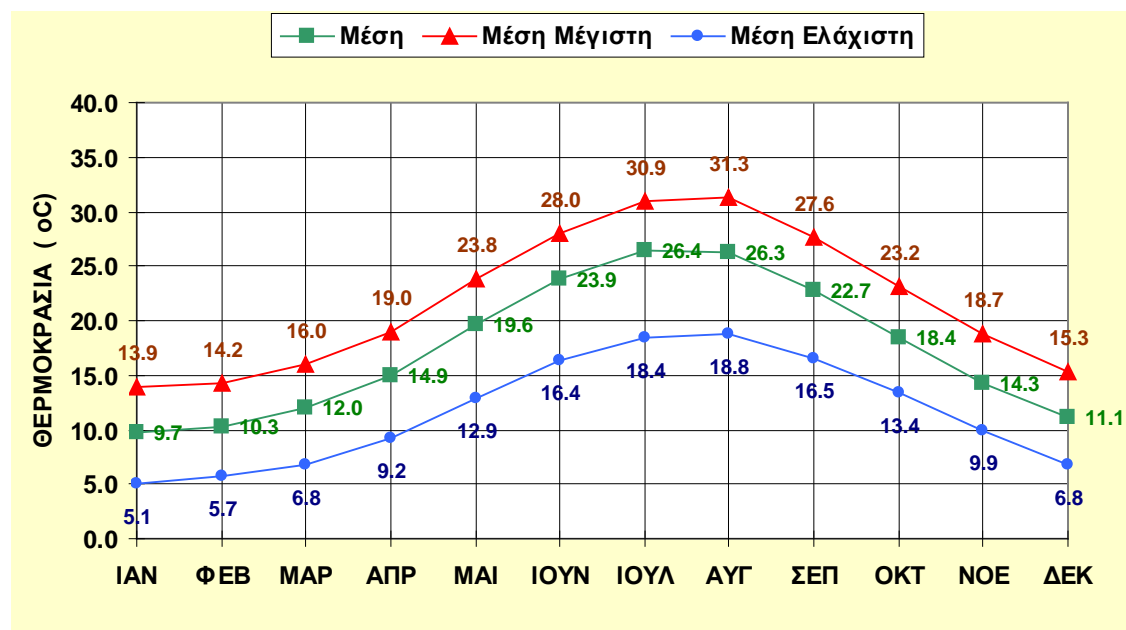
Θερμοκρασία

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Μ.Σ. Κέρκυρας ο θερμότερος μήνας είναι ο Ιούλιος με μέση θερμοκρασία 26,4 °C και ακολουθεί ο Αύγουστος με 26,3 °C, ενώ ο ψυχρότερος μήνας είναι ο Ιανουάριος με μέση θερμοκρασία 9,7 °C. Επομένως το μέσο ετήσιο θερμοκρασιακό εύρος είναι 16,7 °C.

Η μέση μέγιστη θερμοκρασία σημειώνει τη μεγαλύτερη τιμή της το μήνα Αύγουστο, ενώ η μέση ελάχιστη για τον Μ.Σ. Κέρκυρας παρουσιάζεται τον Ιανουάριο (5,1 °C).

Στον Μ.Σ. Κέρκυρας κατά την περίοδο 1955-1997 η υψηλότερη θερμοκρασία που έχει καταγραφεί (απόλυτη μέγιστη) ήταν τον Ιούλιο του 1988 (7/07/1988) με 42,4 °C και απολύτως ελάχιστη ήταν τον Φεβρουάριο του 1991 (03/02/1991) με -4,6 °C.

Η μηνιαία διακύμανση της θερμοκρασίας για τον Μ.Σ Κέρκυρας, παρουσιάζεται στο ακόλουθο **Σχήμα 8.2.1**.



Σχήμα 8.2.1: Μηνιαία διακύμανση θερμοκρασίας Μ.Σ. Κέρκυρας για την περίοδο 1955-1997 (πηγή: ΕΜΥ).

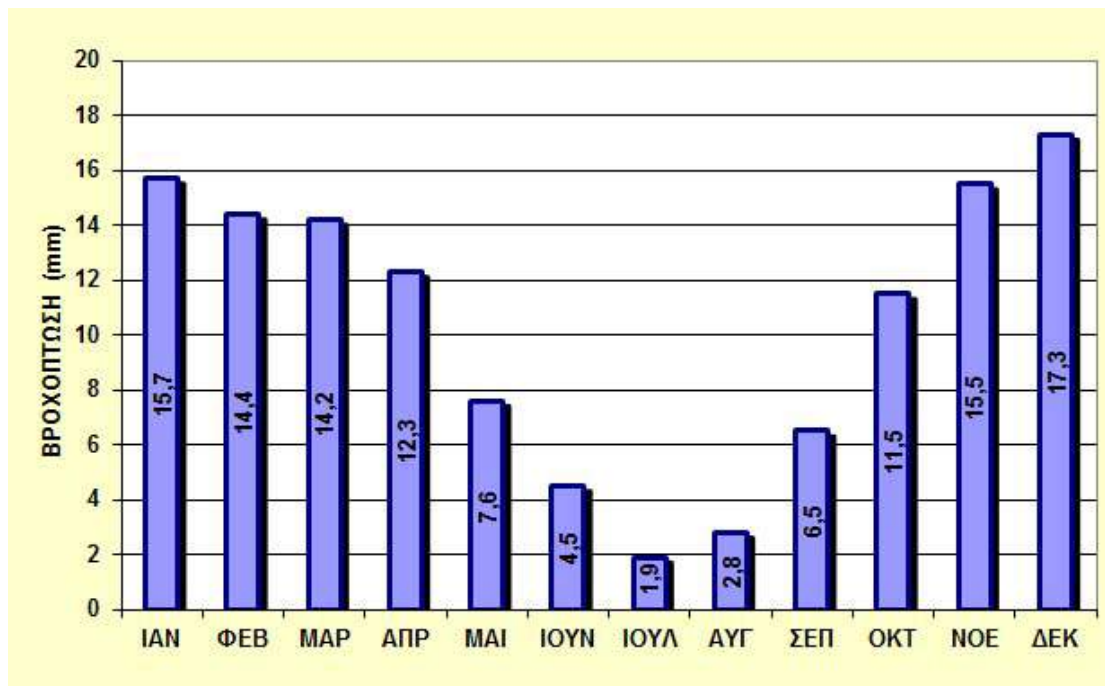
Υδατικά κατακρημνίσματα

Από τα στοιχεία του Πίνακα 8.2.2, φαίνεται ότι η κατανομή των βροχοπτώσεων στις διάφορες εποχές του έτους είναι άνιση. Το μέσο ύψος βροχής εμφανίζεται εξαιρετικά μειωμένο κατά τους μήνες Ιούνιο, Ιούλιο και Αύγουστο, ενώ το μέγιστο ύψος καταγράφεται τον μήνα Νοέμβριο.

Η πτώση του χιονιού παρατηρείται συνήθως την περίοδο Δεκεμβρίου - Μαρτίου. Όσον αφορά τον μέσο αριθμό ημερών στις οποίες σημειώθηκε ομίχλη, στο Μ.Σ. Κέρκυρας έχουν καταγραφεί 15,5 ημέρες /έτος.

Στον Μ.Σ Κέρκυρας το μέσο ετήσιο ύψος βροχής ανέρχεται σε 1097,3 mm. Ο ξηρότερος μήνας είναι ο Ιούλιος με 9,2mm μέσο ύψος βροχής και υγρότερος (βροχερότερος) ο Νοέμβριος με 187,4 mm μέσο ύψος βροχής.

Η μηνιαία διακύμανση του ύψους της βροχόπτωσης για τον εξεταζόμενο Μ.Σ. Κέρκυρας, παρουσιάζεται στο επόμενο **Σχήμα 8.2.2**.



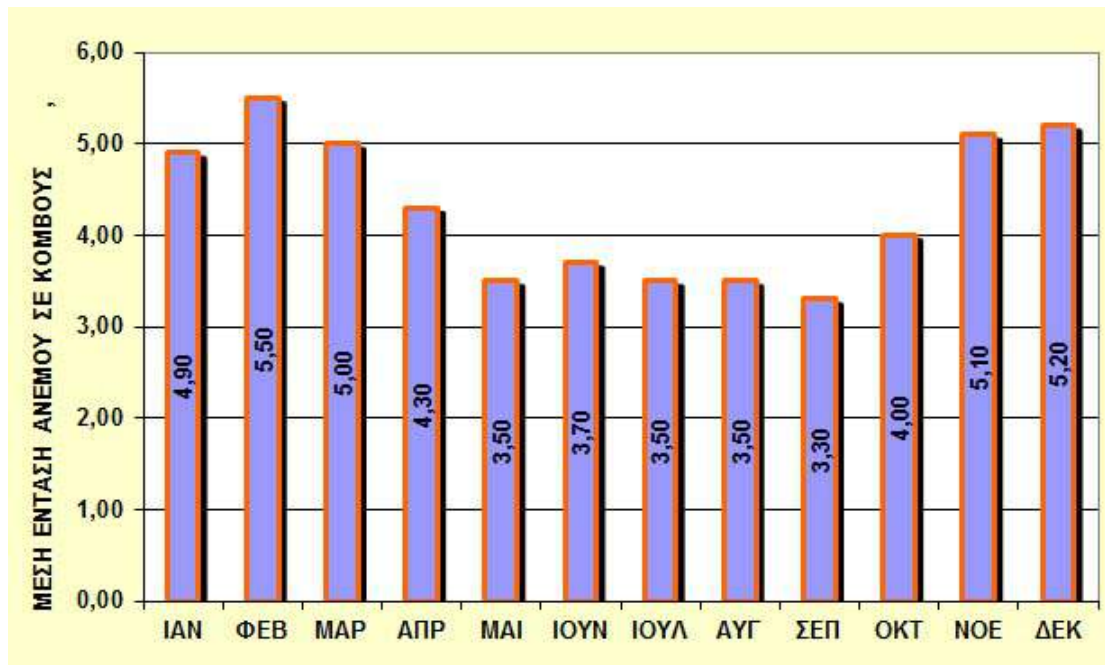
Σχήμα 8.2.2: Μηνιαία διακύμανση ύψους βροχής Μ.Σ. Κέρκυρας για την περίοδο 1955-1997 (πηγή: ΕΜΥ).

Άνεμοι

Οι άνεμοι επηρεάζουν σημαντικά την εξάτμιση του νερού από την επιφάνεια του εδάφους συμβάλλοντας έτσι στη διαμόρφωση του υδρολογικού ισοζυγίου. Ο άνεμος εκτελεί, όπως και άλλοι παράγοντες, το γεωλογικό του ρόλο με την διάβρωση, την μεταφορά και την απόθεση.

Από τα στοιχεία που έχουν καταγραφεί στον Μ. Σ. Κέρκυρας προκύπτει, ότι γενικά η περιοχή του νησιού δεν πλήττεται από ισχυρούς ανέμους και κατά τους καλοκαιρινούς μήνες η μέση έντασή τους δεν υπερβαίνει τους 3,5 κόμβους (~2 Beaufort). Η επικρατούσα διεύθυνση ανέμου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους είναι η νοτιοανατολική.

Στο ακόλουθο **Σχήμα 8.2.3**, παρουσιάζεται η ετήσια διακύμανση της έντασης των ανέμων που επικρατούν στην περιοχή μελέτης, σύμφωνα με τα στοιχεία του Μ.Σ. Κέρκυρας.



Σχήμα 8.2.3: Μηνιαία διακύμανση έντασης ανέμου Μ.Σ. Κέρκυρας για την περίοδο 1955-1997 (πηγή: ΕΜΥ).

Υγρασία

Ο ατμοσφαιρικός αέρας περιέχει πάντα κάποια ποσότητα υδρατμών οι οποίοι αποτελούν την ατμοσφαιρική υγρασία. Αυτή ασκεί αποφασιστική επίδραση στην πορεία του υδρολογικού κύκλου, γιατί αποτελεί την πηγή τροφοδοσίας των ατμοσφαιρικών κατακρημνισμάτων. Επιπλέον επιδρά στην εξάτμιση και διαπνοή των φυτών.

Από τα μετεωρολογικά στοιχεία του Μ.Σ Κέρκυρας προκύπτει ότι οι μέσες μηνιαίες υγρασίες αέρα κυμαίνονται από 77,5 % τον Νοέμβριο μέχρι 60,0 % τον Ιούλιο.

Στο **Σχήμα 8.2.4** που ακολουθεί, παρουσιάζεται η μηνιαία διακύμανση μέσων τιμών υγρασίας βάσει των στοιχείων του Μ.Σ Κέρκυρας.



Σχήμα 8.2.4: Μηνιαία διακύμανση μέσων υγρασίας βάσει των στοιχείων του Μ.Σ. Κέρκυρας για την περίοδο 1955-1997 (πηγή: ΕΜΥ).

Από την αξιολόγηση των στοιχείων του Μ.Σ. Κέρκυρας, προκύπτει ότι οι βροχοπτώσεις παρουσιάζουν αντίστοιχη διακύμανση με την υγρασία, δηλαδή οι μήνες που έχουν μέγιστο βροχόπτωση έχουν και πολύ υψηλές τιμές σχετικής υγρασίας, ενώ το αντίθετο παρατηρείται με την διακύμανση της θερμοκρασίας και της σχετικής υγρασίας.

Το σχετικά αυξημένο θερμοκρασιακό εύρος που παρατηρείται όλη την περίοδο του χρόνου, σε συνδυασμό με την υψηλή υγρασία ευνοούν τη δράση των παραγόντων διάβρωσης και αποσάθρωσης καθώς και τη γρήγορη ανάπτυξη της βλάστησης. Οι διεργασίες αυτές βέβαια είναι βραδείες, αλλά στα πλαίσια του γεωλογικού χρόνου συμβάλλουν στη χαλάρωση των σχηματισμών με την προοδευτική διείδυση του συστήματος των ριζών των φυτών κατά μήκος των ασυνχειών, προκαλώντας τη χαλάρωση και διεύρυνση τους.

Λοιπά καιρικά φαινόμενα

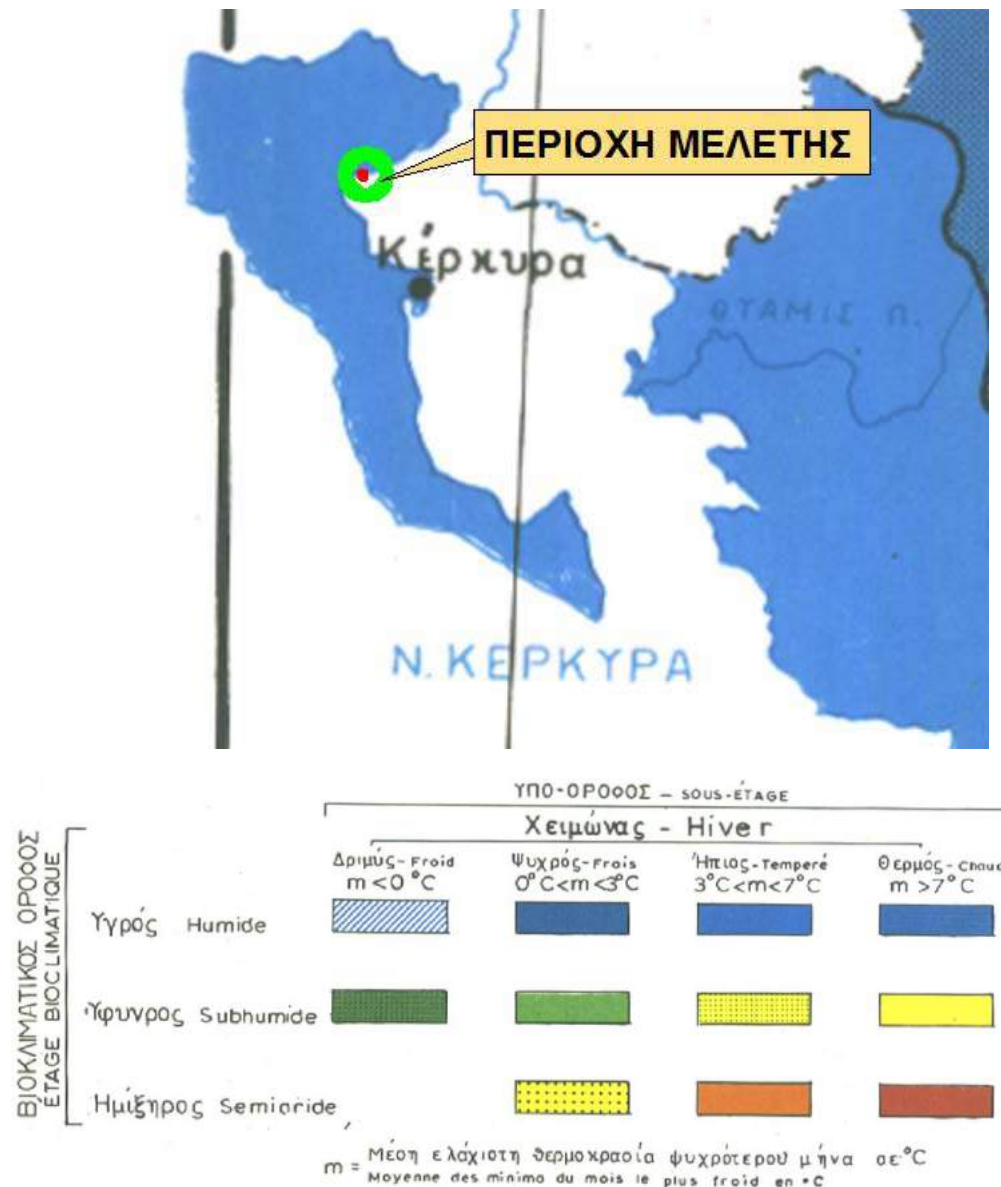
Σύμφωνα με τα στοιχεία του Μ.Σ. Κέρκυρας στην περιοχή επικρατούν οι μέσες τιμές νέφωσης (1,6 – 6,4) για τους περισσότερους μήνες. Οι μέσες τιμές νέφωσης σημειώνονται συχνότερα τους μήνες Μάιο και Απρίλιο με 18,6 μέρες ανά μήνα και ακολουθεί ο Μάρτιος με 17,9 μέρες.

Υψηλές τιμές νέφωσης (6,5-8) σημειώνονται όπως είναι φυσικό τους μήνες Νοέμβριο - Μάρτιο από 7,0 μέχρι 8,6 μέρες ανά μήνα.

Οι καταιγίδες εμφανίζονται σε συνολική διάρκεια 53,1 ημερών το χρόνο, συχνότερα κατά τους μήνες Οκτώβριο, Νοέμβριο και Δεκέμβριο.

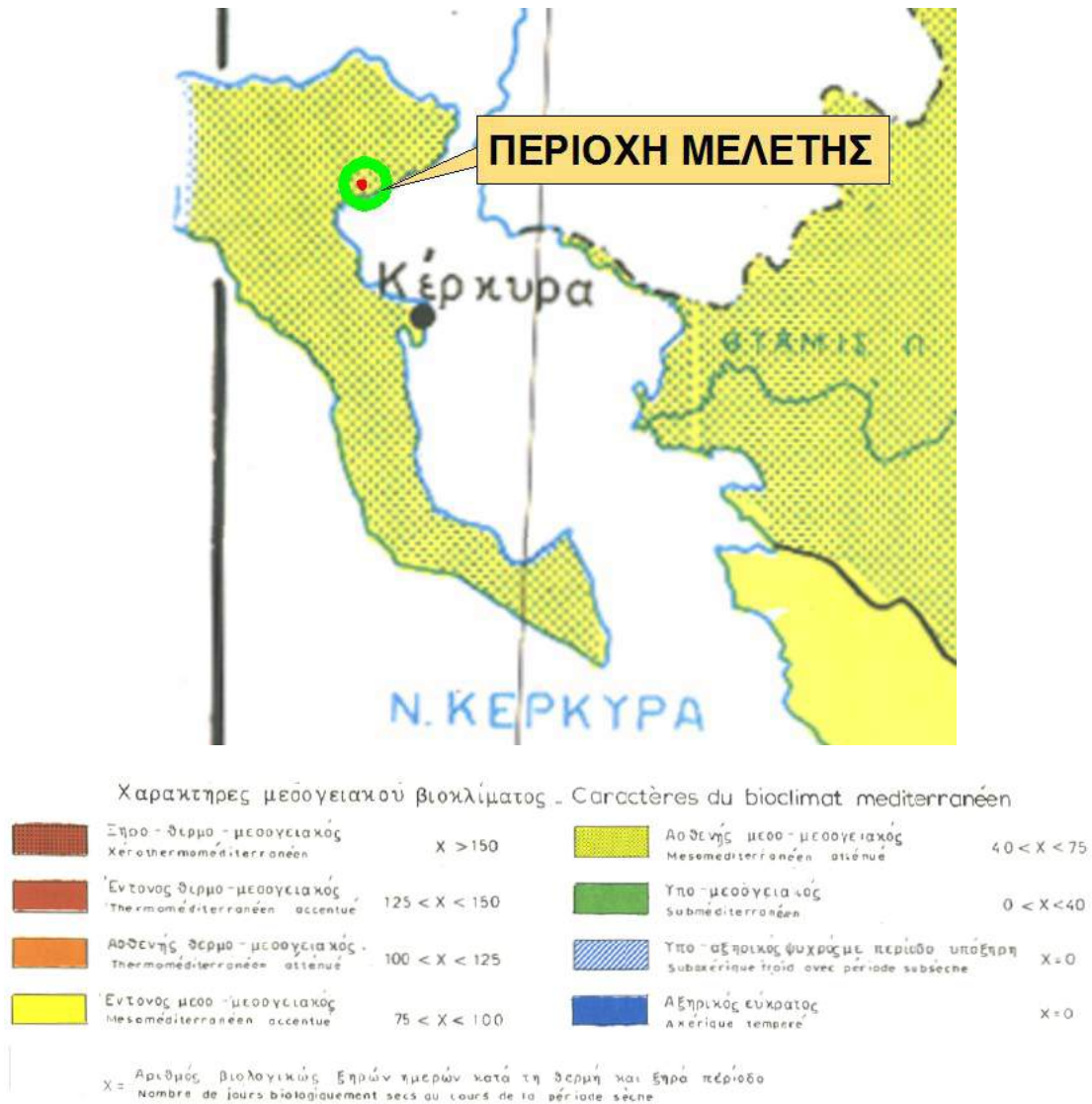
8.2.2 Βιοκλιματικά χαρακτηριστικά

Σύμφωνα με στοιχεία του χάρτη βιοκλιματικών ορόφων του Ιδρύματος Δασικών Ερευνών (Μαυρομάτης 1980), η θέση του μελετώμενου έργου, βρίσκεται σε περιοχή που ανήκει στον **υγρό βιοκλιματικό όροφο**, με ήπιο χειμώνα και μέση ελάχιστη θερμοκρασία του ψυχρότερου μήνα (m) να κυμαίνεται μεταξύ $3^{\circ}\text{C} < m < 0^{\circ}\text{C}$ (βλ. και Σχήμα 8.2.1).



Σχήμα 8.2.1: Χάρτης Βιοκλιματικών Ορόφων περιοχής μελέτης. Με πράσινο σημειώνεται η θέση του μελετώμενου έργου (πηγή: Υπουργείο Γεωργίας, Ίδρυμα Δασικών Ερευνών Αθηνών, Τομέας Δασικής Σταθμολογίας – Μαυρομάτης).

Ο χαρακτήρας του βιοκλίματος της περιοχής ανάπτυξης του μελετώμενου έργου, είναι **ασθενής μέσο — μεσογειακός**, με τον ξηροθερμικό δείκτη (X) να είναι $40 < X < 75$, το οποίο σημαίνει ότι οι βιολογικά ξηρές ημέρες κατά την ξηροθερμική περίοδο, κυμαίνονται μεταξύ 40 και 75 (βλ. και **Σχήμα 8.2.2**).



Σχήμα 8.2.2: Χαρακτήρες Μεσογειακού βιοκλίματος περιοχής μελέτης. Με πράσινο σημειώνεται η θέση του μελετώμενου έργου (πηγή: Υπουργείο Γεωργίας, Ίδρυμα Δασικών Ερευνών Αθηνών, Τομέας Δασικής Σταθμολογίας – Μαυρομάτης).

8.3 Μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά

Η νήσος Κέρκυρα, μπορεί να χαρακτηριστεί γενικά σαν ημιορεινή περιοχή.

Στο βόρειο κεντρικό τμήμα της δεσπόζει ο ορεινός όγκος του Παντοκράτορα, με σημαντικότερες τις κορυφές Βίγλα (782m), Παντοκράτορα (914m), Στραβοσκιάδι (849m), Τσούκα (619m). Σημαντικό μορφολογικό στοιχείο αυτού του ορεινού όγκου είναι το οροπέδιο που σχηματίζεται μεταξύ των υψηλότερων σημείων του Παντοκράτορα σε μέσο υψόμετρο γύρω στα 760m και με έκταση περί τα 5km². Το κύριο χαρακτηριστικό αυτής της μορφολογικής μονάδας είναι ο μεγάλος αριθμός καρστικώννεγκοίλων ποικίλων διαστάσεων που παρατηρούνται. Η ύπαρξη των γεωμορφών αυτών, αποδεικνύει την υψηλή αποκάρσωση των ανθρακικών πετρωμάτων της περιοχής, η οποία και συνεπάγεται υψηλό συντελεστή κατείδυσης. Έτσι, το υψίπεδο αυτό αποτελεί μια σχεδόν κλειστή λεκάνη, που συγκεντρώνει τα νερά των βροχοπτώσεων και της απορροής των γύρω υψωμάτων και στη συνέχεια τροφοδοτεί το σημαντικό καρστικούδροφορέα του Παντοκράτορα.

Λοφώδεις περιοχές αναπτύσσονται στο ΒΔ τμήμα του νησιού το νότιο και το κεντρικό. Λοφοσειρές σχηματίζονται στο κεντρικό τμήμα (Πέλεκας – Γιαννάδες – Λιαπάδες, με μέγιστο υψόμετρο 390m) και στο νότιο η Λοφοσειρά Χλωμού (380m). Το ανάγλυφο των λόφων ποικίλει και εξαρτάται από την πετρολογική σύσταση. Οι δύο ανωτέρω λοφοσειρές συνίστανται κυρίως από ασβεστολιθικούς ή λατυποπαγείς σχηματισμούς του τριαδικού με πολυσχιδές ανάγλυφο, ενώ στις άλλες περιοχές το ανάγλυφο είναι ήπιο γιατί αποτελούνται από ψαμμιτομαργαϊκούς ορίζοντες που αποσαθρώνονται πιο εύκολα.

Ένα άλλο σύνηθες μορφολογικό στοιχείο του νησιού είναι τα χαμηλού υψομέτρου υψίπεδα, τα οποία είναι ουσιαστικά περιοχές με σχεδόν επίπεδες επιφάνειες, μεταξύ των οποίων παρεμβάλλονται λοφοσειρές σε μικρή έκταση. Οι επιφάνειες αυτές αποτελούν είτε κλειστές λεκάνες είτε λεκάνες που απορρέουν προς τη θάλασσα. Το μέσο υψόμετρο των περιοχών αυτών κυμαίνεται από 80-100m και αποτελούνται κυρίως από τριαδικά λατυποπαγή που περιέχουν μάζες από γύψο. Τέτοιες περιοχές εκτείνονται βόρεια και δυτικά της πόλης της Κέρκυρας.

Πεδινές περιοχές στην Κέρκυρα υπάρχουν λίγες με περιορισμένη έκταση. Στην περίπτωση αυτή, κατατάσσονται οι χαμηλές περιοχές με ανάγλυφο σχετικά ήπιο, όπως το Μεγάλο Λιβάδι Ρόπα, η κοιλάδα του Μεσογγή ποταμού, η κοιλάδα του ποταμού Φόνισσας μαζί με την παράκτια περιοχή Σιδάρι, καθώς και μερικές παράκτιες περιοχές στη Β. Κέρκυρα, περιοχή Υψού, Κοντοκάλι και η γύρω από την λιμνοθάλασσα Χαλκιόπουλου έκταση. Οι μικρής έκτασης πεδινές αυτές εκτάσεις καλύπτονται από προσχώσεις αργιλικής κυρίως σύστασης.

Τέλος, στη νότιο Κέρκυρα στην περιοχή της Λίμνης Κορισσίων αναπτύσσονται θίνες παλιάς αλλά και σύγχρονης ηλικίας.

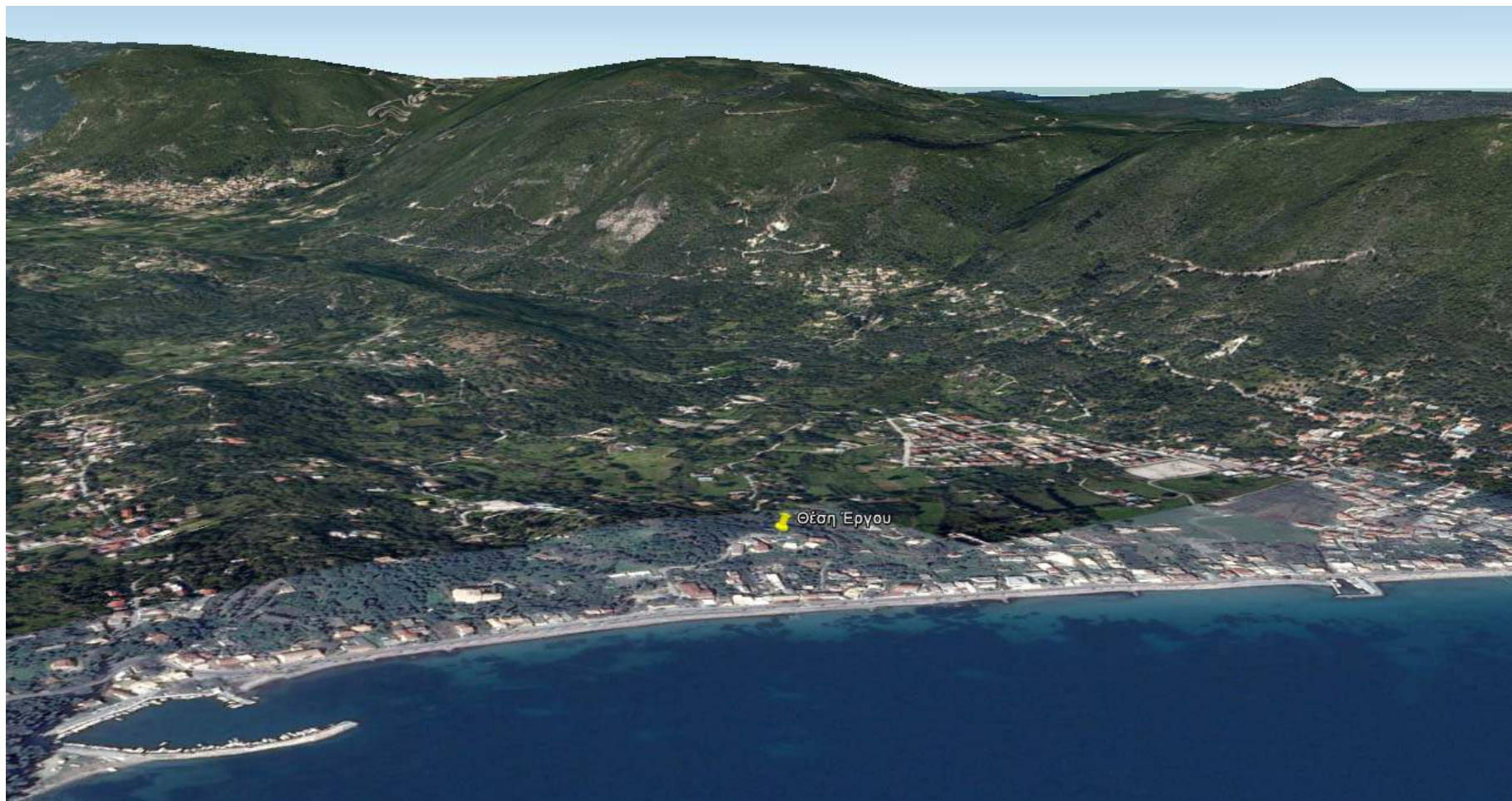
Η μορφολογία της Κέρκυρας και η έκταση της δεν επιτρέπει την ανάπτυξη μεγάλων υδρολογικών λεκανών. Οι υψηλές βροχοπτώσεις και η παρουσία πολλών πηγών σε συνδυασμό με τη γεωλογική δομή έχουν συντελέσει στη δημιουργία πολυάριθμων χειμάρρων που αποχετεύουν τα όμβρια νερά κατά την περίοδο των βροχών, καθώς και μερικών ρεμάτων που έχουν μόνιμη απορροή.

Το υδρογραφικό δίκτυο της Κέρκυρας είναι αρκετά πλούσιο και η μορφολογία του αναγλύφου που διαμορφώνεται ποικίλλει ανάλογα με το είδος του πετρώματος της λεκάνης που διαρρέεται. Οι πιο αξιόλογες υδρολογικές λεκάνες που παρουσιάζουν μόνιμη ροή είναι η λεκάνη του Ποταμού Φόνισσας, στη Βόρειο Κέρκυρα, Ερμόνη στην Κεντρική και Μεσογγή στη νότια – κεντρική Κέρκυρα. Οι θερινές παροχές οφείλονται στην παρουσία πηγών, που εκφορτίζονται κατά μήκος της λεκάνης τους.

Η θέση χωροθέτησης του εξεταζόμενου στην παρούσα έργου, βρίσκεται στην παράκτια ζώνη του Όρμου Ύψους, σε περιοχή με ήπια μορφολογικά χαρακτηριστικά και μικρές κλίσεις εδάφους. Κυρίαρχο στοιχείο του τοπίου της εν λόγω περιοχής, αποτελεί η παραθαλάσσια – παράκτια ζώνη, στην οποία εντοπίζονται αγροτικές καλλιέργειες (δενδρώδεις και αροτραίες), και κτίσματα που περιλαμβάνουν ξενοδοχειακά και λοιπά τουριστικά καταλύματα, καθώς και παραθεριστικές κατοικίες

Στις ακόλουθες **Εικόνες 8.3.1 και 8.3.2**, παρουσιάζονται τα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά της ευρύτερης και άμεσης περιοχής του μελετώμενου έργου.

Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου 3*** δυναμικότητας 107κλινών,
στη θέση «ΜΟΥΤΣΟΥ», εκτός ορίων οικισμού,
Τ.Κ. Αγ. Μάρκου, Δ.Ε. Φαιάκων, Δήμου Κέρκυρας, ιδιοκτησίας“ΦΑΪΤΑΣ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.”.
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ



Εικόνα 8.3.1: Μορφολογικό ανάγλυφο ευρύτερης περιοχής χωροθέτησης εξεταζόμενου έργου.

Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου 3*** δυναμικότητας 107κλινών,
στη θέση «ΜΟΥΤΣΟΥ», εκτός ορίων οικισμού,
Τ.Κ. Αγ. Μάρκου, Δ.Ε. Φαιάκων, Δήμου Κέρκυρας, ιδιοκτησίας“ΦΑΪΤΑΣ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.”.
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ



Εικόνα 8.3.2: Μορφολογικό ανάγλυφο άμεσης περιοχής χωροθέτησης εξεταζόμενου έργου.

8.4 Γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά

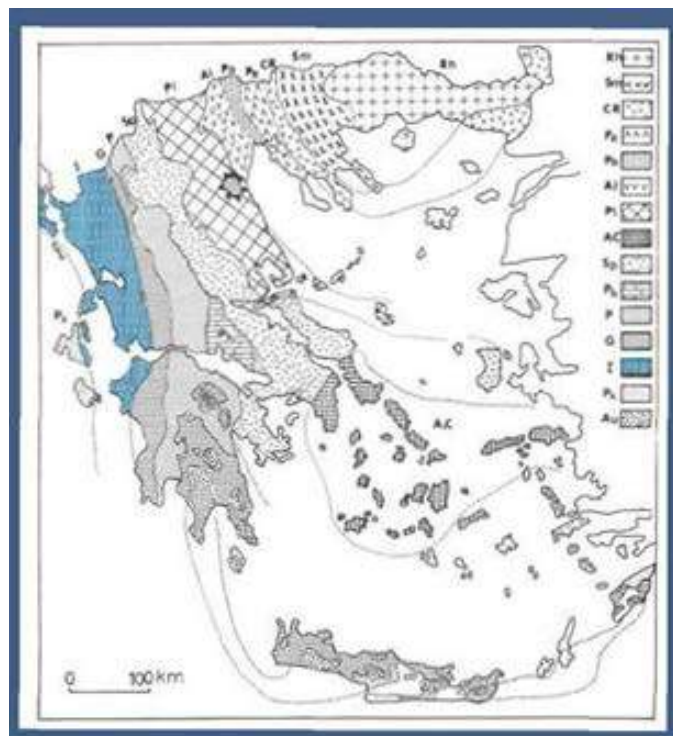
8.4.1 Γεωλογικά χαρακτηριστικά

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης δεσπόζει ο ορεινός όγκος του Παντοκράτορα, ο οποίος αναπτύσσεται βορειοανατολικά του γηπέδου χωροθέτησης της εξεταζόμενης ξενοδοχειακής μονάδας. Στη γεωλογική δομή της ευρύτερης περιοχής συμμετέχουν σύγχρονες τεταρτογενείς αποθέσεις και νεογενείς σχηματισμοί, ενώ το αλπικό υπόβαθρο των σχηματισμών αυτών αποτελεί η Ιόνια Ζώνη.

Στις ακόλουθες παραγράφους περιγράφεται συνοπτικά η γεωλογική δομή της Νήσου Κέρκυρας.

Στρωματογραφία αλπικών σχηματισμών

Η Κέρκυρα, όπως ήδη έχει αναφερθεί, δομείται από τους σχηματισμούς της Ιόνιας γεωτεκτονικής ενότητας. Η Αδριατικοϊόνιος ή απλά Ιόνιος ζώνη θεωρήθηκε στο αρχικό σύστημα παλαιογεωγραφικής εξέλιξης του ελληνικού χώρου ως το Ελληνικό Μειογεωσύγκλινο και κατά τις νεώτερες απόψεις χαρακτηρίζεται ως μια ηπειρωτική λεκάνη στην Απουλία Μικροπλάκα με ημιπελαγική ιζηματογένεση. Η σειρά Plattenkalk είναι ανάλογη της Ιονίου, η οποία κατά συνέπεια επεκτείνεται στην Κρήτη και Ρόδο



Σχήμα 8.4.1: Εμφάνιση της Ιόνιας Ζώνης στη Δυτική Ελλάδα.

Η με τη στενή έννοια Ιόνια ζώνη έχει αναγνωρισθεί στα Ιόνια νησιά, στην Ήπειρο, στη Δυτική Στερεά και στη Βορειοδυτική Πελοπόννησο. Στη Ρόδο και την Κάρπαθο υπάρχουν ενότητες με στρωματογραφική κολώνα ακριβώς ίδια με της Ιόνιας ενότητας (π.χ. ενότητα Ακραμύτη).

Το κύριο χαρακτηριστικό αυτής της ενότητας είναι ότι άλλαξε παλαιογεωγραφικές συνθήκες κατά τη διάρκεια της εξέλιξής της από το Τριαδικό μέχρι το Ανώτατο Ολιγόκαινο - Μειόκαινο. Η αλλαγή των παλαιογεωγραφικών συνθηκών εντοπίζεται χρονικά στο τέλος του Λιασίου όπου σταματάει η μέχρι τότε νηριτική ιζηματογένεση και αρχίζει πελαγική. Δηλαδή από το Τριαδικό μέχρι το Λιάσιο οι ενότητες Παξών, Μάνης, Ιόνια, Γαβρόβου και Τρίπολης αποτελούσαν μία ενιαία ανθρακική πλατφόρμα με ιζήματα ίδιας φάσης (νηριτικοί ασβεστόλιθοι). Από το Δογγέριο και μετά ο χώρος της Ιόνιας ενότητας βαθιάει ενώ οι Παξοί και το Γάβροβο - Πύλος συνεχίζουν να δέχονται νηριτικά ιζήματα.

Στη βάση της κολώνας μέχρι και το Ανώτερο Τριαδικό έχουμε ιζηματογένεση εβαποριτών. Η δημιουργία κοιτασμάτων εβαποριτών (γύψου και ορυκτού άλατος) περμωτριάδικής ηλικίας αποδίδεται παλαιογεωγραφικά σε δύο παραπλήσιες διεργασίες: Σύμφωνα με την πρώτη, κατάλληλο περιβάλλον εξάτμισης και σχηματισμού των κοιτασμάτων αποτέλεσαν οι πολλές συνεχόμενες στοματολίμνες (ρηχές παραθαλάσσιες λίμνες με περιορισμένη επικοινωνία με τη θάλασσα) οι οποίες εμπλουτίζονταν περιοδικά με άλατα λόγω των παλιρροιών. Κατά τη δεύτερη εκδοχή η παρουσία ρηχών κλειστών λιμνών -λεκανών χωρίς επικοινωνία με τη θάλασσα αλλά με συνεχή τροφοδοσία σε άλατα από ποταμούς που προέρχονταν από περιοχές με αλατούχα πετρώματα. Η πτύχωση της ζώνης στο Κάτω Μειόκαινο δημιούργησε την έντονη λεπίωση των στρωμάτων της ζώνης.

Στο Κάρνιο έχουμε τους μαύρους, σιφρούς ασβεστόλιθους του Φουσταπήδημα (C. RENZ, 1925). Πάνω από τους ασβεστολίθους αυτούς έχουμε δολομίτες (Haupt-dolomit κατά C. RENZ) και τα τριαδικά λατυποπαγή και γύψους. Τα τριαδικά λατυποπαγή είναι προϊόντα τεκτονισμού και παράλληλα διαπειρισμού των εβαποριτών των αρχικών τριαδικών ιζημάτων. Είναι άστρωτοι χαώδεις σχηματισμοί και περιλαμβάνουν ασβεστόλιθους, δολομίτες, και αργιλομαργαϊκά μελανόχρωμα υλικά. Οι γύψοι απαντούν σε ακανόνιστες μάζες μέσα στα λατυποπαγή ή εμφανίζονται μετά από διάβρωση των λατυποπαγών σε μικρές εκτάσεις. Προέρχονται από τους ανυδρίτες των εβαποριτών. Το σύστημα Τριαδικά λατυποπαγή και γύψοι καταλαμβάνει το κεντρικό τμήμα του νησιού και τμήμα του νοτίου. Βρίσκεται σχεδόν πάντα σε τεκτονική επαφή με νεογενείς αποθέσεις.

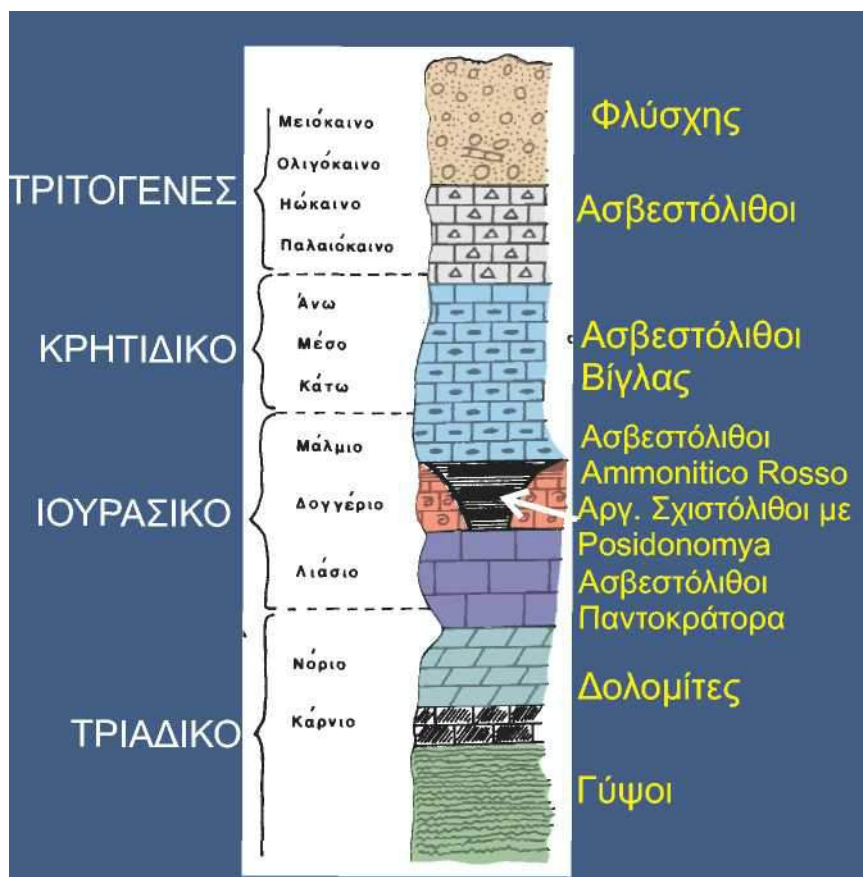
Των τριαδικών λατυποπαγών υπέρκεινται δολομίτες και δολομιτικοί ασβεστόλιθοι του Λιασίου και στη συνέχεια οι ασβεστόλιθοι Σινιών και Παντοκράτορα (C. RENZ, 1955), Ιουραϊκής ηλικίας. Οι τελευταίοι είναι άστρωτοι, λευκοί, με κρυσταλλικό συνδετικό υλικό κατά τύπους δολομιτικό πάχους γύρω στα 300m. Στα ανώτερα στρώματα γίνονται λεπτοπλακώδεις με παρουσία κονδύλων πυριτολίθων.

Στο Δογγέριο λαμβάνει χώρα η αλλαγή στις παλαιογεωγραφικές συνθήκες και στην αξονική περιοχή έχουμε απόθεση σχιστών αργίλων με Ποσειδώνιες, ενώ στις παρυφές έχουμε

αποθέσεις φάσης ammonitico rosso με αμμωνίτες. Από το Μάλμιο μέχρι το Κατώτερο Σενώνιο ακολουθούν οι ασβεστόλιθοι της Βίγλας (J. PARTCH, 1887), οι οποίοι είναι πλακώδεις εν μέρει πυριτωμένοι ασβεστόλιθοι. Από το Ανώτερο Σενώνιο μέχρι το Ηώκαινο έχουμε λατυποπαγείς ασβεστόλιθους σε εναλλαγή με πελαγικούς ασβεστόλιθους με βενθονική πανίδα από επαναϊζηματογένεση (θραύσματα ρουδιστών και τρηματοφόρων).

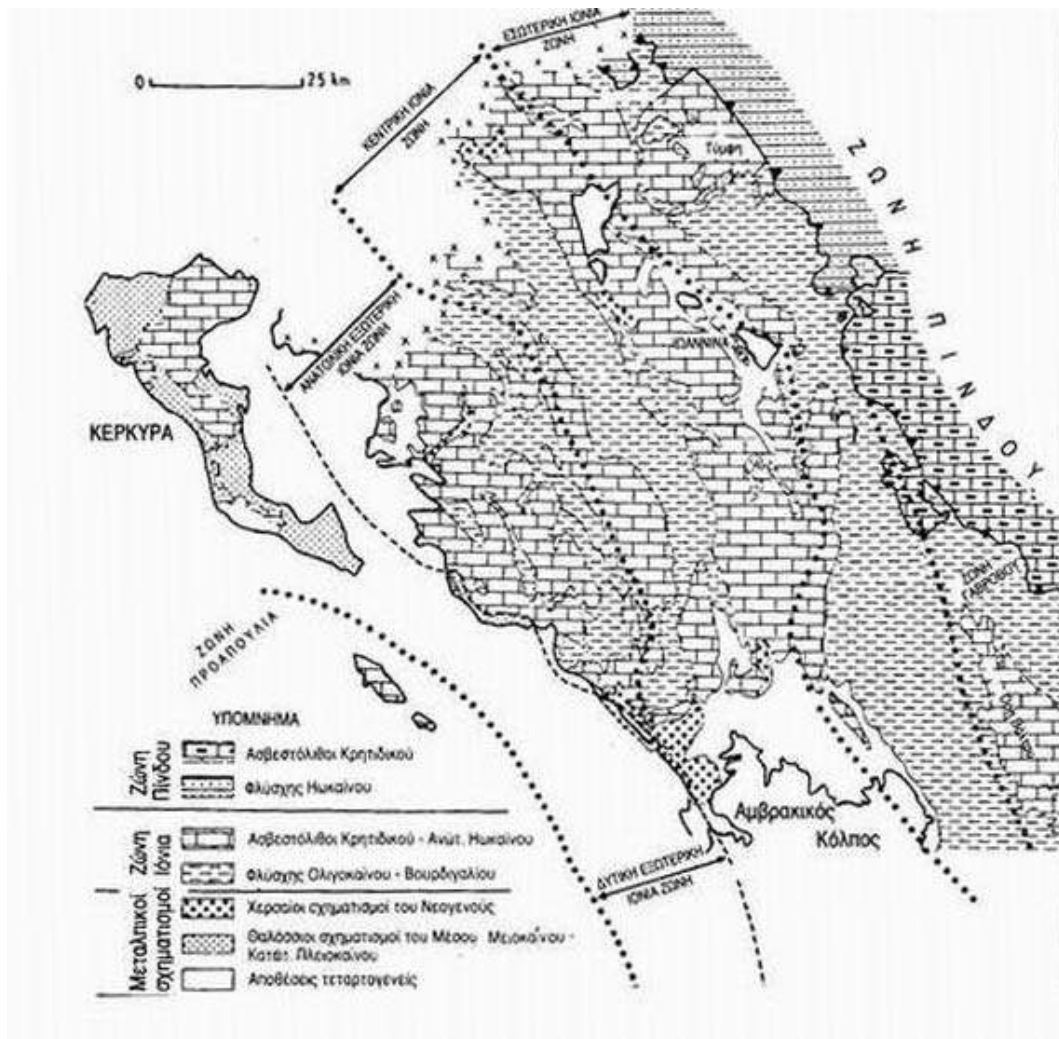
Από το Ανώτερο Ηώκαινο (Πριαμπόνιο) μέχρι τη βάση του Ολιγοκαινού (αλλάζει από περιοχή σε περιοχή μέσα στην ενότητα), αρχίζει η κλαστική ιζηματογένεση (φλύσξης) με χαρακτηριστικά στρώματα μετάβασης στον τυπικό φλύσχη. Η κλαστική ιζηματογένεση διαρκεί μέχρι το Κατώτερο Μειόκαινο (Ακουιτάνιο).

Η αλπική ιζηματογένεση στην Ιόνιο θεωρείται συνεχής και αδιάκοπη, όπως σε όλες τις Εξωτερικές Ελληνίδες Ζώνες. Εντούτοις σε ορισμένες περιοχές παρατηρούνται ιζηματολογικές ασυμφωνίες των ασβεστόλιθων του Ανωιουρασικού – Κρητιδικού (Βίγλας) πάνω στα υποκείμενα στρώματα της ίδιας ζώνης, οι οποίες ερμηνεύθηκαν ως κάποιες πιθανές διακοπές της ιζηματογένεσης στο Ιουρασικό.



Σχήμα 8.4.2: Στρωματογραφική κολώνα Ιόνιας ζώνης.

Η γεωλογική δομή της ευρύτερης περιοχής παρουσιάζεται στο ακόλουθο σχήμα:



Σχήμα 8.4.3: Γεωλογική δομή ευρύτερης περιοχής μελέτης.

Στρωματογραφία μεταλλικών σχηματισμών

➤ Μολασσικοί σχηματισμοί (Μέσο Μειόκαινο έως Πλειόκαινο)

Οι μεταλλικοί αυτοί σχηματισμοί επικάθονται σε ασυμφωνία στους προηγούμενους έχουν σύσταση από ψαμμιτομαργαϊκή έως κροκαλοπαγή. Η βάση τους αποτελείται από λατυποπαγή ή κροκαλοπαγή και κατά τόπους μάργες, που το πάχος τους στη ΒΔ Κέρκυρα είναι πολύ μεγάλο (Παλαιοκαστρίτσα – Ζυγός). Στην Κεντρική Κέρκυρα, τα λατυποκροκαλοπαγή συνιστούν λοφοσειρά (Πέλεκας – Ερμονες – Γιαννάδες) και εναλλάσσονται με αργιλοψαμμιτικούς σχηματισμούς.

Στο νότιο μέρος της Κεντρικής Κέρκυρας καλύπτουν τα ανατολικά αντερείσματα του άξονα Κ. Γαρούνα – Αγ. Ματθαίος και τη λοφοσειρά Σταυρού-Επισκοπιανών. Στη Ν. Κέρκυρα έχουν μικρή εξάπλωση στους Αργυράδες και το Χλωμό. Το κροκαλολατυποπαγήεξελίσσονται σε ψαμμιτόμαργες και κροκαλοπαγείς ενστρώσεις, όπου

κατά τόπους αναπτύσσονται οριζόντες κρυσταλλικού γύψου σε τράπεζες, μειοκαινικής ηλικίας.

Οι μαργαϊκοί αυτοί οριζόντες με γύψους παρατηρούνται στη ΒΔ Κέρκυρα, δυτικά της πόλης στη λεκάνη Ρόπα, στη λεκάνη Μεσογγή και αλλού.

Μετά τους πιο πάνω σχηματισμούς, ακολουθούν οι πλειοκαινικές αποθέσεις, που απαντούν κατά κύριο λόγο στις πεδινές περιοχές της Κέρκυρας από Αγ. Δούλους μέχρι την ακτή, καθώς και στην περιοχή Λευκίμης.

Η λιθολογική σύσταση του πλειοκαίνου χαρακτηρίζεται στη βάση τους από οριζόντες κροκαλοπαγείς ή λατυποπαγείς και ακολουθούν μάργες που εναλλάσσονται με ψαμμίτες ή αργιλοψαμμίτες ή κροκαλοψαμμίτες.

➤ Τεταρτογενείς αποθέσεις

Είναι οι νεότερες και σύγχρονες αποθέσεις, όπως οι προσχώσεις κοιλάδων, οι παράκτιες αποθέσεις, τα κορήματα, οι θίνες και οι ασβεστιτικοί ψαμμίτες δολουβιακής ηλικίας.

Οι ασβεστιτικοί ψαμμίτες, που περιέχουν και απολιθώματα είναι παλαιοί παράκτιοι σχηματισμοί και απαντούν μεταξύ Αργυράδων και λίμνης Κορισσίων.

Οι θίνες αναπτύσσονται γύρω από τη λίμνη Κορισσίων. Τα κορήματα καλύπτουν τις κλιθείς των λόφων και βουνών και σε ορισμένες εξόδους ορεινών κοιλάδων σχηματίζουν μικρούς κώνους. Τέλος οι προσχώσεις από φερτά υλικά καλύπτουν τις κοίτες των χειμάρρων και τις μικρές κοιλάδες, καθώς και τις παράκτιες πεδινές περιοχές. Οι σχηματισμοί αυτοί είναι γενικά αργιλοαμμώδους σύστασης.

8.4.2 Τεκτονική

Με την επίδραση μιας σειράς από δυναμικά φαινόμενα, οι στρωματογραφικοί σχηματισμοί που αναφέρονται στα προηγούμενα κεφάλαια άρχισαν να διαμορφώνονται και να αποκτούν μορφές περίπου σαν τις σημερινές.

Η κύρια αλπική τεκτονική φάση άρχισε κατά το Μ. Μειόκαινο, όταν σχηματίστηκαν οι πτυχές στις οριστικές σχεδόν μορφές τους. Επακολούθησαν και άλλα φαινόμενα όπως εφίππευσεις, ρηξιγενείς μετατοπίσεις και διαπυρικά φαινόμενα.

Στη συνέχεια δίνονται συνοπτικά στοιχεία για την τεκτονική του νησιού, όπως παρατηρούνται από Βορρά προς Νότο.

Αντίκλινο Παντοκράτορα με διεύθυνση άξονα Β-Ν

Το κορυφαίο ανεστραμμένο διαβρωμένο αντίκλινο φέρνει στην επιφάνεια του εδάφους τους δολομίτες και δολομιτικούς ασβεστόλιθους του Ιουρασικού, που σχηματίζουν το

υψίπεδο του Παντοκράτορα. Η αναστροφή στην δυτική του πλευρά συνεχίζεται σε όλους τους αλπικούς ορίζοντες μέχρι και τον φλύσχη. Η ανατολική πλευρά του αντικλίνου βυθίζεται από ρήγμα. Στο βόρειο τμήμα αναπτύσσονται επιμέρους μικρά σύγκλινα και αντίκλινα βορείως του εγκάρσιου ρήγματος διεύθυνσης Α-Δ στην περιοχή Αγ. Μαρτίνου – Λούτσες.

Νότιο ρήγμα αντικλίνου Παντοκράτορα

Με το ρήγμα αυτό εμφανίζονται οι Ιουρασικοί δολομίτες που εφίπτευσαν το φλύσχη της περιοχής Ζυγού-Σπαρτίλα.

Σύγκλινο νεογενούς λεκάνης Καρουσάδων

Πρόκειται για ένα μεγάλης έκτασης σύγκλινο με άξονα Β-Ν ανοικτό προς τη θάλασσα. Προς τα ανατολικά, τα μολασσικάλατυποκροκαλοπαγή κάθονται πάνω στο φλύσχη ή στους ασβεστόλιθους. Δυτικά, η λεκάνη κλίνει στις ακτές απότομα με πρόσφατα ρήγματα. Προς τα νότια, βυθίζεται από ρήγματα Α-Δ διεύθυνσης που ορίζουν τα όρια του τεκτονικού κέρατος Φαλακρού (Παλαιοκαστρίτσας-Λακώνων-Πυργί).

Τεκτονικό κέρας Παλαιοκαστρίτσας-Πυργί

Το τεκτονικό αυτό κέρας εκτείνεται από την Ακρα Φαλακρό δυτικά μέχρι το Πυργί ανατολικά. Δημιουργεί έναν ορεινό άξονα Α-Δ διεύθυνσης όπου εμφανίζονται ασβεστόλιθοι του Ιουρασικού μέχρι Ηωκαίνου. Προς τα δυτικά, βυθίζεται ένα μεγάλο μέρος του και καλύπτεται από λατυποκροκαλοπαγή και μάργες του νεογενούς. Προς τα νότια, με ένα μεγάλο ρήγμα χωρίζεται από τη περιοχή των διαπειρικών τριαδικών σχηματισμών της Κεντρικής Κέρκυρας.

Διαπειρική ζώνη κεντρικής Κέρκυρας

Η ζώνη αυτή εκτείνεται από το ύψος του τεκτονικού κέρατος Παλαιοκαστρίτσας-Πυργί μέχρι του ρήγματος Αγίων Δέκα και αποτελείται από τριαδικά λατυποπαγή με γύψους. Κατά τόπους, έχουν αποθεθεί γύψοι πάνω στα μαργαϊκά και ψαμμιτικά στρώματα του νεογενούς, που σχηματίζουν μικρά σύγκλινα.

Δυτικά η διαπειρική ζώνη εφίπτευει πάνω στα μαργαϊκάπλειοκαινικά ιζήματα. Η επιφάνεια εφίπτευσης έχει μεγάλη κλίση και παρουσιάζεται σαν ανάστροφο ρήγμα. Η διαπειρική ζώνη που κατέχει μεγάλη έκταση στην Κεντρική Κέρκυρα, διαμορφώνει τα χαμηλά υψίπεδα που αναφέρονται στην γεωμορφολογία, καθώς επίσης και το σημαντικότερο υδροφόρο πεδίο των τριαδικών λατυποπαγών με γύψους (πηγές Χρυσήδας).

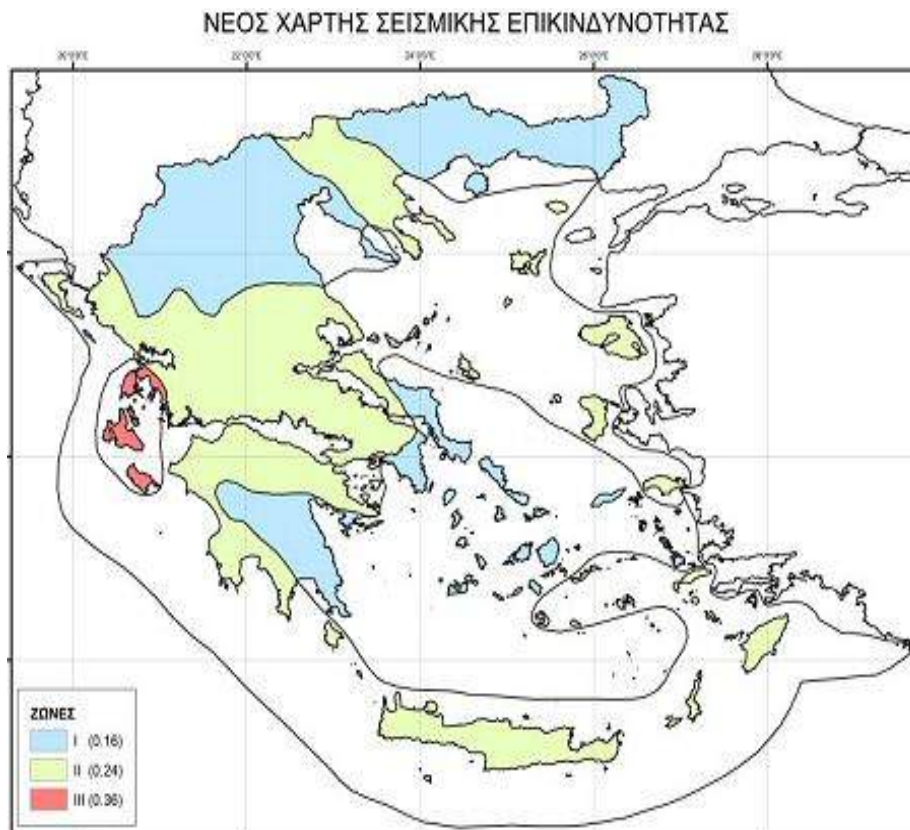
Τέλος, προς νότο έχουμε τα μικρά μειοκαινικά σύγκλινα που επίκεινται των τριαδικών λατυποπαγών το μονόκλινο των Γιαννάδων-Ερμόνων, την εφίπτευση του Αγ. Ματθαίου το σύγκλινο του Μεσογνή, το αντίκλινο των Επισκοπιανών, το νεογενές μονόκλινο της Λευκίμμης και τέλος την διαπειρική ζώνη της Ν. Κέρκυρας.

8.4.3 Σεισμικότητα

Κατά τον Β. Παπαζάχο (1989), η **σεισμικότητα** μιας περιοχής, είναι μία ποσότητα η οποία είναι τόσο μεγαλύτερη όσο μεγαλύτερα είναι τα μεγέθη των σεισμών που γίνονται στη περιοχή αυτή και όσο μεγαλύτερη είναι η συχνότητα (π.χ. ετήσιος αριθμός) των σεισμών κάθε μεγέθους. Αντί για το μέγεθος μπορεί να χρησιμοποιηθούν και άλλες ποσότητες, όπως η σεισμική ροπή κ.λ.π. Η σεισμικότητα καθορίζεται ποσοτικά είτε ποιοτικά. Ο ποσοτικός καθορισμός της γίνεται μέσω χαρτών που παρουσιάζουν τα γνωστά σεισμικά επίκεντρα.

Η **σεισμική επικινδυνότητα** της περιοχής είναι μια ποσότητα της οποίας μέτρο αποτελεί η αναμενόμενη ένταση της σεισμικής κίνησης στη περιοχή αυτή. Η σεισμική επικινδυνότητα καθορίζεται επίσης από φυσικούς παράγοντες όπως είναι η σεισμικότητα, οι ιδιότητες της σεισμικής εστίας και του μέσου διάδοσης των σεισμικών κυμάτων και οι ιδιότητες του εδάφους θεμελίωσης.

Στο ακόλουθο **Σχήμα 8.4.4**, δίνεται ο χάρτης σεισμικής επικινδυνότητας, σύμφωνα με το Νέο Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό (NEAK, 2003).



Σε κάθε ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας αντιστοιχεί μία τιμή σεισμικής επιτάχυνσης εδάφους $A = \alpha \text{ xg}$ (g: επιτάχυνση βαρύτητας) σύμφωνα με τον κατωτέρω πίνακα.

Πίνακας 8.4.1: Ζώνες σεισμικών επιταχύνσεων σύμφωνα με τον Αντισεισμικό Κανονισμό.

Ζώνη Σεισμικής Επικινδυνότητας	I	II	III
Σεισμική επιτάχυνση	0,16	0,24	0,36

Σύμφωνα με τον Νέο Ελληνικό Αντισεισμικό Κανονισμό (NEAK, 2003) η περιοχή ανάπτυξης του εξεταζόμενου στην παρούσα έργου, όπως και το σύνολο της νήσου Κέρκυρας, εντάσσεται στη **Ζώνη Σεισμικής Επικινδυνότητας II**, η οποία στο γενικό της πλαίσιο χαρακτηρίζεται από **σεισμική επιτάχυνση εδάφους $A = 0,24g$** (όπου g: η επιτάχυνση της βαρύτητας).

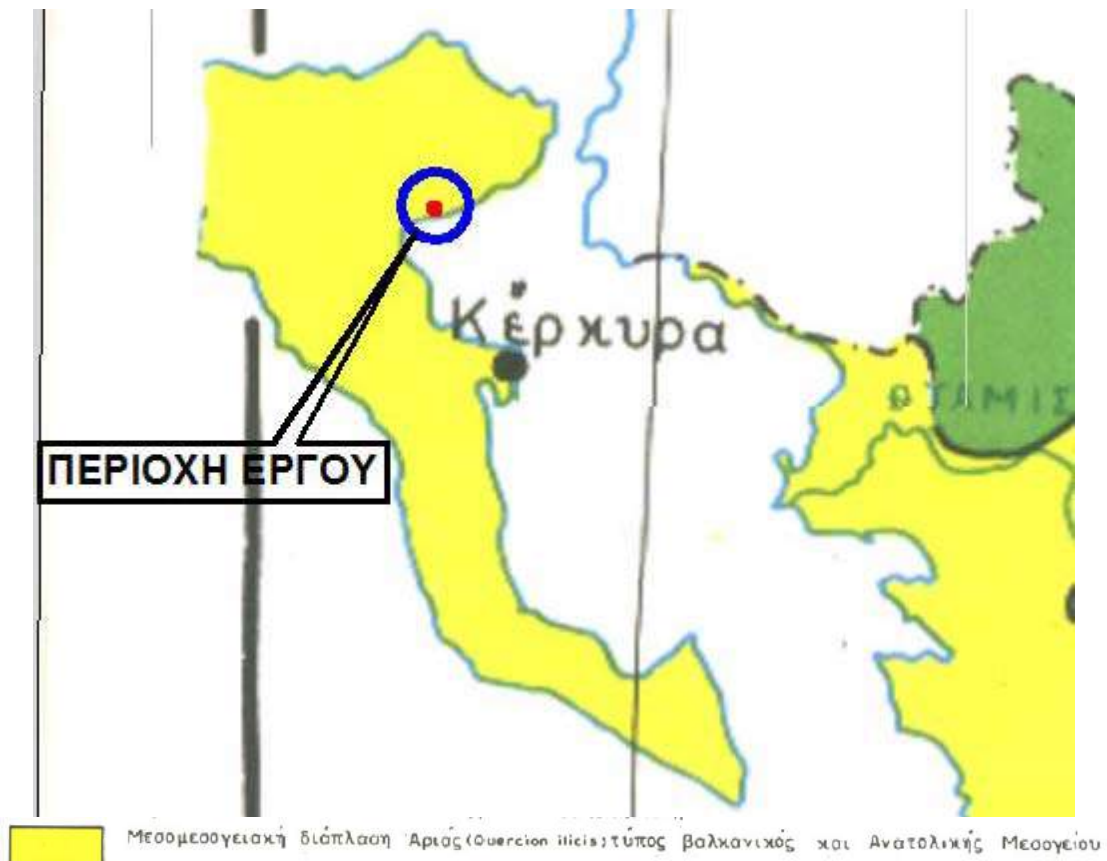
8.5 Φυσικό περιβάλλον

8.5.1 Ζώνες βλάστησης - Χλωρίδα

Η γεωγραφική θέση, το υψόμετρο, το έδαφος και τα βιοκλιματικά χαρακτηριστικά, αποτελούν τους καθοριστικούς παράγοντες διαμόρφωσης των φυτοκοινωνικών διαπλάσεων.

Οι σημαντικές κλιματικές παράμετροι που επηρεάζουν την χλωριδική σύνθεση, μορφή και εξέλιξη των φυτοκοινωνικών διαπλάσεων, ιδιαίτερα των μεσογειακών οικοσυστημάτων, είναι η θερμοκρασία και η βροχόπτωση.

Σύμφωνα με τα επιμέρους βιοκλιματικά χαρακτηριστικά (βιοκλιματικοί όροφοι, διάρκεια ξηροθερμικής περιόδου), καθώς και σύμφωνα με την κατανομή της υπάρχουσας βλάστησης, στην ευρύτερη περιοχή του μελετώμενου έργου, εμφανίζονται οι ζώνες βλάστησης οι οποίες παρουσιάζονται στην ακόλουθη **Εικόνα 8.5.1**.



Σχήμα 8.5.1: Απόσπασμα Χάρτη Ζωνών βλάστησης ευρύτερης περιοχής του έργου (Μαυρομμάτης, 1980).

Σύμφωνα με την κατανομή των ζωνών βλάστησης του Ντάφη (1973), η οποία βασίζεται, κυρίως, στο σύστημα του Braun-Blanquet και ακολουθεί βασικά τη διάρθρωση της βλάστησης της ΝΑ Ευρώπης του Horvat (1962) και των Horvatetal. (1974), η περιοχή εφαρμογής του έργου υπάγεται στην **Ευμεσογειακή ζώνη βλάστησης(Quercetaliailicis)**. Η Ευμεσογειακή ζώνη βλάστησης στον Ελλαδικό χώρο εμφανίζεται ως μια περισσότερο ή λιγότερο συνεχής λωρίδα κατά μήκος των ακτών της δυτικής, νοτιοανατολικής και ανατολικής Ελλάδας (μέχρι τον Όλυμπο), στα νησιά του Ιονίου και Αιγαίου Πελάγους στις χερσονήσους και τις Ανατολικές Ακτές της Χαλκιδικής καθώς και στο νότιο τμήμα και στις νησίδες και τις ακτές της Μακεδονίας και της Θράκης. Αποτελεί τη θερμότερη και ξηρότερη ζώνη της Ελλάδας και ταυτίζεται με τα Μεσογειακού Τύπου Οικοσυστήματα.

Η μεσογειακή αυτή ζώνη βλάστησης υποδιαιρείται σε δύο οικολογικά, χλωριδικά και φυσιολογικά καλά διακρινόμενες υποζώνες: την υποζώνη *Oleo-Ceratonia* και την **υποζώνη *Quercionilicis***. Η άμεση περιοχή μελέτης ανήκει στη δεύτερη υποζώνη, γνωστή και ως **υποζώνη της αριάς**.

Μεσομεσογειακή διάπλαση Αριάς (*Quercionilicis*)

Η υποζώνη της αριάς εμφανίζεται στη Βόρεια ηπειρωτική και νησιωτική χώρα, καταλαμβάνοντας τις υγρότερες ακτές της Δυτικής Ελλάδας, τις ανατολικές παρυφές του Πηλίου, της Όσσας και του Ολύμπου, τη λοφώδη Χαλκιδική και τις ακτές της Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

Στις περιοχές όπου η εμφάνισή της δεν ξεκινάει από τη θάλασσα, αναπτύσσεται αμέσως υψηλότερα από τον αυξητικό χώρο της *Oleo-lentiscetum*. Τα οικοσυστήματα που αναπτύσσονται στην υποζώνη αυτή είναι κυρίως αυτά των αείφυλλων σκληρόφυλλων θάμνων. Οι αυξητικοί χώροι που διακρίνονται σε αυτή την υποζώνη είναι: *Adrachno-Quercetumilicis*, *Orno-Quercetumilicis* και *Lauro-Quercetumilicis*. Στην υποζώνη της *Quercionilicis* επικρατούν είδη όπως το πουρνάρι (*Quercus coccifera*), ο σχίνος (*Pistacia lentiscus*), η κουμαριά (*Arbutus unedo*), το ρέικι (*Erica arborea*), ο ασπάλαθος (*Callitome villosa*), το χρυσόξυλο (*Cotinus coggygria*), το σπάρτο (*Spartium junceum*) κ.ά.

Όσο αυξάνεται το υψόμετρο και προχωρώντας προς το εσωτερικό η μεσογειακή βλάστηση αντικαθίσταται σταδιακά από μία ιδιόρρυθμη μεταβατική ζώνη, η οποία μοιάζει φυσιολογικά με εκείνη των αείφυλλων πλατύφυλλων διαφέρει όμως από την τελευταία τόσο οικολογικά όσο και χλωριδικά, είτε τη ζώνη των ξηρόφυλλων φυλλοβόλων πλατύφυλλων και, κυρίως, των δρυοδασών (Dafisetal. 1996). Πρόκειται για την **Παραμεσογειακή ζώνη βλάστησης (*Quercetalia rubescentis-petraeae (dalechampii)*)**, με είδη του γένους *Quercus*, η οποία από άλλους συγγραφείς αναφέρεται κι ως υπερμεσογειακή ζώνη. Στη ζώνη αυτή το κλίμα γίνεται ηπειρωτικότερο, με χειμώνα δριμύτερο και θερμοκρασίες που συχνά κατέρχονται των 0°C, με περισσότερες βροχοπτώσεις, αλλά και με χαρακτηριστική περίοδο ξηρασίας.

Και αυτή η ζώνη διαιρείται σε δύο ή και τρεις φυσιογνωμικά, οικολογικά και χλωριδικά διακρινόμενες υποζώνες. Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης απαντώνται δυο υποζώνες:

- Η υποζώνη της *Ostrygo-Carpinion* (υπομεσογειακή), όπου επικρατούν είδη όπως το πουρνάρι (*Quercus coccifera*), το φιλύκι (*Phillyrealatifolia*), ο φράξος (*Fraxinus ornus*), η κουμαριά (*Arbutus unedo*), ο σφένδαμος (*Acer sempervirens*) κ.ά. Στην υποζώνη εμφανίζεται μια σειρά ενώσεων (αυξητικών χώρων) όπως το *Cocciferetum*, το *Coccifero-carpinetum* και το *Carpinetum orientalis* (Sibljak).
- Και η υποζώνη των ξηρόφυλων φυλλοβόλων δασών (υποορεινή περιοχή) (*Quercion frainetto-Cerris*), όπου κυριαρχούν είδη του γένους *Quercus*, ενώ απαντούν και είδη όπως ο κράταιγος (*Crataegus monogyna*), η γκορτσιά (*Pyrus amygdaliformis*), η καστανιά (*Castanea sativa*) κ.ά.

Πάνω από την παραμεσογειακή ζώνη εμφανίζεται η **ορεινή- υποαλπική ζώνη βλάστησης ή ορομεσογειακή βλάστηση** [Ζώνη Δασών Οξυάς- Ελάτης & Ορεινών Παραμεσόγειων Κωνοφόρων (Fagetalia)], η οποία- κατά περίπτωση- φτάνει μέχρι τα 1800-1900 m. Έχει χαρακτηριστικά ψυχρής, υγρόφιλης, μεσευρωπαϊκής βλάστησης, ενώ το κλίμα είναι ηπειρωτικό Μεσογειακό, προσεγγίζοντας αυτό της κεντρικής Ευρώπης. Η ζώνη αυτή διαιρείται σε δύο, ή και πιθανόν τρεις υποζώνες, με σαφή οικολογική, φυσιογνωμική και χλωριδική διάκριση μεταξύ τους.

Αζωνικές διαπλάσεις

Στις διαπλάσεις αυτές εντάσσονται φυτοκοινότητες οι οποίες οφείλουν την ύπαρξή τους όχι τόσο στις εδαφικές και βιοκλιματικές συνθήκες, αλλά στην εμφάνιση επιφανειακών νερών. Συγκαταλέγονται δηλαδή οι υγροτοπικές και παραρεμάτιες διαπλάσεις του υδρογραφικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής.

Στα υδατορέματα της περιοχής η παραρεμάτια βλάστηση δεν είναι ιδιαίτερα ανεπτυγμένη. Κατά θέσεις εμφανίζονται κηλίδες χαρακτηριστικών υγρόφιλων ειδών παραποτάμιας βλάστησης που αποτελείται κυρίως από αραιούς καλάμιώνες (*Arundodonax*), λυγαριές (*Vitex agnus castus*), πικροδάφνες (*Nerium oleander*) και ψαθιά (*Typhasp.*).

Οι εν λόγω κηλίδες είναι μικρής έκτασης και αποτελούν υπολείμματα παρυδάτιας βλάστησης που προϋπήρχε πριν την άσκηση ανθρωπογενών δραστηριοτήτων.

Σημειώνεται επίσης ότι μεγάλο ποσοστό της κοίτης των υδατορεμάτων με φυσική βλάστηση, καλύπτεται από πόες που ανήκουν σε διάφορες οικογένειες, κυρίως στις παρακάτω: Graminae, Compositae, Labiateae, Umbeliferae.

Βλάστηση στην περιοχή του έργου

Στην εντός του γηπέδου περιοχή χωροθέτησης του μελετώμενου έργου, αλλά και στην ευρύτερη περιοχή αυτού, επικρατούν σχεδόν αποκλειστικά τα αραιά θαμνώδη

οικοσυστήματα, ενώ κατά θέσεις στη ευρύτερη περιοχή εντοπίζονται και ορισμένες δενδρώδεις καλλιέργειες (ελαιώνες).

Τα κυρίαρχα φυτικά είδη τα οποία δύναται να παρατηρηθούν στα θαμνώδη οικοσυστήματα, είναι φρύγανα κυριότερα εκ των οποίων είναι τα εξής: αστοιβή (*Poterium spinosum*), αφάνα (*Genista acanthocladus*), γαλατσίδα (*Euphorbia acanthothamnus*), θρούμπι (*Satureja thymra*) και ασπροθύμαρο (*Phagnalon graecum*) και διάφορα χειλανθή όπως θυμάρι (*Corydolithus capitatus*), φασκόμηλο (*Salvia officinalis*) και ασφάκα (*Phlomis fruticosa*). Άλλα είδη που εμφανίζονται είναι τα εξής: σκυλοκρεμμύδα (*Urginea maritima*), ασφόδελος (*Asphodelus* sp.), σταμναγκάθι (*Cichorium spinosum*).

Από τα είδη της μακκίας βλάστησης εντοπίζονται κυρίως τα ακόλουθα: αγριελιά (*Olea oleaster*), πουρνάρι (*Q. Coccifera*), σχίνος (*Pistacia lentiscus*), κοκορεβυθιά (*Pistacia terebinthus*), πικροδάφνη (*Nerium oleander*), φυλίκι (*Phyllireamedia*). Την εαρινή περίοδο αναπτύσσεται επίσης πλήθος ποωδών ετήσιων ειδών, όπως: *Graminae*, *asteraceae*, *Cruciferae*, *Leguminosae*, *Malvaceae*, *Umbelliferae*, *Labiatae* κ.ά.

8.5.2 Πανίδα

Στην άμεση ζώνη επιρροής του μελετώμενου έργου, δεν υπάρχουν εκτάσεις οι οποίες να θεωρούνται σημαντικές για τη πανίδα, ούτε εντοπίζονται είδη που να απειλούνται με εξαφάνιση, σπάνια ή με ιδιαίτερη οικολογική και επιστημονική αξία.

Τα είδη πανίδας που απαντώνται είναι χαρακτηριστικά είδη ευρείας εξάπλωσης, προσαρμοσμένα να διαβιώνουν σε θαμνώνες, χερσότοπους και αγροτοκαλλιέργειες, καθώς και σε περιοχές με έντονη την ανθρώπινη παρουσία.

Τα κυριότερα είδη ορνιθοπανίδας που εντοπίζονται ή είναι δυνατόν να απαντηθούν στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, παρουσιάζονται στον ακόλουθο **Πίνακα 8.5.1**.

Πίνακας 8.5.1: Είδη της ορνιθοπανίδας της ευρύτερης περιοχής.

Επιστημονική ονομασία	Ελληνική ονομασία
Strigidae	
<i>Otus scops</i>	Γκιώνης
Columbidae	
<i>Streptopelia decaocto</i>	Δεκαοχτούρα
Cuculidae	
<i>Cuculus canorus</i>	Κούκος
Apodidae	
<i>Apus apus</i>	Σταχτάρα
Hirundinidae	
<i>Hirundo rustica</i>	Χελιδόνι
<i>Delichon urbica</i>	Σπιτοχελιδόνο

Επιστημονική ονομασία	Ελληνική ονομασία
Troglodytidae	
Turdidae	
<i>Erithacus rubecula</i>	Κοκκινολαίμης
<i>Lusciniamegarynchos</i>	Αηδόνι
<i>Phoenicurusochruros</i>	Καρβουνιάρης
<i>Phoenicurusphoenicurus</i>	Κοκκινούρης
<i>Turdusmerula</i>	Κότσυφας
Sylviidae	
<i>Sylviaatricapilla</i>	Μαυροσκούφης
<i>Phylloscopustrochilus</i>	Θαμνοφυλλοσκόπος
Paridae	
<i>Parusmajor</i>	Καλόγερος
Corvidae	
<i>Picapica</i>	Καρακάξα
<i>Corvuscorone</i>	Κουρούνα
Sturnidae	
<i>Sturnusvulgaris</i>	Ψαρόνι
Passeridae	
<i>Passerdomesticus</i>	Σπουργίτης
Fringillidae	
<i>Fringillacoelebs</i>	Σπίνος
<i>Serinusserinus</i>	Σκαρθάκι
<i>Carduelischloris</i>	Φλώρος
<i>Cardueliscannabina</i>	Φανέτο

Αναφορικά με τα θηλαστικά σημειώνεται ότι είδη όπως η αλεπού (*Vulpes vulpes*), το κουνάβι (*Martes foina*), ο λαγός (*Lepus capensis*), ο ασβός (*Meles meles*) και η νυφίτσα (*Mustela putorius*) είναι δυνατόν να εντοπιστούν στους λόφους και τα υψώματα της γύρω περιοχής.

Η απαντούμενη ρεπτοπανίδα αποτελείται κυρίως από χελώνες της ξηράς, σαύρες, δενδρογαλιές και οχιές.

Τα είδη αυτά απαντώνται πολλές φορές και στα πεδινά, ή όπου υπάρχουν κάποιοι θώκοι φυσικής βλάστησης. Η αλεπού, βέβαια, ο λαγός και το κουνάβι εντοπίζονται μόνιμα στους λόφους, ενώ στις εντός των καλλιεργήσιμων εκτάσεων εμφανίζονται περιστασιακά. Ο ασβός και η νυφίτσα είναι είδη με μόνιμη παρουσία στις καλλιέργειες. Επίσης, στους χώρους των καλλιεργειών εμφανίζεται και ο σκαντζόχοιρος (*Erinaceus concolor*).

8.5.3 Περιοχές του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών

Η εξεταζόμενη στην παρούσα ξενοδοχειακή μονάδα χωροθετείται εκτός ορίων περιοχών του Εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών.

Περιοχές δικτύου Natura 2000

Η εγγύτερη στο έργο περιοχή Natura 2000, βρίσκεται στα νότια – νοτιοανατολικά αυτού. Πρόκειται για την περιοχή με κωδικό **GR2230005** και ονομασία «**ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ ΑΠΟ ΚΑΝΟΝΙ ΕΩΣ ΜΕΣΟΓΓΙ (ΚΕΡΚΥΡΑ)**», η οποία έχει χαρακτηριστεί ως **Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ - SCI)**, βάσει της Οδηγίας 92/43/ΕΚ και **Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ - SAC)**, βάσει του Ν. 39397/2011. Η ελάχιστη απόσταση του γηπέδου χωροθέτησης του έργου και του ορίου της εν λόγω περιοχής Natura 2000, ανέρχεται περί τα 11,8km.

Επίσης, στα βόρεια του έργου, εντοπίζεται η περιοχή με κωδικό **GR2230001** και ονομασία «**ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΑΝΤΙΝΙΟΤΗ (ΚΕΡΚΥΡΑ)**», η οποία έχει χαρακτηριστεί ως **Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ - SPA)**, σύμφωνα με την Οδηγία 2009/147/ΕΚ. Η ελάχιστη απόσταση του γηπέδου χωροθέτησης του έργου και του ορίου της εν λόγω περιοχής Natura 2000, ανέρχεται περί τα 12,1km.

Καταφύγια Άγριας Ζωής

Ως προς τα Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), που εντοπίζονται στην ευρύτερη περιοχή του έργου, αναφέρεται ότι το εγγύτερο σε αυτό βρίσκεται στα βορειοανατολικά και σε ελάχιστη απόσταση περί τα 3,2km. Πρόκειται για το ΚΑΖ με κωδικό **K217** και ονομασία «**Ψηλός Παντοκράτωρ (Σπαρτύλας – Πεταλείας - Νησακίου)**». Η έκταση του εν λόγω ΚΑΖ ανέρχεται σε 606 εκτάρια (ha) και ιδρύθηκε σύμφωνα με το ΦΕΚ 600/Β/1979.

8.5.4 Δάση και δασικές εκτάσεις

Στην περιοχή του υπό μελέτη έργου δεν εντοπίζονται δάση, δασικές εκτάσεις ή άλλα φυσικά οικοσυστήματα. Η άμεση περιοχή μελέτης αφορά σε δομημένη έκταση, ενώ η βλάστηση αφορά κυρίως σε φυτεύσεις και καλλωπιστικά είδη. Στην ευρύτερη περιοχή πέριξ της εξεταζόμενης ξενοδοχειακής μονάδας, εντοπίζονται καλλιέργειες (κυρίως ελαιώνες και διάσπαρτες ετήσιες καλλιέργειες) και αραιή δόμηση.

8.5.5 Άλλες σημαντικές φυσικές περιοχές

Μικροί νησιωτικοί υγρότοποι

Σύμφωνα με το Π.Δ., ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/19-06-2012 «Έγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν», στην ευρύτερη περιοχή

χωροθέτησης του υπό μελέτη έργου, εντοπίζονται οι ακόλουθες περιοχές που περιλαμβάνονται στον κατάλογο των «Μικρών Νησιωτικών Υγροτόπων», και οι οποίες κρίνονται ως σημαντικές και χρήζουν προστασίας (βλ. και **Σχέδιο Μ.1 – Χάρτης Προσανατολισμού**):

- 1 "Εκβολή και κανάλι Στραβοποτάμου" (κωδ.: Y222KER025)
- 2 "Λίμνη Μακρή" (κωδ.: Y222KER033)
- 3 "Λίμνη Συβιλάτικα" (κωδ.: Y222KER053)
- 4 "Οροπέδιο Καταπίνος" (κωδ.: Y222KER048)

Εξ' αυτών, η εγγύτερη στο έργο είναι η περιοχή «**Οροπέδιο Καταπίνος**» (κωδ.: **Y222KER048**), που εντοπίζεται στα βορειοδυτικά του και σε ελάχιστη απόσταση περί τα 1,9km από το όριό του. Πρόκειται για εσωτερικό υγρότοπο και συγκεκριμένα για εποχιακό τέλμα γλυκού νερού, συνολική έκτασης περί τα 37 εκτάρια (ha).

Σημειώνεται ότι για το σύνολο των μικρών υγροτοπικών ισχύουν οι όροι και περιορισμοί του Άρθρου 2 του ΠΔ, ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/19-06-2012.

8.6 Ανθρωπογενές περιβάλλον

8.6.1 Δημογραφικά στοιχεία – πληθυσμιακή μεταβολή

Σύμφωνα με τα στοιχεία της πιο πρόσφατης απογραφής (2011) της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, ο Μόνιμος πληθυσμός του Δήμου Κέρκυρας είναι 102.071 κάτοικοι (ΦΕΚ 3465/Β/28.12.2012), ο Defacto πληθυσμός είναι 113.080 (ΦΕΚ 699/Β/20.03.2014) και ο Νόμιμος 98.754 κάτοικοι.

Ο Μόνιμος Πληθυσμός αφορά τον αριθμό των ατόμων που έχουν τη συνήθη διαμονή τους στην κάθε Περιφέρεια, Περιφερειακή Ενότητα, Δήμο, Δημοτική Ενότητα, Δημοτική ή Τοπική Κοινότητα και οικισμό της Χώρας. Στο Μόνιμο Πληθυσμό περιλαμβάνονται όλα τα άτομα ανεξαρτήτως υπηκοότητας (ελληνικής ή άλλης χώρας), τα οποία κατά την Απογραφή Πληθυσμού δήλωσαν τόπο συνήθους διαμονής τους εντός της Ελληνικής Επικράτειας.

Ως Defacto πληθυσμός ορίζεται ο συνολικός πληθυσμός που βρέθηκε και απογράφηκε στο συγκεκριμένο αυτό τόπο, ανεξάρτητα από το αν διαμένει μόνιμα στον τόπο αυτό, ή αν είναι προσωρινός ή περαστικός.

Ως Νόμιμος πληθυσμός θεωρείται ο αριθμός των δημοτών κάθε δήμου της χώρας, με την υπηκοότητα της χώρας και που διαμένουν μόνιμα στην χώρα.

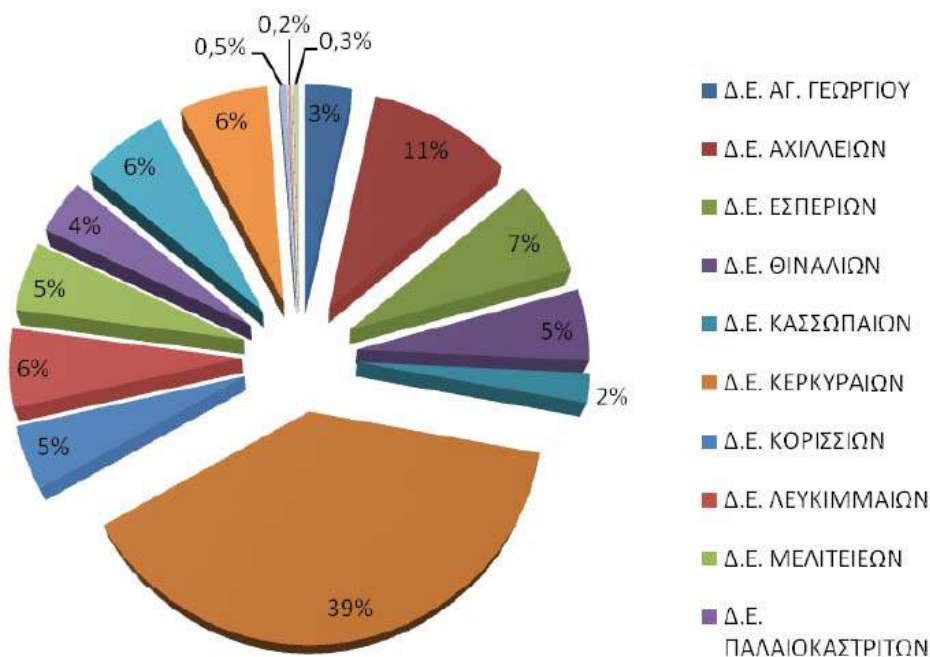
Ο αριθμός του μόνιμου πληθυσμού του δήμου Κέρκυρας αντιπροσωπεύει το 49,10% του συνολικού πληθυσμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (207.855 κάτοικοι) και το 1% περίπου του συνολικού πληθυσμού της χώρας (10.815.197 κάτοικοι).

Πίνακας 8.6.1: Μόνιμος πληθυσμός Δήμου Κέρκυρας 2001 – 2011 (πηγή: ΕΛΣΤΑΤ).

Δημοτική Ενότητα	2011	2001	Μεταβολή %
Δ.Ε. Αγ. Γεωργίου	3431	4958	-30,80%
Δ.Ε. Αχιλλείων	10651	10319	3,22%
Δ.Ε. Εσπερίων	6990	8136	-14,09%
Δ.Ε. Θιναλίων	5226	5512	-5,19%
Δ.Ε. Κασσωπαίων	2185	2787	-21,60%

Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου 3* δυναμικότητας 107κλινών,
στη θέση «ΜΟΥΤΣΟΥ», εκτός ορίων οικισμού,
Τ.Κ. Αγ. Μάρκου, Δ.Ε. Φαιάκων, Δήμου Κέρκυρας, ιδιοκτησίας“ΦΑΪΤΑΣ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.”.**
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Δημοτική Ενότητα	2011	2001	Μεταβολή %
Δ.Ε. Κερκυραίων	39674	39487	0,47%
Δ.Ε. Κορισσίων	4775	5206	-8,28%
Δ.Ε. Λευκιμμαίων	5800	6704	-13,48%
Δ.Ε. Μελιτειέων	5106	6690	-23,68%
Δ.Ε. Παλαιοκαστριτών	4068	4395	-7,44%
Δ.Ε. Παρελίων	6403	7197	-11,03%
Δ.Ε. Φαιακών	6545	6488	0,88%
Κοιν. Ερεικούσσης	496	698	-28,94%
Κοιν. Μαθρακίου	329	297	10,77%
Κοιν. Οθωνών	392	663	-40,87%
Σύνολο Δήμου Κέρκυρας	102.071	109.537	-6,82%
Περιφέρεια Ιονίων Νήσων	207.855	212.984	-2,41%
Σύνολο Χώρας	10.815.197	10.964.020	-1,36%



Σχήμα 8.6.1: Κατανομή πληθυσμού στις δημοτικές ενότητες.

Το μεγαλύτερο μέρος του πληθυσμού κατοικεί εντός της Δημοτικής Ενότητας Κέρκυρας (39%). Γύρω από την πόλη (Δ.Ε. Κέρκυρας) παρουσιάζεται πληθυσμιακή διασπορά με τα ποσοστά του μόνιμου πληθυσμού σε κάποιες δημοτικές ενότητες να είναι σχεδόν ταυτόσημα. Στη Δ.Ε. Αχιλλείων ο πληθυσμός κυμαίνεται στο 11%, ενώ το μικρότερο ποσοστό του μόνιμου πληθυσμού βρίσκεται στα μικρά νησιά, κοινότητες Ερείκουσας, Οθωνών και Μαθρακίου, από 0,2% - 1%.

Γενικότερα, την τελευταία δεκαετία παρατηρείται μείωση στο μόνιμο πληθυσμό του δήμου Κέρκυρας. με τις μεγαλύτερες ποσοστιαίες μεταβολές να παρατηρούνται στις ΔΕ Αγ.Γεωργίου (30,80%), ΔΕ Μελιτειέων (23,68%), ΔΕ Κασσωπαίων (21,60%) καθώς και στην κοινότητα Οθωνών (40,87%).

Αναφορικά με την κατανομή του πληθυσμού ανά φύλο, σύμφωνα με τα στοιχεία της απογραφής του 2011, ο ανδρικός πληθυσμός – σε απόλυτες τιμές – ανέρχεται σε 49.594 άτομα ενώ ο γυναικείος διαμορφώνεται σε 52.477 άτομα

Τέλος αναφορικά με την ηλικιακή κατανομή του μόνιμου πληθυσμού, σύμφωνα με τα στοιχεία της πρόσφατης απογραφής (2011) διαμορφώνεται και παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα.

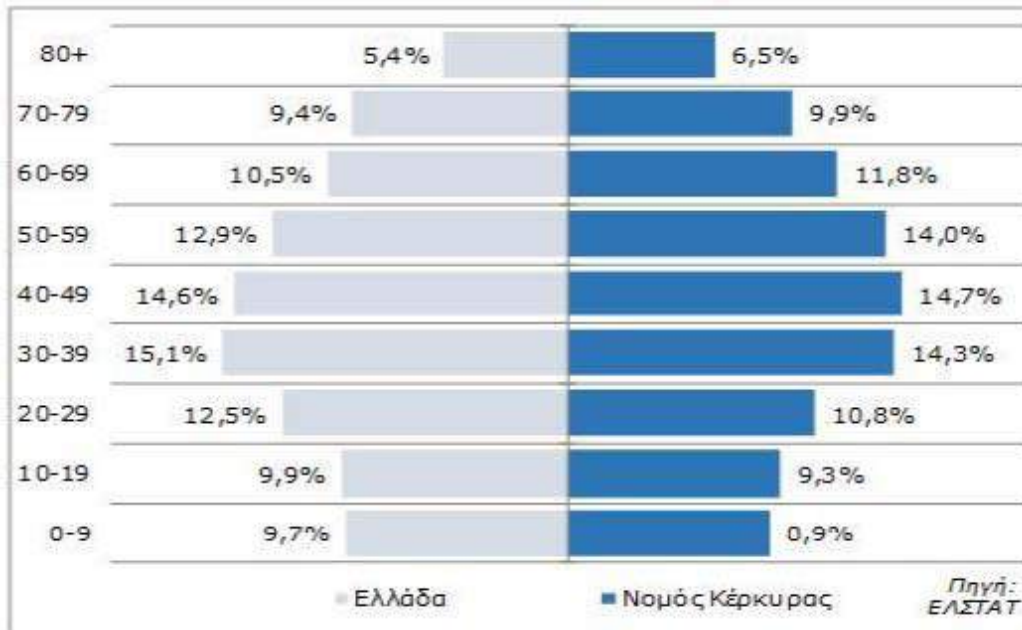
Πίνακας 8.6.2: Πληθυσμιακή ηλικιακή κατανομή Δήμου Κέρκυρας (πηγή: ΕΛΣΤΑΤ).

	0-9 ετών (8,85%)	10-19 ετών	20-29 ετών	30-39 ετών	40-49 ετών	50-59 ετών	60-69 ετών	70+ ετών

Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου 3* δυναμικότητας 107κλινών,
στη θέση «ΜΟΥΤΣΟΥ», εκτός ορίων οικισμού,
Τ.Κ. Αγ. Μάρκου, Δ.Ε. Φαιάκων, Δήμου Κέρκυρας, ιδιοκτησίας“ΦΑΪΤΑΣ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.”.
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ**

		(9,37%)	(10,80%)	(14,29)	(14,67%)	(13,95%)	(11,77%)	(16,30%)
Σύνολο	9.027	9.559	11.029	14.583	14.980	14.240	12.013	16.640

Στο ακόλουθο Σχήμα 8.6.2, παρουσιάζεται η ηλικιακή πυραμίδα του πληθυσμού του Νομού Κέρκυρας συγκριτικά με την αντίστοιχη της χώρας.



Σχήμα 8.6.2: Ηλικιακή πυραμίδα Νομού Κέρκυρας και της χώρας 2011 (πηγή: ΕΛΣΤΑΤ).

Συμπερασματικά, σε σχέση με την πληθυσμιακή δομή στο σύνολο της χώρας, ο νομός Κέρκυρας εμφανίζει ελαφρώς μεγαλύτερη πληθυσμιακή γήρανση με υψηλά ποσοστά πληθυσμού ηλικίας μέσης και άνω ηλικίας. Το 56,8% του πληθυσμού του νομού είναι ηλικίας άνω των 40 ετών. Σε πιο ειδικό πλαίσιο, η ηλικιακή πυραμίδα με το σχήμα της χαρακτηρίζει την περιοχή μελέτης ως περιοχή με σχετικά χαμηλό ποσοστό νέων (έως 19 ετών: 18,2%, έναντι 19,6% σε επίπεδο χώρας), σημαντική συμμετοχή του περισσότερο ενεργού πληθυσμού (20-69 ετών: 65,5%) και σχετικά υψηλό ποσοστό γεροντικού πληθυσμού (70 ετών και άνω: 16,4%, έναντι 14,8% σε επίπεδο χώρας).

8.6.2 Κοινωνικο-οικονομικά χαρακτηριστικά

Η ελληνική οικονομία αντιμετωπίζει τα τελευταία χρόνια μια εκτεταμένη οικονομική κρίση, με εμφανείς αρνητικές επιπτώσεις στην οικονομική δραστηριότητα, την απασχόληση (κατακόρυφη αύξηση ανεργίας), την παραγωγικότητα, αλλά και στα δημόσια οικονομικά. Η κρίση αυτή έχει ήδη σοβαρό κοινωνικό αντίκτυπο και συνέπειες που αντανακλώνται εκτός από την ανεργία, στο επίπεδο φτώχειας και τη λειτουργία του κοινωνικού κράτους.

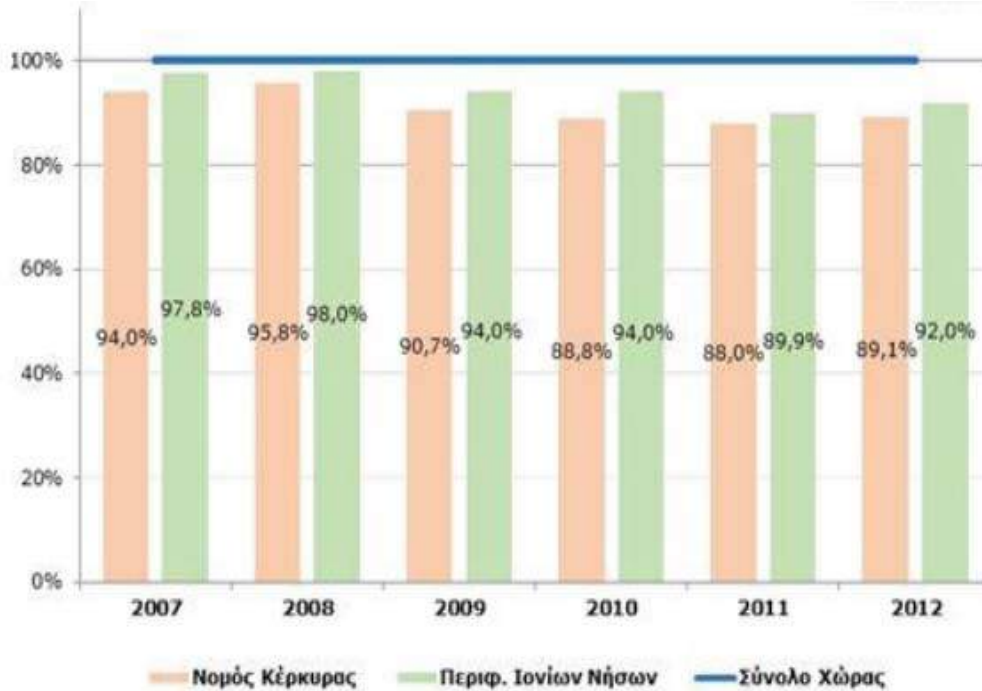
Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου 3* δυναμικότητας 107κλινών,
στη θέση «ΜΟΥΤΣΟΥ», εκτός ορίων οικισμού,
Τ.Κ. Αγ. Μάρκου, Δ.Ε. Φαιάκων, Δήμου Κέρκυρας, ιδιοκτησίας“ΦΑΪΤΑΣ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.”.**
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Το Ακαθάριστο εγχώριο προϊόν (ΑΕΠ) αποτελεί το κατεξοχήν μετρήσιμο στοιχείο της οικονομικής μεγέθυνσης και ανάπτυξης μιας γεωγραφικής περιοχής. Στον επόμενο **Πίνακα 8.6.3**, παρουσιάζεται η διαχρονική εξέλιξη του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος και του κατά κεφαλή Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος του νομού Κέρκυρας, της περιφέρειας Ιονίου και της χώρας την περίοδο 2007–2012, όπως τα μεγέθη αυτά προκύπτουν από τους Περιφερειακούς Λογαριασμούς της ΕΛΣΤΑΤ.

Πίνακας 8.6.3: Σύγκριση ΑΕΠ και κ.κ.ΑΕΠ της Κέρκυρας και της ΠΙΝ ως προς το σύνολο της χώρας 2007-2012 (πηγή: Επιμελητήριο Κέρκυρας).

		ΑΕΠ (σε εκ. €)	κ.κ. ΑΕΠ (σε €)	% συμμετοχής του τοπικού ΑΕΠ στο σύνολο της χώρας	% του μέσου κ.κ. ΑΕΠ της χώρας
2007	Νομός Κέρκυρας	2.094	19.614	0,9%	94,0%
	Περιφ. Ιονίων Νήσων	4.287	20.389	1,8%	97,8%
	Σύνολο Χώρας	232.831	20.857	-	-
2008	Νομός Κέρκυρας	2.209	20.730	0,9%	95,8%
	Περιφ. Ιονίων Νήσων	4.466	21.216	1,8%	98,0%
	Σύνολο Χώρας	242.096	21.642	-	-
2009	Νομός Κέρκυρας	2.045	19.254	0,9%	90,7%
	Περιφ. Ιονίων Νήσων	4.195	19.946	1,8%	94,0%
	Σύνολο Χώρας	237.431	21.224	-	-
2010	Νομός Κέρκυρας	1.902	18.005	0,8%	88,8%
	Περιφ. Ιονίων Νήσων	4.000	19.072	1,8%	94,0%
	Σύνολο Χώρας	226.210	20.282	-	-
2011	Νομός Κέρκυρας	1.735	16.427	0,8%	88,0%
	Περιφ. Ιονίων Νήσων	3.531	16.792	1,7%	89,9%
	Σύνολο Χώρας	207.752	18.677	-	-
2012	Νομός Κέρκυρας	1.651	15.601	0,9%	89,1%
	Περιφ. Ιονίων Νήσων	3.402	16.100	1,8%	92,0%
	Σύνολο Χώρας	194.204	17.507	-	-

Καθ' όλη την εξεταζόμενη χρονική περίοδο το ποσοστό συμμετοχής του ΑΕΠ του νομού Κέρκυρας στο συνολικό ΑΕΠ της χώρας παρέμεινε σταθερό, μεταξύ 0,8% και 0,9%. Την ίδια σταθερότητα παρουσιάζει και το ποσοστό της συμμετοχής της περιφέρειας στο ΑΕΠ της χώρας, στο 1,8%, με εξαίρεση το 2011 οπότε μειώθηκε οριακά στο 1,7%.



Σχήμα 8.6.3: Διαχρονική εξέλιξη του κ.κ.ΑΕΠ της περιφέρειας και του Νομού ως ποσοστό του μέσου κ.κ.ΑΕΠ της χώρας (πηγή: Επιμελητήριο Κέρκυρας).

Σε ό,τι αφορά το κατά κεφαλή ΑΕΠ του νομού Κέρκυρας, καθ' όλη την περίοδο 2007–2012 κυμάνθηκε σε ελαφρώς χαμηλότερα επίπεδα συγκριτικά με το κ.κ. ΑΕΠ της περιφέρειας Ιονίων Νήσων και το μέσο όρο της χώρας. Η συγκριτική θέση του νομού κυμαίνεται σε επίπεδα περί το 95% του μέσου όρου της χώρας μέχρι το 2008 και στο περί το 90% τα επόμενα 4 έτη. Σημειώνεται ότι, στην διάρκεια της εξεταζόμενης περιόδου το κ.κ. ΑΕΠ της Κέρκυρας είναι ελαφρώς χαμηλότερο από το μέσο κ.κ. ΑΕΠ στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων.

Από την παράθεση των παραπάνω στοιχείων διαπιστώνεται ότι νομός Κέρκυρας, αν και διατηρεί ορισμένες αντιστάσεις, λόγω της έμφασης της οικονομικής δραστηριότητάς στον τουρισμό, ακολουθεί σε γενικές γραμμές τις τάσεις οικονομικής ύφεσης της χώρας.

Η διατηρούμενη οικονομική ύφεση έχει επηρεάσει δραστικά τους οικονομικούς και κοινωνικούς δείκτες ευημερίας. Έτσι τα βασικά μεγέθη και οι δείκτες του νομού Κέρκυρας διαμορφώθηκαν ως εξής:

Πίνακας 8.6.4: Βασικά μεγέθη και δείκτες του νομού Κέρκυρας (πηγή: Επιμελητήριο Κέρκυρας).

Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου 3* δυναμικότητας 107κλινών,
στη θέση «ΜΟΥΤΣΟΥ», εκτός ορίων οικισμού,
Τ.Κ. Αγ. Μάρκου, Δ.Ε. Φαιάκων, Δήμου Κέρκυρας, ιδιοκτησίας“ΦΑΪΤΑΣ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.”.**
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

	Έτος	Νομός	Μέσος όρος χώρας	Κατάταξη σε σχέση με τους νομούς της χώρας
ΑΕΠ κατά κεφαλή	2012	15,6 χιλ. €	17,5	9
Κατά κεφαλή αποταμιευτικές καταθέσεις	2014*	10,2 χιλ. €	14,7	31
Δηλωθέν εισόδημα ανά φορολογούμενο	2011	13,7 χιλ. €	17,2	37
Φόρος εισοδήματος ανά φορολογούμενο	2011	0,75 χιλ. €	1,29	30
Συμμετοχή στα συνολικά μεγέθη της χώρας				
ΑΕΠ	2012	0,9%		24
Φορολογούμενοι	2011	1,0%		26
Δηλωθέν στην εφορία εισόδημα	2011	0,8%		26
Φόρος εισοδήματος φ.π.	2011	0,6%		23
Αποταμιευτικές καταθέσεις	2012	0,7%		31

* Δεκέμβριος 2014

Με κατά κεφαλή προϊόν 15,6 χιλ. ευρώ (89,1% του μ.ο. της χώρας) ο νομός Κέρκυρας κατατάσσεται 9ος μεταξύ των νομών της χώρας. Με δηλωθέν εισόδημα 13,7 χιλ. ευρώ ανά φορολογούμενο (79,7% του μ.ο. της χώρας), οι φορολογούμενοι του πλήρωσαν το 2011, κατά μέσο όρο, για φόρο εισοδήματος 750 ευρώ, έναντι μέσου όρου χώρας 1.290 ευρώ.

Σε αυτόν αναλογεί το 1% των φορολογουμένων, 0,8% του δηλωθέντος εισοδήματος της χώρας και 0,6% του φόρου εισοδήματος φυσικών προσώπων. Στην περιοχή αναλογεί το 0,9% του ακ. εγχώριου προϊόντος και η συμμετοχή του νομού στο ΑΕΠ της χώρας διατηρείται σε σταθερό επίπεδο τα τελευταία χρόνια.

Η τελευταία στήλη του πίνακα παρουσιάζει την κατάταξη του νομού μεταξύ των νομών της χώρας στα βασικότερα οικονομικά μεγέθη. Από τα στοιχεία του πίνακα παρατηρούμε ότι, ο νομός Κέρκυρας, σε ό,τι αφορά τις κατά κεφαλή αποταμιευτικές καταθέσεις, βρίσκεται στην 31^η θέση.

Εξετάζοντας την κατάταξη του νομού αναφορικά με το κατά φορολογούμενο δηλωθέν εισόδημα παρατηρούμε ότι καταλαμβάνει την 37^η θέση, ενώ αναφορικά με το φόρο εισοδήματος που συνεισφέρει ο κάθε φορολογούμενος κατατάσσεται στην 30^η θέση.

8.6.3 Απασχόληση - Ανεργία

Η εξέλιξη των βασικών μεγεθών και δεικτών της αγοράς εργασίας στο νομό (Περιφερειακή Ενότητα) Κέρκυρας μεταξύ των απογραφών 1991-2001, παρουσιάζει ότι ο πληθυσμός σε ηλικία προς εργασία (10 ετών και άνω) σημείωσε αύξηση κατά (5,6%) (ή κατά 5.378 άτομα). Ωστόσο, το 2011, ο πληθυσμός σε ηλικία προς εργασία εμφανίζει μία ισόποση μείωση, κατά (-5,6%) (ή κατά -5.631 άτομα), η οποία επανάφερε τον πληθυσμό στα επίπεδα του 1991.

Συγκριτικά, η μεταβολή του πληθυσμού μεταξύ των ετών 1991-2011 είναι σχεδόν αμελητέα και συγκεκριμένα, πρόκειται για μείωση κατά (-0,3%) (ή κατά -253 άτομα). Τα στοιχεία που παρατίθενται προέρχονται από τις Απογραφές και την Έρευνα Εργατικού Δυναμικού της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ), καθώς και από τα μητρώα του Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού (ΟΑΕΔ).

Όσον αφορά το εργατικό δυναμικό (απασχολούμενοι και άνεργοι) αυξήθηκε κατά (10,9%) (ή 4.530 άτομα) μεταξύ των ετών 1991-2001. Την επόμενη δεκαετία (2001-2011), ακολούθησε μία μείωση του εργατικού δυναμικού κατά (-2,7%) (ή κατά -1.263 άτομα). Η συνολική μεταβολή του εργατικού δυναμικού μεταξύ των απογραφών 1991-2011 καταγράφεται σε (7,9%) (ή κατά 3.267 άτομα).

Ταυτόχρονα, ο οικονομικά μη ενεργός πληθυσμός σημείωσε ελαφρώς πτωτική τάση μεταξύ των ετών 1991-2011. Αναλυτικότερα, παρά τη μικρή αύξηση κατά (1,6%) (ή 848 άτομα) μεταξύ των ετών 1991-2001, η μείωση κατά (-8%) (ή -4.368 άτομα), που σημειώθηκε την επόμενη δεκαετία (2001-2011), οδήγησε τη συνολική μεταβολή του οικονομικά μη ενεργού πληθυσμού σε αρνητικό πρόσημο. Η συνολική μεταβολή του οικονομικά μη ενεργού πληθυσμού μεταξύ των Απογραφών 1991-2011 είναι μείωση κατά (-6,5%) (ή -3.520 άτομα).

Όσον αφορά τους απασχολούμενους στους παραγωγικούς τομείς, σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΣΥΕ 2011, από το σύνολο των 35.594 οικονομικώς ενεργών κατοίκων, το (80,25%) απασχολείται στον τριτογενή τομέα (υπηρεσίες – τουρισμός), το (13,07%) εργάζεται στον πρωτογενή τομέα (με κυρίαρχη την ελαιοκαλλιέργεια), ενώ το (6,66%) στο δευτερογενή τομέα (μεταποίηση κλπ.).

Η απασχόληση στον πρωτογενή τομέα χαρακτηρίζεται από έντονη εποχικότητα, με πολύ μικρό ποσοστό μόνιμων απασχολούμενων. Οι απασχολούμενοι σε ατομικές εκμεταλλεύσεις είναι στην πλειοψηφία τους ηλικίας 40-64 ετών, καταδεικνύοντας την γήρανση του αγροτικού πληθυσμού και την ανάγκη τόνωσης της γεωργικής απασχόλησης των νέων. Η απασχόληση στον πρωτογενή τομέα παρουσιάζει σημαντική μείωση, η οποία θεωρείται ότι είναι αποτέλεσμα της έλλειψης βασικών υποδομών, της στροφής προς τον τριτογενή (με κυρίαρχο τον τουρισμό), της αλλαγής των προτύπων ζωής και κατανάλωσης αλλά και της μετακίνησης στα αστικά κέντρα.

Αντίστοιχα, φθίνουσα πορεία όσον αφορά στην απασχόληση, ακολουθεί και ο δευτερογενής τομέας, με κυρίαρχο τον κλάδο των κατασκευών. Τέλος, η απασχόληση στον ξενοδοχειακό κλάδο αυξάνεται, γεγονός που οφείλεται τόσο στην «καταξίωση» του νησιού ως τουριστικού προορισμού, όσο και στις περιορισμένες επιχειρηματικές – επενδυτικές πρωτοβουλίες.

Συγκριτικά το ποσοστό απασχολούμενων ανά τομέα παραγωγής στο νομό Κέρκυρας το διάστημα 1991-2011 κατέδειξαν ότι στον πρωτογενή τομέα (γεωργία, αλιεία κ.λπ. κλάδοι) μειώθηκε κατά (-14,8) ποσοστιαίες μονάδες, καθώς από το (21,7)% το 1991, κατέληξε στο (6,9%) το 2011.

Το ποσοστό απασχολούμενων στο δευτερογενή τομέα μειώθηκε επίσης, σε μικρότερη όμως έκταση, καθώς από (17,7%) το 1991 έπεσε στο (13,1%) το 2011.

Τέλος το ποσοστό απασχολούμενων στον τριτογενή τομέα σημείωσε εντυπωσιακή αύξηση καταδεικνύοντας τη μεταβολή παραγωγικού προτύπου που συντελέστηκε στο νομό.. Συγκεκριμένα, ο τομέας των υπηρεσιών συγκεντρώνει πλέον το (80%) των απασχολούμενων (από 56,4% το 1991).

Αναφορικά με την εξέλιξη της ανεργίας στο νομό Κέρκυρας από τα στοιχεία που παρουσιάζονται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, μέσω της έρευνα εργατικού δυναμικού, προκύπτει ότι για το 2014, το ποσοστό ανεργίας στο νομό Κέρκυρας ήταν (25%), τη στιγμή που ο μέσος όρος της χώρας ήταν (26,5%) και ο μ.ο. της Ευρωπαϊκής Ένωσης (10,2%).

Ειδικότερα στο διάστημα των δύο τελευταίων ετών 2013-2014, το ποσοστό ανεργίας στο νομό αυξήθηκε ραγδαία. Η μεταβολή μεταξύ των ετών 2012-2014 ανέρχεται στις (10,3) ποσοστιαίες μονάδες. Την ίδια στιγμή, το ποσοστό ανεργίας σε επίπεδο χώρας κινείται σε σταθερά υψηλότερα επίπεδα από το 2011 και έπειτα.

8.6.4 Τομείς παραγωγής

Τις τελευταίες δεκαετίες, βασικό χαρακτηριστικό της τοπικής οικονομίας στο νομό Κέρκυρας αποτελεί η υψηλή συγκέντρωση δραστηριοτήτων στον τριτογενή τομέα καθιστώντας αυτόν διαχρονικά τον κύριο πυλώνα της τοπικής ανάπτυξης. Αντίστοιχα η φθίνουσα πορεία του πρωτογενή και μια περίπου σταθεροποιημένη κατάσταση του δευτερογενή τομέα διαμορφώνουν τα οικονομικά μεγέθη στο νομό.

Σε ό,τι αφορά τη σύνθεση της Ακαθάριστης Προστιθέμενης Αξίας (ΑΠΑ) που παράγεται στο νομό, ο τριτογενής τομέας παράγει το 91,4% της ΑΠΑ, τη στιγμή που ο πρωτογενής και ο δευτερογενής τομέας παράγουν μόλις το 8,6% (2 % και 6,6% αντίστοιχα).

Πρωτογενής τομέας

Η οικονομική ζωή του Δήμου περιελάμβανε ανέκαθεν τις αγροτικές δραστηριότητες. Η μορφολογία και παραγωγικότητα του εδάφους καθώς και το κλίμα ευνόησε τις κλασικές μορφές αγροτικής εκμετάλλευσης, με βασικούς άξονες τη γεωργία και τη κτηνοτροφία.

Φυτική παραγωγή

Οι βασικές καλλιέργειες είναι της αμπέλου και της ελιάς με χαρακτηριστικά μονοκαλλιέργειας. Σε αυτό συνέβαλαν τόσο η μορφολογία του εδάφους, όσο και οι κλιματολογικές συνθήκες, οι οποίες ήταν κατάλληλες για την ανάπτυξη των καλλιεργειών αυτών.

Ο Κερκυραϊκός ελαιώνας θεωρείται γεωργική γη πρώτης προτεραιότητας, αφού έχει πολλαπλή χρήση (παραγωγικός, αισθητικός και προστατευτικός). Εκτείνεται σε έκταση 240.000 στρεμμάτων και περιλαμβάνει 4.000.000 ελαιόδεντρα καταλαμβάνοντας περίπου το 65% της γεωργικής γης και το 38% της συνολικής έκτασης του νησιού. Ο Κερκυραϊκός ελαιώνας είναι παραγωγικός, αφού απασχολεί τα 2/3 του γεωργικού πληθυσμού, και έχει τη δυνατότητα σημαντικής συμβολής στην οικονομία του νησιού σε συνδυασμό με τον τουρισμό. Είναι αισθητικός, διαμορφώνοντας τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και δίνοντας ένα χαρακτηριστικό χρώμα στο Κερκυραϊκό τοπίο και τέλος δρα προστατευτικά εμποδίζοντας τη διάβρωση του εδάφους. Ο καρπός της λιανολιάς συλλέγεται από το Νοέμβρη μέχρι και τον Ιούνιο και η μέση παραγωγή του παραγόμενου ελαιολάδου ανέρχεται περίπου σε 15.000 τόνους ετησίως.

Τις τελευταίες δύο δεκαετίες ωστόσο, ο Κερκυραϊκός ελαιώνας έχει σταδιακά εγκαταλειφθεί, αφού η έντονη τουριστική ανάπτυξη συνέβαλε στην αλλαγή της χρήσης γης και τη στροφή του εργατικού δυναμικού προς τον τουρισμό, αλλά και λόγω των διαρθρωτικών προβλημάτων που τον χαρακτηρίζουν όπως ο κατακερματισμός της γης, η δύσκολη πρόσβαση κλπ. Επίσης παράγοντες που συντελούν στη χαμηλή παραγωγή και ποιότητα ελαιολάδου είναι η καταστρεπτική κοπή του ελαιώνα, το ανεξέλεγκτο κλάδεμα, οι μυκητολογικές ασθένειες της ελιάς λόγω κλίματος αλλά και τα στάδια της μεταφοράς, προσωρινής αποθήκευσης, μεταχείρισης πριν την άλεση, τυποποίηση και διάθεση.61

Σημαντικό πρόβλημα υπάρχει και στα περισσότερα ελαιοτριβεία που καλούνται να εκσυγχρονιστούν και να πιστοποιηθούν, είτε για την άλεση βιολογικού καρπού και την παραγωγή βιολογικού ελαιολάδου, είτε για την άλεση ελαιοκάρπου μέσω της ολοκληρωμένης διαχείρισης για την παραγωγή ΠΓΕ ελαιολάδου.

Όσον αφορά την καλλιέργεια της αμπέλου συγκεντρώνεται κυρίως στο νότιο τμήμα του νησιού, ενώ στο βόρειο και το κεντρικό τμήμα η καλλιέργεια περιορίζεται στον ορεινό όγκο του Παντοκράτορα και την περιοχή Σιναράδες-Λιβιάδι Ρόπα-Λιαπάδες. Με βάση τα στοιχεία της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας Κέρκυρας, η καλλιεργήσιμη έκταση από την οποία

παράγονται οι τοπικοί οίνοι (ΠΓΕ Κέρκυρας & ΠΓΕ Χαλικούνας) είναι 120 στρέμματα. Επιπλέον υπάρχουν αμπελοκαλλιεργητές που παράγουν κρασί για αυτοκατανάλωση.

Τα τελευταία χρόνια παρουσιάζεται αύξηση της καλλιέργειας και παραγωγής κηπευτικών (περίπου 2.000 στρ.), δημητριακών, εσπεριδοειδών (περίπου 5.900 στρ.) αλλά και κτηνοτροφικών φυτών, για την κάλυψη των τοπικών αναγκών αλλά και του τουριστικού τομέα. Αν και παρουσιάζεται έντονη ζήτηση με υψηλά περιθώρια κέρδους, οι εν λόγω καλλιέργειες δεν έχουν ακόμα την αναμενόμενη θέση στην τοπική αγροτική οικονομία. Σε πρώιμο στάδιο βρίσκεται και η καλλιέργεια βιολογικών προϊόντων, παρά την ύπαρξη αυξημένης ζήτησης και ιδανικών εδαφικών και κλιματικών συνθηκών.

Επίσης, καλλιεργούνται 15.000 δέντρα κουκκουάτ που αντιστοιχούν σε 200 στρέμματα. Τα περισσότερα δέντρα κουκκουάτ είναι στις Νυμφές της Δ.Ε. Θιναλίων, αλλά υπάρχουν και σε όλη την Κέρκυρα μικρότεροι οπωρώνες. Από το κουκκουάτ παράγεται το ομώνυμο λικέρ, φρουίγλασέ μαρμελάδα και γλυκό του κουταλιού. Σε μικρό ποσοστό εξάγεται, ενώ αποτελεί Προϊόν Γεωγραφικής Ένδειξης (ΠΓΕ).

Σύμφωνα με την έρευνα διάρθρωσης γεωργικών και κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων της ΕΛΣΤΑΤ έτους 2007, στο νομό Κέρκυρας ο αριθμός των εκμεταλλεύσεων που εφαρμόζουν μεθόδους βιολογικής καλλιέργειας αριθμεί στις τριάντα τέσσερις (34) εκ των οποίων (29) έχουν ολοκληρώσει πλήρως την περίοδο μετατροπής ενώ πέντε (5) τελούν υπό μετάβαση.

Ζωική παραγωγή

Περιορίζεται κυρίως στο βόρειο ορεινό τμήμα του νησιού καθώς και στην περιοχή Λιβάδι Ρόπα. Ο τομέας έχει περιοριστεί σημαντικά τα τελευταία χρόνια, τόσο λόγω της τουριστικής ανάπτυξης, όσο και λόγω των αυστηρών κανονισμών που έχουν τεθεί σε ισχύ αναφορικά με τις συνθήκες διαβίωσης των ζώων, τη σήμανση κλπ. Ο αριθμός των κτηνοτροφικών μονάδων είναι περιορισμένος, ενώ απουσιάζουν και ανταγωνιστικές μονάδες μεταποίησης (τυροκομεία, αλλαντοποιεία). Αυτό έχει ως αποτέλεσμα την περιορισμένη παραγωγή τοπικών προϊόντων (πχ βούτυρο Κέρκυρας, γραβιέρα, σαλάμι, νούμπουλο).

Σύμφωνα με την έρευνα διάρθρωσης γεωργικών και κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων της ΕΛΣΤΑΤ έτους 2007, δεν υπάρχουν στο νομό Κέρκυρας εκμεταλλεύσεις που εφαρμόζουν συστήματα βιολογικής εκτροφής-παραγωγής ζώων.

Τα τελευταία χρόνια αναπτύσσεται με ικανοποιητικούς ρυθμούς ο τομέας της μελισσοκομίας. Υπάρχουν περίπου 150 ερασιτέχνες και επαγγελματίες μελισσοκόμοι, οι οποίοι παράγουν ετησίως 90 έως 100 τόνους, δύο (2) τυποποιητήρια και (1) Μελισσοκομικός Συνεταιρισμός. Η ενασχόληση με τη μελισσοκομία παρέχει μία σειρά από βασικά πλεονεκτήματα και έχει τη δυνατότητα περαιτέρω ανάπτυξης. Βασικά της πλεονεκτήματα είναι το γεγονός ότι είναι φιλική προς το περιβάλλον, ενώ δεν αντιπαράκειται στον βασικό αναπτυξιακό τομέα που είναι ο τουρισμός. Επιπλέον, τα μελισσοκομικά προϊόντα είναι προϊόντα που παραδοσιακά παράγονται στο νησί,

παρουσιάζουν αυξημένη ζήτηση στην αγορά και εύκολα μπορούν να μετατραπούν σε βιολογικά

Αλιεία & Υδατοκαλλιέργεια

Η αλιευτική δραστηριότητα στο νομό Κέρκυρας είναι ιδιαίτερα αναπτυγμένη και ασκείται σε επαγγελματικό επίπεδο με σκάφη κυρίως παράκτιας αλιείας και λιγότερο μέσης αλιείας, με ποικίλα αλιεύματα ανάλογα με την εποχιακή διακύμανση (παράκτια με 650 σκάφη και μέση αλιεία με 15 σκάφη, σύνολο αλιέων 1.500), ενώ υπάρχουν αρκετά αλιευτικά καταφύγια .63Σε μικρότερο βαθμό δραστηριοποιούνται και ερασιτεχνικά σκάφη για την παραγωγή των οποίων δεν υπάρχουν μετρήσιμα δεδομένα. Κάθε χρόνο αλιεύονται τόνοι ψαριών από γρί-γρί, τράτες και μικρούς ψαράδες και τα αλιεύματα διατίθενται στις λαϊκές αγορές, στα ιχθυοπωλεία, από πλανόδιους ψαράδες και κάποιες φορές στη ηπειρωτική Ελλάδα. Μόνο το προϊόν της μέσης αλιείας Κέρκυρας (περίπου 4 τ/έτος) εξάγεται.

Στην Κέρκυρα και στην περιοχή της Κασσιώπης υπάρχει μια μονάδα ιχθυοκαλλιέργειας που εκτρέφει λαβράκι και τσιπούρα (περί τους 300τ/έτος), με διάθεση κυρίως στην ιταλική αγορά. (90%). Υπάρχει επίσης μια εγκατάσταση επεξεργασίας και συσκευασίας αλιευμάτων. Όσον αφορά στις λοιπές υδατοκαλλιέργειες, στις λιμνοθάλασσες Κορισσίων και Αντινιώτη λειτουργούν εκτατικά ιχθυοτροφεία περιορισμένης παραγωγικότητας. Η υδατοκαλλιέργεια ασκείται όχι με ιδιαίτερα σύγχρονες μεθόδους και εκτρέφονται διάφορα είδη, από κέφαλο, τσιπούρα, λαβράκι, γαρίδα, έως και χέλι (περί τους 2 τ/έτος) ενώ παράγονται περιορισμένες ποσότητες αυγοτάραχου.

Δευτερογενής τομέας

Ο τομέας της μεταποίησης, έχει περιορισμένη σημασία για την οικονομική ζωή του Δήμου, και προσανατολίζεται κυρίως στην παραγωγή:

- οικοδομικών υλικών, για την κάλυψη των αναγκών της οικοδομικής δραστηριότητας, που προκύπτει κυρίως από την τουριστική ανάπτυξη,
- τουριστικών ειδών,
- τοπικών αγροτικών προϊόντων, για την κάλυψη κυρίως των τοπικών αναγκών,
- προϊόντων σε μικρές μονάδες μεταποίησης με μεγάλη απήχηση στην εγχώρια αγορά, όπως η μονάδα παραγωγής στρωμάτων, η κερκυραϊκή μικροζυθοποιία και το εργοστάσιο παραγωγής τσιτσιμπύρας.
- Επίσης, οι δραστηριότητες των επαγγελματικών εργαστηρίων που καλύπτουν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων, όπως τα αρτοποιεία και τα ζαχαροπλαστεία, αλλά και μικρός αριθμός επιχειρήσεων που ασχολούνται με σιδηροκατασκευές, αλουμινοκατασκευές και ξυλοκατασκευές, οι οποίες καλύπτουν τις τοπικές κατασκευαστικές ανάγκες.

Τα κύρια προβλήματα που αντιμετωπίζουν αναφέρονται κυρίως: στην υστέρηση σε τεχνολογικό και διοικητικό εκσυγχρονισμό, στο περιορισμένο εύρος εξειδίκευσης, στη μη επαρκή ενσωμάτωση των αποτελεσμάτων της έρευνας και τεχνολογίας, κ.ά. Τα ανωτέρω προβλήματα επαυξάνονται από παράγοντες όπως το μεταφορικό κόστος, οι ελλείψεις ειδικών υποδομών κλπ.

Τριτογενής τομέας

Ο τριτογενής τομέας αποτελεί τον πιο σημαντικό παραγωγικό τομέα του νομού Κέρκυρας με κυρίαρχη μορφή της οικονομικής λειτουργίας, τον κλάδο του τουρισμού.

Αναλυτικά στοιχεία για τον τομέα του τουρισμού στην Κέρκυρα, δίνονται στο **Κεφ. 4.1**, της παρούσας.

8.7 Χρήσεις γης

Το σύνολο των εκτάσεων του Δήμου Κέρκυρας ανέρχεται σε 609,90 χιλ. στρέμματα. Η κατανομή στις βασικές κατηγορίες χρήσης/κάλυψης αναλύεται ως εξής:

- Καλλιεργούμενες εκτάσεις και αγραναπαύσεις 467,3 χιλιάδες στρέμματα
- Βοσκότοποι 30,1 χιλιάδες στρέμματα
- Δάση 65,3 χιλιάδες στρέμματα
- Εκτάσεις καλυπτόμενες από νερά 7,1 χιλιάδες στρέμματα
- Εκτάσεις οικισμών (κτίρια, δρόμοι, κλπ) 31,1 χιλιάδες στρέμματα
- Άλλες εκτάσεις 9,0 χιλιάδες στρέμματα

Το μεγαλύτερο τμήμα της έκτασης καταλαμβάνεται από καλλιέργειες με ποσοστό 59,22% ακολουθούν οι δασικές εκτάσεις με ποσοστό 10,71% και τέλος οι εκτάσεις που καλύπτονται από συνδυασμό θαμνώδους/πωόδους βλάστησης με ποσοστό 4,93%. Οι βασικές καλλιέργειες στο δήμο Κέρκυρας διαχρονικά είναι η ελαιοκαλλιέργεια και η αμπελοκαλλιέργεια.

Τα δάση εντάσσονται κυρίως στην κατηγορία των αισθητικών δασών με ελάχιστες ποσότητες παραγωγής κυρίως στρογγυλής ξυλείας.

Τέλος στην κατηγορία τεχνητές περιοχές η κάλυψη έχει ως εξής :

- Αστική δόμηση 28,7 χιλ. στρέμματα
- Βιομηχανικές και εμπορικές ζώνες 0,8 χιλ. στρέμματα
- Δίκτυα συγκοινωνιών 0,8 χιλ. στρέμματα
- Ορυχεία, χώροι απόρριψης απορριμμάτων και εργοτάξια 0,1 χιλ. στρέμματα
- Ζώνες πρασίνου, χώροι αθλητ.&πολιτιστ. δραστηριοτήτων 0,7 χιλ. στρέμματα

Στον Πίνακα 8.7.1 που ακολουθεί παρουσιάζεται η κατανομή των εκτάσεων του δήμου Κέρκυρας στις βασικές κατηγορίες χρήσης/κάλυψης, ανά δημοτική ενότητα ή κοινότητα.

Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου 3* δυναμικότητας 107κλινών,
στη θέση «ΜΟΥΤΣΟΥ», εκτός ορίων οικισμού,
Τ.Κ. Αγ. Μάρκου, Δ.Ε. Φαιάκων, Δήμου Κέρκυρας, ιδιοκτησίας“ΦΑΪΤΑΣ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.”.**
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Πίνακας 8.7.1: Κατανομή της έκτασης (χιλ. στρεμ.) σε γενικευμένες κατηγορίες χρήσης/κάλυψης ανά Δ.Ε. (πηγή: ΕΛΣΤΑΤ).

Δημοτική Ενότητα	Σύνολο εκτάσεων	Καλλι/μενες εκτάσεις και αγροαναπαύσεις	Βοσκότοποι	Δάση	Εκτάσεις καλυπτόμενες από νερά	Εκτάσεις οικισμών	Άλλες εκτάσεις
Δ.Ε. Αγ. Γεωργίου	38,4	34,5	0,0	2,4	0,0	1,4	0,1
Δ.Ε. Αχιλλείων	47,6	40,7	0,0	3,5	0,7	2,7	0,0
Δ.Ε. Εσπερίων	54,4	51,5	0,0	0,2	0,0	2,7	0,0
Δ.Ε. Θιναλίων	78,2	47,2	12,4	14,8	0,9	2,6	0,3
Δ.Ε. Κερκυραίων	41,3	30,8	0,0	0,1	0,2	9,6	0,6
Δ.Ε. Κορισσίων	27,2	26,2	0,0	0,0	0,0	1,0	0,0
Δ.Ε. Λευκιμμαίων	50,8	45,6	0,0	1,9	1,2	1,6	0,5
Δ.Ε. Μελιτειέων	67,5	54,7	0,4	3,9	4,1	2,8	1,6
Δ.Ε. Παλαιοκαστριτών	48,3	39,8	1,3	6,5	0,0	0,7	0,0
Δ.Ε. Παρελίων	48,6	44,9	0,0	2,0	0,0	1,7	0,0
Δ.Ε. Φαιακών	54,9	34,7	4,2	13,3	0,0	2,7	0,0
Δ.Ε. Κασσωπαίων	34,3	16,4	11,8	4,7	0,0	1,4	0,0
Κοιν. Ερεικούσσης	4,3	0,2	0,0	2,8	0,0	0,0	1,3

Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου 3* δυναμικότητας 107κλινών,
στη θέση «ΜΟΥΤΣΟΥ», εκτός ορίων οικισμού,
Τ.Κ. Αγ. Μάρκου, Δ.Ε. Φαιάκων, Δήμου Κέρκυρας, ιδιοκτησίας“ΦΑΪΤΑΣ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.”.**

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Δημοτική Ενότητα	Σύνολο εκτάσεων	Καλλ/μενες εκτάσεις και αγροαναπαύσεις	Βοσκότοποι	Δάση	Εκτάσεις καλυπτόμενες από νερά	Εκτάσεις οικισμών	Άλλες εκτάσεις
Κοιν. Μαθρακίου	3,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,5
Κοιν. Οθωνών	10,6	0,1	0,0	9,2	0,0	0,2	1,1
Σύνολο Δήμου Κέρκυρας	609,9	467,3	30,1	65,3	7,1	31,1	9,0
Περιφέρεια Ιονίων Νήσων	2303,1	1.103,7	239,0	711,6	9,6	64,1	175,1
Σύνολο Χώρας	131982,2	50684,6	14451,6	57968,9	1790,1	2307,5	4779,6

8.8 Τεχνικές Υποδομές

8.8.1 Υποδομές χερσαίων, θαλάσσιων και εναέριων μεταφορών

Οδικό δίκτυο

Το Δημοτικό οδικό δίκτυο είναι εξαιρετικά πυκνό, δεδομένης κυρίως της πληθυσμιακής πυκνότητας του νησιού, και των πολλών διάσπαρτων οικισμών. Τα βασικά προβλήματα του εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου του Δήμου είναι: μικρό πλάτος, κακή χάραξη & κατασκευή, φθορά στο οδόστρωμα, έλλειψη σήμανσης – υποδομών ασφαλείας – φωτισμού στις εισόδους των οικισμών, διέλευση επαρχιακών αξόνων μέσα από πολυπληθείς οικισμούς.

Εθνικό Οδικό Δίκτυο

Το οδικό δίκτυο του δήμου σε επίπεδο πρωτεύοντων και δευτερευόντων αξόνων περιλαμβάνει δύο (2) οδούς που κατατάσσονται στο Εθνικό Οδικό Δίκτυο (ΦΕΚ 735/Β/1995) και συγκεκριμένα τις εξής :

- ⇒ Ε.Ο 24 Κέρκυρα-Παλαιοκαστρίτσα: Δευτερεύον Εθνικό Δίκτυο
- ⇒ Ε.Ο 25 Κέρκυρα- Γύρος Αχιλλείου: Τριτεύον Εθνικό Δίκτυο

Επαρχιακό οδικό δίκτυο

Το επαρχιακό οδικό δίκτυο περιλαμβάνει τις εξής οδούς:

Πρωτεύον Επαρχιακό Δίκτυο (Β.Δ 6/08.02.1956 - ΦΕΚ 47Α)

- ⇒ 1: «Λιμάνι Κέρκυρας- Κανόνι μέσω ανακτόρων, Ακταίου, Γαρίτσας, Ανεμομούλου, Μον Ρεπό, Βασίλη»
- ⇒ 2:«Κέρκυρα- Αλεπού- Αγ. Νικόλαος- Τρίκλινο- Πέλεκας»
- ⇒ 4:«Μεσογγή (από Εθν. Οδό Κέρκυρας- Γύρου Αχιλλείου)-Μπενίτσες- Τσάκι- Αγ. Ιωάννης Περιστερών- Μωραϊτικά-Βραγκανιώτικα- Αργυράδες- Περιβόλι- Ριγγλάδες- Λευκίμμη (και η παράκαμψη Περιβολίου και Λευκίμμης)- Κάβος»
- ⇒ 5:Στο τμήμα του: «Ποντή (συνάντηση με Εθν. Οδό Κέρκυρας-γύρου Αχιλλείου)- Παϊπέτη»
- ⇒ 6:«Παϊπέτη (συνάντηση με Επαρχ. Οδό 5)- συνάντηση με Επαρχ. Οδό 7»
- ⇒ 7:«Πέλεκας (συνάντηση με Επαρχ. Οδό 2) – Συναράδες- Καστελλάνοι (συνάντηση με Επαρχ. Οδό 6»
- ⇒ 12:«Παλαιοκαστρίτσα (από Εθν. Οδό Κέρκυρας-Παλαιοκαστρίτσας)- Κοκκίни- Πέλεκας (συνάντηση με Επαρχ. Οδό 2), μέσω Παπαθανάτικων και Χαρτοποιίας»

- ⇒ 17:«Τζάβρος- Ύψος- Πυργί- Νησάκι- Σινιές- Κασιώπη- Πρ. Ηλίας- Αγ. Σπυρίδωνας (μέσω της νέας χάραξης)- Αχαράβη- Σφακερά- Ρόδα- Καρουσάδες- Σιδάρι»
- ⇒ 20: «Σφακερά (από συνάντηση με Επαρχ. Οδό 17)- Σφακερών-Πλάτωνας- Ξανθάτες- Αγ. Δούλοι»
- ⇒ 24:«Σκριπερό (από Εθν. Οδό Κέρκυρας- Παλαιοκαστρίτσας)- Τρουμπέτα- Αρκαδάδες- Αγρός- Βελονάδες- Λιβιάδι- Σιδάρι προς Περουλάδες, μέχρι τη συνάντησή της με την Επαρ. Οδό 31»
- ⇒ 25:«Τρουμπέτα- Χωροεπίσκοποι (μέσω της παράκαμψης)- Ρεκίνι- Καβαλούρι- Καρουσάδες»
- ⇒ 27:«Ενωτική Επαρχιακών Οδών 20 (Αγ. Δούλοι) και 25 (Ρεκίνι)»

Δευτερεύον Επαρχιακό Δίκτυο (Β.Δ 6/08.02.1956 ΦΕΚ 47Α)

- ⇒ 3: «Βρυώνη- Βαρυπατάδες- Άγιος Νικόλαος από Εθν. Οδό Κέρκυρας- γύρου Αχιλλείου& μέσω Βιρού&Καλαφατιώνων στην Επαρχ. Οδό 2»
- ⇒ 5: «Από Επαρχ. Οδό 6 (Παϊπέτη)- Άγιοι Δέκα- Στρογγυλή σε Επαρχ. Οδό 4 (Μέλισσα)»
- ⇒ 6: « Από Επαρχ. Οδό 7 (Καστελλάνοι)- Βουνιατάδες- Αγ. Ματθαίος- Επαρχ. Οδό 4 (Μέλισσα)»
- ⇒ 8: «Σιναράδες- Καλαφατιώνες, από Επαρχ. Οδό 7 σε Επαρχ. Οδό 3»
- ⇒ 9: « Άγιοι Θεόδωροι- Κάτω & Άνω Παυλιάνα- Πεντάτι από Επαρχ. Οδό 6»
- ⇒ 10: «Ριγγιάδες- Αλυκές Λευκίμμης από Επαρχ. Οδό 4»
- ⇒ 11: «Ριγγιάδες- Νεοχώριο Παντάτικα, μέσω Μπαστάτικων, Δραγωντινών&Σπαρτερών, παρακαμπτήριος Επαρχ. Οδού 4»
- ⇒ 13: «Κοκκίني-Γιαννάδες- Λιβιάδι Ρόπα μέσω Βάτου, Μαρμάρου &Κανακάδων, ως παρακαμπτήριος Επαρχ. Οδού 4
- ⇒ 14: « Άγιος Ηλίας Κέρκυρας- Ποταμός-Γιαννάδες μέσω Τεμπλονίου& Λιβαδιού Ρόπα, μέχρι Επαρχ. Οδού 13»
- ⇒ 15: «Ενωτική Εθνικής Οδού Κέρκυρας- Παλ/τσας&Επαρχ. Οδού 14, δυτικώς Ποταμού
- ⇒ 16: « Γουβιά- Άφρα Άγιος Νικόλαος από Εθν. Οδό Κέρκυρας- Παλ/τσας, Επαρχ. Οδό 2»
- ⇒ 18: «Πυργί- Επίσκεψη- Αχαράβη μέσω Σπαρτύλα, Σγουράδων & Παντελεήμονος
- ⇒ 19: «Σγουράδες- Περίθεια- Προφ. Ηλίας, από Επαρχ. Οδό 18, μέσω Στρινίλλα, Πετάλειας, Παντοκράτορα &Λουτσών, σε Επαρχ. Οδό 17»
- ⇒ 21: «Πυργί-Άγιος Μάρκος- Κορακιάνα»
- ⇒ 22: «Σγουράδες- Ζυγός»
- ⇒ 23: «Παρακαμπτήριος Επαρχ. Οδού 20, μέσω Νυμφών»

- ⇒ 24: «Από Επαρχ. Οδό 31- Περουλάδες»
- ⇒ 26: «Δασιά- Κατωμέρι- Κορακιάνα, από Επαρχ. Οδό 24 σε Επαρχ. Οδό 20»
- ⇒ 28: «Δουκάδες- Σκριπερό από 20ου χιλ. Εθν. Οδού Κέρκυρας-Παλαιοκαστρίτσας σε Επαρχ. Οδό 24
- ⇒ 29: «Γύρος Κρατσάλου από Τρουμπέτα, μέσω Βίστωνα, Μακράδων, Λακώνων στο 22ο χιλ. της οδού Κέρκυρας- Παλ/τσας»
- ⇒ 30: «Αργυράδες- Πάγοι- Άγιος Γεώργιος μέσω Βατωνιών»
- ⇒ 31: «Αγρός- Μαγουλάδες- Περουλάδες από Επαρχ. Οδό 24 και μέσω Μανατάδων- Ασπιωτάδων- Περλεψιμάδων- Αρμενάδων- Καββαδατάδων&Αυλιωτών ωσαύτως μέχρι της Επαρχ. Οδού 24»
- ⇒ 32: «Μαγουλάδες- Αρίλλας- Αφιώνας»

Λιμενικές υποδομές

Το κεντρικό λιμάνι –πύλη εισόδου στο νησί - ανήκει στη διαχείριση του Οργανισμού Λιμένος Κέρκυρας (ΟΛΚΕ) και παρέχει σύνδεση με τα λιμάνια της Ηγουμενίτσας, της Πάτρας και της Ιταλίας.

Στο Δήμο υπάρχει επίσης το λιμάνι της Λευκίμμης, που παρέχει τη σύνδεση της Νότιας Κέρκυρας με την ηπειρωτική Ελλάδα μέσω Ηγουμενίτσας, το λιμάνι της Κασσιόπης, με σύνδεση με την Αλβανία, καθώς επίσης και μικρά λιμάνια στα Διαπόντια νησιά που διασφαλίζουν την τοπική συγκοινωνία και τις ανάγκες των αλιευτικών και τουριστικών σκαφών. Τέλος, στο κέντρο της ανατολικής ακτογραμμής της Κέρκυρας, στη θέση Γουβιά, λειτουργεί μαρίνα, η οποία διαθέτει όλες τις αναγκαίες υπηρεσίες προς τους ελλιμενιζόμενους.

Η Κέρκυρα συνδέεται, κυρίως τους θερινούς μήνες, με λιμάνια της Ιταλίας (Βενετία, Μπάρι, Ανκόνα, Μπρίντζι), με πλοία που ξεκινάνε από την Ηγουμενίτσα ή από την Πάτρα. Επίσης υπάρχουν δρομολόγια προς Αλβανία

Το κεντρικό λιμάνι φιλοξενεί πλήθος κρουαζιερόπλοιων καθ' όλο σχεδόν το χρόνο. Η συμβολή της κρουαζιέρας είναι ιδιαίτερα σημαντική για τον τουρισμό της Κέρκυρας, σύμφωνα και με τα στοιχεία του ΟΛΚΕ, τα οποία δείχνουν ποσοστιαία αύξηση επιβατών από το 2003 στο 2013 της τάξης του 167,80%.

Αεροδρόμια

Ο Δήμος Κέρκυρας διαθέτει διεθνές αεροδρόμιο το οποίο βρίσκεται 1,5 χλμ. από την πόλη της Κέρκυρας. Ιδρύθηκε το 1937 ενώ στη διάρκεια του Β' Παγκοσμίου Πολέμου χρησιμοποιήθηκε από τις Ιταλικές και Γερμανικές δυνάμεις ως βάση μεταφορικών και μαχητικών αεροσκαφών. Στα τέλη του πολέμου το μήκος του διαδρόμου έφτανε τα 600μ.

Με τη λήξη του άρχισαν οι εργασίες επέκτασης του διαδρόμου , χρησιμοποιώντας υλικά από μπάζα των βομβαρδισμένων κτηρίων της πόλης και στο τέλος Απριλίου 1949 το μήκος έφτασε τα 800μ. Η επόμενη και τελευταία επέκταση του διαδρόμου ξεκίνησε το 1957 και ολοκληρώθηκε το 1959, με μήκος 2.375μ. Η κατασκευή του νέου επιβατικού σταθμού άρχισε το 1968 και ολοκληρώθηκε το 1972, ενώ τον Απρίλιο του 1965 το αεροδρόμιο της Κέρκυρας έγινε διεθνές.

Σήμερα διαθέτει έναν επιβατικό σταθμό, 10 θέσεις στάθμευσης αεροσκαφών, 28 θέσεις στάθμευσης αεροσκαφών γενικής αεροπορίας καθώς επίσης και πίστα στάθμευσης ελαφρών αεροσκαφών για την εξυπηρέτηση των ιδιωτών.

Είναι συνδεδεμένο με τις περισσότερες ευρωπαϊκές πρωτεύουσες και σημαντικότερες πόλεις.

Τέλος, λειτουργούν και δύο ελικοδρόμια στα Διαπόντια Νησιά (Οθωνοί και Ερείκουσα). Η συμβολή των ελικοδρομίων είναι σημαντική για την κάλυψη αεροδιακομιδών, για μεταφορά ασθενών, για έκτακτες περιπτώσεις επικοινωνίας.

Αστικές – Υπεραστικές Συγκοινωνίες

Ο Δήμος Κέρκυρας διαθέτει τοπική αστική συγκοινωνία που εξυπηρετεί κυρίως την περιοχή της πόλης και τους κοντινούς προς αυτήν οικισμούς, αλλά και υπεραστικό ΚΤΕΛ με δρομολόγια προς την ύπαιθρο καθώς και σύνδεση με την Αθήνα και τη Θεσσαλονίκη.

Το Αστικό ΚΤΕΛ Κέρκυρας δραστηριοποιείται από τη δεκαετία του 1950. Από το έτος 2010 λειτουργεί ολοκληρωμένο τηλεματικό σύστημα πληροφόρησης του κοινού από περιλαμβάνει : Τηλεματικές Έξυπνες Στάσεις (για το χρόνο άφιξης των λεωφορείων στις στάσεις και αναχώρησης από τις αφετηρίες), έκδοση εισιτηρίων από αυτόματους πωλητές, παρακολούθηση και διαχείριση του στόλου των λεωφορείων.

Το υπεραστικό ΚΤΕΛ Κέρκυρας σήμερα έχει δύναμη 62 λεωφορείων. Εξυπηρετεί την τοπική συγκοινωνία από την Κέρκυρα μέχρι και το πιο απομακρυσμένο χωριό του νησιού και συνδέει την Κέρκυρα με την Αθήνα και τη Θεσσαλονίκη καθημερινά και όλες τις πρωτεύουσες των νομών που ευρίσκονται στους δυο αυτούς οδικούς άξονες, με πρακτορεία στη Λευκίμμη, Λάρισα, Τρίκαλα, Κοζάνη, Θεσ/νίκη και Αθήνα.

Με το Υπεραστικό ΚΤΕΛ Ν. Κερκύρας γίνονται μεταφορές επιβατών, μαθητών, πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, ατόμων με ειδικές ανάγκες, τύπου, ταχυδρομικών σάκων και δεμάτων.

8.8.2 Ενέργεια

Ο Δήμος Κέρκυρας για την κάλυψη των αναγκών του σε ενέργεια εξαρτάται πλήρως από την Ηπειρωτική Ελλάδα και είναι διασυνδεδεμένος με το σύστημα μεταφοράς μέσω υποβρύχιων καλωδίων. Πιο συγκεκριμένα :

- Η Κέρκυρα συνδέεται με την ηπειρωτική χώρα μέσω τριών διασυνδέσεων : Μούρτος –Κέρκυρα (Κάβος Λευκίμμης), Αετός Θεσπρωτίας – Λευκίμμη στα νότια και Ηγουμενίτσα – Κέρκυρα στα βόρεια.
- Τα διαπόντια νησιά Ερείκουσα και Οθωνοί διαθέτουν τοπικούς ατμοηλεκτρικούς σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με καύσιμο το πετρέλαιο.
- Τα λοιπά μικρά νησιά του δήμου (Μαθράκι, Βίδος), συνδέονται με την Κέρκυρα με υποβρύχια σύνδεση μέσης τάσης.

Σε σχέση με τα προβλήματα που προκύπτουν, έχουν καταγραφεί από τους αρμόδιους φορείς, και σχετίζονται τόσο με τη μειωμένη χωρητικότητα της γραμμής διασύνδεσης με το ηπειρωτικό ενεργειακό δίκτυο της χώρας, όσο και με τις ιδιαίτερες χαμηλές τάσεις στους Υ/Σ της Κέρκυρας (ιδιαίτερα στις περιπτώσεις προγραμματισμένης συντήρησης των κυκλωμάτων). Γενικότερα προβλήματα σε ζητήματα επάρκειας δεν υπάρχουν δεδομένου ότι όλοι οι οικισμοί έχουν παροχή ρεύματος. Προκύπτουν όμως κατά τους θερινούς μήνες μεμονωμένα προβλήματα ενίσχυσης γραμμών και υποσταθμών.

Επίσης, έχουν δοθεί από την ΡΑΕ και άδειες παραγωγής από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ).

8.8.3 Επικοινωνίες

Στον τομέα των τηλεπικοινωνιών ο Δήμος Κέρκυρας καλύπτεται από αυτόματο ψηφιακό τηλεφωνικό δίκτυο του ΟΤΕ καθώς και από δίκτυα κινητής τηλεφωνίας. Λόγω του νησιωτικού χαρακτήρα η ανάπτυξη νέων τεχνολογιών και ιδιαίτερα των ευρυζωνικών συνδέσεων έχει βαρύνουσα σημασία γιατί συμβάλουν στην άρση της απομόνωσης. Υπηρεσίες όπως η τηλεδιάσκεψη, η τηλεϊατρική κτλ μπορούν να αναπτυχθούν συμβάλλοντας στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των δημοτών.

Τα έργα σχετικά με τα δίκτυα τηλεπικοινωνιών που εντάχθηκαν για χρηματοδότηση από το Δήμο Κέρκυρας είναι τα ακόλουθα :

- Μητροπολιτικό δίκτυο οπτικών ινών
- Ανάπτυξη ευρυζωνικού δικτύου παροχής ασύρματης πρόσβασης μέσω wi-fi hotspots

8.8.4 Ύδρευση

Η ύδρευση των διάφορων Δημοτικών Ενοτήτων του δήμου Κέρκυρας γίνεται κυρίως μέσω γεωτρήσεων, πηγαδιών ή δεξαμενών όμβριων. Ο πλούσιος υπόγειος υδροφόρος ορίζοντας του νησιού οφείλεται τόσο στο υψηλό ετήσιο βροχομετρικό ύψος, όσο και στα υδροπερατά πετρώματα που συντελούν στην απορρόφηση μεγάλου όγκου υδάτων, αλλά και στον υψηλό συντελεστή κατείδυσης του νερού στα πετρώματα αυτά.

Το πρόβλημα ύδρευσης του νησιού είναι οξύτατο κυρίως κατά τους θερινούς μήνες, όπου η προσέλευση τουριστών διπλασιάζει σχεδόν τον μόνιμο πληθυσμό. Το πρόβλημα με την ποιότητα του πόσιμου νερού είναι ιδιαίτερα έντονο στην πόλη της Κέρκυρας λόγω της μεγάλης σκληρότητας που εμφανίζει, τις υψηλές συγκεντρώσεις θεικών και την υφαλμύρυνση (λόγω της υπερεκμετάλλευσης ορισμένων γεωτρήσεων). Στην κακή ποιότητα του νερού συντελεί και η παλαιότητα των συστημάτων και δικτύων ύδρευσης που, εκτός των άλλων, έχουν σαν αποτέλεσμα μεγάλες απώλειες κατά τη μεταφορά.

Όσον αφορά στα Διαπόντια Νησιά, στους Οθωνούς εκτιμάται ότι υπάρχουν επαρκείς ποσότητες υπόγειου νερού για την υδροδότηση του νησιού, αλλά δεν υπάρχει δίκτυο, με αποτέλεσμα η ύδρευση να γίνεται από ιδιωτικές γεωτρήσεις, με προφανή κίνδυνο την εξάντληση του υδροφόρου ορίζοντα.

Γενικότερα στο νησί της Κέρκυρας και στα Διαπόντια Νησιά υπάρχουν σήμερα περίπου 82.000 υδρόμετρα τα οποία τροφοδοτούνται από 161 γεωτρήσεις με 242 δεξαμενές συνολικού όγκου 27.000 κ.μ καθώς και σημαντικό αριθμό ενδιάμεσων αντλιοστασίων μεταγωγής νερού από δεξαμενή σε δεξαμενή. Στην ΔΕ Λευκιμμάτων κατασκευάσθηκε η λιμνοδεξαμενή «Μοσχόπουλου», η οποία όμως ακόμη δε χρησιμοποιείται.

Το Υπουργείο Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μέσω της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Ε.Π. «Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη», χειρίζεται τις διαδικασίες για την ένταξη και χρηματοδότηση του έργου «Ύδρευση Νήσων Κέρκυρας και Παξών». Το έργο αφορά σε ένα σύνολο έργων (υδροταμιευτικά, έργα ποιοτικής βελτίωσης ύδρευσης και έργα μεταφοράς νερού) που προβλέπεται να κατασκευαστούν στην Βόρεια, Κεντρική και Νότια Κέρκυρα για την υδροδότηση όλου του νησιού. Τα έργα που πρόκειται να κατασκευασθούν στην Βόρεια Κέρκυρα αφορούν στο φράγμα Μελισσούδι Ι, στο φράγμα εκτροπής και σήραγγα Κυπριανάδων και διυλιστήριο κατάντη του φράγματος Μελισσούδι Ι, καθώς και τα συνοδά των παραπάνω έργα.

Τα έργα τα οποία πρόκειται να κατασκευασθούν στην Κεντρική και Νότια Κέρκυρα αφορούν στο φράγμα Καλαμιώτισσας, στο Διυλιστήριο Καλαμιώτισσας και στις εγκαταστάσεις βελτίωσης ποιότητας νερού Χρυσήιδας και Νεοχωρακίου, καθώς και στα συνοδά των παραπάνω έργων.

Τέλος για όλο το νησί προβλέπεται ενιαίο εξωτερικό υδραγωγείο πόσιμου νερού (μέχρι τις δεξαμενές των εσωτερικών δικτύων) με τις απαραίτητες δεξαμενές και αντλιοστάσια. Οι

οδεύσεις του εξωτερικού υδραγωγείου από σωληνώσεις διαφόρων διαμέτρων, κατά βάση ακολουθούν το κεντρικό και επαρχιακό οδικό δίκτυο.

8.8.5 Αποχέτευση

Όσον αφορά τη διαχείριση υγρών αποβλήτων, η ένταξη έργων στα κοινοτικά προγράμματα συνέβαλε σημαντικά στη βελτίωση της κατάστασης την τελευταία δεκαετία. Ωστόσο, παρά το πλήθος των υλοποιημένων, υλοποιούμενων και προγραμματισμένων έργων που σχετίζονται με αποχετευτικά δίκτυα και μονάδες ΒΙΟ.ΚΑ. στο δήμο, παρατηρούνται αρκετές ελλείψεις υποδομών, απαραίτητων για την ορθολογική διαχείριση του προβλήματος και κατ' επέκταση την προστασία του περιβάλλοντος.

Αποχετευτικά δίκτυα: Σύμφωνα με στοιχεία που τηρούνται για τις Δημοτικές Ενοότητες, αποχετευτικά δίκτυα υπάρχουν σε περιορισμένο αριθμό οικισμών. Οι περισσότεροι εξυπηρετούνται με απορροφητικούς – σηπτικούς βόθρους με άμεσο κίνδυνο τη μόλυνση του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα. Ωστόσο, σε αρκετούς οικισμούς υλοποιούνται έργα (ή βρίσκονται στο στάδιο μελέτης) αποπεράτωσης των αποχετευτικών τους δικτύων.

Βιολογικοί καθαρισμοί (ΒΙΟ.ΚΑ.): Οι βιολογικοί καθαρισμοί που λειτουργούν στο Δήμο Κέρκυρας καλύπτουν μόνο ένα μέρος της συνολικής ανάγκης. Η μεταφορά των λυμάτων στις ΕΕΛ γίνεται μέσω αποχετευτικού δικτύου αλλά και σε ορισμένες περιπτώσεις με μεταφορά βοθρολυμάτων με βυτία. Τα επεξεργασμένα λύματα καταλήγουν σε επιφανειακούς αποδέκτες. Η διάθεση των αστικών λυμάτων των περιοχών που δεν καλύπτονται από ΕΕΛ γίνεται σε απορροφητικούς ή σηπτικούς βόθρους.

Στον Δήμο Κέρκυρας υπάρχουν 11 ΒΙΟΚΑ. Όσον αφορά την περιοχή Αγίου Μάρκου-Ύψου, στην οποία βρίσκεται και η εξεταζόμενη ξενοδοχειακή μονάδα, σημειώνεται ότι υπάρχει δίκτυο και ΕΕΛ που καλύπτει αυτές τις περιοχές και έχει διασυνδεθεί και με την Άνω Κορακιάνα.

Τα κυριότερα χαρακτηριστικά της ΕΕΛ του Αγ. Μάρκου, έχουν ως εξής:

- Μέση παροχή λειτουργίας: 2.374 m³/d
- Αποδέκτης: θάλασσα
- Βαθμός επεξεργασίας: Δευτεροβάθμια Ν
- Ποσότητα ιλύος: 97 tn/y
- Επεξεργασία: Αερόβια χώνευση και κλίνες ξήρανσης

Σημειώνεται ότι η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα είναι συνδεδεμένη με το δημοτικό δίκτυο αποχέτευσης, μέσω του οποίου γίνεται η διάθεση των υγρών της αποβλήτων.

8.8.6 Απορρίμματα

Ο κεντρικός φορέας διαχείρισης των απορριμμάτων είναι ο ενιαίος Σύνδεσμος Καθαριότητας και Προστασίας Περιβάλλοντος Νήσου Κέρκυρας, μέλος του οποίου είναι και ο Δήμος Κέρκυρας, ο οποίος συστάθηκε με απώτερο στόχο:

- τη δημιουργία και λειτουργία ΧΥΤΑ με σύγχρονες μεθόδους που θα επιτρέπουν την ορθολογική διαχείριση του συνεχώς αυξανόμενου όγκου των απορριμμάτων και θα αποσκοπούν στην προστασία του περιβάλλοντος
- την προώθηση της ανακύκλωσης
- τον καθαρισμό των ακτών με σύγχρονα μηχανικά μέσα
- την εκπόνηση μελετών και προγραμμάτων για την προστασία του περιβάλλοντος και
- την υλοποίηση του Προγράμματος για τη μείωση του όγκου των απορριμμάτων

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΠΕΣΔΑ Ιονίων Νήσων, ο νομός Κέρκυρας αντιμετωπίζεται ως μία διαχειριστική ενότητα ως προς τα έργα τελικής διάθεσης των μη αξιοποιούμενων αστικών στερεών αποβλήτων. Στο νομό προβλέπονται δύο (2) ΧΥΤΑ/Υ ενώ για την εξυπηρέτηση των μικρών νησιών προβλέπεται να κατασκευασθούν τέσσερις (4) μικροί ΧΥΤΑ καθώς και δύο ΣΜΑ.

Ωστόσο, το παρόν σύστημα διαχείρισης Αστικών Στερεών Αποβλήτων περιορίζεται στη λειτουργία δύο (2) κυρίως μονάδων διάθεσης και επεξεργασίας: τον ΧΥΤΑ Κεντρικής Κέρκυρας και το Κέντρο Διαλογής και Ανακύκλωσης Υλικών (ΚΔΑΥ).

Χ.Υ.Τ.Α Κεντρικής Κέρκυρας: Βρίσκεται στη θέση Ακροκέφαλος Τεμπλονίου και καταλαμβάνει επιφάνεια 100 στρεμμάτων. Η απόστασή του από την πόλη της Κέρκυρας είναι περίπου 18,0 Km. Ξεκίνησε τη λειτουργία του το 2003 και η ετήσια ποσότητα των διατιθέμενων απορριμμάτων ανέρχεται σε 67.000 τόνους ανά έτος. Η επεξεργασία των στραγγισμάτων προβλέπεται να είναι τριτοβάθμιου επιπέδου και το επεξεργασμένο νερό διατίθεται για άρδευση και ανακυκλοφορία. Ο εν λόγω ΧΥΤΑ αποτελείται από (3) κύτταρα (Α, Β' & Γ').

Χ.Υ.Τ.Α. Νότιας Κέρκυρας στη θέση Μεσοραχιά Δ.Ε Λευκιμναίων. Καταλαμβάνει επιφάνεια 17 στρεμμάτων και διαθέτει ικανότητα δευτεροβάθμιας επεξεργασίας των στραγγισμάτων. Κατασκευάστηκε το 2007 με σκοπό να εξυπηρετεί τη νότια Κέρκυρα και τους Παξούς, με χρόνο ζωής 20 έτη και απόθεση απορριμμάτων 10.000 tn/yr, αλλά υπήρξαν έντονες κοινωνικές αντιδράσεις από τους κατοίκους και ο εν λόγω Χ.Υ.Τ.Α. δε λειτούργησε ποτέ.

Κ.Δ.Α.Υ. Κέρκυρας :Ανήκει στην Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης Ανακύκλωσης (Ε.Ε.Α.Α), η οποία με τη σειρά της έχει κάνει σύμβαση με ιδιώτη εργολάβο. Η δυναμικότητα του Κ.Δ.Α.Υ ανέρχεται στους τρεις (3) τόνους ανακυκλώσιμων υλικών ανά ώρα. Η μέγιστη ημερήσια δυναμικότητα του, με την παραδοχή ότι μπορεί να λειτουργεί ημερησίως σε δύο βάρδιες, ανέρχεται στους 42 τόνους. Ετησίως η δυναμικότητα αυτή ανέρχεται στους 12.600 τόνους

με το υπάρχον υλικοτεχνικό δυναμικό. Σύμφωνα με την Ε.Ε.Α.Α. διατίθενται 1425 κάδοι και 5 οχήματα.

Θα πρέπει να αναφερθεί ότι υπάρχουν επτά (7) Χώροι Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Απορριμμάτων (Χ.Α.Δ.Α.) στο δήμο Κέρκυρας που βρίσκονται στη διαδικασία αποκατάστασης ενώ υπάρχουν τρεις (3) ενεργοί ΧΑΔΑ , στα Διαπόντια νησιά, για τους οποίους δρομολογείται επίσης η αποκατάσταση.

Στο πλαίσιο της εφαρμοζόμενης πολιτικής της χώρας για τη διαχείριση των αποβλήτων και της αντιμετώπισης της ανεξέλεγκτης διάθεσής τους, οι ελληνικές αρχές ακολουθούν σχέδιο δράσης για την παύση λειτουργίας και αποκατάστασης των ΧΑΔΑ, σε συμμόρφωση με την απόφαση του Δικαστηρίου Ευρωπαϊκής Ένωσης (υπόθεση C-502/03).

Ο Δήμος Κέρκυρας, έχει προχωρήσει στην ένταξη των παρακάτω έργων και στη χρηματοδότησή τους από το ΕΠΠΕΡΑΑ προκειμένου να αποκαταστήσει τους 7 ΧΑΔΑ, οι οποίοι μέχρι πρόσφατα λειτουργούσαν στις Δημοτικές ενότητες και στα μικρά νησιά:

- «Αποκαταστάσεις χώρων ανεξέλεγκτης διάθεσης απορριμμάτων Δήμου Κέρκυρας (Δ.Δ. Εσπερίων, Δ.Δ. Θιναλίου, Δ.Δ. Μελιτειέων και Δ.Δ. Λευκιμμαίων)», προϋπολογισμού 764.408,63 € και
- «Αποκατάσταση τριών ΧΑΔΑ και προμήθεια εξοπλισμού προσωρινής αποθήκευσης και μεταφοράς απορριμμάτων των Διαποντίων Νήσων μετά το κλείσιμο των ΧΑΔΑ», προϋπολογισμού 1.080.534,00 €.

Επίσης με την υπ' αρ. 10-163/03-04-2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο κανονισμός καθαριότητας του Δήμου Κέρκυρας, ο οποίος έχει ως αντικείμενο την τήρηση της καθαριότητας στο Δήμο, τη διασφάλιση της δημόσιας υγείας, την ορθολογική διαχείριση των απορριμμάτων – στερεών αποβλήτων, τη γνωστοποίηση των σχετικών δημοτικών διατάξεων και την εφαρμογή τους.

8.9 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον - Ποιότητα αέρα

Μετρήσεις ποιότητας της ατμόσφαιρας στη περιοχή χωροθέτησης του έργου δεν υπάρχουν. Δεδομένης της τοπογραφίας και των υφιστάμενων χρήσεων γης, εκτιμάται ότι η ποιότητα του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος είναι καλή.

Δεν υπάρχει συστηματική καταγραφή των ρυπαντικών φορτίων για την ευρύτερη περιοχή και για το λόγο αυτό η εκτίμηση της υφιστάμενης κατάστασης προσεγγίζεται μέσω των σημαντικότερων πηγών ατμοσφαιρικών ρύπων στην περιοχή. Για την εκτίμηση των εκπομπών μπορούν να χρησιμοποιηθούν πρότυπες τιμές αναφοράς που σχετίζουν παραγωγικά μεγέθη με εκπομπές.

Λόγω των κυρίαρχων χρήσεων στην ευρύτερη περιοχή γίνεται σαφές ότι η εκπομπή αέριων ρύπων είναι περιορισμένη και δεν έχει προκαλέσει επιπτώσεις στο περιβάλλον. Ως πηγές ατμοσφαιρικής ρύπανσης, σχετιζόμενες με επιμέρους ανθρωπογενείς δραστηριότητες στην περιοχή μπορούν να αναφερθούν:

Οικιστική χρήση – Συστήματα θέρμανσης

Η θέρμανση αποτελεί μια σημαντική πηγή ατμοσφαιρικής ρύπανσης με εποχικό όμως χαρακτήρα. Εφόσον η περιοχή του έργου δεν έχει αμιγώς αστικό χαρακτήρα, το εκπεμπόμενο ρυπαντικό φορτίο από τις εγκαταστάσεις θέρμανσης των οικισμών της περιοχής εκτιμάται ότι δεν είναι σημαντικό.

Τα αναμενόμενα ρυπαντικά φορτία από την λειτουργία των παρακείμενων οικισμών προέρχονται από τις εκπομπές των συστημάτων θέρμανσης, τα οποία όμως δεδομένου του μικρού μεγέθους τους αλλά και του χαρακτήρα τους, ο οποίος δεν είναι έντονα αστικός, δεν εκτιμούνται ως σημαντικά και σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να επιβαρύνουν την ατμόσφαιρα στην περιοχή του έργου, μέσω κινήσεων αέριων μαζών.

Άσκηση καλλιεργητικών δραστηριοτήτων

Η επιβάρυνση της ατμόσφαιρας από τις καλλιεργητικές δραστηριότητες στην περιοχή συνοψίζονται σε

- α) Ψεκασμοί καλλιεργειών με μυκητοκτόνα και παρασιτοκτόνα.
- β) Καύση φυτικών υπολειμμάτων των καλλιεργειών.

Εκτιμάται ότι η επιβάρυνση της ατμόσφαιρας από τις παραπάνω δραστηριότητες στην περιοχή είναι αμελητέα, συμπέρασμα που απορρέει από τα εξής:

- Από τον εποχικό χαρακτήρα των δραστηριοτήτων αυτών.

- Από τις μετεωρολογικές και μορφολογικές συνθήκες της περιοχής οι οποίες δεν ευνοούν την συσσώρευση αέριων ρύπων.

Οδική κυκλοφορία

Η κυκλοφορία των οχημάτων αποτελεί βασική πηγή ατμοσφαιρικής ρύπανσης σε αστικά περιβάλλοντα και οι επιδράσεις της εξαρτώνται κυρίως από τον αριθμό των οχημάτων, το είδος τους (ιδιωτικής χρήσης, φορτηγά, λεωφορεία), από τις συνθήκες κυκλοφορίας (ταχύτητα κίνησης, χρόνος αναμονής κ.λ.π.), τον τύπο και την ποιότητα των καυσίμων, και τα μετεωρολογικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής. Δεδομένου ότι η άμεση περιοχή ανάπτυξης του εξεταζόμενου έργου:

- δεν έχει έντονα αναπτυγμένο οικιστικό χαρακτήρα,
- χαρακτηρίζεται από χαμηλό κυκλοφοριακό φόρτο τους περισσότερους μήνες του χρόνου (ιδιαίτερη αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου παρατηρείται κατά την καλοκαιρινή περίοδο λόγω τουριστικής κίνησης)
- η συμμετοχή λεωφορείων και φορτηγών στον κυκλοφοριακό φόρτο είναι σχετικά μικρή τους περισσότερους μήνες του χρόνου,

συμπεραίνεται ότι οι εκπομπές αέριων ρύπων επιβαρύνουν σε αμελητέο βαθμό την ατμόσφαιρα της περιοχής.

Βιομηχανικές δραστηριότητες

Δεν υπάρχουν εγκαταστάσεις βιομηχανικής δραστηριότητας πλησίον της περιοχής του έργου που να επιβαρύνουν την ατμόσφαιρα είτε μέσω συγκέντρωσης ρυπογόνων φορτίων, είτε μέσω διασποράς τους μέσω κινήσεων αέριων μαζών.

Οι πηγές ατμοσφαιρικής ρύπανσης που αναλύθηκαν χαρακτηρίζονται από:

- Περιορισμένο αριθμό και έκταση
- Εποχικότητα και άρα
- Χαμηλά επίπεδα εκπομπών ρυπαντικών φορτίων

Συνοψίζοντας όλα τα παραπάνω καταλήγουμε ότι η σημερινή κατάσταση της ατμόσφαιρας στην ευρύτερη περιοχή ανάπτυξης του έργου κρίνεται ως ικανοποιητική, μη επιβαρημένη από ρύπους, ενώ οι πηγές ρύπανσης που καταγράφονται δεν δημιουργούν αξιοσημείωτα προβλήματα.

8.10 Ακουστικό περιβάλλον και δονήσεις

Η ποιότητα του ακουστικού περιβάλλοντος σε μία περιοχή σχετίζεται με το είδος των πηγών θορύβου, τον αριθμό τους, το μέγεθός τους και τα χαρακτηριστικά λειτουργίας τους.

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης δεν εντοπίζονται σημαντικές πηγές όχλησης του ακουστικού περιβάλλοντος, κυρίως λόγω του περιαστικού και αγροτικού χαρακτήρα που παρουσιάζει.

Όσον αφορά την άμεση περιοχή, πέριξ του έργου, η κυριότερη πηγή θορύβου είναι η οδική κυκλοφορία στο τοπικό οδικό δίκτυο.

Επίσης η λειτουργία πλήθους ξενοδοχειακών και λοιπών τουριστικών εγκαταστάσεων (εστιατόρια, κέντρα διασκέδασης, μπαρ, κ.α.) στην παράκτια ζώνη του όρμου Ύψους, με την συνεπακόλουθη τουριστική κίνηση, δύναται να επιβαρύνει τοπικά και εποχιακά (θερινή περίοδο) τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του ακουστικού περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης.

Τέλος, οι όποιες βιομηχανικές – βιοτεχνικές και λοιπές παραγωγικές δραστηριότητες που λαμβάνουν χώρα στην περιοχή μελέτης, αποτελούν σημειακές πηγές θορύβου, οι οποίες, με δεδομένη την τήρηση των περιβαλλοντικών τους όρων, εκτιμάται ότι δε συμβάλλουν σημαντικά στην υποβάθμιση του ακουστικού περιβάλλοντος της περιοχής.

Με βάση τα παραπάνω εκτιμάται ότι η ποιότητα ακουστικού περιβάλλοντος στην περιοχή του έργου δεν είναι επιβαρυνμένη και η στάθμη θορύβου κυμαίνεται σε ικανοποιητικά επίπεδα.

8.11 Υδατικοί πόροι

8.11.1 Σχέδια διαχείρισης

Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ)
--

Με βάση το Ν. 1739/87, «*Διαχείριση των υδατικών πόρων και άλλες διατάξεις*» (ΦΕΚ 201/Α/20.11.1987), με τον οποίο προσδιορίστηκαν τα 14 Υδατικά Διαμερίσματα (ΥΔ) της χώρας, η περιοχή χωροθέτησης της εξεταζόμενης στην παρούσα ξενοδοχειακής μονάδας, ανήκει υδρολογικά στο **Υδατικό Διαμέρισμα Ηπείρου (ΥΔ 05)**.

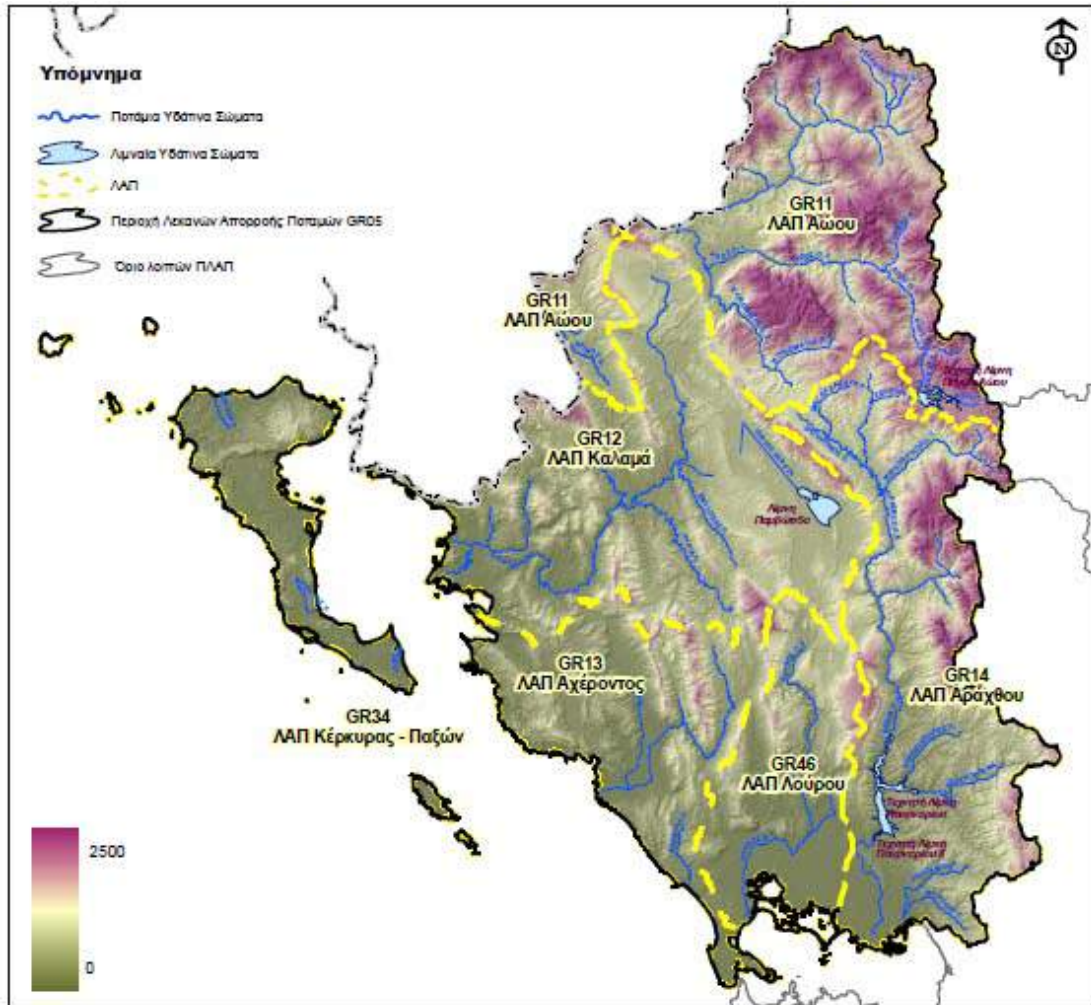
Το ΥΔ Ηπείρου, περιλαμβάνει την Περιφέρεια Ηπείρου και πολύ μικρά τμήματα των Περιφερειών Δυτικής Μακεδονίας και Δυτικής Ελλάδας, καθώς και τα νησιά Κέρκυρα, Οθωνοί, Ερεϊκούσα, Παξοί και Αντίπαξοι, που ανήκουν στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων.

Τα γεωγραφικά όρια του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου ορίζονται νότια από τον Αμβρακικό κόλπο, ανατολικά από τους ορεινούς όγκους Βάλτου, Αθαμανικών, οροσειράς βόρειας Πίνδου, Βόιου και Γράμμου, βόρεια από τα ελληνοαλβανικά σύνορα και δυτικά από το Ιόνιο Πέλαγος. Το ΥΔ Ηπείρου έχει έκταση 9.980 km², από τα οποία τα 631 km² ανήκουν στα νησιά Κέρκυρα Οθωνοί, Ερεϊκούσα, Παξοί και Αντίπαξοι.

Για το ΥΔ Ηπείρου, έχει εγκριθεί το «**Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου**» σύμφωνα με την υπ' αρ. 1005/2013 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων (ΦΕΚ 2292/Β/13-09-2013).

Το ΥΔ Ηπείρου, περιλαμβάνει τις ακόλουθες Λεκάνες Απορροής Ποταμών (ΛΑΠ):

- ΛΑΠ Αώου (GR11), με έκταση 2361m².
- ΛΑΠ Καλαμά (GR12), με έκταση 2523m².
- ΛΑΠ Αχέροντα (GR13), με έκταση 1292m².
- ΛΑΠ Αράχθου (GR14), με έκταση 2209m².
- ΛΑΠ Κέρκυρας-Παξών (GR34), με έκταση 631m².
- ΛΑΠ Λούρου (GR46), με έκταση 964m².



Εικόνα 8.11.1: Λεκάνες Απορροής Ποταμών (ΛΑΠ), του ΥΔ Ηπείρου.

Οι κύριες υδρολογικές λεκάνες του διαμερίσματος είναι οι λεκάνες του Αίου, του Καλαμά, του Αράχθου, του Λούρου, του Αχέροντα, του Δρίνου, η κλειστή λεκάνη Ιωαννίνων, η κλειστή λεκάνη Μαργαριτίου και η αυτοτελής γεωγραφική ενότητα της Κέρκυρας.

Με βάση τον παραπάνω διαχωρισμό, η περιοχή του υπό μελέτη έργου, ανήκει **στην ΛΑΠ Κέρκυρας - Παξών (GR 34)**.

Αναλυτικά στοιχεία αναφορικά με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών (ΣΔΛΑΠ) του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου και τη συσχέτιση του εξεταζόμενου στην παρούσα έργου με αυτό, δίνονται στις ακόλουθες **§ 8.11.2 και 8.11.3** παραγράφους.

Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας

Όσον αφορά τα «Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας», που αφορούν την περιοχή τόσο του ΥΔ 05, αυτά βρίσκονται σε φάση εκπόνησης και έως σήμερα δεν έχουν ολοκληρωθεί.

Σημειώνεται ότι στο πλαίσιο της εφαρμογής της ΚΥΑ 31822/1542/Ε103 (ΦΕΚ 1108/Β/2010) με την οποία ενσωματώθηκε στο εθνικό δίκαιο, η Κοινοτική Οδηγία 2007/60/ΕΚ για την «Αξιολόγηση και Διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας», στο νησί της Κέρκυρας έχουν οριστεί δύο περιοχές ως «Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ)».

Πρόκειται για:

- ✓ την περιοχή με κωδικό **GR05RAK0006** και ονομασία «**Χαμηλή ζώνη νήσου Κέρκυρας από το ύψος της Στρογγυλής μέχρι τους Βιταλάδες**» και
- ✓ την περιοχή με κωδικό **GR05RAK0004** και ονομασία «**Περιοχή Λευκίμμης νήσου Κέρκυρας**».

Όπως φαίνεται και στην ακόλουθη **Εικόνα 8.11.2**, η περιοχή της εξεταζόμενης ξενοδοχειακής μονάδας, βρίσκεται εκτός και σε πολύ μεγάλη απόσταση από τις προαναφερόμενες ΖΔΥΚΠ.



Εικόνα 8.11.2: Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) στην Κέρκυρα.

8.11.2 Επιφανειακά ύδατα

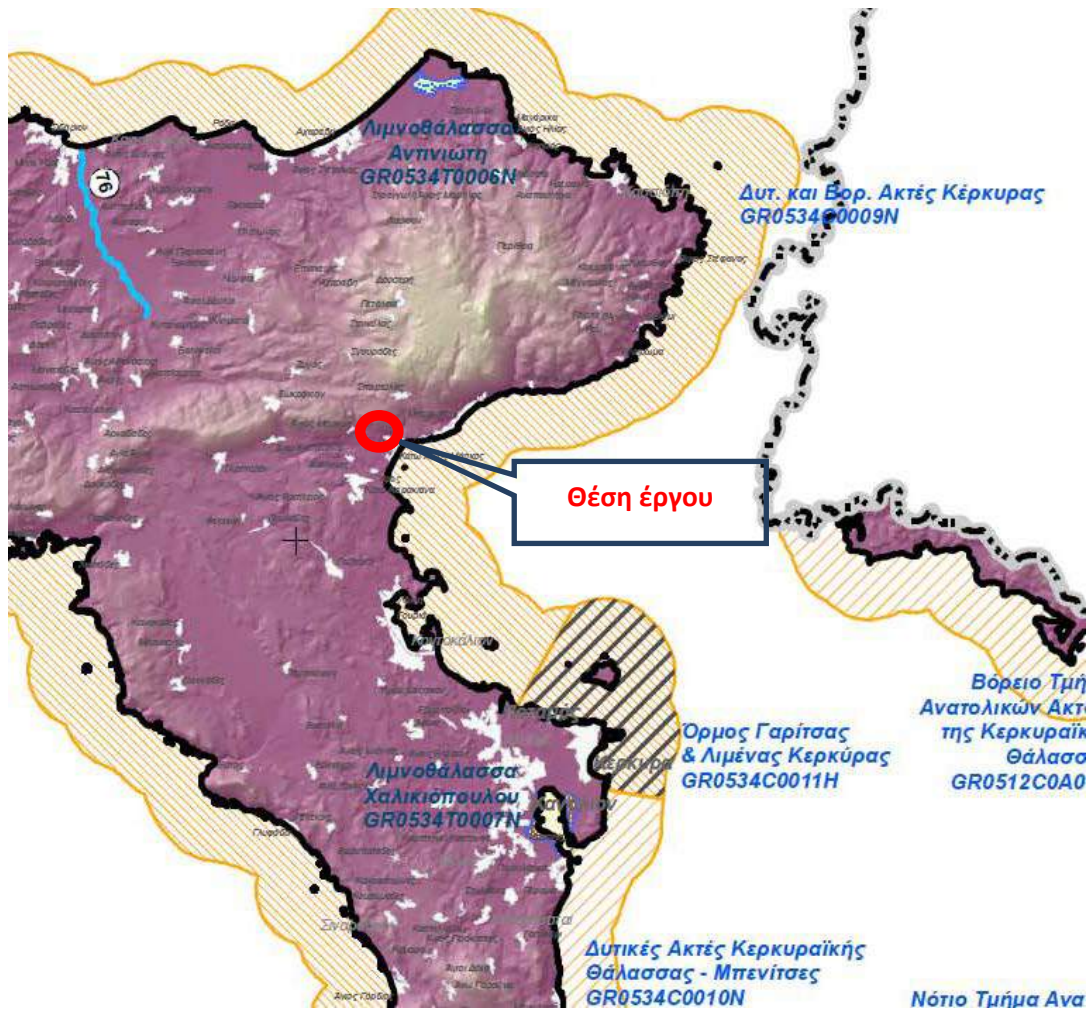
Στο Υδατικό Διαμέρισμα Ηπείρου (EL05) διακρίθηκαν συνολικά, 106 επιφανειακά Υδάτινα Σώματα (ΥΣ) και ειδικότερα:

- **82 Ποτάμια ΥΣ** με συνολικό μήκος περίπου 1.100 Km, εκ των οποίων τα 7 προσδιορίστηκαν ως Ιδιαίτερα Τροποποιημένα ΥΣ και τα 3 ως Τεχνητά ΥΣ.
- **4 λιμναία ΥΣ** με συνολική επιφάνεια 50,2 Km², εκ των οποίων και τα 4 προσδιορίστηκαν ως Ιδιαίτερα Τροποποιημένα ΥΣ.
- **7 μεταβατικά ΥΣ** με συνολική επιφάνεια 414,5 Km².
- **13 παράκτια ΥΣ** με συνολική επιφάνεια 1.048 Km², εκ των οποίων και τα 2 προσδιορίστηκαν ως Ιδιαίτερα Τροποποιημένα ΥΣ.

Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου 3*** δυναμικότητας 107κλινών,
στη θέση «ΜΟΥΤΣΟΥ», εκτός ορίων οικισμού,
Τ.Κ. Αγ. Μάρκου, Δ.Ε. Φαιάκων, Δήμου Κέρκυρας, ιδιοκτησίας“ΦΑΪΤΑΣ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.”.
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Στην ακόλουθη **Εικόνα 8.11.3**, παρουσιάζονται τα επιφανειακά ΥΣ, που εντοπίζονται στην περιοχή μελέτης.

Το εγγύτερο στο εξεταζόμενο έργο επιφανειακό ΥΣ, είναι το παράκτιο ΥΣ με ονομασία «**Δυτικές και Βόρειες Ακτές Κέρκυρας**» και κωδικό: **GR0534C0009N** (βλ. και Σχέδιο Μ.1 – Χάρτης Προσανατολισμού).



Εικόνα 8.11.3: Επιφανειακά Υδάτινα Σώματα (ΥΣ) στην ευρύτερη περιοχή του έργου (πηγή: Εγκεκριμένο ΣΔΛΑΠ του ΥΔ Ηπείρου).

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΣΔΛΑΠ του ΥΔ05, η οικολογική κατάσταση του προαναφερόμενου παράκτιου ΥΣ, είναι χαρακτηρισμένη ως «**Υψηλή**», ενώ η χημική του κατάσταση, ως «**Άγνωστη**».

Περιοχές Υδάτων Κολύμβησης

Επίσης, σημειώνεται ότι σε τμήματα της παράκτιας ζώνης της ευρύτερης περιοχής μελέτης, έχουν οριοθετηθεί περιοχές «Υδάτων Κολύμβησης» της Οδηγίας 2006/7/ΕΚ, που υπάγονται στο Μητρώο Προστατευόμενων περιοχών.

Η περιοχή των Υδάτων Κολύμβησης της Οδηγίας 2006/7/ΕΚ, που εντοπίζεται στην ευρύτερη περιοχή χωροθέτησης του μελετώμενου έργου, παρουσιάζεται στο **Σχέδιο Μ.1 – Χάρτης Προσανατολισμού**.

Ειδικότερα, στην παράκτια – θαλάσσια ζώνη του όρμου Ύψους, έχουν οριοθετηθεί, οι ακόλουθες περιοχές Υδάτων κολύμβησης:

- ⇒ η περιοχή Υδάτων κολύμβησης με κωδικό **GRBW059118022** και ονομασία «Ύψος 1» (βλ. Σχέδιο Μ.1, α/α 3) και
- ⇒ η περιοχή Υδάτων κολύμβησης με κωδικό **GRBW059118069** και ονομασία «Ύψος 2» (βλ. Σχέδιο Μ.1, α/α 4).

Η εξεταζόμενη ξενοδοχειακή μονάδα, βρίσκεται στα δυτικά των ανωτέρω περιοχών και σε ελάχιστη απόσταση περί τα 150m από το όριο της περιοχής GRBW059118022 - «Ύψος 1» που είναι και η εγγύτερη σε αυτήν.



Εικόνα 8.11.4: Περιοχές νερών κολύμβησης στην ευρύτερη περιοχή του μελετώμενου έργου.

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της Έκθεσης για την Ποιότητα των Υδάτων Κολύμβησης στην Ελλάδα για τα έτος 2016 η οποία περιλαμβάνει την αξιολόγηση της ποιότητας των υδάτων κολύμβησης, η οποία πραγματοποιήθηκε από την Ειδική Γραμματεία Υδάτων (ΕΓΥ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ), με στατιστική επεξεργασία των αποτελεσμάτων παρακολούθησης των τεσσάρων τελευταίων ετών (2013-2016), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 και στο Παράρτημα Ι της Οδηγίας 2006/7/ΕΚ), τα ύδατα κολύμβησης στην άμεση περιοχή μελέτης, χαρακτηρίζονται ως «**εξαιρετικής ποιότητας**».

8.11.3 Υπόγεια ύδατα

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΣΔΛΑΠ του ΥΔ Ηπείρου, στην ΛΑΠ Κέρκυρας – Παξών, οι κύριες υδροφορίες, αναπτύσσονται στους ανθρακικούς σχηματισμούς της Ιονίου ζώνης που λόγω παρουσίας των εβαποριτών περιέχουν υψηλές συγκεντρώσεις θεικών. Τοπικής σημασίας υδροφορίες αναπτύσσονται στους κοκκώδεις σχηματισμούς των νεογενών και τεταρτογενών αποθέσεων το δυναμικό των οποίων εξαρτάται από την κοκκομετρία τους και τις συνθήκες τροφοδοσίας.

Στο Υδατικό Διαμέρισμα της Ηπείρου αναγνωρίστηκαν συνολικά 26 υπόγεια υδατικά συστήματα (ΥΥΣ), εκ των οποίων, 10 προτάθηκαν για περαιτέρω χαρακτηρισμό και τελικά 1 υπόγειο ΥΣ (Σύστημα Χερσονήσου Πρέβεζας - GR0500140) κρίθηκε ότι έχει κακή χημική και ποσοτική κατάσταση, σε 6 συστήματα προσδιορίσθηκε τάση ρύπων και σε 2 συστήματα προσδιορίσθηκε τάση πτώσης της στάθμης.

Στην ΛΑΠ Κέρκυρας – Παξών, προσδιορίστηκαν συνολικά 5 ΥΥΣ. Στην ακόλουθη **Εικόνα 8.11.5**, παρουσιάζονται τα υπόγεια ΥΣ, που εντοπίζονται στην περιοχή μελέτης.

Στην άμεση περιοχή του έργου, δεν έχει προσδιοριστεί Υπόγειο ΥΣ. Τα εγγύτερα στο εξεταζόμενο έργο υπο΄γεια ΥΣ, είναι:

- ✓ το ΥΥΣ με ονομασία «**Σύστημα ασβεστολίθων Ν. Κέρκυρας**» και κωδικό: **GR0500010**, που αναπτύσσεται βορείως του έργου και
- ✓ το ΥΥΣ με ονομασία «**Σύστημα Τριαδικών λατυποπαγών Ν. Κέρκυρας**» και κωδικό: **GR0500020**, που αναπτύσσεται νοτίως του έργου.

Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου 3*** δυναμικότητας 107κλινών,
στη θέση «ΜΟΥΤΣΟΥ», εκτός ορίων οικισμού,
Τ.Κ. Αγ. Μάρκου, Δ.Ε. Φαιάκων, Δήμου Κέρκυρας, ιδιοκτησίας“ΦΑΪΤΑΣ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.”.
ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ



Εικόνα 8.11.5: Υπόγεια Υδάτινα Σώματα (ΥΣ) στην ευρύτερη περιοχή του έργου (πηγή: Εγκεκριμένο ΣΔΛΑΠ του ΥΔ Ηπείρου).

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΣΔΛΑΠ του ΥΔ05, τόσο η ποσοτική, όσο και η χημική κατάσταση των προαναφερόμενων Υπόγειων ΥΣ, είναι χαρακτηρισμένη ως «Καλή».

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 9. Εκτίμηση και αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων

9.1 Επιπτώσεις σχετικές με τα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά

Η λειτουργία της εξεταζόμενης ξενοδοχειακής μονάδας, δεν δύναται λόγω της φύσης και του μεγέθους – δυναμικότητάς της, να προκαλέσει επιπτώσεις στα κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά της περιοχής.

9.2 Επιπτώσεις σχετικές με τα γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά

Η λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας δεν δημιουργεί επιπτώσεις που σχετίζονται με αλλοίωση, κατάτμηση της εξωτερικής επιφάνειας των πετρωμάτων, καταστροφή ειδικών γεωλογικών χαρακτηριστικών, όπως π.χ. πηγών, σπηλαίων κ.λπ. (δεν υφίσταται τέτοια στην περιοχή) ή την εμφάνιση γεωλογικών φαινομένων ειδικής σπουδαιότητας, όπως ασταθείς καταστάσεις, καθιζήσεις, κατολισθήσεις κ.λπ.

Επίσης, το έργο κατά τη λειτουργία του, δεν δημιουργεί υποβάθμιση της ποιότητας των εδαφών, π.χ. ως προς τη δομή, τη γονιμότητα κ.α., λόγω ενδεχόμενης μακρόχρονης απόθεσης υλικών με τη μορφή σωρών.

Μικρής κλίμακας επιπτώσεις στο έδαφος μπορούν να προκύψουν από την εφαρμογή λίπανσης στο καλλωπιστικό πράσινο της ξενοδοχειακής μονάδας. Η επίπτωση είναι μικρή, τοπική και μπορεί να αντιμετωπιστεί πλήρως με την εφαρμογή κατάλληλης, σε είδος (λίπανση με οικολογικό σήμα) και ποσότητα, λίπανσης.

Τέλος, η λειτουργία του έργου δεν δημιουργεί διάβρωση των εδαφών της περιοχής του λόγω της απομάκρυνσης της βλάστησης και άλλων παραγόντων, η συμπίεση και η σφράγιση. Αντίθετα, εκτιμάται ότι οι φυτεύσεις οι οποίες έχουν διενεργηθεί στον περιβάλλοντα χώρο της μονάδας θα προστατεύσουν σε κάθε περίπτωση από τη διάβρωση των εδαφών.

Επιπρόσθετα, σημειώνεται ότι στα πλαίσια της παρούσας, δεν περιλαμβάνονται τεχνικά έργα που θα μπορούσαν δυνητικά να προκαλέσουν επιπτώσεις στα γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής χωροθέτησης της υπό μελέτη ξενοδοχειακής μονάδας.

9.3 Επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον

Το υπό μελέτη έργο δεν αναμένεται να έχει επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον της περιοχής, καθώς η περιοχή εφαρμογής του χαρακτηρίζεται από μειωμένη φυσικότητα. Τα φυσικά οικοσυστήματα και τα όποια σημαντικά ενδιαιτήματα για τα είδη χλωρίδας και πανίδας της ευρύτερης περιοχής του έργου δεν αναμένεται να επηρεασθούν από τη λειτουργία της υπό μελέτη ξενοδοχειακής μονάδας.

9.4 Επιπτώσεις στο ανθρωπογενές περιβάλλον

Δεν αναμένονται επιπτώσεις στις υφιστάμενες, αλλά και προγραμματιζόμενες για το μέλλον χρήσεις γης, ως αποτέλεσμα της λειτουργίας του έργου ούτε άμεσες πρωτογενείς αλλαγές που αναμένονται λόγω του έργου αυτού καθ' αυτού αλλά ούτε και στις έμμεσες ή δευτερογενείς επιπτώσεις που είναι πιθανόν να εμφανισθούν ως αποτέλεσμα των πρωτογενών αλλαγών.

Επιπρόσθετα, η λειτουργία του έργου, δεν έρχεται σε αντίθεση με τις θεσμοθετημένες χρήσεις γης που ισχύουν στην άμεση, αλλά και ευρύτερη περιοχή ανάπτυξής του και συγκεκριμένα με τις προβλέψεις του Περιφερειακού και Ειδικού χωροταξικού σχεδιασμού.

Δεν αναμένονται επιπτώσεις στη διάρθρωση και στα κύρια χαρακτηριστικά του περιβάλλοντος των οικισμών της περιοχής μελέτης που εντοπίζονται στην ευρύτερη περιοχή του έργου.

Δεν αναμένονται πιθανότητες διάσπασης της ενότητας του πολεοδομικού ιστού, στον αστικό και εξωαστικό χώρο, ούτε και τάσεις υποβάθμισης κατά άμεσο ή έμμεσο τρόπο, λόγω της λειτουργίας του έργου.

Δεν αναμένονται άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις σε κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους της περιοχής μελέτης ούτε επιπτώσεις στα ιστορικά μνημεία και άλλες θέσεις ιστορικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

Κατά τη λειτουργία του έργου, δεν αναμένονται άμεσες και έμμεσες επιπτώσεις σε οικισμούς ή τμήματά τους που προστατεύονται λόγω του ιδιαίτερου πολεοδομικού, αισθητικού, ιστορικού, λαογραφικού και αρχιτεκτονικού τους χαρακτήρα, καθώς και σε χαρακτηρισμένους παραδοσιακούς οικισμούς.

9.5 Κοινωνικο-οικονομικές επιπτώσεις

Το έργο δημιουργεί θετικές κοινωνικοοικονομικές επιπτώσεις, κατά τη λειτουργία του.

Οι επιπτώσεις αυτές σχετίζονται με:

- Αύξηση της απασχόλησης κατά τη λειτουργία.
- Εισροή συναλλάγματος στη Χώρα.
- Αύξησης έμμεσης απασχόλησης σε γειτονικές και συναφείς με τον τουριστικό κλάδο μονάδες κατά τα λειτουργία.
- Αύξηση του τοπικού, περιφερειακού και εθνικού ΑΕΠ.

Οι επιπτώσεις σχετίζονται σχεδόν αποκλειστικά με τον τριτογενή τομέα παραγωγής και υπό την έννοια αυτή επηρεάζεται ης σχετική διάρθρωση των λοιπών τομέων παραγωγής.

Κατά τη λειτουργία του, το έργο δημιουργήσει 20 θέσεις εργασίας - απασχόλησης.

Το έργο, κατά τη λειτουργία του, δημιουργεί δευτερογενώς θετικές επιδράσεις στην ποιότητα ζωής, ως προς τις παρεχόμενες υπηρεσίες και εξυπηρετήσεις, στην αξία της γης και στις ευκαιρίες συνδεσιμότητας της περιοχής.

9.6 Επιπτώσεις στις τεχνικές υποδομές

Το έργο δεν δημιουργεί υπέρμετρες επιπτώσεις στα δίκτυα τεχνικής υποδομής της περιοχής. Οι ποσότητες νερού ύδρευσης, λυμάτων και απορριμμάτων που υπολογίσθηκαν στην **§6.3** σε καμιά περίπτωση δεν δημιουργούν υπέρμετρη επιβάρυνση στα κοινόχρηστα και κοινωφελή δίκτυα της περιοχής.

Ομοίως το οδικό δίκτυο της περιοχής θα επιβαρυνθεί κατά μέγιστο με μερικές δεκάδες οχήματα ημερησίως (την περίοδο αιχμής) λόγω της διακίνησης των τουριστών. Η επιβάρυνση αυτή είναι επίσης ιδιαίτερα χαμηλή.

Συνεπώς δεν θα δημιουργηθούν πρόσθετες ανάγκες για νέες τεχνικές υποδομές ή ενίσχυση των υφιστάμενων.

9.7 Επιπτώσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον

Η λειτουργία του έργου, δεν σχετίζεται άμεσα με εκπομπές ρύπων στην ατμόσφαιρα. Συνεπώς δεν υφίσταται θέμα υπέρβασης θεσμοθετημένων οριακών τιμών ποιότητας του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος.

9.8 Επιπτώσεις από θόρυβο ή από δονήσεις

Το έργο, κατά τη λειτουργία του, δεν σχετίζεται άμεσα με εκπομπές θορύβου ή δονήσεων ή με παραγωγή ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας. Επομένως δεν υφίσταται θέμα υπέρβασης θεσμοθετημένων δεικτών θορύβου και δονήσεων ή ηλεκτρομαγνητικών πεδίων.

9.9 Επιπτώσεις στους υδατικούς πόρους

Η λειτουργία του έργου, δεν προξενεί επιπτώσεις στα ποιοτικά ή τα ποσοτικά χαρακτηριστικά των επιφανειακών και παράκτιων υδάτων. Ομοίως δεν προξενεί επιπτώσεις στα ποιοτικά ή τα ποσοτικά χαρακτηριστικά των υπόγειων υδατικών συστημάτων.

9.10 Σύνοψη των επιπτώσεων

Το έργο, κατά τη λειτουργία του, δεν προξενεί σημαντικές επιπτώσεις στο φυσικό ή το ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

10.1 Κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά

Δεν αναμένονται επιπτώσεις κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά της περιοχής ως εκ τούτου δεν τίθεται θέμα πρότασης επανορθωτικών μέτρων.

10.2 Μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά

Όπως αναφέρθηκε και στο **Κεφ. 9**, δεν αναμένονται επιπτώσεις στα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής από τη λειτουργία του υπό μελέτη έργου. Στην ενότητα αυτή παρατίθεται μέτρα που σχετίζονται με την ορθή διαχείριση των στερών απορριμμάτων τα οποία μπορούν, αν δεν διαχειριστούν κατάλληλα, να προξενήσουν επιπτώσεις στα μορφολογικά και τοπιολογικά χαρακτηριστικά αλλά και σε άλλες παραμέτρους του φυσικού περιβάλλοντος (έδαφος, νερά κλπ).

Στις **§6.3** δίνονται στοιχεία για τις αναμενόμενες ποσότητες απορριμμάτων, των οποίων όπως αναφέρθηκε, η διαχείρισή τους γίνεται από το Δήμο.

Ακολούθως δίνονται κατευθύνσεις για τη σωστή διαχείριση των στερεών αποβλήτων που προκύπτουν κατά τη φάση λειτουργίας της ξενοδοχειακής μονάδας. Επομένως, ως προς τη διάθεση των στερεών αποβλήτων της μελετώμενης μονάδας θα πρέπει να εφαρμόζονται ανά κατηγορία τα εξής:

Οικιακού τύπου απορρίμματα

Τα οικιακού τύπου απορρίμματα της μονάδας συλλέγονται από τα απορριμματοφόρα του Δήμου και οδηγούνται στον ΧΥΤΑ Κεντρικής Κέρκυρας.

Κατά τη λειτουργία της μονάδας θα εφαρμοστεί πρόγραμμα ανακύκλωσης των αστικών αποβλήτων. Τα ανακυκλώσιμα υλικά θα συλλέγονται από τα απορριμματοφόρα του Δήμου και θα οδηγούνται στον Κ.Δ.Α.Υ. Κέρκυρας (βλ. και **§ 8.8.6**).

Σημαντικό στοιχείο περιορισμού της ποσότητας των αποβλήτων είναι η ελαχιστοποίηση στην πηγή παραγωγής τους. Επιβάλλεται ο διαχωρισμός τους σε κατηγορίες, λαμβάνοντας υπόψη τις δυνατότητες για ανακύκλωση, επαναχρησιμοποίηση ή ανάκτησή τους.

Σε καμία περίπτωση δε θα τοποθετούνται μαζί υλικά συσκευασίας, με αστικού τύπου απορρίμματα.

Οι χρησιμοποιημένες μπαταρίες συλλέγονται σε ειδικό κάδο, ο οποίος φέρει σήμανση με τον όρο «Χρησιμοποιημένες Μπαταρίες».

Υλικά συσκευασίας (κατηγορία 15 υποκατηγορία 1501)

Τα υλικά τα που θα προκύπτουν κατά τη λειτουργία του έργου περιλαμβάνουν

- Χαρτόκουτα
- Ξυλοκιβώτια και
- Μεταλλικά δοχεία

Όλα τα παραπάνω υλικά θα συλλέγονται και θα αποθηκεύονται ξεχωριστά, ανά είδος και μέσω των απορριμματοφόρων του Δήμου και θα οδηγούνται προς ανακύκλωση στον Κ.Δ.Α.Υ. Κέρκυρας.

Ηλεκτρικός και Ηλεκτρονικός Εξοπλισμός (ΗΗΕ) : Π.Δ. 117 (ΦΕΚ 82/Α/05.03.04)

Η διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ) θα γίνει από τη μονάδα σύμφωνα με το παραπάνω Π.Δ. Το Π.Δ εφαρμόζεται σε όλες τις ηλεκτρικές και ηλεκτρονικές συσκευές.

Συγκεκριμένα οι κατηγορίες των συσκευών που καλύπτονται από το ΠΔ είναι:

- Μεγάλες οικιακές συσκευές
- Μικρές οικιακές συσκευές
- Εξοπλισμός πληροφορικής και τηλεπικοινωνιών
- Καταναλωτικά είδη
- Φωτιστικά είδη
- Ηλεκτρικά και ηλεκτρονικά εργαλεία
- Παιχνίδια, εξοπλισμός ψυχαγωγίας και αθλητισμού
- Όργανα παρακολούθησης και έλεγχου
- Συσκευές αυτόματης διανομής

Η εναλλακτική διαχείριση των ΑΗΗΕ διέπεται από τις γενικές αρχές της εναλλακτικής διαχείρισης όπως αυτές αναφέρονται στο Ν. 2939/2001. Συγκεκριμένα, τα ΑΗΗΕ θα αποθηκεύονται ξεχωριστά από τα υπόλοιπα οικιακά απορρίμματα και θα συλλέγονται σε ειδικά σημεία που φέρουν κατάλληλη σήμανση, κατόπιν συνεννόησης με το Δήμο.

Στουπιά – Δοχεία που περιείχαν λάδια, χρώματα κ.λπ.

Ποσότητες υλικών όπως τα άδεια δοχεία λαδιών, λιπαντικών ή τα ποτισμένα με έλαια στουπιά και πριονίδια θα είναι πάρα πολύ μικρές, αφού δεν προβλέπονται εντός της ξενοδοχειακής μονάδας εργασίες τακτικής συντήρησης του μηχανολογικού της εξοπλισμού. Σε περίπτωση που προκύψουν τέτοια υλικά από τυχαίες διαρροές ορυκτελαίων, αυτά θα προωθηθούν άμεσα σε εξειδικευμένες εταιρίες ανακύκλωσης παρόμοιων υλικών.

10.3 Γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά

Δεν αναμένονται επιπτώσεις στα γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά της περιοχής από τη λειτουργία της εξεταζόμενης ξενοδοχειακής μονάδας.

Επίσης δεν αναμένονται ιδιαίτερες επιπτώσεις στο έδαφος κατά τη διάρκεια των τακτικών, αλλά και τυχόν έκτακτων εργασιών συντήρησης. Παρόλα αυτά, στη συνέχεια δίνονται ενδεικτικά κάποια μέτρα που μπορούν να ληφθούν για ελαχιστοποίηση των πιθανοτήτων δυσμενών επιπτώσεων.

Τα κύρια μέτρα, όροι, παρεμβάσεις, περιορισμοί και προϋποθέσεις που θα πρέπει να ληφθούν για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων στο έδαφος της περιοχής του έργου, κατά τη διάρκεια των τακτικών και έκτακτων εργασιών συντήρησης που λαμβάνουν χώρα κατά τη λειτουργία του έργου είναι τα εξής:

- Να απαγορευτεί η απόρριψη λαδιών, υγρών αποβλήτων και καυσίμων στο έδαφος.
- Οι χώροι διεξαγωγής εργασιών θα πρέπει να είναι σε καθαρή και σε κατάλληλη για εργασία κατάσταση καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης τους.
- Θα πρέπει να γίνει κατάλληλη ενημέρωση και ευαισθητοποίηση των συνεργείων κατασκευής για την ανάγκη διατήρησης των χώρων καθαρών και την προστασία του περιβάλλοντος.

Τα στερεά απόβλητα που ενδεχομένως να προκύψουν κατά τη διάρκεια των εργασιών (υλικά συσκευασίας, πεπαλαιωμένα εξαρτήματα μηχανημάτων κλπ) θα πρέπει να συλλέγονται σε κάδους κατάλληλα τοποθετημένους εντός του χώρου των εργασιών, και να απομακρύνονται (με ευθύνη του υπεύθυνου των εργασιών) από το χώρο του έργου.

Θα πρέπει επίσης να υπάρχει διαχωρισμός μεταξύ τοξικών και μη στερεών αποβλήτων. Τα μη τοξικά μπορούν να μεταφέρονται στον καθορισμένο χώρο απόρριψης απορριμμάτων. Η συλλογή και διάθεση των τοξικών ή και επικίνδυνων υλικών που ενδεχομένως προκύψουν, καθώς και η διάθεση των συσκευασιών αυτών θα πρέπει να γίνεται από εξειδικευμένες εταιρίες ανακύκλωσης και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Όπως αναφέρθηκε στην §10.2, κατά τη φάση λειτουργίας της ξενοδοχειακής μονάδας αναμένεται η παραγωγή στερεών αποβλήτων, η συλλογή και διαχείριση των οποίων θα πρέπει να γίνεται με βάση το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο. Επίσης, στην ίδια παράγραφο αναφέρονται αναλυτικά οι τρόποι διαχείρισης των αποβλήτων της μονάδας ανά κατηγορία αποβλήτων.

10.4 Φυσικό περιβάλλον

Όπως αναφέρθηκε και στην § 9.3, το υπό μελέτη έργο κατά τη λειτουργία του, δεν αναμένεται να έχει επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον της περιοχής, καθώς αυτό χαρακτηρίζεται από σχετικά μειωμένη φυσικότητα. Τα φυσικά οικοσυστήματα και τα όποια σημαντικά ενδιαιτήματα για τα είδη χλωρίδας και πανίδας της ευρύτερης περιοχής του έργου δεν αναμένεται να επηρεασθούν από το υπό μελέτη έργο.

Στην εντός του γηπέδου περιοχή χωροθέτησης του μελετώμενου έργου, αλλά και στην ευρύτερη περιοχή αυτού, επικρατούν κυρίως οι δενδρώδεις καλλιέργειες (ελαιώνες), ενώ κατά θέσεις εντοπίζονται και ορισμένα αραιά θαμνώδη οικοσυστήματα.

Ως εκ τούτου, δεν προτείνονται ειδικά μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης επιπτώσεων στο φυσικό περιβάλλον (χλωρίδα, πανίδα, οικοσυστήματα) της περιοχής μελέτης.

Όσον αφορά τη διάθεση των λυμάτων και των εν γένει υγρών αποβλήτων που προκύπτουν από τη λειτουργία του έργου και την πιθανή επιρροή στα γειτονικά ευαίσθητα οικοσυστήματα (παράκτια - θαλάσσια ζώνη όρμου Ύψους), δεν απαιτούνται ειδικά μέτρα καθώς η ξενοδοχειακή μονάδα είναι συνδεδεμένη με το δημοτικό δίκτυο αποχέτευσης.

Τέλος, όσον αφορά στις φυτεύσεις προτείνεται η χρήση ειδών με χαμηλές απαιτήσεις σε νερό, καθώς και η μη χρήση ειδών που είναι πιθανό να διαφύγουν στα γειτονικά φυσικά οικοσυστήματα της περιοχής και να δράσουν ανταγωνιστικά ως προς τα ιθαγενή είδη χλωρίδας.

10.5 Ανθρωπογενές περιβάλλον

Δεν απαιτούνται μέτρα για την αντιμετώπιση επιπτώσεων στο χωροταξικό/σχεδιασμό και τις χρήσεις γης, στο οικιστικό και πολιτιστικό περιβάλλον, στο κοινωνικοοικονομικό περιβάλλον και τις τεχνικές υποδομές.

10.6 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον

Για τον περιορισμό τυχόν επιπτώσεων στα ποιοτικά χαρακτηριστικά του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος της περιοχής, από την λειτουργία του εξεταζόμενου έργου, απαιτείται ο έλεγχος της καλής καύσης που συνδυάζεται με τη σωστή ρύθμιση και συντήρηση των καυστήρων και η κατάλληλη θερμομόνωση των κτιρίων και των εγκαταστάσεων προκειμένου να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή εξοικονόμηση ενέργειας.

10.7 Θόρυβος, δονήσεις

Κατά τη διάρκεια λειτουργίας δεν αναμένεται επιβάρυνση του ακουστικού περιβάλλοντος. Ο εξοπλισμός του ξενοδοχείου δεν περιέχει πηγές θορύβου υψηλής στάθμης. Για την ελαχιστοποίηση όμως της εμφάνισης τέτοιου είδους επίπτωσης τόσο στους παρακείμενους χώρους και δραστηριότητες όσο και για την βελτίωση του επιπέδου διαβίωσης των ενοίκων (τουριστών, επισκεπτών), θα πρέπει να λαμβάνονται τα ακόλουθα μέτρα:

- Μηχανήματα: Οι προδιαγραφές των μηχανημάτων (αντλίες, φυσητήρες, συμπιεστές κλπ) θα εξασφαλίζουν το ελάχιστο τεχνολογικά δυνατό επίπεδο εκπεμπόμενου θορύβου
- Χώροι Ψυχαγωγίας: Οι χώροι ψυχαγωγίας θα απομονώνονται από τον περιβάλλοντα χώρο με ηχοαπορροφητικές διατάξεις, είτε φυσικές (φυτεύσεις) είτε τεχνητές (ελαφρά ηχοπετάσματα).
- Για τα κλιματιστικά θα πρέπει να ληφθούν τα παρακάτω μέτρα:
 - Τα στόμια προσαγωγής αέρα θα τοποθετηθούν σε ειδικά κουτιά, εσωτερικά μονωμένα
 - Τα δίκτυα σωληνώσεων θα είναι σωστά διαστασιολογημένα.
 - Η σύνδεση των δικτύων με μηχανήματα όπως κυκλοφορητές θα γίνεται με ειδικά αντικραδασμικά εξαρτήματα.
 - Θα γίνεται τακτική συντήρηση των μηχανημάτων (τουλάχιστον σε ετήσια βάση).

10.8 Υδατικοί πόροι

Δεν απαιτείται η εφαρμογή συγκεκριμένων μέτρων για την αντιμετώπιση επιπτώσεων στους υδατικούς πόρους.

Συνίσταται πάντως η τοποθέτηση κατάλληλων πινακίδων σύστασης περιορισμού της σπατάλης του νερού από τους τουρίστες.

Επίσης, οι φυτεύσεις θα πρέπει να περιλαμβάνουν είδη χαμηλών απαιτήσεων σε νερό. Ομοίως, συνιστάται η κάλυψη της κολυμβητικής δεξαμενής σε περιόδους που αυτή δεν χρησιμοποιείται προκειμένου να περιορισθούν στο ελάχιστο οι απώλειες λόγω εξάτμισης.

Η λειτουργία της κολυμβητικής δεξαμενής, να γίνεται σύμφωνα με τους όρους της Απόφασης του Υπουργού Κοινωνικών Ασφαλίσεων με αρ. Γ 1/443/73 (ΦΕΚ 87/Β/1973), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ. αρ. Γ4/1150/76 (ΦΕΚ 937/Β/1976) Υγειονομική Διάταξη και με την υπ. αρ. ΔΥΓ2/80825/05 ΚΥΑ (ΦΕΚ 120/Β/2006), καθώς και σύμφωνα με την Εγκύκλιο ΔΥΓ2/99932/06/2007 - Οδηγίες-διευκρινίσεις εφαρμογής των Υγειονομικών Διατάξεων «για τη λειτουργία κολυμβητικών δεξαμενών», της Δ/νσης Υγ. Μηχανικής και Υγιεινής Περιβάλλοντος, του Υπουργείου Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης.

Κατά την περίοδο λειτουργίας της κολυμβητικής δεξαμενής να παρακολουθείται η ποιότητα του νερού μία φορά την εβδομάδα, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 15 της Γ 1/443/73 Απόφασης του Υπουργού Κοινωνικών Υπηρεσιών (ΦΕΚ 87/Β/1973), όπως αυτή τροποποιήθηκε από την Υγειον. Διατ. Γ4/1150/1976, (ΦΕΚ 937/Β/17.7.1976) και την Υ.Α. ΔΥΓ2/80825/05/2006, (ΦΕΚ 120/Β/2.2.2006), και τα αποτελέσματα των αναλύσεων, χημικών και μικροβιολογικών, να καταγράφονται σε έντυπη ή/και ηλεκτρονική μορφή και να αποστέλλονται άπαξ ετησίως στην αρμόδια Δ/νση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Ε. Κέρκυρας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 11. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ

11.1 Περιβαλλοντική διαχείριση

Δεν απαιτείται η εφαρμογή συγκεκριμένου σχεδίου περιβαλλοντικής διαχείρισης για την εν γένει λειτουργία της εξεταζόμενης ξενοδοχειακής μονάδας.

Όπου αυτό είναι κατάλληλο, δύναται να ενθαρρυνθεί η ανάπτυξη και εφαρμογή συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης κατά τη σειρά προτύπων ISO 14000.

11.2 Περιβαλλοντική παρακολούθηση

Η περιβαλλοντική παρακολούθηση κατά την περίοδο λειτουργίας της μελετώμενης στην παρούσα ξενοδοχειακής μονάδας, περιλαμβάνει τις ακόλουθες παραμέτρους, οι οποίες ήδη λαμβάνουν χώρα

- ✓ Χημικές αναλύσεις νερού δωματίων
- ✓ Χημικές αναλύσεις νερού κολυμβητικής δεξαμενής (πισίνας)
- ✓ Ημερήσιες μετρήσεις pH και χλωρίου (Cl) νερού κολυμβητικής δεξαμενής (πισίνας)

Στο **Παράρτημα Γ** της παρούσας, δίνονται πρόσφατα στοιχεία παρακολούθησης των ως άνω παραμέτρων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 12. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ

Στο κεφάλαιο αυτό καταγράφονται κωδικοποιημένα τα αποτελέσματα και οι προτάσεις της ΜΠΕ, με τη μορφή περιβαλλοντικών όρων.

Γενικές Ρυθμίσεις - Όροι για τη φάση οριστικοποίησης του σχεδιασμού του έργου - Γενικοί περιβαλλοντικοί όροι.

1. Ο φορέας του έργου ως και κάθε κατά νόμο υπόχρεος φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα απόφαση.
2. Η οποιαδήποτε φθορά φυσικής βλάστησης στην ευρύτερη έκταση του οικοπέδου, να περιοριστεί στην ελάχιστη δυνατή και να αντικαθίσταται άμεσα. Σε περίπτωση που για την εκτέλεση τυχόν εργασιών κριθεί απαραίτητη η απομάκρυνση τους, να γίνουν όλες οι απαραίτητες εργασίες για την επιτυχή μεταφύτευση/μεταφορά τους σε άλλα σημεία εντός της έκτασης.
3. Η πρόσβαση στη μονάδα να γίνεται από την υφιστάμενη ασφαλτόστρωτη οδό, που διασταυρώνεται με την δημοτική οδό έμπροσθεν του νοτίου ορίου του γηπέδου χωροθέτησής της.
4. Δεν επιτρέπεται η διάνοιξη νέων δρόμων πρόσβασης στο τουριστικό κατάλυμα.
5. Κατά τη διάρκεια λειτουργίας της τουριστικής μονάδας, να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής (και ειδικότερα των ομβρίων) με την διαμόρφωση και συντήρηση όλων των απαιτούμενων τεχνικών έργων, ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα πλημμυρών.
6. Κατά τη διάρκεια των τακτικών και έκτακτων εργασιών συντήρησης της μονάδας:
 - α. Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για τη μείωση στο ελάχιστο των μεγάλων ηχητικών εκπομπών-δονήσεων και να εξασφαλισθεί ότι ο θόρυβος και οι δονήσεις θα βρίσκονται εντός των επιτρεπτών ορίων.
 - β. Να γίνεται κάλυψη του φορτίου των οχημάτων μεταφοράς υλικών και κάλυψη των αποθέσεων. Να επιλεγθούν διαδρομές των οχημάτων εξυπηρέτησης των εργασιών, οι οποίες να διέρχονται εκτός των κατοικημένων περιοχών, όπου είναι εφικτό.

- γ. Τα οχήματα να κινούνται εντός του γηπέδου της μονάδας με μικρή ταχύτητα κατά τη διάρκεια των εργασιών.
- δ. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση της παραγόμενης σκόνης κατά τη διάρκεια των εργασιών, ιδιαίτερα όταν οι μετεωρολογικές συνθήκες ευνοούν τη διασπορά - μεταφορά της σκόνης σε μεγάλη απόσταση, όπως συχνή διαβροχή των σωρών των χωμάτων και των υλικών.
- ζ. Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση μηχανημάτων χωρίς το πιστοποιητικό έγκρισης τύπου ΕΟΚ περί θορύβου.
- θ. Τα κάθε είδους άχρηστα υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β) και του Ν. 4042/12. Τυχόν υλικά ρυπασμένα από επικίνδυνα απόβλητα, να συλλέγονται χωριστά σε ειδικούς κάδους και να διατίθενται σε εταιρείες οι οποίες διαθέτουν σχετική άδεια για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, σύμφωνα με την ΚΥΑ ΗΠ 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/06) «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ ... Αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 19396/1546/97 Κοινής Υπουργικής Απόφασης».
- ι. Δεν επιτρέπεται η απόρριψη τυχόν υλικών εκσκαφής ή λοιπών υλικών σε ρέματα, ακτές και σε οποιοδήποτε άλλο ευαίσθητο οικοσύστημα της περιοχής.
- ια. Απαγορεύεται κάθε αποθήκευση, έστω και προσωρινή, υλικών έξω από τον χώρο του έργου.
7. Τα φυτευτικά είδη τα οποία θα χρησιμοποιούνται για τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, να είναι προσαρμοσμένα στις εδαφοκλιματικές συνθήκες της περιοχής και να χρησιμοποιηθούν είδη της αυτοφυούς χλωρίδας. Να αποφευχθεί κατά το δυνατόν, η ανάπτυξη καλλιεργειών που απαιτούν χρήση σημαντικών ποσοτήτων ύδατος (π.χ. γκαζόν), λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων.
8. Όλες οι θορυβώδεις εγκαταστάσεις και λειτουργίες της μονάδας να είναι ηχητικά άριστα μονωμένες και τοποθετημένες σε τέτοια απόσταση ώστε να μην υπερβαίνει τα 50 dB (A) στα όρια του γηπέδου.
9. α) Η λειτουργία των καυστήρων της μονάδας να καλύπτει τις απαιτήσεις της ΚΥΑ 11294/93 (ΦΕΚ 264/Β/93).
- β) Για τις εκπομπές αερίων αποβλήτων, στην περίπτωση λειτουργίας των λεβήτων της μονάδας, ισχύουν οι όροι της ΚΥΑ 189533/2011 (ΦΕΚ 2654/Β/11).
10. Η λειτουργία της κολυμβητικής δεξαμενής, να γίνεται σύμφωνα με τους όρους της Απόφασης του Υπουργού Κοινωνικών Ασφαλίσεων με αρ. Γ 1/443/73 (ΦΕΚ 87/Β/1973), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ. αρ. Γ4/1150/76 (ΦΕΚ 937/Β/1976)

Υγειονομική Διάταξη και με την υπ. αρ. ΔΥΓ2/80825/05 ΚΥΑ (ΦΕΚ 120/Β/2006), καθώς και σύμφωνα με την Εγκύκλιο ΔΥΓ2/99932/06/2007 - Οδηγίες-διευκρινίσεις εφαρμογής των Υγειονομικών Διατάξεων «για τη λειτουργία κολυμβητικών δεξαμενών», της Δ/σης Υγ. Μηχανικής και Υγιεινής Περιβάλλοντος του Υπουργείου Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης.

11. Το νερό που θα προκύπτει από το άδειασμα της κολυμβητικής δεξαμενής, να διατίθεται για την άρδευση των φυτευτικών ειδών της μονάδας, εφόσον προηγουμένως αποχλωριωθεί κατάλληλα ώστε τελικά να μην περιλαμβάνει συγκεντρώσεις χλωρίου βλαπτικές για τη βλάστηση.
12. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη και κατάσβεση πυρκαγιών και πάντα σύμφωνα με τις οδηγίες της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. Η μονάδα να είναι εφοδιασμένη με κατάλληλο σύστημα πυρανίχνευσης, πυροπροστασίας και πυρόσβεσης, το οποίο να ελέγχεται- συντηρείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
13. Τα υγρά απόβλητα του τουριστικού συγκροτήματος να οδηγούνται για επεξεργασία στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ) μέσω του δημοτικού δικτύου αποχέτευσης με το οποίο είναι συνδεδεμένη η ξενοδοχειακή μονάδα.
14. Η διαμόρφωση και δενδροφύτευση του ακάλυπτου χώρου να γίνεται με τέτοιο τρόπο, ώστε να εναρμονίζεται το συγκρότημα με το ευρύτερο περιβάλλον.
15. Θα υπάρχει επίσης εφεδρική πηγή ενέργειας, που θα τροφοδοτεί την μονάδα σε περίπτωση διακοπής του ηλεκτρικού ρεύματος.
16. Η αποκομιδή και διάθεση των στερεών αποβλήτων του συγκροτήματος να γίνεται από την Υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου Κέρκυρας και να οδηγούνται στον ΧΥΤΑ του νησιού.
17. Η προσωρινή φύλαξη των απορριμμάτων να γίνεται με αποδεκτά υγειονομικούς τρόπους, μέχρι την απομάκρυνσή τους με τα απορριμματοφόρα του Δήμου.
18. Να λαμβάνονται μέτρα μείωσης των στερεών αποβλήτων της μονάδας όπως:
 - Χρησιμοποίηση υλικών πολλαπλών χρήσεων.
 - Χρησιμοποίηση μεγάλων ή επαναχρησιμοποιούμενων συσκευασιών.
 - Συλλογή υλικών (γυαλί, αλουμίνιο και χαρτί) που δύνανται να ανακυκλωθούν και διάθεση τους σε κέντρα ανακύκλωσης. Χρησιμοποίηση προϊόντων που προέρχονται από ανακύκλωση, καθώς και προϊόντων που είναι ανακυκλώσιμα, κλπ.
19. Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών στην περιοχή του έργου καθώς και η απόρριψη αποβλήτων ελαίων στο έδαφος. Η αλλαγή των αποβλήτων ελαίων να

γίνεται σε συγκεκριμένο χώρο, στον οποίο να υπάρχει πρόβλεψη αποφυγής ρύπανσης του εδάφους με τσιμεντόστρωση και δίκτυο συλλογής των διαρροών. Η διαχείριση των αποβλήτων ελαίων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4042/2012 και του Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/04).

20. Τα ρεύματα αποβλήτων που εμπíπτουν στην εναλλακτική διαχείριση (συσσκευασίες, μπαταρίες, λιπαντικά έλαια, ηλεκτρικές & ηλεκτρονικές συσκευές) θα πρέπει να τυγχάνουν διαχείρισης σύμφωνα με το Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179/Α/01) και τα κατ' επιταγή αυτού εκδοθέντα Π.Δ, όπως αυτός/ αυτά ισχύουν με σκοπό την αξιοποίηση-ανακύκλωσή τους.
21. Οι χρησιμοποιημένες φορητές ηλεκτρικές στήλες να συλλέγονται και να παραδίδονται σε εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/γματος 115/04 (ΦΕΚ 80/Α/04).
22. Για τη διαχείριση των Αποβλήτων Ηλεκτρικών & Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), ο φορέας του έργου οφείλει να υπογράψει σύμβαση συνεργασίας με εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης ηλεκτρικών & ηλεκτρονικών συσκευών, προκειμένου τα ΑΗΗΕ να οδηγούνται σε εγκαταστάσεις επεξεργασίας- ανακύκλωσης.
23. Να ληφθούν μέτρα για την εξοικονόμηση ενέργειας (π.χ.) Τοποθέτηση ηλιακών συλλεκτών ή φωτοβολταϊκών στοιχείων σε σημεία της μονάδας όπου θα προκαλούν την μικρότερη αισθητική ρύπανση. β) Χρήση κατά προτίμηση λαμπτήρων εξοικονόμησης ενέργειας, κλπ).
24. Η κάλυψη των ηλεκτρικών αναγκών της μονάδας να γίνεται κατά το δυνατόν με χρήση ηλιακών συλλεκτών, τοποθετημένων σε κατάλληλη θέση, ώστε να προκαλούν την ελάχιστη δυνατή οπτική ρύπανση.
25. Να ελέγχεται και να συντηρείται σε τακτά χρονικά διαστήματα (τουλάχιστον ανά εξάμηνο) ο μηχανολογικός εξοπλισμός της μονάδας και να τηρείται ειδικό βιβλίο συντήρησης-ρύθμισης του μηχανολογικού εξοπλισμού, το οποίο να συμπληρώνεται και να υπογράφεται από τον αρμόδιο συντηρητή.
26. Οι ανάγκες σε πόσιμο νερό της μονάδας να καλύπτονται από το Δημοτικό δίκτυο ύδρευσης.
27. Κατά την περίοδο λειτουργίας των κολυμβητικών δεξαμενών να παρακολουθείται η ποιότητα του νερού μία φορά την εβδομάδα, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 15 της Γ 1/443/73 Απόφασης του Υπουργού Κοινωνικών Υπηρεσιών (ΦΕΚ 87/Β/1973), όπως αυτή τροποποιήθηκε από την Υγειον. Διατ. Γ4/1150/1976, (ΦΕΚ 937/Β/17.7.1976) και την Υ.Α. ΔΥΓ2/80825/05/2006, (ΦΕΚ 120/Β/2.2.2006), και τα αποτελέσματα των αναλύσεων, χημικών και μικροβιολογικών, να καταγράφονται σε έντυπη ή/και ηλεκτρονική μορφή και να αποστέλλονται άπαξ ετησίως στην αρμόδια Δ/νση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας, της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

28. Κατά την περίοδο λειτουργίας της μονάδας, να παρακολουθείται σε τακτά χρονικά διαστήματα, το νερό της κολυμβητικής δεξαμενής και να τηρείται σχετικό αρχείο.
29. Κατά την περίοδο λειτουργίας της μονάδας, να παρακολουθούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα, με τη διενέργεια χημικών αναλύσεων, από πιστοποιημένο προς τούτου εργαστήριο, τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του νερού χρήσης των δωματίων, καθώς και του νερού της κολυμβητικής δεξαμενής και να τηρείται σχετικό αρχείο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 13. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

Η φωτογραφική τεκμηρίωση του μελετώμενου έργου, παραθέτεται στο **Παράρτημα Α** της παρούσας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 14. ΧΑΡΤΕΣ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑ

Οι χάρτες και σχέδια που περιλαμβάνονται στο φάκελο της παρούσας μελέτης δίνονται στον ακόλουθο πίνακα.

Χάρτης / Σχέδιο	Θέμα	Κλίμακα
M.1	Χάρτης Προσανατολισμού	1:25.000
M.2	Αεροφωτογραφία περιοχής έργου	1:5.000
M.3	Τοπογραφικό Διάγραμμα	1:200

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 15. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Στο τέλος της παρούσας Έκθεσης, περιλαμβάνονται τα ακόλουθα Παραρτήματα:

- ❖ **Παράρτημα Α:** Φωτογραφική Τεκμηρίωση.
- ❖ **Παράρτημα Β:** Έγγραφα.
 - ✓ Ειδικό Σήμα Λειτουργίας ΕΟΤ
 - ✓ Λογαριασμός Νερού ΔΕΥΑΚ
 - ✓ Λογαριασμός ηλεκτρικού ρεύματος ΔΕΗ
- ❖ **Παράρτημα Γ:** Χημικές Αναλύσεις Νερού.
 - ✓ Χημικές αναλύσεις νερού δωματίων
 - ✓ Χημικές αναλύσεις νερού κολυμβητικής δεξαμενής
 - ✓ Μετρήσεις pH και χλωρίου (Cl) κολυμβητικής δεξαμενής

«HOTEL YANNIS CORFU»

Ιδιοκτησίας "ΦΑΪΤΑΣ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε."

Αγ. Μάρκος, ΤΚ 49083, Κέρκυρα

τηλ.: 26610 93176, fax: 26610 97458, email: info@hotelyannis.gr

Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου 3*
δυναμικότητας 107 κλινών,
στη θέση «ΜΟΥΤΣΟΥ», εκτός ορίων οικισμού,
Τ.Κ. Αγ. Μάρκου, Δ.Ε. Φαιάκων, Δήμου Κέρκυρας**

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

**Παράρτημα Β
Έγγραφα**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΑΠΑΝΟΥΣΗ

Δ/ση: Κλείτου 10, Τ.Κ. 53 100, Φλώρινα

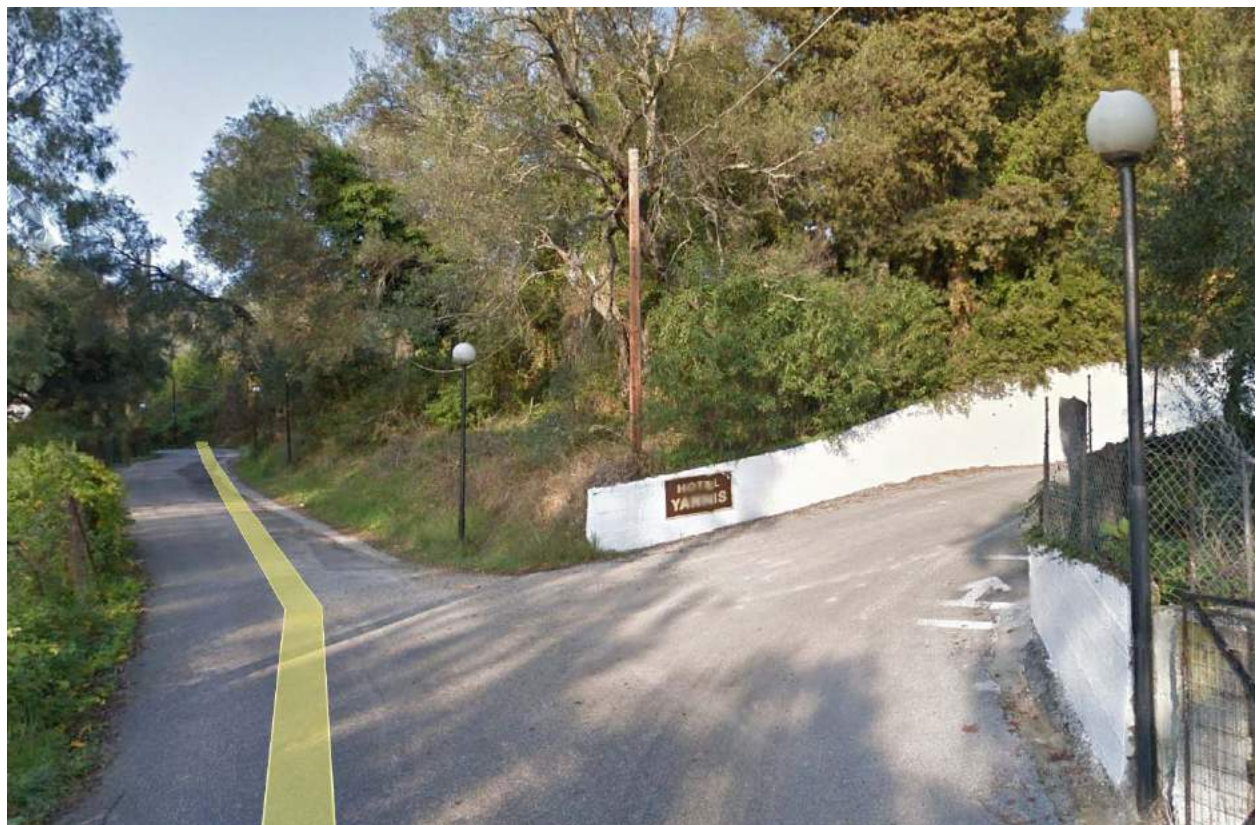
Τηλ.: 2385 301046

E-mail: ksiapar@otenet.gr

2017



Εικόνα 1: Είσοδος ξενοδοχειακής μονάδας.



Εικόνα 2: Οδός πρόσβασης προς την ξενοδοχειακή μονάδα.



Εικόνα 3: Άποψη Κτιρίου Β.



Εικόνα 4: Άποψη Κτιρίου Α.



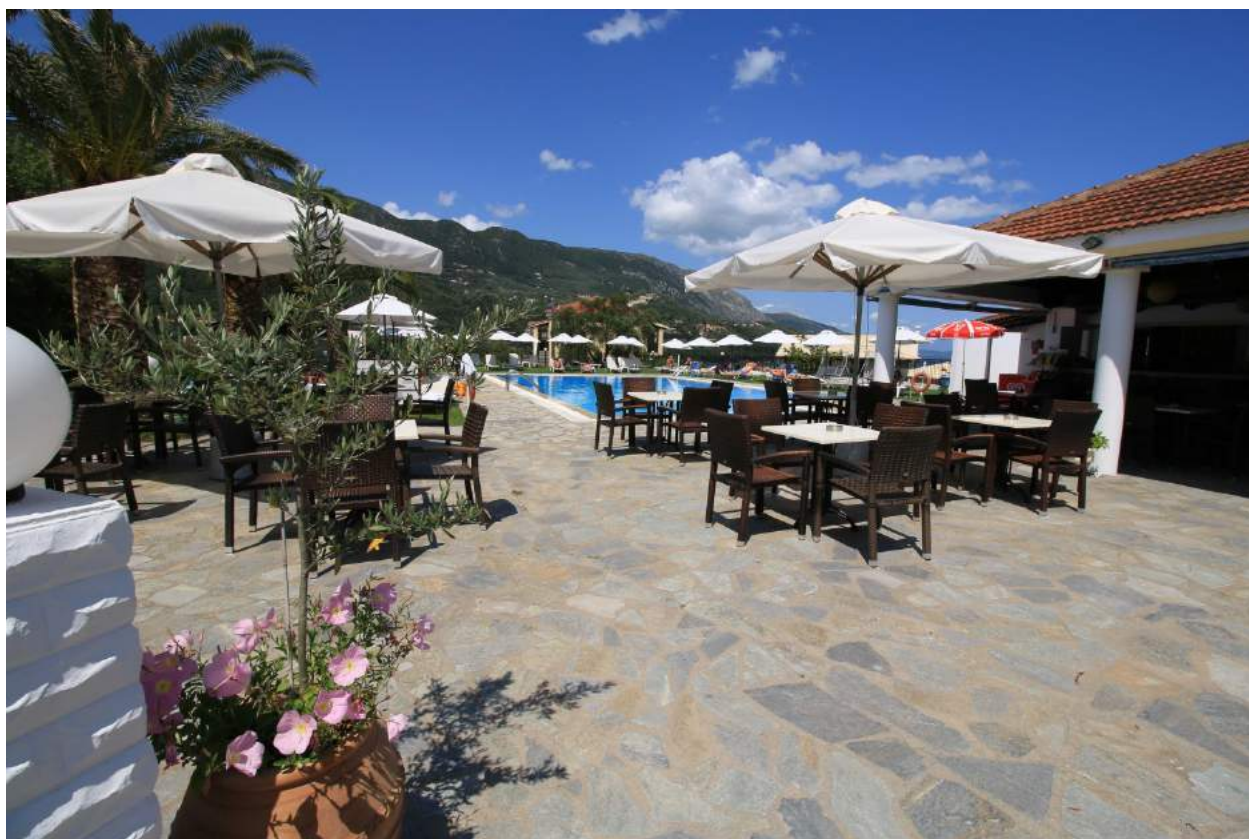
Εικόνα 5: Άποψη Κτιρίου Β.



Εικόνα 6: Άποψη Κτιρίου Β.



Εικόνα 7: Άποψη Κτιρίου Α.



Εικόνα 8: Άποψη εξωτερικού χώρου πισίνας.



Εικόνα 9: Άποψη εξωτερικού χώρου πισίνας.



Εικόνα 10: Άποψη lobby ξενοδοχειακής μονάδας.



Εικόνα 11: Άποψη εστιατορίουξενοδοχειακής μονάδας.



Εικόνα 12: Άποψη εξωτερικού χώρου εστιατορίουξενοδοχειακής μονάδας.



Εικόνα 13: Άποψη δωματίουξενοδοχειακής μονάδας.



Εικόνα 14: Άποψη εξωτερικού χώρου πισίναςξενοδοχειακής μονάδας.



Εικόνα 15: Άποψη πισίνας ξενοδοχειακής μονάδας.



Εικόνα 15: Άποψη πισίνας ξενοδοχειακής μονάδας.

«HOTEL YANNIS CORFU»

Ιδιοκτησίας "ΦΑΪΤΑΣ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε."

Αγ. Μάρκος, ΤΚ 49083, Κέρκυρα

τηλ.: 26610 93176, fax: 26610 97458, email: info@hotelyannis.gr

Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου 3*
δυναμικότητας 107 κλινών,
στη θέση «ΜΟΥΤΣΟΥ», εκτός ορίων οικισμού,
Τ.Κ. Αγ. Μάρκου, Δ.Ε. Φαιάκων, Δήμου Κέρκυρας**

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

**Παράρτημα Α
Φωτογραφική Τεκμηρίωση**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΑΠΑΝΟΥΣΗ

Δ/ση: Κλείτου 10, Τ.Κ. 53 100, Φλώρινα

Τηλ.: 2385 301046

E-mail: ksiapar@otenet.gr

2017



ΕΙΔΙΚΟ ΣΗΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΥΡΙΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ

ΜΗΤΕ

0829K013A0068600

ΑΝΤΙΤΥΠΟ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΤΑΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Κέρκυρα 08/10/2010

Αρ. Πρωτ. 3955/ΕΚ

Σύμφωνα με:

1. Το Ν.2160/93 (ΦΕΚ 118Α/19-07-93) "περί ρυθμίσεων για τον Τουρισμό κι άλλες διατάξεις"
2. Το Π.Δ. 313/2001/ΦΕΚ 211Α/25-09-2001 όπως ισχύει σήμερα.
3. Το Π.Δ. 43/ΦΕΚ 43Α/07.03.2002, άρθρο 7, όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 16 του Ν.3190/2003
4. Το Ν.3270 (ΦΕΚ Α187)/ 11-10-2004 "Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και Θέματα Τουρισμού".
5. Το Ν. 3498/2006 "Ανάπτυξη Ιαματικού Τουρισμού και λοιπές διατάξεις".
6. Το Ν. 3766/09 "Λειτουργική τακτοποίηση και λοιπές διατάξεις" άρθρων 1 και 2, που αφορούν σε τουριστικά καταλύματα.

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ
ΤΟ ΕΙΔΙΚΟ ΣΗΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΜΕ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ Ν.3766/09

ΜΟΡΦΗ Ξενοδοχείο Κλασικού Τύπου - Παραθερισμού
ΤΙΤΛΟΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΥΡΓΙ ΑΓ.ΜΑΡΚΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΥΡΓΙ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΦΑΪΤΑΣ Α.Ε.Ε.Τ.Ε.
Α.Φ.Μ. 999775531
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 26610 93176
ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΦΑΪΤΑΣ ΜΑΡΙΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΦΑΪΤΑΣ Α.Ε.Ε.Τ.Ε.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 3 ***

ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΑΚΩΝ
Τ.Κ. 490 83

Δ.Ο.Υ. ΚΕΡΚΥΡΑΣ Β'

ΑΡΧ. ΛΕΙΤ. 1996

ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ	(ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ) Δωμάτια - Κλίβες	(ΔΗΛΩΣΗ Ν. 2160/93) Δωμάτια - Κλίβες	(ΔΗΛΩΣΗ Ν. 3766/09) Δωμάτια - Κλίβες	ΣΥΝΟΛΙΚΗ Δωμάτια - Κλίβες
	41 77	5 10	10 20	56 107

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ				
ΜΟΝΟΚΛΙΝΑ απλά - ιδ. λουτ.	ΔΙΚΛΙΝΑ απλά - ιδ. λουτ.	ΤΡΙΚΛΙΝΑ απλά - ιδ. λουτ.	ΤΕΤΡΑΚΛΙΝΑ απλά - ιδ. λουτ.	ΠΕΝΤΑΚΛΙΝΑ απλά - ιδ. λουτ.
5	51			

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ				
ΕΝΟΣ ΧΩΡΟΥ Διαμερ. - Κλίβες	ΔΥΟ ΧΩΡΩΝ Διαμερ. - Κλίβες	ΤΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ Διαμερ. - Κλίβες	ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΧΩΡΩΝ Διαμερ. - Κλίβες	ΠΕΝΤΕ ΧΩΡΩΝ Διαμερ. - Κλίβες

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

Τα δικαιολογητικά που έχουν ορισμένη χρονική ισχύ, ανανεώνονται στην λήξη τους με ευθύνη της επιχείρησης.

Η χορήγηση του παρόντος Ε.Σ.Α. καθήκοντα της Ε.Σ.Α. κατ'εξουσιοδότηση στην αναγραφόμενη σ' αυτό κατηγορία ισχύει βάσει της υποβληθείσας μόνο αίτησης του επιχειρηματία μετά των σχετικών δικαιολογητικών. Κατόπιν ελέγχου της Υπηρεσίας είναι δυνατή η επανακατάταξη του καταλύματος ή η ανάκληση του Ε.Σ.Α. για έλλειψη των προϋποθέσεων του 43/2002 ή για ανακρίβεια των δηλωθέντων στοιχείων, ή τη μη εξόφληση του τέλους λειτουργικής τακτοποίησης.

Κοιν.: Φ. ΑΡΧΕΙΟΥ, Ξ.Ε.Ε., ΕΟΤ Κ.Υ.,
ΑΣΤ.ΤΜΗΜΑ ΣΚΡΙΠΕΡΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ & ΤΟΤΑΛΙΣΜΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΚΕΡΚΥΡΑ
ΜΕΤΡΟΣ ΜΟΥΧΛΙΑΝΙΤΗΣ



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ & ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
9η ΠΑΡΟΔΟΣ Ι. ΘΕΟΤΟΚΗ 1, ΚΕΡΚΥΡΑ Τ.Κ. 49132 ΑΦΜ: 090101378
W: www.deya-ker.gr E: info@deya-ker.gr T: 2661040266, 2661024143

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

Α.Α.: 984157 ΕΚΔΟΣΗ: 30/08/2017 ΛΗΞΗ: 26/09/2017
ΠΕΡΙΟΔΟΣ: 2/2016 ΑΠΟ: 01/04/2016 ΕΩΣ: 30/06/2016

ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ	
ΠΡΟΗΓ/ΝΗ	ΝΕΑ
0	365
ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ	ΕΛΑΧΙΣΤΗ
365	12

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ	
Α.Φ.Μ.:	ΚΩΔΙΚΟΣ: 10 / 07-0013-071
ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ: 754 ΤΕΚΜΑΡΤΕΣ ΚΑΤΟΧΡΕΟΣ:	ΦΑΙΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΥΔΡΟΜΕΤΡΟ: 00000000	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΥΨΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΙΩΑΝΝΗΣ
	ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑ 49083

ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΕΙΣ				
ΑΠΟ	ΕΩΣ	ΚΥΒΙΚΑ	ΤΙΜΗ	ΑΞΙΑ
ΣΥΝΟΛΑ:				

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	
ΠΑΓΙΟ ΥΔΡΕΥΣΗΣ (ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ):	0,00
ΑΞΙΑ ΝΕΡΟΥ ΠΟΥ ΚΑΤΑΝΑΛΩΘΗΚΕ ΠΕΡΑΝ ΕΛΑΧΙΣΤΗΣ:	0,00
ΤΕΛΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΔΙΚΤΥΑ:	176,30
ΤΕΛΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ:	87,97
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΜΕΤΡΗΤΗ:	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΧΡΕΩΣΕΙΣ:	0,00

ΑΝΑΛΥΣΗ ΦΠΑ		
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΦΠΑ
24	264,27	63,42
ΣΥΝΟΛΑ:		264,27 63,42

ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΠΕΡΙΟΔΟΥ:	
ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΠΕΡΙΟΔΟΥ:	264,27
ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΟΦΕΙΛΕΣ:	0,00
ΤΟΚΟΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ:	0,00
ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΤΟΚΩΝ 3,6%:	0,00
Φ.Π.Α.:	63,42
ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗ:	-0,20
ΝΕΑ ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗ:	0,01
ΑΠΟ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ:	0,00

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩ ΟΦΕΙΛΩΝ			
ΠΕΡΙΟΔΟΣ	ΛΗΞΗ	ΑΞΙΑ	ΤΟΚΟΙ
ΣΥΝΟΛΑ:			

ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΠΟΣΟ:	
ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΠΟΣΟ:	327,50
ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗΣ:	
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ:	8516860400

Για έναντι έχετε χρωσθεί : **0,00€**
και έχει αφαιρεθεί από τον παρόντα λογαριασμό

ΑΠΟΚΟΜΜΑ ΤΑΜΕΙΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ	
ΚΩΔΙΚΟΣ: 10 / 07-0013-071	Α.Φ.Μ.:
ΧΡΕΟΣ: ΦΑΙΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ	ΥΔΡΟΜΕΤΡΟ: 00000000
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΥΨΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ: 2/2016
	Α.Α.: 984157



132488884

ΛΗΞΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ: **26/09/2017**

ΠΟΣΟ ΠΛΗΡΩΜΗΣ: **327,50**



ΤΑΧΥΠΛΗΡΩΜΗ ΕΙΣΠΡΑΞΗ / ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ Ο

Αριθμός Λογ/μού Ταχυπληρωμής **150391-1** Τέλη

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ & ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
9η ΠΑΡΟΔΟΣ Ι. ΘΕΟΤΟΚΗ 1, ΚΕΡΚΥΡΑ Τ.Κ. 49132
τηλ.: 2661040266, 2661024143 - www.deya-ker.gr
Α.Φ.Μ.: 090101378

ΦΑΙΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΦΑΙΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΥΨΟΣ
ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑ

Θέση επίπτωσης barcode ταυτότητας πληρωμής

Ποσό **327,50**

ΜΗ ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΕ ΚΑΤΩ
ΑΠΟ ΑΥΤΗ ΤΗ ΓΡΑΜΜΗ



]00000001324888849[327502]1503911[25]

>00000001324888849<

327502>

1503911 < 25>



ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.
Χαλκοκονδύλη 30, 104 32 Αθήνα, e-mail: info@dei.com.gr
Α.Φ.Μ. 09000045, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
www.dei.gr

Εξυπηρέτηση Πελατών ΔΕΗ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
9Π.Ι.ΘΕΟΤΟΚΗ-2Π.Ε.ΒΕΝ/ΛΟΥ 491
11 770

Εξυπηρέτηση ΔΕΔΔΗΕ
Πληροφορίες: 11500
Βλάβες: 26610 39819
Καταμέτρηση: 26610 26723

Είδος Λογαριασμού **ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΟΣ**
Τιμολόγιο **Γ22 Επαγγελματικό**

Περίοδος Κατανάλωσης **01/10/2017 - 31/10/2017**
Ημέρες **31**
Κατανάλωση Ηλεκτρικής Ενέργειας **13040 kWh**
Ημερομηνία Έκδοσης **03/11/2017**
Κωδικός Εταίρου **1102636924**
Λογαριασμός Συμβολαίου **300002509415**
Α/Α Λογαριασμού **1110918079**
Στοιχεία Πελάτη **9010 20 Σ1 008162**
Αρ. Παραστατικού **632501157386**
ΑΦΜ/ΑΔΤ **018078690**
Εγγύηση **1028,70 €**

Έκπτωση συνέπειας 15%
217,12 €

307 620447

ΦΑΙΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
Τ.Θ 89
490 83 ΤΖΑΒΡΟΥ

18

Αριθμός Παροχής
Διεύθυνση Ακινήτου

9 36066212-02 6
ΥΨΟΣ ΑΓ.ΜΑΡΚΟΣ
490 83 ΑΓ.ΜΑΡΚΟΣ

Επόμενη Καταμέτρηση:

23/11/2017



Ο λογαριασμός σας συνοπτικά

	Αξία σε €
ΔΕΗ	901,32
ΑΔΜΗΕ-ΔΕΔΔΗΕ	355,39
ΥΚΩ <small>Νησιά / Κοινωνικό Τιμολόγιο / Πολύτεκνοι κ.λπ.</small>	237,85
ΕΤΜΕΑΡ <small>Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας</small>	362,38
Λοιπές Χρεώσεις	0,91
Έναντι Κατανάλωσης	
Διάφορα <small>ΕΦΚ / Ειδικό Τέλος 5% κ.λπ.</small>	74,09
ΦΠΑ	250,00
Χρεώσεις ΔΗΜΟΥ	
ΕΡΤ	3,06
<small>Προηγούμενο Ανεξόφλητο Ποσό (Αγνοήστε το εάν έχει πληρωθεί)</small>	
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΠΛΗΡΩΜΗΣ	*2.185,00

Για οποιοδήποτε θέμα σχετικά με τον λογαριασμό σας καλέστε στο 11 770.

Ενημερωθείτε για θέματα εξοικονόμησης ενέργειας στο <https://energy-saving.dei.gr>

Κωδικός Ηλεκτρονικής Πληρωμής **936066212026**

η Προθεσμίας Πληρωμής **24/11/2017**

Εξοφλήστε ηλεκτρονικά τον λογαριασμό σας, χωρίς χρέωση, με κάρτες των τραπεζών: Alpha Bank, Attica Bank, Εθνική, Eurobank, Πειραιώς, Συνεταιριστικές Τράπεζες στο www.dei.gr.

Ηλεκτρονική Πληρωμή Λογαριασμού με κάρτα

Συνδεθείτε στο www.dei.gr
και πληρώστε τον λογαριασμό σας

✓ Χωρίς Χρέωση

* Δεκτές κάρτες των τραπεζών Alpha Bank, Attica Bank, Εθνική, Eurobank, Πειραιώς, Συνεταιριστικών Τραπεζών



3076204470010

Σε συνέχεια του υπ' αριθμό Α/Α Λογαριασμού 1110918079 - 03/11/2017 με αριθμό παροχής 9 36066212-02 6

Ενδείξεις Μετρητή

Αριθμός Μετρητή	Τύπος Ενδείξης	Καταμέτρηση			Προσθ. Kwh	Σύνολο Κατανάλωσης
		Τελευταία	Προηγούμενη	Διαφορά		
13551413	11	10184	9858	326	0	13040
13551413	31	5213	5049	164	0	6560
Συμφωνημένη Ισχύς Παροχής (kVA)		Συντ. Μετ/σμού	Συντ. Χρησ/σης	συνφ	Χρεωστέα Ζήτηση (kW)	
135		40	0,4869	0,8933	37,2	

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Σε περίπτωση εκπρόθεσμης εξόφλησης του λογαριασμού, επιβαρύνεστε με τόκους υπερημερίας και ενδέχεται:

- ο Να διακοπεί η ηλεκτροδότησή σας μετά από σχετική ειδοποίηση
- ο Να γίνει καταγγελία της σύμβασης προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας

Σε περίπτωση διακοπής ρεύματος, για την επανασύνδεση επιβαρύνεστε με έξοδα επανασύνδεσης & εφόσον απαιτείται, αναπροσαρμόζεται η εγγύηση.

Εφόσον υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές, εξουσιοδοτημένοι συνεργάτες δύναται να επικοινωνήσουν μαζί σας με σκοπό τη σχετική ενημέρωσή σας (Ν.3758/09 & Κώδικας Προμήθειας σε Πελάτες ΦΕΚ 832/τβ/9.4.13).

ΤΡΟΠΟΙ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ

- ο Στα ταμεία της ΔΕΗ (με μετρητή ή χρήση κάρτας), χωρίς επιβάρυνση.
- ο Ηλεκτρονικά με χρήση κάρτας στο www.dei.gr, χωρίς επιβάρυνση.
- ο Στις συνεργαζόμενες τράπεζες με πάγια εντολή, e-banking, phone-banking, στα ΑΤΜ, στα Μηχανήματα Αυτόματων Συναλλαγών και στα ταμεία των καταστημάτων τους.
- ο Στα ιδρύματα πληρωμών, ιδρύματα ηλεκτρονικού χρήματος κ.α, όπως καθορίζονται από το Νόμο 4446/2016.
- ο Μέσω εμβασμάτων SEPA χρησιμοποιώντας τα στοιχεία: BIC ETHNGRAA και IBAN GR6901100400000004020086700. (υποχρεωτικός ο Κωδικός Ηλεκτρονικής Πληρωμής).

Περισσότερες πληροφορίες στο www.dei.gr

Οι λογαριασμοί μετά τη λήξη τους εξοφλούνται, με δική σας ευθύνη, με όλους τους παραπάνω τρόπους.

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Για οποιαδήποτε πληροφορία, αίτημα ή παράπονο επικοινωνήστε στο 11770, στο www.dei.gr ή απευθυνθείτε σε οποιοδήποτε κατάστημα ΔΕΗ.

Σε περίπτωση διαφωνίας ως προς τις χρεώσεις του λογαριασμού, αντιρρήσεις υποβάλλονται εγγράφως, πριν τη λήξη του επόμενου λογαριασμού από αυτόν που αμφισβητείται.

Ανεξάρτητη Αρχή στην οποία μπορείτε να απευθυνθείτε για εξωδικαστική επίλυση της διαφοράς σας, είναι ο Συνήγορος του Καταναλωτή (Λ. Αλεξάνδρας 144, 114 71 Αθήνα, τηλ: 210 6460862, 210 6460814).

Ο έναντι λογαριασμός εκτιμάται με βάση τα ιστορικά στοιχεία του πελάτη, όπως καταναλώσεις αντίστοιχης χρονικής περιόδου του προηγούμενου έτους.

Χρεώσεις Προμήθειας ΔΕΗ

Πάγια Χρέωση	0,00
kWh 13040X0,08259€/kWh	1076,59
kW 37X1,10000€/kW	40,92
Εκπτώση 15%	-217,12

Ρυθμιζόμενες Χρεώσεις

956,53	
ΔΔΜΗ: Σύστημα Μεταφοράς Η/Ε (135kVAx31/365x0,530€/kVA)+(13040kWhx0,00477€/kWh)	68,28
ΔΕΔΔΗΕ: Δίκτυο Διανομής Η/Ε (135kVAx31/365x3,780€/kVA)+(13040kWhx0,01670€/kWh)/0,8933)	287,11
ΥΚΟ: Υπηρεσίες Κοινής Ωφέλειας 13040kWhx0,01824€/kWh	237,85
ΕΤΜΕΑΡ 13040kWhx0,02779€/kWh	362,38
Λοιπές Χρεώσεις 13040kWhx0,00007€/kWh	0,91

Έναντι Κατανάλωσης

Διάφορα	74
ΕΦΚ (Ν.3336/05)	65,20
ΕΙΔ.ΤΕΛ. 5ο/οο Ν.2093/92	8,89
Στρογγ/ση Πληρ.Ποσού	-0,18
Ποσό Στρογγ.Προηγ.Λογ.	0,18

ΦΠΑ	250,00
ΦΠΑ 1923,05 x 13%	= 250,00

ΔΗΜΟΣ	τμ x έτη x συντ.ημερών
ΔΤ:	
ΔΦ:	

ΤΑΠ:	τμ x τιμή ζώνης x παλαιότητα x συντ.ΤΑΠ x συντ.ημερών
------	---

ΕΡΤ ετήσια χρέωση x συντ.ημερών - ENANTI EPT	3,06
36,00 x 31/365	3,06

Προηγούμενο Ανεξόφλητο Ποσό (Ανοήστε το εάν έχει πληρωθεί)	*2.185,00
---	------------------

ΑΜ 00012655
307-2017



ΤΑΧΥΠΛΗΡΩΜΗ ΑΠΟΚΟΜΜΑ ΤΑΜΕΙΟΥ

ΕΙΣΠΡΑΞΗ / ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ Ο

Χρονολογικό Σήμαντρο



Αριθμός Λογαριασμού Ταχυπληρωμής Τέλη
10 12 - 4

Αρμόδιο Κατάστημα ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Λογαριασμός Συμβολαίου 300002509415
Αριθμός Παροχής 9 36066212-02 6
Στοιχεία Πελάτη 9010 20 Σ1 008162

ΦΑΙΤΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
Τ.Θ 89
490 83 ΤΖΑΒΡΟΥ
18

Η - Αριθμός

Περίοδος Κατανάλωσης 01/10/2017 - 31/10/2017
9 36066212 02 9 2911 2185,00 7
27/12/2017

ΛΗΞΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

ΠΟΣΟ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

Αρ. Λογ/κής Απόδοσης

24/11/2017

***2.185,00€**



19360662120229119<2185007>110124<25>

BARCODE

ΜΗ ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΕ ΚΑΤΩ ΑΠΟ ΑΥΤΗ ΤΗ ΓΡΑΜΜΗ

3076204470010



>9360662120229119<

2185007>

10124< 25>

«HOTEL YANNIS CORFU»

Ιδιοκτησίας "ΦΑΪΤΑΣ Α.Ε.Ξ.Τ.Ε."

Αγ. Μάρκος, ΤΚ 49083, Κέρκυρα

τηλ.: 26610 93176, fax: 26610 97458, email: info@hotelyannis.gr

Ξενοδοχείο κλασσικού τύπου 3*
δυναμικότητας 107 κλινών,
στη θέση «ΜΟΥΤΣΟΥ», εκτός ορίων οικισμού,
Τ.Κ. Αγ. Μάρκου, Δ.Ε. Φαιάκων, Δήμου Κέρκυρας**

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

**Παράρτημα Γ
Χημικές Αναλύσεις Νερού**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΦΩΤΕΙΝΗ ΠΑΠΑΝΟΥΣΗ

Δ/ση: Κλείτου 10, Τ.Κ. 53 100, Φλώρινα

Τηλ.: 2385 301046

E-mail: ksiapar@otenet.gr

2017

ΜΕΤΡΟΧΗΜΙΚΗ

ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΔΟΚΙΜΩΝ

ΕΡΓ/ΚΕΣ ΔΟΚΙΜΕΣ ΔΕΙΓΜΑΤΩΝ ΝΕΡΟΥ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ

ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΛΕΠΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑ 49100

ΤΗΛ: 26610-27285-48153 FAX: 26610-27285

Το Εργαστήριο εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης

Ποιότητας EN ISO/IEC17025:2005

METROCHIMIKI

TESTING LABORATORY

LABORATORY TESTING OF WATER AND FOOD

EMPORIKO KENTRO ALEPU CORFU 49100

TEL 26610-27285-48153 FAX: 26610-27285

The Laboratory applies an EN ISO 17025:2000 Quality Management System

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΟΚΙΜΗΣ
TESTING REPORT**

Πελάτης-Client	HOTEL YANNIS	Ημ/νία δειγ/ψιας-date of sampling	12/10/2017
Δ/νση Πελάτη-Address		Ημ/νία διενέργ. αναλ.-date of sample testing	
Περιγρ. Δείγμ.-Sample Descrip.NEPO		Ημ/νία παρ/σης-date of delivery	
Κωδ. δείγματος-Code of Sample:	Παροχή Κρύο Δωμ 308		

ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ PARAMETERS	ΕΠΙΤΡ.ΟΡΙΑ LIMITS (*)	ΜΕΘΟΔΟΣ METHOD	ΕΥΡ.ΤΙΜΗ RESULTS	ΤΙΜΗ
Coliforms cfu/100ml .	0	ISO 9308-1	0	ΕΝΤΟΣ
E.Coli cfu/100ml .	0	ISO 9308-1	0	ΕΝΤΟΣ
Total count 36 C cfu/1ml .	1**	ISO 6222	9	
Total count 22 C cfu/1ml .	1**	ISO 6222	4	
Intestinal Enterococci cfu/100ml .	0	ISO 7899-2	0	ΕΝΤΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ/MEMORANDUM		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ/REMARKS		

1*=Αποδεκτό στους καταναλωτές και άνευ ασυνήθους μεταβολής

1**=Άνευ Ασυνήθους μεταβολής

***Άρθρο 10, παράγραφος 1

(*) ΔΥΤ2/Γ.Π. ΟΙΚ.38295 2600/2001.

1) Εξαιρείται από την παρούσα διαταξη το φυσικό Μεταλλικό νερό. 2) Με την επιφύλαξη ότι η προ-

αναφερομένη διαταξη εξακολουθεί να είναι σε ισχύ)

Απαγορεύεται η αναπαραγωγή μέρους ή του συνόλου της παρούσας έκθεσης δοκιμής, χωρίς την γραπτή άδεια του εργαστηρίου.

The reproduction of part or total of the present report without the written approval of the Laboratory is prohibited

Αναλυτική περιγραφή του δείγματος κατά την παραλαβή του από το εργαστήριο αναφέρεται στο έντυπο E404-1

Extensive description of the sample on receipt from the laboratory is given in the document E404-1

Τα αποτελέσμ.σχετίζονται με τα δείγματα που παρελήφθησαν
The results are related with the samples that were received

ΜΕΤΡΟΧΗΜΙΚΗ Ο.Ε
Χ.ΧΟΝΔΡΟΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΧΗΜΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ
Αλεπού Εμπορικό Κέντρο- Κέρκυρα
Τηλ 26610/27285 Fax.26610-48153
ΑΦΜ 082557960 Β' ΔΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Ο Υπεύθυνος Λειτουργίας
(Person in charge of laboratory)

Ο Υπεύθυνος Ανάλυσης
(Person in charge of analysis)

ΜΕΤΡΟΧΗΜΙΚΗ

ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΔΟΚΙΜΩΝ

ΕΡΓ/ΚΕΣ ΔΟΚΙΜΕΣ ΔΕΙΓΜΑΤΩΝ ΝΕΡΟΥ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ

ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΛΕΠΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑ 49100

ΤΗΛ: 26610-27285-48153 FAX: 26610-27285

Το Εργαστήριο εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης

Ποιότητας EN ISO/IEC17025:2005

ΜΕΤΡΟΧΗΜΙΚΗ

TESTING LABORATORY

LABORATORY TESTING OF WATER AND FOOD

EMPORIKO KENTRO ALEPU CORFU 49100

TEL 26610-27285-48153 FAX: 26610-27285

The Laboratory applies an EN ISO 17025:2000 Quality

Management System

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΟΚΙΜΗΣ
TESTING REPORT**

Πελάτης-Client	HOTEL YANNIS	Ημ/νία δειγ/ψιας-date of sampling	12/10/2017
Κατάσταση δείγματος */ Condition of sample	ΚΑΝΟΝΙΚΟ/NORMAL	Ημ/νία έναρξης αναλ-date of Start	12/10/2017
Περιγρ. Δείγμ -Sample Descrip.	NEPO/WATER	Ημ/νία περατώσης αναλ-date of Termination	22/10/2017
Κωδ.δείγματος-Code of Sample:	Παροχή Ζεστό Δωμ 308		

ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ PARAMETERS	ΜΕΘΟΔΟΣ METHOD	ΕΥΡ.ΤΙΜ H RESULTS	ΜΟΝΑΔΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ/UNITS
Legionella	ISO 11731-2:2004	<1	cfu/1000ml

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ/REMARKS

* OE 508M-1/3/24-4-12

Τα αποτελέσματα σχετίζονται με τα δείγματα που παρελήφθησαν

The results are related with the samples that were received

Απαγορεύεται η αναπαραγωγή μέρους ή του συνόλου της παρούσας έκθεσης δοκιμής χωρίς την γραπτή άδεια του εργαστηρίου

Αναλυτική περιγραφή του δείγματος κατά την παραλαβή του από το εργαστήριο αναφέρεται στο έντυπο E404-1

The reproduction of part or total of the present report without the written approval of the Laboratory is prohibited

Extensive description of the sample on receipt from the laboratory is given in the document E404-1

ΜΕΤΡΟΧΗΜΙΚΗ Ο.Ε.
Χ.ΧΟΝΔΡΟΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΧΗΜΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ
Αλεπού Εμπορικό Κέντρο- Κέρκυρα
Τηλ 26610-27285 Fax.26610-48153
ΑΦΜ 082557960 Β' ΔΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Ο Υπεύθυνος Διεύθυνσης
(Person in charge of laboratory)

Ο Υπεύθυνος Ανάλυσης
(Person in charge of analysis)

ΜΕΤΡΟΧΗΜΙΚΗ

ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΔΟΚΙΜΩΝ

ΕΡΓ/ΚΕΣ ΔΟΚΙΜΕΣ ΔΕΙΓΜΑΤΩΝ ΝΕΡΟΥ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ

ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΛΕΠΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑ 49100

ΤΗΛ: 26610-27285-48153 FAX: 26610-27285

Το Εργαστήριο εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης

Ποιότητας EN ISO/IEC 17025:2005

METROCHIMIKI

TESTING LABORATORY

LABORATORY TESTING OF WATER AND FOOD

EMPORIKO KENTRO ALEPU CORFU 49100

TEL 26610-27285-48153 FAX: 26610-27285

The Laboratory applies an EN ISO 17025:2000 Quality

Management System

ΕΚΘΕΣΗ ΔΟΚΙΜΗΣ**TESTING REPORT**

Πελάτης-Client	HOTEL YANNIS	Ημ/νια δειγ/ψιας-date of sampling	12/10/2017
Κατάσταση δείγματος */ Condition of sample	ΚΑΝΟΝΙΚΟ/NORMAL	Ημ/νια έναρξης αναλ-date of Start	12/10/2017
Περιγρ. Δείγμ -Sample Descrip.	NEPO/WATER	Ημ/νια περατώσης αναλ-date of Termination	22/10/2017
Κωδ.δείγματος-Code of Sample:	Παροχή Κρύο Δωμ 308		

ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ PARAMETERS	ΜΕΘΟΔΟΣ METHOD	ΕΥΡ.ΤΙΜ H RESULTS	ΜΟΝΑΔΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ/UNITS
Legionella	ISO 11731-2:2004	<1	cfu/1000ml

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ/REMARKS

* OE 508M-1/3/24-4-12

Τα αποτελέσματα σχετίζονται με τα δείγματα που παρελήφθησαν
The results are related with the samples that were received

Απαγορεύεται η αναπαραγωγή μέρους ή του συνόλου της
παρούσας έκθεσης δοκιμής χωρίς την γραπτή άδεια του
εργαστηρίου

Αναλυτική περιγραφή του δείγματος κατά την παραλαβή του
από το εργαστήριο αναφέρεται στο έντυπο E404-1

The reproduction of part or total of the present report without
the written approval of the Laboratory is prohibited

Extensive description of the sample on receipt from the laboratory
is given in the document E404-1

ΜΕΤΡΟΧΗΜΙΚΗ Ο.Ε.
Χ.ΧΟΝΔΡΟΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΧΗΜΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ
Αλεπού Εμπορικό Κέντρο- Κέρκυρα
Τηλ 26610-27285 Fax.26610-48153
ΑΦΜ 082557960 Β' ΔΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Ο Υπεύθυνος Διεύθυνσης
(Person in charge of laboratory)

Ο Υπεύθυνος Ανάλυσης
(Person in charge of analysis)

ΜΕΤΡΟΧΗΜΙΚΗ

ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΔΟΚΙΜΩΝ

ΕΡΓ/ΚΕΣ ΔΟΚΙΜΕΣ ΔΕΙΓΜΑΤΩΝ ΝΕΡΟΥ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ

ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΛΕΠΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑ 49100

ΤΗΛ: 26610-27285-48153 FAX: 26610-27285

Το Εργαστήριο εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης

Ποιότητας EN ISO/IEC17025:2005

METROCHIMIKI

TESTING LABORATORY

LABORATORY TESTING OF WATER AND FOOD

EMPORIKO KENTRO ALEPU CORFU 49100

TEL 26610-27285-48153 FAX: 26610-27285

The Laboratory applies an EN ISO 17025:2000 Quality Management System

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΟΚΙΜΗΣ
TESTING REPORT**

Πελάτης-Client	HOTEL YANNIS	Ημ/νία δειγ/ψιας-date of sampling	12/10/2017
Δ/νση Πελάτη-Address		Ημ/νία διενέργ. αναλ.-date of sample testing	
Περιγρ. Δείγμ -Sample Descrip.	NEPO ΚΟΛΥΜΒ.ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ	Ημ/νία παρ/σης-date of delivery	
Κωδ. δείγματος-Code of Sample:	Πισίνα		

ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ PARAMETERS	ΕΠΙΤΡ.ΟΡΙΑ LIMITS (1*)	ΜΕΘΟΔΟΣ METHOD	ΕΥΡ.ΤΙΜΗ H RESULTS	ΤΙΜΗ
Διαυγεια/Turbidity(FTU)		OE504A-4	0	ΕΝΤΟΣ*
pH	7,20-8,20	ΑΡΗΑ4500H	7,63	ΕΝΤΟΣ*
Αλκαλικότητα/Alkalinity (mg/ly CaCo3)	50	OE504A-34	171	ΕΝΤΟΣ*
Ελεύθερο χλωριο/Free chlorine,(mg/Lt Cl2)	0,4-0,7	OE504A-7	0,69	ΕΝΤΟΣ*
Colliforms (cfu/100ml)	15	ISO 9308-1	0	ΕΝΤΟΣ*
E.Coli (cfu/100ml)	0	ISO 9308-1	0	ΕΝΤΟΣ*
Total count (36°C)(cfu/1ml)	200	ISO 6222	0	ΕΝΤΟΣ*

ΥΠΟΜΝΗΜΑ/MEMORANDUM	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ/REMARKS
---------------------	----------------------

(*)ΕΝΤΟΣ=ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ/INTO THE LIMITS

(*)ΕΚΤΟΣ=ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ/OUT OF LIMITS

(*)ΟΡΙΑΚΗ=ΤΙΜΗ ΟΡΙΑΚΗ/MARGINAL VALUE

(1*) Γ1/443/73 (ΦΕΚ 87/τ.β./24.1.73)

Αναλυτική περιγραφή του δείγματος κατά την παραλαβή του από το εργαστήριο αναφέρεται στο έντυπο E404-1

Extensive description of the sample on receipt from the laboratory is given in the document E404-1

Απαγορεύεται η αναπαραγωγή μέρους ή του συνόλου της παρούσας έκθεσης δοκιμής, χωρίς την γραπτή άδεια του εργαστηρίου.

The reproduction of part or total of the present report

without the written approval of the Laboratory is prohibited

Τα αποτελέσμ.σχετίζονται με τα δείγματα που παρελήφθησαν

The results are related with the samples that were received

ΜΕΤΡΟΧΗΜΙΚΗ Ο.Ε
Χ.ΧΟΝΔΡΟΓΙΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.
ΧΗΜΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ
Αλεπού Εμπορικό Κέντρο Κέρκυρα
Τηλ 26610-27285 Fax.26610-48153
ΑΦΜ 082557960 Β' ΔΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

Ο Υπεύθυνος Διεύθυνσης
(Person in charge of laboratory)

Ο Υπεύθυνος Ανάλυσης
(Person in charge of analysis)

ΕΛΕΓΧΟΣ ΝΕΡΟΥ ΠΙΣΙΝΑΣ

ΜΗΝΑΣ: ΟΚΤΩΒΡΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ / ΩΡΑ	PH	CL	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	ΣΥΝΤΗΡΗΤΗΣ / ΥΠΟΓ
01/10/2017 07:15	7,4	0,8	ολα καλα	Γ. Φαίτας
02/10/2017 07:15	7,3	0,6	εκαυπα οκ	Γ. Φαίτας
03/10/2017 07:10	7,4	0,5	κροκιδουκωα	Γ. Φαίτας
04/10/2017 07:10	7,6	0,4	ολα καλα	Γ. Φαίτας
05/10/2017 07:10	7,3	0,4	ολα καλα	Γ. Φαίτας
06/10/2017 07:15	7,2	0,4	εκαυπα οκ	Γ. Φαίτας
07/10/2017 07:10	7,2	0,4	φιλτραριμκα	Γ. Φαίτας
08/10/2017 07:10	7,3	0,4	ολα καλα	Γ. Φαίτας
09/10/2017 07:15	7,2	0,5	ολα καλα	Γ. Φαίτας
10/10/2017 07:10	7,4	0,6	ολα καλα	Γ. Φαίτας
11/10/2017 07:15	7,6	0,6	εκαυπα οκ	Γ. Φαίτας
12/10/2017 07:10	7,6	0,6	κροκιδουκωα	Γ. Φαίτας
13/10/2017 07:20	7,3	0,4	ολα καλα	Γ. Φαίτας
14/10/2017 07:20	7,2	0,4	ολα καλα	Γ. Φαίτας
15/10/2017 07:10	7,4	0,6	εκαυπα οκ	Γ. Φαίτας
16/10/2017 07:15	7,4	0,6	ολα καλα	Γ. Φαίτας
17/10/2017 07:10	7,3	0,6	ολα καλα	Γ. Φαίτας
18/10/2017 07:15	7,6	0,6	φιλτραριμκα	Γ. Φαίτας
19/10/2017 07:10	7,6	0,6	ολα καλα	Γ. Φαίτας
20/10/2017 07:15	7,4	0,4	ολα καλα	Γ. Φαίτας
21/10/2017 07:10	7,2	0,5	εκαυπα οκ	Γ. Φαίτας
22/10/2017 07:05	7,5	0,4	ολα καλα	Γ. Φαίτας
23/10/2017 07:15	7,3	0,6	φιλτραριμκα	Γ. Φαίτας
24/10/2017 07:10	7,4	0,6	κροκιδουκωα	Γ. Φαίτας
25/10/2017 07:10	7,4	0,6	ολα καλα	Γ. Φαίτας
26/10/2017 07:15	7,2	0,4	εκαυπα οκ	Γ. Φαίτας
27/10/2017 07:15	7,3	0,5	ολα καλα	Γ. Φαίτας
28/10/2017 07:10	7,4	0,5	ολα καλα	Γ. Φαίτας
29/10/2017 07:15	7,5	0,4	εκαυπα	Γ. Φαίτας
30/10/2017 07:20	7,5	0,4	ολα καλα	Γ. Φαίτας
31/10/2017 07:05	7,2	0,6	ολα καλα	Γ. Φαίτας