



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ &
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

Κέρκυρα, 16/1/2020
Αρ. Πρωτ.: 46965/19480

Δ/νση: Σαμάρα 13
Τ.Κ.: 491 00 ΚΕΡΚΥΡΑ
Πληροφορίες: Θ. Γεωργίου
Τηλέφωνο: 26613-62279
Fax: 26613-62175
E-mail: geth@pin.gov.gr

ΠΡΟΣ: 1. Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Πε/νησου – Δυτ. Ελλάδος – Ιονίου
Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού Ιονίου
Αλυκές Ποταμού
49100 Κέρκυρα
2. Περιφέρεια Ιονίων Νήσων
Δ/νση Διοίκησης
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων

ΚΟΙΝ: 1. Γραφείο Περιφερειάρχη
2. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Κέρκυρας
3. Πρόεδρο Περιφερειακού Συμβουλίου

1. Τίτλος Έργου ή Δραστηριότητας

Γνωμοδότηση στα πλαίσια της διαδικασίας έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για τη λειτουργία υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδος με διακριτικό τίτλο «**RODOSTAMO HOTEL & SPA**» κατηγορίας **5***» με φορέα δραστηριότητας τη **ΡΟΔΟΣΤΑΜΟ Ξενοδοχειακές και Τουριστικές Επιχειρήσεις Α.Ε.** με υπαγωγή αυθαιρέτων κατασκευών στο Ν.4178/13, δυναμικότητας **221 κλινών**, σε γήπεδο συνολικού εμβαδού 25.995,34τμ στη θέση «ΚΟΜΜΕΝΟ» ΔΕ Φαιάκων Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων

2. Θεσμικό πλαίσιο που διέπει το πεδίο γνωμοδότησης της υπηρεσίας μας

Α/Α	Στοιχείο θεσμικού πλαισίου (ΦΕΚ)	Τίτλος στοιχείου θεσμικού πλαισίου
1.	Απ. Συντ. ΑΠΔΠΔΙ 276433/10-11-2017 (ΦΕΚ Β' 4083)	«Έγκριση της 181-17/16.09.2017 (ορθή επανάληψη) απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.»
2.	Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87Α)	«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»
3.	ΠΔ 148/09 (ΦΕΚ 190 Α/29-9-2009)	Περιβαλλοντική ευθύνη για την πρόληψη και την αποκατάσταση των ζημιών στο περιβάλλον - Εναρμόνιση με την οδηγία 2004/35/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004, όπως ισχύει
4.	Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209)	«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ Α' 24) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ Α'160) «Για την προστασία του περιβάλλοντος»
7. ΚΥΑ 1649/45/2014 (ΦΕΚ Β' 45) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
8. Υ.Α. οικ.170225/2014 (ΦΕΚ Β' 135) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
9. ΥΑ ΔΠΑ/οικ. 37674/27-7-2016 (ΦΕΚ Β' 2471) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (Α'209)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».
10. ΥΑ οικ.2307/18 (ΦΕΚ Β' 439) «Τροποποίηση της υπ' αριθ. ΔΠΑ/οικ 37674/ 27-7-2016 ΦΕΚ: 2471/Β/10-8-2016) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του ν.4014/21.09.2011 (Α' 209)», ως προς την κατάταξη ορισμένων έργων και δραστηριοτήτων των 1ης, 2ης, 3ης, 4ης, 5ης, 6ης, 7ης, 8ης, 9ης, 10ης, 11ης και 12ης Ομάδων.»
11. ΥΑ οικ. 146896/14 (ΦΕΚ Β' 2878) Κατηγορίες αδειών χρήσης και εκτέλεσης έργων αξιοποίησης των υδάτων. Διαδικασία και όροι έκδοσης των αδειών, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος τους και άλλες συναφείς διατάξεις.

3. Επιτόπια αναγνώριση περιοχής έργου ή δραστηριότητας

Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότησης έλαβε χώρα αυτοψία στην περιοχή του έργου ή δραστηριότητας

ΝΑΙ



ΟΧΙ



4. Στοιχεία Γνωμοδότησης

4.1. Συνοπτική περιγραφή της δραστηριότητας

Το ξενοδοχείο βρίσκεται στην ανατολική ακτή της κεντρικής Κέρκυρας, στον όρμο των Γουβιών και σε απόσταση 7,5 Km από την πόλη της Κέρκυρας, όπως φαίνεται στο παρακάτω απόσπασμα χάρτη:



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ 87	
X	Y
143.392,28	4.398.463,04
143.743,12	4.398.537,20
143.671,77	4.398.405,33
143.411,04	4.398.310,90

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα είναι υφιστάμενο ενώ η λειτουργία του είναι εποχιακή από 1 Μαΐου έως 31 Οκτωβρίου. Το συγκρότημα αποτελείται από:

- Κεντρικό κτίριο
- Δύο κτίρια διαμερισμάτων
- 8 Bungalows διώροφα από δύο τρίκλινα δωμάτια

- 5 Bungalows – βίλλες διώροφα πέντε κλινών
- Ένα εξωτερικό επικλινές ανσασέρ
- Υπαίθρια μπαρ
- Roof garden
- Εστιατόριο
- Παιδική χαρά
- Mini golf
- Κολυμβητική δεξαμενή
- Χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων

Η συνολική δυναμικότητα της ξενοδοχειακής μονάδας είναι 91 δωμάτια και 221 κλίνες και αναλύονται ως εξής:

- 5 πεντάκλινα
- 24 τετράκλινα
- 62 δίκλινα

Ως προς τις ανάγκες ύδρευσης του ξενοδοχείου, η ποσότητα νερού που απαιτείται καλύπτεται από το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης της ΔΕΥΑΚ. Τα δε υγρά απόβλητα του ξενοδοχείου οδηγούνται στις εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων της ΔΕΥΑΚ, μέσω του δημοτικού αποχετευτικού δικτύου.

Η ενέργεια που απαιτείται για την εύρυθμη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας καλύπτεται από το δίκτυο μέσης τάσης της ΔΕΔΔΗΕ της περιοχής, από τη χρήση υγραερίου στις κουζίνες και από ηλιακούς συλλέκτες για παραγωγή ζεστού νερού.

Το έργο σύμφωνα με την Υ.Α. 1958/2012 (ΦΕΚ 21 Β'/2012) κατατάσσεται στην κατηγορία Α2 και ειδικότερα στην έκτη ομάδα «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής» και στην υποομάδα «Τουριστικές εγκαταστάσεις» με αύξοντα αριθμό «2»

5. Συμπέρασμα της γνωμοδότησης	
Α.ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ-ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΩΝ	<input checked="" type="checkbox"/>
Β.ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ –ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4.2 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Δ.ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Ε.ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	<input type="checkbox"/>

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Ε.Δ.

Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας

Τρύφωνας Δημήτριος
Πολ. Μηχανικός ΠΕ/Α΄