

Δ9

**ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΦΟΡΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α**



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΔΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Σαμάρα 13
Τ.Κ: 49100
Πληροφορίες: Ν. Μανδίκου
Τηλ: 2661362372
FAX: 2661362165
Email: mandikou@pin.gov.gr

Κέρκυρα,
Αρ. Πρωτ.: οικ.

ΠΡΟΣ: 1. Τμήμα Συλλογικών Οργάνων
Διεύθυνση Διοίκησης
Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, *ενταύθα*
2. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου,
Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου,
Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού
Σχεδιασμού Ιονίου
Δ/ση: Εθνική Παλαιοκαστρίτσας, 49100, Κέρκυρα

ΚΟΙΝ.: Γενικό Διευθυντή Υποδομών και Μεταφορών

ΣΧΕΤ.: 1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 10629/43915/09-12-2019 έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων της Π.Ι.Ν.

1. Τίτλος Έργου ή Δραστηριότητας

Απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για τη λειτουργία της υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας «Φαϊτάς Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.» με τον διακριτικό τίτλο "Hotel Yannis Corfu", κατηγορίας 3*, συνολικής δυναμικότητας 107 κλινών, με τα συνοδά/υποστηρικτικά αυτού έργα, εντός γηπέδου εμβαδού 6.763,37 τ.μ., στη θέση «Μούτσου», Δημοτική Ενότητα Φαιάκων, Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας, ιδιοκτησίας της εταιρείας «Φαϊτάς Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.»**

A/A Στοιχείο θεσμικού πλαισίου (ΦΕΚ)

Τίτλος στοιχείου θεσμικού πλαισίου

- | | |
|--|---|
| 1. Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης 276433/2017 (ΦΕΚ 4083/τ. Β'/23-11-2017) | «Έγκριση της 181-17/16.09.2017 (ορθή επανάληψη) απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» |
| 2. Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87Α), όπως ισχύει | «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης». |
| 3. ΠΔ 148/09 (ΦΕΚ 190 Α/29-9-2009) | «Περιβαλλοντική ευθύνη για την πρόληψη και την αποκατάσταση των ζημιών στο περιβάλλον - Εναρμόνιση με την οδηγία 2004/35/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004», όπως ισχύει. |
| 4. Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209) | «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. |
| 5. Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ Α' 24), όπως ισχύει | «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – |

Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ Α'160), όπως ισχύει «Για την προστασία του περιβάλλοντος»
7. ΚΥΑ 1649/45/2014 (ΦΕΚ Β' 45) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική δανειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Β' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
8. ΚΥΑ 170225/2014 (ΦΕΚ Β'135) και ειδικότερα τα Παραρτήματα 2 και 4.6 αυτής, που αφορούν σε τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής. «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αριθμό 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
9. οικ.174404/13.08.2014 Εγκύκλιος της ΕΥΠΕ του ΥΠΕΚΑ (ΑΔΑ: 7ΥΨ20-9ΛΨ) «Διευκρινήσεις σχετικά με τη γνωμοδότηση φορέων κατά τη διαδικασία ανανέωσης και τροποποίησης της Απόφασης Έγκρισης Περ/κών όρων έργων ή δραστηριοτήτων των υποκατηγοριών Α1 και Α2»
10. Υ.Α.1958/2012 (ΦΕΚ Β' 21) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (Α'209)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. ΥΑ 48976 (ΦΕΚ 56Β/19-1-2004) «Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Π.Π.Χ.Σ.Α.Α.) της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών»
12. ΚΥΑ 146896/2014 (ΦΕΚ Β' 2878/27-10-2014) Κατηγορίες αδειών χρήσης και εκτέλεσης έργων αξιοποίησης των υδάτων. Διαδικασία και όροι έκδοσης των αδειών, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος τους και άλλες συναφείς διατάξεις.

3. Επιτόπια αναγνώριση περιοχής έργου ή δραστηριότητας

Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότησης έλαβε χώρα αυτοψία στην περιοχή του έργου ή δραστηριότητας

ΝΑΙ

ΟΧΙ

4. Στοιχεία Γνωμοδότησης

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρονται πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος) και κατόπιν του υπ' αριθμ. πρωτ. 10629/43915/09-12-2019 εγγράφου του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων της Π.Ι.Ν, η γνωμοδότηση μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, έχει ως εξής:

4.1. ΓΕΝΙΚΑ

1. Ο φάκελος της ΑΕΠΟ του έργου έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές των παραρτημάτων 2 και 4.6 της (8) σχετικής ΚΥΑ του σημείου (2).
2. Η παρούσα γνωμοδότηση αφορά σε έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων δραστηριότητας της ξενοδοχειακής μονάδας «Φαϊτάς Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.» με τον διακριτικό τίτλο "Hotel Yannis Corfu", κατηγορίας 3*** με τα συνοδά/υποστηρικτικά αυτού έργα, στη θέση «Μούτσου», Δημοτική Ενότητα Φαϊτάκων, Δήμου

Κεντρικής Κέρκυρας, ιδιοκτησίας της εταιρείας «Φαϊτάς Α.Ε.Ξ.Τ.Ε.» Η μονάδα έχει αναπτυχθεί εντός γηπέδου εμβαδού 6.763,37 τετραγωνικών μέτρων, δυναμικότητας 107 κλινών.

3. Η δραστηριότητα κατατάσσεται κατά την [11] σχετική Υ.Α. στην Ομάδα 6η: «Τουριστικές Εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής», α/α 2: «Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων, εκτός ορίων οικισμών και **εκτός** περιοχών Natura 2000, με 100<K<800», κατηγορία: Α2.
4. Η υδροδότηση της μονάδας, σύμφωνα με το μελετητή, πραγματοποιείται από τη Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης – Αποχέτευσης.
5. Τα υγρά απόβλητα που προκύπτουν από τις διάφορες εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου, σύμφωνα με τον μελετητή, διοχετεύονται μέσω δικτύου σωληνώσεων στο αποχετευτικό δίκτυο της ΔΕΥΑΚ.
6. Η χωροθέτηση της δραστηριότητας είναι σύμφωνη με τη σχετική ΥΑ 48976 (ΦΕΚ 56B/19-1-2004) «Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Π.Π.Χ.Σ.Α.Α.) της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών», δεδομένου ότι:
 - η περιοχή της δραστηριότητας, σύμφωνα με το χάρτη Π.3 “Πρότυπο Χωρικής Ανάπτυξης - Ζώνες Χωρικής Ανάπτυξης”, χαρακτηρίζεται ως “Κύρια Περιοχή με Προτεραιότητα στην Παράκτια Τουριστική Ανάπτυξη”.
 - στο Αναπτυξιακό Πλαίσιο προτείνεται «ανάπτυξη ποιοτικού τουρισμού (αναβάθμιση καταλυμάτων, έλεγχος της ανάπτυξης όσον αφορά τον τύπο των νέων καταλυμάτων και τον βαθμό κορεσμού των υποδοχέων, ανάπτυξη υποδομών, επιμόρφωση των απασχολούμενων στον τουρισμό κ.λπ.) και στη διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος της περιφέρειας μέσω της ενίσχυσης των εναλλακτικών και εξειδικευμένων μορφών τουρισμού... »

5. Συμπέρασμα της γνωμοδότησης

Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ-ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΩΝ X

Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ –ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Τρύφωνας Δημήτριος
Πολ. Μηχ/κός ΠΕ/

Ε.Δ.
Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας