



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ, ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ &
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ &
ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση: 8^η Πάρ. Ι. Θεοτόκη 63
 491 00 Κέρκυρα
 Πληροφορίες: Χριστόδουλος Λινάρδος
 Τηλ.: 2661364709
 Fax: 26610-20158
 E-mail: linardos.x@pin.gov.gr

Κέρκυρα 24/04/2020

Αριθμ. Πρωτ.: οικ. 28078/11555

ΠΡΟΣ: Κο Γεώργιο Νικόλα του Σωτήρη
 Κομμένο θέση "Κόκκινο"
 49100 Κάτω Κορακιάνα
 Κέρκυρα

ΚΟΙΝ.: Ως Π.Δ.

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ ΕΜΒΑΔΟΥ 9663,73 τ.μ. ΣΤΟ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΟΚΚΙΝΟ" ΚΟΜΜΕΝΟ ΤΗΣ Τ.Κ. ΚΑΤΩ ΚΟΡΑΚΙΑΝΑΣ ΤΗΣ ΠΕ
ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4061/2012

Ο ΘΕΜΑΤΙΚΟΣ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΥΠΑΙΘΡΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 282 παρ. 1, 283 παρ. 2 και 186 του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87/τ.Α' /2010" όπως τροποποιήθηκε.
2. Του Π.Δ. 147/23-12-2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Ιονίων Νήσων» (ΦΕΚ 240/Α' /27-12-2010) όπως έχει τροποποιηθεί (ΦΕΚ 4083/Β/23-11-2017).
3. Το Π.Δ. 27/7/1999 "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (ΦΕΚ 580/Δ' /1999) και ειδικότερα το άρθρο 446 αυτού.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4061/2012 "Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 66/τ. Α' /22-3-2012).
5. Τον Ν.4235/2014 (ΦΕΚ 32/τ.Α' /11-2-2014) "Διοικητικά μέτρα και λοιπές διατάξεις που αφορούν το ΥΠ.Α.Α.Τ."
6. Το ΦΕΚ 159/Υ.Ο.Δ.Δ. 21/3/2018 περί συγκρότησης τριμελούς Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών στην έδρα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
7. Το ΦΕΚ 557/Υ.Ο.Δ.Δ./12-8-2019 "Τροποποίηση της απόφασης Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων περί συγκρότησης τριμελούς Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών στην έδρα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
8. Το υπ' αριθ. 5429/9-3-2017 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Διοικητικού - Οικονομικού - Δ/ση Ανθρ. Πόρων & Διοικ. Μέριμνας ΕΛΓΟ - ΕΛΓΟ ΔΗΜΗΤΡΑ σύμφωνα με το οποίο η διαχείριση του πρώην Ινστιτούτου Ελαίας Κέρκυρας μετά τη λήξη των συμβάσεων του συγχωνευθέντος ΕΘΙΑΓΕ, ασκείται από το ΥΠ.Α.Α.Τ. και τις Περιφέρειες σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4061/2012.
9. Το υπ' αριθ. 511/4-8-2017 έγγραφο του Υποθηκοφυλακείου & Κτηματολογικού Κέρκυρας συνοδευόμενο με το αρ. 135/148 αντίγραφο μερίδος.

10. Το υπ' αριθ. 2239/100125/18-10-2017 έγγραφο του ΥΠ.Α.Α.Τ. από το οποίο προκύπτει ότι το ακίνητο στη θέση "Κόκκινο" Δημοτικής Ενότητας Φαιάκων, Δήμου Κέρκυρας στην παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 4061/2012 όπως τροποποιήθηκε και διαχειρίζεται από το ΥΠ.Α.Α.Τ. Και την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων σύμφωνα με τις διατάξεις του ανωτέρω νόμου.
11. Το υπ' αριθ. 92035/38070/5-1-2018 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας Περιφέρειας Ιονίων Νήσων με το οποίο ζητήθηκε από συναρμόδιους φορείς η σύμφωνη γνώμη για την παραχώρηση του εν λόγω ακινήτου.
12. Το υπ' αριθ. 40219/5-3-2018 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδος και Ιονίου - Δ/νση Δασών Κέρκυρας με το οποίο το ακίνητο δεν αφορά δασικού χαρακτήρα έκταση και δεν διεκδικείται ως δημόσια από δασικής πλευράς.
13. Το αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΚΕΡ/77557/52876/937/5-3-2018 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κέρκυρας.
14. Το υπ' αριθ. 31862/13-7-2018 έκθεση εκτίμησης της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων - Γενική Δ/νση Φορολογικής Διοίκησης.
15. Το υπ' αριθ. 1439/10-5-2019 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας Ελληνικό Κτηματολόγιο - Κτηματολογικό Γραφείο Κέρκυρας.
16. Το υπ' αριθ. 80128/33684/17-9-2019 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας με θέμα "Διαβίβαση εγγράφων" με το οποίο περιήλθε στην επιτροπή το υπ' αριθ. 25825/27-6-2019 έγγραφο του Δήμου Κέρκυρας Δ/νσης Χωροταξίας & Περιβάλλοντος συνοδευόμενο από το σχετικό τοπογραφικό της περιοχής ενοικιαζομένου αγροκτήματος.
17. Το υπ' αριθμ. Οικ. 87302/36432/9-10-19 (ΦΕΚ 854/Υ.Ο.Δ.Δ./2019) "ορισμός Θεματικών Αντιπεριφερειάρχων στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων".
18. Το υπ' αριθμ. Οικ. 237/1130/13-1-2020 (ΦΕΚ 34/Β'/2020) "μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων".
19. Το υπ' αριθ. ΔΕΑΦΒ 1154669/1-12-2015 έγγραφο του ΥΠ.ΟΙΚ. σύμφωνα με το οποίο ο προσδιορισμός της μισθωτικής αξίας του ακινήτου που παραχωρείται με βάση τις διατάξεις της παρ. 2Α του άρθρου 4 του Ν. 4061/2012 έγκειται στις ελεγκτικές αρμοδιότητες της εκάστοτε ΔΟΥ.
20. Το γεγονός ότι δεν έχει συντελεστεί η απαλλοτρίωση της ζώνης παραλίας στην περιοχή του ακινήτου.
21. Το από 18 Σεπτεμβρίου 2019 πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών για την παραχώρηση του ακινήτου με την οποία ορίσθηκε το τμήμα για τη μίσθωση του ακινήτου.
22. Το άρθρο 10 παρ. 9 εδαφ. α του Ν. 4061/2012 "περί επανάληψης της δημοπρασίας λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών".
23. Το από 15/1/2020 πρακτικό Διακήρυξης Πλειοδοτικής Δημοπρασίας της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών με το οποίο κηρύχθηκε άγονη η διαδικασία.
24. Το από 16/1/2020 Πρακτικό της ίδιας Επιτροπής η οποία αποφασίζει ομόφωνα την επανάληψη της δημοπρασίας και τον καθορισμό νέου ελαχίστου τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα άρθρο 10 παρ. 9 εδαφ. α του Ν. 4061/2012.
25. Την ανάγκη επίσπευσης της Διαδικασίας Δημοπρασίας λόγω επικείμενης λήξης της θητείας της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών.
26. Το από 28 Φεβρουαρίου 2020 Πρακτικό της Επιτροπής Επαναληπτικής Δημοπρασίας (Επιτροπή Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Παραχωρούμε **κατά χρήση** το παρακάτω ακίνητο με τμήμα, η διαχείριση του οποίου ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων (ΥΠ.Α.Α.Τ.) και ασκείται από την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων, με σκοπό την γεωργική χρήση, και σύμφωνα με τους παρακάτω όρους, στον **Κο Γεώργιο Νικόλα του Σωτήρη** κάτοικο Κοντοκαλίου του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας & Διαποντίων Νήσων:

1. Είδος Θέσης και λοιπά στοιχεία του υπό παραχώρηση ακινήτου

Ακίνητο εμβαδού 9663,73 τ.μ. και ζώνης αιγιαλού 1521,10 τ.μ., όπως αυτό απεικονίζεται με νεότερη και ακριβέστερη εμβαδομέτρηση, στη θέση "Κόκκινο", με στοιχεία 1, 2, 3, 4,, 48, 1 και συντεταγμένες κορυφών σε σύστημα ΕΓΣΑ 87', με ΚΑΕΚ 240540901017 και 240540901021, στο από 22/08/2007 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Σπυρίδωνα Ξ. Κούρκουλου το οποίο βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας Κερκυραίων του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, όπως αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του ΥΠ.Α.Α.Τ. (www.minagric.gr).

2. Τιμή του καταβλητέου τιμήματος

Η τιμή του καταβλητέου τιμήματος για την μίσθωση του παραπάνω ακινήτου ορίζεται σε επτακόσια ευρώ το μήνα (**700 €/μήνα**), ήτοι συνολικά το ποσό των οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (**8.400 €**) ετησίως όπως αποφασίστηκε με το από 16 Ιανουαρίου 2020 πρακτικό της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών σύμφωνα με το οποίο: *"ορίζεται η επανάληψη της πλειοδοτικής δημοπρασίας και ο καθορισμός νέου ελαχίστου τιμήματος, ως αρχική τιμή - ελάχιστης προσφοράς, στο ποσό των επτακοσίων ευρώ (700 €), που αναλογεί σε ποσοστό 70,9% της αρχικής τιμής εκκίνησης των εννιακοσίων ογδόντα επτά ευρώ και ογδόντα τριών λεπτών (987,83€) της πλειοδοτικής δημοπρασίας που διενεργήθηκε στις 15-01-2020 (άρθρο 10 παρ. 9 εδαφ. α του Ν. 4061/2012)".*

3. Τόπος, τρόπος και χρόνος καταβολής του τιμήματος - Σταδιακή αναπροσαρμογή του Ν.4061/2012 (άρθρα 9 και 10).

A. Το τίμημα παραχώρησης της χρήσης θα καταβάλλεται ετησίως στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) στην οποία είναι εγγεγραμμένος ο παραχωρισιούχος εντός τριμήνου από την ημερομηνία απόφασης παραχώρησης του ακινήτου, και αποτελεί έσοδο κατά 50% του Δημοσίου στον **ΚΑΕ 1530289001** και κατά 50% της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας (Ν. 4235/τ.Α/2014 αρθρ. 37 παρ. 3β) στον **ΚΑΕ 64110** της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων στη ΔΟΥ Κέρκυρας.

Ο παραχωρισιούχος οφείλει να προσκομίσει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας η οποία αποστέλλει στην Δημόσια οικονομική Υπηρεσία του παραχωρισιούχου, κάθε μισθωτικό έτος, χρηματικό κατάλογο, όπου αναγράφεται ως δικαιούχος του ποσού, κατά το ήμισυ το Δημόσιο (**ΚΑΕ 1530289001**) και κατά το υπόλοιπο η οικεία περιφερειακή ενότητα (**ΚΑΕ 64110**).

B. Για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης δεν θα υπάρχει αναπροσαρμογή του τιμήματος. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και θα ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

4. Διάρκεια παραχώρησης της χρήσης

Η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης ορίζεται σε δέκα πέντε (15) έτη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 4061/2012.

5. Όροι παραχώρησης της χρήσης

1. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για την χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε ήτοι το εν λόγω ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά με αξιοποίηση του υφιστάμενου ελαιώνα, για παραγωγή θερμοκηπιακών καλλιεργειών - πολλαπλασιαστικού υλικού και για περαιτέρω εμπορική διάθεση των παραγόμενων αγροτικών προϊόντων και του παραγόμενου ή/και εισαγόμενου πολλαπλασιαστικού υλικού.

Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός αν συναινέσει, εγγράφως, το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.

2. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων που δεν

αφορούν τη παραγωγή προϊόντων σχετικών με την χρήση, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.

3. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τυχόν απρόβλεπτα καθώς και πληρωμές των αρδευτικών και λοιπών τελών.

4. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρουμένου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρουμένου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου. Τυχόν εκτελούμενες εργασίες εντός του ακινήτου θα πρέπει να συνάδουν με τις κείμενες διατάξεις και να τύχουν των εγκρίσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

5. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα έτος (1) έτος.

6. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

7. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται χωρίς όχληση και περαιτέρω ειδοποίηση εκ μέρους του παραχωρητή, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία απομακρύνοντας τυχόν υπολείμματα της δραστηριότητας και ο χώρος θα πρέπει να είναι καθαρός. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για την λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το αρμόδιο όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.

8. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.

9. Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος δεν μπορεί να υποβάλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων πριν την παρέλευση τριών (3) ετών.

Οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλει την παρούσα απόφαση, για λόγους νομιμότητας, ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδος - Ιονίου, μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την δημοσίευση της, ή την ανάρτηση της στο διαδίκτυο, ή από την κοινοποίηση της, ή αφότου ελήφθη γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 & 238 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' /7-6-2010).

Η άσκηση της ειδικής διοικητικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση ένδικων βοηθημάτων ενώπιον των αρμοδίων δικαστηρίων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την λήψη του παρόντος εγγράφου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ - ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΚΟΥΡΗΣ

Συνημμένα: Απόσπασμα τοπογραφικού διαγράμματος

ΚΟΙΝΟΤΟΙΗΣΗ

1) ΥΠΑΑΤ

Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Τμήμα Εφαρμογής - Υποστήριξης Υπηρεσιών Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Ψηφιοποίησης Δεδομένων & Μέριμνας

Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381 Τ.Κ. 11143 Αθήνα

(για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα του ΥΠΑΑΤ. E-mail: a381u056@minagric.gr)

2) Περιφέρεια Ιονίων Νήσων

Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής

Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού (σε εμάς)

(Για ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφέρειας). E.mail: dnsi_agro_oik.ker@pin.gov.gr

3) Δ/ση Πληροφορικής & Εξυπηρέτησης του Πολίτη της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

(Για την Δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας στον τομέα Προκηρύξεις Διαγωνισμοί που αφορούν τον αγροτικό τομέα)

Σαμάρα 13 Τ. Κ. 49100 Κέρκυρα (Διοικητήριο). E-mail: siteker@pin.gov.gr.

4) Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών.