



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 8ης/2020, έκτακτης συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου την Παρασκευή 10 του μηνός Απριλίου 2020, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e: Presence.gov.gr.

Αριθ. απόφασης 79-08/2020

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αποδοχή παραχώρησης κυριότητας του δημοσίου ακινήτου με ΑΒΚ 285 του Γενικού Βιβλίου καταγραφής, με ΚΑΕΚ 240541970004/0/0 του Κτηματολογικού Γραφείου Κέρκυρας, στο Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ.

Σήμερα ημέρα Παρασκευή 10 Απριλίου 2020 και ώρα 12:00 μ.μ. συνήλθαν στην τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e: Presence.gov.gr, τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 2ης Ιουνίου 2019 και ανακηρύχθηκαν με την υπ' αριθμ.739/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, των υπ' αριθμ. 200/2019 και 201/2019 αποφάσεων του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Ιωαννίνων καθώς και με τις κατατεθείσες δηλώσεις αποποίησης εκλογής Περιφερειακών Συμβούλων, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 25833/27/08-04-2020 πρόσκλησης του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, σύμφωνα με την προαναφερθείσα απόφαση και με τα προβλεπόμενα των άρθρων 165 και 175 του Ν.3852/2010 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύει.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν :

1. Νικόλαος Μουζακίτης του Σπυρίδωνος, Πρόεδρος Π.Σ.
2. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου, Αντιπρόεδρος Π.Σ
3. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη, του Νικολάου Γραμματέας Π.Σ.
4. Γεώργιος Στασινόπουλος του Ιωάννη
5. Αμαλία-Ελένη Ανδριώτη-Σκορδίλη του Στεφάνου
6. Σταύρος Τραυλός του Παναγή
7. Ανδρέας Κτενάς του Γεωργίου
8. Κωνσταντίνος Καποδίστριας του Δημητρίου
9. Αικατερίνη Μοθωναίου του Διονυσίου
10. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής του Σπυρίδωνος
11. Κωνσταντίνος Ζορμπάς του Δημητρίου
12. Ιωάννης Αρμενιάκος του Γεωργίου
13. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης του Γεωργίου
14. Αθανάσιος Λιβιτσάνης του Μιχαήλ
15. Θεόδωρος Γαλιατσάτος του Αποστόλη
16. Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ-Σωτηρίου
17. Θεόδωρος Χαλικιάς του Ιωάννη
18. Τηλέμαχος Γαβαλάς του Σπυρίδωνος
19. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
20. Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου
21. Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης του Πέτρου
22. Σπυρίδων Ιωάννου του Δημητρίου
23. Νικόλαος Μηλιώτης του Αναστασίου

24. Θεόδωρος (Μποκές) Τσουκαλάς του Διονυσίου
25. Αντώνιος Δουβίτσας του Ιωάννη
26. Αλεξάνδρα Μπαλού του Αριστείδη
27. Χαράλαμπος Χαραλάμπους του Μιχαήλ
28. Διονύσιος Κεφαλληνός του Παναγιώτη
29. Νικόλαος Γκισγκίνης του Γεωργίου
30. Ευγενία Κολυβά του Γεωργίου
31. Αλέξανδρος Αλεξάκης του Ιωάννη
32. Παναγιώτης Ποζίδης του Μενελάου
33. Δημήτριος Σπανός του Διονυσίου-Ευάγγελου
34. Ιωάννης Ροντογιάννης του Βασιλείου
35. Ιωάννης Αϊβατίδης του Γεωργίου
36. Στέφανος Σαμοΐλης του Κωνσταντίνου-Νικολάου
37. Βαρβάρα (Βέρα) Κορωνάκη του Σπυρίδωνος

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Ελευθέριος Νιοτόπουλος του Δημητρίου
2. Παναγής Δρακουλόγκωνας του Βασιλείου
3. Κυριάκος Σταμούλης του Αναστασίου
4. Χαράλαμπος Βυθούκας του Σωτηρίου

η απουσία των οποίων ήταν δικαιολογημένη.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο σαράντα ένα (41) Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες τριάντα επτά (37) και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση ήταν παρούσα η Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων κ. Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου.

Κατά τη συζήτηση του 1^{ου} Θέματος Η.Δ. προσήλθε ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Παναγής Δρακουλόγκωνας του Βασιλείου.

-----Παράλειψη-----

Θέμα 6ο Η.Δ: Αποδοχή παραχώρησης κυριότητας του δημοσίου ακινήτου με ΑΒΚ 285 του Γενικού Βιβλίου καταγραφής, με ΚΑΕΚ 240541970004/0/0 του Κτηματολογικού Γραφείου Κέρκυρας, στο Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ.

-----Παράλειψη-----

Με την έναρξη της συζήτησης η Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, κ. Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου, αρχικά εισηγήθηκε τα κάτωθι :



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ**

Ταχ. Δ/ση : Αλυκές Ποταμού
Ταχ. : 49100 - Κέρκυρα
Κώδικας :
Τηλέφωνο : 2661339606
Email : pin.ker@pin.gov.gr

Κέρκυρα, 31 / 12 / 2019
Αριθ. Πρωτ.: Δ.Υ.
ΚΕΡΚΥΡΑ 08/04/2020
ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ.οικ.

ΠΡΟΣ: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΡΟΣ: Το Περιφερειακό
Συμβούλιο Ιονίων Νήσων

ΘΕΜΑ: «Αποδοχή παραχώρησης κυριότητας του δημοσίου ακινήτου με ΑΒΚ 285 του Γενικού Βιβλίου καταγραφής, με ΚΑΕΚ 240541970004/0/0 του Κτηματολογικού Γραφείου Κέρκυρας, στο Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ» (Πρώην Δικαστικό Μέγαρο)

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Το άρθρο 26 του Ν. 4484/2017 (ΦΕΚ 110 Α'/1-08-2017)
2. το από Απριλίου 2020, τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:200, της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κέρκυρας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Σύμφωνα με το άρθρο 26 παρ. 6 του Νόμου 4484/2017 (ΦΕΚ αρ.φύλλου 110/1-08-2017, τεύχος πρώτο), που αφορά παραχωρήσεις δημοσίων ακινήτων, «παραχωρείται χωρίς αντάλλαγμα στο Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Περιφέρεια Ιονίων Νήσων» η κυριότητα του δημοσίου ακινήτου, με ΑΒΚ 285 του Γενικού Βιβλίου καταγραφής, με ΚΑΕΚ 240541970004/0/0 του Κτηματολογικού Γραφείου Κέρκυρας, της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου – Δυτικής Ελλάδας, και Ιονίου, με τα συστατικά και παραρτήματά του, όπως αυτό εμφανίζεται στο συνημμένο στο παρόν απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος Παλαιάς Πόλεως Κέρκυρας – Πινακίδα 18 (Παράρτημα VI), και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Κέρκυρας (Παράρτημα VIα), για την στέγαση των Υπηρεσιών του. Η υπ' αριθμ. Δ10Α00066/5554πεΕΞ2014/12.06.2014 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικού (ΑΔΑ: Ω55ΝΗ-Ζ2Υ) καταργείται.

Επιπλέον οι διατάξεις των παρ. 8,9 και 10 του ίδιου άρθρου ορίζουν τα ακόλουθα:

«8. το Διοικητικό Συμβούλιο του οικείου νομικού προσώπου ή ο αρμόδιος, κατά περίπτωση, Υπουργός, **αποφασίζει την καταχώριση της αποδοχής της**

παραχώρησης του ακινήτου, στο αρμόδιο κτηματολόγιο ή Υποθηκοφυλακείο. Το απόσπασμα της απόφασης του ΔΣ ή απόφαση του αρμοδίου Υπουργού, στα οποία περιγράφονται τα μεταβιβάσθιστα ακίνητα και το δικαίωμα επ' αυτών, καθώς και όλα τα άλλα απαιτούμενα εκ της ισχύουσας νομοθεσίας στοιχεία, αποτελούν τον τίτλο για την καταχώριση της μεταβίβασης του ακινήτου στο αρμόδιο Κτηματολόγιο ή υποθηκοφυλακείο.

9. Η παραχώρηση της κυριότητας δημοσίων ακινήτων του παρόντος άρθρου, αίρεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, η οποία αποτελεί τίτλο μεταγραφής και εγγραφής στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο και Κτηματολόγιο, αντίστοιχα, εάν αυτά δεν χρησιμοποιηθούν εντός 5ετίας από την έναρξη ισχύος του παρόντος για τους σκοπούς, για τους οποίους παραχωρήθηκαν.

10. Με αιτιολογημένη απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών, η οποία αποτελεί τίτλο μεταγραφής και εγγραφής στο αρμόδιο υποθηκοφυλακείο και κτηματολόγιο, αντίστοιχα, αίρεται η παραχώρηση της κυριότητας, ιδίως για καθυστέρηση, ματαίωση ή πλημμελή εκπλήρωση του σκοπού της παραχώρησης, αλλαγή της προβλεπόμενης χρήσης, καθώς και για λόγους ανωτέρας βίας ή για σπουδαίο λόγο».

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη το επισυναπτόμενο, από Απριλίου 2020 με κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Κέρκυρας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, όπου αποτυπώνεται με λεπτομέρεια το παραχωρηθέν ακίνητο (πρώην Δικαστικό Μέγαρο – παλαιό Πρωτοδικείο - Εφετείο), το οποίο βρίσκεται επί της οδού Κωνσταντίνου Ζαβιτσιάνου 1, Δημοτικής κοινότητας Δημοτικής Ενότητας Κερκυραίων του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων Περιφερειακής ενότητας Κέρκυρας Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, έχει εμβαδόν 1.012,84 τ.μ.. παριστάμενο περιμετρικώς (το οικόπεδο) με τα στοιχεία 1,2,3 20,1 και συνορεύει ολόγυρα στην πλευρά 1,2,3,4,5 μήκους μέτρων 10.28 + 0,28 + 2.98 + 4.08 με την οδό Δονά, στην πλευρά 5,6 μήκους μέτρων 11,24, στην πλευρά 6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19 μήκους μέτρων 2.48 + 2.20 + 4.17 + 0.47 + 9.88 + 2.22 + 11.57 + 2.21 + 9.88 + 1.97 + 1.55 + 4.71, με την οδό Κωνσταντίνου Ζαβιτσιάνου, στην πλευρά 19,20 μήκους μήτρων 12,19 με την πλατεία Μητροπόλεως και στην πλευρά 20,1 μήκους μέτρων 12,19 με την οδό Προσαλένδου. Εντός του πιο πάνω οικοπέδου υφίσταται οικοδομή, που αποτελείται από υπόγειο εμβαδού 535,37 τ.μ., ισόγειο εμβαδού 499,53 τ.μ., ημιώροφο εμβαδού 404,82 τ.μ., πρώτο όροφο εμβαδού 377,00 τ.μ. και απόληξη – σοφίτα εμβαδού 167,15 τ.μ. Στο πιο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα υφίσταται η υπεύθυνη δήλωση του συντάξαντος αυτό μηχανικού, σύμφωνα με τον Ν. 651/1977, σύμφωνα με την οποία: το οικόπεδο με στοιχεία 1,2,3...20,1 βρίσκεται εντός παλαιού σχεδίου πόλεως επί της οδού Κωνσταντίνου Ζαβιτσιάνου 1 Δ.Ε. Κερκυραίων Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων έχει εμβαδόν 1012,84 τ.μ. και σύμφωνα με τις

ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Εντός του οικοπέδου βρίσκονται ακίνητα όπως περιγράφονται στο παρόν. Απέχει δε από τη θάλασσα απόσταση 90.00 μ. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο καλείται να αποδεχθεί την παραχώρηση κυριότητας του προαναφερθέντος δημοσίου ακινήτου, όπως αυτό περιγράφεται και στην παρ. 6 του άρθρου 26 του Ν. 4484/2017, προκειμένου να καταχωρισθεί η μεταβίβαση αυτού στο Κτηματολόγιο.

Το πιο πάνω ακίνητο έχει ΚΑΕΚ 240541970004/0/0, όπως προκύπτει από το απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Κερκύρας.

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Ρόδη Κράτσα - Τσαγκαροπούλου

-----Παράλειψη-----

Στη συνέχεια ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία ο θεματικός Αντιπεριφερειάρχης για θέματα Υποδομών και Τεχνικών Έργων, κ. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης, προέβει σε διευκρινήσεις επί της εισηγήσεως.

-----Παράλειψη-----

Στη συνέχεια, ο θεματικός Αντιπεριφερειάρχης για θέματα Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Χωροταξίας, κ. Σπυριδών Ιωάννου, αναφερόμενος στην εισήγηση δήλωσε ότι θα πρέπει να προστεθεί στην εισήγηση και η καταχώρηση της οικίας πράξης στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο.

-----Παράλειψη-----

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση, κατά την οποία ο επικεφαλής των παρατάξεων: Α.Ν.Α.ΣΑ. για τα Ιόνια Νησιά, κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος, εξέφρασε επιφυλάξεις για την αναγκαιότητα λήψης σχετικής απόφασης λαμβάνοντας υπόψη την όλη διαδικασία που έχει ακολουθηθεί και την δημοσίευση της απόφασης σε ΦΕΚ, χωρίς μάλιστα να έχει κατατεθεί και σχετική εισήγηση για το συγκεκριμένο θέμα.

-----Παράλειψη-----

Οι επικεφαλής των παρατάξεων "Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων" και "Ανυπότακτο Ιόνιο", κ.κ. Αλεξάνδρα Μπαλού και Στέφανος Σαμοΐλης, αντίστοιχα, εξέφρασαν επίσης επιφυλάξεις ως προς την αναγκαιότητα της συγκεκριμένης διαδικασίας, καθώς και για την μη ύπαρξη κατατεθειμένης εισήγησης για το θέμα. Ο επικεφαλής της παράταξης

“Ανυπότακτο Ιόνιο” , επιπλέον δήλωσε ότι θα πρέπει να διευθετηθεί με τον Υπουργό Οικονομικών, η τυχόν παραχώρηση του κτιρίου στο υπερταμείο
-----Παράλειψη-----

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και το θέμα τέθηκε σε ψηφοφορία.
Κατά την ψηφοφορία παρόντες ήταν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Νικόλαος Μουζακίτης του Σπυρίδωνος, Πρόεδρος Π.Σ.
2. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου, Αντιπρόεδρος Π.Σ
3. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη, του Νικολάου Γραμματέας Π.Σ.
4. Γεώργιος Στασινόπουλος του Ιωάννη
5. Αμαλία-Ελένη Ανδριώτη-Σκορδίλη του Στεφάνου
6. Σταύρος Τραυλός του Παναγή
7. Ανδρέας Κτενάς του Γεωργίου
8. Κωνσταντίνος Καποδίστριας του Δημητρίου
9. Αικατερίνη Μοθωναίου του Διονυσίου
10. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής του Σπυρίδωνος
11. Κωνσταντίνος Ζορμπάς του Δημητρίου
12. Ιωάννης Αρμενιάκος του Γεωργίου
13. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης του Γεωργίου
14. Αθανάσιος Λιβιτσάνης του Μιχαήλ
15. Θεόδωρος Γαλιατσάτος του Αποστόλη
16. Παναγής Δρακουλόγκωνας του Βασιλείου
17. Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ-Σωτηρίου
18. Θεόδωρος Χαλικιάς του Ιωάννη
19. Τηλέμαχος Γαβαλάς του Σπυρίδωνος
20. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
21. Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου
22. Σπυρίδων Ιωάννου του Δημητρίου
23. Νικόλαος Μηλιώτης του Αναστασίου
24. Θεόδωρος (Μποκές) Τσουκαλάς του Διονυσίου
25. Αντώνιος Δουβίτσας του Ιωάννη
26. Αλεξάνδρα Μπαλού του Αριστείδη
27. Χαράλαμπος Χαραλάμπους του Μιχαήλ
28. Διονύσιος Κεφαλληνός του Παναγιώτη
29. Νικόλαος Γκισγκίνης του Γεωργίου
30. Ευγενία Κολυβά του Γεωργίου
31. Αλέξανδρος Αλεξάκης του Ιωάννη
32. Δημήτριος Σπανός του Διονυσίου-Ευάγγελου
33. Ιωάννης Ροντογιάννης του Βασιλείου
34. Στέφανος Σαμοΐλης του Κωνσταντίνου-Νικολάου
35. Βαρβάρα (Βέρα) Κορωνάκη του Σπυρίδωνος

-----Παράλειψη-----

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ
(Επί των παρόντων)**

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων εγκρίνει την αποδοχή παραχώρησης, κυριότητας του δημοσίου ακινήτου με ΑΒΚ 285 του Γενικού Βιβλίου καταγραφής, με ΚΑΕΚ 240541970004/0/0 του Κτηματολογικού Γραφείου Κέρκυρας, στο Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ, καθώς και την καταχώρηση της οικίας πράξης στο οικείο Κτηματολογικό Γραφείο, ως η εισήγηση.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης "Α.Ν.Α.ΣΑ. για τα Ιόνια Νησιά" κ.κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος του Αποστόλη, Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου, Παναγής Δρακουλόγκωνας του Βασιλείου, Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ-Σωτηρίου, Θεόδωρος Χαλικιάς του Ιωάννη, Τηλέμαχος Γαβαλάς του Σπυρίδωνος, Διονύσιος Μπάστας του Παύλου, δήλωσαν ότι ψηφίζουν ΑΠΟΧΗ.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης "Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων" κ.κ. Αλεξάνδρα Μπαλού του Αριστείδη, Χαράλαμπος Χαραλάμπους του Μιχαήλ, Διονύσιος Κεφαλληνός του Παναγιώτη, Νικόλαος Γκισγκίνης του Γεωργίου, Ευγενία Κολυβά του Γεωργίου δήλωσαν ότι ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ.

Ο επικεφαλής της παράταξης "Ανυπότακτο Ιόνιο" κ. Στέφανος Σαμοΐλης του Κωνσταντίνου-Νικολάου, δήλωσε ότι ψηφίζει ΛΕΥΚΟ.

Ο Περιφερειακός Σύμβουλος της παράταξης "Επτανησιακή Πρωτοβουλία" κ. Παναγιώτης Ποζίδης, δήλωσε ότι ψηφίζει ΛΕΥΚΟ.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **79-08/10-04-2020**

Ο Πρόεδρος Π.Σ.

Η Γραμματέας Π.Σ.

Νικόλαος Μουζακίτης

Ολυμπία (Ολύβια) Καρδακάρη