

Δ9	<b>ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΦΟΡΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α</b>	
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ</b>  <b>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ</b> <b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ</b> <b>Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ &amp; ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ</b> <b>ΤΜΗΜΑ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ –</b> <b>ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &amp;</b> <b>ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ</b> <b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ</b>  <b>Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο</b> <b>Ταχ. Κωδ.: 31100, Λευκάδα</b> <b>Πληροφορίες: Όλ. Ανυφαντή</b> <b>Τηλέφωνο: 26453 60778</b> <b>FAX.: 26453 60765</b> <b>E-mail: perivalon.lefkada@pin.gov.gr</b>		<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 16-6-2020</b> <b>Αριθ. Πρωτ.: 28324/4536</b> <b>(Εξερχομένου)</b> <b>Αριθ. Πρωτ.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38153/2234</b> <b>(Εισερχομένου)</b> <b>Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ)</b> <b>έργου ή δραστηριότητας</b> <b>2002265219</b>  <b>ΠΡΟΣ: ΥΠΕΝ</b> <b>Γεν. Γραμματεία Φυσικού Περ/ντος &amp;</b> <b>Υδάτων</b> <b>Γεν. Δ/ση Περ/κής Πολιτικής</b> <b>Δ/ση Περ/κής Αδειοδότησης</b> <b>Τμήμα Δ</b> <b>Λ. Αλεξάνδρας 11</b> <b>11473-ΑΘΗΝΑ</b>  <b>ΚΟΙΝ.: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΠΡΟΣ</b> <b>ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ</b>

### 1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Η ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ “ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΟΛΥΤΕΛΟΥΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ “VIP EXCLUSIVE CLUB”, ΣΤΗ ΝΗΣΟ ΤΟΥ ΣΚΟΡΠΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ, ΠΕ ΛΕΥΚΑΔΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

### 2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ)	ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ
1	Νόμος 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/21-09-2011)	«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
2	Η αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ.37674/10-08-2016 (ΦΕΚ 2471Β/10-08-2016)	«Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012-Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. Α΄209/2011), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει.»
3	ΚΥΑ οικ. 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/Β/15-01-2014)	«Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

4	ΥΑ οικ. 170225/2014 (ΦΕΚ 135/Β/2014)	«Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας»
5	ΚΥΑ οικ. 167563/ΕΥΠΕ/2013 (ΦΕΚ 964/Β/19-4-2013)	«Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3,4,5,6 και 7 του Ν 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος.»
6	ΚΥΑ οικ. 1915 (ΦΕΚ 304/Β'/02-02 2018)	«Τροποποίηση των υπ' αριθμ. 48963/2012 (Β' 2703) κοινής υπουργικής απόφασης, υπ' αριθμ. 167563/2013 (Β' 964) κοινής υπουργικής απόφασης και υπ' αριθμ. 170225/2014 (Β' 135) υπουργικής απόφασης, που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του ν. 4014/2011 (Α' 209), σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2014/52/ΕΕ «για την τροποποίηση της οδηγίας 2011/92/ΕΕ σχετικά με την εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων δημόσιων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014».
7.	Ν. 3937/11(ΦΕΚ 60Α/2011)	Διατήρηση της Βιοποικιλότητας
8.	ΚΥΑ οικ 145116/02-02-2011 (ΦΕΚ Β'354/2011)	“Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις., όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

### 3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΝΑΙ	
	ΟΧΙ	Χ

### 4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

#### ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρθηκαν πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος) και κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο- δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, σχετικά με τις επιπτώσεις από την λειτουργία της μονάδας στο περιβάλλον και στα αναγκαία μέτρα που πρέπει να ληφθούν για την προστασία του έχει ως εξής:

Το υπό μελέτη Έργο αφορά στην κατασκευή και λειτουργία Στρατηγικής Επένδυσης για τη δημιουργία υποδομής Πολυτελούς Φιλοξενίας στο Νησί Σκορπίος, το οποίο υπάγεται διοικητικά στο Δήμο Μεγανησίου (ΤΚ Σπαρτοχωρίου) της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Λευκάδας.

Φορέας του έργου είναι η «Ανώνυμος Εμπορική Εταιρεία Μυκήναι» (Μυκήναι Α.Ε.).

Το μέγεθος του Έργου αφορά συνολική έκταση 161 στρεμμάτων κατά προσέγγιση, στα οποία συμπεριλαμβάνονται:

1) Κύριες εγκαταστάσεις, όπως κεντρικό ξενοδοχειακό κατάλυμα, μεμονωμένες πολυτελείς κατοικίες, άλλες κατοικίες, αθλητικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης λουόμενων, αμφιθέατρο, λιμενικά έργα, ελικοδρόμιο και βιοδυναμική φάρμα, συνολικής δόμησης 17,765 m<sup>2</sup>.

2) Βοηθητικές εγκαταστάσεις, μεταξύ των οποίων: Οδικό δίκτυο και 2 υπόγειες διαβάσεις), Δίκτυα υποδομών επί των οδών σε ένα ή περισσότερα τεχνικά κανάλια, Μονάδες επεξεργασίας υγρών αποβλήτων, Μονάδες αφαλάτωσης υφάλμυρου νερού και θαλασσινού νερού, Υποθαλάσσιος αγωγός διάθεσης υγρών αποβλήτων, Δίκτυο υπεδάφιας διάθεσης επεξεργασμένων αποβλήτων, Τοπικά δίκτυα άρδευσης με επεξεργασμένα υγρά απόβλητα, Χώροι υποδοχής δεξαμενών καυσίμων, Χώροι στάθμευσης οχημάτων, Συστήματα γεωθερμίας με γεωτρήσεις, Υποθαλάσσιος αγωγός διασύνδεσης μέσης τάσης και τηλεπικοινωνιών, Υποθαλάσσιος αγωγός διασύνδεσης μεταφοράς νερού, σύστημα διαχείρισης στερεών αποβλήτων .

Όλη η επένδυση έχει χαρακτηριστεί στρατηγική επένδυση και έχει ενταχθεί στις διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας. Προς τούτο έχει εκδοθεί το Π.Δ 6-6-2019 (ΦΕΚ 302Δ/2019) “Έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης (ΕΣΧΑΣΕ) της Στρατηγικής Επένδυσης με την ονομασία ‘ Κατασκευή και λειτουργία πολυτελούς μονάδας VIP Exclusive Club στη νήσο του Σκορπιού’ Δήμου Μεγανησίου, Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων”.

Το εν λόγω το Έργο αναπτύσσεται εντός περιοχής του δικτύου Natura 2000, η οποία αποτελεί Ειδική Ζώνη Διατήρησης, με την ονομασία «Εσωτερικό Αρχιπέλαγος Ιονίου (Μεγανήσι, Ατοκος, Αρκούδι, Βρομώνας)» και κωδικό GR2220003, όπου ο σημαντικότερος οικότοπος είναι τα υποθαλάσσια λιβάδια “Ποσειδωνίας”.

Για τον λόγο αυτό έχει συνταχθεί Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (ΕΟΑ) η οποία αποτελεί τμήμα της ΜΠΕ.

Έκταση κάλυψης	~161 στρ.
Συνολική δόμηση υφιστάμενων κτηρίων	3.782,12 τ.μ.
Συνολική δόμηση υπό ανέγερση κτηρίων	17.765,00 τ.μ.
Δυναμικότητα κλινών ογδόντα τέσσερις	(84)
Περίοδος λειτουργίας	Το Έργο θα λειτουργεί καθ’ όλη τη διάρκεια του χρόνου
Προσωπικό	152 άτομα μόνιμο προσωπικό
Επισκέπτες	Η δυναμικότητα εξυπηρέτησης επισκεπτών στις υποδομές ψυχαγωγίας της τουριστικής επένδυσης (Αμφιθέατρο, χώροι διασκέδασης) ανέρχεται σε 250 άτομα
Πρόσβαση	Η πρόσβαση θα γίνεται μέσω θαλάσσιας και εναέριας μεταφοράς

## **5.ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ:**

1) Η κατασκευή και λειτουργία όλων των επί μέρους έργων και δραστηριοτήτων της εν λόγω επένδυσης να είναι συμβατή με το Π.Δ 6-6-2019 (ΦΕΚ 302Δ/2019) “Έγκριση του Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης (ΕΣΧΑΣΕ) .

2) Η φύση και η έκταση των εργασιών να μην συντελέσουν σε καμία περίπτωση σε κατακερματισμό των ενδιαιτημάτων, των ζωνών πρασίνου, παρεμπόδιση ελεύθερης επικοινωνίας των ειδών μεταξύ προστατευόμενων περιοχών, απώλεια συνεκτικότητας μεταξύ περιοχών NATURA

3) Να γίνει κατάλληλος σχεδιασμός του ελικοδρομίου, ο οποίος θα περιλαμβάνει τεχνητά και φυσικά ηχοπετάσματα, για την αποφυγή ηχητικής όχλησης από την λειτουργία του, όπως προτείνεται στην ΕΟΑ.

4) Η κάλυψη των αναγκών σε νερό από αφαλάτωση θαλασσινού νερού να γίνεται αφ’ ότου έχουν εξαντληθεί οι εναλλακτικές πηγές νερού που είναι κατά σειρά προτεραιότητας πηγής: όμβρια ύδατα, νερό γεωτρήσεων, νερό αφαλάτωσης υφάλμυρου γεωτρήσεων.

5) Να αποφευχθεί διάσπαση της Υποζώνης Α1 ή απώλεια λειτουργικής επικοινωνίας της με τις δασικές εκτάσεις με τις οποίες συνορεύει.

6) Να αποφευχθεί η χωροθέτηση των εργοταξίων σε περιοχές της Υποζώνης Α1 και στην Β ζώνη

7) Οι εκσκαφές με την χρήση εκρηκτικών να περιορισθούν στις απολύτως απαραίτητες και οι ανατινάξεις να είναι όσο το δυνατόν χαμηλότερης έντασης.

8) Να αποφευχθούν επεμβάσεις στην βλάστηση του νησιού και όπου αυτό δεν είναι δυνατόν αυτές να γίνουν κατόπιν έγκρισης από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

9) Να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα ώστε κατά την τοποθέτηση του υποθαλάσσιου αγωγού διασύνδεσης μέσης τάσης και τηλεπικοινωνιών να μην διαταραχθεί ο οικότοπος της Ποσειδωνίας.

10) Συμφωνούμε με τις προτάσεις που αναφέρονται στο κεφάλαιο “Σύνοψη Συμπερασμάτων” της ΕΟΑ

11) Συμφωνούμε με τα αντισταθμιστικά μέτρα που προβλέπονται στην ΕΟΑ, σχετικά με την κατασκευή των λιμενικών έργων και την διάθεση της άλμης που θα προκύψει από τις εγκαταστάσεις αφαλάτωσης, για την αποφυγή καταστροφής ή ζημιάς των υποθαλάσσιων λιβαδιών Ποσειδωνίας.

12) Συμφωνούμε με την αξιολόγηση των επιπτώσεων από την κατασκευή και λειτουργία του έργου όπως περιγράφονται στην Ειδική οικολογική Αξιολόγηση (ΕΟΑ) και με το πρόγραμμα περιβαλλοντικής παρακολούθησης που προτείνεται από τον μελετητή στην προαναφερόμενη Μελέτη Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης (Ε.Ο.Α.).

## **6. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ**

ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ-ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ**  
**Ο Αναπληρωτής Δ/ντής**  
**Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού**

**ΤΡΥΦΩΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**  
**ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/ Α΄**

## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

1. Γρ. Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Λευκάδας
2. Περιφέρεια Ιονίων Νήσων  
Γεν. Δ/νση Υποδομών & Μεταφορών  
Γρ. Γενικού Δ/ντή  
Σαμάρα 13, 49100 ΚΕΡΚΥΡΑ
3. Περιφέρεια Ιονίων Νήσων  
Δ/νση Περ/ντος & Χωρικού Σχεδιασμού  
Σαμάρα 13, 49100 ΚΕΡΚΥΡΑ