



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ &
ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ.Δ/ση: Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας: 31100
TELEFAX: 2645360735
Πληροφορίες: Ρεκατσίνα Θ. - Κάλφα Γ.
Τηλέφωνο: 2645360736 - 737
E mail: irekatsina@pin.gov.gr
kalfa@pin.gov.gr,

Λευκάδα, 07.07.2020

Αριθ. Πρωτ. 34787/5723

ΠΡΟΣ: Περιφέρεια Ιονίων Νησιών
Δ/ση Διοίκησης
Τμήμα Συλλογικών
Οργάνων Σαμάρια 13,
49 100 Κέρκυρα

ΚΟΙΝ.:
Γραφείο κ. Αντιπεριφερειάρχη
Π.Ε. Λευκάδας

**ΘΕΜΑ: «Απόψεις επί της μελέτης περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή
και λειτουργία πολυτελούς τουριστικής μονάδας»**

ΣΧΕΤ.:

1. Το ΠΔ 147/2010 (ΦΕΚ 240/Α/27.12.2010), «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων», όπως ισχύει.
2. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.
3. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-09-2011), «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως ισχύει.
4. Η ΚΥΑ 1649/45 (ΦΕΚ Β'45/2014), «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας», όπως ισχύει.
5. Η Υ.Α. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/13.01.2012) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (Α'209), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».
6. Η ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ354/Β), «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
7. Η Υ.Α. Γ1/443/73 (ΦΕΚ 87/Β/24.01.1973), «Περί κολυμβητικών δεξαμενών μετά οδηγιών κατασκευής και λειτουργίας αυτών», όπως ισχύει.
8. Η Υγ. Διατ. Ειβ. 221/1965 (ΦΕΚ 138 τ.Β') «Περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων», όπως ισχύει.
9. Την κοινή υπουργική απόφαση 5673/400/14.3.1997 «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων» (ΦΕΚ 192/Β' /1997), όπως ισχύει.
10. Το Διάταγμα της 6^{ης} Ιουνίου 2019 ΦΕΚ 302 τ.Δ «Έγκριση του Ειδικού Σχεδιασμού Χλωρικής Ανάπτυξης (ΕΣΧΑΣΕ) Της Στρατηγικής Επένδυσης με την ονομασία "Κατασκευή και λειτουργία πολυτελούς τουριστικής μονάδας VIP Exclusive Club στη Νήσο Σκορπιού" Δήμου Μεγανησίου, Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

11. Το αριθμ πρωτ. 28327/11612/12.05.2020 έγγραφο του Τμ. Συλλογικών Οργάνων ΠΙΝ.

Το παρόν συντάσσεται σε συνέχεια του ως άνω (11) σχετικού, με το οποίο ζητήθηκε η άποψη της Υπηρεσίας επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων η οποία αφορά στην κατασκευή και λειτουργία Στρατηγικής Επένδυσης για την κατασκευή και λειτουργία Πολυτελούς Τουριστικής Μονάδας VIP EXCLUSIVE CLUB στη Νήσο Σκορπιό, στα πλαίσια αρμοδιοτήτων μας.

Το υπό μελέτη Έργο αφορά στην κατασκευή και λειτουργία Στρατηγικής Επένδυσης για τη δημιουργία υποδομής Πολυτελούς Φιλοξενίας στο Νησί Σκορπιός. Το μέγεθος του Έργου αφορά συνολική έκταση 161 στρεμμάτων κατά προσέγγιση, στα οποία συμπεριλαμβάνονται:

1) Κύριες εγκαταστάσεις, όπως κεντρικό ξενοδοχειακό κατάλυμα, μεμονωμένες πολυτελείς κατοικίες, άλλες κατοικίες, αθλητικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης λουόμενων, αμφιθέατρο, λιμενικά έργα, ελικοδρόμιο και βιοδυναμική φάρμα, συνολικής δόμησης 17,765 m².

2) Βοηθητικές εγκαταστάσεις, μεταξύ των οποίων: Οδικό δίκτυο, Δίκτυα υποδομών επί των οδών σε ένα ή περισσότερα τεχνικά κανάλια, Μονάδες επεξεργασίας υγρών αποβλήτων, Μονάδες αφαλάτωσης υφάλμυρου νερού και θαλασσινού νερού, Υποθαλάσσιος αγωγός διάθεσης υγρών αποβλήτων, Δίκτυο υπεδάφιας διάθεσης επεξεργασμένων αποβλήτων, Τοπικά δίκτυα άρδευσης με επεξεργασμένα υγρά απόβλητα, Χώροι υποδοχής δεξαμενών καυσίμων, Χώροι στάθμευσης οχημάτων, Συστήματα γεωθερμίας με γεωτρήσεις, Υποθαλάσσιος αγωγός διασύνδεσης μέσης τάσης και τηλεπικοινωνιών, Υποθαλάσσιος αγωγός διασύνδεσης μεταφοράς νερού.

Το εν λόγω έργο αναπτύσσεται εντός περιοχής του δικτύου Natura 2000, η οποία αποτελεί Ειδική Ζώνη Διατήρησης, με την ονομασία «Εσωτερικό Αρχιπέλαγος Ιονίου (Μεγανήσι, Άτοκος, Αρκούδι, Βρομώνας)».

Έκταση κάλυψης	~161 στρ.
Δυναμικότητα κλινών	(84)
Περίοδος λειτουργίας	Το Έργο θα λειτουργεί καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου
Προσωπικό	152 άτομα μόνιμο προσωπικό
Επισκέπτες	Η δυναμικότητα εξυπηρέτησης επισκεπτών στις υποδομές ψυχαγωγίας της τουριστικής επένδυσης (Αμφιθέατρο, χώροι διασκέδασης) ανέρχεται σε 250 άτομα

Κατόπιν εξέτασης των περιεχομένων της μελέτης, επισημαίνονται τα κάτωθι:

1. Σχετικώς με την διάθεση αλμόλοιπου αναμεμιγμένου με υγρά απόβλητα προερχόμενα από τριτοβάθμια επεξεργασία με μεμβράνες, όπως στην μελέτη αναφέρεται, η Υπηρεσία συμφωνεί, με την προϋπόθεση α. η κατασκευή των εγκαταστάσεων επεξεργασίας να καλύπτει την δυναμικότητα και η ποιότητα των επεξεργασμένων λυμάτων να πληροί κατ' ελάχιστον τις απαιτήσεις του πίνακα 2 του Παραρτήματος Ι της ως άνω (6) σχετικής Κ.Υ.Α. περιλαμβανομένων των σημειώσεων του πίνακα 2 και β. τηρούνται άπαντες οι όροι του ως άνω (10) σχ. Διατάγματος
2. Σχετικώς με την διάθεση στην θάλασσα της άλμης από την λειτουργία της αφαλάτωσης η Υπηρεσία συμφωνεί με τα μέτρα που αναφέρονται στην παράγραφο 9 του κεφαλαίου 10..3.3 «Φυσικό περιβάλλον» τηρουμένων των διατάξεων του ως άνω (10) σχ. Διατάγματος
3. Ως προς την προτεινόμενη μέθοδο άρδευσης, η Υπηρεσία συμφωνεί, υπό την προϋπόθεση τα προς διάθεση επεξεργασμένα λύματα να πληρούν κατ' ελάχιστον τις απαιτήσεις του πίνακα 2 του Παραρτήματος Ι της ως άνω (6) σχετικής Κ.Υ.Α.

- συμπεριλαμβανομένων των σημειώσεων του πίνακα 2 και τηρουμένων απάντων των διατάξεων του ως άνω (10) σχ. Διατάγματος
4. Συμφωνούμε ως προς την υπεδάφια διάθεση επεξεργασμένων αποβλήτων και τις σχετικές δεσμεύσεις με την προϋπόθεση κάλυψης των προδιαγραφών του ΕΣΧΑΣΕ.
 5. Η Υπηρεσία συμφωνεί με τις σχετικές δεσμεύσεις της παρ. 7 του κεφαλαίου 10.3.5. «Υδατα»
Εάν επιλεγεί ως τελικός αποδέκτης των υγρών αποβλήτων των κολυμβητικών δεξαμενών, το υδάτινο περιβάλλον, θα πρέπει σύμφωνα με τα περιεχόμενα των αρ. πρ. Υ2/81301/02/14.02.2003 & αρ. πρ. ΔΤΓ2/99932/06/22.03.2007 Εγκυκλίων του Υπουργείου Υγείας, να γίνει καθορισμός αποδέκτη σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 6 της ως άνω (8) σχετικής Υ.Α. Σε κάθε περίπτωση ισχύουν οι διατάξεις της ως άνω (7) σχετικής Υγειονομικής Διάταξης.
 6. Σε κάθε περίπτωση ο καθορισμός χρήσεως επιφανειακών υδάτων και ειδικών όρων για διάθεση αστικών λυμάτων εις έκαστον αποδέκτην, θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 της ως άνω (8) σχετικής Υ.Α.
 7. Η ποιότητα νερού ανθρώπινης κατανάλωσης θα πρέπει να πληροί άπαντες τους όρους της Αριθμ. Γ1(δ)/ ΓΠ οικ.67322 ΦΕΚ 3282Β/19.09.2017 «Ποιότητα νερού ανθρώπινης κατανάλωσης σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της Οδηγίας 98/83/ΕΚ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, της 3ης Νοεμβρίου 1998 όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία (ΕΕ) 2015/1787 (L260, 7.10.2015), όπως ισχύει.
 8. Να τηρούνται κατ' ελάχιστον οι τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων για τη διάθεση υγρών αποβλήτων στο έδαφος, όπως καθορίζονται από το άρθρο 7 της Υγειονομικής Διάταξης Υ1Β/2000/95 (ΦΕΚ Β' 343) «Περί όρων ίδρυσης και λειτουργίας των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων», όπως ισχύει.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία μας γνωμοδοτεί θετικά ως προς την προτεινόμενη δραστηριότητα, με την υποχρέωση συμμόρφωσης στις άνωθι επισημάνσεις.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ & ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ

Εσωτερική Διανομή:
Τμήμα Περιβαλλοντικής Υγιεινής &
Υγειονομικού Ελέγχου

ΖΟΡΜΠΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ