

Δ9

**ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΦΟΡΕΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ  
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
(Π.Ε.ΧΩ.Π.) ΝΟΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο  
Τ.Κ.: 311 00 Λευκάδα  
Πληροφορίες: Μ. Παπαλεξάνδρου  
Τηλ.: 26453 60743  
FAX: 26453 60745  
Email: agroktin.lefkada@pin.gov.gr

Λευκάδα, 12 -5-2020  
Αρ. Πρωτοκόλλου  
(Εξερχομένου): 28589/4584  
Αρ. Πρωτοκόλλου  
(Εισερχομένου): ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38153/2234  
Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ)  
έργου ή δραστηριότητας: 2002265219

ΠΡΟΣ:

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΔΑΤΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ Δ  
Λ. Αλεξάνδρας 11  
11473 ΑΘΗΝΑ

**1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Η ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**

Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων  
για την κατασκευή και λειτουργία πολυτελούς τουριστικής μονάδας "VIP EXCLUSIVE CLUB"  
στην νήσο του Σκορπιού, Δήμου Μεγανησίου, Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

**2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ**

A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ)	ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ
1.	579/B/1992	Κ.Υ.Α. 393155/92 – ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ' «ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ» - «ΚΑΤΑΡΓΗΣΗ – ΣΥΣΤΑΣΗ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2.	45/A/15-01-2014	Κ.Υ.Α. ΑΡΙΘΜ. Οικ. 1649/45 «ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΣΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α' ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21), ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΟΡΙΖΟΜΕΝΑ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 19 ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 9 ΤΟΥ Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΚΑΘΕ ΑΛΛΗΣ ΣΧΕΤΙΚΗΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑΣ»

**3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ**

ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΑΥΤΩΨΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	ΝΑΙ	<input type="checkbox"/>
	ΟΧΙ	<input checked="" type="checkbox"/>

#### 4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρθηκαν πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος) και κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο – δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έχει ως εξής:

Την Παρασκευή 8-5-2020 συνεδρίασε η Περιφερειακή Επιτροπή Χωροταξίας & Περιβάλλοντος (Π.Ε.ΧΩ.Π) Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας και ομόφωνα

##### Γνωμοδότησε Θετικά

**«Επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την κατασκευή και λειτουργία πολυτελούς τουριστικής μονάδας "VIP EXCLUSIVE CLUB" στη νήσο του Σκορπιού, Δήμου Μεγανησίου, Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»**

Μετά από διαλογική συζήτηση τα μέλη της επιτροπής αποδέχθηκαν ότι:

- Με την κατασκευή και τη λειτουργία του έργου ο πρωτογενής τομέας επηρεάζεται θετικά και δεν υποβαθμίζεται.
- Οι κατασκευές και τα έργα δεν χωροθετούνται εντός Δασικής έκτασης και είναι σύνομα με την αριθ. πρωτ. 200661/1-10-2018 Γνωμοδότηση ΣΜΠΕ για την Νήσο Σκορπιό.
- Τα έργα χωροθετούνται στη νήσο "Σκορπιός" που δεν περιλαμβάνεται στις εκτάσεις χαρακτηρισμένες ως "γη υψηλής παραγωγικότητας" της ΠΕ Λευκάδας
- Το έργο χωροθετείται μεν σε περιοχή NATURA όμως η ειδική οικολογική αξιολόγηση είναι επαρκής και ικανοποιητική.
- Η τεχνική έκθεση επαναχρησιμοποίησης και υπεδάφιας διάθεσης υγρών λυμάτων είναι επαρκής και σύμφωνα με αριθ. 145116/2011 ΚΥΑ όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- Η περιγραφή των αναμενόμενων περιβαλλοντικών επιπτώσεων είναι λεπτομερής και τα αντίστοιχα μέτρα θεραπείας ικανοποιητικά.
- Οι δεσμεύσεις που αναλαμβάνονται από πλευράς εταιρείας για
  - Χρήση εταιρείας εξειδικευμένης στο περιβάλλον, ως συντονιστή βιοποικιλότητας, υπεύθυνη για την αναγνώριση – καταγραφή και αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών κινδύνων που πιθανά θα προκύψουν κατά την πορεία λειτουργίας του έργου και δεν έχουν προβλεφθεί στην παρούσα ΜΠΕ
  - Εφαρμογή προγράμματος πιστοποίησης και ελέγχου περιβαλλοντικής προστασίας ISO 140001, ΕΜΑΣ, κλπ

κρίνονται ισχυρές και ικανοποιητικές.

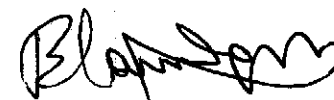
Τα μέλη της επιτροπής κρίνουν ως κρίσιμο σημείο τη διάθεση του αλμολοίπου στη θάλασσα και προτείνουν εκτός του προβλεπόμενου ελέγχου αλατότητας, τη διενέργεια παράλληλων εργαστηριακών ελέγχων για άλλους παράγοντες (φυσικούς, χημικούς, βιολογικούς κ.λ.π.) βάση των οποίων αξιολογείται γενικότερα το θαλάσσιο περιβάλλον.

Η επιτροπή θεωρεί δεδομένο ότι κατά την εκτέλεση των εξειδικευμένων υποέργων (π.χ. τυροκομείο, ελαιοτριβείο, πτηνοκτηνοτροφική εγκατάσταση κλπ) που αναφέρονται στη μελέτη και απαιτούν ιδιαίτερες αδειοδοτήσεις, θα ακολουθηθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	
Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ - ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΩΝ	X
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ-ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Η ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	



Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ Π.Ε.ΧΩ.Π ΠΕ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΛΑΜΠΙΡΗΣ

