

**Υπόδειγμα Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 με την οποία αναλαμβάνεται η άσκηση της αρμοδιότητας δικαιούχου για λογαριασμό αδύναμου κυρίου έργου (π.χ. Περιφέρεια για Δήμο)**

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**

του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010

Μεταξύ

**Επιμελητηρίου Κέρκυρας**

**και**

**Περιφέρειας Ιονίων Νήσων/ Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

**για την Πράξη**

**«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ»**

*[Κέρκυρα, Αύγουστος 2020]*

## ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ

### «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ»

Στην Κέρκυρα , σήμερα την .....(ημερομηνία), μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1. το Επιμελητήριο Κέρκυρας, που εδρεύει στην Κέρκυρα οδός Αριστοτέλους 2, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρό του κο Γεώργιο Π. Χονδρογιάννη και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Κύριος του Έργου**»
2. την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων / Π.Ε. Κέρκυρας, που εδρεύει στην Κέρκυρα, οδός Σπ. Σαμάρα 13 όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την Περιφερειάρχη κ. Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου, και η οποία θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας «**Φορέας Υλοποίησης**»

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού.
2. Τον Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα το άρθρο 100 αυτού παρ. 1α και 5, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 8, παρ. 9 &10 του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/Α/2010) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση. Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
3. Το Π.Δ.147/10 (ΦΕΚ 240 Α/27-12-2010): Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, όπως ισχύει.
4. Τον Ν. 4497/2017 «Αρμοδιότητες και δραστηριότητες Επιμελητηρίων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, τον Ν. 3419/2005 (ΦΕΚ 297/Α'/06.12.2005) «Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και Εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και τον Ν. 2081/1992 «Ρύθμιση του θεσμού των Επιμελητηρίων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
5. Τον Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (Προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ/ και 2014/25/ΕΕ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
6. Το Ν. 4314/2014 «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014-2020» (ΦΕΚ 265 Α/23-12-2014), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το νόμο 4389/2016 (ΦΕΚ 94 Α/27-05-2016) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
7. Τον Ν.4129/2013(ΦΕΚ 52/Α/28-02-2013)«Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
8. Τον Ν. 4497/2017 «Αρμοδιότητες και δραστηριότητες Επιμελητηρίων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
9. Τον Ν. 3419/2005 (ΦΕΚ 297/Α'/06.12.2005) «Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και Εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
10. Τον Ν. 2081/1992 «Ρύθμιση του θεσμού των Επιμελητηρίων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

11. Την Πρόσκληση ΙΟΝ 57 "Αξιοποίηση συστημάτων ΑΠΕ και εξοικονόμησης ενέργειας σε κτίρια δημόσιας χρήσης και γενικά δημόσιες υποδομές & δίκτυα" της ΕΥΔ ΠΕΠ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ 2014-2020.
12. Την υπ' αριθμόν 12-14/5/2018 Απόφαση της Δ.Ε. και την 4-4/6/2018 Απόφαση του Δ.Σ. τού Επιμελητηρίου Κέρκυρας για την έγκριση σύναψης της προγραμματικής σύμβασης.
13. Την υπ' αριθμόν 109-13/2018 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων για την έγκριση σύναψης της προγραμματικής σύμβασης.
14. Την υπ' αριθμόν 144-17/2018 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων Δ.Σ. τού Επιμελητηρίου Κέρκυρας για την επικαιροποίηση όρων της προγραμματικής σύμβασης.
15. Την υπ' αριθμόν ---/..... Απόφαση του Δ.Σ. τού Επιμελητηρίου Κέρκυρας για την επικαιροποίηση όρων της προγραμματικής σύμβασης.
16. Την υπ' αριθμόν 167/21.01.2020 απόφαση της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης (ΕΥΔ ΕΠ) της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, (ΑΔΑ: Ω2ΦΩ7ΛΕ -1ΦΒ), που αφορά την πράξη ένταξης του εν λόγω έργου στο Ε.Π. «Ιόνια Νησιά 2014-2020 και Κ.Ε.2020ΕΠ02210005.
17. Την υπ' αριθμόν 19495/8408/03.04.2020 απόφαση της Διεύθυνσης του Αναπτυξιακού προγραμματισμού, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, περί έγκριση διάθεσής πίστωσης και ορισμού υπόλογου Διαχειριστή Έργου ΣΑΕΠ 0221.
18. την με αρ. πρωτ. 25363/10723/3-04-2020 απόφαση της Διεύθυνσης του Αναπτυξιακού προγραμματισμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, σχετικά με το ορισμό υπόλογου Διαχειριστή Έργου, που χρηματοδοτούνται από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων της ΣΑΕΠ 0221 Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

**συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:**

### **ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Ο Κύριος του Έργου, προγραμματίζει την υλοποίηση του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ», η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «το Έργο» το οποίο προτίθεται να υποβάλλει ως προτεινόμενη Πράξη στην πρόσκληση 57 της ΕΥΔ ΠΕΠ Ιονίων Νήσων 2014-20 με τον τίτλο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ». Επισημαίνεται ότι το έργο έχει εγκεκριμένες μελέτες για τις επεμβάσεις, έκθεση ότι αν πραγματοποιηθούν αναβαθμίζεται στην ενεργειακή κατηγορία Β (από την Δ που είναι σήμερα), έγκριση της 21ης ΕΦΟΡΕΙΑΣ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ και έγκριση της ΔΥΔ του Δήμου Κέρκυρας των επεμβάσεων και των εργασιών δόμησης.

### **Δεδομένου ότι:**

- ο Κύριος του Έργου δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την εκτίμηση της διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας ως δικαιούχου του προς υλοποίηση Έργου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες ρυθμίσεις της προγραμματικής περιόδου 2014-2020,
- ο δε Φορέας Υλοποίησης διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ) για την υλοποίηση του εν λόγω έργου,

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία

προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της που αναφέρεται στην υλοποίηση από το Φορέα Υλοποίησης της προτεινόμενης Πράξης «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ» («το Έργο») για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου λόγω των ανωτέρω αναφερθέντων δεδομένων.

Ειδικότερα, με την υλοποίηση της προτεινόμενης Πράξης, που αποτελείται από τρία υπό-έργα, και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου τις αρμοδιότητες του τελικού δικαιούχου και της Αναθέτουσας αρχής και να λειτουργήσει ως φορέας επίβλεψης και να εκτελέσει τις παρακάτω παρεμβάσεις στο κτίριο του Επιμελητηρίου Κέρκυρας, που έχουν ως στόχο την εξοικονόμηση της καταναλισκόμενης ενέργειας και την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου και συγκεκριμένα τα εξής :

1. Τοιχοποιία με δημιουργία θερμομόνωσης χωρίς θέρμο-γέφυρες
2. Ανοίγματα με θέρμο-διακοπή χωρίς απώλειες, υψηλότερης ηχομόνωσης, στεγανότητας και προστασίας από υπεριώδη ακτινοβολία
3. Προσθήκη θερμομόνωσης στο δάμα και την στέγη
4. Νέο σύστημα θέρμανσης, ψύξης, κλιματισμού χωρίς την τοποθέτηση κλιματιστικών, κεραιοσυστημάτων ή άλλων η/μ εξοπλισμών και εγκαταστάσεων που να εξέχουν των εξωστών και των όψεων του κτιρίου
5. Νέο σύστημα παραγωγής ζεστού νερού χρήσης
6. Σύστημα παρακολούθησης της απόδοσης του κτιρίου (BEMS)

Τα ανωτέρω κατανέμονται σε 1 υπό-έργο.

Τα ανωτέρω αναλύονται στα Παραρτήματα I, II, III, IV και V.

## **ΑΡΘΡΟ 1**

### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η άσκηση της αρμοδιότητας υλοποίησης της προτεινόμενης Πράξης «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ» («το Έργο») για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου από το Φορέα Υλοποίησης. Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου της αρμοδιότητας να λειτουργήσει ως φορέας επίβλεψης και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες:

1. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
2. Σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης για την ένταξη της στο ΕΠ
3. Σύνταξη ή/και Επικαιροποίηση διακηρύξεων.
4. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
5. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με αναδόχους.
6. Σύνταξη και υποβολή τεχνικών δελτίων υπό-έργων.
7. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
8. Παρακολούθηση χρηματορροών και εκτέλεση απαιτούμενων ενεργειών για την πραγματοποίηση των πληρωμών του Έργου.

9. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του (έως και την οριστική παραλαβή).

10. Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων. Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι οι ανάδοχοι των τεχνικών έργων εκτελούν το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του δικαιούχου και της Αναθέτουσας αρχής.

Ειδικότερα, όργανα που αποφασίζουν και γνωμοδοτούν σε θέματα έργων που μελετώνται ή εκτελούνται με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση:

1. Φορέας κατασκευής του έργου είναι η Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας (Δ/νση Τεχνικών Έργων).
2. «Διευθύνουσα Υπηρεσία» ή «Επιβλέπουσα Υπηρεσία» είναι το Τμήμα Κτιριακών και Υδραυλικών Έργων της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Κέρκυρας.
3. «Προϊσταμένη Αρχή» ή «Εποπτεύουσα Αρχή» είναι η Δ/νση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Κέρκυρας και κατά περίπτωση σύμφωνα με το Π.Δ. 7/2013 η Οικονομική επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
4. Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων σύμφωνα με το άρθρο 176 Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 5 του Ν. 4071/2012) ΦΕΚ 85Α/11.4.2012) είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων και τη διεξαγωγή και κατακύρωση των δημοπρασιών και διαγωνισμών, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους της Περιφέρειας ή Δημοσίου υπαλλήλους.
5. Η συγκρότηση των επιτροπών για την διεξαγωγή των δημοπρασιών και την αξιολόγηση των προσφορών θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 Ν.4024/2011(ΦΕΚ Α' 226/2011)
6. Επιβλέποντες για την εκτέλεση των έργων της Π.Σ. Ορίζονται Μηχανικοί (απόφοιτοι Α.Ε.Ι) ή ( απόφοιτοι Τ.Ε.Ι.)της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Κέρκυρας και το προσωπικό με το οποίο θα συμπράξει ο φορέας εκτέλεσης του έργου εφόσον υπάρχει τέτοια δυνατότητα.
7. Τεχνικό Συμβούλιο είναι το Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Π.Ε. Κέρκυρας
8. Αιτήσεις θεραπείας, Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», αρμόδιος να αποφανθεί επί των αιτήσεων θεραπείας του αναδόχου του έργου είναι ο Ελεγκτής Νομιμότητας, ο οποίος προΐσταται της Αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ, η οποία έχει συσταθεί με τον ως άνω νόμο. Μέχρι την έναρξη λειτουργίας της υπηρεσίας αυτής, αρμόδιος να αποφαινεται επί των ανωτέρω αιτήσεων είναι, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 238 παρ. 1 του ίδιου νόμου, ο Γενικός Γραμματέας της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης (σύμφωνα και με το Π.Δ. 7/2013).

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων. Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι ο ανάδοχος του τεχνικού έργου εκτελεί το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του δικαιούχου και της Αναθέτουσας αρχής.

## ΑΡΘΡΟ 2

### ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

## 2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να θέσει στη διάθεση του Φορέα Υλοποίησης τυχόν διαθέσιμο προσωπικό του, το οποίο δύναται να υποστηρίξει την επίβλεψη του Έργου.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του για την κατάρτιση του Τεχνικού Δελτίου Πράξης.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του είτε αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

## 2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

- Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου, τις οποίες αποστέλλει στην αρμόδια *Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π. «ΙΟΝΙΑ ΝΗΣΙΑ»*.
- Να συνεργαστεί με τον Κύριο του Έργου για τη σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και την υποβολή του *Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π. «ΙΟΝΙΑ ΝΗΣΙΑ»*, και να προβαίνει στις απαιτούμενες τροποποιήσεις του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και στη σύνταξη των Τεχνικών Δελτίων Υποέργων.
- Να τηρεί ως Δικαιούχος τους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης πράξης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4314/2014 και την Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης 2014 - 2020.
- Να καταρτίζει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.

- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να εξασφαλίσει τη χρηματοδότηση του Έργου μεριμνώντας για την εγγραφή του σε συλλογική απόφαση χρηματοδότησης και για την απρόσκοπτη κατανομή των πιστώσεων.
- Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την πραγματοποίηση των πληρωμών του έργου,
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.

Για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης - διοικητικά και επιχειρησιακά ικανός δικαιούχος έχει καταγράψει όλες τις υφιστάμενες μελέτες και αδειοδοτήσεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Οι εκκρεμείς ενέργειες για την ωρίμανση του Έργου αναφέρονται στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος ΙΙ, όπου τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν ποιος εκ των δύο θα είναι υπεύθυνος για την πραγματοποίηση ή ολοκλήρωση τους.

Ο Φορέας Υλοποίησης στα πλαίσια της οικονομικής διαχείρισης του έργου, μεριμνά για την εξόφληση των παραστατικών, τα οποία έχουν εκδοθεί με στοιχεία οφειλέτη αυτά του Κυρίου του Έργου.

### **ΆΡΘΡΟ 3**

#### **ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ**

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **439.008,00€** Ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων.

Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας *Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Ε.Π. «ΙΟΝΙΑ ΝΗΣΙΑ»*, εφόσον τροποποιηθούν όπως προβλέπεται τα χρηματοδοτικά στοιχεία της πράξης.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 439.008,00 Ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων.

### **ΆΡΘΡΟ 4**

#### **ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

### **ΆΡΘΡΟ 5**

## ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2α του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα Την Κέρκυρα

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από<sup>1</sup> :

- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου τον κ.Χονδρογιάννη Γεώργιο , ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του τον κ.Χειρδάρη Νικόλαο .
- έναν (1) εκπρόσωπο του Φορέα Υλοποίησης με τον αναπληρωτή του.
- ένα (1) μέλος υποδεικνυόμενο από τον Κύριο του Έργου, με τον αναπληρωτή του.

Το αργότερο εντός 15 ημερών από την έκδοση της απόφασης ένταξης της πράξης στο Ε.Π. ΙΟΝΙΑ ΝΗΣΙΑ συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν .

---

1

<sup>11</sup> Διαμορφώνεται κατά την κρίση των συμβαλλομένων μερών



Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

## **ΑΡΘΡΟ 6**

### **ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

## **ΑΡΘΡΟ 7**

### **ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

## **ΑΡΘΡΟ 8**

### **ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ**

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

## **ΑΡΘΡΟ 9**

### **ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλυθεί από τα αρμόδια Δικαστήρια της Κέρκυρας.

## **ΑΡΘΡΟ 10**

### **ΜΕΤΑΦΟΡΑ / ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ – ΧΡΗΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή:

A) η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

B) η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και μέσων του Κυρίου Έργου στο Φορέα Υλοποίησης.

## **ΑΡΘΡΟ 11**

### **ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

**11.1 Υποκατάσταση.** Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε

πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

**11.2 Πνευματικά δικαιώματα.** Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

**11.3 Εμπιστευτικότητα.** Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

## ΑΡΘΡΟ 12

### ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα και το τρίτο θα υποβληθεί στην *Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης του Ε.Π. «ΙΟΝΙΑ ΝΗΣΙΑ»*.

### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Για το Επιμελητήριο Κέρκυρας**  
**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων/**  
**Π.Ε. Κέρκυρας**  
**Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΟΝΔΡΟΓΙΑΝΝΗΣ**

**ΡΟΔΗ ΚΡΑΤΣΑ ΤΣΑΓΚΑΡΟΠΟΥΛΟΥ**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

### ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

#### 1. Τίτλος Πράξης : «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ»

##### 1.1 τίτλος υπό-έργου 1: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ»

#### 2. Φορέας πρότασης (κύριος του έργου): «ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ»

#### 3. Δικαιούχος (Φορέας υλοποίησης) : Περιφέρεια Ιονίων Νήσων / Π.Ε. Κέρκυρας

#### 4. Φορέας λειτουργίας : «ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ»

#### 5. Φυσικό αντικείμενο της Πράξης<sup>2</sup>

Το ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ, με την σημερινή του μορφή συστήθηκε με το Ν.2081/1992 και διέπεται από τον Ν. 4497/2017 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και από τον Ν. 3419/2005 όπως ισχύει .

Το Επιμελητήριο Κέρκυρας βρίσκεται στον ιστό της παλαιάς πόλης της Κέρκυρας και έχει στην νομή και κατοχή του ιδιόκτητο κτίριο στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τις οδούς Καποδιστρίου, Ιδρωμένων, Γκύλφορντ και Αριστοτέλους. Για το κτίριο έχει εκδοθεί η με αριθμό 951/23-09-1969 οικοδομική άδεια. Η κύρια όψη του κτιρίου είναι Ανατολική επί της οδού Καποδιστρίου, όπου ευρίσκεται και η είσοδος του κτιρίου για το κοινό, η οποία έχει πρόσωπο στην Άνω Πλατεία με θέα το Παλιό Φρούριο και την θάλασσα. Η Βόρεια πλευρά του κτιρίου είναι στην οδό Αριστοτέλους με πλάτος 3,00 m, όπου ευρίσκεται και η είσοδος του κτιρίου που οδηγεί στους ορόφους. Στην Νότια πλευρά του κτιρίου, στην οδό Ιδρωμένων η οποία έχει πλάτος επίσης 3,00 m υπάρχουν μόνο παράθυρα που εξυπηρετούν λειτουργικές ανάγκες του κτιρίου. Η Βόρεια πλευρά του κτιρίου είναι μμεσοτοιχία με διπλανό κτίριο. Μικρός φωταγωγός εξυπηρετεί ανάγκες φωτισμού και αερισμού.

Το κτίριο κατασκευάστηκε στις αρχές της δεκαετίας του 1970, ολοκληρώθηκε το 1976 και αποτελεί όριο του πυκνοκατοικημένου αστικού ιστού με την Άνω Πλατεία. Το κτίριο αποτελείται από 3 ορόφους (ισόγειο, Α', Β' Όροφο), υπόγειο και δώμα, με συνολικό ύψος περίπου 16,00m με το δώμα, και έχει τις ακόλουθες χρήσεις:

1. Υπόγειο με χρήση λεβητοστασίου, με εμβαδόν 35,25 m<sup>2</sup>
2. Ισόγειο με χρήση γραφείων εξυπηρέτησης κοινού, με εμβαδόν 231,56 m<sup>2</sup>
3. Α' όροφος με χρήση γραφείων, με εμβαδόν 231,86 m<sup>2</sup>
4. Β' όροφος με χρήση αίθουσα διαλέξεων, με εμβαδόν 231,86 m<sup>2</sup>
5. Δώμα με μηχανοστάσιο ανελκυστήρα και αποθήκη, με εμβαδόν 60,55 m<sup>2</sup>

<sup>2</sup> Συντάσσεται αντλώντας στοιχεία από την τεχνική έκθεση και τεχνική περιγραφή της μελέτης. Περιλαμβάνει οπωσδήποτε τους βασικούς δείκτες εκροών

Οι χώροι κύριας χρήσης στο ισόγειο είναι γραφεία για την εξυπηρέτηση των μελών του Επιμελητηρίου και είσοδος κλιμακοστάσιο με ανελκυστήρα που οδηγεί στους υπόλοιπους ορόφους. Ο Α' όροφος αποτελείται από μία αίθουσα εκπαίδευσης, και χώρους γραφείων και Διοίκησης (γραφείο Προέδρου, Αντιπροέδρων γραφείο της ANETEK και ενημέρωσης του portal του Επιμελητηρίου και υποστηρικτικά γραφεία. Ο Β' όροφος αποτελείται από την Αίθουσα Συνεδρίων Σ. Δένδια και δύο υποστηρικτικά γραφεία.

Το κτίριο παρόλο που κατασκευάστηκε αρχές της δεκαετίας του '70, έχει παραδοσιακά Κερκυραϊκά στοιχεία. Η κύρια όψη (Καποδιστρίου) οργανώνεται σε τρεις ζώνες διαφορετικές μεταξύ τους, επιμελώς όμως συμμετρικές ως προς τον κεντρικό άξονα του κτιρίου. Τα τρία μπαλκόνια και η καμπυλότητα των κουφωμάτων του ισογείου είναι το αντιστάθμισμα του μμονολιθικού όγκου του κτιρίου.

Τα υπέρθυρα, τα φουρούσια των μπαλκονιών, όπως και τα μικρά διακοσμητικά φουρούσια κάτω από τα παράθυρα, είναι, τυπικά αρχιτεκτονικά στοιχεία της παλαιάς πόλης της Κέρκυρας. Το 'ζωνάρι' και τα κολονάκια του δώματος που εναλλάσσονται με πλήρη στοιχεία, κλείνουν αρμονικά την πρόσοψη. Στις δύο πλάγιες όψεις η επανάληψη των παραθύρων είναι αναμενόμενη, διότι, εξυπηρετούν λειτουργικές ανάγκες φωτισμού & αερισμού.

Με σκοπό την αναβάθμιση του κτηρίου, το Επιμελητήριο προέβη στις απαραίτητες διαδικασίες και έχει στην κατοχή του σήμερα, εγκεκριμένη μελέτη ενεργειακής αναβάθμισης αποκατάστασης του κτηρίου και την εν συνεχεία έκδοση της με αριθμό 4924/24.12.2013 Έγκρισης της 21<sup>ης</sup> ΕΦΟΡΕΙΑΣ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ και της με αριθμό ΔΥΔ 1711/4-4-2014 Έγκρισης Εργασιών Δόμησης.

Έχει επίσης μελέτες για Αντικατάσταση κουφωμάτων και υαλοπινάκων, προσθήκη θερμομόνωσης στο κέλυφος και στη στέγη του κτιρίου, προσθήκη θερμομόνωσης στο δώμα και αντικατάσταση παλαιού συστήματος κλιματισμού .

Στόχος όλων των προτεινόμενων επεμβάσεων είναι η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου στην κατηγορία Δ ενώ εξασφαλίζεται η προσβασιμότητα του κτιρίου από τα άτομα με ειδικές ανάγκες.

Αναλυτικά στο κτίριο προβλέπεται :

Στα πλαίσια του έργου, θα γίνουν:

A. Οικοδομικές εργασίες όπως, αντικατάσταση κουφωμάτων και υαλοπινάκων, προσθήκη θερμομόνωσης στο κέλυφος και στη στέγη του κτιρίου καθώς και προσθήκη θερμομόνωσης στο δώμα. Ειδικότερα, επεμβάσεις προβλέπεται να γίνουν στα εξής δομικά στοιχεία/ μέρη του κτιρίου:

1. Τοιχοποιία με δημιουργία θερμομόνωσης χωρίς θερμογέφυρες
2. Ανοίγματα με θερμοδιακοπή χωρίς απώλειες, υψηλότερης ηχομόνωσης, στεγανότητας και προστασίας από υπεριώδη ακτινοβολία
3. Προσθήκη θερμομόνωσης στο δώμα.

B. Εργασίες Η/Μ όπως αντικατάσταση του παλιού συστήματος κλιματισμού. Ειδικότερα προτείνονται οι εξής παρεμβάσεις:

1. Νέο σύστημα θέρμανσης, ψύξης, κλιματισμού, με σύστημα εξωτερικών μονάδων VRV κατάλληλες για ψύξη θέρμανση με δυνατότητα λειτουργίας για τις εξής συνθήκες περιβάλλοντος: Ψύξη από -5oCDB έως +43oCDB. Θέρμανση από -10oC έως +15oCWB, χωρίς την τοποθέτηση κλιματιστικών, κεραιοσυστημάτων ή άλλων η/μ εξοπλισμών και εγκαταστάσεων που να εξέχουν των εξωστών και των όψεων του κτιρίου.

2. Νέο σύστημα παραγωγής ζεστού νερού χρήσης, με 10m<sup>2</sup> επιφάνεια ηλιακών συλλεκτών και ένα μπόιλερ τριπλής ενέργειας εγκατεστημένο στο λεβητοστάσιο 160lt το οποίο καλύπτει τις ανάγκες του κτιρίου σε ποσοστό 74% από ηλιακή ενέργεια, χωρίς την τοποθέτηση κλιματιστικών, κεραιοσυστημάτων ή άλλων η/μ εξοπλισμών και εγκαταστάσεων που να εξέχουν των εξωστών και των όψεων του κτιρίου.

3. Σύστημα παρακολούθησης της απόδοσης του κτιρίου (BEMS) που αποτελείται από ένα Κεντρικό Σταθμό Παρακολούθησης και Ελέγχου, τα αισθητήρια όργανα, τις συσκευές εκτέλεσης εντολών, καθώς και τις συνδετήριες καλωδιώσεις.

**Το συνολικό κόστος ενεργειακής αναβάθμισης όπως περιγράφεται και στο συνημμένο πίνακα συνοπτικού κόστους ανέρχεται στο ποσόν των 439.008,00€ με ΦΠΑ 24%.**

**6. Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης : Οδός Αριστοτέλους 2 & Καποδιστρίου, 49100 Κέρκυρα**

**7. Προϋπολογισμός : 439.008,00€**

<b>Προϋπολογισμός υποέργου 1 : ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ</b>	<b>439.008,00 €</b>
<b>Προϋπολογισμός υποέργου ν</b>	
<b>Συνολικός προϋπολογισμός Πράξης</b>	<b>439.008,00 €</b>

#### **8.Διάρκεια υλοποίησης**

	<b>Διάρκεια σε μήνες</b>
<b>Υπόεργο 1 : ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ</b>	<b>24 μήνες</b>
<b>έργο ν</b>	
<b>Σύνολο Πράξης</b>	<b>24 μήνες</b>

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1 :ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΞΗΣ**

<b>Έγγραφο / απόφαση</b>	<b>Φορέας έγκρισης ή αδειοδότησης</b>	<b>Αριθμός πρωτ./ ημερομηνία</b>
	<b>21η ΕΦΟΡΕΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ</b>	<b>4924/24.12.2013</b>
<b>ΈΓΚΡΙΣΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ</b>		
	<b>Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Κέρκυρας</b>	<b>ΔΥΔ 1711/4-4-2014</b>
<b>ΑΔΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ</b>		
<b>ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ</b>		<b>17/12/13</b>

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2 : ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ**

**(ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ, ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.)**

Ενέργεια	Υπεύθυνος φορέας	
	κύριος του έργου	φορέας υλοποίησης
ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	X	
ΑΠΑΛΛΑΓΗ ΑΠΟ ΠΕΡ/ΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ		X
ΕΓΚΡΙΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΡΓΩΝ ΠΙΝ		X
ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		X
ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΡΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ		X
ΣΥΜΒΑΣΗ		X

