



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ &  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ & ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ  
ΕΡΓΩΝ**

**Έργο: ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΕΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Η παρούσα μελέτη αφορά σε εργασίες αποκατάστασης, επισκευής και συντήρησης του κτιρίου του Κέντρου Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο), το οποίο βρίσκεται στην περιοχή Άγιος Ιωάννης της Δ.Ε. Παρελίων του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων.

Στο υπάρχον κτίριο εμβαδού 913,31 τ.μ., αλλά και στον χώρο εξωτερικά αυτού και πιο συγκεκριμένα στο χώρο εισόδου των οχημάτων και στον χώρο που βρίσκεται το φυλάκιο εμβαδού 211,93 τ.μ., απαιτείται να γίνουν εκτεταμένες παρεμβάσεις, διότι λόγω της παλαιότητάς του παρουσιάζει πολλά προβλήματα.

Οι κυριότερες εργασίες που προβλέπονται να γίνουν είναι οι εξής:

1. Καθαίρεση με προσοχή όλων των κεραμιδιών από όλες τις στέγες, έλεγχος του φέροντος οργανισμού των στεγών και αντικατάστασή του όπου απαιτείται. Στη συνέχεια θα τοποθετηθεί υγρομόνωση σε όλες τις στέγες και θερμομόνωση σε όλες τις στέγες εκτός του χώρου ελέγχου των αυτοκινήτων. Τέλος θα τοποθετηθούν τα υπάρχοντα γερά κεραμίδια και θα συμπληρωθούν με νέα.
2. Αντικατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων αλουμινίου τα οποία είναι κατεστραμμένα, αλλά και των εσωτερικών ξύλινων θυρών με νέα ίδιου τύπου. Επισκευή των εξωτερικών μεταλλικών θυρών της εισόδου στο χώρο που γίνεται ο έλεγχος των αυτοκινήτων, η οποία περιλαμβάνει αντικατάσταση των μηχανισμών, των αλυσίδων, των ηλεκτρολογικών, καθώς και αντικατάσταση των φθαρμένων λαμαρινών, όπου απαιτείται. Βάψιμο των θυρών με τα κατάλληλα χρώματα.
3. Καθαίρεση των ψευδοροφών του κτιρίου, οι οποίες έχουν καταστραφεί από την υγρασία και αντικατάστασή τους με διακοσμητική ψευδοροφή από πλάκες ορυκτών ινών διαστάσεων 60Χ60 εκ.
4. Καθαίρεση των σαθρών επιχρισμάτων τόσο εξωτερικά, όσο και εσωτερικά του κτιρίου και αποκατάστασή τους.
5. Αποκατάσταση τοπικών βλαβών των υποστυλωμάτων, των πλακών και των δοκαριών, οφειλομένων στην διάβρωση των οπλισμών, με τη χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης και στήριξη του οπλισμού με τσέρκια.
6. Αποξήλωση των πλακιδίων τοίχου στον χώρο ελέγχου των οχημάτων και τοποθέτηση νέων.
7. Χρωματισμοί όλων των εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών του κτιρίου.

8. Μόνωση των λάκκων κατόπτευσης με επαλειφόμενο ελαστικό, στεγανωτικό κονίαμα δύο συστατικών. Μιας τσιμεντοειδούς βάσης κονία και ενός ρητινούχου γαλακτώματος.
9. Τα προϊόντα καθαιρέσεων θα μεταφερθούν σε ειδική μονάδα ανακύκλωσης, το κόστος της οποίας θα πληρωθεί από τη δαπάνη των απολογιστικών.
10. Στο χώρο του ΚΤΕΟ υπάρχουν άχρηστα παλιά αντικείμενα (μηχανήματα κ.λ.π.), τα οποία πρέπει να απορριφθούν. Το κόστος της μεταφοράς και απόρριψης θα πληρωθεί από τη δαπάνη των απολογιστικών.
11. Αποξήλωση και αντικατάσταση των κατεστραμμένων ειδών υγιεινής και των κρουνών, όπου απαιτείται.
12. Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων στον χώρο ελέγχου οχημάτων με νέα τύπου καμπάνας και αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων στα γραφεία, όπου απαιτείται.
13. Τοποθέτηση προβολέων εξωτερικά του κτιρίου.
14. Αντικατάσταση της κεντρικής σωλήνας ύδρευσης.
15. Προμήθεια και εγκατάσταση κλιματιστικού μηχανήματος.
16. Εγκατάσταση κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης CCTV, για την επιτήρηση όλων των χώρων καθ' όλο το 24-ωρο.
17. Εγκατάσταση αντιδιαρρηκτικής προστασίας – συναγερμού.
18. Αντικατάσταση των αντλιών αποστράγγισης με δύο καινούριες αντλίες για την άντληση όμβριων υδάτων σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

ΚΕΡΚΥΡΑ 07/11/2019  
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ



ΙΩΑΝΝΑ ΓΡΑΝΑ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ/Β'



ΦΩΤΕΪΝΗ ΗΛΙΑ  
Η/Μ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α'

ΚΕΡΚΥΡΑ 7/11/2019  
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
Ο.ΠΡ. Τ.Μ. ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ &  
ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΑΣΤΕΡΑΤΟΣ  
Η/Μ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α'

ΚΕΡΚΥΡΑ 8/11/2019  
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Η ΠΡΟΣΤ. Δ.Τ.Ε.Π.Ε.Κ.

ΧΡΥΣΤΑΛΛΑ ΠΑΠΑΣΩΖΟΜΕΝΟΥ  
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α'

