

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ
(Φ.Α.Υ.)**

(Π.Δ. 305/96, άρθρο 3 – παρ. 3,7,8,9,10,11)

A. ΓΕΝΙΚΑ

Ο ΦΑΥ αποσκοπεί στον προσδιορισμό πρόληψης και περιορισμού των κινδύνων των χρηστών του έργου κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες συντήρησης μετατροπών, επισκευών κ.λ.π. καθ' όλη την διάρκεια ζωής του έργου.

Περιλαμβάνει, μεταξύ των άλλων, τα εξής:

- Το μητρώο του έργου, δηλαδή τα τυχόν υπάρχοντα σχέδια και την τεχνική περιγραφή του έργου,
- Οδηγίες, επισημάνσεις και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας, που θα πρέπει να λαμβάνονται υπ' όψη κατά την μελλοντική χρήση του έργου, όπως εργασίες τακτικής και έκτακτης συντήρησης, επισκευών, καθαρισμών.

Η σύνταξη του ΦΑΥ ολοκληρώνεται μαζί με το έργο και παραδίδεται στον εργοδότη – χρήστη.

1. **ΕΡΓΟ : ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΕΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**
2. **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Άγιος Ιωάννης Κερκύρας**
3. **ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ**
4. **ΥΠΟΧΡΕΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΟΥ Σ. Α. Υ. : Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π. Ε. Κέρκυρας**

B. ΜΗΤΡΩΟ ΕΡΓΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά σε εργασίες αποκατάστασης, επισκευής και συντήρησης του κτιρίου του Κέντρου Τεχνικού Ελέγχου Οχημάτων (Κ.Τ.Ε.Ο), το οποίο βρίσκεται στην περιοχή Άγιος Ιωάννης της Δ.Ε. Παρελίων του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων.

Στο υπάρχον κτίριο εμβαδού 913,31 τ.μ., αλλά και στον χώρο εξωτερικά αυτού και πιο συγκεκριμένα στο χώρο εισόδου των οχημάτων και στον χώρο που βρίσκεται το φυλάκιο εμβαδού 211,93 τ.μ., απαιτείται να γίνουν εκτεταμένες παρεμβάσεις, διότι λόγω της παλαιότητάς του παρουσιάζει πολλά προβλήματα.

Οι κυριότερες εργασίες που προβλέπονται να γίνουν είναι οι εξής:

- Καθαίρεση με προσοχή όλων των κεραμιδιών από όλες τις στέγες, έλεγχος του φέροντος οργανισμού των στεγών και αντικατάστασή του όπου απαιτείται. Στη συνέχεια θα τοποθετηθεί υγρομόνωση σε όλες τις στέγες και θερμομόνωση σε όλες τις στέγες εκτός του χώρου ελέγχου των αυτοκινήτων. Τέλος θα τοποθετηθούν τα υπάρχοντα γερά κεραμίδια και θα συμπληρωθούν με νέα.
- Αντικατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων αλουμινίου τα οποία είναι κατεστραμμένα, αλλά και των εσωτερικών ξύλινων θυρών με νέα ίδιου τύπου. Επισκευή των εξωτερικών μεταλλικών θυρών της εισόδου στο χώρο που γίνεται ο έλεγχος των αυτοκινήτων, η οποία περιλαμβάνει αντικατάσταση των μηχανισμών, των αλυσίδων, των ηλεκτρολογικών, καθώς και αντικατάσταση των φθαρμένων λαμαρινών, όπου απαιτείται. Βάψιμο των θυρών με τα κατάλληλα χρώματα.

- Καθαίρεση των ψευδοροφών του κτιρίου, οι οποίες έχουν καταστραφεί από την υγρασία και αντικατάστασή τους με διακοσμητική ψευδοροφή από πλάκες ορυκτών ινών διαστάσεων 60X60 εκ.
- Καθαίρεση των σαθρών επιχρισμάτων τόσο εξωτερικά, όσο και εσωτερικά του κτιρίου και αποκατάστασή τους.
- Αποκατάσταση τοπικών βλαβών των υποστυλωμάτων, των πλακών και των δοκαριών, οφειλομένων στην διάβρωση των οπλισμών, με τη χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης και στήριξη του οπλισμού με τσέρκια.
- Αποξήλωση των πλακιδίων τοίχου στον χώρο ελέγχου των οχημάτων και τοποθέτηση νέων.
- Χρωματισμοί όλων των εσωτερικών και εξωτερικών επιφανειών του κτιρίου.
- Μόνωση των λάκκων κατόπτευσης με επαλειφόμενο ελαστικό, στεγανωτικό κονίαμα δύο συστατικών. Μιας τσιμεντοειδούς βάσης κονία και ενός ρητινούχου γαλακτώματος.
- Τα προϊόντα καθαίρεσεων θα μεταφερθούν σε ειδική μονάδα ανακύκλωσης, το κόστος της οποίας θα πληρωθεί από τη δαπάνη των απολογιστικών.
- Στο χώρο του ΚΤΕΟ υπάρχουν άχρηστα παλιά αντικείμενα (μηχανήματα κ.λ.π.), τα οποία πρέπει να απορριφθούν. Το κόστος της μεταφοράς και απόρριψης θα πληρωθεί από τη δαπάνη των απολογιστικών.
- Αποξήλωση και αντικατάσταση των κατεστραμμένων ειδών υγιεινής και των κρουνών, όπου απαιτείται.
- Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων στον χώρο ελέγχου οχημάτων με νέα τύπου καμπάνας και αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων στα γραφεία, όπου απαιτείται.
- Τοποθέτηση προβολέων εξωτερικά του κτιρίου.
- Αντικατάσταση της κεντρικής σωλήνας ύδρευσης.
- Προμήθεια και εγκατάσταση κλιματιστικού μηχανήματος.
- Εγκατάσταση κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης CCTV, για την επιτήρηση όλων των χώρων καθ' όλο το 24-ωρο.
- Εγκατάσταση αντιδιαρρηκτικής προστασίας – συναγερμού.
- Αντικατάσταση των αντλιών αποστράγγισης με δύο καινούριες αντλίες για την άντληση όμβριων υδάτων σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.

Ο φάκελος ασφάλειας και υγείας (ΦΑΥ), συμπληρώνεται καθ' όλη τη διάρκεια κατασκευής του έργου με τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις, οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες και τους συντηρητές / επισκευαστές του.

Ενδεικτικά οι επισημάνσεις αυτές αφορούν και τα ακόλουθα στοιχεία:

-Θέσεις δικτύων (ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτροδότησης, πυρόσβεσης κ.λ.π.) με τα σημεία των γενικών διακοπών των παροχών αυτών.

-Θέσεις τυχόν επικίνδυνων σημείων

Όλες οι προαναφερόμενες θέσεις σημειώνονται σε παράρτημα που συνοδεύει τον Φ.Α.Υ. του έργου.

Δ. Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία

Σε κάθε εργασία του έργου πρέπει να απαγορεύεται η διέλευση πεζών και οχημάτων από την περιοχή όπου εκτελούνται οι εργασίες. Ιδιαίτερα σημαντική για την ασφάλεια των διερχομένων οχημάτων είναι η σωστή σήμανση του χώρου εργασιών ώστε να είναι ευκρινής από απόσταση και υπό οποιεσδήποτε συνθήκες.

Οι εργάτες οι οποίοι απασχολούνται σε οποιεσδήποτε εργασίες πρέπει να είναι ενδεδυμένοι σύμφωνα με το παράρτημα 2 του Π.Δ.396/94 και τους κανόνες του

Π.Δ.1073/81 άρθρ.81 και να είναι εξοπλισμένοι με ΜΑΠ σύμφωνα με το Π.Δ. 212/2006.

Θα υπάρχει μικρό φαρμακείο με τα απαραίτητα είδη πρώτων βοηθειών.

Τα μέτρα ασφαλείας που προβλέπονται στο Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας του εν λόγω έργου, ισχύουν και για τις αντίστοιχες εργασίες συντήρησης κατά τη διάρκεια συντήρησης του έργου.

Ε. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ

Το έργο θα επιθεωρείται τακτικά και πρέπει να επιδιορθώνονται άμεσα όλες οι αστοχίες αυτού.

ΚΕΡΚΥΡΑ 07/11/2019
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ



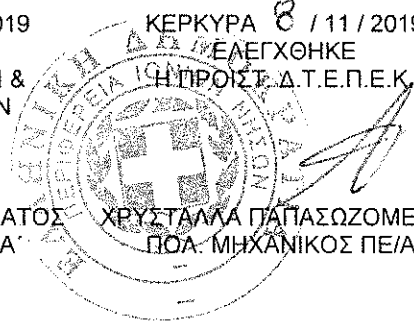
ΙΩΑΝΝΑ ΓΡΑΝΑ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ/Β'

ΚΕΡΚΥΡΑ 07/11/2019
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡ. ΤΜ. ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ &
ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ



ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΑΣΤΕΡΑΤΟΣ
Η/Μ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α'

ΚΕΡΚΥΡΑ 08/11/2019
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Η ΠΡΟΣΤ. Δ.Τ.Ε.Π.Ε.Κ.



ΧΡΥΣΤΑΛΛΑ ΠΑΠΑΣΩΖΟΜΕΝΟΥ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ/Α'