

**ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗΣ ΦΟΡΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ
ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α**



**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ &
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

**ΔΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΠΡΟΣ:
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

**ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Σαμάρα 13

Τ.Κ.: 49100

Πληροφορίες: Νικολέττα Μανδίκου

Τηλ.: 2661362372

e-mail: mandikou@pin.gov.gr

Κέρκυρα, 26-11-2020

Αρ. Πρωτ.: οικ. 93209/36136

1. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελ/νησου –
Δυτ. Ελλάδα – Ιονίου
Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού Ιονίου
Εθν. Κέρκυρας – Παλ/τσας
Αλυκές Ποταμού
49100 Κέρκυρα
2. Περιφέρεια Ιονίων Νήσων
Δ/ση Διοίκησης
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων

- ΚΟΙΝ:** 1. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος,
Ενέργειας και Χωροταξίας
2. Πρόεδρος Περιφερειακού Συμβουλίου

ΣΧΕΤ.: . Το υπ' αριθμ. πρωτ. 164370/25-09-2020 (αρ. πρωτ. ΠΙΝ 74172/29531/30-09-2020) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/νησου – Δυτ. Ελλάδα – Ιονίου, Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου, Τμήμα Περιβ/κου & Χωρικού Σχεδιασμού

1. Τίτλος Έργου ή Δραστηριότητας

Διαδικασία έγκρισης Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: «Επέκταση ξενοδοχειακής μονάδας «THE OLIVAR SUITES», κατηγορίας 5*, συνολικής δυναμικότητας 301 κλινών, σε γήπεδο συνολικού εμβαδού 26.454,45 τ.μ. στη θέση Μεσογγή, Δ.Ε. Μελιτειών Π.Ε. Κέρκυρας, Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, με φορέα διαχείρισης της εταιρεία ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΟΥΛΓΑΡΗ Α.Ε.», που υποβλήθηκε στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο (ΗΠΜ) και έλαβε την Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ) 2008355329

2. Θεσμικό πλαίσιο που διέπει το πεδίο γνωμοδότησης της υπηρεσίας μας

**A/A Στοιχείο θεσμικού πλαισίου
(ΦΕΚ)**

Τίτλος στοιχείου θεσμικού πλαισίου

- | | |
|--|--|
| 1. Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87Α) | «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» |
| 2. Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης 276433/2017 (ΦΕΚ Β' 4083) | Έγκριση της 181-17/16.09.2017 (ορθή επανάληψη) απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων |
| 3. Την υπ. αρ. 2379/1130/13-1-2020 Απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων με θέμα: | |

(ΦΕΚ Β' 34)

«Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»

4. Την υπ' αριθμ. 22334/9640/13-03-2020 (ΑΔΑ: Ψ9ΒΣ7ΛΕ-Z7Π) Απόφαση του Θεματικού Αντιπεριφερειάρχη της ΠΙΝ, για την παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με Εντολή Αντιπεριφερειάρχη» στους υπαλλήλους της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.»
5. ΠΔ 148/09 (ΦΕΚ Α' 190) Περιβαλλοντική ευθύνη για την πρόληψη και την αποκατάσταση των ζημιών στο περιβάλλον - Εναρμόνιση με την οδηγία 2004/35/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004, όπως ισχύει
6. Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ Α' 24) “Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ Α' 160) «Για την προστασία του περιβάλλοντος»
9. Ν. 4685 (ΦΕΚ Α' 92) Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.
10. ΚΥΑ 1649/45/2014 (ΦΕΚ Β' 45) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
11. Υ.Α. οικ.170225/2014 (ΦΕΚ Β' 135) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
12. ΥΑ ΔΙΠΑ/οικ. 37674 27-7-2016 (ΦΕΚ Β' 2471) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (Α' 209)”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».

3. Επιτόπια αναγνώριση περιοχής έργου ή δραστηριότητας

Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότησης έλαβε χώρα αυτοψία στην περιοχή του έργου ή δραστηριότητας	ΝΑΙ	<input type="checkbox"/>
	ΟΧΙ	<input checked="" type="checkbox"/>

4. Στοιχεία Γνωμοδότησης

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρονται πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος) και κατόπιν του υπ' αριθμ. πρωτ. 164370/25-09-2020 (αρ. πρωτ. ΠΙΝ 74172/29531/30-09-2020) εγγράφου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/νησου – Δυτ. Ελλάδος – Ιονίου, Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου, Τμήμα Περιβ/κου & Χωρικού Σχεδιασμού, η γνωμοδότηση μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, έχει ως εξής:

4.1. Γενικά

- Ο φάκελος της ΜΠΕ του έργου έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές της (11) σχετικής Υ.Α. του σημείου (2).
- Η παρούσα γνωμοδότηση αφορά σε έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου: «Επέκταση ξενοδοχειακής μονάδας «THE OLIVAR SUITES», με φορέα διαχείρισης την εταιρεία ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΟΥΛΓΑΡΗ Α.Ε.», που υποβλήθηκε στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο (ΗΠΜ) και έλαβε την Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ) 2008355329
- Η δραστηριότητα κατατάσσεται κατά την (12) σχετική Υ.Α. στην Ομάδα 6η: «Τουριστικές Εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής», α/α 2: «Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων, εκτός ορίων οικισμών και εκτός περιοχών Natura 2000, με 100<K<800», κατηγορία: Α2, όπου Κ: αριθμός κλινών : 301.

4.2 Συνοπτική Περιγραφή της Δραστηριότητας

- Η νέα ξενοδοχειακή μονάδα “THE OLIVAR SUITES”, χωροθετείται στην ανατολική ακτή της νότιας Κέρκυρας, στη θέση ΜΕΣΟΓΓΗ, μεταξύ των οικισμών Μοραϊτικών και Μεσογής, της Δημοτικής Ενότητας Μελιτειών του Δήμου Νότιας Κέρκυρας. Η νέα ξενοδοχειακή μονάδα “THE OLIVAR SUITES” θα αναπτυχθεί σε οικόπεδο συνολικού εμβαδού 28.005,42 m², το οποίο προήλθε από την συνένωση περισσότερων ιδιοκτησιών, ως εισφορά των μελών της εταιρείας «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΟΥΛΓΑΡΗ Α.Ε.», και θα αποτελείται από 120 δωμάτια συνολικής δυναμικότητας 301 κλινών.
Η δόμηση της ξενοδοχειακής μονάδας θα πραγματοποιηθεί σταδιακά. Σε πρώτη φάση θα αναπτυχθούν 100 κλίνες με διανομή αυτών σε κτίρια κυρίως ισόγεια αλλά και κάποια διώροφα με υπόγεια, στην δεύτερη φάση θα αναπτυχθούν και τα υπόλοιπα κτίρια της ξενοδοχειακής μονάδας, οι βοηθητικοί χώροι, οι εξωτερικές διαμορφώσεις και τα δίκτυα. Τα κτίρια θα χωρίζονται μεταξύ τους από δίκτυο πεζοδρόμων, μονοπατιών και πλατωμάτων.
- Η υδροδότηση της μονάδας θα καλύπτεται από το Δημοτικό δίκτυο ύδρευσης (αρ. πρωτ. 7472/-3-09-2020 βεβαίωση ΔΕΥΑΚ) Για τις ανάγκες άρδευσης των φυτών-δέντρων θα χρησιμοποιηθεί το πηγάδι που βρίσκεται εντός της ιδιοκτησίας, (η με αρ. πρωτ.

48187/3-4-2019 απόφαση της Δ/νσης Υδάτων Ιονίου).

- Τα υγρά απόβλητα, τα νερά από την ετήσια κένωση των κολυμβητικών δεξαμενών (κατά το μήνα Νοέμβριο), καθώς και αυτά που προέρχονται από τη πλύση των φίλτρων, θα οδηγούνται στην μονάδα βιολογικής επεξεργασίας Μοραΐτικων (η με αρ. πρωτ. 7471/3-9-2020 βεβαίωση της Διαδημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης & Αποχέτευσης Δήμων Κέρκυρας, για τη σύνδεση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος)
- Τα στερεά απόβλητα θα συλλέγονται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου (η με αρ. πρωτ. 5900/02-09-2020 βεβαίωση του Δήμου Νότιας Κέρκυρας).
- Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων, με αρ. ΗΜΑ: 30828.

4.3. Γνωμοδότηση

Η κατ' αρχήν θετική γνωμοδότηση της Υπηρεσίας για την εξεταζόμενη υπόθεση δίδεται αποκλειστικά και μόνο υπό τις προϋποθέσεις:

1. Να συμπληρωθεί ο φάκελος με την απαιτούμενη σύμβαση με αδειοδοτημένο αποδέκτη συλλογής και μεταφοράς επικινδύνων και μη αποβλήτων, αναφορικά με τα στερεά λίπη και έλαια που προκύπτουν από τη λειτουργία της κουζίνας της μονάδας καθώς και από τις εργασίες συντήρησης του Η/Μ εξοπλισμού της ξενοδοχειακής μονάδας.
2. Για οποιαδήποτε ενέργεια που αφορά τα ελαιόδεντρα, τα οποία τυχόν να βρίσκονται στην αναφερόμενη έκταση, είναι αναγκαίο να πραγματοποιηθεί αυτή σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία Π.Δ.5.5.1926(ΦΕΚ 190^Α) και το Νόμο 3399/05.

5. Συμπέρασμα της γνωμοδότησης

- A. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ-ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**
- B. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ –ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ**
- Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ**
- Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ**
- Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ**

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Δημήτρης Τρύφωνας
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α'