

**ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΦΟΡΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ
ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α**



**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ &
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΔΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Σαμάρια 13

T.K: 49100

Πληροφορίες: Νικολέττα Μανδίκου

Τηλ: 2661362372

e-mail: mandikou@pin.gov.gr

Κέρκυρα,
Αρ. Πρωτ.: οικ.

ΠΡΟΣ:

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελ/νησου –
Δυτ. Ελλάδα – Ιονίου
Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού Ιονίου
Εθν. Κέρκυρας – Παλ/τσας
Αλυκές Ποταμού
49100 Κέρκυρα
- Περιφέρεια Ιονίων Νήσων
Δ/ση Διοίκησης
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων

- ΚΟΙΝ:** 1. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος,
Ενέργειας και Χωροταξίας
2. Πρόεδρο Περιφερειακού Συμβουλίου

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 37611/29-09-2020 (αρ. πρωτ. ΠΙΝ 74173/29532/30-09-2020) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελ/νησου – Δυτ. Ελλάδα – Ιονίου, Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου, Τμήμα Περιβ/κου & Χωρικού Σχεδιασμού

1. Τίτλος Έργου ή Δραστηριότητας

Διαδικασία έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο «Υφιστάμενο Ξενοδοχειακό συγκρότημα, κατηγορίας 3* αστέρων με το διακριτικό τίτλο ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ – HOTEL SAINT NIKOLAS, δυναμικότητας 135 κλινών, σε οικόπεδο εμβαδού 21.557,32 m², στη θέση Κάντι Γουβιών, Δ. Κέρκυρας ιδιοκτησίας της εταιρείας ΜΑΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΞΕΝ/ΚΗ & ΤΟΥΡ/ΚΗ Α.Ε.»

2. Θεσμικό πλαίσιο που διέπει το πεδίο γνωμοδότησης της υπηρεσίας μας

A/A Στοιχείο θεσμικού πλαισίου (ΦΕΚ)	Τίτλος στοιχείου θεσμικού πλαισίου
1. Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87Α)	«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης 276433/2017 (ΦΕΚ Β' 4083)	Έγκριση της 181-17/16.09.2017 (ορθή επανάληψη) απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της

Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

3. Την υπ. αρ. 2379/1130/13-1-2020 (ΦΕΚ Β' 34) Απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων με θέμα: «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»
4. Την υπ' αριθμ. 22334/9640/13-03-2020 (ΑΔΑ: Ψ9ΒΣ7ΛΕ-Ζ7Π) Απόφαση του Θεματικού Αντιπεριφερειάρχη της ΠΙΝ, για την παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με Εντολή Αντιπεριφερειάρχη» στους υπαλλήλους της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.»
5. ΠΔ 148/09 (ΦΕΚ Α' 190) Περιβαλλοντική ευθύνη για την πρόληψη και την αποκατάσταση των ζημιών στο περιβάλλον - Εναρμόνιση με την οδηγία 2004/35/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004, όπως ισχύει
6. Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ Α' 24) “Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ Α' 160) «Για την προστασία του περιβάλλοντος»
9. Ν. 4685 (ΦΕΚ Α' 92) Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.
10. ΚΥΑ 1649/45/2014 (ΦΕΚ Β' 45) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
11. Υ.Α. οικ.170225/2014 (ΦΕΚ Β' 135) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».

12. ΥΑ ΔΙΠΑ/οικ. 37674 27-7-2016 «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (Α'209)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».

ΚΥΑ 146896/2014
(ΦΕΚ Β' 2878)

Κατηγορίες αδειών χρήσης και εκτέλεσης έργων αξιοποίησης των υδάτων. Διαδικασία και όροι έκδοσης των αδειών, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος τους και άλλες συναφείς διατάξεις

3. Επιτόπια αναγνώριση περιοχής έργου ή δραστηριότητας

Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότησης έλαβε χώρα αυτοψία στην περιοχή του έργου ή δραστηριότητας	ΝΑΙ	<input type="checkbox"/>
	ΟΧΙ	<input checked="" type="checkbox"/>

4. Στοιχεία Γνωμοδότησης

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρονται πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος) και κατόπιν του υπ' αριθμ. πρωτ. 37611/29-09-2020 (αρ. πρωτ. ΠΠΝ 74173/29532/30-09-2020) εγγράφου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου – Δυτ. Ελλάδος – Ιονίου, Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου, Τμήμα Περιβ/κου & Χωρικού Σχεδιασμού, η γνωμοδότηση μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, έχει ως εξής:

4.1. Γενικά

- Ο φάκελος της ΜΠΕ του έργου έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές της (11) σχετικής Υ.Α. του σημείου (2).
- Η παρούσα γνωμοδότηση αφορά σε έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων υφιστάμενου Ξενοδοχειακού συγκροτήματος, κατηγορίας 3* αστερών με διακριτικό τίτλο ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ – HOTEL SAINT NIKOLAS και δυναμικότητας 135 κλινών.
- Η δραστηριότητα κατατάσσεται κατά την (12) σχετική Υ.Α. στην Ομάδα 6η: «Τουριστικές Εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής», α/α 2: «Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων, εκτός ορίων οικισμών και εκτός περιοχών Natura 2000, με 100<K<800», κατηγορία: Α2, όπου Κ: αριθμός κλινών : 135.
- Για την εν θέματι μονάδα έχει εκδοθεί η υπ' αρ. πρωτ. 7387/02-06-1999 Απόφαση Έγκρισης

Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ), με θέμα «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων υφιστάμενης Ξενοδοχειακής Εγκατάστασης Β' Τάξης, 152 κλινών, κλασσικού τύπου, ιδιοκτησίας Μάξη Βασιλείου επί οικοπέδου εκτάσεως 17.609 τ.μ. στη θέση Γουβιά Δήμου Κερκυραίων», η οποία τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 1549/11-06-2010 λόγω προσαρμογής της μονάδας στο σύστημα των αστερών σύμφωνα με το Π.Δ. 43 (ΦΕΚ43/07-03-02) και οριστικοποίησης της δυναμικότητας σε 135 κλίνες.

4.2 Συνοπτική Περιγραφή της Δραστηριότητας

- Το ξενοδοχείο ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ – HOTEL SAINT NIKOLAS, βρίσκεται βορειοδυτικά της πόλης της Κέρκυρας, στη θέση «ΚΑΝΤΙ», στο ύψος του όρμου Γουβιά, της Δημοτικής Ενότητας Κερκυραίων, του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, και απέχει περίπου 8 χλμ από την πόλη της Κέρκυρας.
- Το ξενοδοχειακό συγκρότημα, το οποίο έχει αναπτυχθεί εντός γηπέδου εμβαδού 21.557,32 m², αποτελείται από 54 δωμάτια συνολικής δυναμικότητας 135 κλινών. Από αυτά τα 27 είναι δίκλινα δωμάτια, 14 τρίκλινα δωμάτια και 13 τρίκλινα διαμερίσματα - σουίτες. Κτιριακά το τουριστικό συγκρότημα είναι αναπτυγμένο σε 2 κτίρια και όπως προκύπτει από τις οικοδομικές άδειες η δόμηση του ξενοδοχείου πραγματοποιήθηκε σταδιακά. Στο κεντρικό κτίριο, αμέσως μετά την είσοδο, είναι τοποθετημένοι οι χώροι υποδοχής, τα σαλόνια, χώροι εστίασης, βοηθητικοί χώροι, λινόθηκες καθώς και δωμάτια σε όλα τα επίπεδα. Στο δεύτερο νεότερο κτίριο είναι τοποθετημένα αποκλειστικά τα δωμάτια. Τα κτίρια χωρίζονται μεταξύ τους από δίκτυο πεζοδρόμων, η δε κυκλοφορία των αυτοκινήτων επιτρέπεται έως τον χώρο στάθμευσης που βρίσκεται αμέσως μετά την είσοδο του ξενοδοχείου μπροστά από το κυρίως κτίριο.
- Η υδροδότηση της μονάδας καθώς και η κάλυψη της ανάγκης σε νερό της κολυμβητικής δεξαμενής πραγματοποιείται από δυο γεωτρήσεις. Η δεύτερη γεώτρηση έχει διανοιχθεί το έτος 2011 η οποία καλύπτει τις ανάγκες σε νερό άρδευσης των ελαιόδεντρων, των ανθέων και των χώρων πρασίνου.
- Τα υγρά απόβλητα που προκύπτουν από τη ξενοδοχειακή μονάδα οδηγούνται στις Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων του Δήμου Κέρκυρας (η με αρ. πρωτ. 13.042/27-11-2019 βεβαίωση της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης & Αποχέτευσης Κέρκυρας, για τη σύνδεση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος) και τα στερεά απόβλητα συλλέγονται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου. Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων, με αρ. ΗΜΑ: 25762.
- Τα στερεά λίπη και έλαια που προκύπτουν από τις κουζίνες της μονάδας και από τον λιποσυλλέκτη που έχει τοποθετηθεί στην εκροή τους, σύμφωνα με τον μελετητή, συγκεντρώνονται σε ειδικά δοχεία και συλλέγονται από αδειοδοτημένο αποδέκτη.

4.3. Γνωμοδότηση

Η κατ' αρχήν θετική γνωμοδότηση της Υπηρεσίας για την εξεταζόμενη υπόθεση δίδεται αποκλειστικά και μόνο υπό τις προϋποθέσεις:

Να συμπληρωθεί ο φάκελος:

- Με τις απαιτούμενες άδειες χρήσης ύδατος, όπως ορίζεται στην Κ.Υ.Α. 146896/2015 (ΦΕΚ Β' 2878). Να αδειοδοτηθεί από την Δ/νση Υδάτων Ιονίου, η δεύτερη γεώτρηση με ΚΩΔ ΕΜΣΥ: 0500007384919 και συντεταγμένες: χ: 142493 γ: 4397812
- Με την απαιτούμενη σύμβαση με αδειοδοτημένο αποδέκτη συλλογής και μεταφοράς επικινδύνων και μη αποβλήτων, αναφορικά με τα στερεά λίπη και έλαια που προκύπτουν από τη λειτουργία της κουζίνας της μονάδας.

5. Συμπέρασμα της γνωμοδότησης

A. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ-ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

B. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ –ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΓΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ

ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Δημήτρης Τρύφωνας
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α'