



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 25/24-06-2020 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. απόφασης 511-25/24-06-2020

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Παράταση συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων στα οποία στεγάζονται Υπηρεσίες της Π.Ε. Κεφαλληνίας. Περιγραφή με όρους CPVS [70130000-1]-Υπηρεσίες ενοικίασης ιδιόκτητων ακινήτων.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 24-06-2020 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την 19-06-2020 με αριθμ. πρωτ. οικ. 42717/37/19-06-2020 πρόσκληση της Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κας Ρόδης Κράτσα - Τσαγκαροπούλου, Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177 του Ν.3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. Αμαλία – Ελένη Ανδριώτη, Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει την Πρόεδρο, κα Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου, Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων
2. Γεώργιος Στασινόπουλος Τακτικό Μέλος
3. Ιωάννης Αρμενιάκος Τακτικό Μέλος
4. Θεόδωρος Χαλικιάς Τακτικό Μέλος
5. Νικόλαος Μηλιώτης Τακτικό Μέλος
6. Νικόλαος Γκισγκίνης Τακτικό Μέλος
7. Παναγιώτης Ποζίδης Τακτικό Μέλος

Απουσίαζε το τακτικό μέλος κα Αικατερίνη Μοθωναίου, κατόπιν ενημέρωσης.

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 97903/40773/08-11-2019 Απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Δημήτριος Ασπιώτης.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Αμαλία – Ελένη Ανδριώτη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής:

ΕΗΔ 8ο Θέμα: Παράταση συμβάσεων μίσθωσης ακινήτων στα οποία στεγάζονται Υπηρεσίες της Π.Ε. Κεφαλληνίας. Περιγραφή με όρους CPVS [70130000-1]-Υπηρεσίες ενοικίασης ιδιόκτητων ακινήτων.

Η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 8ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης, κ. Σταύρου Τραυλού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 273 του Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ.87/τ.Α'/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/τ.Α'/2010) «Ενίσχυση της Διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.4002/2011 (ΦΕΚ 180/τ.Α'/2011) «Τροποποίηση της συνταξιοδοτικής νομοθεσίας του Δημοσίου-Ρυθμίσεις για την ανάπτυξη και τη δημοσιονομική εξυγίανση – Θέματα αρμοδιότητας Υπουργείων Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης».
4. Το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85Α') «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
5. Το Ν. 4081/2012 (ΦΕΚ 184 Α') «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις» (άρθρο 21).
6. Το Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α'/1996) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
7. Τις διατάξεις του Π.Δ. 147 (Φ.Ε.Κ.240/τ.Α'/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»
8. Τις σχετικές με τη μισθωτική σύμβαση διατάξεις του Αστικού Κώδικα.
9. Το υπ' αριθ. οικ.2/32619/17.05.2010 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα «Μισθώματα κτιρίων».
10. Την αριθμ. 27/13808/22.03.2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης βάσει της οποίας «οι δαπάνες στέγασης των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων και με μίσθωση, καθώς και η αντιμετώπιση των λειτουργικών δαπανών των υπηρεσιών αυτών, εξακολουθούν για το έτος 2011 και μέχρι οριστικής διευθέτησης του θέματος σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, να εντάσσονται στους προϋπολογισμούς των Περιφερειών».
11. Τη με αρ.πρωτ. ΔΤΥ Ε 1153301 ΕΞ2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΠΗ-Χ19) Εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν.4081/2012 (Α' 184) περί μείωσης των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες».
12. Τη με αρ.πρωτ. ΔΤΥ Ε 1153301 ΕΞ2012 (ΑΔΑ: Β4ΣΠΗ-Χ19) Εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν.4081/2012 (Α' 184) περί μείωσης των μισθωμάτων των ακινήτων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες».
13. Την υπ' αριθ. 598-31/04.7.2018 με ΑΔΑ: Ω8ΟΔ7ΛΕ-8ΤΩ Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής **βάση των αποτελεσμάτων της οποίας αναδείχτηκαν οριστικοί ανάδοχοι** για την στέγαση των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Μεταφορών και Επικοινωνιών, του Εργαστηρίου της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και του Γραφείου Σχολικών Συμβούλων της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης **και απέβη άγονος για τις υπηρεσίες** Αγωγή Υγείας & ΕΚΦΕ, ΚΕΣΥΠ Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, ΚΕΔΔΥ & Δ/σης Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας.
14. Την υπ' αριθ. Οίκ.84345/19619/25.9.2018 με ΑΔΑΜ: 18REQ003741048 Εισήγηση στην Οικονομική Επιτροπή της Π.Ι.Ν.

15. Την υπ' αριθ. 878-44/2018 με ΑΔΑ: 6Δ217ΛΕ-ΥΒΓ και με ΑΔΑΜ: 18REQ003766984 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Άρθρου 175 του Ν.3852/2010 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
16. Την υπ' αριθ. 1184-58/28-12-2018 με ΑΔΑ: Ψ2ΙΘ7ΛΕ-2ΜΖ Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Άρθρου 175 του Ν.3852/2010 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση ως προς το φυσικό αντικείμενο της υπ' αριθ. οίκ.. 85700/19926/28.9.2018 σύμβασης μίσθωσης για το υπόλοιπο της διάρκειας ισχύος της και συγκεκριμένα μέχρι 31.3.2019, αρχόμενη από 01.1.2019 και λήγουσα την 31.03.2019 του ακινήτου της εκμισθώτριας Βαλεριάνου Κωνσταντίνας επί της οδού Δελαπόρτα 4 στο Αργοστόλι, για τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών της Διεύθυνσης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Κεφαλληνίας με νέο μηνιαίο μίσθωμα που απομειώνεται από 355,16€ σε 175,16€
17. Την υπ' αριθ. Οίκ.25391/5756/27.03.2019 Εισήγηση στην Οικονομική Επιτροπή της ΠΙΝ.
18. Την υπ' αριθ. 272-13/2019 με ΑΔΑ: 9Ω1Κ7ΛΕ-Μ9Ζ Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Άρθρου 175 του Ν.3852/2010 της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
19. Την υπ' αριθ.51522/15252/14.6.2019 με ΑΔΑΜ: 19PROC005117401 Διακήρυξη που βρίσκεται σε εξέλιξη με θέμα: «Μίσθωση Ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας και των Περιφερειακών Γραφείων του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων»
20. Το γεγονός ότι κατέστη άγονη η υπ' αριθ.51522/15252/14.6.2019 με ΑΔΑΜ: 19PROC005117401 Διακήρυξη.
21. Την υπ' αριθ. Οίκ.55061/13048/26.06.2019 εισήγηση στην Οικονομική Επιτροπή της ΠΙΝ
22. Την υπ' αριθ. 560-26/2019 με ΑΔΑ: 6Ζ1Α7ΛΕ-ΨΧ9 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ.
23. Την υπ' αριθ. Οίκ.111743/26964/18.12.2019 εισήγηση στην Οικονομική Επιτροπή της ΠΙΝ.
24. Την υπ' αριθ. 1096-52/2019 με ΑΔΑ: 60Ν27ΛΕ-ΕΡΥ Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ.
25. Την υπ' αριθ. Οίκ.27695/6463/21.4.2020 εισήγηση στην Οικονομική Επιτροπή της ΠΙΝ.
26. Την υπ' αριθ. 341-17/2020 ΑΔΑ: ΩΝΙΒ7ΛΕ-ΠΙΟΓ Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ.
27. Την ανάγκη παράτασης κατά τρεις (3) μήνες, (από 01.07.2020 έως 30.9.2020) των συμβάσεων μίσθωσης των ακινήτων όπου στεγάζονται Υπηρεσίες της Π.Ε. Κεφαλληνίας, με το ισχύον έκαστο μηνιαίο μίσθωμα, μέχρι να ολοκληρωθεί η διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση των αντίστοιχων Υπηρεσιών.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση παράτασης κατά τρεις (3) μήνες, από 01.7.2020 έως 30.9.2020 των συμβάσεων μίσθωσης των κάτωθι ακινήτων, με το εκάστοτε ισχύον μηνιαίο μίσθωμα ή την ολοκλήρωση της διενέργειας εκ νέου επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση των αντίστοιχων Υπηρεσιών:

Υπηρεσία που στεγάζεται	Αριθμός ισχύουσας σύμβασης η οποία παρατείνεται για δύο (2) μήνες, (από 01.05.2020 έως 30.6.2020)	Τοποθεσία ακινήτου	Έναρξη ισχύουσας σύμβασης	Λήξη ισχύουσας σύμβασης	Ον/μο & ΑΦΜ εκμισθωτή	Ισχύον μηνιαίο μίσθωμα
Αγωγή Υγείας & ΕΚΦΕ	20200430.29269/6897/30.4.2020 με ΑΔΑΜ: 20SYMV006643164	Δελαπόρτα 4, Αργοστόλι	01.4.2020	30.6.2020	Βαλεριάνου Κων/να, ΑΦΜ 034468225	175,16€
ΚΕΣΥΠ Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης	29266/6895/30.4.2020 με ΑΔΑΜ: 20SYMV006643354	Μίνωος 3, Αργοστόλι	01.4.2020	30.6.2020	Βασιλάτου Βαρβάρα, ΑΦΜ 132438740	438,64 €
ΚΕΔΔΥ & Δ/ση Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας	29267/6896/30.4.2020 με ΑΔΑΜ: 20SYMV006643245	Μομφεράτου & Χαροκόπου, Αργοστόλι	01.4.2020	30.6.2020	Καλογηράτος Γεώργιος, ΑΦΜ 013661257	1.349,60 €
					Καλογηράτου Ανδρονίκη, ΑΦΜ 055489500	650,40 €

Βεβαιώνεται ότι υπάρχουν οι απαιτούμενες πιστώσεις στον εγκεκριμένο για υλοποίηση Προϋπολογισμό έτους 2020 της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Ο Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης

Σταύρος Τραυλός

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση κατά τρεις (3) μήνες, από 01.7.2020 έως 30.9.2020 των συμβάσεων μίσθωσης των κάτωθι ακινήτων, με το εκάστοτε ισχύον μηνιαίο μίσθωμα ή την ολοκλήρωση της διενέργειας εκ νέου επαναληπτικής μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση των αντίστοιχων Υπηρεσιών:

Υπηρεσία που στεγάζεται	Αριθμός ισχύουσας σύμβασης η οποία παρατείνεται για δύο (2) μήνες, (από 01.05.2020 έως 30.6.2020)	Τοποθεσία ακινήτου	Έναρξη ισχύουσας σύμβασης	Λήξη ισχύουσας σύμβασης	Ον/μο & ΑΦΜ εκμισθωτή	Ισχύον μηνιαίο μίσθωμα
Αγωγή Υγείας & ΕΚΦΕ	20200430.29269/6897/30.4.2020 με ΑΔΑΜ: 20SYMV006643164	Δελαπόρτα 4, Αργοστόλι	01.4.2020	30.6.2020	Βαλεριάνου Κων/να, ΑΦΜ 034468225	175,16€
ΚΕΣΥΠ Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης	29266/6895/30.4.2020 με ΑΔΑΜ: 20SYMV006643354	Μίνωος 3, Αργοστόλι	01.4.2020	30.6.2020	Βασιλάτου Βαρβάρα, ΑΦΜ 132438740	438,64 €
ΚΕΔΔΥ & Δ/ση Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας	29267/6896/30.4.2020 με ΑΔΑΜ: 20SYMV006643245	Μομφεράτου & Χαροκόπου, Αργοστόλι	01.4.2020	30.6.2020	Καλογηράτος Γεώργιος, ΑΦΜ 013661257	1.349,60 €
					Καλογηράτου Ανδρονίκη, ΑΦΜ 055489500	650,40 €

Βεβαιώνεται ότι υπάρχουν οι απαιτούμενες πιστώσεις στον εγκεκριμένο για υλοποίηση Προϋπολογισμό έτους 2020 της Π.Ε. Κεφαλληνίας.

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 511-25/24-06-2020

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αμαλία – Ελένη Ανδριώτη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γεώργιος Στασινόπουλος

Ιωάννης Αρμενιάκος

Θεόδωρος Χαλικιάς

Νικόλαος Μηλιώτης

Νικόλαος Γκισγκίνης

Παναγιώτης Ποζίδης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Δημήτριος Ασπιώτης