



PARADISE
HOTEL CORFU

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ



Σύμφωνα με την Υ.Α. 170225/ΦΕΚ 135Β/27-01-2014

και τον Ν. 4014/2011

ΜΟΥΖΑΚΙΤΗ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ

ΓΕΩΛΟΓΟΣ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2018

HOTEL PARADISE

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1.	ΕΙΣΑΓΩΓΗ	7
1.1	Τίτλος έργου	7
1.2	Είδος και μέγεθος έργου	7
1.3	ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ.....	8
1.3.1	Θέση.....	8
1.3.2	Διοικητική υπαγωγή	9
1.3.2	Γεωγραφικές συντεταγμένες.....	10
1.4	Κατάταξη έργου	10
1.5	Φορέας έργου	14
1.6	Ομάδα εκπόνησης Περιβαλλοντικής Μελετητής	14
2.	ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ	15
3.	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	18
3.1	Απαιτούμενες ποσότητες νερού και ενέργειας, αναμενόμενες ποσότητες αποβλήτων κ.λπ.	20
3.1.1	Απαιτούμενες ποσότητες σε νερό.....	20
3.1.2	Απαιτούμενες ποσότητες σε ενέργεια	21
3.1.3	Αναμενόμενες ποσότητες αποβλήτων	22
4.	ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.....	24
4.1	Στόχος και σκοπιμότητα	24
4.1.1	Στόχος και σκοπιμότητα λειτουργίας του εξεταζόμενου έργου	24
4.1.2	Αναπτυξιακά, περιβαλλοντικά, κοινωνικά και άλλα κριτήρια τα οποία συνηγορούν στην υλοποίηση του έργου	24
4.2	Ιστορική εξέλιξη του έργου	24
4.4	Συσχέτιση με άλλα έργα	25

HOTEL PARADISE

5.	ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ- ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΩΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ.....	26
5.1	Θέση του έργου ως προς εκτάσεις φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος	26
5.1.1	Θεσμοθετημένα όρια οικισμών και εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων	26
5.1.2	Όρια περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Ν. 3937/2011.....	26
5.1.3	Δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις	27
5.1.4	Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής και κοινής ωφέλειας	28
5.1.5	Θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος	29
5.2	Ισχύουσες χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις στην περιοχή του έργου	33
5.2.1	Προβλέψεις και κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον τουρισμό	35
5.2.2	Θεσμικό καθεστώς σύμφωνα με εγκεκριμένα σχέδια	37
5.2.3	Ειδικά σχέδια διαχείρισης	38
5.2.4	Οργανωμένοι υποδοχείς δραστηριοτήτων	48
6.	ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	49
6.1	Αναλυτική περιγραφή του έργου – Τεχνικά στοιχεία	49
6.2	Αναλυτική περιγραφή κύριων και βοηθητικών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων	51
6.2.1	Περιγραφή κτιριακών εγκαταστάσεων	51
6.2.2	Μηχανολογικές εγκαταστάσεις	53
6.2.3	Σύνδεση με οδικό δίκτυο - Χώροι στάθμευσης.....	54
6.2.4	Πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης	54
6.3	Φάση Λειτουργίας	54
6.3.1	Περιγραφή λειτουργίας – διαχείρισης του έργου.....	54
6.3.1.1	Συστήματα και πρότυπα διαχείρισης.....	55
6.3.2	Εισροές υλικών, ενέργειας , νερού.....	57
6.3.3	Εκροές υγρών αποβλήτων	60

HOTEL PARADISE

6.3.4 Εκροές στερεών αποβλήτων, εκπομπές ρύπων, θόρυβος, ηλεκτρομαγνητική ακτινοβολία	61
6.3.5 Εκπομπές ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου.....	62
6.3.6 Εκπομπές θορύβου	62
6.3.7 Εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας	62
6.4 Παύση Λειτουργίας – Αποκατάσταση	62
6.5 Έκτακτες συνθήκες και κίνδυνοι για το περιβάλλον	62
6.6 Γεινίαση με υδατόρεμα- οριοθέτηση	62
7. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ.....	63
7.1 Βιώσιμες εναλλακτικές λύσεις.....	63
7.2 Αξιολόγηση τελικής επιλογής	63
8. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	64
8.1 Περιοχή μελέτης.....	64
8.2 Κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά.....	66
8.3 Μορφολογικά και Τοπιολογικά χαρακτηριστικά.....	68
8.4 Γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά.....	70
8.5 Φυσικό περιβάλλον.....	73
8.5.1 Γενικά στοιχεία	73
8.5.2 Περιοχές Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών	73
8.5.3 Δάση και δασικές εκτάσεις.....	74
8.5.4 Άλλες σημαντικές φυσικές περιοχές	74
8.6 Ανθρωπογενές περιβάλλον.....	76
8.6.1 Χωροταξικός σχεδιασμός – χρήσεις γης	76
8.6.2 Διάρθρωση και λειτουργίες του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος	76
8.6.3 Πολιτιστική Κληρονομιά.....	77
8.7 Κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον.....	78
8.7.1 Δημογραφική κατάσταση.....	78
8.7.2 Παραγωγική διάρθρωση της τοπικής οικονομίας.....	79

HOTEL PARADISE

8.8	Τεχνικές Υποδομές	80
8.8.1	Υποδομές χερσαίων, θαλασσιών και εναέριων μεταφορών	80
8.8.2	Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών	80
8.8.3	Δίκτυα ύδρευσης, ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών	82
8.9	Ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον	83
8.10	Ατμοσφαιρικό περιβάλλον- ακουστικό περιβάλλον – ηλεκτρομαγνητικά πεδία	84
8.11	Ύδατα	85
8.11.1	Σχέδια διαχείρισης	85
8.11.2	Επιφανειακά ύδατα	87
8.11.3	Υπόγεια ύδατα	88
8.12	Τάσεις εξέλιξης του περιβάλλοντος χωρίς το έργο	88
9.	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	89
9.1	Κοινωνικές - οικονομικές επιπτώσεις	89
9.2	Επιπτώσεις στην ατμόσφαιρα	89
9.3	Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά στο έδαφος - υπέδαφος	90
9.4	Θόρυβος	90
9.5	Νερό	90
9.6	Ενέργεια	90
9.7	Υγρά απόβλητα	90
9.8	Απορροή ομβρίων - αντιπλημμυρική προστασία	91
9.9	Στερεά απόβλητα	91
9.10	Επιπτώσεις στη φυσιολογία της περιοχής	91
9.11	Επιπτώσεις στην πολιτιστική και αρχαιολογική κληρονομιά	91
9.12	Πανίδα – Χλωρίδα	91
9.13	Σωρευτικές-Συνεργιστικές Επιπτώσεις	92
9.14	Σύνοψη επιπτώσεων	93
10.	ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	94
11.	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ	95

HOTEL PARADISE

11.1	Περιβαλλοντική διαχείριση.....	95
11.2	Περιβαλλοντική παρακολούθηση.....	96
12.	ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ.....	98
13.	ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	105
13.1	Εξειδικευμένες μελέτες.....	105
13.2	Προβλήματα εκπόνησης	105
14.	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ	106
15.	ΧΑΡΤΕΣ – ΣΧΕΔΙΑ.....	112
15.1	Χάρτης προσανατολισμού	112
15.2	Χάρτης περιοχής μελέτης.....	113
15.3	Χάρτης χρήσεων και κάλυψης γης.....	114
15.4	Σχέδια του έργου.....	115
16.	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	116
a.	Βιβλιογραφικές πηγές.....	116
b.	Βάσεις δεδομένων	116
c.	ΜΙΚΡΟΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΙ ΥΓΡΟΤΟΠΟΙ.....	117
d.	ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ – ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ- ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ	118
1.	Σήμα Λειτουργίας - Αποφάσεις έγκρισης Π.Ο.	118
2.	Βεβαιώσεις ΔΕΥΑΚ (αποχέτευση – μη υδροδότηση).....	118
3.	Άδεια χρήσης Σημείου Υδροληψίας.....	118
4.	Χημικές αναλύσεις (έτους 2018).....	118
5.	Άδεια λειτουργίας κολυμβητικής δεξαμενής, πυρασφάλεια.....	118
e.	ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ.....	119

HOTEL PARADISE

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα συντάσσεται για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του υφιστάμενου ξενοδοχειακού συγκροτήματος 3 αστέρων, ανεπτυγμένης σήμερα δυναμικότητας 114 κλινών, στη θέση "ΚΑΝΤΙ" Γουβιών, της Δημοτικής Ενότητας Κερκυραίων, του Δήμου Κέρκυρας.

Για την μελετώμενη μονάδα έχει εκδοθεί η υπ' αρ. πρωτ. **9598/26-09-2005 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων** από την Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, Τμήμα Περιβαλλοντικού και Χωροταξικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, με θέμα «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων της δραστηριότητας λειτουργία υφιστάμενου ξενοδοχείου κλασσικού τύπου 3***, δυναμικότητας 114 κλινών, με την επωνυμία ' PARADISE HOTEL CORFU', εντός γηπέδου εμβαδού 10.980,00 τ.μ ιδιοκτησίας ΜΟΝΤΣΕΝΙΓΟΣ Α.Ε, στη θέση "Κάντι – Γουβιών", Δήμου Κερκυραίων, Ν.Α Κέρκυρας. στη θέση Γουβιά Δήμου Κερκυραίων», η οποία είχε χρονική ισχύ έως 31-12-2010.

Με την παρούσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, αιτούμαστε την έκδοση Περιβαλλοντικών Όρων καθώς η μονάδα στερείται αυτών. Επομένως το έργο στερείται περιβαλλοντικής αδειοδότησης και θα ακολουθεί η διαδικασία όπως ορίζεται στο άρθρο 9, του Ν.4014/11.

Αρμόδια Περιβαλλοντική Αρχή για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου είναι η Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δυτικής Ελλάδας – Πελοποννήσου και Ιονίου σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 1, του Ν. 4014/2011.

1.1 Τίτλος έργου

Η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα φέρει διακριτικό ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ – PARADISE HOTEL Ιδιοκτήτρια και εκμεταλλεύτρια εταιρεία φέρεται η Χ. ΜΟΝΤΣΕΝΙΓΟΣ Α.Ε. Εκπρόσωπος της εταιρείας είναι ο κ. Χρήστος Μοντσενίγος.

1.2 Είδος και μέγεθος έργου

Το έργο αφορά την περιβαλλοντική αδειοδότηση υφιστάμενου ξενοδοχειακού συγκροτήματος 3 αστέρων, 114 κλινών, το οποίο αναπτύσσεται σε οικόπεδο εμβαδού 14.538,31 m², εκτός ορίων οικισμών, στη θέση 'ΚΑΝΤΙ' Γουβιών, Δ.Ε. Κερκυραίων, Δ. Κέρκυρας.

HOTEL PARADISE

1.3 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ

1.3.1 Θέση

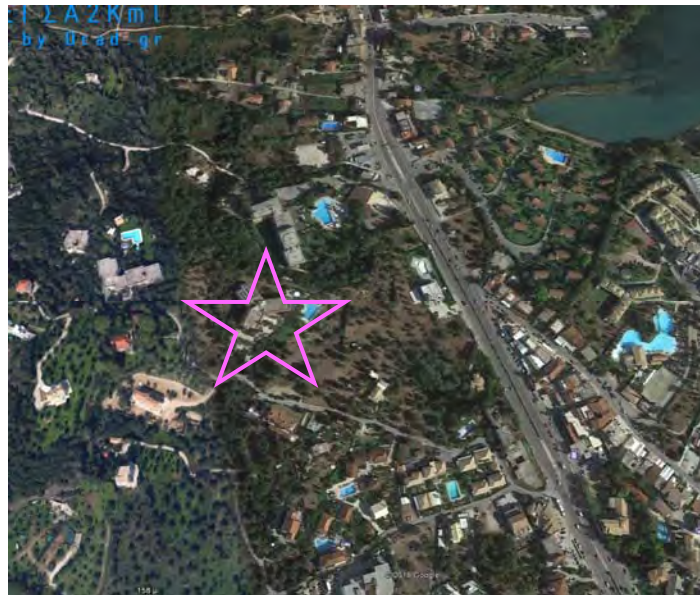
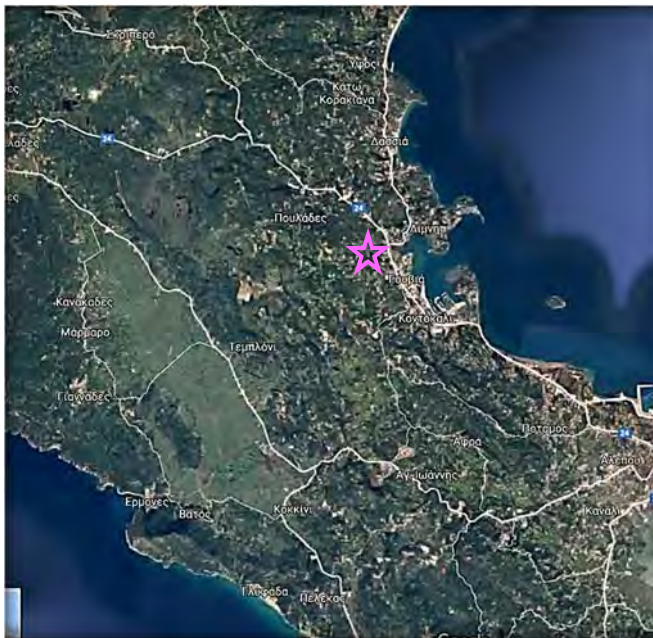
Η ξενοδοχειακή μονάδα PARADISE HOTEL βρίσκεται βορειοδυτικά της πόλης της Κέρκυρας, στη θέση "ΚΑΝΤΙ" Γουβιών, εκτός ορίων Σχεδίου Πόλεως Κέρκυρας, στον ευρύτερο οικιστικό θύλακα των Γουβιών, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ορίων της ζώνης Αλυκές Γουβιά.

Ο όρμος Γουβιών αναπτύσσεται βόρεια της πόλης της Κέρκυρας, σε απόσταση 6 Km από αυτή, μεταξύ δύο χερσονήσων. Η χερσόνησος του Κομμένου μαζί με τη χερσόνησο του Κοντοκαλίου δημιουργούν τον όμορφο κλειστό κόλπο του Κοντοκαλίου - Γουβιών.

Η ξενοδοχειακή μονάδα είναι τοποθετημένη επί οικοπέδου εμβαδού 14.538,31 m², ιδιοκτησίας της εταιρείας ΜΟΝΤΣΕΝΙΓΟΣ Α.Ε. Η είσοδος στο ξενοδοχείο πραγματοποιείται από την Δημοτική οδό, η οποία σε απόσταση περίπου 340 m άρχεται της Εθνικής οδού Κέρκυρας Παλαιοκαστρίτσας δυτικά αυτής στο ύψος του όρμου Γουβιά. Το γήπεδο συνορεύει νότια με την οδό προσπέλασης, δουλεία διέλευσης και κατόπιν αυτής με ιδιοκτησία αδελφών Πάλλη, δυτικά με ιδιοκτησία Μοντσενίγου, βόρεια με ιδιοκτησία SAINT NICOLAS HOTEL και αδελφών Μάζη και ανατολικά με ιδιοκτησίες Χαρτοφύλακα και Ιδιωτικής κλινικής .

Η περιοχή του έργου απέχει περίπου 8 km από την πόλη της Κέρκυρας.

Η ευρύτερη περιοχή μελέτης περιλαμβάνει τους οικισμούς Κοντοκαλίου, Γουβιών, Ποταμού και την πόλη της Κέρκυρας οι οποίοι αναπτύσσονται εκατέρωθεν του έργου.



HOTEL PARADISE

1.3.2 Διοικητική υπαγωγή

Διοικητικά το οικόπεδο στο οποίο αναπτύσσεται η ξενοδοχειακή μονάδα ανήκει στον Δήμο Κέρκυρας. Ειδικότερα εντάσσεται στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού Γουβιών ο οποίος είναι χαρακτηρισμένος με: Π.Δ. 24/4/85 ΦΕΚ 181Δ' 3/5/85 και Π.Δ 14/2/87 ΦΕΚ 133Δ' 23/2/87 ως παραλιακός τουριστικός, Απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού ΤΠ11201/88 ΦΕΚ 806Δ'/88.

Με το πρόγραμμα Καλλικράτη το νησί της Κέρκυρας συμπεριλαμβάνει μόνο έναν Δήμο, τον Δήμο Κέρκυρας με γεωγραφικό κωδικό Καλλικράτη 3201, ο οποίος αποτελείται από 15 Δημοτικές Ενότητες: Κερκυραίων, Φαιάκων, Κασσωπαίων, Θιναλίου, Εσπερίων, Αγίου Γεωργίου, Παλαιοκαστριτών, Παρελίων, Αχιλλείων, Μελιτειέων, Κορισσίων, Λευκιμμάτων, Μαθρακίου, Οθωνών και Ερείκουσας.

Η Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) Κερκυραίων βρίσκεται στο κέντρο του νησιού, έχει έκταση 41,905 τ.χλμ., 39.674 κάτοικους (απογραφή 2011) και συνορεύει με τις Δ.Ε Αχιλλείων, Παρελίων, Παλαιοκαστριτών, Φαιάκων και βρέχεται από το Ιόνιο πέλαγος από ανατολικά.



ΠΗΓΗ : GEODATA.GOV.GR/MAPS: Διοικητικά όρια

Η Δημοτική ενότητα Κερκυραίων με γεωγραφικό κωδικό Καλλικράτη 320101, περιλαμβάνει τις Δημοτικές κοινότητες Αλεπούς, Καναλίων, Κερκυραίων και Ευρωπούλων.

HOTEL PARADISE

1.3.2 Γεωγραφικές συντεταγμένες

Οι συντεταγμένες αντιπροσωπευτικών κορυφών της περιμέτρου του γηπέδου της ξενοδοχειακής μονάδας, στο Ελληνικό Σύστημα ΕΓΣΑ'87 είναι:

ΕΓΣΑ'87		
Χ	Ψ	
142669,1	4397622,8	ΚΕΝΤΡΟΒΑΡΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
142674,28	4397532,50	Είσοδος – νότιο όριο
412623,96	4397624,78	δυτικό όριο
142640,64	4397681,40	βόρειο όριο
142768,78	4397642,01	Ανατολικό όριο

1.4 Κατάταξη έργου

Σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1958 Υπουργική Απόφαση Π.Ε.Κ.Α. (ΦΕΚ 21 Β' 13-01-2012) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (Φ.Ε.Κ. Α'209/2011)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Αρ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674 ΥΑ (ΦΕΚ Β'2471/2016) η δραστηριότητα κατατάσσεται ως εξής:

Ομάδας: 6^η : «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής»,

Κατηγορία: α/α : 2 «Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμού» και

Υποκατηγορία: Α2 : εκτός περιοχών Natura 2000: με $100 < K \leq 800$, όπου Κ: αριθμός κλινών : 114.

HOTEL PARADISE

Η σχετική νομοθεσία που λήφθηκε υπόψη κατά την σύνταξη της παρούσας είναι:

- Ν. 4014/21-9-2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με τη δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» .
- Υ.Α 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016) Τροποποίηση και κωδικοποίηση της ΚΥΑ 1958/2012 «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21-09-2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011)».
- Υ.Α. 20741/12 (ΦΕΚ 1565/Β/12) «Τροποποίηση της 1958/13-1-2012 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21-09-2011».
- ΚΥΑ 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/13-1-2012) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21-09-2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011)».
- Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/25-05-2002) «Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις», που τροποποίησε το Ν. 1650/1986.
- Ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».
- Ν.998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α/79), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.2040/92 (ΦΕΚ 70/Α/92) «Ρύθμιση Θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις».
- Ο Ν.1739/87 για την «Διαχείριση των Υδατικών Πόρων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 201/Α/20-11-1987).
- Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» με όλες τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις σε αυτόν.
- ΚΥΑ 33318/3028/11-12-1998 (ΦΕΚ 1289/Β/28-12-1998) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και
- Υ.Α. 170225/14 (ΦΕΚ 135/Β/2014) Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/2012) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.
- ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις».

HOTEL PARADISE

- Υ.Α. 191002/14 (ΦΕΚ 220/Β/13) Τροποποίηση της υπ' αριθ. 145116/2011 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων (ΦΕΚ 354/Β/2011) και συναφείς διατάξεις».
- ΚΥΑ 5673/400/97 (ΦΕΚ 192/Β/97) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία των αστικών λυμάτων», όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α . 48392/939/2002 (ΦΕΚ 405/Β/03-04-2002) και από την Υ.Α. 19661/1982/1999 (ΦΕΚ 1811/Β/29-09-1999).
- ΚΥΑ 50910/2727 (ΦΕΚ 1909/Β/03) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός σχεδιασμός.», όπως τροποποιήθηκε από το Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012).
- Υγειονομική διάταξη Ε1β/221/65 (ΦΕΚ 138/Β/65) «Περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων».
- Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων των λιπαντικών ελαίων (ΑΛΕ)».
- Π.Δ. 115/2004 (ΦΕΚ 80/Α/05-03-2004) «Αντικατάσταση της 73437/148/1995 κοινής Υπ. Απόφασης «Διαχείριση ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών που περιέχουν ορισμένες επικίνδυνες ουσίες» (ΦΕΚ 781/Β/2004)
- ΚΥΑ 19817/2000 «τροποποίηση της 73537/95 ΚΥΑ (ΦΕΚ 963/Β/1995). «Μέτρα όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική Διαχείριση των χρησιμοποιημένων Ηλεκτρικών Στηλών και συσσωρευτών».
- Π.Δ. 117/2004 (ΦΕΚ 82/Α/05-03-04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών 2002/95, και 2002/96, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 114/2013 (ΦΕΚ 147/Α/2013), το Π.Δ. 15/2006 (ΦΕΚ 12/Α/2006), την Υ.Α 133480/2011 (ΦΕΚ 2711/Β/2011) και τελικά καταργήθηκε από την Υ.Α. 23615/651/Ε.103/2014 (ΦΕΚ 1184/Β/2014).
- Π.Δ. 109/2004 (ΦΕΚ 75/05-03-2004) «Μέτρα, όροι για την εναλλακτική διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών των οχημάτων. Πρόγραμμα για την εναλλακτική τους διαχείριση».
- Υ.Α. Η.Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/28-03-2006) «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα απόβλητα» του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ αριθ. 19396/1546/1997 κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων» (604/Β/1997)».
- ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β/2010) «Μέτρα, όροι και προγράμματα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)» όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4030/11 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-11) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις»

HOTEL PARADISE

- ΚΥΑ 56206/1613/86 (ΦΕΚ 570/Β/09-09-86) «Προσδιορισμός της ηχητικής εκπομπής των μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου», σε συμμόρφωση με τις οδηγίες 79/113/ΕΕ, 81/405/ΕΕ.
- Υ.Α. 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β/01-10-03) «Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους» όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. 9272/471/02-03-2007 (ΦΕΚ 286/Β/2007).
- ΚΥΑ 14122/549/Ε103/24-3-2011 (ΦΕΚ 488/Β/30-03-11) «Μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ «για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής ένωσης της 21ης Μαΐου 2008».
- Π.Δ. υπ' Αριθμ. 112 (ΦΕΚ 179/Α/29-08-2014) «Οργανισμός Υπουργείου Τουρισμού».
- Υ.Α. 216/2015 (ΦΕΚ 10/Β/9-01-2015) «Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και βαθμολογούμενων κριτηρίων για τα ξενοδοχεία και κατάταξη αυτών σε κατηγορίες αστέρων».

HOTEL PARADISE

1. 5 Φορέας έργου

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Ιδιοκτησία: Χ. ΜΟΝΤΣΕΝΙΓΟΣ Α.Ε
Επιχείρηση: Χ. ΜΟΝΤΣΕΝΙΓΟΣ Α.Ε
Τίτλος: PARADISE HOTEL
Διεύθυνση: Γουβιά, Δ. Κερκυραίων
Τηλ. : 2661091438

Υπεύθυνος επικοινωνίας: ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΟΝΤΣΕΝΙΓΟΣ
Εκπρόσωπος

1.6 Ομάδα εκπόνησης Περιβαλλοντικής Μελετητής

ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Μουζακίτη Σπυριδούλα
Γεωλόγος- Γεωτεχνικός
Α.Μ. ΓΕΜ: 12648,κατηγ.Πτυχίου: 20Γ' & 27 Γ'

Υπεύθυνος επικοινωνίας:

Σπυριδούλα Μουζακίτη
Π. Ζαφειροπούλου 24, 49100 Κέρκυρα
Τηλ. 26610 21050, 6976783719
email: smouz@tee.gr
pepi1701@gmail.com

HOTEL PARADISE

2. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Το παρόν τεύχος αποτελεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την λειτουργία της υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας, κατηγορίας τριών αστέρων 3***, δυναμικότητας 114 κλινών στη θέση Γουβιά, με διακριτικό τίτλο "PARADISE HOTEL", ιδιοκτήτριας και εκμεταλλεύτριας εταιρείας " Χ. ΜΟΝΤΣΕΝΙΓΟΣ Α.Ε ", στην εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού περιοχή του Δήμου Κερκυραίων. Ο χώρος των εγκαταστάσεων της επιχείρησης βρίσκεται στον ευρύτερο οικιστικό θύλακα των Γουβιών, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ορίων της ζώνης Αλυκές Γουβιά. Υπάγεται διοικητικά στην Δημοτική Κοινότητα Κερκυραίων, της Δημοτικής Ενότητας Κερκυραίων, του Δήμου Κέρκυρας, της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου. (Σχήμα 2.1). Η επιχείρηση απέχει 355 μέτρα περίπου από τις ανατολικές ακτές του κεντρικού τμήματος του νησιού και τον όρμο των Γουβιών.



Σχήμα 2.1 Χάρτης Νήσου Κέρκυρας

HOTEL PARADISE



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



Σχήμα 2.2 Απόσπασμα Χάρτη ΕΚΧΑ με τη θέση του ξενοδοχείου (www.ktimatologio.gr)

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα είναι υφιστάμενο οπότε, οι όποιες επιπτώσεις προκύπτουν κατά τη λειτουργία της μονάδας. Η αρχή λειτουργίας της μονάδας είναι το έτος 1988 σύμφωνα με το Ειδικό Σήμα λειτουργίας 461/Ξ.Κ/26-02-2007.

Το ξενοδοχείο βρίσκεται σε περιοχή όπου επιτρέπεται η σχετική χρήση, σε μη δασική ή περιοχή προστασίας ενώ λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας περιβάλλοντος αναφορικά με την εξοικονόμηση φυσικών πόρων και ενέργειας αλλά και την διαχείριση στερεών και υγρών αποβλήτων.

HOTEL PARADISE

Τα υγρά απόβλητα που προκύπτουν από τη μονάδα οδηγούνται στις Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων του Δήμου Κέρκυρας και τα στερεά απόβλητα συλλέγονται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Η λειτουργία του ξενοδοχείου στην περιοχή συμβάλλει θετικά στην ανάπτυξη του τουρισμού που κατατάσσεται στις πλέον τουριστικές στον ελλαδικό χώρο. Εναλλακτικές λύσεις χωροθέτησης δεν εξετάστηκαν γιατί το ξενοδοχείο είναι υφιστάμενο.

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα αποτελείται από 60 δωμάτια συνολικής δυναμικότητας 114 κλινών. Συγκεκριμένα η ξενοδοχειακή μονάδα περιλαμβάνει:

- Το κυρίως κτίριο το οποίο αναπτύσσεται σε τρεις πτέρυγες και η κάθε πτέρυγα σε τρία επίπεδα υπόγειο, ισόγειο και όροφο.
- κολυμβητική δεξαμενή
- Παιδότοπο
- Εστιατόριο και μπαρ εσωτερικό και εξωτερικό
- Χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων
- Δεξαμενές υγραερίου και πετρελαίου
- Μηχανοστάσιο και λεβητοστάσιο

Η συνολική δυναμικότητα της ξενοδοχειακής μονάδας είναι 114 κλίνες και αναλύονται σε:

- 54 δίκλινα δωμάτια (108 κλίνες)
- 6 μονόκλινα δωμάτια (6 κλίνες)

3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το υφιστάμενο ξενοδοχειακό συγκρότημα 3*** αναπτυγμένης σήμερα δυναμικότητας 114 κλινών βρίσκεται εντός γηπέδου εμβαδού 14.538,31 m². Το γήπεδο όπου είναι τοποθετημένη η μονάδα όπως και όλη η περιοχή πριν την ανέγερση των εγκαταστάσεων αποτελούσε ελαιώνα. Σήμερα διατηρούνται πολλά από τα δέντρα στο οικόπεδο και έχουν αναπτυχθεί και άλλα.

Η έκταση γης στην οποία αρχικά αναφερόταν η ξενοδοχειακή μονάδα (κατά την έκδοση των προηγούμενων περιβαλλοντικών όρων – έτος 2005) ήταν μικρότερη της αναφερόμενης σήμερα. Η εταιρεία σήμερα και κατά την εφαρμογή του Ν.4495/2017, προσάρτησε δύο όμορα οικόπεδα τα οποία της ανήκουν ώστε, τμήματα γης τα οποία είναι μη άρτια και οικοδομήσιμα, να αξιοποιηθούν. Οι κωδικοί Εθνικού Κτηματολογίου για τα τρία τμήματα γης είναι: 240540524008, 240540524009 και 240540524010.

Σύμφωνα με τα Π.Δ που ισχύουν για τις εκτός ρυμοτομικών σχεδίων και εκτός ορίων οικισμών περιοχές και για τις τουριστικές εγκαταστάσεις (Π.Δ 6.10.78 (ΦΕΚ 538Δ), Π.Δ 20.1.88 (ΦΕΚ 61Δ), Π.Δ 30.6.91 (ΦΕΚ 474 Δ/27-07-91) οι όροι δόμησης που ισχύουν για το οικόπεδο ιδιοκτησίας της εταιρείας Χ. ΜΟΝΤΣΕΝΙΓΟΣ Α.Ε, σύμφωνα με το επισυναπτόμενο διάγραμμα δόμησης είναι:

Κάλυψη : 20% * 14.538,31 = 2.907,66 τ.μ

Δόμηση : 20% * 14.538,31 = 2.907,66 τ.μ

Συνολικό εμβαδόν ημιυπαίθριων χώρων = 2.907,66 *20%=581,53 τ.μ

Συνολικό εμβαδόν εξωστών = 2.907,66 *20%=581,53 τ.μ

Μέγιστο ύψος κτιρίου 10,50 μ. για το 30% της κάλυψης για τριώροφα κτίρια.

Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από τα όρια: 10μ. ή 15 μ. για διώροφα και τριώροφα κτίρια αντίστοιχα.

Το ξενοδοχείο «PARADISE HOTEL» και το μεγαλύτερο σύνολο των εγκαταστάσεών του, κτίστηκε με όρους δόμησης οι οποίοι αναφέρονται επί οικοπέδου εμβαδού 10.980,00 m², σύμφωνα με την εκδοθείσα οικοδομική άδεια 1546/83. Η μονάδα έχει αναπτυχθεί σε υπόγειο, ισόγειο και όροφο.

Η δόμηση της ξενοδοχειακής μονάδας βάση της οικοδομικής αδείας αναφέρεται σε : 931,63 τ.μ υπογείου, 1.095,48 τ.μ ισογείου και 1.095,48 τ.μ στον όροφο.

HOTEL PARADISE

Κατά την λειτουργία της μονάδας κατά τα παρελθόντα έτη προέκυψαν διάφορες τροποποιήσεις και μικρές προσθήκες οι οποίες τακτοποιήθηκαν πολεοδομικά σύμφωνα με τον Ν.4495/2017 και ηλεκτρονικό κωδικό δήλωσης C6B538F2A6117396.

Σύμφωνα με την δήλωση εντάχθηκαν στην μονάδα:

- 50,48 τ.μ κυρίων χώρων τα οποία αφορούν σε 18,69 τ.μ υπέρβαση δόμησης στο υπόγειο του κτιρίου, σε 18,69 τ.μ υπέρβαση δόμησης στο ισόγειο του κτιρίου και σε 13,1 τ.μ κατασκευή υπαίθριου μπαρ στην πισίνα,
- 306,44 τ.μ χώρων μειωτικού συντελεστή και 250 κ.μ πισίνας. Οι χώροι μειωτικού συντελεστή αναφέρονται στην προσθήκη 182,54 τ.μ στο υπόγειο με χρήση γκαράζ και σε 123,9 τ.μ υπόγειο χώρο πέριξ της πισίνας, μηχανοστάσιο πισίνας και δεξαμενή υπερχειλίσης.
- Επίσης εντάχθηκαν δεξαμενή υγραερίου 1000 lt, δεξαμενή πετρελαίου 8.000 lt , υπόγεια δεξαμενή νερού 10 κ.μ, μηχανοστάσιο, λεβητοστάσιο και ψυγεία εντός του υπόγειου και αλλαγή χρήσης χώρων στο υπόγειο από αποθήκη σε αίθουσα συνεδριάσεων και από γυμναστήριο σε αποθήκη.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΗΜΕΡΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΧΟΥΝ ΩΣ ΕΞΗΣ:

Κάλυψη = 1.127,27 τ.μ (1.095,48 οικ.αδ. + 18,69 + 13,1) < **2.907,66 τ.μ**

Δόμηση = 2.228,34 τ.μ (1029,48 οικ.αδ.+ 18,69 + 1095,48 οικ.αδ. + 18,69) < **2.907,66 τ.μ**

Συνολική δόμηση υπογείου = 1 .114,17 τ.μ (931,63 οικ.αδ + 18,69)

Πισίνα με μηχανοστάσιο και δεξαμενή υπερχειλίσης = 217,20 τ.μ + 37,20 τ.μ

Με όλες τις εγκαταστάσεις που έχουν αδειοδοτηθεί και έχουν τοποθετηθεί στο οικοπέδο ιδιοκτησίας Χ. ΜΟΝΤΣΕΝΙΓΟΣ Α.Ε δεν έχουν εξαντληθεί οι όροι δόμησης που ισχύουν για τις τουριστικές εγκαταστάσεις, όπως το ίδιο ισχύει και για την δυναμικότητα του ξενοδοχειακού συγκροτήματος που επιτρέπεται συνολικά στο παρόν γήπεδο.

Το τουριστικό συγκρότημα λοιπόν, είναι αναπτυγμένο σε ένα κτίριο το οποίο φέρει τρεις πτέρυγες ακτινωτά διαταγμένες και τα συνοδά έργα αυτών τοποθετημένα σε διάφορες θέσεις του οικοπέδου. Το υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου έχει παραμείνει ανεκμετάλλευτο, φιλοξενώντας διάφορα δένδρα και καλλιέργειες.

Στο ισόγειο , αμέσως μετά την είσοδο, είναι τοποθετημένοι οι χώροι υποδοχής, τα σαλόνια και κύριο μπαρ, τα γραφεία της διεύθυνσης, χώροι εστίασης και κουζίνες, βοηθητικοί χώροι, καθώς

HOTEL PARADISE

και 16 δωμάτια σε μία πτέρυγα. Στον όροφο όλων των πτερύγων βρίσκονται 44 δωμάτια. Το σύνολο των δωματίων διαθέτουν μπαλκόνι, air conditioning, μπάνιο/ντους, θέρμανση, Mini bar, πιστολάκι μαλλιών, δορυφορική τηλεόραση, τηλέφωνο, χρηματοκιβώτιο και ραδιόφωνο. Στο υπόγειο του κτιρίου συναντάμε μηχανοστάσια, λεβητοστάσια, ψυγεία, αποθήκες, αίθουσα συνεδριάσεων, λινοθήκες, wc πελατών και προσωπικού, γκαράζ.

Το κτιριακό συγκρότημα με τις συνοδές εγκαταστάσεις του εναρμονίζεται με το περιβάλλον του αποτελώντας ένα καλαίσθητο σύνολο.

Η κυκλοφορία μεταξύ των κτισμάτων γίνεται μέσω δικτύου πεζοδρόμων, ενώ η κυκλοφορία των αυτοκινήτων επιτρέπεται έως τον χώρο στάθμευσης που βρίσκεται αμέσως μετά την είσοδο του ξενοδοχείου, αλλά και το υπόγειο γκαράζ.

Η λειτουργία του συγκροτήματος είναι 6 μήνες το χρόνο και έως σήμερα άριστη.

3.1 Απαιτούμενες ποσότητες νερού και ενέργειας, αναμενόμενες ποσότητες αποβλήτων κ.λπ.

3.1.1 Απαιτούμενες ποσότητες σε νερό

Η υδροδότηση της υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας επιτυγχάνεται μέσω του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης που ξεκινά από την γεώτρηση του συγκροτήματος και φτάνει έως τα δωμάτια και τις λοιπές χρήσεις αυτού. Η γεώτρηση αποτελεί νομίμως αδειοδοτημένο έργο σύμφωνα με την υπ. αρ. πρωτ. 1769/04-04-2014 (ΑΔΑ: ΒΙΗ2ΟΡ1Φ-ΦΔ9) Απόφαση της Διεύθυνσης Υδάτων Ιονίου περί χορήγησης Άδειας Χρήσης νερού μεικτής χρήσης ύδρευσης και άρδευσης.

Το έργο είναι εγκατεστημένο στη θέση με συντεταγμένες $(x,\psi) = (142669, 4397556)$, και κατασκευασμένο σε βάθος 37 μέτρων.

Σύμφωνα με την άδεια χρήσης του έργου, από το έργο υδροληψίας καλύπτονται οι ανάγκες ύδρευσης της μονάδας 114 ατόμων, και η άρδευση χώρων 1 στρέμματος πρασίνου, 3 στρεμμάτων εσπεριδοειδών, 2 στρεμμάτων οπωροφόρων και 1 στρέμματος κηπευτικών.

Σύμφωνα με την άδεια χρήσης η μέγιστη ετήσια αναγκαία απολήψιμη ποσότητα νερού είναι 10.350 κ.μ. και η ημερήσια (57,5 κ.μ.). Στην άδεια χρήσης νερού αναγράφεται η διάρκεια ισχύος έως τις 11-06-2015 όμως σύμφωνα με το εδάφιο 4β, του άρθρου 6, της ΚΥΑ 146896/14 (ΦΕΚ Β'

HOTEL PARADISE

3142/21-11-2014) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, η ισχύς της παρατείνεται αυτοδίκαια μέχρι το 2022 δηλ ένα χρόνο μετά την β' αναθεώρηση των Σχεδίων Διαχείρισης της ΛΑΠ .

Όπως έχει προσδιοριστεί και στον φάκελο αδειοδότησης του έργου η συνολική απαίτηση του συγκροτήματος σε νερό ύδρευσης υπολογίζεται σε 34,2 κυβ./ημέρα

Η παραπάνω ποσότητα νερού αναγκών ύδρευσης της ξενοδοχειακής μονάδας καλύπτεται από την νομίμως υφισταμένη γεώτρηση, χωρίς να προκαλείται πτώση της στάθμης του υδροφόρου ορίζοντα. Στην έξοδο του αντλητικού μηχανήματος έχει τοποθετηθεί, σύμφωνα με την άδεια χρήσης του έργου, υδρόμετρο για την καταγραφή της αντλούμενης ποσότητας.

Η συνολική ημερήσια απαίτηση σε νερό για όλες τις χρήσεις στην ξενοδοχειακή μονάδα είναι 57,5 κυβικά μ. Το νερό πριν την χρήση του οδηγείται σε δεξαμενές τοποθετημένες στο δυτικό τμήμα του οικοπέδου, όπου χλωριώνεται κατάλληλα.

Η κάλυψη των αναγκών σε νερό (250 κυβ. μ.) της πισίνας του ξενοδοχείου πραγματοποιείται μία φορά ανά τουριστική σεζόν (σύμφωνα με τους ιδιοκτήτες).

3.1.2 Απαιτούμενες ποσότητες σε ενέργεια

Η ενέργεια που απαιτείται για την εύρυθμη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας 3* καλύπτεται από το δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ.

Οι απαιτήσεις για ηλεκτροδότηση σε KW/ημέρα/άτομο, σύμφωνα με την προ υπάρχουσα νομοθεσία καθορίζονται από το Π.Δ 43/Α/07-03-2002 Κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες, σύστημα αστέρων και τεχνικές προδιαγραφές αυτών. Οι ανάγκες σε ηλεκτρικό ρεύμα καθορίζονται σύμφωνα με τον ακόλουθο Πίνακα 3.3 σε KW/ημέρα/άτομο και υπολογίζονται επί τη βάση μοναδιαίων κλιμακούμενων συντελεστών.

Πίνακας 3.3. Απαιτήσεις Ε.Ο.Τ. για ηλεκτροδότηση

ΔΥΝ/ΤΗΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Έως 50 κλίνες	51-100 κλίνες	101-200 κλίνες	201-300 κλίνες	301-400 κλίνες	401-500 κλίνες	500 και Άνω κλίνες
kW/άτομο/ημέρα							
5*	2,80	2,50	2,00	1,75	1,50	1,40	1,25
4*	2,00	1,50	1,30	1,10	0,85	0,77	0,75
3*	1,70	1,0	0,85	0,70			
2* - 1*	0,80	0,75	0,65				

Άρα, για την μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα 3 αστέρων με δυναμικότητα 114 κλινών, όπως είναι η παρούσα, η απαίτηση σε ηλεκτροδότηση αντιστοιχεί σε 147 KW/ημέρα.

HOTEL PARADISE

Η ηλεκτροδότηση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος γίνεται από το δίκτυο μέσης τάσης του ΔΕΔΔΗΕ.

Επίσης στην ξενοδοχειακή μονάδα πραγματοποιείται χρήση πετρελαίου στο λεβητοστάσιο για την θέρμανση των νερών. Η δεξαμενή πετρελαίου είναι 8.000 lt και βρίσκεται τοποθετημένη στην δυτική ανώτερη πλευρά του οικοπέδου.

Στην βόρεια πλευρά του οικοπέδου βρίσκονται τοποθετημένες δεξαμενές υγραερίου συνολικού όγκου 1000 lt, για χρήση του υγραερίου στις κουζίνες της μονάδας.

3.1.3 Αναμενόμενες ποσότητες αποβλήτων

Τα υγρά απόβλητα που παράγονται από τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας προέρχονται από τους χώρους υγιεινής των δωματίων και των κοινόχρηστων χώρων του ξενοδοχείου. Για την μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα έχει υπολογισθεί παραγωγή λυμάτων περίπου 35 m³ ημέρα. Αφορά στην ποσότητα νερού που περνά από την χρήση των πελατών και εργαζόμενων – επισκεπτών στο σύστημα αποχέτευσης της μονάδας.

Η ξενοδοχειακή μονάδα, είναι συνδεδεμένη στο Δημοτικό αποχετευτικό δίκτυο το οποίο οδηγεί τα λύματα προς επεξεργασία στην μονάδα βιολογικής επεξεργασίας Κέρκυρας, σύμφωνα με την βεβαίωση της Δημοτικής Επιχείρησης Αποχέτευσης Κέρκυρας.

Τα παραγόμενα στερεά αστικά απόβλητα διαχωρίζονται στο σύνολο των ρευμάτων τους, ζυγίζονται και συλλέγονται σε ειδικούς κάδους σε διαμορφωμένο χώρο εντός του οικοπέδου. Εν συνεχεία συλλέγονται και μεταφέρονται με οχήματα του τμήματος καθαριότητας – ανακύκλωσης του Δήμου Κέρκυρας. Τα στερεά απόβλητα υπολογίζονται σε 0,5 kg/άτομο δηλαδή 0,5 X 114 άτομα= 57 kg/ημέρα.

Τα απόβλητα που ανακυκλώνονται όπως το χαρτί, πλαστικό και το αλουμίνιο συλλέγονται στους κάδους ανακύκλωσης της Υπηρεσίας καθαριότητας που υπάρχουν στον ίδιο χώρο. Για την ανακύκλωση του γυαλιού έχει τοποθετηθεί ειδικός κάδος τύπου «καμπάνα». Αξίζει εδώ να αναφερθεί ότι η ιδιοκτήτρια εταιρεία συμμετέχοντας στην δράση για την προστασία του περιβάλλοντος, έχει εισάγει στο ξενοδοχείο πρόγραμμα συλλογής και διαχωρισμού ανακυκλώσιμων προϊόντων, ενημερώνοντας τους πελάτες κατά την άφιξή τους.

Τα στερεά λίπη και έλαια που προκύπτουν από τις κουζίνες της μονάδας και από τον λιποσυλλέκτη που έχει τοποθετηθεί στην εκροή τους, συγκεντρώνονται σε ειδικά δοχεία και συλλέγονται από αδειοδοτημένο αποδέκτη.

HOTEL PARADISE

ΕΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΡΓΑΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
20 01 01	Χαρτιά - χαρτόνια	Συλλογή σε κάδο ανακύκλωσης και συλλογή από τον φορέα ανακύκλωσης
20 01 02	Γυαλιά	Συλλογή σε κάδο ανακύκλωσης και συλλογή από τον φορέα ανακύκλωσης
20 01 08	Βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα κουζίνας	Συλλογή σε ψυκτικό θάλαμο αποβλήτων και συλλογή από τον φορέα καθαριότητας
20 01 25	Βρώσιμα λίπη και έλαια	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
20 01 39	Πλαστικά	Συλλογή σε κάδο ανακύκλωσης και συλλογή από τον φορέα ανακύκλωσης
20 01 40	μέταλλα	Συλλογή σε κάδο ανακύκλωσης και συλλογή από τον φορέα ανακύκλωσης
20 03 01	Ανάμεικτα αστικά απόβλητα	Συλλογή από τον φορέα καθαριότητας
20 01 36	Ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη

Δεν υπάρχουν άλλες εκπομπές ρύπων, θορύβου και ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας που να προκύπτουν από τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας. Οι εκπομπές θορύβου και δονήσεων δεν ξεπερνούν σε όλες τις φάσεις λειτουργίας του έργου, το επιτρεπτό όριο των 45db.

4. ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

4.1 Στόχος και σκοπιμότητα

4.1.1 Στόχος και σκοπιμότητα λειτουργίας του εξεταζόμενου έργου

Στόχος της παρούσας μελέτης είναι ο καθορισμός των περιβαλλοντικών επιπτώσεων της υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας και ο προσδιορισμός του βέλτιστου περιβαλλοντικά τρόπου αντιμετώπισής τους.

4.1.2 Αναπτυξιακά, περιβαλλοντικά, κοινωνικά και άλλα κριτήρια τα οποία συνηγορούν στην υλοποίηση του έργου

Από την ίδια του τη φύση το έργο συμβάλλει στην ανάπτυξη των παρεχόμενων τουριστικών υπηρεσιών στο Δήμο Κέρκυρας και ως εκ τούτου έχει ευνοϊκές επιπτώσεις στην οικονομία της χώρας αλλά και στις παρεχόμενες δυνατότητες αναψυχής. Θετικές επιπτώσεις υπάρχουν κατά τη φάση λειτουργίας και ως προς τη ζήτηση που δημιουργείται από παραγωγικές μονάδες σε εμπορεύματα και είδη τροφίμων και εξοπλισμού. Η λειτουργία των εγκαταστάσεων επιφέρει θετικές επιπτώσεις στον κοινωνικό- οικονομικό τομέα, λόγω της καλύτερης εξυπηρέτησης τουριστών ιδιαίτερα κατά τους θερινούς μήνες. Ως εκ τούτου το έργο συμβάλλει στην μεγαλύτερη προσέλευση τουριστών και την αύξηση της εισαγωγής συναλλάγματος στη χώρα. Επιπλέον με το έργο αυξάνεται η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών αλλά και οι προσφερόμενες δυνατότητες αναψυχής στην περιοχή, ενώ διατηρούνται οι υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

4.2 Ιστορική εξέλιξη του έργου

- Το υφιστάμενο ξενοδοχείο « PARADISE HOTEL», έλαβε **Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων** από την Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, τμήμα Περιβαλλοντικού και Χωροταξικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων σύμφωνα με την με αρ. πρωτ **7387/02-06-1999 απόφαση**. Η παραπάνω Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων αναφερόταν σε 114 κλίνες με η χρονική ισχύ έως 31-12-2010. Αντίγραφο αυτής επισυνάπτεται στο παράρτημα.
- Επίσης για την ξενοδοχειακή μονάδα η υπ. αρ. πρωτ. 1769/04-04-2014 (ΑΔΑ: ΒΙΗ2ΟΡ1Φ-ΦΔ9) Απόφαση της Διεύθυνσης Υδάτων Ιονίου περί χορήγησης Άδειας Χρήσης νερού μεικτής χρήσης ύδρευσης και άρδευσης, από γεώτρηση η οποία βρίσκεται εντός του οικοπέδου της μονάδας. Αντίγραφο αυτής επισυνάπτεται στο παράρτημα.

HOTEL PARADISE

- Το ξενοδοχείο «PARADISE HOTEL» και το μεγαλύτερο σύνολο των εγκαταστάσεών του, κτίστηκε με όρους δόμησης οι οποίοι αναφέρονται επί οικοπέδου εμβαδού 10.980,00 m², σύμφωνα με την εκδοθείσα οικοδομική άδεια 1546/83.
- Πολεοδομική τακτοποίηση σύμφωνα με τον Ν.4495/2017 και ηλεκτρονικό κωδικό δήλωσης C6B538F2A6117396.
- Το συνολικό εμβαδόν του οικοπέδου έχει καταγραφεί ως 14.538,31 τ.μ. με κωδικούς Κτηματολογίου 240540524008, 240540524009 και 240540524010.

4.4 Συσχέτιση με άλλα έργα

Στην ευρύτερη περιοχή λειτουργούν πληθώρα ομοειδών επιχειρήσεων αφού η περιοχή του έργου θεωρείται από τις πλέον τουριστικές στον ελλαδικό χώρο. Η δραστηριότητα είναι συμβατή στη συγκεκριμένη περιοχή ενώ λόγω της μικρής δυναμικότητας της μονάδας δεν προβλέπονται σωρευτικές μη αναστρέψιμες επιπτώσεις στο ευρύτερο περιβάλλον.

Επίσης σε όλη την παραλιακή έκταση της ευρύτερης περιοχής έχουν αναπτυχθεί πολλές ξενοδοχειακές μονάδες αλλά και συγκροτήματα ενοικιαζόμενων διαμερισμάτων.

Κοντά στο υπό εξέταση έργο λειτουργεί η ξενοδοχειακή μονάδα IONIAN PARK, η μονάδα SAINT NICOLAS HOTEL, η μονάδα GOVINO BAY αλλά επίσης αναπτύσσονται τουριστικά συγκροτήματα και βίλες.

Η ευρύτερη περιοχή δεν αντιμετωπίζει, έως σήμερα, προβλήματα αρνητικής σωρευτικής δράσης, καθώς το τουριστικό προϊόν που ελκύει απορροφάται εύκολα, οι παραλίες είναι οργανωμένες και ικανοποιητικού μήκους και η ανάπτυξη των οικισμών αφομοιώνει πλήρως την τουριστική δραστηριότητα .

5. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ- ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΩΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

5.1 Θέση του έργου ως προς εκτάσεις φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος

5.1.1 Θεσμοθετημένα όρια οικισμών και εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων

Όπως έχει προαναφερθεί η θέση του έργου διοικητικά ανήκει στον Δήμο Κέρκυρας με γεωγραφικό κωδικό Καλλικράτη 3201, και στη Δημοτική Ενότητα Κερκυραίων με γεωγραφικό κωδικό Καλλικράτη 320101. Η Δημοτική Ενότητα Κερκυραίων περιλαμβάνει τέσσερις Δημοτικές κοινότητες, μεταξύ των οποίων και η Δημοτική κοινότητα Γουβιά με γεωγραφικό κωδικό Καλλικράτη 32010102.

Ο οικισμός Γουβιών είναι χαρακτηρισμένος με: Π.Δ. 24/4/85 ΦΕΚ 181Δ' 3/5/85 και Π.Δ 14/2/87 ΦΕΚ 133Δ' 23/2/87 ως παραλιακός τουριστικός, Απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού ΤΠ11201/88 ΦΕΚ 806Δ'/88. Ο οικισμός κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

- A. Θέση στο χώρο : **Παραλιακός**
B. Βαθμός προστασίας: **Αδιάφορος**
Γ. Δυναμικότητα : **Δυναμικός**
Δ. Βαθμός διασποράς: **Διάσπαρτος**
E. Μέγεθος : **Μεσαίος**

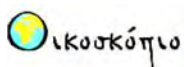
5.1.2 Όρια περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Ν. 3937/2011

Η θέση του οικοπέδου αυτή καθ' εαυτή αλλά και η ευρύτερη περιοχή σε ακτίνα 1000m από το οικόπεδο δεν έχει χαρακτηρισθεί προστατευτέα με κανένα Π.Δ., ούτε με άλλη νομοθετική ρύθμιση ή με άλλη συνθήκη, ούτε βρίσκεται εντός ή πλησίον περιοχής η οποία να έχει χαρακτηρισθεί ως εθνικό πάρκο, περιοχή του Δικτύου «Φύση 2000», ή σε περιοχή όπου ισχύει ειδικό διάταγμα.

Δεν υπάρχει κοντά στην άμεση περιοχή μελέτης, περιοχή του Εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών η οποία να επηρεάζεται από τις κατευθύνσεις της ΚΥΑ 67259/ΦΕΚ 3155B/12-12-2013.

HOTEL PARADISE

Σε απόσταση 300 μέτρων ανατολικά του οικοπέδου συναντάται ο μικρός νησιωτικός υγρότοπος "ΕΛΟΣ ΓΟΥΒΙΩΝ", με κωδικό Υ222ΚΕΡ024, έκτασης 21 στρ. Η λειτουργία της μελετώμενης μονάδας δεν επηρεάζει τον νησιωτικό υγρότοπο αλλά ούτε επηρεάζεται από αυτόν.



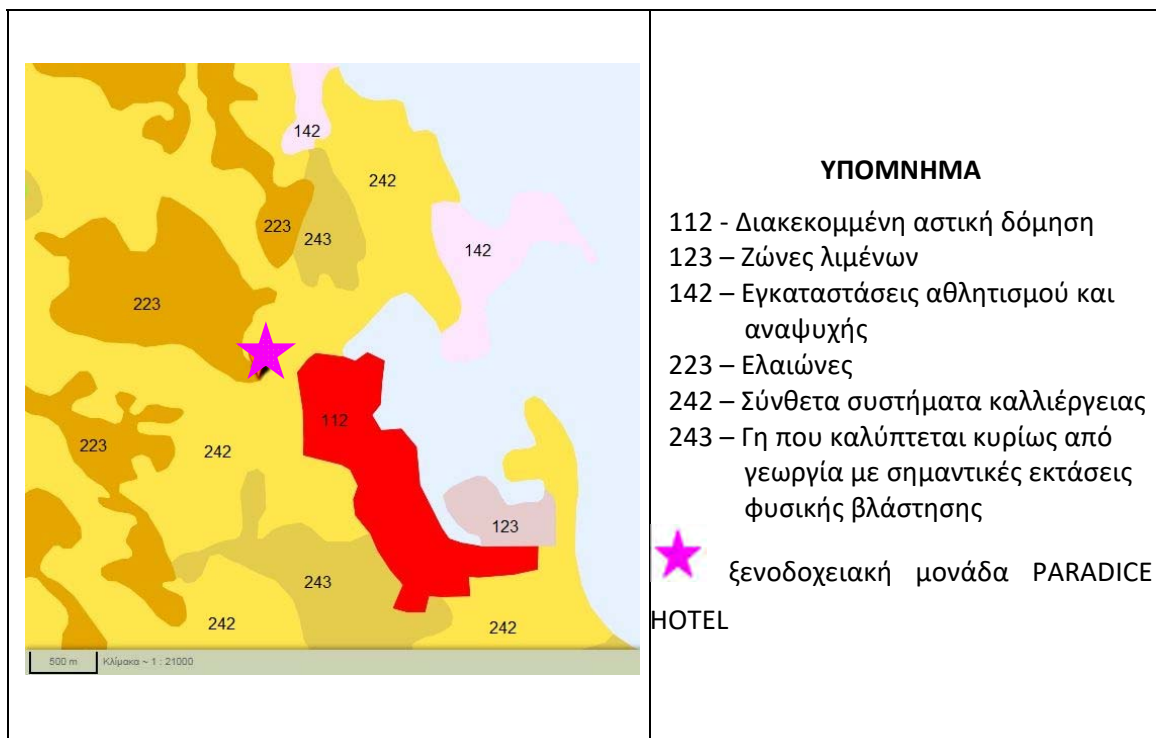
ΠΗΓΗ : WWF: oikoskopio.gr/MAPS: Μικροί νησιωτικοί υγρότοποι

5.1.3 Δάση, δασικές και αναδασωτέες εκτάσεις

Στη θέση του μελετώμενου έργου δεν αναπτύσσονται δασικές εκτάσεις και ως εκ τούτου δεν υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Στην ευρύτερη περιοχή του έργου οι χρήσεις γης σύμφωνα με τον χάρτη χρήσεων γης κατά corine, παρουσιάζεται στην παρακάτω εικόνα:

HOTEL PARADISE



ΠΗΓΗ : WWF: oikoskopio.gr/MAPS: Κάλυψη γης

Όπως παρατηρούμε στην παραπάνω εικόνα στην περιοχή μελέτης αναπτύσσονται εκτεταμένες εκτάσεις καλλιεργειών, γεωργικές και εκτάσεις φυσικής βλάστησης. Οι γεωργικές εκτάσεις αφορούν κυρίως στην καλλιέργεια ελαιώνων. Κοντά στην ακτή αναπτύσσονται εγκαταστάσεις αθλητισμού και τουρισμού.

Γενικά στην ευρύτερη περιοχή βρισκόμαστε στην υποζώνη Quercionilicis και στον αυξητικό χώρο Orno - Quercetumilicis, πρόκειται για τον τυπικό αυξητικό χώρο της αμπελοκαλλιέργειας και της καλλιέργειας της ελιάς. Τα οικοσυστήματα που αναπτύσσονται στην υποζώνη αυτή είναι κυρίως αυτά των αείφυλλων σκληρόφυλλων θάμνων, όπως η ξυλοκερατιά, η αγριελιά, ο σχίνος, οι άρκευθοι, τα ρείκια, το πουρνάρι και το σπάρτο.

5.1.4 Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής και κοινής ωφέλειας

Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής στο νησί της Κέρκυρας αποτελούν ο Διεθνής αερολιμένας Ιωάννης Καποδίστριας και το λιμάνι της πόλης της Κέρκυρας που αποτελεί πύλη εισόδου στο νησί και παρέχει σύνδεση με την Ηγουμενίτσα την Πάτρα και την Ιταλία.

Σε απόσταση 1.860 m από την υπό μελέτη ξενοδοχειακή μονάδα, προς νοτιοανατολικά βρίσκονται οι εγκαταστάσεις του Γενικού Νοσοκομείου Κέρκυρας. Το Νοσοκομείο λειτουργεί σε αυτή τη θέση τα τελευταία 7 χρόνια.

HOTEL PARADISE

Η πρόσβαση στην ξενοδοχειακή μονάδα όπως και στο Γενικό Νοσοκομείο πραγματοποιείται μέσω της Εθνικής οδού Κέρκυρας Παλαιοκαστρίτσας. Η μονάδα απέχει οδικώς 2,1 km από τα επείγοντα περιστατικά του Νοσοκομείου.

Επίσης σε πολύ μικρή απόσταση από την μονάδα (περίπου 1,7 km) βρίσκεται η μαρίνα των Γουβιών. Η μαρίνα λειτουργεί από το έτος 1996 και προσφέρει 1235 θέσεις ελλιμενισμού.

Στις εγκαταστάσεις κοινή ωφέλεια εντάσσονται το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης του νησιού, το οποίο υποστηρίζεται από τα περιφερειακά γραφεία ύδρευσης και αποχέτευσης των Δημοτικών Ενοτήτων.

Στην ευρύτερη περιοχή του έργου το δίκτυο ύδρευσης λειτουργεί επαρκώς εντός των ορίων των οικισμών. Στις εκτός οικισμών περιοχές το δίκτυο ύδρευσης επεκτείνεται με ιδιωτική δαπάνη, χωρίς όμως να υπάρχουν επαρκείς ποσότητες νερού ειδικά για τις μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες.

Σημαντικές ελλείψεις παρατηρούνται στις υποδομές διαχείρισης λυμάτων και τα δίκτυα αποχέτευσης σχεδόν στο σύνολο των οικισμών του Δήμου Κέρκυρας. Οι περισσότεροι οικισμοί εξυπηρετούνται με απορροφητικούς – σηπτικούς βόθρους με άμεσο κίνδυνο την μόλυνση των υπόγειων υδάτων. Οι βιολογικοί καθαρισμοί που λειτουργούν στον Δήμο καλύπτουν μόνο ένα μέρος των αναγκών. Σήμερα λειτουργούν Μονάδες Βιολογικού Καθαρισμού στην Κέρκυρα, στο Σιδάρι, στην Κασσιώπη, στον Άγιο Μάρκο, στις Μπενίτσες, στα Μωραϊτικά. Πλην της μονάδας στην Κέρκυρα, στις υπόλοιπες περιοχές οι μονάδες βιολογικού καθαρισμού δεν εξυπηρετούν πολλούς οικισμούς καθώς απαιτούνται πρόσθετα έργα καθαρισμού και βιολόγησης των λυμάτων, αποχέτευσης και εκσυγχρονισμός κάποιων αντλιοστασίων.

Η μονάδα είναι συνδεδεμένη με το Δημοτικό αποχετευτικό δίκτυο.

5.1.5 Θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος

Το μελετώμενο έργο, δεν βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου αλλά εντός ελεγχόμενης αρχαιολογικά περιοχής σύμφωνα με την Η' Εφορείας Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων.

Πολλές είναι οι θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος γενικότερα στο νησί της Κέρκυρας και ειδικότερα στο ευρύτερο περιβάλλον της πόλης της Κέρκυρας η οποία έχει εγγραφεί στον κατάλογο των μνημείων της UNESCO.

HOTEL PARADISE

Ειδικότερα κοντά στο έργο, στον οικισμό των Γουβιών και ανατολικά της μελετώμενης δραστηριότητας, σε οριζόντια απόσταση περίπου 1.000 m, βρίσκεται ο Ενετικός Ναύσταθμος των Γουβιών.

Η μορφολογία της ακτογραμμής στα Γουβιά σχηματίζει ένα ασφαλές και προφυλαγμένο, φυσικό λιμάνι νοτιοανατολικού προσανατολισμού, με βάθος και υπόστρωμα που επιτρέπει τη λειτουργία λιμενικών εγκαταστάσεων. Ο ναύσταθμος κατασκευάστηκε το 1778, όπως φαίνεται και από τη σκαλισμένη ημερομηνία στη Νότια Πύλη, για την προστασία και συντήρηση των ενετικών πολεμικών σκαφών. Στον ίδιο χώρο λειτούργησαν επίσης αποθηκευτικοί χώροι καθώς και επισκευαστικά ναυπηγεία.

Το 1807 ελλιμενίστηκε στο ναύσταθμο ο Ρωσοτουρκικός στόλος. Από το 1814 και μετά (περίοδος της Αγγλικής Προστασίας) οι Άγγλοι αμέλησαν τη συντήρηση του λιμανιού και οι προσχώσεις απέκλεισαν τον ναύσταθμο. Στον Α΄ Παγκόσμιο Πόλεμο αγκυροβόλησαν στο φυσικό λιμάνι των Γουβιών οι στόλοι των συμμάχων ενώ μέχρι τον β΄ παγκόσμιο πόλεμο λειτούργησε ως σταθμός υδροπλάνων. Σήμερα από τον ναύσταθμο διατηρούνται μόνο τα τόξα των θολωτών στοών του και η κεντρική πύλη.



HOTEL PARADISE



HOTEL PARADISE

Κηρυγμένοι χερσαίοι αρχαιολογικοί χώροι στην Κέρκυρα υπάρχουν πολλοί. Ενδεικτικά κάποιοι οι οποίοι απέχουν περισσότερο του 1 km από το μελετώμενο έργο, είναι οι εξής:

- Αρχαιολογικός χώρος της Παλαιόπολης (ΦΕΚ 178/ΑΑΠ/2012), αρχαιολογικός χώρος
- Αρχαιολογικός χώρος στο κτήμα "Μον Ρερος" στη χερσόνησο Κανονιού. Καθορισμός Ζώνης Α' απολύτου Προστασίας (ΦΕΚ 1195/Β/1973),
- Ερείπια Ρωμαϊκής Έπαυλης με λουτρό στις Μπενίτσες (ΦΕΚ 35/Β/2-2-1962), Προϊστορικός
- Οικισμός στο λόφο « Έρμονες», (ΦΕΚ 168/Β/9-3-1967),
- Προϊστορικός οικισμός στο λόφο «Σιδάρι» (ΦΕΚ 168/Β/9-3-1967): Ο λόφος "Σιδάρι" επί της βορείου παραλίας της νήσου κερκύρας, ένθα προϊστορικός οικισμός
- Γράβα Γαρδικίου στον Άγιο Ματθαίο (ΦΕΚ 168/Β/21-2- 1967).

5.2 Ισχύουσες χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις στην περιοχή του έργου

Ο Δήμος Κέρκυρας μετά την εφαρμογή του «Προγράμματος Καλλικράτη» αποτελείται από το νησί της Κέρκυρας και τα διαπόντια νησιά Οθωνοί, Ερείκουσα Μαθράκι. Το σύνολο των νησιών συγκροτούν την Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας, μία από τις έξι της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων. Το νησί της Κέρκυρας με έκταση 592 τετραγωνικών χιλιομέτρων, είναι το δεύτερο σε μέγεθος νησί των Επτανήσων και το έβδομο στον Ελλαδικό χώρο. Η πόλη της Κέρκυρας είναι η πύλη εισόδου στο νησί, που διαμέσου του λιμανιού της την ενώνει με την Ηπειρωτική Ελλάδα αλλά και την γειτονική Ιταλία.

Παρά του ότι ο Δήμος Κέρκυρας έχει μεγάλη έκταση παρατηρείται απουσία κεντρικού χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού.

Η έλλειψη κρίσιμων εργαλείων για την οργάνωση, διαχείριση και αξιοποίηση του αστικού, περιαστικού και εξωαστικού χώρου συσώρευσε σημαντικά προβλήματα, όπως αναπτυξιακή υστέρηση, περιβαλλοντική υποβάθμιση, ελλειψείς υποδομές, άναρχη χρήση γης κλπ.

Σύμφωνα με το Ν.4447/16 (ΦΕΚ 241 Α'/23-12-2016) «Χωρικός Σχεδιασμός - Βιώσιμη Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», στην κορυφή της πυραμίδας του χωροταξικού σχεδιασμού, διατηρείται η Εθνική Χωρική Στρατηγική. Τα Εθνικά Χωροταξικά Πλαίσια μετονομάζονται σε Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια, ώστε να αποτυπωθεί η φύση αυτών των σχεδίων, ότι δηλ. αποτελούν τομεακά σχέδια που εκπονούνται σε εθνικό επίπεδο. Ακολουθεί ο καθορισμός των Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων Π.Χ.Π και των Τοπικών Χωρικών Σχεδίων Τ.Χ.Σ. Τα Τ.Χ.Σ καλύπτουν την έκταση μίας ή περισσότερων Δημοτικών Ενοτήτων, αντικαθιστούν τα πρώην Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια και περιλαμβάνουν τον καθορισμό του προτύπου χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης, καθώς και το σύνολο των χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης.

Το προστατευτικό πλαίσιο γίνεται αυστηρότερο, καθώς στα στοιχεία που χρήζουν προστασίας προστίθεται το τοπίο και στις εκτάσεις που εντάσσονται στις προστατευόμενες περιοχές προστίθενται αιγιαλός και παραλία, ποταμοί-λίμνες-ρέματα. Παράλληλα ο καθορισμός ειδικών περιορισμών στις χρήσεις γης και στους όρους δόμησης παύει να έχει δυναμικό χαρακτήρα και στους στόχους καθορισμού αυτών των περιορισμών προστίθεται η αποφυγή ανεξέλεγκτης κατανάλωσης φυσικών πόρων. Επιπρόσθετα, καταργείται ο δυναμικός χαρακτήρας της πρόβλεψης για οριοθέτηση των υδατορεμάτων.

Τα τελευταία χρόνια, πάντως, έχει καθοριστεί σε σημαντικό βαθμό από πλευράς Πολιτείας το αναπτυξιακό χωροταξικό πλαίσιο, που επηρεάζει το Δήμο Κέρκυρας, όπως αποτυπώνεται (ενδεικτικά):

- Στο Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128 Α/03.07.2008).

HOTEL PARADISE

- Στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΦΕΚ 1138 Β/11.06.2009), καθώς και στην τροποποίηση της προαναφερθείσας ΚΥΑ 67259/ΦΕΚ 3155Β/12-12-2013 «Τροποποίηση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό».

- Στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ) και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΦΕΚ 2464 Β/03.12.2008).

- Στο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (Απόφαση 48976, ΦΕΚ 56Β 19/01/2004). (βρίσκεται σε φάση αξιολόγησης και αναθεώρησης) .

- Στο Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α'/23-12-2016) «Χωρικός Σχεδιασμός – Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις»

Στο πλαίσιο αυτό, η εκπόνηση των νέων Τ.Χ.Σ για το Δήμο Κέρκυρας, συνεκτιμώντας τη νέα διευρυμένη γεωγραφική του εμβέλεια, αποτελεί μονόδρομο προκειμένου:

- Να οριοθετηθεί η χωρική οργάνωση του Δήμου. Να παρασχεθούν οι κατευθύνσεις οικιστικής ανάπτυξης και πολεοδομικής, με βάση τις αρχές της αειφορίας και τις τοπικές ανάγκες και ιδιαιτερότητες
- Να καθοριστούν οι ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων
- Να υποδειχθούν οι περιοχές που χρήζουν ειδικής προστασίας
- Να διαφυλαχθεί η ισόρροπη ανάπτυξη του Δήμου, αμβλύνοντας τις εσωτερικές γεωγραφικές ανισότητες (ορεινές/παράκτιες περιοχές, μικρά νησιά κοκ).

Στο Δήμο Κέρκυρας, δεν υπάρχουν σημαντικά αστικά κέντρα, πέραν αυτού της πόλης της Κέρκυρας, η οποία αποτελεί το μοναδικό πόλο 1ου επιπέδου με αστικά χαρακτηριστικά. Η παλιά πόλη της Κέρκυρας έχει διατηρήσει σε μεγάλο βαθμό την αρχιτεκτονική της δομή, η οποία περιλαμβάνει έντονες επιρροές από την περίοδο της Ενετοκρατίας, στοιχεία της Βυζαντινής παράδοσης, συνδυασμό στοιχείων της Ελληνικής και Δυτικής αρχιτεκτονικής και για αυτό το λόγο έχει χαρακτηριστεί τόσο από το Υπουργείο Πολιτισμού όσο και από την UNESCO ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο. Οποιαδήποτε παρέμβαση στα κτίσματα και τη δομή της πόλης μπορεί να γίνει μόνο κατόπιν εγκρίσεως από την Εφορία Αρχαιοτήτων Κέρκυρας.

Σε ότι αφορά την Χωροταξική Οργάνωση στο νησί Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο έχουν όλοι οι οικισμοί 3ου και άνω επιπέδου (σύμφωνα με ΥΧΟΠ '84), δηλαδή η πόλη της Κέρκυρας (ΦΕΚ 55Δ/05-02-1987, όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 283/Δ'/20-06-2008) και η πόλη της Λευκίμμης (ΦΕΚ 1173/Δ'/04-12-1987). Επίσης έχει εγκριθεί Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) για την Τοπική Κοινότητα Αργυράδων (ΦΕΚ 407Δ/16-06-1989).

HOTEL PARADISE

Για την ευρύτερη περιοχή του έργου γενικότερα έχουν εφαρμογή τα Προεδρικά Διατάγματα για την εκτός και εντός σχεδίου οικισμών δόμηση και είχαν εφαρμογή τα εκδοθέντα Ειδικά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό .

Σύμφωνα όμως, με την απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας με αρ. 3632/2015, ακυρώθηκε η πράξη ψήφισης της ΚΥΑ 67259/ΦΕΚ 3155B/12-12-2013 «Τροποποίηση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό», επομένως σήμερα (χρόνος εκπόνησης της παρούσας μελέτης) δεν ισχύει ούτε η ΚΥΑ 24208/ΦΕΚ 1138B/11-06-2009, καθώς σύμφωνα με την απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας με αρ 519/2017 δεν μπορεί να ισχύει ένα πλαίσιο το οποίο είχε κριθεί το 2013 ως παρωχημένο.

Ακολουθείται λοιπόν και εξακολουθεί να ισχύει το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (Απόφαση 48976, ΦΕΚ 56B 19/01/2004), το οποίο βρίσκεται σε φάση αξιολόγησης και αναθεώρησης.

Δεν ισχύει κάποια άλλη ιδιαίτερη χωροταξική ή πολεοδομική πρόβλεψη στην περιοχή του έργου.

5.2.1 Προβλέψεις και κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον τουρισμό

Η υπό μελέτη ξενοδοχειακή μονάδα αναπτύχθηκε βάση των κατευθύνσεων των προϊσχυόντων διατάξεων των Ειδικών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού για τον Τουρισμό. Βάση αυτών αποτελεί μονάδα για την οποία ο προσανατολισμός της ιδιωτικής επένδυσης αφορούσε και αφορά στον εμπλουτισμό και αναβάθμιση του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος.

Σήμερα σύμφωνα με την ισχύουσα σήμερα νομοθεσία δεν ισχύει καμία Υπουργική Απόφαση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό.

Μετά την ακύρωση των Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α για τον Τουρισμό για τον Τουρισμό και μέχρι την έγκριση νέου, που πάντως, πρέπει να προχωρήσει σε σύντομο χρονικό διάστημα (ενόψει της συνταγματικής επιταγής για χωροταξικό σχεδιασμό), εξακολουθεί να είναι δυνατή η ανάπτυξη τουριστικής δραστηριότητας στη χώρα, με βάση τις προβλέψεις που τυχόν υπάρχουν σε υφιστάμενα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια, καθώς και στα κατωτέρου ιεραρχικώς επιπέδου σχεδιασμού, σε σχέση με τα περιφερειακά, χωρικά σχέδια. (ΣΤΕ 519/2017).

Το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων το οποίο εγκρίθηκε με την ΚΥΑ 48976, ΦΕΚ 56B 19/01/2004, έχει ληφθεί υπ' όψη κατά τις εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις του έργου. Σήμερα το Πλαίσιο βρίσκεται σε φάση αναθεώρησης. Οι προτάσεις του αναθεωρούμενου ΠΠΧΣΑΑ πρέπει να συμπεριλάβουν τις παράκτιες ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές και τις περιοχές παραθεριστικής κατοικίας, με κατεύθυνση προς τον υποκείμενο σχεδιασμό (ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ) να τις οριοθετήσει, δίδοντας

HOTEL PARADISE

ελάχιστα περιθώρια επεκτάσεων σ' αυτές σε αντίθεση με τις ζώνες ήπιου και ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού, οι οποίες πρέπει να εκτείνονται στην ενδοχώρα συνδεδεμένες με την παραλιακή ζώνη και, συμπεριλαμβάνοντας όλα τα αξιόλογα οικοσυστήματα, τα τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, αλλά και τα αγροτικά τοπία, όπως οι ελαιώνες, οι αμπελώνες, κλπ. Έτσι στον χερσαίο χώρο προτείνονται τρία είδη Χωρικών Ενοτήτων τουρισμού :

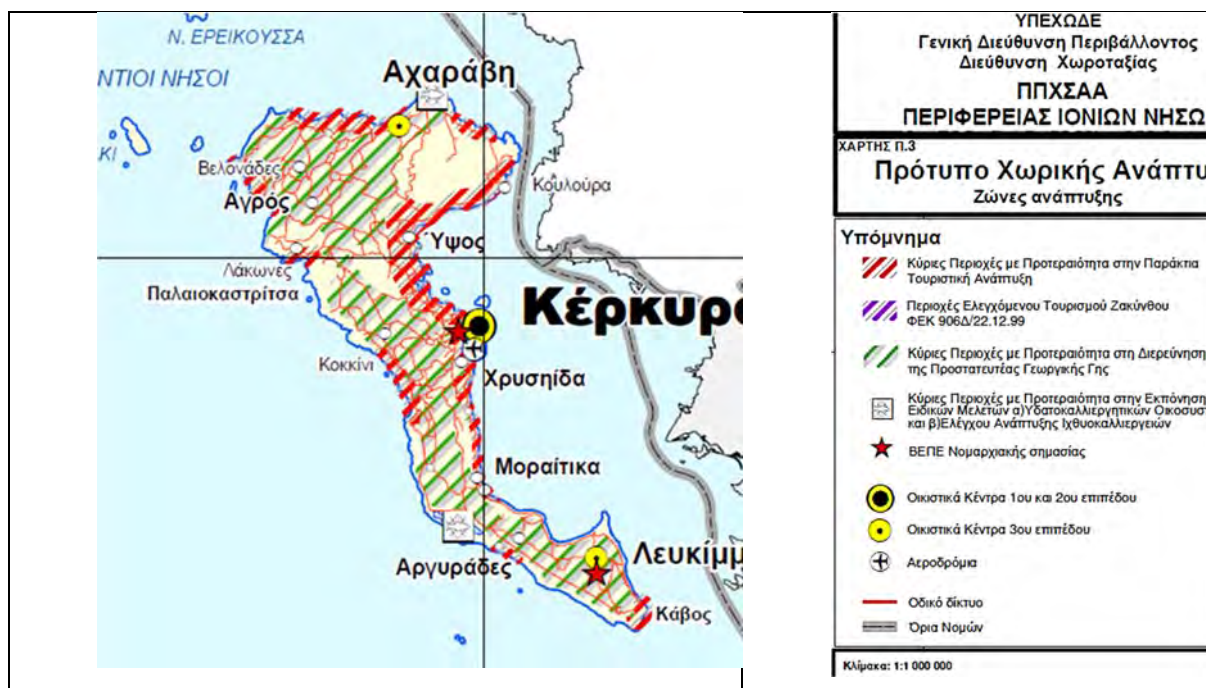
- οι Χωρικές Ενότητες του παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού, που περιλαμβάνουν τις ήδη ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές, οι οποίες προτείνονται να διατηρηθούν και να εξυγιανθούν και ταυτίζονται με τις ανεπτυγμένες (Α1) περιοχές του αναθεωρημένου ΕΠΧΣΑΑ Τουρισμού (το οποίο όπως προαναφέρθηκε δεν ισχύει σήμερα)
- οι Χωρικές Ενότητες ήπιου τουρισμού και ειδικών - εναλλακτικών μορφών τουρισμού του οποίου η ανάπτυξη προτείνεται.
- οι Χωρικές Ενότητες μικρών ακατοίκητων νησιών που περιλαμβάνονται μόνον στη δεύτερη υπο-ομάδα της ομάδας ΙΙΙ των νησιών, η οποία περιλαμβάνει τα ακατοίκητα νησιά άνω των 300 στρ.

Οι παραλιακές ζώνες, που προτείνονται ως Χωρικές Ενότητες ανάπτυξης παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού για την Κέρκυρα είναι οι εξής :

- Κοντόκαλι – Γουβιά – Λίμνη μέχρι την Κασσιόπη – Ημερολιά
- Αχαράβη – Ρόδα – Ασπρακερή – Σιδάρι
- Άγιος Στέφανος Αυλιωτών μέχρι την Παλαιοκαστρίτσα
- Γλυφάδα – Κοντογιαλός έως Αγ. Γόρδη
- Άγιος Γεώργιος Αργυράδων
- Κάβος – λιμένας Λευκίμης – Μώλος – Περιβόλι
- Μωραϊτικά – Μεσογγή – Άγιος Ιωάννης Περιστερών – Μπενίτσες – Πέραμα

Παρατηρούμε ότι η ανατολική ακτή του νησιού Κοντόκαλι – Γουβιά – Λίμνη μέχρι την Κασσιόπη – Ημερολιά όπου και η θέση του μελετώμενου έργου, βρίσκεται εντός της Χωρικής Ενότητας ανάπτυξης “Κύριων Περιοχών με προτεραιότητα στην παράκτια τουριστική ανάπτυξη”.

HOTEL PARADISE



5.2.2 Θεσμικό καθεστώς σύμφωνα με εγκεκριμένα σχέδια

Δεν ισχύει κανένα ειδικό σχέδιο για την άμεση περιοχή του έργου. Δεν έχει εγκριθεί Γ.Π.Σ, ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ, τοπικό ρυμοτομικό και δεν έχουν καθοριστεί οι χρήσεις γης μέσω κάποιου ιδιαίτερου σχεδίου ή κάποιου φορέα διαχείρισης.

Οι Υπουργικές αποφάσεις του Ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού για τον τουρισμό δεν αναιρούν έως σήμερα τις πολεοδομικές ρυθμίσεις για τις ξενοδοχειακές μονάδες που εγκαθίστανται στα αναπτυγμένα νησιά όπως η Κέρκυρα.

Τα έως σήμερα ισχύοντα Ειδικά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό δεν έρχονται σε αντίθεση με τα θεσμοθετημένα όρια οικισμών της ευρύτερης περιοχής.

Επίσης σύμφωνα με τον Ν. 3937/ ΦΕΚ 60Α /31-03-2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», η ευρύτερη χερσαία περιοχή δεν είναι χαρακτηρισμένη ως Ε.Ζ.Δ ή Ζ.Ε.Π και δεν εμπίπτει σε κάποιο ιδιαίτερο περιορισμό ως προς την ανέγερση ή λειτουργία ξενοδοχειακών μονάδων, πέραν του ελάχιστου ορίου αρτιότητας το οποίο έχει οριστεί στα 15 στρέμματα.

Στην ευρύτερη παράκτια περιοχή καθορίστηκε η ζώνη αιγιαλού - παραλίας σύμφωνα με το Τεύχος Απαλλοτριώσεων υπ' αρ. ΦΕΚ 502Δ/20-09-1979.

5.2.3 Ειδικά σχέδια διαχείρισης

Δεν έχουν εκπονηθεί, συγκεκριμένα για την περιοχή του έργου, ειδικά σχέδια διαχείρισης, ούτε βρίσκεται σε εξέλιξη κάποιο ειδικό σχέδιο.

Στην ευρύτερη περιοχή του νησιού εφαρμόζονται το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων Ιονίων και το Σχέδιο Διαχείρισης Υδατικών πόρων 05 Ηπείρου.

Σήμερα η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων στο πλαίσιο του αναπτυξιακού σχεδιασμού έχει επικαιροποιήσει και αναθεωρήσει τον Περιφερειακό Σχεδιασμό Διαχείρισης Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Ιονίων Νήσων, ο οποίος έχει λάβει υπ' όψη του τόσο τον Εθνικό Σχεδιασμό Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) όσο και το Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Απορριμμάτων του Δήμου Κέρκυρας (ΤΣΔΑ).

Η Κέρκυρα έχει αναπτύξει Τοπικό Σχέδιο Αποκεντρωμένης Διαχείρισης Απορριμμάτων (ΤΣΔΑ). Μέσω του ΤΣΔΑ προβλέπεται διαχείριση βιοαποβλήτων, διαχείριση ανακυκλώσιμων υλικών, διαχείριση απορριμμάτων μεγάλου όγκου, δημιουργία 4 ολοκληρωμένων πράσινων σημείων (ΟΠΣ) εκ των οποίων ένα στο βορρά, 2 σταθμών μεταφόρτωσης απορριμμάτων (ΣΜΑ) εκ των οποίων ένας στο βορρά, 2 περιφερειακών ΚΔΑΥ και 4 μονάδων διαχείρισης βιοαποβλήτων.

Το έργο και η ομαλή λειτουργία του είναι απολύτως συμβατό με το ΠΕ.Σ.Δ.Α και το Σ.Δ.Υ.Π.

➤ Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

Η αναθεώρηση του ΠΕΣΔΑ Ιονίων Νήσων και η εκπόνηση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) ανατέθηκε στις 30/12/2010 από την Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή Ιονίων Νήσων. Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) στοχεύει στην εκτίμηση των επιπτώσεων που μπορεί να επιφέρει η εφαρμογή του ΠΕΣΔΑ της ΠΙΝ στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον και προτείνει μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων αυτών. Συντάσσεται σε εφαρμογή της Οδηγίας 2001/42 της Ευρωπαϊκής Ένωσης σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων και σύμφωνα βέβαια με την εναρμόνιση της οδηγίας στην Ελληνική Νομοθεσία, ΚΥΑ 107017/06 (ΦΕΚ1225/Β/2006).

Η ΣΜΠΕ εγκρίθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. οικ. 56955/25-11-2016 Κ.Υ.Α. και ο ΠΕΣΔΑ εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 256-26/2016 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Συγκεκριμένα, στην (ΣΜΠΕ) καταγράφονται οι εθνικοί, κοινοτικοί και διεθνείς στόχοι περιβαλλοντικής προστασίας που έχουν διαμορφωθεί σχετικά με την διαχείριση μη

HOTEL PARADISE

επικίνδυνων ΣΑ (Στερεών Αποβλήτων), ο τρόπος που ενσωματώνονται στον περιφερειακό σχεδιασμό, καθώς και άλλα προγράμματα – δράσεις που έχουν εφαρμογή στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και ενδεχομένως αλληλοεπιδρούν με το ΠΕΣΔΑ. Επίσης, περιγράφονται αναλυτικά στοιχεία του Σχεδίου, όπως οι στρατηγικοί στόχοι του Περιφερειακού Σχεδίου για την ανάκτηση, ανακύκλωση, ή οποιαδήποτε άλλη διαδικασία επεξεργασίας των αποβλήτων όπως εξειδικεύονται για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και τα προτεινόμενα μέτρα, δράσεις και παρεμβάσεις, μέσω των οποίων επιτυγχάνεται η αναπτυξιακή στρατηγική. Τα προτεινόμενα έργα, δράσεις και παρεμβάσεις για την ευρύτερη περιοχή του έργου (1η Διαχειριστική ενότητα – Ν. Κέρκυρας) είναι:

Καθιέρωση της ΔσΠ των ακόλουθων ρευμάτων

- Βιοαπόβλητα
- Χαρτί / χαρτόνι (έντυπο, συσκευασίες)
- Γυαλί
- Πλαστικό
- Μέταλλα
- Ή εναλλακτικά μέταλλα και πλαστικό από κοινού

Ειδικότερα προτείνονται τα ακόλουθα:

- Ανάπτυξη δικτύου καφέ κάδων για ΔσΠ βιοαποβλήτων και προώθησης της οικιακής κομποστοποίησης.
 - ο Στις Διαπόντιες νήσους προτείνεται η εκτροπή τους μέσω της οικιακής κομποστοποίησης καθώς το μέγεθος των νήσων δεν προσφέρεται για ανάπτυξη δικτύου καφέ κάδων.
 - ο Επίσης, από το Δήμο οργανώνεται ξεχωριστή συλλογή για τα πράσινα απόβλητα, τα οποία θα οδηγούνται για περαιτέρω αξιοποίηση (κομποστοποίηση).
 - ο Στους Παξούς για τα βιοαπόβλητα προτείνεται η ανάπτυξη δικτύου καφέ κάδων και η κομποστοποίηση τους σε δημοτική μονάδα κομποστοποίησης.
 - ο Προμήθεια απορριματοφόρων συλλογής βιοαποβλήτων
- Διαλογή στην Πηγή στις τουριστικά ανεπτυγμένες περιοχές του Δήμου για χαρτί (κυρίως για χάρτινες συσκευασίες) και πλαστικό/μέταλλα.

HOTEL PARADISE

- Ανάπτυξη δικτύου κάδων χωριστής συλλογής για το έντυπο χαρτί στους μεγάλους παραγωγούς εντός των ορίων του Δήμου: σχολεία, δημόσιες και δημοτικές υπηρεσίες, Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας λοιπές μεγάλες επιχειρήσεις (άμεση εφαρμογή).
- Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης στις ξενοδοχειακές μονάδες με κάδους συλλογής για το κάθε ένα από τα παραπάνω ρεύματα.
- Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης με κάδους συλλογής για το γυαλί, βιοαπόβλητα και πλαστικό στις μεγάλες μονάδες εστίασης και σε περιοχές με υψηλή συγκέντρωση μονάδων εστίασης.
- Εφαρμογή ΔσΠ για χαρτί, πλαστικό, μέταλλα, γυαλί σε επιλεγμένα σημεία. Διατήρηση των μπλε κάδων σε περιοχές που δεν είναι άμεση εφικτή η ΔσΠ των ξεχωριστών ρευμάτων κατόπιν μελέτης τεκμηρίωσης. Για τις διαπόντιες νήσους και για την μείωση των σύμμεικτων απορριμμάτων θα πρέπει να αναπτυχθεί και στα τρία νησιά δίκτυο μπλε κάδων για τη συλλογή των τεσσάρων ρευμάτων ανακυκλώσιμων υλικών. Στους Παξούς, για τα ανακυκλώσιμα υλικά θα πρέπει να ξεκινήσει άμεσα η ξεχωριστή συλλογή χαρτιού κυρίως μέσω της τοποθέτησης ειδικών κάδων σε καίρια σημεία. Η συλλογή των υπόλοιπων ανακυκλώσιμων (λόγω του μικρού πληθυσμού) μπορεί να συνεχιστεί στον μπλε κάδο.
- Ειδικός σχεδιασμός για την Παλιά Πόλη της Κέρκυρας με δυνατότητα επέκτασης υπογείων κάδων για σύμμεικτα ή/και ανακυκλώσιμα.

Πράσινα σημεία

- Για την Διαχειριστική ενότητα Κέρκυρας προτείνεται η κατασκευή και λειτουργία 4 Ολοκληρωμένων Πράσινων Σημείων (ένα στο βόρειο, ένα στο νότιο και δύο στο κεντρικό τμήμα του νησιού) για την ξεχωριστή συλλογή όσο περισσότερων ρευμάτων ανακυκλώσιμων υλικών, παλιών επίπλων, ηλεκτρικών συσκευών, ογκωδών αντικειμένων, ΜΠΕΑ, βρώσιμων ελαίων, κτλ.
- Για την καλύτερη προδιαλογή των υλικών και την επίτευξη των στόχων εκτροπής των ανακυκλώσιμων υλικών προτείνεται πλέον των τεσσάρων Π.Σ. η προμήθεια ενός κινητού Π.Σ. και η κατασκευή τουλάχιστον 25 Πράσινων νησίδων (τουλάχιστον μία σε κάθε Δημοτική Ενότητα) και σε περιοχές με έντονο τουριστικό χαρακτήρα.

HOTEL PARADISE

- Σε επόμενο στάδιο, κατόπιν αξιολόγησης εφαρμογής του ΠΕΣΔΑ και εφόσον κριθεί τεchnοοικονομικά εφικτό και αναγκαίο, το δίκτυο Π.Σ. και νησίδων μπορεί να αναπτυχθεί περαιτέρω.
- Επίσης, προτείνεται η δημιουργία ενός Κέντρου Ανακύκλωσης Εκπαίδευσης στη Διαλογή στη Πηγή (ΚΑΕΔΙΣΠ).
- Για τις διαπόντιες νήσους και για την μείωση των σύμμεικτων απορριμμάτων θα πρέπει να αναπτυχθεί και στα τρία νησιά από ένα μικρό πράσινο σημείο συλλογής.

Επεξεργασία προδιαλεγμένου υλικού

- Για την επεξεργασία των προδιαλεγμένων βιοαποβλήτων προτείνεται η κατασκευή κεντρικής μονάδας επεξεργασίας των βιοαποβλήτων δυναμικότητας 12.500 τόνων. Σε περίπτωση που κριθεί τεchnοοικονομικά εφικτό δύναται να αναπτυχθούν πρόσθετες μονάδες κομποστοποίησης μελλοντικά.
- Στους Παξούς για τα βιοαπόβλητα προτείνεται η ανάπτυξη δικτύου καφέ κάδων και η κομποστοποίηση τους σε δημοτική μονάδα κομποστοποίησης.

Επεξεργασία ανακυκλώσιμων υλικών

- Όσον αφορά τα ανακυκλώσιμα υλικά συσκευασίας, το υφιστάμενο ΚΔΑΥ στην περιοχή του Ακροκέφαλος Τεμπλονίου θα συνεχίζει τη λειτουργία του εξυπηρετώντας τη Δ.Ε.
- Μελλοντικά δύναται να κατασκευαστεί και άλλο ΚΔΑΥ εφόσον κριθεί ότι θα συμβάλει περαιτέρω στην επίτευξη των στόχων ανακύκλωσης και υπάρχει εξασφαλισμένη χρηματοδότησή του.

Σταθμοί Μεταφόρτωσης (ΣΜΑ-ΣΜΑΥ)

- Για την μεταφορά των απορριμμάτων προτείνεται η κατασκευή δύο κινητών ΣΜΑ, ενός στο βόρειο και ενός στο νότιο τμήμα του νησιού καθώς και ενός ακόμη μικρότερου για την εξυπηρέτηση της Δ.Ε. Κασσωπαίων, ο οποίος θα τροφοδοτεί τον βόρειο ΣΜΑ.

HOTEL PARADISE

- Στους Παξούς προτείνεται η αναβάθμιση του υφιστάμενου ΣΜΑ για την μεταφορά των ανακυκλώσιμων υλικών και των υπολειμματικών σύμμεικτων απορριμμάτων.
- Για τις διαπόντιες νήσους απαιτείται η κατασκευή τριών μικρών ΣΜΑ για τη μεταφορά των υπολειμματικών σύμμεικτων απορριμμάτων στην κεντρική μονάδα επεξεργασίας απορριμμάτων της Κέρκυρα.

Διαχείριση υπολειμματικών σύμμεικτων απορριμμάτων - Τελική Διάθεση

- Για την διαχείριση των υπολειμματικών σύμμεικτων απορριμμάτων προτείνεται η κατασκευή Μ.Ε.Α. δυναμικότητας 35.000 τόνων. Για την ωρίμανση του έργου απαιτείται η “Επικαιροποίηση / Αναθεώρηση της Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων της ΟΕΔΑ” συμπεριλαμβανομένης της μελέτης χωροθέτησης και των συνοδών έργων, ως μέτρο υψηλής προτεραιότητας, στο πλαίσιο της κάλυψης της επεξεργασίας των υπολειπόμενων σύμμεικτων ΑΣΑ.
- Η μονάδα επεξεργασίας θα πρέπει να επιτυγχάνει τους στόχους που έχουν τεθεί στο Κεφάλαιο 6 του ΠΕΣΔΑ τόσο όσον αφορά την ανάκτηση ΒΑΑ και ανακυκλώσιμων υλικών όσο και του στόχου των υπολειμμάτων που θα οδηγούνται προς τελική διάθεση. Η μονάδα θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη τη σύγχρονη τεχνολογία και να ενσωματώνει βέλτιστες πρακτικές για τη διαχείριση των υπολειμματικών σύμμεικτων απορριμμάτων.
- Τα υπολείμματα της επεξεργασίας θα πρέπει να διατίθενται σε ΧΥΤΥ, βάσει των όσων προκύψουν από την προαναφερόμενη μελέτη “Επικαιροποίηση / Αναθεώρηση της Μονάδας Επεξεργασίας Απορριμμάτων της ΟΕΔΑ”. Η εκτιμώμενη ποσότητα υπολειμμάτων προς τελική διάθεση ανέρχεται κατά μέγιστο σε περίπου 18.000 τόνους το έτος 2020.
- Υψηλής προτεραιότητας και προς άμεση υλοποίηση είναι τα έργα που απαιτούνται για την ολοκλήρωση / αναβάθμιση των υποδομών της ΟΕΔΑ Κεντρικής Κέρκυρας, τα οποία είτε δεν κατασκευάστηκαν είτε λειτουργούν πλημμελώς (αποκατάσταση κυττάρων, ολοκλήρωση δικτύου απαγωγής βιοαερίου, αναβάθμιση και λειτουργική αποκατάσταση ΕΕΣ, μονάδα παραγωγής καύσης βιοαερίου, κ.ά.).
- Αναφορικά με τον υφιστάμενο ΧΥΤΑ Λευκίμμης (θέση "Μεσοριχιά") θα πρέπει άμεσα να ολοκληρωθούν τα απαιτούμενα διορθωτικά έργα λειτουργικής αποκατάστασης προκειμένου να τεθεί σε λειτουργία, εξασφαλίζοντας παράλληλα και τις απαραίτητες άδειες

HOTEL PARADISE

λειτουργίας. Για τη λειτουργία του ΧΥΤΥ Λευκίμμης προτείνονται τα ακόλουθα σενάρια λειτουργίας:

- ο α) να δέχεται προς ταφή τα υπολείμματα από τη νέα μονάδα μεταβατικής διαχείρισης των ΑΣΑ της Κέρκυρας για το διάστημα της μεταβατικής διαχείρισης,
- ο β) να εξυπηρετεί τη διαχείριση των αποβλήτων του νότιου τμήματος της Δ.Ε. Κέρκυρας. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται και η χωροθέτηση μικρής μονάδας επεξεργασίας για τα υπολειμματικά σύμμεικτα απορρίμματα της περιοχής αυτής, η οποία θα πρέπει να επιτυγχάνει τους στόχους που έχουν τεθεί για τη Δ.Ε. Κέρκυρας στο Κεφάλαιο 6 του ΠΕΣΔΑ, τόσο όσον αφορά την ανάκτηση ΒΑΑ και ανακυκλώσιμων υλικών όσο και του στόχου των υπολειμμάτων που θα οδηγούνται προς τελική διάθεση.

Μεταβατική διαχείριση

- Απαιτείται η εφαρμογή σχεδίου μεταβατικής διαχείρισης. Η μεταβατική διαχείριση θα περιλαμβάνει προδιαλογή με μηχανικό διαχωρισμό μετάλλων και κινητό ΚΔΑΥ, μονάδα κομποστοποίησης και δεματοποίηση του υπολείμματος που προκύπτει από την προεπεξεργασία και προσωρινή αποθήκευση των δεμάτων.
- Η διάθεση των δεματοποιημένων υπολειμμάτων θα γίνεται είτε στο ΧΥΤ Λευκίμμης (σύμφωνα με το προαναφερθέν Σενάριο α λειτουργίας του εν λόγω ΧΥΤ) είτε σε άλλο αδειοδοτημένο ΧΥΤΥ.

Αποκατάσταση ΧΑΔΑ

- Στην Κέρκυρα και στους Παξούς απαιτείται η ολοκλήρωση της αποκατάστασης των ανενεργών πλέον ΧΑΔΑ.
- Για τις διαπόντιες νήσους απαιτείται η άμεση παύση λειτουργίας και αποκατάσταση των 3 ΧΑΔΑ (ένας σε κάθε νησί).

HOTEL PARADISE

➤ Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου (Σ.Δ.Λ.Α.Υ.Δ.Η.)

Το Υδατικό Διαμέρισμα Ηπείρου (ή Υδατικό Διαμέρισμα GR05 σύμφωνα με την κωδική του αρίθμηση) αποτελεί ένα από τα 14 Υδατικά Διαμερίσματα της χώρας. Περιλαμβάνει την Περιφέρεια Ηπείρου και πολύ μικρά τμήματα των Περιφερειών Δυτικής Μακεδονίας και Δυτικής Ελλάδας, καθώς και τα νησιά Κέρκυρα, Οθωνοί, Ερεικούσα, Παξοί και Αντίπαξοι, που ανήκουν στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων.

Τα γεωγραφικά όρια του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου ορίζονται νότια από τον Αμβρακικό κόλπο, ανατολικά από τους ορεινούς όγκους Βάλτου, Αθαμανικών, οροσειράς βόρειας Πίνδου, Βόιου και Γράμμου, βόρεια από τα ελληνοαλβανικά σύνορα και δυτικά από το Ιόνιο Πέλαγος. Το Υδατικό Διαμέρισμα Ηπείρου έχει έκταση 9.980 km², από τα οποία τα 631 km² ανήκουν στα νησιά Κέρκυρα Οθωνοί, Ερεικούσα, Παξοί και Αντίπαξοι.

Το Υδατικό Διαμέρισμα Ηπείρου είναι από τα πιο ορεινά διαμερίσματα της χώρας, δεδομένου ότι οι ορεινές περιοχές του είναι το 70% της συνολικής έκτασης, ενώ οι πεδινές μόνο το 15%. Έχει έντονο ανάγλυφο με μεγάλες κλίσεις πρηνών και βαθιές χαράδρες (π.χ. Βίκος, Άραχθος, Αχέροντας). Τα υψηλότερα βουνά του είναι ο Σμόλικας (2.617 m), τα Τζουμέρκα (2.500 m), ο Γράμμος (2.500 m), η Τύμφη (2 540 m), η Νεμέρτσκα (2.200 m), ο Τόμαρος (2.100 m), η Μουργκάνα (1.900 m) κ.ά. Η καταγραφή των λεκανών απορροής ποταμού (ΛΑΠ) στο ΥΔ της Ηπείρου παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

Πίνακας 5.2.3. 1 Λεκάνες Απορροής Ποταμού στο ΥΔ 05

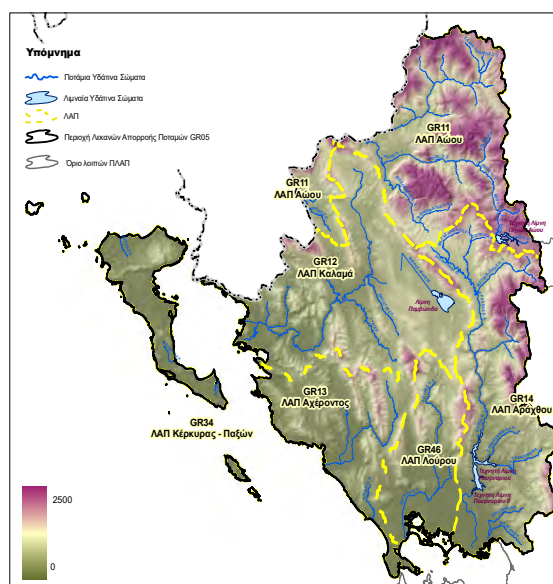
Υδατικό Διαμέρισμα	Κωδικός Λεκάνης	Όνομασία Απορροής (ΛΑΠ)	Λεκάνης Ποταμού	Έκταση (km ²)
Ήπειρος (GR05)	EL11	ΛΑΠ Αώου		2361
	EL 12	ΛΑΠ Καλαμά		2523
	EL 13	ΛΑΠ Αχέροντα		1292
	EL 14	ΛΑΠ Αράχθου		2209
	EL 34	ΛΑΠ Κέρκυρας-Παξών		631
	EL 46	Λούρου		964

HOTEL PARADISE

Οι κύριες υδρολογικές λεκάνες του διαμερίσματος είναι οι λεκάνες του Αώου, του Καλαμά, του Αράχθου, του Λούρου, του Αχέροντα, του Δρίνου, η κλειστή λεκάνη Ιωαννίνων, η κλειστή λεκάνη Μαργαριτίου και η αυτοτελής γεωγραφική ενότητα της Κέρκυρας.

Το Σχέδιο Διαχείρισης του υδατικού διαμερίσματος Ηπείρου εγκρίθηκε με την αριθμ. 1005 (ΦΕΚ 2292/Β/13-9-2013), ενώ η ΣΜΠΕ του Σχεδίου Διαχείρισης έχει εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 169278/8-7-2013 ΚΥΑ. Το σχέδιο Διαχείρισης αναθεωρήθηκαν σύμφωνα με την με Αρ. Ε.Γ.οικ. 907/ΦΕΚ 4664 Β/29-12-2017 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων περί « Έγκρισης της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».

Τα στοιχεία που παρατίθενται στην παρούσα παράγραφο έχουν ως πηγή τις καταγραφές των μελετών κατάρτισης του Σχεδίου Διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών του υδατικού διαμερίσματος Ηπείρου (Κ/ξια Γ. Καραβοκύρης & Συν/τες κ.α., 2011) που ανατέθηκε από την Ειδική Γραμματεία Υδάτων.



Σχήμα 5.2.3.1 Το υδατικό διαμέρισμα της Ηπείρου(πηγή: εγκεκριμένο ΣΔΛΑΥΔΗ)

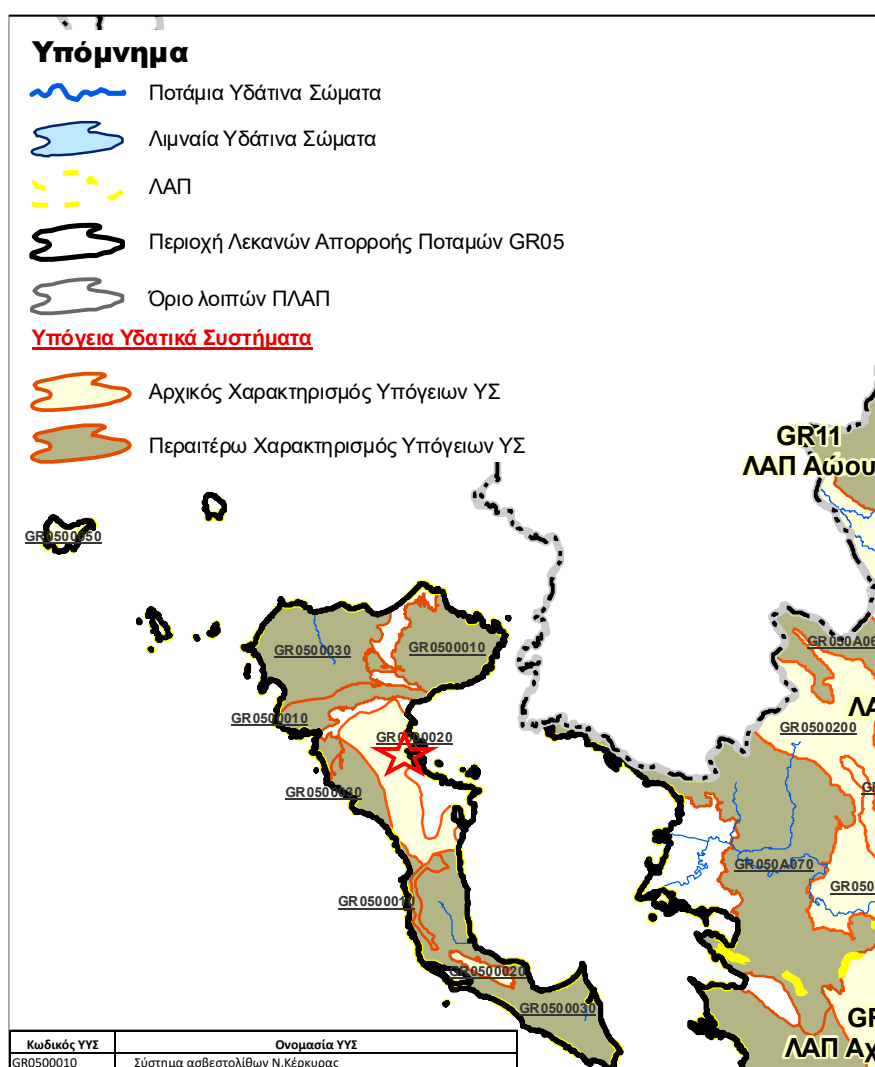
Στο ΥΔ της Ηπείρου, στη ΛΑΠ Κέρκυρας-Παξών (GR34) δεν υπάρχουν κύριοι ποταμοί. Στη ΛΑΠ της Κέρκυρας - Παξών συναντώνται οι γεωλογικοί σχηματισμοί της Ιόνιας Ζώνης. Ασύμφωνα πάνω στους παραπάνω σχηματισμούς έχουν αποθεθεί στα βυθίσματα των λεκανών νεογενείς σχηματισμοί (μάργες, μαργαϊκοί ασβεστόλιθοι, κροκαλοπαγή κ.λπ.) και τεταρτογενείς αποθέσεις (αλλουβιακές αποθέσεις, υλικά αναβαθμίδων, κώννοι κορημάτων -

HOTEL PARADISE

πλευρικά κορήματα και παράκτιοι σχηματισμοί) με σημαντικότερες εμφανίσεις στο ΒΑ και νότιο τμήμα της νήσου Κέρκυρας. Οι κύριες υδροφορίες του υδατικού διαμερίσματος αναπτύσσονται στους ανθρακικούς σχηματισμούς της Ιονίου ζώνης που λόγω παρουσίας των εβαποριτών περιέχουν υψηλές συγκεντρώσεις θεικών. Τοπικής σημασίας υδροφορίες αναπτύσσονται στους κοκκώδεις σχηματισμούς των νεογενών και τεταρτογενών αποθέσεων το δυναμικό των οποίων εξαρτάται από την κοκκομετρία τους και τις συνθήκες τροφοδοσίας.

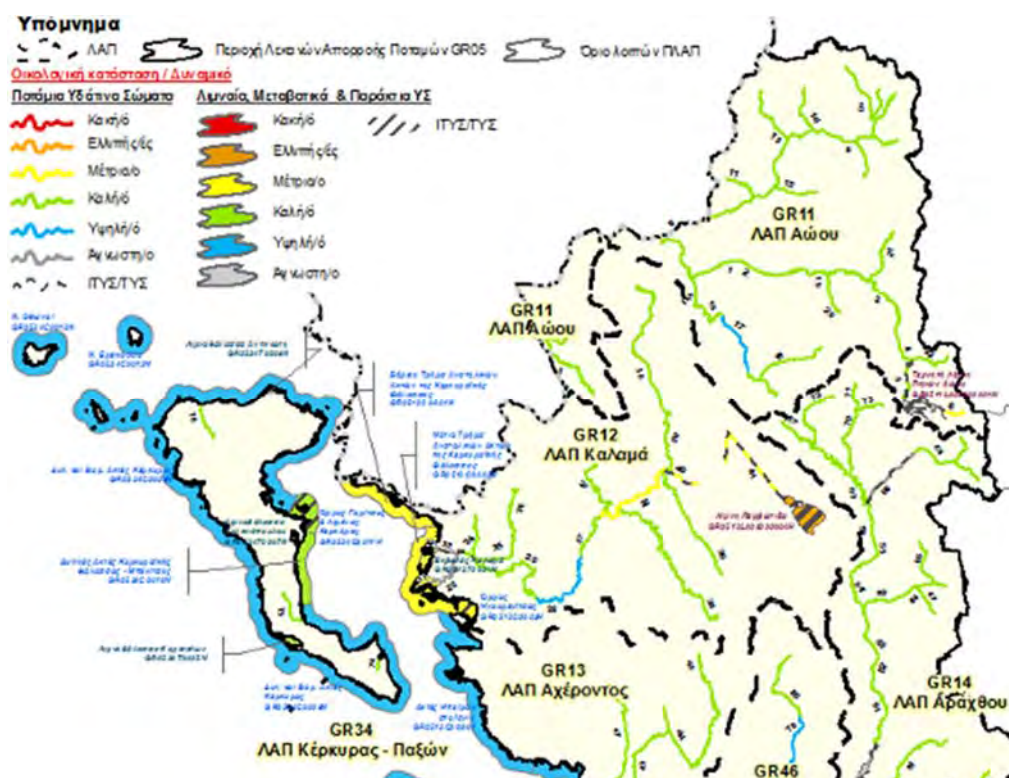
Στην περιοχή του υπό μελέτη έργου δεν έχει καταγραφεί κάποιο ποτάμιο υδάτινο κατά την εκπόνηση του Σχεδίου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής του Υ.Δ. Ηπείρου.

Επίσης σχετικά με τα υπόγεια υδάτινα συστήματα, η περιοχή του έργου σύμφωνα με την ΥΑ 1005/2013 βρίσκεται εντός του συστήματος των Τριαδικών λατυποπαγών ΕΛ0500020 Ν. Κέρκυρας



Σχήμα 5.2.3.2 Τα υπόγεια υδάτινα συστήματα της περιοχής μελέτης (πηγή: εγκεκριμένο ΣΔΛΑΥΔΗ)

HOTEL PARADISE



Σχήμα 5.2.3.3 Οικολογική κατάσταση επιφανειακών υδάτινων συστημάτων ΥΔ Ηπείρου

Τέλος σύμφωνα με το εγκεκριμένο σχέδιο διαχείρισης λεκανών απορροής του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου τα μεταβατικά ύδατα της ευρύτερης περιοχής μελέτης χαρακτηρίζονται ως καλής οικολογικής κατάστασης. Σύμφωνα με τα στοιχεία του εγκεκριμένου σχεδίου για τα παράκτια ύδατα της περιοχής αναμένεται να επιτευχθούν οι περιβαλλοντικοί όροι του σχεδίου.

Το έργο είναι συμβατό με τα Σχέδια Διαχείρισης του Υ.Δ. καθώς δεν παράγει ρύπους οι οποίοι να σχετίζονται με τα υπόγεια ύδατα απόληψης πόσιμου ύδατος. Η μελετώμενη μονάδα είναι συνδεδεμένη με το Δημοτικό αποχετευτικό δίκτυο. Επίσης σχετικά με την χρήση των υπόγειων υδατικών πόρων από τη μελετώμενη μονάδα, αυτοί δεν κινδυνεύουν καθώς το υπόγειο υδάτινο δυναμικό εδώ είναι μεγάλο.

➤ Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας του υδατικού διαμερίσματος Ηπείρου

Έχουν ολοκληρωθεί και εγκριθεί τα Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής των ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου – EL05 - σε εφαρμογή της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ, σύμφωνα με την Αρ. ΥΠΕΝ/ΓρεΓΥ/41368/326/ΦΕΚ 2684Β/2018. Σύμφωνα με την Αξιολόγηση Κινδύνων Πλημμύρας.

HOTEL PARADISE

Η περιοχή μελέτης δεν κατατάσσεται στις Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας, και δεν έχουν σημειωθεί πλημμύρες εντός αυτής.



Σχήμα : Ζώνες Δυνητικά υψηλού κινδύνου (κόκκινη σκιαγράφιση)

Το έργο και η ομαλή λειτουργία του είναι απολύτως συμβατό με τα παραπάνω Διαχειριστικά Σχέδια.

Το έργο και η ομαλή λειτουργία του είναι απολύτως συμβατό με τα παραπάνω Διαχειριστικά Σχέδια.

5.2.4 Οργανωμένοι υποδοχείς δραστηριοτήτων

Δεν υφίστανται στο νησί οργανωμένοι υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων, επιχειρηματικών πάρκων, μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, λατομικές ζώνες, Π.Ο.Τ.Α., και υδατοκαλλιέργειες.

Η άμεση περιοχή του έργου δεν χαρακτηρίζεται ως γης υψηλής παραγωγικότητας.

6. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Όπως έχει προ ειπωθεί, η δραστηριότητα που μελετάται είναι υφιστάμενη.

Το παρόν κεφάλαιο λοιπόν δεν μπορεί να ακολουθήσει στη σύνταξή του γενικά την Υ.Α 170225/ΦΕΚ 135B/27-01-2014 η οποία στο συγκεκριμένο κεφάλαιο αναφέρεται σε σχεδιασμό νέων έργων, αλλά ακολουθείται μία περιγραφή του υφιστάμενου έργου και δραστηριότητας σύμφωνα με τα επί μέρους στοιχεία του. Ακολουθείται το παράρτημα 4.6, παράγραφος Α.

Το παρόν τεύχος αποτελεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την λειτουργία της υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας, κατηγορίας τριών αστέρων 3***, δυναμικότητας 114 κλινών στη θέση Γουβιά, με διακριτικό τίτλο "PARADISE HOTEL", ιδιοκτήτριας και εκμεταλλεύτριας εταιρείας " Χ. ΜΟΝΤΣΕΝΙΓΟΣ Α.Ε ", στην εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού περιοχή του Δήμου Κερκυραίων. Ο χώρος των εγκαταστάσεων της επιχείρησης βρίσκεται στον ευρύτερο οικιστικό θύλακα των Γουβιών, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ορίων της ζώνης Αλυκές Γουβιά.

6.1 Αναλυτική περιγραφή του έργου – Τεχνικά στοιχεία

Το υφιστάμενο ξενοδοχειακό συγκρότημα 3*** αναπτυγμένης σήμερα δυναμικότητας 114 κλινών βρίσκεται εντός γηπέδου εμβαδού 14.538,31 m². Η έκταση γης στην οποία αρχικά αναφερόταν η ξενοδοχειακή μονάδα (κατά την έκδοση των προηγούμενων περιβαλλοντικών όρων – έτος 2005) ήταν μικρότερη της αναφερόμενης σήμερα. Η εταιρεία σήμερα και κατά την εφαρμογή του Ν.4495/2017, προσάρτησε δύο όμορα οικόπεδα τα οποία της ανήκουν ώστε, τμήματα γης τα οποία είναι μη άρτια και οικοδομήσιμα, να αξιοποιηθούν. Οι κωδικοί Εθνικού Κτηματολογίου για τα τρία τμήματα γης είναι: 240540524008, 240540524009 και 240540524010.

Σύμφωνα με τα Π.Δ που ισχύουν για τις εκτός ρυμοτομικών σχεδίων και εκτός ορίων οικισμών περιοχές και για τις τουριστικές εγκαταστάσεις (Π.Δ 6.10.78 (ΦΕΚ 538Δ), Π.Δ 20.1.88 (ΦΕΚ 61Δ), Π.Δ 30.6.91 (ΦΕΚ 474 Δ/27-07-91) οι όροι δόμησης που ισχύουν για το οικόπεδο ιδιοκτησίας της εταιρείας Χ. ΜΟΝΤΣΕΝΙΓΟΣ Α.Ε, σύμφωνα και με το επισυναπτόμενο διάγραμμα δόμησης είναι:

Κάλυψη : 20% * 14.538,31 = 2.907,66 τ.μ

Δόμηση : 20% * 14.538,31 = 2.907,66 τ.μ

Συνολικό εμβαδόν ημιυπαίθριων χώρων = 2.907,66 *20%=581,53 τ.μ

Συνολικό εμβαδόν εξωστών = 2.907,66 *20%=581,53 τ.μ

Μέγιστο ύψος κτιρίου 10,50 μ. για το 30% της κάλυψης για τριώροφα κτίρια.

HOTEL PARADISE

Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από τα όρια: 10μ. ή 15 μ. για διώροφα και τριώροφα κτίρια αντίστοιχα.

Το ξενοδοχείο «PARADISE HOTEL» και το μεγαλύτερο σύνολο των εγκαταστάσεών του, κτίστηκε με όρους δόμησης οι οποίοι αναφέρονται επί οικοπέδου εμβαδού 10.980,00 m², σύμφωνα με την εκδοθείσα οικοδομική άδεια 1546/83. Η μονάδα έχει αναπτυχθεί σε υπόγειο, ισόγειο και όροφο. Επίσης έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 201/18 άδεια δόμησης για την νομιμοποίηση της πισίνας και του μηχανοστασίου αυτής.

Κατά την λειτουργία της μονάδας κατά τα παρελθόντα έτη προέκυψαν διάφορες τροποποιήσεις και μικρές προσθήκες οι οποίες τακτοποιήθηκαν πολεοδομικά σύμφωνα με τον Ν.4495/2017 και ηλεκτρονικό κωδικό δήλωσης C6B538F2A6117396.

Σύμφωνα με την δήλωση εντάχθηκαν στην μονάδα:

- 50,48 τ.μ κυρίων χώρων τα οποία αφορούν σε 18,69 τ.μ υπέρβαση δόμησης στο υπόγειο του κτιρίου, σε 18,69 τ.μ υπέρβαση δόμησης στο ισόγειο του κτιρίου και σε 13,1 τ.μ κατασκευή υπαίθριου μπαρ στην πισίνα,
- 306,44 τ.μ χώρων μειωτικού συντελεστή και 250 κ.μ πισίνας. Οι χώροι μειωτικού συντελεστή αναφέρονται στην προσθήκη 182,54 τ.μ στο υπόγειο με χρήση γκαράζ και σε 123,9 τ.μ υπόγειο χώρο πέριξ της πισίνας, μηχανοστάσιο πισίνας και δεξαμενή υπερχειλίσης.
- Επίσης εντάχθηκαν δεξαμενή υγραερίου 1000 lt, δεξαμενή πετρελαίου 8.000 lt , υπόγεια δεξαμενή νερού 10 κ.μ, μηχανοστάσιο, λεβητοστάσιο και ψυγεία εντός του υπόγειου και αλλαγή χρήσης χώρων στο υπόγειο από αποθήκη σε αίθουσα συνεδριάσεων και από γυμναστήριο σε αποθήκη.

Με όλες τις εγκαταστάσεις που έχουν αδειοδοτηθεί και έχουν τοποθετηθεί στο οικόπεδο ιδιοκτησίας Χ. ΜΟΝΤΣΕΝΙΓΟΣ Α.Ε δεν έχουν εξαντληθεί οι όροι δόμησης που ισχύουν για τις τουριστικές εγκαταστάσεις, όπως το ίδιο ισχύει και για την δυναμικότητα του ξενοδοχειακού συγκροτήματος που επιτρέπεται συνολικά στο παρόν γήπεδο.

Το κτιριακό συγκρότημα με τις συνοδές εγκαταστάσεις του εναρμονίζεται με το περιβάλλον του αποτελώντας ένα καλαίσθητο σύνολο.

Η κυκλοφορία μεταξύ των κτισμάτων γίνεται μέσω δικτύου πεζοδρόμων, ενώ η κυκλοφορία των αυτοκινήτων επιτρέπεται έως τον χώρο στάθμευσης που βρίσκεται αμέσως μετά την είσοδο του

HOTEL PARADISE

ξενοδοχείου, αλλά και το υπόγειο γκαράζ. Για την είσοδο στο οικοπέδο της μονάδας χρησιμοποιείται δουλεία διέλευσης έκτασης 130,90 m².

6.2 Αναλυτική περιγραφή κύριων και βοηθητικών εγκαταστάσεων και δραστηριοτήτων

6.2.1 Περιγραφή κτιριακών εγκαταστάσεων

Το ξενοδοχειακό συγκρότημα αποτελείται από 60 δωμάτια συνολικής δυναμικότητας 114 κλινών. Αναλύεται σε 54 δίκλινα δωμάτια και 6 μονόκλινα δωμάτια.

Το τουριστικό συγκρότημα, είναι αναπτυγμένο σε ένα κτίριο το οποίο φέρει τρεις πτέρυγες ακτινωτά διαταγμένες και τα συνοδά έργα αυτών τοποθετημένα σε διάφορες θέσεις του οικοπέδου. Το υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου έχει παραμείνει ανεκμετάλλευτο, φιλοξενώντας διάφορα δένδρα και καλλιέργειες.

Η διανομή των εγκαταστάσεων ανά όροφο στη μονάδα σήμερα έχει ως εξής:

ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΑΚΤΙΝΩΤΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Υπόγειο :

Στο υπόγειο αναπτύσσονται όλοι οι βοηθητικοί χώροι της μονάδας ο οποίος είναι:

Μηχανοστάσια, λεβητοστάσια, ψυγεία, αποθήκες, αίθουσα συνεδριάσεων, λινοθήκες, wc πελατών και προσωπικού, γκαράζ.

Τμήμα του υπογείου όπως οι εισοδοί τροφοδοσίας για τα ψυγεία και τα μηχανοστάσια αλλά και η είσοδος στο γκαράζ είναι αποχρωματωμένο.

Ισόγειο:

Πτέρυγα α' : είσοδος του κτιρίου, χώρος υποδοχής, σαλόνια, κεντρικό μπαρ, γραφεία διεύθυνσης και κοινόχρηστα wc.

Πτέρυγα β' : εστιατόρια και κουζίνες. Επίσης εδώ αναπτύσσεται πυλωτή.

Πτέρυγα γ' : 16 δωμάτια επισκεπτών

Σύνολο κλινών : 29 κλίνες

1^{ος} όροφος

HOTEL PARADISE

Πτέρυγα α' : 12 δωμάτια επισκεπτών

Πτέρυγα β' : 16 δωμάτια επισκεπτών.

Πτέρυγα γ' : 16 δωμάτια επισκεπτών

Σύνολο κλινών : 85 κλίνες

Συνολική δυναμικότητα κεντρικού κτιρίου : 114 κλίνες

Η συνολική δυναμικότητα της ξενοδοχειακής μονάδας είναι 114 κλίνες και αναλύονται σε:

- **54 δίκλινα δωμάτια (108 κλίνες)**
- **6 μονόκλινα δωμάτια (6 κλίνες)**

Το μεγάλο οικόπεδο που φιλοξενεί την μονάδα και η κτιριακή ανάπτυξη εντός αυτού έχουν ως αποτέλεσμα την μεγάλη άνεση χώρων. Έτσι στο ανατολικό τμήμα του οικοπέδου και περί το κέντρο του έχει αναπτυχθεί η μεγάλη κολυμβητική δεξαμενή της μονάδας όγκου 240,28 m³ και χωρητικότητας 75 ατόμων και δίπλα σε αυτή η παιδική. Οι φιλοξενούμενοι απολαμβάνουν την ηρεμία των χώρων, τον ήλιο ή την σκιά των ελαιόδεντρων που αναπτύσσονται στο οικόπεδο απολαμβάνοντας ταυτόχρονα ένα δροσιστικό ποτό από το υπαίθριο μπαρ.



HOTEL PARADISE

Το κτιριακό συγκρότημα με τις συνοδές εγκαταστάσεις του εναρμονίζεται με το περιβάλλον του αποτελώντας ένα καλαίσθητο σύνολο.

Η κυκλοφορία μεταξύ των κτισμάτων γίνεται μέσω δικτύου πεζοδρόμων, ενώ η κυκλοφορία των αυτοκινήτων επιτρέπεται έως τον χώρο στάθμευσης που βρίσκεται αμέσως μετά την είσοδο του ξενοδοχείου μπροστά από το κτίριο.

6.2.2 Μηχανολογικές εγκαταστάσεις

Τα εσωτερικά δίκτυα μηχανολογικών εγκαταστάσεων της μονάδας έχουν προκύψει από τις επί μέρους Η/Μ μελέτες, και αποτελούν κοινές μηχανολογικές εγκαταστάσεις ξενοδοχειακής μονάδας.

Επί πλέον όμως των βασικών έχουν πραγματοποιηθεί εγκαταστάσεις σύνδεσης υγραερίου με την κουζίνα, εγκαταστάσεις ενέργειας και αντλιοστάσια.

➤ Εγκαταστάσεις υγραερίου:

Οι απαιτήσεις της κουζίνας σε ενέργεια καλύπτονται με τη χρήση υγραερίου. Το υγραέριο αποτελεί πρώτη καύσιμη ύλη εδώ.

Δύο δεξαμενές συνολικού όγκου υγραερίου 1000 lt είναι τοποθετημένες σε ειδικό χώρο στο βόρειο τμήμα του οικοπέδου.

➤ Εγκαταστάσεις θέρμανσης νερού:

Στο υπόγειο του κτιρίου, έχουν εγκατασταθεί boiler για την θέρμανση των νερών της μονάδας. Τα boiler θερμαίνονται μέσω του λεβητοστασίου με πετρέλαιο.

Η ψύξη - θέρμανση των δωματίων και των κοινόχρηστων χώρων επιτυγχάνεται μέσω κλιματιστικών συστημάτων.

➤ Εγκαταστάσεις κολυμβητικής δεξαμενής:

Δίπλα στην κολυμβητική δεξαμενή είναι τοποθετημένο το μηχανοστάσιο αυτής. Η κολυμβητική δεξαμενή καλύπτει τις ανάγκες της σε νερό από την ιδιωτική γεώτρηση. Τέλος σημαντική μηχανολογική εγκατάσταση θεωρούνται οι εγκαταστάσεις καθαρισμού και απολύμανσης του νερού της κολυμβητικής δεξαμενής.

➤ Εγκαταστάσεις γεώτρησης:

HOTEL PARADISE

Η γεώτρηση είναι εγκατεστημένη ανατολικά της εισόδου του οικοπέδου, και είναι συνδεδεμένη με εμβαπτιζόμενη αντλία. Το νερό οδηγείται σε δεξαμενές νερού τοποθετημένες στο δυτικό τμήμα του οικοπέδου, όπου χλωριώνεται πριν την χρήση του.

6.2.3 Σύνδεση με οδικό δίκτυο - Χώροι στάθμευσης

Η είσοδος στο ξενοδοχείο πραγματοποιείται από την Δημοτική οδό, η οποία σε απόσταση περίπου 340 m άρχεται της Εθνικής οδού Κέρκυρας Παλαιοκαστρίτσας δυτικά αυτής στο ύψος του όρμου Γουβιά.

Η τοποθέτηση των χώρων στάθμευσης στην είσοδο της μονάδας, αποτελεί απαραίτητο στοιχείο εξυπηρέτησης των επισκεπτών από την μία πλευρά αλλά και προστασία των πελατών από διακινούμενα οχήματα εντός του χώρου της μονάδας από την άλλη.

6.2.4 Πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης

ΤΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΗΜΕΡΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΧΟΥΝ ΩΣ ΕΞΗΣ:

Κάλυψη = 1.127,27 τ.μ (1.095,48 οικ.αδ. + 18,69 (N.4495/17- ισόγειο) + 13,1 (N.4495/17 - εξωτερικό μπαρ)) < 2.907,66 τ.μ

Δόμηση = 2.228,34 τ.μ(1029,48 οικ.αδ.+ 18,69 (N.4495/17 -ισόγειο) + 1095,48 οικ.αδ. + 18,69 (N.4495/17 - όροφος)) < 2.907,66 τ.μ

Συνολική δόμηση υπογείου = 1 .114,17 τ.μ (931,63 οικ.αδ + 18,69 (N.4495/17))

Πισίνα με μηχανοστάσιο και δεξαμενή υπερχειλίσσης = 217,20 τ.μ (άδεια δόμησης 201/18) + 37,20 τ.μ

6.3 Φάση Λειτουργίας

6.3.1 Περιγραφή λειτουργίας – διαχείρισης του έργου

Το έργο που μελετάται λειτουργεί ως τυπική ξενοδοχειακή μονάδα. Η λειτουργία της αφορά τη θερινή σεζόν.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες είναι αυτές της φιλοξενίας, της σίτισης, της διασκέδασης και ασφαλούς διαμονής των πελατών.

HOTEL PARADISE

Η μονάδα “PARADISE HOTEL” προσφέρει άρτιο επίπεδο υπηρεσιών και την δυνατότητα επιλογής δραστηριοτήτων στους επισκέπτες του, όπως χαλάρωση στις άνετες κολυμβητικές δεξαμενές, ψυχαγωγίας στους υπαίθριους χώρους, διασκέδαση στα music bar.

Για τους λιλιπούτειους επισκέπτες έχει διαμορφωθεί παιδότοπος, όπου τα παιδιά μέσα από ειδικά προγράμματα δημιουργικής απασχόλησης και ομαδικό παιχνίδι απολαμβάνουν τις διακοπές τους.

Ο φορέας του έργου οφείλει στην άψογη συνεργασία με τους εργαζόμενους του και τους πελάτες του, στην συνεχή του ενημέρωση στο τουριστικό προϊόν και στην συνεργασία του με τους φορείς από τους οποίους αδειοδοτείται και ελέγχεται.

6.3.1.1 Συστήματα και πρότυπα διαχείρισης

Η διεύθυνση της ξενοδοχειακής μονάδας, προτείνεται να ακολουθήσει συστήματα περιβαλλοντικής πολιτικής και προτύπων διαχείρισης.

Τα συστήματα διαχείρισης αποτελούν μία κατηγορία προϊόντων που στοχεύουν στην θέσπιση προδιαγραφών λειτουργίας με στόχο τη βελτίωση των λειτουργικών και περιβαλλοντικών επιδόσεων της επιχείρησης.

Ενδεικτικά προτείνονται:

ISO 22000:2005 -HACCP

Τα Συστήματα Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμων – HACCP αποτελούν μια κατηγορία των Συστημάτων Διαδικασιών που στοχεύει στην θέσπιση προδιαγραφών λειτουργίας με στόχο την πρόληψη ως μέτρο παραγωγής ασφαλών τροφίμων.

Η λέξη HACCP είναι ακρωνύμιο των λέξεων: Hazard Analysis and Critical Control Points (Ανάλυση Επικινδυνότητας και Κρίσιμα Σημεία Ελέγχου).

Το ISO 22000 είναι ένα Διεθνές Σύστημα διαχείρισης της ασφάλειας των τροφίμων που έχει αντικαταστήσει το Ελληνικό πρότυπο ΕΛΟΤ 1416.

Στην ουσία πρόκειται για ένα εργαλείο «αυτοελέγχου» της βιομηχανίας τροφίμων , ελέγχοντας απόλυτα τα Κρίσιμα Σημεία Ελέγχου της παραγωγικής διαδικασίας. Το HACCP (Hazard Analysis and Critical Control Points – Ανάλυση Κινδύνων και Κρίσιμα Σημεία Ελέγχου) αποτελεί ένα σύστημα διασφάλισης της ποιότητας των τροφίμων και είναι αυτό που προσδιορίζει και ελέγχει τους υγειονομικούς κινδύνους που επηρεάζουν δυσμενώς την ασφάλεια των τροφίμων.

HOTEL PARADISE

Τα οφέλη από την εγκατάσταση και πιστοποίηση Συστήματος Διαχείρισης Ασφάλειας Τροφίμων συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- Ενισχύεται η φήμη της εταιρείας ως προς τη δυνατότητα της να προστατεύσει την υγεία του καταναλωτή
- Με την εφαρμογή προληπτικών μέτρων, μειώνεται το κόστος παραγωγής λόγω της μείωσης απορρίψεων παρτίδων προϊόντων
- Αποκτά η επιχείρηση σοβαρό πλεονέκτημα έναντι των ανταγωνιστών στις εξαγωγικές δραστηριότητες καθώς ανοίγονται ευκαιρίες για διείσδυση σε διεθνείς αγορές.
- Παρέχονται αποδείξεις στις αρμόδιες αρχές συμμόρφωσης με τη νομοθεσία.
- Αποδεικνύεται η ευαισθησία της επιχείρησης για την προστασία της δημόσιας υγείας και η ικανότητα της να παράγει ασφαλές τρόφιμα.
- Αποτελεί απαίτηση των πελατών ως εγγύηση ασφαλείας των προϊόντων, καθώς πρόκειται για ένα έγκυρο σύστημα που διαχειρίζεται την ασφάλεια των τροφίμων.

Green Key ή το ISO 14001 :

Το πρόγραμμα Green Key απευθύνεται αποκλειστικά σε ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και σε ξενώνες. Είναι το μοναδικό διεθνές πρόγραμμα για την απονομή σήματος οικολογικής ποιότητας για τον τουρισμό. Το **ISO 14001** αποτελεί πρόγραμμα το οποίο εστιάζει στην περιβαλλοντική διαχείριση της τουριστικής μονάδας.

Τα κριτήρια γενικά εστιάζουν στην περιβαλλοντική διαχείριση της τουριστικής μονάδας και στην περιβαλλοντική εκπαίδευση, που πρέπει να οργανώνεται και να πραγματοποιείται για τους επισκέπτες, το προσωπικό, τους προμηθευτές και τους συνεργάτες της μονάδας, και για την τοπική κοινωνία επίσης, μέσα στην οποία η μονάδα λειτουργεί.

Τα οφέλη που θα αποκομίζει η επιχείρηση GRECOTEL DAPHNILA BAY THALASSO, από την εφαρμογή του προγράμματος είναι:

- Εξοικονόμηση ενέργειας, Εξοικονόμηση νερού
- Υπεύθυνη διαχείριση αποβλήτων
- Μείωση απορριμμάτων και σωστή διαχείρισή τους
- Μείωση κατανάλωσης υλικών καθαρισμού
- Καλύτερη περιβαλλοντική εικόνα της μονάδας
- Καλύτερο περιβάλλον για τους επισκέπτες και εργαζομένους
- Προβολή της μονάδας μέσα από τους ιστοχώρους τόσο του εθνικού όσο και του διεθνούς χειριστή του προγράμματος

HOTEL PARADISE

- Προβολή της μονάδας μέσα από τουριστικά έντυπα και σχετικά αφιερώματα στον ηλεκτρονικό τύπο Πλεονεκτήματα marketing για τη μονάδα σε εθνικό και διεθνές επίπεδο
- Οφέλη για την τουριστική μονάδα
- Προβολή της μονάδας μέσα από τους ιστοχώρους του εθνικού χειριστή του Προγράμματος
- Προβολή της μονάδας μέσα από τους ιστοχώρους του διεθνούς χειριστή του Προγράμματος www.green-key.org
- Προβολή της μονάδας μέσα από τις σελίδες εντύπων
- Προβολή στον τοπικό τύπο

6.3.2 Εισροές υλικών, ενέργειας, νερού

Τα υλικά τα οποία εισέρχονται στις εγκαταστάσεις αφορούν σε πρώτες ύλες απαραίτητες για τη σίτιση των φιλοξενουμένων, σε προμήθειες ποτών αλλά και σε υλικά χαρτιού, ειδών υγιεινής και καθαριότητας. Επίσης εισέρχονται προϊόντα όπως χλώριο απαραίτητα για τις εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού, καθαρισμού του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών.

Ενέργεια

Η ενέργεια που απαιτείται για την εύρυθμη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας 3* καλύπτεται από το δίκτυο της ΔΕΗ, από τη χρήση υγραερίου και από το πετρέλαιο.

Οι απαιτήσεις για ηλεκτροδότηση σε KW/ημέρα/άτομο, σύμφωνα με την προ υπάρχουσα νομοθεσία καθορίζονται από το Π.Δ 43/Α/07-03-2002 Κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες, σύστημα αστερών και τεχνικές προδιαγραφές αυτών. Οι ανάγκες σε ηλεκτρικό ρεύμα καθορίζονται σύμφωνα με τον ακόλουθο Πίνακα 3.3 σε KW/ημέρα/άτομο και υπολογίζονται επί τη βάση μοναδιαίων κλιμακούμενων συντελεστών.

Πίνακας 3.3. Απαιτήσεις Ε.Ο.Τ. για ηλεκτροδότηση

ΔΥΝ/ΤΗΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Έως 50 κλίνες	51-100 κλίνες	101-200 κλίνες	201-300 κλίνες	301-400 κλίνες	401-500 κλίνες	500 και Άνω κλίνες
kW/άτομο/ημέρα							
5*	2,80	2,50	2,00	1,75	1,50	1,40	1,25
4*	2,00	1,50	1,30	1,10	0,85	0,77	0,75
3*	1,70	1,0	0,85	0,70			
2* - 1*	0,80	0,75	0,65				

Άρα, για την μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα 3 αστερών με δυναμικότητα 114 κλινών, όπως είναι η παρούσα, η απαίτηση σε ηλεκτροδότηση αντιστοιχεί σε 147 KW/ημέρα.

HOTEL PARADISE

Η ηλεκτροδότηση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος γίνεται από το δίκτυο μέσης τάσης του ΔΕΔΔΗΕ.

Οι αιχμές ζήτησης στη μονάδα εμφανίζονται κατά τη διάρκεια των πρώτων πρωϊνών και απογευματινών ωρών. Η ηλεκτρική ενέργεια χρησιμοποιείται στα ψυγεία – καταψύκτες, στις αντλίες, στους κυκλοφορητές, στον κλιματισμό, στον εξαερισμό, στον εξοπλισμό των δωματίων και τέλος στον φωτισμό.

Η χρήση του υγραερίου είναι αποκλειστική στις κουζίνες της ξενοδοχειακής μονάδας. Χρησιμοποιούνται δεξαμενές υγραερίου όγκου 1000 lt.

Το πετρέλαιο χρησιμοποιείται για θέρμανση των νερών στα boiler .

Στην ξενοδοχειακή μονάδα τηρούνται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας, σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. 4481/Φ/701.20 πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας.

Νερό

Η υδροδότηση της υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας επιτυγχάνεται μέσω του εσωτερικού δικτύου ύδρευσης που ξεκινά από την γεώτρηση του συγκροτήματος και φτάνει έως τα δωμάτια και τις λοιπές χρήσεις αυτού.

Η γεώτρηση αποτελεί νομίμως αδειοδοτημένο έργο σύμφωνα με την υπ. αρ. πρωτ. 1769/04-04-2014 (ΑΔΑ: ΒΙΗ2ΟΡ1Φ-ΦΔ9) Απόφαση της Διεύθυνσης Υδάτων Ιονίου περί χορήγησης Άδειας Χρήσης νερού μεικτής χρήσης ύδρευσης και άρδευσης.

Το έργο είναι εγκατεστημένο στη θέση με συντεταγμένες (x,ψ) = (142669 ,4397556), και κατασκευασμένο σε βάθος 37 μέτρων.

Σύμφωνα με την άδεια χρήσης του έργου, από το έργο υδροληψίας καλύπτονται οι ανάγκες ύδρευσης της μονάδας 114 ατόμων, και η άρδευση χώρων 1 στρέμματος πρασίνου, 3 στρεμμάτων εσπεριδοειδών, 2 στρεμμάτων οπωροφόρων και 1 στρέμματος κηπευτικών.

Σύμφωνα με την άδεια χρήσης η μέγιστη ετήσια αναγκαία απολήψιμη ποσότητα νερού είναι 10.350 κ.μ. και η ημερήσια (57,5 κ.μ.). Στην άδεια χρήσης νερού αναγράφεται η διάρκεια ισχύος έως τις 11-06-2015 όμως σύμφωνα με το εδάφιο 4β, του άρθρου 6, της ΚΥΑ 146896/14 (ΦΕΚ Β' 3142/21-11-2014) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, η ισχύς της παρατείνεται αυτοδίκαια μέχρι το 2022 δηλ ένα χρόνο μετά την β' αναθεώρηση των Σχεδίων Διαχείρισης της ΛΑΠ .

HOTEL PARADISE

Όπως έχει προσδιοριστεί και στον φάκελο αδειοδότησης του έργου η συνολική απαίτηση του συγκροτήματος σε νερό ύδρευσης υπολογίζεται σε 34,2 κυβ./ημέρα ως εξής: Για την κατηγορία των 3*** σύμφωνα με τις προϋσχύουσες προδιαγραφές του ΕΟΤ (Π.Δ. 43/2002) και καθώς δεν έχει αντικατασταθεί από άλλη διάταξη, το ημερήσιο υδραυλικό φορτίο υπολογίζεται για 300 lit./άτομο την ημέρα.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΠΑΡΟΧΗ ΥΔΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΔΡΕΥΣΗ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ.					
1. ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ					
α. Απαίτηση κατά άτομο :	300	lit/ατομο			
β. Αριθμός ατόμων :	114	άτομα			
γ. Συνολική απαίτηση :	34.200	lit	ή	34,2	m ³
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ :				34,2	m³

Οι ανάγκες άρδευσης παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

ΟΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΝΕΡΟΥ					
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ					
Υ.Δ		IV - κηπευτικά	I- εσπεριδοειδή	III- οπωροφόρα - ανθη	
5		max - κυβ/ στρεμμα / μηνα	max - κυβ/ στρεμμα / μηνα	max - κυβ/ στρεμμα / μηνα	
Ηπείρου - Κέρκυρας		56	44	52	
		101	80	94	
		136	107	127	
		154	121	143	
		147	115	136	
		87	69	81	
Συνολική ποσότητα: Κυβ/ στρεμμα/έτος		681	536	633	
Συνολική ποσότητα: Κυβ/ στρεμμα/ημέρα		3.78	2.98	3.52	
Τελική ποσότητα για χρήση άρδευσης του κ. Μοντσενίγου					
Έκταση σε στρεμματα		1	3	3	ΣΥΝΟΛΟ

HOTEL PARADISE

Κυβ/ έτος			681.00	1608.00	1899.00	4188.00
Κυβ/ ημέρα			3.78	8.93	10.55	23.27

Η παραπάνω ποσότητα νερού αναγκών ύδρευσης της ξενοδοχειακής μονάδας καλύπτεται από την νομίμως υφισταμένη γεώτρηση, χωρίς να προκαλείται πτώση της στάθμης του υδροφόρου ορίζοντα. Στην έξοδο του αντλητικού μηχανήματος έχει τοποθετηθεί, σύμφωνα με την άδεια χρήσης του έργου, υδρόμετρο για την καταγραφή της αντλούμενης ποσότητας.

Η συνολική ημερήσια απαίτηση σε νερό είναι 57,5 κυβικά μ. Το νερό πριν την χρήση του οδηγείται σε δεξαμενές τοποθετημένες στο δυτικό τμήμα του οικοπέδου, όπου χλωριώνεται κατάλληλα.

Η κάλυψη των αναγκών σε νερό (250 κυβ. μ.) της πισίνας του ξενοδοχείου πραγματοποιείται μία φορά ανά τουριστική σεζόν (σύμφωνα με τους ιδιοκτήτες).

Στο ξενοδοχειακό κατάλυμα εφαρμόζεται σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης με στόχο την μείωση της κατανάλωσης νερού μέσω συστημάτων όπως οι βρύσες, ντουζιέρες και τα καζανάκια μειωμένης ροής, εξωτερικές ντουζιέρες μειωμένης ροής αλλά και τα φωτοκύτταρα στις κοινόχρηστες βρύσες.

6.3.3 Εκροές υγρών αποβλήτων

Εκροή υλικού από την μονάδα προς το περιβάλλον αποτελούν τα υγρά απόβλητα.

Τα υγρά απόβλητα που παράγονται από τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας προέρχονται από τους χώρους υγιεινής των δωματίων και των κοινόχρηστων χώρων του ξενοδοχείου. Για την μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα έχει υπολογισθεί παραγωγή λυμάτων περίπου 34 m³ λυμάτων / ημέρα. Αφορά στην ποσότητα νερού που περνά από την χρήση των πελατών και εργαζόμενων – επισκεπτών στο σύστημα αποχέτευσης της μονάδας.

Η ξενοδοχειακή μονάδα, συνδέθηκε στο Δημοτικό αποχετευτικό δίκτυο το οποίο οδηγεί τα λύματα προς επεξεργασία στην μονάδα βιολογικής επεξεργασίας Κέρκυρας, σύμφωνα με την επισυναπτόμενη βεβαίωση της Δημοτικής Επιχείρησης Αποχέτευσης Κέρκυρας.

HOTEL PARADISE

6.3.4 Εκροές στερεών αποβλήτων, εκπομπές ρύπων, θόρυβος, ηλεκτρομαγνητική ακτινοβολία

Η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα είναι παραγωγός αποβλήτων αστικού τύπου.

Τα παραγόμενα στερεά αστικά απόβλητα διαχωρίζονται στο σύνολο των ρευμάτων τους, ζυγίζονται και συλλέγονται σε ειδικούς κάδους σε διαμορφωμένο χώρο εντός του οικοπέδου. Εν συνεχεία συλλέγονται και μεταφέρονται με οχήματα του τμήματος καθαριότητας – ανακύκλωσης του Δήμου Κέρκυρας. Τα στερεά απόβλητα υπολογίζονται σε 0,5 kg/άτομο δηλαδή 0,5 X 114 άτομα= 57 kg/ημέρα.

Τα απόβλητα που ανακυκλώνονται όπως το χαρτί, πλαστικό και το αλουμίνιο συλλέγονται στους κάδους ανακύκλωσης της Υπηρεσίας καθαριότητας που υπάρχουν στον ίδιο χώρο. Για την ανακύκλωση του γυαλιού έχει τοποθετηθεί ειδικός κάδος τύπου «καμπάνα». Αξίζει εδώ να αναφερθεί ότι η ιδιοκτήτρια εταιρεία συμμετέχοντας στην δράση για την προστασία του περιβάλλοντος, έχει εισάγει στο ξενοδοχείο πρόγραμμα συλλογής και διαχωρισμού ανακυκλώσιμων προϊόντων, ενημερώνοντας τους πελάτες κατά την άφιξή τους.

Τα στερεά λίπη και έλαια που προκύπτουν από τις κουζίνες της μονάδας και από τον λιποσυλλέκτη που έχει τοποθετηθεί στην εκροή τους, συγκεντρώνονται σε ειδικά δοχεία και συλλέγονται από αδειοδοτημένο αποδέκτη.

ΚΩΔΙΚΟΙ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ – ΕΡΓΑΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΡΓΑΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
20 01 01	Χαρτιά - χαρτόνια	Συλλογή σε κάδο ανακύκλωσης και συλλογή από τον φορέα ανακύκλωσης
20 01 02	Γυαλιά	Συλλογή σε κάδο ανακύκλωσης και συλλογή από τον φορέα ανακύκλωσης
20 01 08	Βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα κουζίνας	Συλλογή σε ψυκτικό θάλαμο αποβλήτων και συλλογή από τον φορέα καθαριότητας
20 01 25	Βρώσιμα λίπη και έλαια	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
20 01 39	Πλαστικά	Συλλογή σε κάδο ανακύκλωσης και συλλογή από τον φορέα ανακύκλωσης
20 01 40	μέταλλα	Συλλογή σε κάδο ανακύκλωσης και συλλογή από τον φορέα ανακύκλωσης

HOTEL PARADISE

20 03 01	Ανάμεικτα αστικά απόβλητα	Συλλογή από τον φορέα καθαριότητας
20 01 36	Ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη

6.3.5 Εκπομπές ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου

Δεν υπάρχουν εκπομπές ρύπων και αερίων του θερμοκηπίου.

6.3.6 Εκπομπές θορύβου

Οι εκπομπές θορύβου και δονήσεων δεν ξεπερνούν σε όλες τις φάσεις λειτουργίας του έργου, το επιτρεπτό όριο των 45db.

6.3.7 Εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας

Δεν υπάρχουν εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας.

6.4 Παύση Λειτουργίας – Αποκατάσταση

Το έργο που μελετάται στην παρούσα δεν αποτελεί έργο περιορισμένου χρόνου λειτουργίας, οπότε δεν τίθεται θέμα παύσης λειτουργίας και αποκατάστασης τοπίου και περιβάλλοντος.

6.5 Έκτακτες συνθήκες και κίνδυνοι για το περιβάλλον

Η φύση του έργου είναι τέτοια που δεν υπαγορεύει κανέναν κίνδυνο για το περιβάλλον από την λειτουργία του ούτε δημιουργεί έκτακτες συνθήκες κατά τις οποίες θα πρέπει να αναληφθεί δράση.

6.6 Γειτνίαση με υδατόρεμα- οριοθέτηση

Το έργο δεν γειτνιάζει με υδατόρεμα.

7. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ

7.1 Βιώσιμες εναλλακτικές λύσεις

Για τη μονάδα «PARADISE HOTEL» που μελετάται στην παρούσα κατά τις διάφορες φάσεις υλοποίησής της εξετάσθηκαν όλοι οι δυνατοί τρόποι ανάπτυξής της.

Βασικός στόχος της ιδιοκτήτριας εταιρείας ήταν η δημιουργία ενός καλαίσθητου περιβάλλοντος.

Το έδαφος και η σύνθεση του τοπίου διαμόρφωσε και την χωροταξική διάρθρωση της μονάδας.

Το γήπεδο όπου είναι τοποθετημένη η μονάδα όπως και όλη η περιοχή πριν την ανέγερση των εγκαταστάσεων αποτελούσε ελαιώνα. Σήμερα διατηρούνται πολλά από τα δέντρα στο οικόπεδο.

7.2 Αξιολόγηση τελικής επιλογής

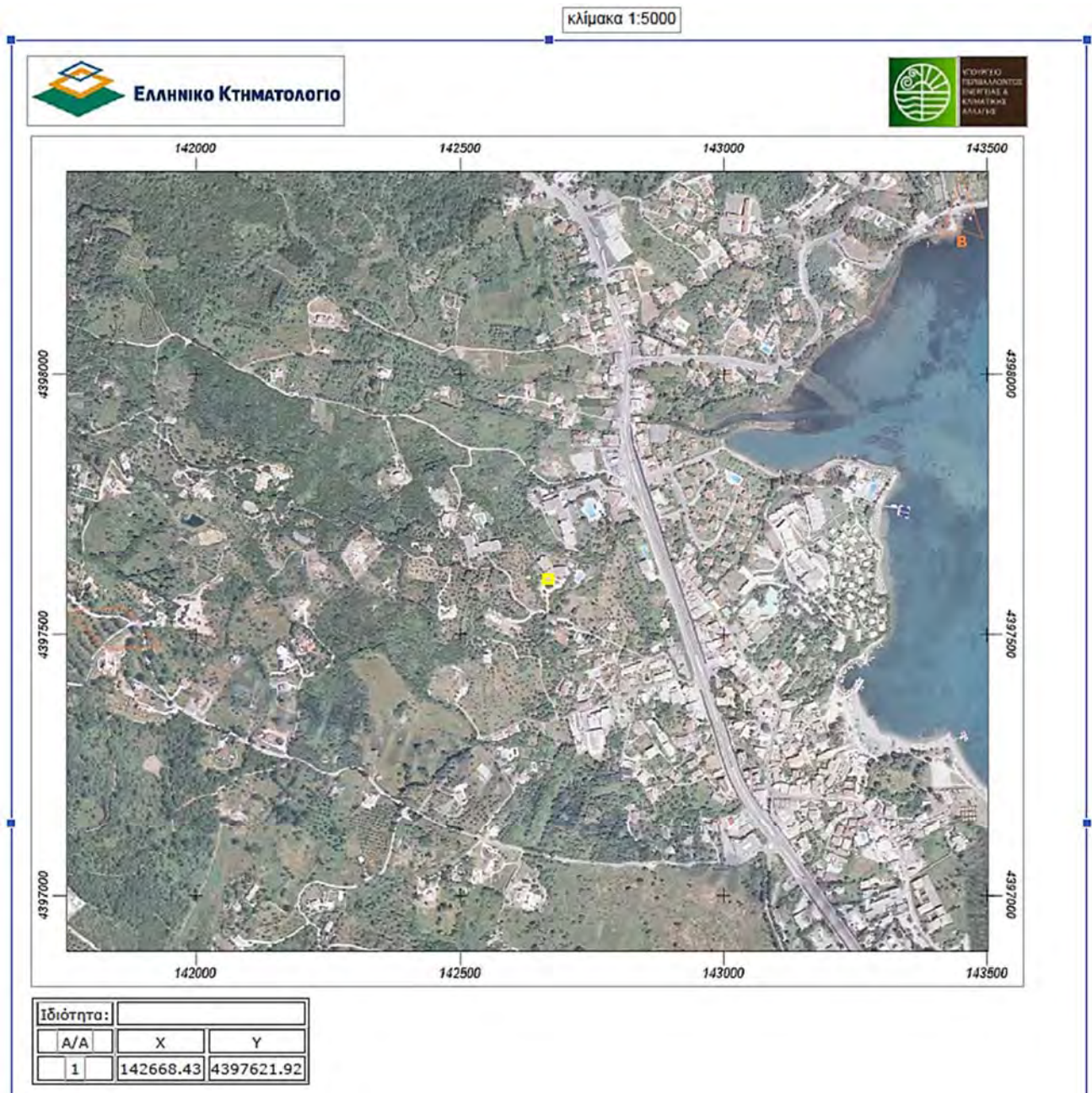
Η τελική επιλογή κατασκευής του έργου όπως παρουσιάστηκε στα προηγούμενα κεφάλαια, αξιολογείται ως η καλύτερη για το περιβάλλον του αλλά και την ιδιοκτήτρια εταιρεία.

HOTEL PARADISE

8. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

8.1 Περιοχή μελέτης

Η Κέρκυρα είναι περιφερειακή ενότητα των Ιονίων Νήσων και η έκτασή της είναι 592 km² ενώ ο συνολικός πληθυσμός της ανέρχεται στους 102.071 (ΕΛΣΤΑΤ 2011). Μετά την εφαρμογή του Νόμου 3852 (ΦΕΚ 87/Α/7.5.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» η περιφερειακή ενότητα Κέρκυρας αποτελείται από τους Δήμους Κέρκυρας και Παξών.



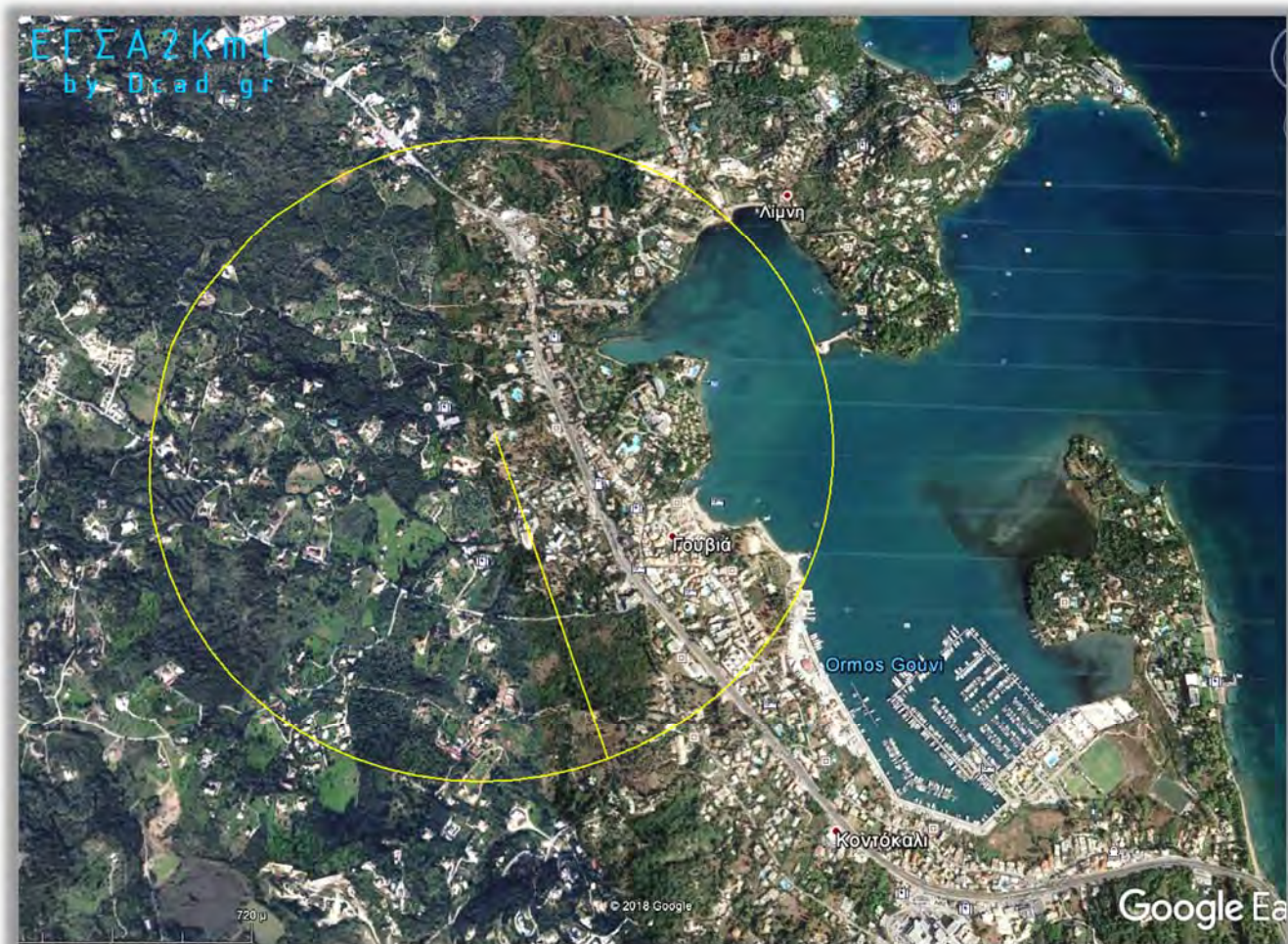
Το έργο τοποθετείται στην ανατολική ακτή της κεντρικής Κέρκυρας, στον κόλπο Γουβιών. Ο όρμος Γουβιών αναπτύσσεται βόρεια της πόλης της Κέρκυρας, σε απόσταση 6 Km από αυτή

HOTEL PARADISE

μεταξύ δύο χερσονήσων. Η χερσόνησος του Κομμένου μαζί με τη χερσόνησο του Κοντοκαλίου δημιουργούν τον όμορφο κλειστό κόλπο του Κοντοκαλίου - Γουβιών.

Η περιοχή μελέτης σύμφωνα με το κεφάλαιο 8.1.3 του παραρτήματος ΙΙ της Υ.Α 170225/2014 και καθώς το έργο είναι κατηγορίας Α2 και βρίσκεται εκτός ορίων οικισμών της περιοχής, ορίζεται ως περιοχή ακτίνας 1.000 μέτρων από τα όρια του εμβαδικού έργου.

Η Ευρύτερη Περιοχή περιλαμβάνει τους οικισμούς Κοντοκαλίου, Γουβιών, και Λιμνης οι οποίοι αναπτύσσονται εκατέρωθεν του έργου.

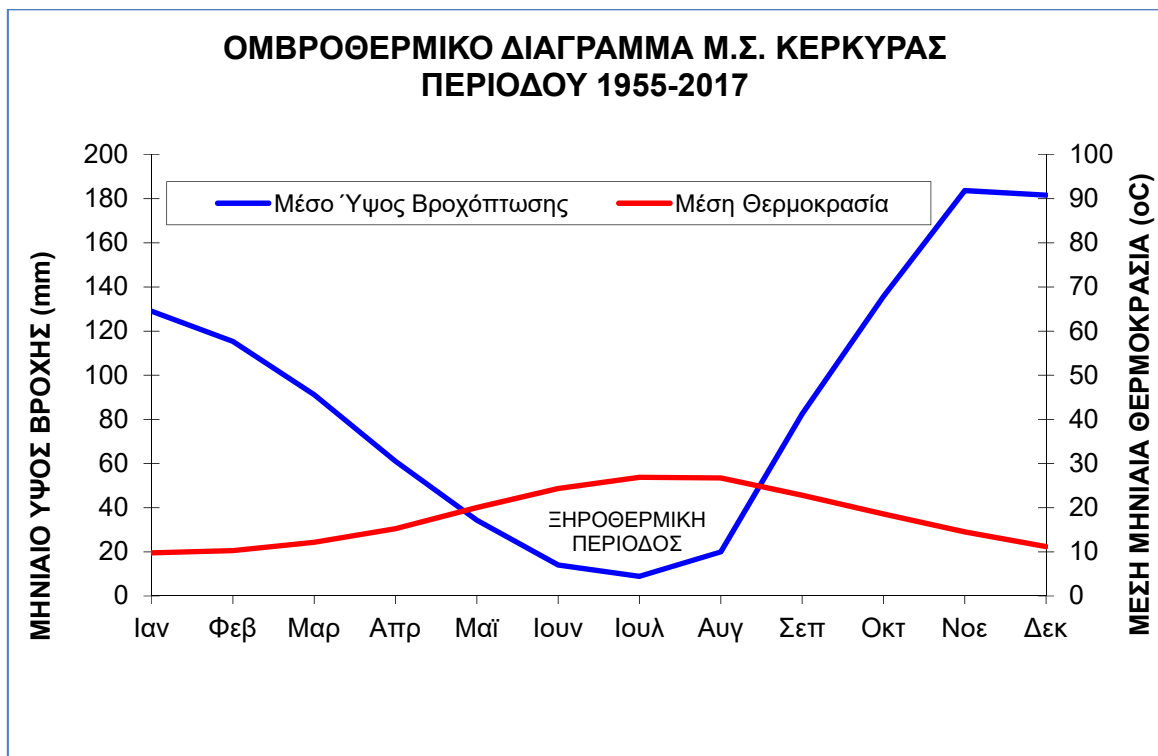


ΠΗΓΗ : <http://www.google-earth> : Περιοχή μελέτης ακτίνας 1.000 μέτρων

8.2 Κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά

Το κλίμα της νήσου Κέρκυρας, εντασσόμενο στα πλαίσια των κλιματολογικών συνθηκών της περιοχής του Ιονίου χαρακτηρίζεται από την εναλλαγή μιας “ψυχρής” υγρής περιόδου και μιας θερμής ξηρής, με άφθονες βροχοπτώσεις, ήπιους χειμώνες και μεγάλη περίοδο ηλιοφάνειας.

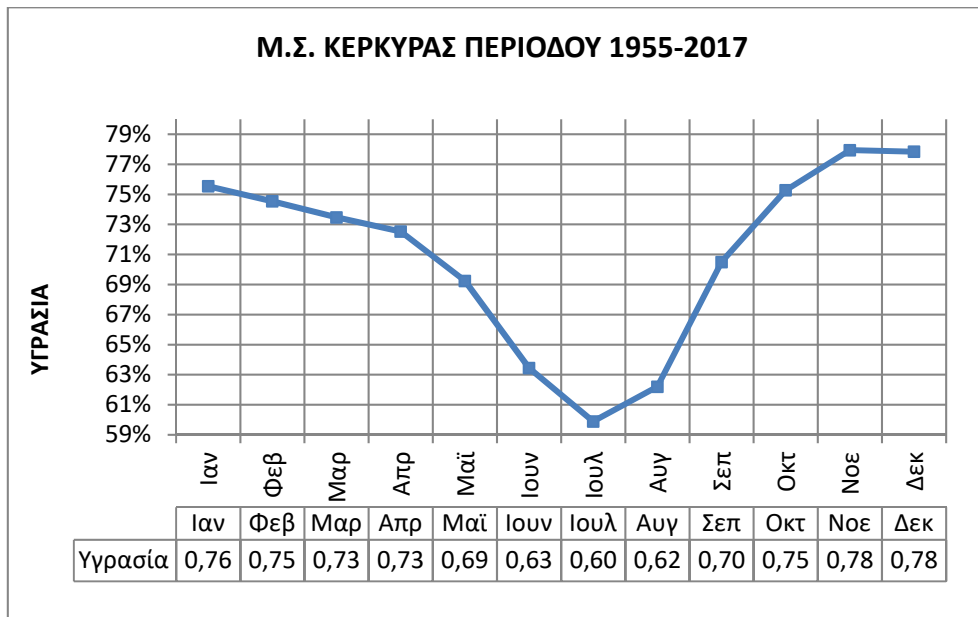
Επί παρατηρήσεων πολλών ετών (1955-2015) προέκυψαν τα ακόλουθα στοιχεία. Η Μέση ετήσια θερμοκρασία είναι 17,71 °C με μέση μέγιστη 21,97 °C και μέση ελάχιστη 12,12 °C. Η μέση μέγιστη θερμοκρασία του θερμότερου μηνός, είναι του Αυγούστου, και φθάνει τους 31,64 °C, ενώ η μέση ελάχιστη του ψυχρότερου μηνός, είναι του Ιανουαρίου 5,39 °C. Η απολύτως μέγιστη θερμοκρασία φθάνει τους 42,8 °C ενώ η απόλυτη ελάχιστη δεν κατέρχεται κάτω από -5,6 °C. Η σχετική υγρασία είναι υψηλή 71,04%. Το μέσο ετήσιο ύψος βροχής φθάνει τα 1057,39 mm.



Σχήμα 8.1. Ομβροθερμικό διάγραμμα Μ.Σ. Κέρκυρας (1955-2017)

Η υψηλή σχετική υγρασία και τα μεγάλα ετήσια και μηνιαία ύψη βροχής έχουν σαν αποτέλεσμα την άφθονη βλάστηση και πράσινο που κατακλύζουν ολόκληρο το νησί και ευνοούν την φύτευση ακόμη και μέσα στην πόλη της Κέρκυρας.

HOTEL PARADISE

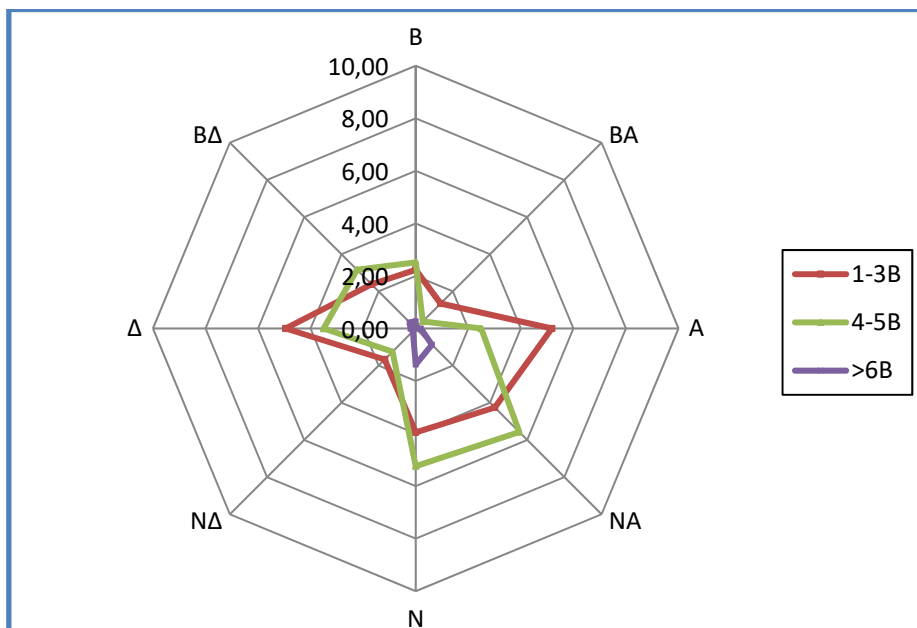


Σχήμα 8.2. Μέσο Μηνιαίο Ποσοστό Υγρασίας Μ.Σ. Κέρκυρας (1955-2017)

Οι άνεμοι που πνέουν στην Κέρκυρα είναι γενικά μέτριας έντασης και μάλιστα μέσα στο έτος επικρατούν οι ασθενείς άνεμοι 2 και 3 Beaufort κυρίως νοτιανατολικής και νότιας διεύθυνσης και δευτερευόντων δυτικής διεύθυνσης. Παρατηρείται επικράτηση των νότιων ανέμων κατά τους χειμερινούς και φθινοπωρινούς μήνες, ενώ κατά τους θερινούς μήνες επικρατούν οι δυτικοί. Μεγάλο ποσοστό παρουσιάζουν στην Κέρκυρα οι νηνεμίες 46,46%.

Οι επικρατέστεροι άνεμοι στην περιοχή είναι οι νοτιοανατολικοί και οι νότιοι με συχνότητα 10,70% και 10,57% αντίστοιχα. Η νηνεμία εμφανίζεται με ετησίως με ποσοστό 46,46%. Στο Σχήμα 5.2 που ακολουθεί παρουσιάζεται το ετήσιο ανεμόγραμμα της περιοχής μελέτης.

HOTEL PARADISE



Σχήμα 8.3. Ανεμόγραμμα δεδομένων σταθμού Κέρκυρας (%συχνότητα εμφάνισης 1955-2015)

8.3 Μορφολογικά και Τοπιολογικά χαρακτηριστικά

Ο Δήμος Κέρκυρας γεωμορφολογικά διαιρείται σε τρεις ζώνες, το βόρειο τμήμα, το κεντρικό και το νότιο. Στο βόρειο τμήμα εμφανίζονται οι υψηλότεροι ορεινοί όγκοι, με υψηλότερες κορυφές από τα ανατολικά προς τα δυτικά: Βίγλα (782μ.), Παντοκράτορας (914μ.), Στραβοσσιάδι (849μ.) και Τσούκα (619μ.). Οι υπόλοιπες ορεινές εξάρσεις σπάνια ξεπερνούν το υψόμετρο των 500μ. και γενικά παρατηρείται μείωση του υψομέτρου από τα βόρεια προς τα νότια του νησιού. Χαρακτηριστικό του μεγαλύτερου τμήματος του νησιού είναι το ήπιο μορφολογικό ανάγλυφο με διάσπαρτες λοφοσειρές οι οποίες καταλήγουν ομαλά στη θάλασσα.

Το κεντρικό τμήμα του νησιού έχει τριγωνική μορφή και μήκος περίπου 20 χλμ. Στην ανατολική και νότια ακτή σχηματίζονται όρμοι και χερσόνησοι, σε μια από τις οποίες, τη χερσόνησο της Ανάληψης, βρίσκεται η πόλη της Κέρκυρας. Το τμήμα αυτό χαρακτηρίζεται ως πεδινό με σειρές από λοφίσκους. Η κεντρική ζώνη καλύπτεται από βλάστηση ελαιώνων, εκτός από την άδενδρη κοιλάδα του ποταμού Έρμονα, γνωστή ως Λιβάδι του Ρόπα.

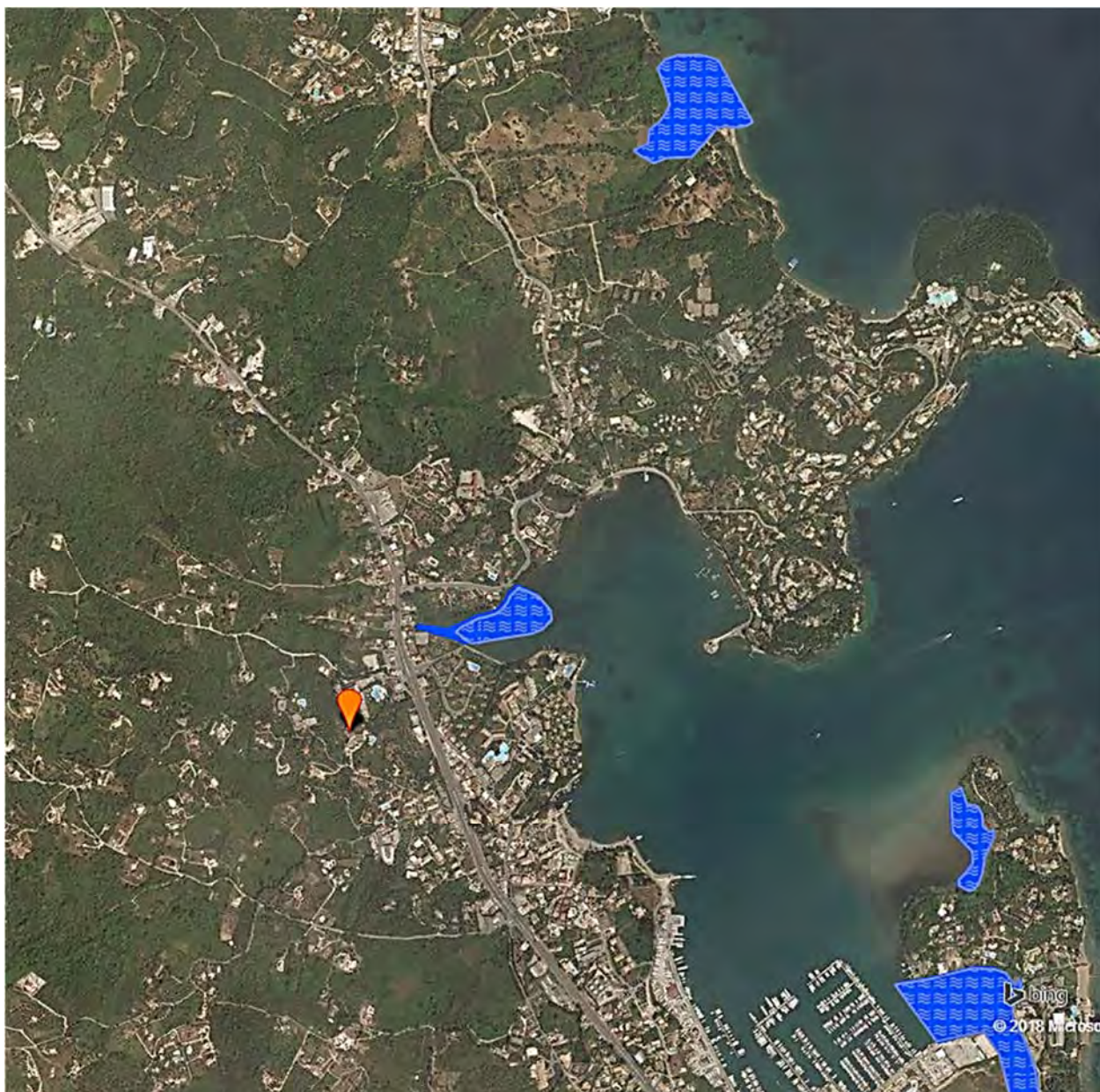
Στο νότιο τμήμα του νησιού το ανάγλυφο παρουσιάζεται ήπιο, με εξαίρεση την ορεινή έξαρση του Χλωμού (240 m).

Ο όρμος Γουβιών αναπτύσσεται βόρεια της πόλης της Κέρκυρας, σε απόσταση 6 Km από αυτή μεταξύ δύο χερσονήσων. Η χερσόνησος του Κομμένου μαζί με τη χερσόνησο του Κοντοκαλίου δημιουργούν τον όμορφο κλειστό κόλπο του Κοντοκαλίου - Γουβιών.

HOTEL PARADISE

Στην περιοχή μελέτης το μορφολογικό ανάγλυφο παρουσιάζεται ήπιο με υψόμετρα να κυμαίνονται από 20 έως 30 m νότια. Το οικόπεδο έχει μικρές κλίσεις και μπορεί να χαρακτηριστεί επίπεδο.

Στο βορειοδυτικό τμήμα της περιοχής μελέτης αναπτύσσεται ο μικρός νησιωτικός υγρότοπος "ΕΛΟΣ ΓΟΥΒΙΩΝ", με κωδικό Υ222KER024, έκτασης 21 στρ., προστατευόμενος από το Π.Δ 229/ΑΑΠ/19.06.2012 καθορισμού των μικρών νησιωτικών υγροτόπων. Η λειτουργία της μελετώμενης μονάδας δεν επηρεάζει τον νησιωτικό υγρότοπο.



Πηγή: <http://www.oikoskopio.gr/map/>

8.4 Γεωλογικά, τεκτονικά και εδαφολογικά χαρακτηριστικά

Η περιοχή μελέτης ανήκει γεωτεκτονικά στη Ιόνιο ζώνη.

Αναλυτικά στην μελετώμενη περιοχή οι παρακάτω σχηματισμοί από τους παλαιότερους προς τους νεότερους:

- Ασβεστόλιθοι φουσταπηδήματος (Tk):

Πρόκειται για υπολιθογραφικούς μελανούς ασβεστόλιθους Τριαδικής ηλικίας με Gardita.

Η σειρά είναι ρηγματωμένη και παρουσιάζει μεγάλους δείκτες διάβρωσης και αποσάθρωσης. Το πάχος της εκτιμάται άνω των 400 m.

Αποτελεί τον σχηματισμό της χερσονήσου Κομμένο αλλά και της χερσονήσου Κοντοκαλίου νότια του μελετώμενου έργου. Το όνομά της η συγκεκριμένη ασβεστολιθική σειρά το πήρε από τη χερσόνησο του Κομμένου η οποία λεγόταν χερσόνησος Φουσταπήδημα. Η εμφάνιση των ασβεστολίθων εδώ οφείλεται στην ύπαρξη ενός μάλλον ανάστροφου ρήγματος, που τους φέρνει σε επαφή με τα Τριαδικά λατυποπαγή ελαφρώς νεότερης ηλικίας.

Συναντάται στο ανατολικό τμήμα της περιοχής μελέτης.

- Σχηματισμός Τριαδικών Λατυποπαγών (tb):

Είναι ένας δολομιτικός κατά βάση σχηματισμός με κυψελώδη λατυποπαγή υφή, ο οποίος δεν παρουσιάζει στρώση. Μέσα στη μάζα του σχηματισμού απαντούν γωνιώδη τεμάχια μαύρου δολομίτη καθώς και τεμάχια μικροκρυσταλλικής γύψου.

Η επιφανειακή εξάπλωση του σχηματισμού οφείλεται στα έντονα φαινόμενα διαπειρισμού τα οποία τον προώθησαν στους ανώτερους στρωματογραφικούς ορίζοντες.

Συναντάται στο άμεσο γεωλογικό υπόβαθρο της μελετώμενη μονάδας.

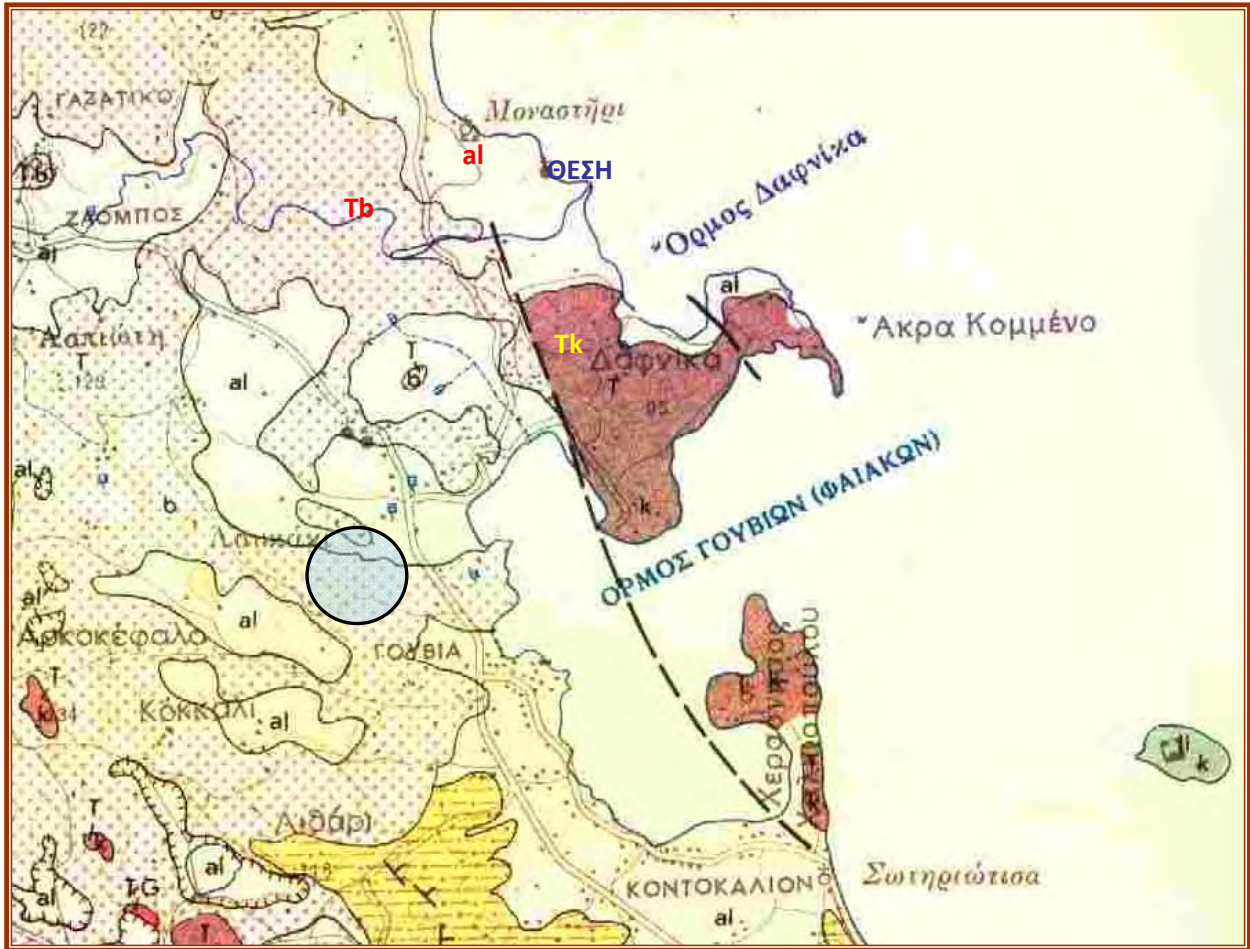
- Σύγχρονα Νεογενή ιζήματα (al):

Αποτελούν σύγχρονα ιζήματα- αποθέσεις χαλαρών ασύνδετων υλικών που προέρχονται από τη διάβρωση του ασβεστολιθικού υποβάθρου και επικάθονται αυτού. Στην περιοχή μελέτης δεν εμφανίζουν σημαντικό πάχος, καθώς δεν είναι προσχωματικοί σχηματισμοί.

Στην άμεση θέση του έργου τα αλλουβιακά ιζήματα καταλαμβάνουν όλες τις τοπογραφικά χαμηλές περιοχές της βόρειας πλευράς της χερσονήσου, στις θέσεις όπου αναπτύσσεται έκταση παραλίας.

Παρατίθεται παρακάτω απόσπασμα χάρτη του ΙΓΜΕ, όπου απεικονίζεται το εύρος των ανώτερων γεωλογικών σχηματισμών.

HOTEL PARADISE



Απόσπασμα χάρτη ΙΓΜΕ. Χωρίς κλίμακα

Από πλευράς σεισμικής συμπεριφοράς η περιοχή του έργου, όπως και ολόκληρης της νήσου, ανήκει στη Ζώνη II, όπως φαίνεται και στον παρακάτω χάρτη Ζωνών Σεισμικής Επικινδυνότητας του Ελλαδικού χώρου, που συνοδεύει την υπ' αριθμ. Απόφ. Δ 17α/141/3/ΦΝ 275/20-12-99- ΦΕΚ 2184/Β/20-12-99 απόφαση περί εγκρίσεως του Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού (ΕΑΚ 2000).

HOTEL PARADISE



Η μέγιστη οριζόντια σεισμική επιτάχυνση του εδάφους δίνεται από την σχέση $A = \alpha \cdot g$. Για $\alpha = 0,24$ (για την ζώνη II) έχουμε μέγιστη σεισμική επιτάχυνση του εδάφους $A = 2,36 \text{ m/sec}^2$, με πιθανότητα υπέρβασης 10% στα επόμενα 50 χρόνια.

Σε σχέση με την σεισμική επικινδυνότητα τα εδάφη της ευρύτερης περιοχής κατατάσσονται ως εξής:

Οι αλλουβιακές αποθέσεις όπου δεν βρίσκονται υπό τον υδάτινο ορίζοντα κατατάσσονται στην κατηγορία Γ με τιμές χαρακτηριστικών περιόδων $T_1 = 0,20 \text{ sec}$ και $T_2 = 1,20 \text{ sec}$.

Ο ασβεστολιθικές μάζες και τα Τριαδικά λατυποπαγή, στις υγιείς τους θέσεις κατατάσσονται στην κατηγορία Α, ενώ στις θέσεις έντονης αποσάθρωσης στην κατηγορία Β.

Σεισμοτεκτονικά το νησί ανήκει στην ζώνη των ανάστροφων ρηγμάτων που αναπτύσσεται κατά μήκος των ακτών της Αλβανίας και της Βορειοδυτικής Ελλάδας. Δηλαδή το νησί δεσπόζεται από ανάστροφα ρήγματα τα οποία έχουν διεύθυνση παράλληλη προς τις ακτές και οφείλονται σε οριζόντιες συμπιεστικές τάσεις κάθετες στις ακτές. Πλησίον του νησιού έχουν χαρτογραφηθεί δύο τέτοια ανάστροφα ρήγματα, ένα στον νότιο υποθαλάσσιο χώρο και ένα στον βορειοανατολικό.

Η μελετηθείσα περιοχή αποτελεί μικρό τμήμα της ζώνης διαπειρισμού που χαρακτηρίζει την τεκτονική του κεντρικού τμήματος του νησιού.

8.5 Φυσικό περιβάλλον

8.5.1 Γενικά στοιχεία

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται στον όρμο Γουβιών Κέρκυρας, πολύ κοντά στο θαλάσσιο περιβάλλον (το γήπεδο του έργου απέχει 355 m από την ακτή). Ο κόλπος που δημιουργείται εδώ είναι ένας μικρός κόλπος, με άνοιγμά προς το Ιόνιο. Η θαλάσσια περιοχή χαρακτηρίζεται από μικρά βάθη που κατά κύριο λόγο δεν ξεπερνούν τα 30 m.

Η ευρύτερη χερσαία περιοχή χαρακτηρίζεται από την παρουσία δομημένων εκτάσεων σε εναλλαγές με μικρές εκτάσεις καλλιεργειών εσπεριδοειδών ή εκτεταμένων ελαιώνων. Διάσπαρτες μέσα στους ελαιώνες συναντά κανείς πολυτελείς εξοχικές κατοικίες αλλά και τουριστικά συγκροτήματα, χωρίς να δημιουργείται η εντύπωση της προσβολής του φυσικού περιβάλλοντος.

Η φυσική βλάστηση όπου αυτή συναντάται, περιορίζεται στην εμφάνιση λίγων διάσπαρτων κυπαρισσιών και μικρών θαμνωδών εκτάσεων.

Στην περιοχή μελέτης τα πανιδικά είδη που συναντώνται αναφέρονται στην χερσαία πανίδα και στην θαλάσσια. Η χερσαία πανίδα που συναντάται εδώ χαρακτηρίζεται κυρίως από σαύρες, φίδια, βατράχια, χελώνες αλλά και γλάρους οι οποίοι φωλιάζουν στο έδαφος ή σε μικρά βραχάκια κοντά στην ακτογραμμή. Δεν λείπουν βέβαια και πτηνά όπως το ποταμογλάρονο και η αλκυόνη. Η θαλάσσια πανίδα του κόλπου χαρακτηρίζεται από την παρουσία μικρόσωμων ψαριών τα οποία τρέφονται από τα κατάλοιπα των πλοίων.

8.5.2 Περιοχές Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών

Το Δίκτυο Natura 2000 αποτελεί ένα Ευρωπαϊκό Οικολογικό Δίκτυο περιοχών, οι οποίες φιλοξενούν φυσικούς τύπους οικοτόπων και οικοτόπους ειδών που είναι σημαντικοί σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Αποτελείται από δύο κατηγορίες περιοχών:

- τις «Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ)» (Special Protection Areas - SPA) για την Οрниθοπανίδα, όπως ορίζονται στην Οδηγία 79/409/ΕΚ «για τη διατήρηση των άγριων πτηνών»
- τους «Τόπους Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ)» (Sites of Community Importance – SCI) όπως ορίζονται στην Οδηγία 92/43/ΕΟΚ.

Με τον Ν. 3937/31-12-2011 « Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις », οι Τόποι Κοινοτικής Σημασίας ορίστηκαν ως Ειδικές Ζώνες Διατήρησης (Special Areas of Conservation) και αποτελούν μέρος του δικτύου προστατευόμενων περιοχών Natura 2000.

HOTEL PARADISE

Δεν έχουν οριστεί στην περιοχή μελέτης ΖΕΠ, ΤΚΣ ή περιοχές οι οποίες εντάσσονται στο δίκτυο NATURA 2000.

Η άμεση περιοχή του έργου αλλά και η ευρύτερη περιοχή μελέτης δεν μπορεί να θεωρηθεί υδροβιότοπος καθώς δεν υπάρχουν εδώ έλη ή βάλτοι, ούτε θύλακες ανάπτυξης προστατευόμενων ειδών.

8.5.3 Δάση και δασικές εκτάσεις

Στη θέση του μελετώμενου έργου δεν αναπτύσσονται δασικές εκτάσεις και ως εκ τούτου δεν υπάγεται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Στην περιοχή μελέτης αναπτύσσονται εκτεταμένες εκτάσεις καλλιεργειών, γεωργικές και εκτάσεις φυσικής βλάστησης. Οι γεωργικές εκτάσεις αφορούν κυρίως στην καλλιέργεια ελαιώνων. Κοντά στην ακτή και σε ολόκληρη την χερσόνησο του Κομμένου αναπτύσσονται εγκαταστάσεις αθλητισμού και τουρισμού.

Γενικά στην ευρύτερη περιοχή βρισκόμαστε στην υποζώνη Quercionilicis και στον αυξητικό χώρο Orno - Quercetumilicis, πρόκειται για τον τυπικό αυξητικό χώρο της αμπελοκαλλιέργειας και της καλλιέργειας της ελιάς. Τα οικοσυστήματα που αναπτύσσονται στην υποζώνη αυτή είναι κυρίως αυτά των αείφυλλων σκληρόφυλλων θάμνων, όπως η ξυλοκερατιά, η αγριελιά, ο σχίνος, οι άρκευθοι, τα ρείκια, το πουρνάρι και το σπάρτο.

8.5.4 Άλλες σημαντικές φυσικές περιοχές

Ο Δήμος Κέρκυρας χαρακτηρίζεται ως μια περιοχή με σημαντικούς / πλούσιους φυσικούς πόρους. Περιλαμβάνει αρκετά και ενδιαφέροντα φυσικά οικοσυστήματα, καθώς έχει υψηλό δείκτη βροχοπτώσεων και ήπιο κλίμα. Η θέση της νήσου (δυτικός διάδρομος μετανάστευσης των πουλιών) έχει σαν αποτέλεσμα τα οικοσυστήματα αυτά να εμπλουτίζονται εποχιακά με σπάνια και απειλούμενα διεθνώς είδη πτηνών και γενικότερα με σημαντικά είδη πανίδας.

Στην περιοχή μελέτης έχει χαρτογραφηθεί ένας μικρός νησιωτικός υγρότοπος ο οποίος συμπεριλαμβάνεται στο ΠΔ 229/ΑΑΠ/19.06.2012 «Έγκριση καταλόγου μικρών νησιωτικών υγροτόπων και καθορισμός όρων και περιορισμών για την προστασία και ανάδειξη των μικρών παράκτιων υγροτόπων που περιλαμβάνονται σε αυτόν» και είναι το «ΕΛΟΣ ΓΟΥΒΙΩΝ» με κωδικό KER 024. Το έλος αναπτύσσεται βορειοανατολικά του μελετώμενου έργου και βόρεια του οικισμού Γουβιών.

Το έλος Γουβιών βρίσκεται βόρεια του ομώνυμου οικισμού, στην Κέρκυρα. Πρόκειται για ένα υγροτοπικό σύστημα που περιλαμβάνει στο μεγαλύτερο τμήμα του ρηχό θαλασινό νερό καθώς και τα απομεινάρια ενός εποχιακού αλμυρού λιμνίου που έχει μετατραπεί σε ξενοδοχειακές και

HOTEL PARADISE

άλλες εγκαταστάσεις. Η ευρύτερη περιοχή γύρω από τον υγρότοπο έχει αλλάξει παντελώς από τις ανθρώπινες δραστηριότητες και κυρίως τη δόμηση ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων. Οι δραστηριότητες στην λεκάνη απορροής είναι σχετικά έντονες με κυρίαρχες τις δραστηριότητες των γύρω οικισμών και τον τουρισμό. Απαντώνται οι οικοτόποι 1160 - Αβαθείς κολπίσκοι και κόλποι και 1420 - Μεσογειακές και θερμοατλαντικές αλόφιλες λόχμες (*Arthrocnemalia fruticosae*). Η βλάστηση είναι κυρίως αλοφυτική με αρμυρήθρες. Επίσης υπάρχει δενδρώδης βλάστηση αποτελούμενη από φυτεμένους ευκάλυπτους. Ο υγρότοπος προστατεύεται από το Π.Δ. για τους μικρούς νησιωτικούς υγρότοπους (Υ222ΚΕΡ024, ΦΕΚ 229/ΑΑΠ/2012). (Περίοδος αναφοράς πρωτογενών δεδομένων: 4/2010. Απογραφείς: Ν. Γεωργιάδης, Φ. Βρεττού).



ΠΗΓΗ : WWF: oikoskopio.gr/MAPS: Μικροί νησιωτικοί υγρότοποι

8.6 Ανθρωπογενές περιβάλλον

8.6.1 Χωροταξικός σχεδιασμός – χρήσεις γης

Στην περιοχή μελέτης αναπτύσσεται ο οικισμός Γουβιών ο οποίος είναι χαρακτηρισμένος με: Π.Δ. 24/4/85 ΦΕΚ 181Δ' 3/5/85 και Π.Δ 14/2/87 ΦΕΚ 133Δ' 23/2/87 ως παραλιακός τουριστικός, Απόφαση Νομάρχη Κέρκυρας για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού ΤΠ11201/88 ΦΕΚ 806Δ'/88. Ο οικισμός κατατάσσεται στις εξής κατηγορίες:

- A. Θέση στο χώρο : **Παραλιακός**
B. Βαθμός προστασίας: **Αδιάφορος**
Γ. Δυναμικότητα : **Δυναμικός**
Δ. Βαθμός διασποράς: **Διάσπαρτος**
E. Μέγεθος : **Μεσαίος**

Δεν εντοπίζονται στην περιοχή μελέτης χρήσεις του πρωτογενούς τομέα ούτε εκτάσεις γης υψηλής παραγωγικότητας πλην των μικρών εκτάσεων ελαιώνων και εσπεριδοειδών που απαντώνται στην ευρύτερη περιοχή μελέτης.

8.6.2 Διάρθρωση και λειτουργίες του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος

Τις τελευταίες δεκαετίες, βασικό χαρακτηριστικό της τοπικής οικονομίας στο νησί της Κέρκυρας αποτελεί η υψηλή συγκέντρωση δραστηριοτήτων στον τριτογενή τομέα καθιστώντας αυτόν διαχρονικά τον κύριο πυλώνα της τοπικής ανάπτυξης. Αντίστοιχα η φθίνουσα πορεία του πρωτογενή και μια περίπου σταθεροποιημένη κατάσταση του δευτερογενή τομέα διαμορφώνουν τα οικονομικά μεγέθη.

Η ευρύτερη τουριστική περιοχή των παράκτιων οικισμών αποτελεί έναν συνολικό χώρο εξέτασης, μιας και δεν υπάρχουν στις μέρες μας τα διαχωριστικά που υπήρχαν παλιά. Στα πλαίσια της τουριστικής ανάπτυξης η προνομιούχα θέση της περιοχής δεν άργησε να την κάνει να ξεχωρίσει και οι οικισμοί παρουσιάζονται ίσως και χωρίς όρια καθώς η ανάπτυξή τους είναι μεγάλη.

Οι αναπτυσσόμενοι οικισμοί στην περιοχή μελέτης αλλά και στην ευρύτερη παράκτια περιοχή του νησιού έχουν τουριστικό χαρακτήρα.

Η ανάπτυξη του τουρισμού κατέχει την πρώτη θέση για να ακολουθήσει η εστίαση. Στο σύνολο της περιοχής μελέτης αναπτύσσονται ξενοδοχειακά καταλύματα, εστιατόρια, τουριστικά καταστήματα, καφετέριες και μπαρ. Η περιοχή διαθέτει επίσης και σουπερ-μάρκετ τροφίμων, τουριστικών ειδών και άλλες συναφείς ως προς τον τουρισμό χρήσεις.

8.6.3 Πολιτιστική Κληρονομιά

Η Κέρκυρα διαθέτει πολιτιστικά τεκμήρια και μνημεία που χρονολογούνται από τη νεολιθική εποχή, τα ρωμαϊκά χρόνια και το μεσαίωνα, μέχρι τις ημέρες μας με υποδομές και δραστηριότητες που προάγουν το σύγχρονο πολιτισμό.

Ο σημαντικότερος πολιτιστικός πόλος του νησιού θεωρείται η πόλη της Κέρκυρας. Η παλιά πόλη της Κέρκυρας αποτελεί τη μοναδική αυτού του μεγέθους Ελληνική ιστορική πόλη που διατηρείται βασικά αναλλοίωτη μέχρι σήμερα. Οι πολιτιστικές αξίες του μνημειακού χώρου της Κέρκυρας έχουν αναγνωριστεί σε ελληνικό επίπεδο και προστατεύονται μετά την με αρ. Υ.Α Φ18/46592/2305/24.7.79 (ΦΕΚ 52/Β/21.1.80), κήρυξη της παλιάς πόλης της Κέρκυρας από το Υπουργείο Πολιτισμού, ως «ιστορικό διατηρητέο Μνημείο», όπου εφαρμόζονται μια θεσμοθετημένη πολιτική προστασίας. Από το 2007 η παλιά πόλη της Κέρκυρας εντάχθηκε στον κατάλογο Μνημείων Παγκόσμιας Κληρονομιάς της UNESCO (Απόφαση ένταξης: 31COM8B.40).

Μεταξύ των πολιτιστικών χώρων και υποδομών του νησιού, ξεχωριστή θέση έχει το Παλιό και Νέο Φρούριο, το Αρχαιολογικό Μουσείο, το Μουσείο Ασιατικής Τέχνης, το Μουσείο Καπποδίστρια, το Μουσείο Σολωμού, και πληθώρα άλλων.

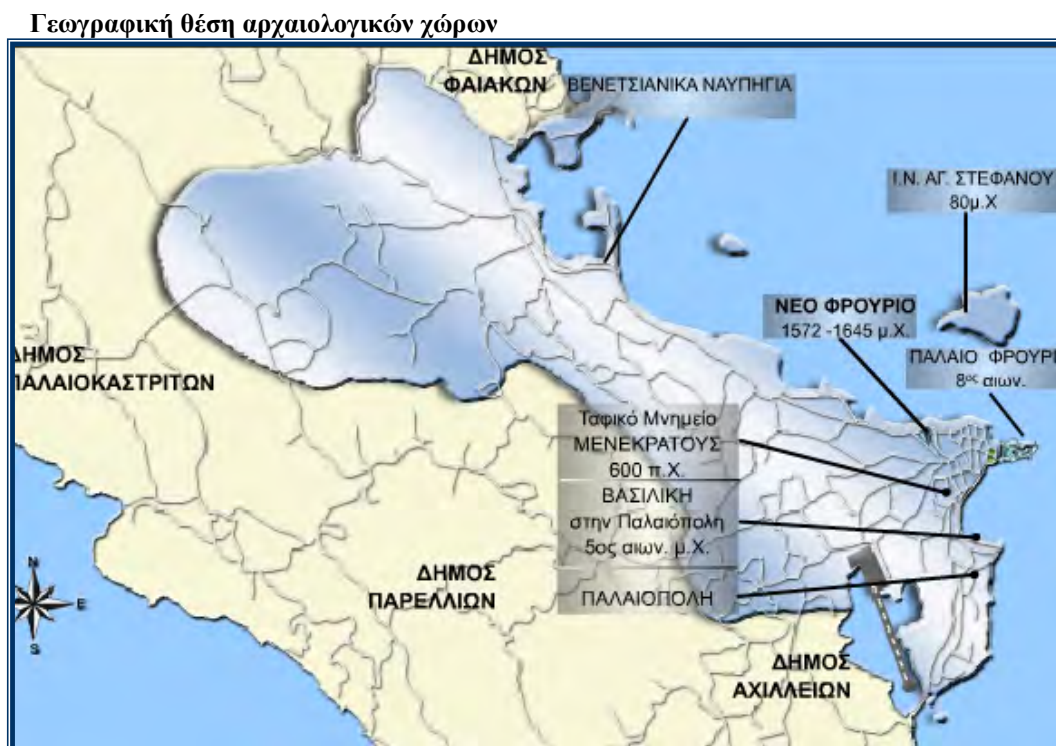
Επίσης αρκετοί κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι συναντώνται στο νησί. Ξεχωρίζουν η Παλιόπολη, το Μον Ρεπό, τα Ρωμαϊκά λουτρά.

Το Αρχαιοφυλακείο της Κέρκυρας, είναι εγκατεστημένο σήμερα στο κτίριο των πρώην αγγλικών στρατώνων του Παλαιού Φρουρίου, καλύπτουν σποραδικά την περίοδο 1320 ως το 1537 και από το 1538 ως σήμερα, με αξιόλογη επάρκεια. Το αρχειακό υλικό τους, το οποίο συνεχώς αυξάνει με τις προσκτήσεις δημόσιων και ιδιωτικών αρχείων, καταλαμβάνει περισσότερα από 8.000 γραμμικά μέτρα ράφια, είναι το πλουσιότερο σε ιστορικά έγγραφα και συγκαταλέγεται στα μεγαλύτερα αρχεία της χώρας. Διαθέτει πολύτιμες συλλογές ιστορημένων εγγράφων με περγαμνή, αρχιτεκτονικών σχεδίων, χαρτών και επίπεδο γραφών.

Επίσης, η Κέρκυρα έχει την αρχαιότερη Φιλαρμονική της Ελλάδας. Η μεγάλη Επτανησιακή Μουσική Σχολή με συνθέτες όπως ο Μάντζαρος, ο Ξύνδας, ο Λιβεράλης, ο Λαμπελέτ και ο Σαμάρας, απετέλεσαν τον 19ο και στις αρχές του 20ου αιώνα την ακμή αυτής της μακρόχρονης μουσικής παράδοσης. Η Κέρκυρα απαριθμεί σήμερα συνολικά 17 φιλαρμονικές.

HOTEL PARADISE

Στην ακόλουθη εικόνα παρουσιάζεται η γεωγραφική τους θέση (το σχέδιο χωρικά αναφέρει τους Δήμους του νησιού που είχαν καθορισθεί με το σχέδιο Καποδίστρια. Με γαλάζιο χρώμα ορίζεται ο πρώην Δήμος Κέρκυρας και νυν Δημοτική ενότητα Κέρκυρας).



8.7 Κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον

8.7.1 Δημογραφική κατάσταση

Με την εφαρμογή της νέας διοικητικής διαίρεσης της χώρας κατά το Πρόγραμμα Καλλικράτης το 2010 (Ν. 3852/2010), υπήρξε μεταβολή στα διοικητικά και γεωγραφικά όρια του Δήμου, που προέκυψε από τη συνένωση 12 Καποδιστριακών Δήμων και 3 κοινοτήτων και πλέον συγκροτείται από είκοσι (23) Δημοτικές Κοινότητες (οι τρεις νησιωτικές), εβδομήντα εννέα (79) Τοπικές Κοινότητες.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της πιο πρόσφατης απογραφής (2011) της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, ο μόνιμος πληθυσμός του Δήμου Κέρκυρας είναι 102.071 κάτοικοι (ΦΕΚ 3465/Β/28.12.2012), ο De facto πληθυσμός είναι 113.080 (ΦΕΚ 699/Β/20.03.2014) και ο νόμιμος 98.754 κάτοικοι.

Ο αριθμός του μόνιμου πληθυσμού του Δήμου Κέρκυρας αντιπροσωπεύει το 49,10% του συνολικού πληθυσμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (207.855 κάτοικοι) και το 1% περίπου του συνολικού πληθυσμού της χώρας (10.815.197 κάτοικοι).

HOTEL PARADISE

Το μεγαλύτερο μέρος του πληθυσμού κατοικεί εντός της Δημοτικής Ενότητας Κέρκυρας (39%).

Η διάρθρωση του πληθυσμού της Δημοτικής Ενότητας Κερκυραίων σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ και την απογραφή του 2011 έχει ως εξής:

ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ: 32.095 (Δ.Ε Κερκυραίων)

ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ: 838 (οικισμός Γουβιά)

8.7.2 Παραγωγική διάρθρωση της τοπικής οικονομίας

Στην περιοχή μελέτης το κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από την ανάπτυξη του τριτογενούς τομέα, με πλήρη απουσία του δευτερογενούς και πρωτογενούς τομέα. Αυτό έχει ως συνέπεια να μην εμφανίζονται κοινωνικές ιδιομορφίες και διαφοροποιήσεις μεταξύ των κατοίκων αλλά και την εμφάνιση οικονομικής ισορροπίας.

Ο τουρισμός κατέχει δεσπόζουσα θέση στην παραγωγή του τοπικού εισοδήματος. Ωστόσο και το εμπόριο είναι αρκετά ανεπτυγμένο, ενώ τα τελευταία χρόνια υπάρχει αύξηση των δραστηριοποιούμενων στις λοιπές υπηρεσίες (εκπαίδευση, μεταφορές, δημόσια διοίκηση, χρηματοοικονομικά κλπ.)

Η διάρθρωση του πρωτογενούς τομέα χαρακτηρίζεται από την επικράτηση της φυτικής παραγωγής έναντι της ζωικής και την κυριαρχία της ελαιοκαλλιέργειας στο σύνολο της φυτικής παραγωγής. Η στασιμότητα της ανάπτυξης του πρωτογενούς τομέα, παρά το ότι πρόκειται για τον δεύτερο σε σημασία τομέα στο νησί, μετά τον τουρισμό, συνδυάζεται με έλλειψη εύφορων πεδινών εδαφών καθώς και υδάτινων πόρων για αρδεύσεις. Έτσι, η μέχρι σήμερα εξέλιξη του βασίστηκε στη βελτίωση και στην σχετική ανάπτυξη ορισμένων κυρίαρχων παραδοσιακών ξηρικών καλλιεργειών. Στα βασικά προβλήματα του πρωτογενούς τομέα συμπεριλαμβάνονται επίσης η έλλειψη τυποποίησης, η απουσία μηχανισμών και εργαλείων ανάδειξης, προώθησης και διάθεσης των αγροτικών προϊόντων, η μειωμένη ζήτηση από τοπικές και γειτονικές αγορές (π.χ. μεταποιητικές μονάδες) κλπ.

Ο δευτερογενής τομέας έχει μειωμένη συμμετοχή στην οικονομική ζωή της περιοχής μελέτης. Η μεταποιημένη παραγωγή είναι προσανατολισμένη στην αξιοποίηση των αγροτικών προϊόντων (ελαιόκαρπος - λάδι), ενώ πλέον σύγχρονες μορφές που άρχισαν να εμφανίζονται λόγω της ανάπτυξης της τουριστικής αγοράς είναι η τυποποίηση λαδιού βιολογικής καλλιέργειας.

Σχετικά αξιολογη μεταποιητική δραστηριότητα στο νησί εμφανίζει ο οινοποιητικός τομέας, και η ελαιουργία.

8.8 Τεχνικές Υποδομές

8.8.1 Υποδομές χερσαίων, θαλασσιών και εναέριων μεταφορών

Ο τομέας των μεταφορών, εκτός από την εξυπηρέτηση εσωτερικών αναγκών επικοινωνίας, προσδιορίζει, ή υποστηρίζει την εξωστρέφειά και την ελκυστικότητά μιας περιοχής.

Το οδικό δίκτυο της Κέρκυρας είναι εξαιρετικά πυκνό, δεδομένης κυρίως της πληθυσμιακής πυκνότητας του νησιού, και των πολλών διάσπαρτων οικισμών. Ωστόσο, η ποιότητα του οδικού δικτύου είναι υποβαθμισμένη και καθόλου λειτουργική. Τα βασικά προβλήματα του εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου του Δήμου είναι: μικρό πλάτος, κακή χάραξη και κατασκευή, φθορά στο οδόστρωμα, έλλειψη σήμανσης – υποδομών ασφαλείας – φωτισμού στις εισόδους των οικισμών, διέλευση επαρχιακών αξόνων μέσα από πολυπληθείς οικισμούς. Η έλλειψη ενός σύγχρονου οδικού άξονα βορρά – νότου που θα μπορούσε να μειώσει δραστικά το χρόνο και το κόστος μετακίνησης εντός του νέου Καλλικράτειου Δήμου και να καταστήσει την πόλη της Κέρκυρας πραγματικό κέντρο του νησιού, αποτελεί ένα σημαντικό “αναπτυξιακό αγκάθι”.

Όσον αφορά την ένταξη σε ευρύτερα δίκτυα, αξίζει να αναφερθεί η θέση της Κέρκυρας επί του θαλάσσιου άξονα Αδριατικής - Ιονίου - Ανατολικής Μεσογείου, αλλά και η εγγύτητά της με τους χερσαίους άξονες της Εγνατίας και της Ιόνιας οδού, που εξυπηρετούν την πρόσβαση στο βόρειο και νότιο τμήμα της ηπειρωτικής χώρας.

Στην Κέρκυρα λειτουργεί διεθνής αερολιμένας (Κρατικός Αερολιμένας "Ιωάννης Καποδίστριας") που εξυπηρετεί τόσο τις εσωτερικές, όσο και τις εξωτερικές μετακινήσεις, με σημαντική επιβατική κίνηση, ενώ έχουν κατασκευαστεί ελικοδρόμια στα νησιά της Ερείκουσας και των Οθωνών.

Το λιμάνι της Κέρκυρας διασφαλίζει την ένταξη της Περιφέρειας στα διευρωπαϊκά δίκτυα μεταφορών, ενώ υπάρχουν μικρά και μεγάλα λιμάνια διαφόρων τύπων στους παραλιακούς οικισμούς.

Αξίζει να σημειωθεί ότι έχει συσταθεί η εταιρία διαχείρισης υδατοδρομίων μεταξύ του ΟΛΚΕ και της εταιρίας «Ελληνικά Υδατοδρόμια» για τη λειτουργία υδροπλάνων, τα οποία θα συνδέουν την Κέρκυρα με τα Ιωάννινα, την Πάτρα και τα υπόλοιπα νησιά του Ιονίου αλλά και με προορισμούς της ευρύτερης περιοχής της Αδριατικής.

Σημαντική υποδομή για το θαλάσσιο τουρισμό, αποτελεί η μαρίνα των Γουβιών, μία από τις πιο σύγχρονες της χώρας, αλλά και η μαρίνα στις Μπενίτσες.

8.8.2 Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών

Σημαντικές ελλείψεις παρατηρούνται στις υποδομές διαχείρισης λυμάτων και τα δίκτυα αποχέτευσης σχεδόν στο σύνολο των οικισμών του Δήμου.

HOTEL PARADISE

Η ένταξη έργων στα κοινοτικά προγράμματα συνέβαλε σημαντικά στη βελτίωση της κατάστασης την τελευταία δεκαετία. Ωστόσο, παρά το πλήθος των υλοποιημένων, υλοποιούμενων και προγραμματισμένων έργων που σχετίζονται με αποχετευτικά δίκτυα και μονάδες ΒΙΟ.ΚΑ. στο δήμο, παρατηρούνται αρκετές ελλείψεις υποδομών, απαραίτητων για την ορθολογική διαχείριση του προβλήματος και κατ' επέκταση την προστασία του περιβάλλοντος.

Σύμφωνα με στοιχεία που τηρούνται για τις Δημοτικές Ενότητες, αποχετευτικά δίκτυα υπάρχουν σε περιορισμένο αριθμό οικισμών. Οι περισσότεροι εξυπηρετούνται με απορροφητικούς – σηπτικούς βόθρους με άμεσο κίνδυνο τη μόλυνση του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα. Ωστόσο, σε αρκετούς οικισμούς υλοποιούνται έργα (ή βρίσκονται στο στάδιο μελέτης) αποπεράτωσης των αποχετευτικών δικτύων για τη σύνδεση αυτών με μονάδες Βιολογικού καθαρισμού. Οι βιολογικοί καθαρισμοί που λειτουργούν στο Δήμο Κέρκυρας καλύπτουν μόνο ένα μέρος της συνολικής ανάγκης. Η μεταφορά των λυμάτων στις ΕΕΛ γίνεται μέσω αποχετευτικού δικτύου αλλά και σε ορισμένες περιπτώσεις με μεταφορά βοθρολυμάτων με βυτία. Τα επεξεργασμένα λύματα καταλήγουν σε επιφανειακούς αποδέκτες.

Σήμερα λειτουργούν Μονάδες Βιολογικού Καθαρισμού στην Κέρκυρα, στο Σιδάρι, στην Αχαράβη, στην Κασσιώπη, στον Άγιο Μάρκο, στις Μπενίτσες, στα Μωραίτικα. Πλην της μονάδας στην Κέρκυρα, στις υπόλοιπες περιοχές οι μονάδες βιολογικού καθαρισμού δεν εξυπηρετούν πολλούς οικισμούς καθώς απαιτούνται πρόσθετα έργα καθαρισμού και βιολόγησης των λυμάτων, αποχέτευσης και εκσυγχρονισμός κάποιων αντλιοστασίων.

Οι υποδομές διαχείρισης των στερεών αποβλήτων της Δ.Ε., εγκρίθηκαν στην Σ.Μ.Π.Ε αναθεώρησης του Π.Ε.Σ.Δ.Α, και καθορίζονται στον ισχύοντα ΠΕΣΔΑ Ιονίων Νήσων (υπ' αρ. 256-26/2016 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.).

Σήμερα, στο σύνολο τους σχεδόν, οι Δήμοι Κέρκυρας και Παξών, εξυπηρετούνται από το ΧΥΤΑ Κεντρικής Κέρκυρας και συγκεκριμένα από το κύτταρο Β. Αξίζει να σημειωθεί ότι στον εν λόγω ΧΥΤΑ δεν λειτουργεί η Εγκατάσταση Επεξεργασίας Στραγγιδίων (Ε.Ε.Σ.) και δεν έχει υλοποιηθεί το έργο επέκτασής της (2η μονάδα αντίστροφης όσμωσης). Παράλληλα δεν έχουν υλοποιηθεί οι αποκαταστάσεις των κυττάρων Α και Γ, δεν έχει ολοκληρωθεί το δίκτυο απαγωγής και ο σταθμός Η/Π του βιοαερίου. Το κύτταρο Β σύντομα πρόκειται να κορεστεί. Οξύτατο δε, αναμένεται να γίνει το πρόβλημα κατά τη διάρκεια του θέρους οπότε και η ποσότητα των απορριμμάτων υπερδιπλασιάζεται.

Το Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ) κατασκευάστηκε στον χώρο του ΧΥΤΑ Κέρκυρας στην περιοχή του Ακροκέφαλος Τεμπλονίου. Ο Σύνδεσμος Καθαριότητας το 2004 υπέγραψε σύμβαση συνεργασίας με την Ελληνική Εταιρεία Αξιοποίησης – Ανακύκλωσης Α.Ε. (ΕΕΑΑ) η οποία ανέλαβε την υποχρέωση να εγκαταστήσει το ΚΔΑΥ, να το εξοπλίσει με τον απαιτούμενο μηχανολογικό εξοπλισμό, να εξοπλίσει το Σύνδεσμο με απορριμματοφόρα ανακύκλωσης και να τοποθετήσει στο Δήμο Κερκυραίων κάδους χρώματος μπλε για τη χωριστή συλλογή των υλικών συσκευασίας. Η λειτουργία του εργοστασίου άρχισε τον Ιούλιο του 2006

HOTEL PARADISE

έχοντας τοποθετήσει κάδους ανακύκλωσης μόνο στην δημοτική ενότητα Κερκυραίων. Το 2007 τοποθετήθηκαν κάδοι ανακύκλωσης και στις υπόλοιπες δημοτικές ενότητες του Νησιού της Κέρκυρας. Η εγκατάσταση ΚΔΑΥ δέχεται ανάμικτα μη επικίνδυνα υλικά συσκευασίας, χαρτί, γυαλί, πλαστικά και αλουμίνιο που διαχωρίζονται και στην συνέχεια πραγματοποιείται αναβάθμιση και δεματοποίηση των διαχωρισθέντων υλικών. Έχει δυναμικότητα υποδοχής και επεξεργασίας 170 τόνους/ημέρα και αντιστοιχεί σε ετήσια δυναμικότητα 10.600 τόνους υλικών.

Στερούμενοι του χώρου υγειονομικής ταφής ή εγκαταστάσεων επεξεργασίας, οι Δήμοι θα βρεθούν σε αδιέξοδο. Μοναδική λύση στο πρόβλημα αυτό είναι η εφαρμογή του σχεδίου μεταβατικής διαχείρισης όπως ορίζεται στον ΠΕΣΔΑ με προδιαλογή, μηχανικό διαχωρισμό μετάλλων και κατασκευή κινητού ΚΔΑΥ με διάθεση του δεματοποιημένου υπολείμματος στο ΧΥΤ Λευκίμμης (είτε άλλο αδειοδοτημένο ΧΥΤΥ).

Μέχρι να αδειοδοτηθεί ο ΧΥΤΥ Λευκίμμης, το υπόλειμμα από την επεξεργασία, θα αποθηκεύεται προσωρινά σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο εντός της εγκατάστασης της Κεντρικής Κέρκυρας. Η προβλεπόμενη μονάδα επεξεργασίας απορριμμάτων έχει πάρει περιβαλλοντικούς όρους και αναμένεται η δημοπράτησή της.

Η οριστική λύση θα δοθεί με την κατασκευή Μονάδας Επεξεργασίας Αποβλήτων 35.000 τόνων και διάθεση του υπολείμματος σε αδειοδοτημένο ΧΥΤΥ.

Παράλληλα θα πρέπει να κατασκευαστούν δύο ΣΜΑ εντός της νήσου Κέρκυρας, ένας στο βορά και ένας στο νότο. Επίσης θα πρέπει να αναβαθμιστεί ο ΣΜΑ Δήμου Παξών και να κατασκευαστούν ακόμα τρεις στις διαπόντιες νήσους, ένας σε κάθε νησί.

8.8.3 Δίκτυα ύδρευσης, ηλεκτρικής ενέργειας και τηλεπικοινωνιών

Η ύδρευση των διάφορων Δημοτικών Ενοτήτων του δήμου Κέρκυρας γίνεται κυρίως μέσω γεωτρήσεων, πηγαδιών ή δεξαμενών όμβριων. Ο πλούσιος υπόγειος υδροφόρος ορίζοντας του νησιού οφείλεται τόσο στο υψηλό ετήσιο βροχομετρικό ύψος, όσο και στα υδροπερατά πετρώματα που συντελούν στην απορρόφηση μεγάλου όγκου υδάτων, αλλά και στον υψηλό συντελεστή κατείδυσης του νερού στα πετρώματα αυτά. Ωστόσο η εκμετάλλευσή του υδροφόρου ορίζοντα στο νησί, δεν πηγάζει από Εθνικό Σχεδιασμό, αλλά από τοπικές ανάγκες με αποτέλεσμα να μην εκμεταλλεύεται το σύνολο του υδάτινου υπόγειου δυναμικού σωστά, και να οδηγείται σε τοπικές καταστάσεις υπεράνληξης.

Το πρόβλημα ύδρευσης του νησιού είναι οξύτατο κυρίως κατά τους θερινούς μήνες, όπου η προσέλευση τουριστών διπλασιάζει σχεδόν τον μόνιμο πληθυσμό. Το πρόβλημα με την ποιότητα του πόσιμου νερού είναι ιδιαίτερα έντονο σε διάφορες περιοχές λόγω της μεγάλης σκληρότητας που εμφανίζει, τις υψηλές συγκεντρώσεις θεικών και την υφαλμύρυνση (λόγω της υπερεκμετάλλευσης ορισμένων γεωτρήσεων). Στην κακή ποιότητα του νερού συντελεί και η

HOTEL PARADISE

παλαιότητα των συστημάτων και δικτύων ύδρευσης που, εκτός των άλλων, έχουν σαν αποτέλεσμα μεγάλες απώλειες κατά τη μεταφορά.

Οι χρήσεις νερού διακρίνονται στην ύδρευση και τον τουρισμό, που αφορούν πόσιμο νερό, την άρδευση, την κτηνοτροφία και τη βιομηχανία. Η σημαντικότερη ζήτηση αντιστοιχεί στις αρδεύσεις και, κατά δεύτερο λόγο, το πόσιμο νερό. Οι ζητήσεις της βιομηχανίας και της κτηνοτροφίας είναι πολύ μικρότερες. Σύμφωνα με το «Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου» η ετήσια ζήτηση σε νερό ανά χρήση στη ΠΕ Κέρκυρας είναι : 125 εκατ. κυβικά μέτρα για άρδευση και 16 εκατ.κυβικά μέτρα για ύδρευση & τουρισμός.

Στην περιοχή μελέτης αρμόδια είναι η δημοτική επιχείρηση ύδρευσης και αποχέτευσης Δημοτικής Ενότητας Κερκυραίων Δήμου Κέρκυρας. Κατά του καλοκαιρινούς μήνες παρουσιάζεται αδυναμία υδροδότησης του συνόλου των οικισμών που βρίσκονται περιμετρικά της πόλης της Κέρκυρας αλλά και των ξενοδοχειακών μονάδων.

Σε σχέση με την ηλεκτρική ενέργεια και τις τηλεπικοινωνίες κατά μήκους της επαρχιακής οδού, στην περιοχή μελέτης, διέρχεται δίκτυο μέσης τάσης της ΔΕΔΔΗΕ και δίκτυο τηλεπικοινωνιών.

8.9 Ανθρωπογενείς πιέσεις στο περιβάλλον

Δεν διακρίνονται στο νησί πηγές ρύπανσης τέτοιες οι οποίες να ασκούν αρνητικές πιέσεις και μη αναστρέψιμη δράση προς το περιβάλλον.

Οι βασικές πιέσεις που δέχεται το περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής του Δήμου, από ανθρωπογενείς δραστηριότητες, είναι επιγραμματικά οι παρακάτω:

- Η διάθεση των στερεών αποβλήτων του Δήμου.
- Η επιβάρυνση του υπόγειου υδροφορέα και του θαλάσσιου περιβάλλοντος από τα αστικά λύματα.
- Η χρήση φυτοφαρμάκων στις καλλιέργειες.

Την κυριότερη πίεση τη δέχονται τα ρέματα τα οποία απαντώνται στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, και κατ' επέκταση το θαλάσσιο περιβάλλον. Συχνά, αποτελούν τον κύριο αποδέκτη των υγρών αστικών αποβλήτων, των βιομηχανικών αποβλήτων, των φυτοφαρμάκων και λιπασμάτων που προέρχονται από την πλύση των γεωργικών μηχανημάτων και την απόρριψη υπολειμμάτων.

Ως προς την εκμετάλλευση φυσικών πόρων, η χωρίς σχεδιασμό εκμετάλλευση του υπόγειου υδάτινου δυναμικού θεωρείται αρνητική πίεση καθώς τα αποτελέσματα είναι η εξάντληση των υδροφορέων και η υφαλμύριση των υπόγειων υδάτων.

8.10 Ατμοσφαιρικό περιβάλλον- ακουστικό περιβάλλον - ηλεκτρομαγνητικά πεδία

Οι κύριες πηγές εκπομπής ρύπων και θορύβου στην ατμόσφαιρα, στην περιοχή μελέτης, αποτελούν τα οχήματα που κινούνται στην δημοτική οδό πρόσβασης.

Οι ρύποι όμως και ο θόρυβος δεν είναι τέτοιοι οι οποίοι να προσβάλουν το περιβάλλον της περιοχής. Άλλωστε το κοντινό θαλάσσιο περιβάλλον βοηθά στην αραίωση των ατμοσφαιρικών ρύπων από τις οδούς κίνησης, αλλά ακόμη και στην απόσβεση του θορυβικού κύματος.

Δεν υπάρχουν ηλεκτρομαγνητικά πεδία στην περιοχή μελέτης.

8.11 Ύδατα

8.11.1 Σχέδια διαχείρισης

Για την Κέρκυρα έχει εγκριθεί το Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής των Υδατικών Πόρων του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς GR05, σύμφωνα με την ΚΥΑ 1005/ΦΕΚ2292Β/13-09-2013 και αναθεωρήθηκε σύμφωνα με την με Αρ. Ε.Γ:οικ. 907/ΦΕΚ 4664 Β/29-12-2017 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων περί « Έγκρισης της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων».

Η Κέρκυρα ανήκει στο Υδατικό Διαμέρισμα της Ηπείρου, το οποίο περιλαμβάνει τις εξής Λεκάνες Απορροής:

Υδατικό Διαμέρισμα	Κωδικός Λεκάνης	Όνομασία Λεκάνης Απορροής Ποταμού (ΛΑΠ)	Έκταση (km ²)
Ήπειρος (EL05)	EL0511	ΛΑΠ Αώου	2361
	EL0512	ΛΑΠ Καλαμιά	2523
	EL0513	ΛΑΠ Αχέροντος	1292
	EL0514	ΛΑΠ Αράχθου	2209
	EL0534	ΛΑΠ Κέρκυρας-Παξίων	631
	EL0546	Λούρου	963

Αποτελεί το μεγαλύτερο νησί του νησιωτικού τμήματος του Υδατικού Διαμερίσματος και χαρακτηρίζεται από πολυάριθμες μικρές υπολεκάνες απορροής, τυπικές της νησιωτικής μορφολογίας. Η τοποθέτηση της νήσου πάνω στον άξονα κίνησης των ομβροφόρων ανέμων (ΒΔ προς ΝΑ), έχει ως αποτέλεσμα την καταγραφή σημαντικών υψών βροχόπτωσης, ιδιαίτερα στο βόρειο τμήμα της νήσου.

Τα κύρια ποτάμια υδατικά συστήματα της ΛΑΠ Κέρκυρας είναι ο ποταμός Φόνισσα στον βορρά με μήκος 7 km, ο ποταμός Μεσογής νοτιοανατολικά με μήκος 7,5 km και το Ποτάμι στο κέντρο του νησιού με μήκος 2,1 km.

Επιφανειακά υδάτινα συστήματα καταγράφηκαν στο σύνολο των ακτών του νησιού.

Στην περιοχή μελέτης το επιφανειακό υδάτινο σύστημα που προσδιορίστηκε στο Σχέδιο Διαχείρισης είναι το παράκτιο EL0534C0009N (ανατολικές Ακτές Κερκυραϊκής θάλασσας), με καλή οικολογική κατάσταση και καλή χημική, με χαμηλή εμπιστοσύνη και καλή συνολική κατάσταση.

Οι πιέσεις που ασκούνται στα επιφανειακά υδάτινα συστήματα σύμφωνα με το ως άνω σχέδιο είναι:

- μέτριας και χαμηλής έντασης από τους ΧΑΔΑ που εντοπίζονται κυρίως στα μικρά νησιά

HOTEL PARADISE

- υψηλής έντασης από τις βιομηχανικές μονάδες στα υδατικά συστήματα των χειμάρρων Ποτάμι, Μεσογγή, Φόνισσα και χαμηλής έντασης, επίσης από τις βιομηχανικές μονάδες, στις δυτικές και βόρειες ακτές της Κέρκυρας
- χαμηλής έντασης από τις λοιπές πηγές ρύπανσης (εσταυλισμένη κτηνοτροφία, ιχθυοκαλλιέργειες, εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων κτλ).

Σημειακές πιέσεις στο Υδατικό Διαμέρισμα EL 05



Σημειακές πιέσεις στο Υδατικό Διαμέρισμα EL 05

HOTEL PARADISE

Στη ΛΑΠ της Κέρκυρας -Παξών συναντώνται οι γεωλογικοί σχηματισμοί της Ιόνιας Ζώνης. Ασύμφωνα πάνω στους παραπάνω σχηματισμούς έχουν αποτεθεί νεογενείς σχηματισμοί (μάργες, μαργαϊκοί ασβεστόλιθοι, κροκαλοπαγή κ.λπ.) και τεταρτογενείς αποθέσεις (αλλουβιακές αποθέσεις, υλικά αναβαθμίδων, κώνοι κορημάτων , πλευρικά κορήματα και παράκτιοι σχηματισμοί) με σημαντικότερες εμφανίσεις στο ΒΑ και νότιο τμήμα της νήσου Κέρκυρας.

Οι κύριες υδροφορίες του υδατικού διαμερίσματος αναπτύσσονται στους ανθρακικούς σχηματισμούς της Ιονίου ζώνης που λόγω παρουσίας των εβαποριτών περιέχουν υψηλές συγκεντρώσεις θεικών. Τοπικής σημασίας υδροφορίες αναπτύσσονται στους κοκκώδεις σχηματισμούς των νεογενών και τεταρτογενών αποθέσεων το δυναμικό των οποίων εξαρτάται από την κοκκομετρία τους και τις συνθήκες τροφοδοσίας.

Η κατάσταση των υπόγειων υδροφορέων αξιολογείται σε γενικές γραμμές ως καλή, με τοπικές τάσεις ρύπανσης.

Στην υδρολογική λεκάνη Κέρκυρας -Παξών δεν παρατηρούνται προβλήματα υπερεκμετάλλευσης των υπόγειων υδατικών συστημάτων. Οι απολήψεις, γενικώς, από τα υπόγεια υδατικά συστήματα αποτελούν μικρό ποσοστό της μέσης ετήσιας φυσικής τροφοδοσίας τους. Τοπικά στα δύο κύρια υδροσυστήματα της Κέρκυρας - σύστημα ασβεστολίθων (EL0500010) και σύστημα κοκκωδών υδροφοριών (EL0500030) - σημειώνονται τοπικές υπεραντλήσεις που έχουν ως αποτέλεσμα τοπικής μόνο έκτασης υφαλμυρίσεις στις παράκτιες ζώνες. Ένα επιπλέον ζήτημα που συνδέεται με την κάλυψη των υδατικών αναγκών του νησιού είναι και το γεγονός ότι παρατηρείται στα καρστικά συστήματα υφαλμύριση συνδεδεμένη με φυσικά, κυρίως, αίτια και όχι σε υπεραντλήσεις.

Στην περιοχή μελέτης αναπτύσσεται το σύστημα της λατυποπαγούς υδροφορίας EL0500020, με ικανοποιητική απόδοση σε ποιότητα και ποσότητα.

Το Σχέδιο Διαχείρισης επιβάλλει τον έλεγχο της ποιότητας των υδάτων με πρόσθετους σταθμούς παρακολούθησης των ποτάμιων και παράκτιων υδατικών συστημάτων του νησιού. Επίσης επιβάλλει την διατήρηση της ποιότητας των υδάτων κολύμβησης.

8.11.2 Επιφανειακά ύδατα

Τα επιφανειακά ύδατα που εμφανίζονται στην περιοχή μελέτης αναφέρονται σε αυτά του ανατολικού άμεσου θαλάσσιου περιβάλλοντος.

Η κατάσταση των επιφανειακών παράκτιων υδάτων θεωρείται άριστη.

Η διατήρηση της ποιότητας των υδάτων κολύμβησης κρίνεται αναγκαία.

8.11.3 Υπόγεια ύδατα

Οι λεκάνες απορροής των ρεμάτων της Κέρκυρας δομούνται από σχηματισμούς της Ιόνιας ζώνης δηλαδή ασβεστόλιθους, δολομίτες και τριαδικά λατυποπαγή, μειοκαινικούς και νεογενείς σχηματισμούς και αλλούβιες αποθέσεις.

Οι τύποι των υπόγειων υδατικών συστημάτων που συναντώνται στην ευρύτερη περιοχή με μεγαλύτερη κάλυψη είναι τα λατυποπαγή και καρστικά συστήματα και λιγότερο τα κοκκώδη συστήματα.

Στη θέση του έργου, αναπτύσσεται το υπόγειο σύστημα της λατυποπαγούς υδροφορίας EL0500020.

Η τροφοδοσία των ως άνω σχηματισμών γίνεται είτε με απευθείας κατείσδυση από τη βροχόπτωση είτε με εκφόρτιση του νερού στην επαφή των σχηματισμών.

Τα υπόγεια υδατικά συστήματα εδώ παρουσιάζουν καλή ποσοτική κατάσταση και μέτρια χημική κατάσταση κυρίως λόγω της παρουσίας γύψου εντός των Τριαδικών λατυποπαγών.

Γενικά στην ευρύτερη περιοχή πραγματοποιείται εκμετάλλευση του υδάτινου δυναμικού. Αυτή αφορά γεωτρήσεις άρδευσης και ύδρευσης ιδιωτικού χαρακτήρα, καθώς το νερό του δημοτικού δικτύου δεν επαρκεί για την κάλυψη αναγκών.

8.12 Τάσεις εξέλιξης του περιβάλλοντος χωρίς το έργο

Το περιβάλλον στο οποίο πραγματοποιείται το έργο αποτελεί δυναμικά εξελισσόμενο περιβάλλον στον τομέα του τουρισμού.

Τα παράλια τείνουν να καταληφθούν από την ανάπτυξη μεγάλων ξενοδοχειακών μονάδων.

Το έργο που μελετάται όπως έχει αναφερθεί στα προηγούμενα κεφάλαια, έχει σεβαστεί το περιβάλλον του και έχει αφομοιώσει πολλά στοιχεία του, ώστε να μπορούμε να πούμε ότι αναπτύσσονται μαζί.

Η ανάπτυξη του τουρισμού έχει σχέση με τον χωροταξικό σχεδιασμό της πολιτείας γενικότερα. Η κύρια ανάπτυξη του Δήμου Κέρκυρας είναι τουριστική. Μεγάλη πιθανότητα υπάρχει στα επόμενα χρόνια η τάση αυτή να κλιμακώνεται με μεγαλύτερη ένταση και να καθορίσει την αναπτυξιακή κατεύθυνση του Δήμου αλλά και τις αναγκαίες ρυθμίσεις οι οποίες πρέπει να ληφθούν από των χωροταξικό σχεδιασμό για την εξασφάλιση της περιβαλλοντικής προστασίας.

9. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Οι επιδράσεις της τουριστικής ανάπτυξης είναι συνάρτηση και των χαρακτηριστικών της περιοχής στην οποία αναπτύσσεται.

Η υπερσυγκέντρωση ατόμων και οχημάτων σε περιόδους τουριστικής αιχμής δημιουργεί προβλήματα, λόγω της ανάγκης δημιουργίας υποδομών στάθμευσης, κυκλοφοριακών προβλημάτων και ίσως ρύπανσης στην ευρύτερη περιοχή.

Απαραίτητη προϋπόθεση αποδοχής ενός έργου είναι οι επιπτώσεις να μην καταλήγουν σε μόνιμες βλάβες του περιβάλλοντος, ενώ οι ενδιάμεσες μεταβολές να γίνονται με τέτοιο ρυθμό, ώστε να προλαμβάνει το περιβάλλον να τις απορροφήσει. Προκειμένου να γίνει κάποια εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ενός έργου, καθορίζονται αρχικά οι παράμετροι του περιβάλλοντος οι οποίες θίγονται στη συνέχεια αξιολογούνται οι μεταβολές στη ποιότητά τους και τέλος περιγράφονται οι ενέργειες ελαχιστοποίησης και τα έργα διόρθωσης των αρνητικών επιπτώσεων.

Η περιοχή μελέτης παρά του ότι αποτελεί περιοχή με μεγάλη τουριστική ανάπτυξη, ο τρόπος με τον οποίο έχει αναπτυχθεί χωροταξικά, δεν δημιουργεί προβλήματα είτε στα δίκτυα υποδομών, είτε στη φύση γενικότερα.

Στην περίπτωση του υπό μελέτη ξενοδοχείου οι επιπτώσεις που μελετώνται είναι όσες θα προέλθουν από την λειτουργία του έργου.

9.1 Κοινωνικές - οικονομικές επιπτώσεις

Από την ίδια του τη φύση το έργο συμβάλλει στην ανάπτυξη των παρεχόμενων τουριστικών υπηρεσιών στο Δήμο Κερκυραίων και ως εκ τούτου έχει ευνοϊκές επιπτώσεις στην οικονομία της χώρας αλλά και στις παρεχόμενες δυνατότητες αναψυχής. Θετικές επιπτώσεις υπάρχουν κατά τη φάση λειτουργίας και ως προς τη ζήτηση που θα δημιουργηθεί από παραγωγικές μονάδες σε εμπορεύματα και είδη τροφίμων και εξοπλισμού.

Η λειτουργία των εγκαταστάσεων επιφέρει θετικές επιπτώσεις στον κοινωνικό-οικονομικό τομέα, λόγω της καλύτερης εξυπηρέτησης τουριστών ιδιαίτερα κατά τους θερινούς μήνες. Ως εκ τούτου το έργο συμβάλλει στην μεγαλύτερη προσέλευση τουριστών και την αύξηση της εισαγωγής συναλλάγματος στη χώρα. Επιπλέον με το έργο αυξάνεται η ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών αλλά και οι προσφερόμενες δυνατότητες αναψυχής στην περιοχή, ενώ θα αυξηθούν και οι θέσεις εργασίας.

9.2 Επιπτώσεις στην ατμόσφαιρα

Δεν υπάρχουν αέριες εκπομπές κατά την λειτουργία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος πλην αυτών από την αύξηση τοπικά της κυκλοφορίας από τα αυτοκίνητα των επισκεπτών. Οι

εκπομπές αυτές είναι σχετικά πολύ μικρές και δεν υπάρχουν επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας, λόγω των συγκριτικά χαμηλών τιμών των συγκεντρώσεων των αέριων ρύπων.

9.3 Επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά στο έδαφος - υπέδαφος

Δεν αναμένονται επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά, στο έδαφος - υπέδαφος από την λειτουργία του έργου. Τα υγρά απόβλητα που παράγονται στη μονάδα διοχετεύονται στο Δημοτικό αποχετευτικό δίκτυο και συνεπώς καμία επιβάρυνση του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα δεν θα επέλθει. Η παροχέτευση ομβρίων ακολουθεί το ανάγλυφο της περιοχής.

Οι αναγκαίες αντλούμενες ποσότητες υδάτων από το ιδιωτικό έργο υδροληψίας, δεν υποβαθμίζουν το υπόγειο υδάτινο δυναμικό καθώς αυτό κρίνεται ιδιαίτερα ικανοποιητικό αλλά και οι αντλούμενες ποσότητες δεν είναι μεγάλες.

9.4 Θόρυβος

Η αρχιτεκτονική διάταξη του έργου επιτρέπει την απομόνωση των ηχητικών ενοχλήσεων από τις συνήθεις δραστηριότητες εντός του χώρου των εγκαταστάσεων. Η στάθμη θορύβου, κατά την διάρκεια της λειτουργίας του έργου, ακόμα και από τις πλέον οχλούσες δραστηριότητες, αν και δεν αναμένονται τέτοιες, δεν αναμένεται να υπερβεί τα ανώτερα επιτρεπτά όρια.

9.5 Νερό

Η κατανάλωση νερού σχετίζεται ως επί το πλείστον με την κατανάλωση για τις ανάγκες των πελατών και της λειτουργίας του ξενοδοχείου, συμπεριλαμβανομένης της κατανάλωσης για άρδευση του περιβάλλοντα χώρου. Οι ανάγκες σε νερό της μονάδας καλύπτονται από το ιδιωτικό έργο υδροληψίας σύμφωνα με την άδεια χρήσης αυτού. Ο υπολογισμός των ημερήσιων αναγκών σε νερό ύδρευσης έγινε σύμφωνα με τις προ ισχύουσες προδιαγραφές για ξενοδοχεία κατηγορίας 3*, ήτοι 300 λίτρα/ άτομο/ημέρα.

9.6 Ενέργεια

Οι ανάγκες σε ενέργεια όλης της εγκατάστασης αναφέρονται στις ανάγκες φωτισμού και στην λειτουργία των μηχανοστασίων. Οι απαιτήσεις κατανάλωσης ενέργειας είναι αυξημένες κυρίως στις περιόδους τουριστικής αιχμής. Καλύπτονται κατά το μεγαλύτερο ποσοστό τους από το δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ αλλά και με την χρήση πετρελαίου και υγραερίου.

9.7 Υγρά απόβλητα

Τα υγρά απόβλητα που παράγονται από τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας προέρχονται από τους χώρους υγιεινής των δωματίων και των κοινόχρηστων χώρων του ξενοδοχείου. Για την μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα έχει υπολογισθεί παραγωγή λυμάτων περίπου 35 m³ λυμάτων / ημέρα. Αφορά στην ποσότητα νερού που περνά από την χρήση των πελατών και εργαζόμενων

– επισκεπτών στο σύστημα αποχέτευσης της μονάδας. Τα υγρά απόβλητα οδηγούνται στο Δημοτικό αποχετευτικό σύστημα.

9.8 Απορροή ομβρίων - αντιπλημμυρική προστασία

Στους εξωτερικούς χώρους των εγκαταστάσεων με την διαμόρφωση κατάλληλων ρήσεων και αυλάκων παροχετεύονται επαρκώς τα όμβρια νερά στους γειτονικούς κατά τόπους αποστραγγιστικούς τάφρους.

9.9 Στερεά απόβλητα

Τα είδη των απορριμμάτων που παράγονται κατά τη λειτουργία του έργου είναι συνδεδεμένα με την καθημερινή λειτουργία και τις υπηρεσίες (μπαρ, εστιατόριο, κλπ.). Η συγκέντρωση των απορριμμάτων γίνεται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο, ο οποίος συμπεριλαμβάνει και ψυχρό θάλαμο αποθήκευσης των οργανικών για αποφυγή έκλυσης οσμών. Λόγω της φύσης των απορριμμάτων (αστικά στερεά), αυτά συλλέγονται μέσω της υπηρεσίας αποκομιδής του Δήμου ή σε ειδικούς κάδους προς ανακύκλωση υλικά.

9.10 Επιπτώσεις στη φυσιογνωμία της περιοχής

Το συγκρότημα αποτελεί ένα σύνολο από μικρότερους και μεγαλύτερους όγκους σε γήινες αποχρώσεις, λιτό σε αισθητική έκφραση, που συνδιαλέγεται με το πράσινο, τη θάλασσα και τη χαμηλή φύτευση. Γενικά, όλο το ύφος του συγκροτήματος λιτό και οικείο, χωρίς εξεζητημένες μορφολογικές αναφορές, αναπαράγει μέσα από μια σύγχρονη μεταφορά των αρχιτεκτονικών στοιχείων, το γνώριμο ύφος των κτισμάτων της ελληνικής υπαίθρου.

Έχουν γίνει οι ελάχιστες αναγκαίες παρεμβάσεις στον περιβάλλοντα χώρο για την προσαρμογή των κτιρίων και του δικτύου προσπέλασης σε αυτά, στη φυσική στάθμη του εδάφους. Οι χώροι ανάμεσα στα κτίρια και το δίκτυο προσπέλασης αφήνονται ελεύθεροι και εμπλουτίζονται συχνά με νέες φυτεύσεις. Η περιοχή διαθέτει και άλλα ξενοδοχεία και εν τέλει πρόκειται για έργο που εναρμονίζεται γενικότερα με τα χαρακτηριστικά της. Δεν αναμένονται αλλαγές στις χρήσεις γης της περιοχής. Ο χώρος εγκατάστασης του ξενοδοχείου δεν βρίσκεται εντός κάποιας προστατευόμενης περιοχής.

9.11 Επιπτώσεις στην πολιτιστική και αρχαιολογική κληρονομιά

Το ξενοδοχείο δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης αρχαιολογικά περιοχής.

9.12 Πανίδα – Χλωρίδα

Σε κατάλληλες θέσεις ακάλυπτου χώρου προστίθενται στον ελαιώνα, δενδροστοιχίες φυλλοβόλων δένδρων αλλά και εσπεριδοειδών για τη σκίαση κατά τους μήνες της μεγάλης ηλιοφάνειας. Οι ενδιάμεσοι φυτεύσιμοι χώροι καλύπτονται με μικρότερα φυτά.

9.13 Σωρευτικές-Συνεργιστικές Επιπτώσεις

Τα έργα που δρουν συσσωρεύτηκα προς το υφιστάμενο έργο είναι κυρίως οι υφιστάμενες τουριστικές μονάδες της περιοχής και η ανάπτυξη της οικιστικής δόμησης. Η συσσωρευτική τους δράση αφορά κυρίως στην επέκταση της χρήσης γης για οικιστικούς – τουριστικούς λόγους και στις περιβαλλοντικές πιέσεις αυτών στη φέρουσα ικανότητα του οικοσυστήματος.

Όπως αναφέρθηκε στην περιοχή του Δήμου Κερκυραίων λειτουργούν οι περισσότερες τουριστικές μονάδες ανά μονάδα μέτρησης επιφάνειας και οι πιέσεις που ασκούνται στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον είναι έντονες σε όλους τους τομείς, ατμόσφαιρα, ενέργεια, έδαφος, νερά, τοπίο, πανίδα, χλωρίδα, υποδομές, στις ακτές και στο θαλάσσιο περιβάλλον ιδιαίτερα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες.

Η κάθε τουριστική μονάδα είναι αυτόνομη και υπόκειται σε περιβαλλοντικούς όρους και δεσμεύσεις που καθορίζει η περιβαλλοντική και πολεοδομική κυρίως νομοθεσία. Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων και των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας αποτελεί προϋπόθεση για την διατήρηση καλής ποιότητας του περιβάλλοντος.

Η μερική αναστρεψιμότητα των πιέσεων που ασκούνται μπορεί να επιτευχθεί κυρίως με την υιοθέτηση βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών (ΒΔΤ) και την εφαρμογή οικολογικών προτύπων διαχείρισης σε όλες τις μονάδες.

Σημειώνεται ότι το έργο βρίσκεται σε περιοχή η οποία προσέλκυσε και προσελκύει και άλλες τουριστικές ή οικιστικές δραστηριότητες, οι συσσωρευτικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις θα είναι ανεξέλεγκτες και σοβαρότατες αν δεν ληφθούν επιπλέον μέτρα από την κεντρική και τοπική διοίκηση, όπως η ομοιομορφία τεχνοτροπιών στη δόμηση, η επέκταση των προγραμμάτων ανακύκλωσης, η εφαρμογή προγράμματος για τα οργανικά στερεά απόβλητα και οι έλεγχοι ως προς την εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων και της περιβαλλοντικής νομοθεσίας των τουριστικών κυρίως μονάδων κ.ο.κ.

HOTEL PARADISE

9.14 Σύνοψη επιπτώσεων

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ					
	ΠΙΘΑΝΟΤΗΤΑ ΕΜΦΑΝΙΣΗΣ	ΕΝΤΑΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗΣ	ΑΜΕΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ	ΕΜΜΕΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΗ	ΧΡΟΝΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΗΣ	ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΡΟΛΗΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	όχι					
ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	όχι					
ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	όχι					
ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	όχι					
ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ναι	μικρή				
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ		μικρή		ναι	δευτερογενώς	όχι
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	ναι	μικρή				
ΘΟΡΥΒΟΣ-ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑ	όχι					
ΥΔΑΤΑ	όχι					



Θετική επίπτωση

Ενδιάμεση επίπτωση

Αρνητική επίπτωση

10. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Η ανάπτυξη του τουρισμού αφορά όλους όσους ασχολούνται με αυτόν και επηρεάζει και άλλους οικονομικούς φορείς και το περιβάλλον γενικότερα. Όταν η ανάπτυξη του τουρισμού δεν εναρμονίζεται με άλλους τομείς, τότε εμφανίζονται προβλήματα και μεγάλα κόστη, που μπορούν να επηρεάσουν την εξέλιξη της τουριστικής ανάπτυξης. Έτσι, είναι απαραίτητο να εξασφαλίζονται οι κατάλληλες προϋποθέσεις για την σωστή ανάπτυξη του τουρισμού σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης και της προστασίας του περιβάλλοντος.

Η λειτουργία της υπό μελέτη ξενοδοχειακής μονάδας έχει σχεδιαστεί με τρόπο φιλικό προς το περιβάλλον, έτσι ώστε να προστατεύονται οι φυσικοί πόροι και το περιβάλλον της περιοχής, να μην δημιουργούνται περιβαλλοντικά προβλήματα, να διατηρείται η ποιότητα του περιβάλλοντος αλλά και να διασφαλίζεται η ικανοποίηση των τουριστών από το τελικό προϊόν.

Στην περίπτωση που επέλθουν γεωλογικές, κλιματικές αλλαγές ή μεταβολή σε κάποια παράμετρο του περιβάλλοντος, το έργο πρέπει να επανεξετασθεί ως προς την λειτουργικότητά του.

Δεν αναμένεται σε βάθος χρόνου μεταβολή των χαρακτηριστικών της περιοχής, από την αύξηση του τουρισμού με την ανέγερση και άλλων μονάδων στα ελεύθερα έως σήμερα όμορα γήπεδα.

Η προστασία του περιβάλλοντος πρέπει να συνεχίσει να αποτελεί καθοριστικό παράγοντα της διαχείρισης του τουρισμού στην περιοχή μελέτης.

Δεν έχουν δημιουργηθεί αρνητικές επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου κατά το παρελθόν και ούτε αναμένονται με την λειτουργία αυτού.

Δεν κρίνεται απαραίτητη η λήψη κάποιων ιδιαίτερων μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος γενικότερα.

11. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ

11.1 Περιβαλλοντική διαχείριση

Η Τουριστική Ανάπτυξη, που αποβλέπει στην άνοδο του επιπέδου εξυπηρέτησης και γενικότερα της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών και της ποιότητας ζωής των επισκεπτών, σίγουρα μπορεί να βρει τους τρόπους και τα μέσα να πραγματοποιηθεί, χωρίς να μας στερήσει ή υποβαθμίσει τα αναντικατάστατα αγαθά του περιβάλλοντος. Μια τέτοια αντίληψη εντάσσει την τουριστική ανάπτυξη σε ένα περιβαλλοντικό σχεδιασμό, που στοχεύει όχι μόνο στην προστασία από την ρύπανση, αλλά και στην ορθολογική χρήση και διαχείριση των φυσικών πόρων καθώς και στην αξιοποίηση των ήπιων ανανεώσιμων και ανακυκλώσιμων πηγών ενέργειας.

Η διεύθυνση της ξενοδοχειακής μονάδας, γνωρίζοντας τη σημασία της προστασίας του περιβάλλοντος της περιοχής αφού δραστηριοποιείται ήδη στον χώρο δεσμεύεται:

- Να τηρεί πιστά τους κανόνες οι οποίοι ισχύουν στην ευρύτερη περιοχή της θαλάσσιας έκτασης.
- Να εκτιμάει τις επιπτώσεις στο περιβάλλον με στόχο τη μείωση ή ακόμη και την εξάλειψη αυτών.
- Να επιδιώκει, ενεργά, την προστασία του περιβάλλοντος και την πρόληψη της ρύπανσης.
- Να θέτει στόχους, με σκοπό την συνεχή βελτίωση της ποιότητας του περιβάλλοντος.

Τα ως άνω είναι δυνατό να περιλαμβάνουν τις εξής δράσεις :

1. Το σύνολο των αδειών λειτουργίας της ξενοδοχειακής μονάδας να βρίσκεται σε ισχύ.
2. Ύπαρξη αρμόδιου τμήματος –ορισμένο από τον φορέα του έργου -προκειμένου για την παρακολούθηση της λειτουργίας του ξενοδοχείου με τρόπο που να σέβεται το περιβάλλον και να αποσκοπεί στην εξοικονόμηση πηγών ενέργειας, τη μείωση της κατανάλωσης νερού, τη σωστή διαχείριση και μείωση των αποβλήτων και λυμάτων, εξοικονόμηση πρώτων υλών. Περιβαλλοντική επιμόρφωση με σκοπό την εφαρμογή και τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
3. Κοινοποίηση στο σύνολο του προσωπικού της πολιτικής λειτουργίας του ξενοδοχείου, που είναι προσανατολισμένη προς την προστασία του περιβάλλοντος, ούτως ώστε όλοι από κοινού να ενεργούν κάτω από έναν κοινό άξονα.
4. Γνωστοποίηση στους πελάτες των προσπαθειών που γίνονται στα πλαίσια λειτουργίας του ξενοδοχείου προκειμένου για την προστασία του περιβάλλοντος και παρακίνηση αυτών ούτως ώστε να υιοθετήσουν και αυτοί με τη σειρά τους οικολογικές πρακτικές, τόσο κατά τη διαμονή τους, όσο και στην καθημερινή τους ζωή.
5. Παροχή περιβαλλοντικού ερωτηματολογίου στους επισκέπτες του ξενοδοχείου.
6. Τήρηση συγκεκριμένου προγράμματος προμηθειών (π.χ. τοπικά προϊόντα, πιστοποιημένοι προμηθευτές).

HOTEL PARADISE

7. Τακτικούς ελέγχους από του μηχανικούς του ξενοδοχείου, για την σωστή λειτουργία και απόδοση όλων των τεχνικών μονάδων και ειδικά της μονάδας βιολογικής επεξεργασίας των λυμάτων.
8. Καμία χρήση χλωροφθορανθράκων σύμφωνα με την νομοθεσία.
9. Συστηματικός έλεγχος των νερών στις πισίνες, είτε από τις υγειονομικές υπηρεσίες, είτε από πιστοποιημένα χημικά εργαστήρια.
10. Τήρηση της δέσμευσης περί απαγόρευσης του καπνίσματος στους κοινόχρηστους χώρους της ξενοδοχειακής μονάδας.
11. Απαγόρευση της ανεξέλεγκτης διάθεσης οποιασδήποτε μορφής ρύπου.
12. Διαχωρισμός των στερεών αποβλήτων ως ανακυκλώσιμα ή μη.
13. Ανακύκλωση του ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των μικρών μπαταριών και των λαμπτήρων.
14. Μείωση παραγόμενων στερεών αποβλήτων με την χρήση επαναχρησιμοποιούμενων γυάλινων συσκευασιών που επιστρέφονται, χρήση προϊόντων σε μορφή χύμα στο πρωινό, χρήση μεγάλων συσκευασιών στα απορρυπαντικά, επαναχρησιμοποίηση των χαρτιών γραφείου.
15. Ενημέρωση και εκπαίδευση όλων των εργαζόμενων σε θέματα σωστής χρήσης απορρυπαντικών.

11.2 Περιβαλλοντική παρακολούθηση

Ως μέρος της περιβαλλοντικής πολιτικής της ξενοδοχειακής μονάδας κατά τη φάση λειτουργίας της προτείνεται το εξής πρόγραμμα παρακολούθησης:

Ποιότητα του αέρα:

1. Τακτικός έλεγχος από μηχανικό κατάλληλης ειδικότητας και συντήρηση σε όποιο μηχανικό τμήμα υπάρχουν στο μέλλον αέριες εκπομπές. Σήμερα δεν υπάρχει μηχανικό τμήμα με αέριες εκπομπές στην εγκατάσταση.

Στερεά απόβλητα:

1. Να εφαρμοστεί σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης για την διαχείριση των στερεών αποβλήτων.
2. Εβδομαδιαία καταγραφή των ποσοτήτων των παραγόμενων στερεών αποβλήτων, σε ειδικό βιβλίο καταγραφής στερεών αποβλήτων.
3. Εβδομαδιαία καταγραφή των ποσοτήτων των ανακυκλώσιμων υλικών ανά είδος, σε ειδικό βιβλίο καταγραφής ανακυκλώσιμων αποβλήτων.
4. Συμμετοχή σε πρόγραμμα ανακύκλωσης μπαταριών, λαμπτήρων όπως και του ηλεκτρονικού εξοπλισμού.

HOTEL PARADISE

5. Τοποθέτηση ειδικών κάδων με σήμανση για τα υλικά ανακύκλωσης, αλλά και τα στερεά απόβλητα που θα απομακρύνονται από την υπηρεσία καθαριότητας.
6. Τα οικιακά απόβλητα να συλλέγονται τουλάχιστον κάθε δύο ημέρες.
7. Τέλος η μονάδα να υποβάλει μέχρι το τέλος Μαρτίου κάθε έτους την έκθεση παραγωγού αποβλήτων στον ηλεκτρονικό ιστότοπο <http://wrm.ypeka.gr/> του υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας .

Υγρά απόβλητα:

1. Να αποχετεύονται στο Δημοτικό αποχετευτικό δίκτυο. Να εξασφαλίζεται ότι δεν διοχετεύονται επικίνδυνα υγρά απόβλητα στο δίκτυο.
2. Τακτική παρακολούθηση και συντήρηση των δικτύων αποχέτευσης.

Νερό:

1. Η κατανάλωση του νερού να μην υπερβαίνει τις απολύτως αναγκαίες ποσότητες.
2. Τοποθέτηση φωτοκύτταρων για την αυτόματη έναρξη και παύση λειτουργίας στις βρύσες των κοινόχρηστων χώρων.
3. Στην περίπτωση μη επάρκειας του εσωτερικού ιδιωτικού δικτύου και μεταφοράς νερού με βυτιοφόρα οχήματα να τηρούνται βιβλία τροφοδοσίας νερού.
4. Στην περίπτωση τροφοδοσίας νερού να γίνονται οι απαραίτητες χημικές αναλύσεις, σε κάθε τροφοδοσία, ως προς την καταλληλότητά του και να τηρείται αρχείο.
5. Τακτική παρακολούθηση και συντήρηση των δικτύων ύδρευσης της μονάδας.
6. Μηνιαίος έλεγχος με χημικές αναλύσεις των νερών στις πισίνες. Τήρηση αρχείου.
7. Μηνιαίος έλεγχος με χημικές αναλύσεις του νερού υδροληψίας από το ιδιωτικό έργο στην εξαγωγή τους. Τήρηση αρχείου.
8. Τακτικός έλεγχος και συντήρηση του αρδευτικού συστήματος των εγκαταστάσεων.
9. Τακτική παρακολούθηση και συντήρηση των δικτύων αποχέτευσης.

Ενέργεια:

1. Εκτεταμένη χρήση λαμπτήρων χαμηλής κατανάλωσης και υψηλής απόδοσης σε όλες τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου.
2. Εισαγωγή προγράμματος χρήσης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.
3. Εισαγωγή προγράμματος ελέγχου των επιπέδων φωτισμού και κλιματισμού ανάλογα με την ώρα της ημέρας και την εποχή του έτους.
4. Συντήρηση του δικτύου υγραερίου.

Θόρυβος:

1. Δεν προτείνεται ειδικό πρόγραμμα, καθώς η φύση του έργου είναι τέτοια που δεν παράγει θορύβους.

HOTEL PARADISE

12. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ

Σε οικόπεδο ιδιοκτησίας και εκμετάλλευσης της εταιρείας Χ. ΜΟΝΣΤΕΝΙΓΟΣ Α.Ε., στη θέση Κάντι Γουβιών Κέρκυρας, λειτουργεί η νομίμως υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα 3* PARADISE HOTEL.

Το οικόπεδο εμβαδού 14.538,31 τ.μ., βρίσκεται εκτός ορίων Σχεδίου Πόλεως Κέρκυρας, στον ευρύτερο οικιστικό θύλακα των Γουβιών, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ορίων της ζώνης Αλυκές Γουβιά.

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Τα στοιχεία της εγκατάστασης και δραστηριότητας έχουν ως εξής:

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	Χ. ΜΟΝΣΤΕΝΙΓΟΣ Α.Ε
ΤΙΤΛΟΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ – PARADISE HOTEL.
ΑΦΜ	094103965
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	Ξενοδοχειακή μονάδα 3***, δυναμικότητας 114 κλινών
ΕΙΔΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ Υ.Α 1958/ΦΕΚ 21 Β/13-01-2012	Ομάδα: 6η: Τουριστικές Εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής. Κατηγορία: Α2 με αύξοντα αριθμό 2: Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων, εκτός ορίων οικισμών και εκτός περιοχών NATURA 2000 με 100 < K < 800.
ΟΧΛΗΣΗ (Υ.Α 3137/191/Φ15/ ΦΕΚ 1048Β/04-04-2012)	Χαμηλή
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	14.538,31 m ²
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ PARADISE Γουβιά Κέρκυρα, 49100
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	(χ,ψ)=(142.669,000 4.397.622,000) Κεντροβαρικό σημείο

HOTEL PARADISE

2. ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ

Το ξενοδοχείο PARADISE HOTEL βρίσκεται στις ανατολικές ακτές του κεντρικού τμήματος του νησιού της Κέρκυρας, στον όρμο Γουβιών.

Ο χώρος των εγκαταστάσεων της επιχείρησης βρίσκεται στη θέση ΚΑΝΤΙ Γουβιών και υπάγεται διοικητικά στην Δημοτική Ενότητα Κερκυραίων, του Δήμου Κέρκυρας, της Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας, της Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

3. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ

Η περιοχή επέμβασης βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, ορίων οικισμών της περιοχής και εκτός γης υψηλής παραγωγικότητας.

Η μονάδα βρίσκεται ανατολικά και σε απόσταση περίπου 150 μ. από τη Ζώνη Α του από 30/1/1979 - ΦΕΚ /75Δ/6/2/79 Προεδρικού Διατάγματος για την περιοχή Αλυκές Γουβιά Κέρκυρας όπου επιτρέπονται οι τουριστικές εγκαταστάσεις, ξενοδοχεία, ξενοδοχειακά συγκροτήματα υπό μορφή οικίσκων (bungalows), κατασκηνώσεις (camping), κατοικίες, επιπλωμένα διαμερίσματα, καταστήματα, εστιατόρια, κέντρα αναψυχής, αναψυκτήρια.

Επίσης δεν εντάσσεται σε περιοχή η οποία προστατεύεται από το δίκτυο NATURA 2000.

4. ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

Η ξενοδοχειακή μονάδα SAINT NIKOLAS αναπτύσσεται σε οικόπεδο συνολικού εμβαδού 14.538,31 m². Το τουριστικό συγκρότημα, είναι αναπτυγμένο σε ένα κτίριο το οποίο φέρει τρεις πτέρυγες με ακτινωτή διάταξη.

Το ξενοδοχείο «PARADISE HOTEL» και το μεγαλύτερο σύνολο των εγκαταστάσεών του, κτίστηκε με όρους δόμησης οι οποίοι αναφέρονται επί οικοπέδου αρχικού εμβαδού 10.980,00 m², σύμφωνα με την εκδοθείσα οικοδομική άδεια 1546/83. Η μονάδα έχει αναπτυχθεί σε υπόγειο, ισόγειο και όροφο. Επίσης έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 201/18 άδεια δόμησης για την νομιμοποίηση της πισίνας και του μηχανοστασίου αυτής.

Κατά την λειτουργία της μονάδας έχουν προκύψει διάφορες τροποποιήσεις και μικρές προσθήκες οι οποίες τακτοποιήθηκαν πολεοδομικά σύμφωνα με τον Ν.4495/2017 και ηλεκτρονικό κωδικό δήλωσης C6B538F2A6117396.

Η ξενοδοχειακή μονάδα να παρουσιάζει τα παρακάτω πραγματοποιημένα στοιχεία δόμησης και κάλυψης:

Κάλυψη = 1.127,27 τ.μ < 2.907,66 τ.μ

HOTEL PARADISE

Δόμηση = 2.228,34 τ.μ < 2.907,66 τ.μ

Συνολική δόμηση υπογείου = 1 .114,17 τ.μ

Πισίνα με μηχανοστάσιο και δεξαμενή υπερχειλίσης = 217,20 τ.μ + 37,20 τ.μ

5. ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Για τη λειτουργία του Ξενοδοχειακού Συγκροτήματος έχουν κατασκευαστεί όλες οι απαιτούμενες και προβλεπόμενες εγκαταστάσεις υποδομής που χρειάζονται.

Προσπέλαση.

Η προσπέλαση στο γήπεδο πραγματοποιείται μέσω δημοτικής οδού, η οποία σε απόσταση περίπου 340 m άρχεται της Εθνικής οδού Κέρκυρας Παλαιοκαστρίτσας , στο ύψος του όρμου Γουβιά.

Ύδρευση.

Η ανάγκες σε νερό ύδρευσης και άρδευσης της ξενοδοχειακής μονάδας καλύπτονται από το ιδιωτικό έργο υδροληψίας που διαθέτει. Το έργο είναι εγκατεστημένο στη θέση με συντεταγμένες (x,ψ) = (142669 ,4397556), και κατασκευασμένο σε βάθος 37 μέτρων.

Η γεώτρηση αποτελεί νομίμως αδειοδοτημένο έργο σύμφωνα με την υπ. αρ. πρωτ. 1769/04-04-2014 (ΑΔΑ: ΒΙΗ2ΟΡ1Φ-ΦΔ9) Απόφαση της Διεύθυνσης Υδάτων Ιονίου περί χορήγησης Άδειας Χρήσης νερού μεικτής χρήσης ύδρευσης και άρδευσης.

Σύμφωνα με την άδεια χρήσης του έργου, η μέγιστη ετήσια αναγκαία απολήψιμη ποσότητα νερού είναι 10.350 κ.μ. και η ημερήσια (57,5 κ.μ.).

Δίκτυα

Υπάρχει σύνδεση του γηπέδου με τα Δίκτυα τηλεπικοινωνιών - ΔΕΔΔΗΕ.

Αποχέτευση.

Η ξενοδοχειακή μονάδα, είναι συνδεδεμένη με το Δημοτικό αποχετευτικό δίκτυο το οποίο οδηγεί τα λύματα προς επεξεργασία στην μονάδα βιολογικής επεξεργασίας Κέρκυρας.

Ενέργεια

Η ηλεκτροδότηση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος γίνεται από το δίκτυο μέσης τάσης της ΔΕΔΔΗΕ. Επίσης χρησιμοποιείται συμπληρωματικά πετρέλαιο για την θέρμανση των νερών μέσω boiler και υγραέριο με χρήση στην κουζίνα.

Συγκοινωνίες

Τοπικές.

Διεθνείς διασυνδέσεις.

Η Κέρκυρα εξυπηρετείται από το διεθνές αεροδρόμιο Ιωάννης Καποδίστριας, καθώς και το λιμάνι της.

HOTEL PARADISE

Β. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΕΧΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ

ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Ατμοσφαιρική ρύπανση – ποιότητα αέρα

- Τακτικός έλεγχος και συντήρηση σε όποια μηχανικά τμήματα υπάρχουν αέριες εκπομπές.
- Αποφυγή χρήσης χλωροφθορανθράκων στα κλιματιστικά μηχανήματα και τα μηχανήματα ψύξης.

Ρύπανση εδάφους – στερεά απόβλητα

- Συνεχής αύξηση της ποσότητας σε kg των υλικών που ανακυκλώνονται.
- Εβδομαδιαίο πρόγραμμα καταγραφής των ποσοτήτων των παραγόμενων στερεών αποβλήτων.
- Τοποθέτηση ειδικών κάδων για ΔσΠ και συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών.
- Εβδομαδιαίο πρόγραμμα καταγραφής των ποσοτήτων των ανακυκλώσιμων υλικών ανά είδος.

Ρύπανση εδάφους – υγρά απόβλητα

- Τακτικός έλεγχος και συντήρηση σε όποια τμήματα του αποχετευτικού συστήματος υπάρχουν βλάβες.

Κατανάλωση νερού

- Καταγραφή της κατανάλωσης νερού.
- Μείωση της κατανάλωσης νερού κάτω από 0,300 m³/διαμονή.
- Τοποθέτηση ειδικών εντύπων στους χώρους των δωματίων και στους κοινόχρηστους χώρους πελατών και προσωπικού που θα ενημερώνουν και θα παροτρύνουν πελάτες και προσωπικό για την εξοικονόμηση του νερού.
- Τοποθέτηση φωτοκύτταρων για την αυτόματη έναρξη και παύση λειτουργίας στις βρύσες των κοινόχρηστων χώρων.
- Άρδευση μόνο κατά τις απογευματινές ώρες.

Θόρυβος

- Έλεγχος και παρεμβάσεις σε περίπτωση αύξησης των επιπέδων θορύβου.

Κατανάλωση ενέργειας

- Συνεχής προσπάθεια για την μείωση κατανάλωσης ενέργειας.
- Ρύθμιση θερμοκρασιών του συστήματος ψύξης / θέρμανσης, σύμφωνα με τις πραγματικές ανάγκες των διαφόρων ζωνών με στόχο την μείωση του λειτουργικού κόστους, διατηρώντας παράλληλα την θερμική άνεση (κοινόχρηστοι χώροι).
- Κατάλληλη ρύθμιση του συστήματος κλιματισμού σε χώρους που δε χρησιμοποιούνται (π.χ. εστιατόριο, χώροι συναντήσεων και άλλοι μεγάλοι χώροι).
- Εγκατάσταση αυτόματων χρονοδιακοπών για την ρύθμιση του φωτισμού στους εξωτερικούς χώρους και στους κήπους.
- Ρύθμιση της θερμοκρασίας ζεστού νερού στα boiler σε χαμηλά επίπεδα.

Όλες οι περιβαλλοντικές πλευρές

- Ενημέρωση και ευαισθητοποίηση πελατών και προσωπικού.
- Κοινοποίηση περιβαλλοντικού αποτυπώματος.
- Ανάρτηση πληροφοριών σχετικά με το ενεργειακό αποτύπωμα του ξενοδοχείου στους κοινόχρηστους χώρους και στην ιστοσελίδα του ξενοδοχείου.
- Ανάπτυξη ενημερωτικού φυλλαδίου για την πρόληψη και αντιμετώπιση της φωτιάς και για διάφορες περιβαλλοντικές πρακτικές.
- Διανομή ερωτηματολογίων στους πελάτες στα οποία αναφέρεται και η αξιολόγηση των περιβαλλοντικών πρακτικών του ξενοδοχείου.

HOTEL PARADISE

Γ. ΟΡΟΙ, ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

A. Γενικές Ρυθμίσεις

α) Ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας υποχρεούται να ορίσει αρμόδιο πρόσωπο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που θα τεθούν συμπεριλαμβανομένης της διαχείρισης των διαφόρων αποβλήτων της δραστηριότητας και να γνωστοποιήσει το όνομά του στην περιβαλλοντική αρχή.

β) Ο φορέας του έργου οφείλει να τηρεί τις διατάξεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας .

B. Φάση λειτουργίας του έργου

1. Να εφαρμόζονται σχετικά μέτρα και πρακτικές και να εγκατασταθούν συστήματα ορθολογικής χρήσης και εξοικονόμησης νερού .

2. Να τηρείται πρόγραμμα τακτικής επιθεώρησης και προληπτικής συντήρησης του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού της μονάδας ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη και ασφαλής λειτουργία του, επιτυγχάνοντας παράλληλα εξοικονόμηση ενέργειας (και νερού).

3. Να ελέγχονται τα συστήματα διανομής του υγραερίου και να επισκευάζονται αμέσως τυχόν βλάβες και διαρροές.

4. Να ελέγχονται τα συστήματα διανομής του νερού και να επισκευάζονται αμέσως τυχόν βλάβες και διαρροές.

Η μονάδα τροφοδοτείται σε νερό ύδρευσης ποσότητας 49 m³ ημερησίως, και σε νερό άρδευσης από τα ιδιωτικά έργα υδροληψίας,.

B.1 Στερεά -Αέρια- Υγρά απόβλητα:

1. Τα στερεά απόβλητα της μονάδας είναι κυρίως αστικής φύσεως απορρίμματα, υλικά συσκευασίας, απόβλητα από τις συντηρήσεις του εξοπλισμού και των κήπων κλπ.

Τα στερεά απόβλητα αστικής φύσεως υπολογίζονται σε 0,5 kg/ άτομο/ημέρα, επομένως έχουμε παραγωγή 114 κλίνες x 0,5 kg/ άτομο/ημέρα = 57 kg/ άτομο/ημέρα.

2. Να αποφεύγεται γενικά η συσσώρευση πάσης φύσεως άχρηστων υλικών και στερεών αποβλήτων εντός των χώρων της μονάδας (υπαίθριους και μη), η δε διάθεσή τους να γίνεται με τις ισχύουσες διατάξεις.

3. Απαγορεύεται η απόρριψη στερεών αποβλήτων στο ύπαιθρο, σε ιδιωτικούς ή δημόσιους χώρους. Απαγορεύεται η διάθεση οιονδήποτε στερεών αποβλήτων σε επιφανειακούς υδάτινους αποδέκτες (ρέματα, ποτάμια, θάλασσα). Γενικά η συλλογή, μεταφορά, αποθήκευση και η εν γένει διαχείριση για κάθε είδους στερεά απόβλητα να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία .

4. Τα μη ανακυκλώσιμα οικιακά και προσομοιαζόμενα με οικιακά στερεά απόβλητα, να συγκεντρώνονται και να αποθηκεύονται προσωρινά σε κάδους έως την αποκομιδή τους από την Υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου Κέρκυρας.

5. Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων θα γίνεται με ευθύνη και δαπάνη της επιχείρησης σε κατάλληλους για την φύση και τον όγκο των αποβλήτων σάκους και κάδους απορριμμάτων. Η προσωρινή αποθήκευση των αποβλήτων να γίνεται κατά τρόπο υγειονομικά αποδεκτό σύμφωνα πάντα με την υπόδειξη της Υπηρεσίας Καθαριότητας του Δήμου ενώ οι κάδοι επιβάλλεται να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση με τακτικό πλύσιμο και απολύμανση. Στη συνέχεια να γίνεται η απομάκρυνσή τους με απορριματοφόρα οχήματα στον χώρο τελικής διάθεσης.

HOTEL PARADISE

6. Να ληφθούν μέτρα μείωσης των στερεών αποβλήτων της μονάδας που θα περιλαμβάνουν μέτρα ευαισθητοποίησης πελατών και προσωπικού για το θέμα, αλλά κυρίως μέτρα προώθησης της ανακύκλωσης και της εναλλακτικής διαχείρισης.
7. Επίσης τα απορρίμματα που προκύπτουν από την περιποίηση των φυτών και των χώρων πρασίνου του ξενοδοχείου (κλαδέματα, ξερά φύλλα κλπ) να θρυμματίζονται και να χρησιμοποιούνται ως εδαφοβελτιωτικό.
8. Τα στερεά απορρίμματα που μπορούν να ανακυκλωθούν (γυαλί, πλαστικό, χαρτί, αλουμίνιο, άλλα μέταλλα) να συγκεντρώνονται ξεχωριστά και να μεταφέρονται στην ανακύκλωση. Για την ξεχωριστή αυτή συλλογή των ανακυκλώσιμων υλικών να υπάρχουν δοχεία απορριμμάτων με σήμανση «συσκευασίες-ανακυκλώσιμα υλικά» σε όλους τους χώρους του ξενοδοχείου.
9. Ειδικά για τα υπολείμματα υλικών συσκευασίας και γενικότερα για όσα στερεά απόβλητα της μονάδας εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 2939/2001 (ΥΕΚ 179/Α/6-8- 2001) περί «Συσκευασιών & εναλλακτικής διαχείρισης συσκευασιών και άλλων προϊόντων κλπ.», όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3854/2010 (ΥΕΚ 94/Α/23-6-2010), να διαχειρίζονται σε πιστή εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου αυτού και των Νομοθετικών Ρυθμίσεων που έχουν εκδοθεί σε εφαρμογή του ίδιου νόμου.
10. Να προτιμώνται υλικά και συσκευασίες πολλαπλών χρήσεων.
11. Εφόσον προκύπτουν απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), αυτά να συλλέγονται χωριστά και να διαχειρίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 117/2004 (ΥΕΚ 82/Α/5-3-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των Οδηγιών 2002/95 και 2002/96», όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 15/2006 και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Ν. 2939/2001, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3854/2010.
12. Οι χρησιμοποιημένες φορητές ηλεκτρικές στήλες να συλλέγονται και να παραδίδονται σε εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 115/2004(ΥΕΚ 80/Α/5-3-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των χρησιμοποιημένων Ηλεκτρικών Στηλών και Συσσωρευτών-Αντικατάσταση της 73537/1438/1995 ΚΤΑ».
13. Τα στερεά απόβλητα ειδικού χειρισμού όπως απόβλητα από τις διαδικασίες επισκευής, συντήρησης και εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων να συλλέγονται σε σημασμένο χώρο ή κάδο και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα Διαχείρισης Αποβλήτων ανάλογα με το είδος τους.
14. Για τυχόν επικίνδυνα/τοξικά απόβλητα να λαμβάνεται ειδική μέριμνα διάθεσης και επεξεργασίας τους από την ίδια την επιχείρηση.
15. Τα αέρια απόβλητα από την λειτουργία του ξενοδοχείου δεν είναι σημαντικά. Γενικά να γίνεται σωστή συντήρηση και παρακολούθηση της καλής λειτουργίας του σταθερού μηχανολογικού εξοπλισμού (συμπεριλαμβανομένων των οχημάτων του ξενοδοχείου) και να λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την ελαχιστοποίηση των αέριων εκπομπών. Να τηρούνται τα σχετικά αποδεικτικά συντήρησης.
16. Η στάθμη θορύβου να μην υπερβαίνει τα όρια που επιβάλλει η νομοθεσία. Όλες οι θορυβώδεις μηχανολογικές εγκαταστάσεις και λειτουργίες (π.χ. αντλιοστάσια, εξαεριστήρες, κλιματιστικά κτλ) επιβάλλεται να λειτουργούν εντός χώρων άριστα μονωμένων ηχητικά και να έχουν ληφθεί μέτρα μείωσης του θορύβου λειτουργίας τους (π.χ. αντικραδασμικές βάσεις).
17. Τα υγρά απόβλητα να οδηγούνται στο Δημοτικό αποχετευτικό δίκτυο.

B.2 Ασφάλεια και άλλα μέτρα:

1. Ο φορέας του έργου οφείλει να λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα ώστε να μην δημιουργείται κίνδυνος σε βάρος της ασφάλειας και της υγείας των πελατών, των εργαζομένων αλλά και των περιοίκων της ευρύτερης περιοχής.
2. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας της ασφάλειας των εργαζομένων από τα μηχανήματα, τα οποία να είναι εφοδιασμένα με όλες τις προδιαγραφές ασφαλείας που

HOTEL PARADISE

προβλέπονται από την ελληνική και κοινοτική νομοθεσία και να διαθέτουν τα απαραίτητα πιστοποιητικά ασφαλείας.

3. Σχετικά με την προστασία από το ηλεκτρικό ρεύμα να υπάρχει πλήρης αντιηλεκτροπληξιακή προστασία σε όλα τα μηχανήματα, ρευματοδότες, φωτισμός κλπ., μέσω διακοπών διαφυγής έντασης.
4. Η λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών, θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους της Απόφασης Υπουργού Κοινωνικών Ασφαλίσεων, με αρ. Γ1/443/73 (ΥΕΚ 87B) και όπως τροποποιήθηκε με την υπ.αρ. Γ4/1150/76 (ΥΕΚ 937B) καθώς και σύμφωνα με την με Α.Π. Τ2/81301/02/14.2.03 Εγκύκλιο της Δ/νσης Υγιεινής Περι/ντος / Υπ. Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης. Κατά την περίοδο λειτουργίας τους, θα παρακολουθείται η ποιότητα του νερού, και θα καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο τα αποτελέσματα χημικών και μικροβιολογικών αναλύσεων
5. Το νερό που θα προκύπτει από το άδειασμα των κολυμβητικών δεξαμενών της μονάδας κατά το τέλος της τουριστικής περιόδου, να διατίθεται σταδιακά στο δίκτυο αποχέτευσης.
6. Να τηρούνται όλα τα μέτρα για την υγιεινή και ασφάλεια των χρηστών των κολυμβητικών δεξαμενών, οι οποίες πρέπει να διαθέτουν εν ισχύ τις απαραίτητες άδειες από τον ΕΟΤ.
7. Οι φορτοεκφορτώσεις προϊόντων να γίνονται μόνο σε χώρους που προβλέπονται για το σκοπό αυτό.
8. Η ξενοδοχειακή μονάδα οφείλει να τηρεί τους όρους πυρασφάλειας και να υπάρχει συνεχώς σε ισχύ πιστοποιητικό πυρασφάλειας για το σύνολο των εγκαταστάσεων της. Να ελέγχεται συνεχώς η σωστή λειτουργία του δικτύου πυρόσβεσης.
9. Να υπάρχει πλήρες φαρμακείο πρώτων βοηθειών για τραύματα και εγκαύματα από ατυχήματα κατά τη διάρκεια λειτουργίας του ξενοδοχείου ή άλλες απρόβλεπτες αιτίες.
10. Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις – Οχήματα: Να υπάρχει εντός του γηπέδου επαρκής χώρος στάθμευσης, καθώς και θέσεις για λεωφορεία, ώστε να αποφεύγεται η στάθμευση σε παράπλευρους οδούς και σε παρακείμενες εκτάσεις.

Για την χρήση του υγραερίου:

11. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τις εγκαταστάσεις φύλαξης του υγραερίου στο χώρο των οποίων να μην είναι δυνατή η πρόσβαση μη εξουσιοδοτημένου προσωπικού και κοινού.
12. Να γίνεται τακτικός έλεγχος του δικτύου μεταφοράς του υγραερίου για τυχόν διαρροές και συστηματική συντήρηση αυτού.

Σχετικά με την φύτευση στο γήπεδο της ξενοδοχειακής μονάδας πρέπει:

13. Τα φυτά εντός του γηπέδου να συντηρούνται σχολαστικά με λίπανση και συχνό πότισμα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, αλλά και άμεση απομάκρυνση των ξεραμένων φυτών και αντικατάστασή τους με νέα φυτά για την κάλυψη των γυμνών χώρων. Να εφαρμόζεται βιολογική καταπολέμηση των ζιζανίων στον περιβάλλοντα χώρο.
14. Η άρδευση του πρασίνου να γίνεται με τη χρήση νερού από το ιδιωτικό έργο υδροληψίας.

Η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή δεν δεσμεύεται από τα ως άνω αναφερόμενα για το είδος και το περιεχόμενο της υπό έκδοση απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων

13. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

13.1 Εξειδικευμένες μελέτες

Δεν απαιτήθηκε κάποια εξειδικευμένη μελέτη.

13.2 Προβλήματα εκπόνησης

Δεν συναντήθηκαν προβλήματα κατά την εκπόνηση της παρούσας μελέτης.

HOTEL PARADISE

14. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ



Είσοδος Ξενοδοχειακής μονάδας

HOTEL PARADISE



HOTEL PARADISE



Κολυμβητική δεξαμενή

HOTEL PARADISE



HOTEL PARADISE



HOTEL PARADISE



Γεώτρηση

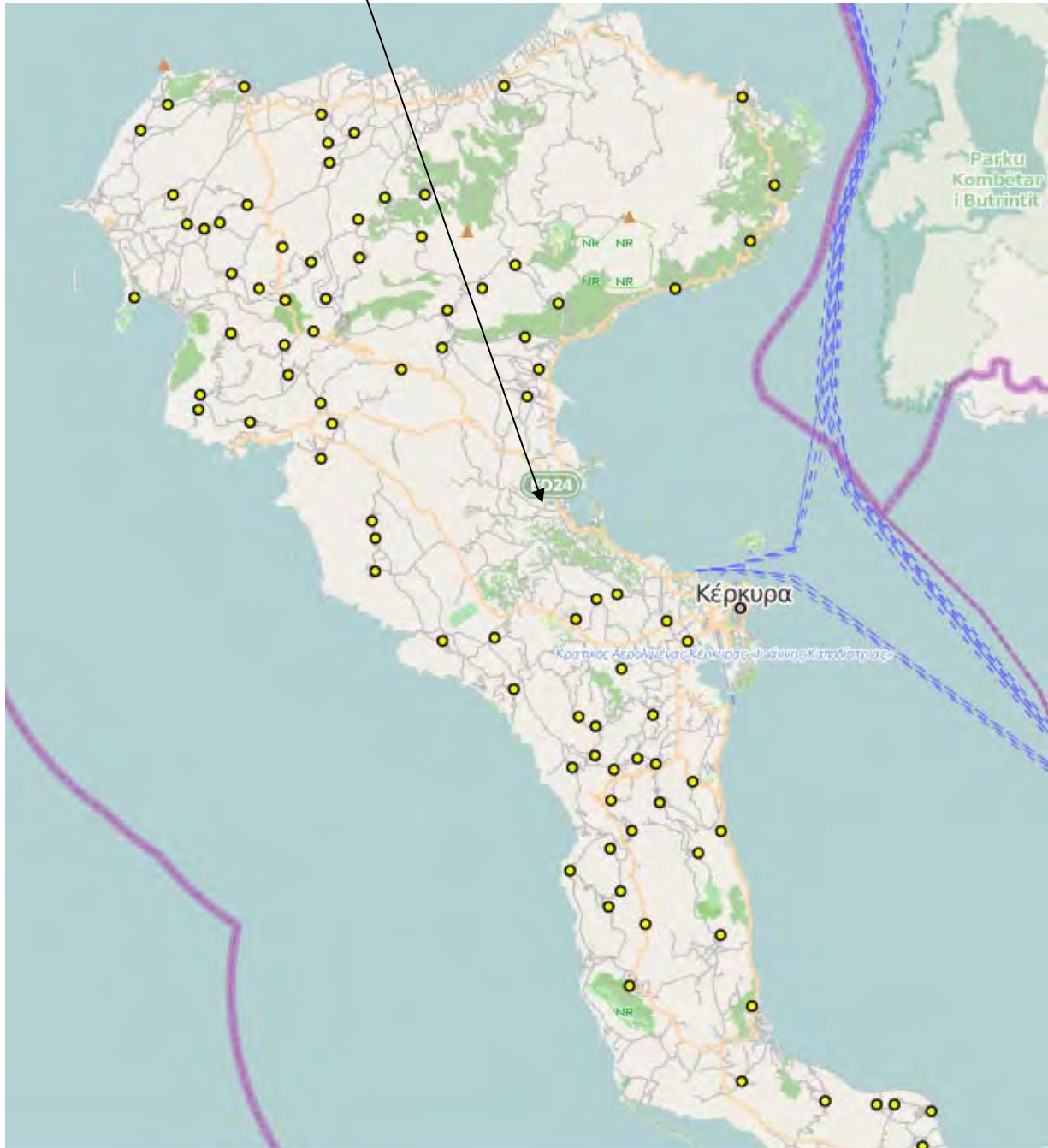


HOTEL PARADISE

15. ΧΑΡΤΕΣ - ΣΧΕΔΙΑ

15.1 Χάρτης προσανατολισμού

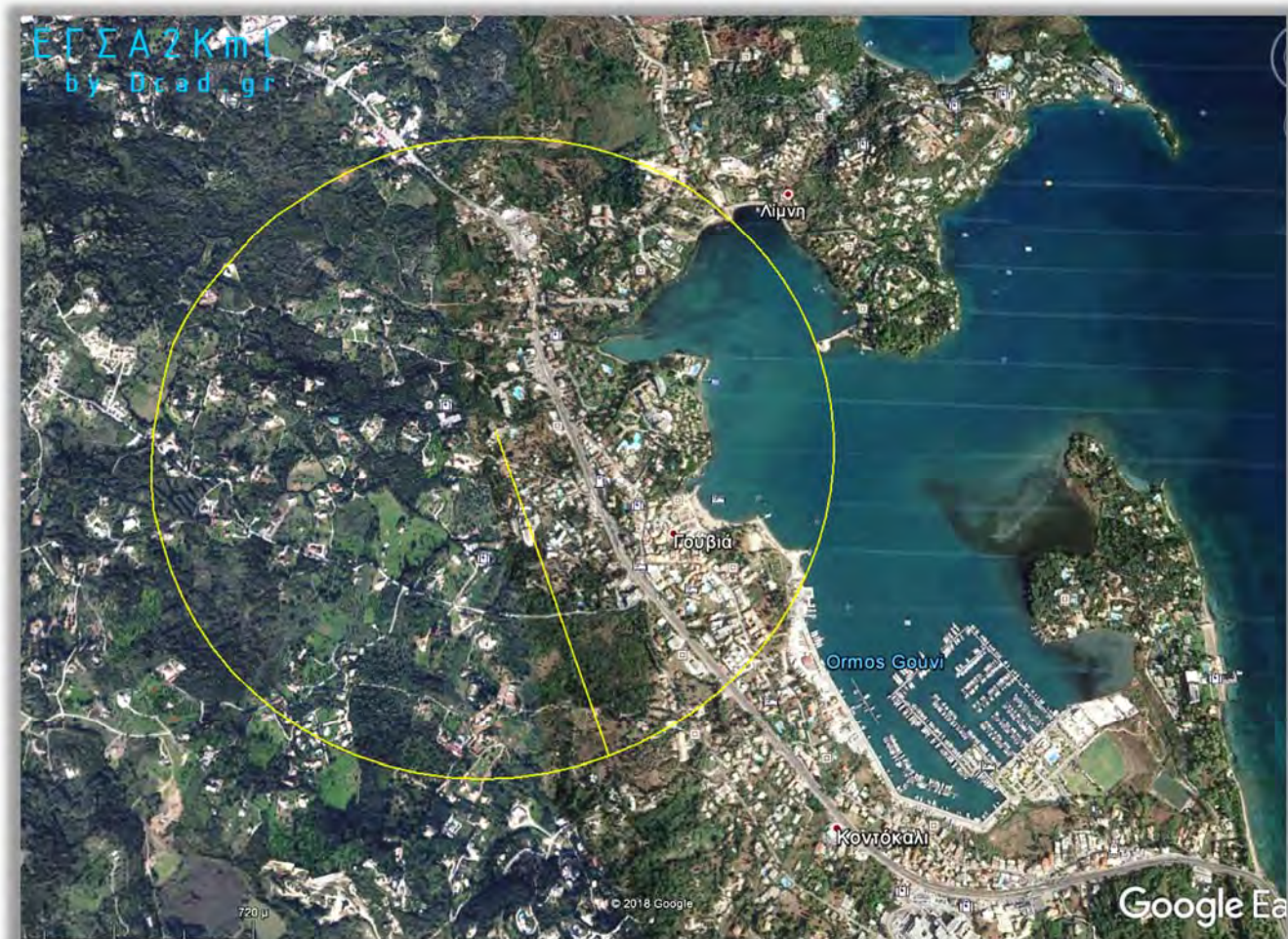
Θέση έργου



ΠΗΓΗ : GEODATA.GOV.GR/MAPS: Θέση του έργου στην ευρύτερη περιοχή

HOTEL PARADISE

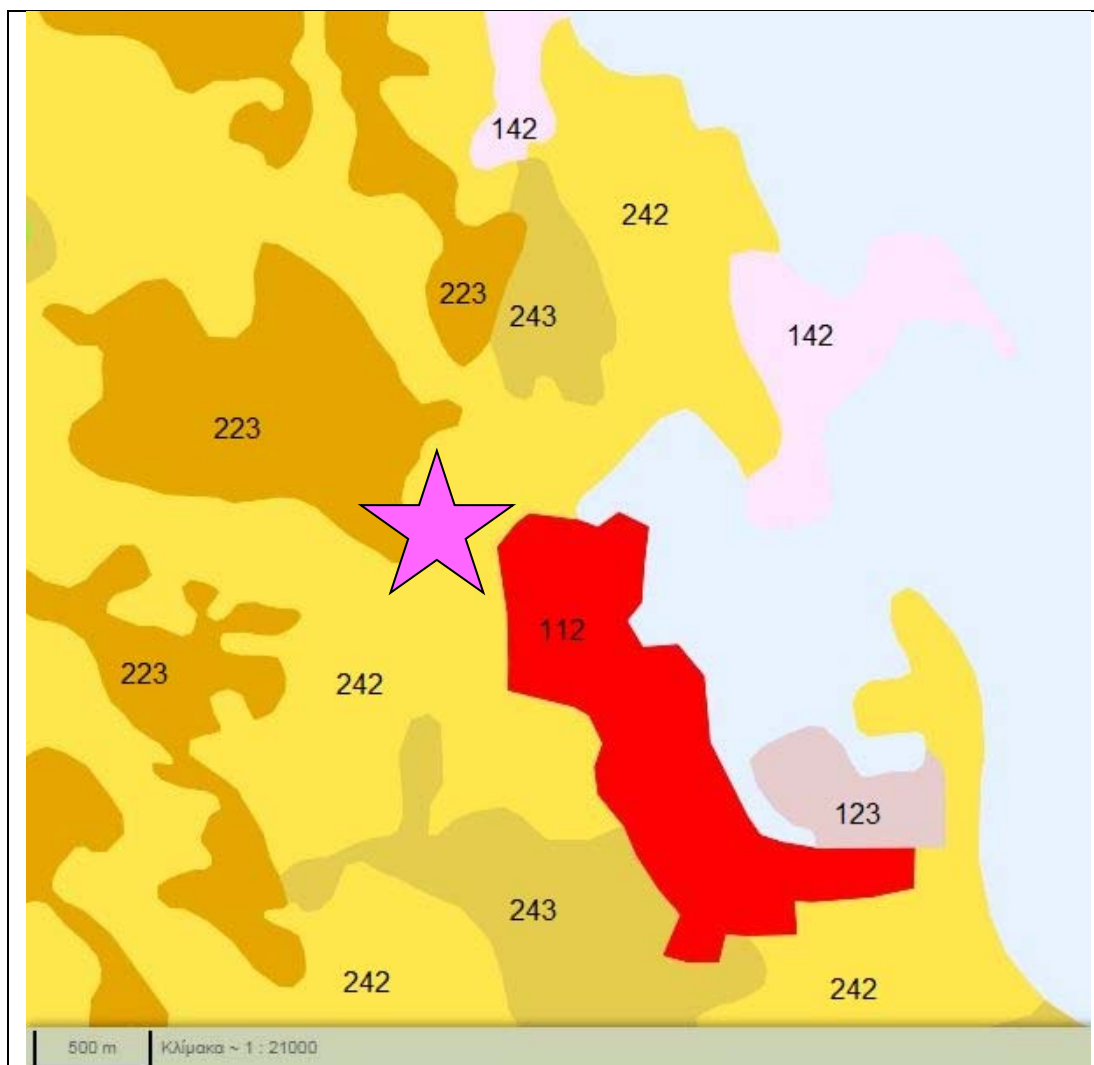
15.2 Χάρτης περιοχής μελέτης



ΠΗΓΗ : <http://www.google-earth> : Περιοχή μελέτης ακτίνας 1.000 μέτρων

HOTEL PARADISE

15.3 Χάρτης χρήσεων και κάλυψης γης



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 112 - Διακεκομμένη αστική δόμηση
- 123 - Ζώνες λιμένων
- 142 - Εγκαταστάσεις αθλητισμού και αναψυχής
- 223 - Ελαιώνες
- 242 - Σύνθετα συστήματα καλλιέργειας
- 243 - Γη που καλύπτεται κυρίως από γεωργία με σημαντικές εκτάσεις φυσικής βλάστησης

ΠΗΓΗ : WWF: oikoskopio.gr/MAPS: Κάλυψη γης

15.4 Σχέδια του έργου

Οικοδομικές άδειες

Δήλωση 4495/2017 (α/α 10431491)

Τοπογραφικό Διάγραμμα - κάλυψης

16. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

a. Βιβλιογραφικές πηγές

- ΥΠΕΚΑ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ- ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
- ΥΠΕΚΑ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ- ΕΚΘΕΣΕΙΣ
- ΕΚΒΥ
- ΕΠΠΕΡ – Υποπρόγραμμα 3 Μέτρο 3.3: Αναγνώριση και περιγραφή οικοτόπων σε περιοχές προστασίας της Φύσης
- WWF – ΟΙΚΟΣΚΟΡΙΟ
- Στρατηγικός Σχεδιασμός Δήμου Κέρκυρας 2014- 2019

b. Βάσεις δεδομένων

- ΥΠΕΚΑ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ- NATURA BASE

HOTEL PARADISE

c. ΜΙΚΡΟΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΟΙ ΥΓΡΟΤΟΠΟΙ

HOTEL PARADISE

d. ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ - ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ- ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

- 1. Σήμα Λειτουργίας - Αποφάσεις έγκρισης Π.Ο.**
- 2. Βεβαιώσεις ΔΕΥΑΚ (αποχέτευση - μη υδροδότηση)**
- 3. Άδεια χρήσης Σημείου Υδροληψίας**
- 4. Χημικές αναλύσεις (έτους 2018)**
- 5. Άδεια λειτουργίας κολυμβητικής δεξαμενής, πυρασφάλεια**

HOTEL PARADISE

ε. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Για τη Μελετητική ομάδα της ΜΠΕ

Για τον φορέα του έργου

Μουζακίτη Σπυριδούλα