



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ &
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε.
ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΣΑΜΑΡΑ 13- ΝΥΤΣ ΕΛ622
Τηλ: 2661362208
Telefax: 2661030652
email: e.vasilaki@pin.gov.gr**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ

Κέρκυρα 07 / 01 / 2021

Αριθμ. Πρωτ. οικ.760/218

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ-ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΑΨΗ
ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ**

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ «95374»

Κύριος Έργου: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
Φορέας κατασκευής έργου: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ΠΕ ΚΕΡΚΥΡΑΣ-Δ/ΝΣΗ Τ.Ε
Προϊσταμένη Αρχή : Δ/ΝΣΗ Τ.Ε.Π.Ε.ΚΕΡΚΥΡΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ Π.Ι.Ν.
Διευθύνουσα & Επιβλέπουσα Υπηρεσία: ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ & ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων προκηρύσσει ανοιχτό διαγωνισμό μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου:

« ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΒΙΛΛΑ ΡΟΣΣΑ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ ΧΩΡΟΥ » προϋπολογισμού **4.800.000,00 €** .

Το έργο χρηματοδοτείται από το Π.Δ.Ε. του έτους 2020 και από την ΣΑΕΠ 0221 με Κωδικό ΚΑΕ 2020ΕΠ02210008

Το έργο υλοποιείται στο πλαίσιο της Πράξης : ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΒΙΛΛΑ ΡΟΣΣΑ – Κωδικός ΟΠΣ 5050565: που είναι ενταγμένη στο ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΙΟΝΙΑ ΝΗΣΙΑ 2014-2020 και χρηματοδοτείται από Κοινοτικούς Πόρους (Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης) σε ποσοστό 80 % και από Εθνικούς Πόρους σε ποσοστό 20 %.

Η σύμβαση που θα συναφθεί δεν υποδιαιρείται σε τμήματα και θα ανατεθεί ως ενιαίο σύνολο.

Αντικείμενο του παρόντος έργου είναι η αποκατάσταση του διατηρητέου κτιριακού συγκροτήματος της Villa Rossa που χωροθετείται σε οικόπεδο συνολικού εμβαδού 5426,70 τ.μ. και αποτελείται από την κύρια κατοικία της Villa Rossa (Κόκκινη Έπαυλη), το κτίσμα των παλαιών στάβλων, το οκταγωνικό περίπτερο, το μικρό βοηθητικό κτίσμα παλαιάς δεξαμενής και τον υπαίθριο χώρο του συγκροτήματος.

Τα παραπάνω κτίρια έχουν χαρακτηριστεί, με αποφάσεις του Υπουργείου Πολιτισμού ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία.

Το αντικείμενο του έργου προσδιορίζεται από τον κωδικό cρν: 45454100-5,

Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης του υποέργου ανέρχεται σε **3.870.967,74 Ευρώ** και αναλύεται σε: Δαπάνη Εργασιών 2.837.684,02 €

Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.) 510.783,12 €

Απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.) 502.270,07 €, που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3.(α) του ν. 4412/2016.

Απολογιστικές εργασίες 19.236,00€

Στο ανωτέρω ποσό προβλέπεται αναθεώρηση στις τιμές ποσού 994,53€ σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016.

Ρήτρα πρόσθετης καταβολής (πριμ) ΔΕΝ προβλέπεται.

Εναλλακτικές προσφορές ΔΕΝ γίνονται δεκτές.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **Είκοσι τέσσερις (24) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Η διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις πρότυπες Διακηρύξεις για την σύναψη Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων έργου κάτω των ορίων του Ν.4412/2016 της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. και έχει ακολουθήσει την έκδοση πρότυπων διακηρύξεων της 03-06-2019.

Οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς πρέπει υποχρεωτικά να χρησιμοποιήσουν το έντυπο της οικονομικής προσφοράς της υπηρεσίας όπως αυτή έχει αναρτηθεί στον παρόν ηλεκτρονικό διαγωνισμό.

Σύμφωνα με την διακήρυξη:

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 10^η ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2021 , ημέρα ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 10:00 π.μ.

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 16^η ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2021 , ημέρα ΤΡΙΤΗ και ώρα 10:00 π.μ.

Αν, για λόγους ανωτέρας βίας ή για τεχνικούς λόγους δεν διενεργηθεί η αποσφράγιση κατά την ορισθείσα ημέρα ή αν μέχρι τη μέρα αυτή δεν έχει υποβληθεί καμία προσφορά, η αποσφράγιση και η καταληκτική ημερομηνία αντίστοιχα μετατίθενται σε οποιαδήποτε άλλη ημέρα, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Τα έγγραφα της σύμβασης συντάσσονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα και σε αυτήν υποβάλλονται τυχόν ενστάσεις.

Η διεξαγωγή της δημοπρασίας θα γίνει από επταμελή (07) επιτροπή, στην οποία τα Τέσσερα (04) μέλη προκύπτουν ως αποτέλεσμα της από 30-06-2020 διενέργειας

δημόσιας ηλεκτρονικής κλήρωσης επιλογής μελών της επιτροπής διαγωνισμού για το παρόν έργο, μεταξύ των μελών του Μητρώου μελών επιτροπών διαδικασιών σύναψης δημόσιων συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (Μη.Μ.Ε.Δ.) της παρ.8. (η) του άρθρου 221 του ν.4412/2016 , Ένα (01) μέλος ως εκπρόσωπος των Ο.Τ.Α., όπως αυτό θα οριστεί από την Περιφερειακή Ένωση Δήμων της έδρας της Περιφέρειας όπου εκτελείται το έργο, Ένα (01) μέλος, όπως αυτό θα οριστεί ως εκπρόσωπος του Τεχνικού Επιμελητηρίου της Ελλάδας (ΤΕΕ) και

Ένα (01) μέλος , όπως αυτό θα οριστεί ως εκπρόσωπος των εργοληπτικών οργανώσεων της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Κάθε υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον συμμετέχοντα στον διαγωνισμό, για διάστημα ΕΝΝΕΑ (09) μηνών, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών .

- Στον διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετάσχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται

Α) στην Ελλάδα και υποβάλλουν βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Ε.ΕΠ ή στο ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε. στην κατηγορία έργων **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ, Η/Μ, ΠΡΑΣΙΝΟΥ** και διαθέτουν κατά ελάχιστο τα απαιτούμενα κριτήρια επιλογής που περιγράφονται στα **22.Γ , 22.Δ , 22.Δ.1** και **22.Ε** της διακήρυξης και συγκεκριμένα:

22.Γ. Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Γίνονται δεκτοί ημεδαποί ή αλλοδαποί οικονομικοί φορείς που:

α) Διαθέτουν τα παρακάτω ελάχιστα

-Καταθέσεις σε τράπεζες , ποσού τουλάχιστον **50.000,00 Ευρώ** ή

-Πάγια Στοιχεία με βάση τις αντικειμενικές αξίες ή τις αξίες κτήσης αυτών, συνολικής αξίας τουλάχιστον **50.000,00 Ευρώ** ή

-Σωρευτικά καταθέσεις σε τράπεζα και πάγια στοιχεία συνολικής αξίας τουλάχιστον **50.000,00 Ευρώ** και

β) Διαθέτουν Ελάχιστο ετήσιο κύκλο εργασιών για τις τρεις (03) τελευταίες οικονομικές χρήσεις πριν από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού , για τις οποίες έχουν δημοσιευτεί οικονομικές καταστάσεις (έτη 2017 ,2018, 2019) ίσο ή μεγαλύτερο **1.350.000,00 Ευρώ** και

γ) Διαθέτουν πιστοληπτική ικανότητα για χρηματοδότηση (εκτός εγγυητικών επιστολών), η οποία ανέρχεται σε ποσοστό τουλάχιστον **15%** του προϋπολογισμού του έργου .

22.Δ. Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Απαιτείται η στελέχωση του Οικονομικού Φορέα τουλάχιστον από :

ι) Στην κατηγορία έργων ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ

-Έναν (1) τεχνικό Μ.Ε.Κ. Δ' βαθμίδας, εναλλακτικά μπορεί να αντικατασταθεί ο ένας τεχνικός Μ.Ε.Κ. Δ' βαθμίδας με δύο τεχνικούς Μ.Ε.Κ. Γ' βαθμίδας και ο ένας

εκ των δύο τεχνικών Μ.Ε.Κ. Γ' βαθμίδας με δύο τεχνικούς Μ.Ε.Κ. Β' βαθμίδας της αντίστοιχης κατηγορίας και

-Έναν (1) τεχνικό Μ.Ε.Κ. Β' βαθμίδας ,

ii) Στην κατηγορία ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ

-Δύο τεχνικούς ΜΕΚ Γ βαθμίδας ή έναν (1) τεχνικό ΜΕΚ Γ βαθμίδας και δύο (2) τεχνικούς ΜΕΚ Β βαθμίδας ή έναν (1) τεχνικό ΜΕΚ Δ βαθμίδας και

iii) Στην κατηγορία ΠΡΑΣΙΝΟΥ

-Έναν (1) τεχνικό ΜΕΚ Β βαθμίδας.

Σε περίπτωση ένωσης, η ανωτέρω απαίτηση πρέπει να ισχύει για έκαστο οικονομικό φορέα της ένωσης.

22.Δ.1 Ελάχιστο Όριο Εμπειρίας

Οι διαγωνιζόμενοι Οικονομικοί Φορείς οφείλουν να έχουν εμπειρία σε εκτέλεση συναφών με το αντικείμενο της σύμβασης έργων επί μνημείων κηρυγμένων με τις διατάξεις του Ν.3028/2002, τα οποία εκτελέστηκαν από τον Οικονομικό Φορέα και περαιώθηκαν κατά την τελευταία πενταετία, συνολικής δαπάνης προϋπολογισμού κτιριακών έργων ποσού 2.000.000,00Ευρώ και τουλάχιστον σε ένα από τα έργα αντικείμενο οικοδομικών εργασιών 1.000.000,00 Ευρώ (προ ΦΠΑ)

22.Ε. Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης

Κάθε οικονομικός φορέας που μετέχει στον διαγωνισμό μεμονωμένα ή ως μέλος Κοινοπραξίας οφείλει να διαθέτει σε ισχύ και να εφαρμόζει:

i) Σύστημα διαχείρισης ποιότητας κατά ISO 9001:2015 ή ισοδύναμο με πεδίο εφαρμογής τα έργα μνημείων

ii) Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης κατά ISO 14001:2015 ή ισοδύναμο με πεδίο εφαρμογής τα έργα μνημείων

iii) Σύστημα Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας κατά ISO: 18001:2015 στην εργασία σύμφωνα με το πρότυπο ISO: 18001 ή ισοδύναμο με πεδίο εφαρμογής τα έργα μνημείων

Β) σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης εφόσον προσκομίσουν τις δηλώσεις και πιστοποιητικά που περιγράφονται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α του Ν. 4412/2016 και εφόσον καλύπτουν τις αντίστοιχες απαιτήσεις που περιγράφονται στα **22.Γ , 22.Δ , 22.Δ.1 και 22.Ε.** της διακήρυξης,

Γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση

δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας και εφόσον καλύπτουν τις αντίστοιχες απαιτήσεις που περιγράφονται στα **22.Γ , 22.Δ , 22.Δ.1 και 22.Ε** της διακήρυξης, καθώς και

Δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου

και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων και εφόσον καλύπτουν τις αντίστοιχες απαιτήσεις που περιγράφονται στα **22.Γ** , **22.Δ** , **22.Δ.1** και **22.Ε** της διακήρυξης.

Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς.

Οι προσφέροντες πρέπει να πληρούν τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής, όπως αυτά καθορίζονται στην αναλυτική Διακήρυξη.

Όσοι έχουν έννομο συμφέρον να προβούν στην διαδικασία προδικαστικών προσφυγών για το εν λόγω έργο μπορούν να ακολουθήσουν την διαδικασία που περιγράφεται στα άρθρα 363, 365 , 366 , 368 και 372 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **77.419,00** ευρώ και πρέπει να ισχύει έως **10-12-2021**.

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων (Προϊσταμένη Αρχή).

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την αριθμό 1145-53/16-12-2020 (ΑΔΑ:9ΓΥ47ΛΕ-ΟΧΞ)

απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν.

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΡΟΔΗ ΚΡΑΤΣΑ- ΤΣΑΓΚΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

