

**ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗΣ ΦΟΡΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ
ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α**



**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ &
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΔΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: Σαμάρια 13

Τ.Κ.: 49100

Πληροφορίες: Νικολέττα Μανδίκου

Τηλ.: 2661362372

e-mail: mandikou@pin.gov.gr

Κέρκυρα, 12-01-2021
Αρ. Πρωτ.: οικ. 569/1706

ΠΡΟΣ:

Περιφέρεια Ιονίων Νήσων
Δ/ση Διοίκησης
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων

ΚΟΙΝ:

1. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Χωροταξίας
2. Πρόεδρο Περιφερειακού Συμβουλίου
3. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελ/νησου – Δυτ. Ελλάδας – Ιονίου
Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου
Εθν. Κέρκυρας – Παλ/τσας
Αλυκές Ποταμού
49100 Κέρκυρα

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. πρωτ. 94003/36422/03-12-2020, έγγραφο της Δ/σης Διοίκησης Τμήματος Συλλογικών Οργάνων

1. Τίτλος Έργου ή Δραστηριότητας

Διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του έργου «Ξενοδοχείο PARADISE HOTEL CORFU» που υποβλήθηκε στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο (ΗΠΜ) και έλαβε την Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ) 1901030427.

2. Θεσμικό πλαίσιο που διέπει το πεδίο γνωμοδότησης της υπηρεσίας μας

A/A	Στοιχείο θεσμικού πλαισίου (ΦΕΚ)	Τίτλος στοιχείου θεσμικού πλαισίου
1.	N. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87Α)	«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2.	Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης 276433/2017 (ΦΕΚ Β' 4083)	Έγκριση της 181-17/16.09.2017 (ορθή επανάληψη) απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων
3.	Την υπ. αρ. 2379/1130/13-1-2020 (ΦΕΚ Β' 34)	Απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων με θέμα: «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»

4. Την υπ' αριθμ. 22334/9640/13- Απόφαση του Θεματικού Αντιπεριφερειάρχη της ΠΙΝ, για την 03-2020 (ΑΔΑ: Ψ9ΒΣ7ΛΕ-Z7Π) παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με Εντολή Αντιπεριφερειάρχη» στους υπαλλήλους της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.»
5. ΠΔ 148/09 (ΦΕΚ Α'190) Περιβαλλοντική ευθύνη για την πρόληψη και την αποκατάσταση των ζημιών στο περιβάλλον - Εναρμόνιση με την οδηγία 2004/35/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Απριλίου 2004, όπως ισχύει
6. Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ Α' 24) “Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ Α'160) «Για την προστασία του περιβάλλοντος»
9. Ν. 4685 (ΦΕΚ Α' 92) Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις.
10. ΚΥΑ 1649/45/2014 (ΦΕΚ Β' 45) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
11. Υ.Α. οικ.170225/2014 (ΦΕΚ Β' 135) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
12. ΥΑ ΔΙΠΑ/οικ. 37674 27-7-2016 (ΦΕΚ Β' 2471) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (Α'209)”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει».
13. ΚΥΑ 146896/2014 Κατηγορίες αδειών χρήσης και εκτέλεσης έργων αξιοποίησης

(ΦΕΚ Β' 2878)

των υδάτων. Διαδικασία και όροι έκδοσης των αδειών, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος τους και άλλες συναφείς διατάξεις

14. Ν. 4688/2020
(ΦΕΚ Τεύχος Α' 101/24-05-2020) «Ειδικές μορφές τουρισμού, διατάξεις για την τουριστική ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

15. ΥΑ αριθμ.
οικ.167563/ΕΥΠΕ/2013
(ΦΕΚ 964 Β'/19-04-2013) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης».

3. Επιτόπια αναγνώριση περιοχής έργου ή δραστηριότητας

Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότησης έλαβε χώρα αυτοψία στην περιοχή του έργου ή δραστηριότητας	ΝΑΙ	<input type="checkbox"/>
	ΟΧΙ	<input checked="" type="checkbox"/>

4. Στοιχεία Γνωμοδότησης

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρονται πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος) και κατόπιν του υπ' αριθμ. πρωτ. 94003/36422/03-12-2020 εγγράφου της Διεύθυνσης Διοίκησης, Τμήμα Συλλογικών Οργάνων, Π.Ε. Κέρκυρας, η γνωμοδότηση μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, έχει ως εξής:

4.1. Γενικά

- Ο φάκελος της ΜΠΕ του έργου έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές της (11) σχετικής Υ.Α. του σημείου (2).
- Η παρούσα γνωμοδότηση αφορά σε έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας, κατηγορίας 3* αστερών, με διακριτικό τίτλο «PARADISE HOTEL», και δυναμικότητας 114 κλινών/60 δωματίων.
- Η δραστηριότητα κατατάσσεται κατά την (12) σχετική Υ.Α. στην Ομάδα 6η: «Τουριστικές Εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής», α/α 2: «Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων, εκτός ορίων οικισμών και εκτός περιοχών Natura 2000, με 100<K<800», κατηγορία: Α2, όπου Κ: αριθμός κλινών : 114.

4.2 Συνοπτική Περιγραφή της Δραστηριότητας

- Η ξενοδοχειακή μονάδα «HOTEL PARADISE», βρίσκεται βορειοδυτικά της πόλης της Κέρκυρας, στη θέση «ΚΑΝΤΙ», στο ύψος του όρμου Γουβιά, της Δημοτικής Ενότητας Κερκυραίων, του Δήμου Κεντρικής Κέρκυρας και Διαποντίων Νήσων, και απέχει περίπου 8 χλμ. από την πόλη της Κέρκυρας.
- Η αρχή λειτουργίας της μονάδας είναι το έτος 1988 σύμφωνα με το Ειδικό Σήμα λειτουργίας 461/Ε.Κ/26-02-2007. Οι Εγκρίσεις Περιβαλλοντικών Όρων που έχει λάβει είναι :
 - ο α) η με αρ. πρωτ 7387/02-06-1999 απόφαση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας, τμήμα Περιβαλλοντικού και Χωροταξικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων,
 - ο η υπ'αρ. πρωτ. 9598/26-09-2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, ισχύος μέχρι την 31.12.2010
- Η λειτουργία της μονάδας είναι σε 6μηνη βάση και αφορά τη θερινή σεζόν.
- Η ξενοδοχειακή μονάδα «HOTEL PARADISE» με φορέα έργου την «Χ. Μοντσενίγος Α.Ε.» βρίσκεται εντός γηπέδου συνολικού εμβαδού 14.538,31 m², αποτελείται από 60

δωμάτια συνολικής δυναμικότητας 114 κλινών.

- Η υδροδότηση, η άρδευση καθώς και η κάλυψη της ανάγκης σε νερό της κολυμβητικής δεξαμενής της μονάδας, πραγματοποιείται από γεώτρηση (αρ. πρωτ. 1769/04- 04- 2014 (ΑΔΑ: ΒΙΗ2ΟΡΙΦ- ΦΔ9) Απόφαση της Διεύθυνσης Υδάτων Ιονίου περί χορήγησης Άδειας Χρήσης νερού μεικτής χρήσης ύδρευσης και άρδευσης)
- Τα υγρά απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας οδηγούνται στις Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων του Δήμου Κέρκυρας (η με αρ. πρωτ. 1123/15-02-2018 βεβαίωση της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης & Αποχέτευσης Κέρκυρας, για τη σύνδεση του ξενοδοχείου).
- Τα στερεά λίπη και έλαια που προκύπτουν από τις κουζίνες της μονάδας και από τον λιποσυλλέκτη που έχει τοποθετηθεί στην εκροή τους, σύμφωνα με τον μελετητή, συγκεντρώνονται σε ειδικά δοχεία και συλλέγονται από αδειοδοτημένο αποδέκτη.

4.3. Γνωμοδότηση

Η κατ' αρχήν θετική γνωμοδότηση της Υπηρεσίας για την εξεταζόμενη υπόθεση δίδεται υπό τις προϋποθέσεις:

1. Να συμπληρωθεί ο φάκελος με την απαιτούμενη σύμβαση με αδειοδοτημένο αποδέκτη συλλογής και μεταφοράς επικινδύνων και μη αποβλήτων, αναφορικά με τα στερεά λίπη και έλαια που προκύπτουν από τη λειτουργία της κουζίνας της μονάδας καθώς και από τις εργασίες συντήρησης του Η/Μ εξοπλισμού της ξενοδοχειακής μονάδας.
2. Να εγγραφεί στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων

5. Συμπέρασμα της γνωμοδότησης

- A. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ-ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**
- B. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ –ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ**
- Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ**
- Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ**
- Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ**

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Δημήτρης Τρύφωνας
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α'