

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ & ΥΓΕΙΑΣ  
(Φ.Α.Υ.)**

**( Π.Δ. 305/1996 Άρθρο 3 παράγρ. 3,4,5,6,8,9,10 )**

## ΤΜΗΜΑ Α

### ΓΕΝΙΚΑ

**1. Είδος του έργου και χρήση αυτού:**

Μελέτη Επισκευών κτιρίου και βοηθητικών κτισμάτων τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ιστορικά διατηρητέα μνημεία. Τα κτίρια βρίσκονται στην πόλη της Κέρκυρας και προορίζεται για πολιτιστική χρήση.

**2. Ακριβής διεύθυνση του έργου:**

Το έργο βρίσκεται επί της οδού Λευκίμμης στην Κέρκυρα.

**3. Στοιχεία του κυρίου του έργου**

Περιφέρεια Ιονίων Νήσων

**4. Στοιχεία του συντάκτη του ΦΑΥ**

Χ.ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝ. Ι.Κ.Ε

Διεύθυνση: ΜΕΤΣΟΒΟΥ 11, ΤΚ 106 82, ΑΘΗΝΑ, ΤΗΛ. 210 - 8223402, 8842905,

FAX: 210 - 8822685, e-mail: info@maraveas.gr, http:// www.maraveas.gr

**5. Στοιχεία των υπευθύνων ενημέρωσης / αναπροσαρμογής του ΦΑΥ:**

Όνοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Διεύθυνση	Ημερ/νία αναπροσαρμογής

## **ΤΜΗΜΑ Β**

### **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

#### **Τεχνική Περιγραφή του Έργου**

Στόχος του έργου είναι η επισκευή κτιρίου και βοηθητικών κτισμάτων που προορίζεται για την στέγαση πολιτιστικής χρήσης.

Στις εργασίες που θα εκτελεστούν για την ολοκλήρωση και την ασφαλή λειτουργία του έργου συμπεριλαμβάνονται οι εξής:

#### **Κατηγορία Α - Χωματοουργικά**

- Εκσκαφές θεμελίων και τάφρων με ή χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων σε γαιώδες-ημιβραχωδές έδαφος
- Σκυρόστρωση για τη δημιουργία βάσης έδρασης δαπέδων
- Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών με μηχανικά μέσα.

#### **Κατηγορία Β - Καθαιρέσεις - Αποξηλώσεις**

- Καθαιρέσεις ερειπίων κτισμάτων
- Καθαίρεση σαθρών αρμολογημάτων και υλικών επιχρισμάτων λιθοδομών
- Διαλογή των χρησίμων λίθων από τα προϊόντα καθαιρέσεων
- Αποξήλωση επιστρώσεων δαπέδων παντός τύπου με προσοχή
- Καθαίρεση επιχρισμάτων
- Απόσπαση διακοσμητικών στοιχείων με προσοχή
- Απόσπαση μεταλλικών κατασκευών με προσοχή
- Αποξήλωση ξύλινων φερόντων στοιχείων
- Απόσπαση ξύλινων κουφωμάτων με προσοχή

#### **Κατηγορία Γ - Ικριώματα**

- Κατασκευή μεταλλικών σωληνωτών ικριωμάτων

#### **Κατηγορία Δ - Κατασκευές από σκυρόδεμα - Οπλισμοί**

- Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού, κατηγοριών C12/15, C16/20, C25/30
- Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών
- Τοποθέτηση χαλύβδινων οπλισμών και δομικών πλεγμάτων
- Κατασκευή διαζωμάτων (σενάζ) από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα
- Εφαρμογή ενεμάτων σε λιθοδομές
- Εφαρμογή προέντασης σε λιθοδομές
- Ενίσχυση λιθοδομών με επικόλληση συνθετικών ινοπλισμένων πολυμερών υλικών σε μορφή λωρίδων

#### **Κατηγορία Ε - Λιθοδομές - Τοιχοδομές**

- Κατασκευή τοιχοποιιών
- Πληρώσεις τοίχων με συμπαγή τούβλα

#### **Κατηγορία ΣΤ - Ξυλουργικά**

- Επενδύσεις δαπέδων και οροφών

- Τοποθέτηση ξύλινων υαλοστασίων
- Τοποθέτηση μονόφυλλων ή δίφυλλων ξύλινων θυρών
- Τοποθέτηση φύλλων ερμαρίων
- Κατασκευές ερμαρίων
- Συντήρηση διατηρούμενων ξύλινων – λίθινων – γύψινων στοιχείων
- Αποξήλωση, συντήρηση και επανατοποθέτηση διατηρούμενων θυρών

#### **Κατηγορία Ζ - Σιδηρουργικά**

- Κατασκευή φρεατίου ανελκυστήρα ΑΜΕΑ και κουβουκλιού απόληξης κλιμακοστασίου από μεταλλικό σκελετό
- Συντήρηση διατηρούμενων σιδηρών κιγκλιδωμάτων (σιδεριών παραθύρων)
- Κατασκευή σιδηρών κιγκλιδωμάτων (σιδεριών παραθύρων)
- Κατασκευή σιδηρού κιγκλιδώματος περιφραξής
- Κατασκευή σιδηρών κιγκλιδωμάτων κλιμάκων

#### **Κατηγορία Η - Υαλουργικά**

- Τοποθέτηση υαλοπινάκων σε παράθυρα
- Τοποθέτηση δίφυλλων υαλοθυρών
- Τοποθέτηση κρυστάλλων ασφαλείας στα φρεάτια ανελκυστήρων ΑΜΕΑ

#### **Κατηγορία Θ - Γύψινα**

- Αναπαραγωγή γύψινων διακοσμήσεων

#### **Κατηγορία Ι - Καλύψεις - Επικαλύψεις - Μονώσεις - Φύτευσεις**

- Αρμολόγημα αρμών λίθινων τοίχων
- Κατασκευή εσωτερικών - εξωτερικών επιχρισμάτων
- Επιστρώσεις δαπέδων
- Εσωτερικές επενδύσεις
- Μονώσεις

#### **Κατηγορία Κ - Χρωματισμοί**

- Χρωματισμοί επί εξωτερικών επιφανειών
- Χρωματισμοί επί εσωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων
- Χρωματισμοί σιδηρών κιγκλιδωμάτων (σιδεριών παραθύρων)
- Βερνίκωμα ξύλινων επιφανειών

#### **Κατηγορία Λ - Η/Μ**

- Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις
- Εγκαταστάσεις ασθενών ρευμάτων
- Τοποθέτηση αλεξικέραυνου - γειώσεων
- Εγκαταστάσεις ύδρευσης
- Εγκαταστάσεις αποχέτευσης
- Εγκαταστάσεις μέτρων πυροπροστασίας
- Εγκαταστάσεις μονάδων θέρμανσης, αερισμού και κλιματισμού

#### **Παραδοχές Μελέτης**

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην τεχνική περιγραφή και το τιμολόγιο της μελέτης

## **ΤΜΗΜΑ Γ**

### **ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

#### **1. Θέσεις δικτύων**

**1.1 Ύδρευσης**

**1.2 Αποχέτευσης**

**1.3 ηλεκτροδότησης (υψηλής, μέσης και χαμηλής τάσης)**

Όλα τα έργα είναι ευκόλως ορατά. Ιδιαίτερη προσοχή σε όλες τις εργασίες για την αποφυγή τραυματισμού των δικτύων κατά τη φάση του έργου. Συνεχής συντήρηση και έλεγχος, μετά την αποπεράτωση του έργου.

#### **2. Σημεία των κεντρικών διακοπών**

**Για τη γενική διακοπή των διαφόρων παροχών της προηγούμενης παραγράφου 1**

Να λαμβάνονται πάντοτε υπόψη οι θέσεις τους.

#### **3. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο**

Σε περιφραγμένο χώρο αποθήκευσης εντός του χώρου παρέμβασης

#### **4. Ιδιαιτερότητες στη στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή**

Πιστή εφαρμογή της μελέτης. Θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας, έτσι ώστε κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου να αποφευχθεί κάθε κίνδυνος.

#### **5. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου.**

Πιστή εφαρμογή της μελέτης.

#### **6. Περιοχές εκπομπής ιοντίζουσας ακτινοβολίας**

Δεν υπάρχουν λόγω της φύσης του έργου.

#### **7. Άλλες ζώνες κινδύνου**

Θα απαγορεύεται η πρόσβαση σε μη εξειδικευμένα άτομα στις θέσεις που εκτελούνται εργασίες.

#### **8. Υφιστάμενα δίκτυα ΟΚΩ**

Εντοπισμός και καταγραφή των δικτύων πριν την έναρξη των εργασιών. Κατά τα άλλα όμοια με (1)

#### **9. Χώροι με υπερπίεση ή υποπίεση**

Δεν υπάρχουν λόγω της φύσης του έργου.

#### **10. Καθορισμός συστημάτων που πρέπει να βρίσκονται σε συνεχή λειτουργία**

Δεν υπάρχουν λόγω της φύσης του έργου

## ΤΜΗΜΑ Δ

### ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1.	<b>Εργασίες σε ύψος στο εσωτερικό του έργου</b> Ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στο ΣΑΥ
2.	<b>Εργασίες σε φρέατα, υπόγεια ή τάφρους, εργασίες γενικά σε θέσεις όπου υπάρχει κίνδυνος ασφυξίας, πνιγμού και έκθεσης σε χημικούς, φυσικούς και βιολογικούς παράγοντες</b> Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες
3.	<b>Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς</b> Δεν υπάρχουν τέτοιες εργασίες

Η ασφάλεια των εργαζομένων στο εργοτάξιο αποτελεί την πρωταρχική προσπάθεια όλων των συμβαλλομένων. Για τον λόγο αυτό θα παρέχονται στους εργαζόμενους όλα τα εφόδια και εξοπλισμός για την αποφυγή οποιουδήποτε κινδύνου. Σε εφαρμογή των μέτρων ασφαλείας του εργοταξίου κάθε εργαζόμενος θα παραλαμβάνει τα εφόδια της προσωπικής του ασφαλείας και θα του γνωστοποιούνται οι οδηγίες ασφαλείας του εργοταξίου οι οποίες είναι οι εξής:

- Όλοι οι εργαζόμενοι στο εργοτάξιο υποχρεούνται να φορούν κράνη κατά την διάρκεια της εργασίας τους.
- Αν διαπιστωθεί από τους εργαζόμενους πιθανός κίνδυνος για την ασφάλειά τους, θα πρέπει να αναφέρουν αμέσως στον επικεφαλής του συνεργείου ή στον εργοδηγό.
- Αν φθαρεί ο προσωπικός εξοπλισμός (κράνη, γάντια κ.λπ.) θα πρέπει να αναφέρεται και να αντικαθίσταται άμεσα.
- Οποιαδήποτε φθορά εξοπλισμού διαπιστωθεί θα πρέπει να αναφέρεται αμέσως στον επικεφαλής του συνεργείου ή στον εργοδηγό.
- Όλοι οι εργαζόμενοι πρέπει να φορούν κατάλληλα υποδήματα για την εργασία τους.
- Κάθε εργαζόμενος θα πρέπει να προσέχει να μην προβαίνει σε ενέργειες που θέτουν σε κίνδυνο τον ίδιο ή άλλους εργαζόμενους.
- Κατά την διάρκεια τυχόν ανύψωσης φορτίων από γεραμούς ή άλλα μηχανήματα κανένας εργαζόμενος και για οποιοδήποτε λόγο δεν θα βρίσκεται κάτω από αιωρούμενο φορτίο.
- Ο εξοπλισμός και τα εργαλεία θα χρησιμοποιούνται και θα επισκευάζονται μόνο από ειδικευμένα άτομα.
- Όσοι εργαζόμενοι χρησιμοποιούν ηλεκτρικά εργαλεία θα πρέπει να ελέγχουν την κατάσταση των συσκευών και των καλωδίων τους. Κάθε φθορά θα αναφέρεται αμέσως στον επικεφαλής του συνεργείου, ώστε να διορθώνεται άμεσα.
- Κάθε ηλεκτρική συσκευή ή εργαλείο θα πρέπει να χρησιμοποιείται με τα προστατευτικά της μηχανήματα.
- Ζώνες ασφαλείας θα χρησιμοποιούνται υποχρεωτικά όπου προβλέπεται και εάν ο εργαζόμενος βρίσκεται υπεράνω του ενός μέτρου από το δάπεδο εργασίας.
- Για κανένα λόγο δεν θα γίνεται συντήρηση ή επέμβαση σε μηχανήματα ή εξοπλισμό ενώ βρίσκεται σε λειτουργία. Οποιαδήποτε εργασία συντήρησης, επιθεώρησης και επισκευής θα πραγματοποιείται με τους κινητήρες εκτός λειτουργίας.
- Όσοι εργαζόμενοι χρησιμοποιούν οξυγόνο θα πρέπει :
  - να μην το χρησιμοποιούν με λαδωμένα ή φθαρμένα γάντια
  - να έχουν τις φιάλες κεκλιμένες – όχι οριζόντιες

- να μην το χρησιμοποιούν σε περίπτωση που πιθανώς έρθουν σε επαφή με προϊόντα πετρελαίου ή οξειδωμένα αντικείμενα και
- να ελέγχουν τακτικά τις βαλβίδες ασφαλείας.

## **ΤΜΗΜΑ Ε**

### **ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ**

#### **ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

Σε κάθε τακτική επιθεώρηση θα επισημαίνονται τυχόν αναγκαίες εργασίες συντήρησης ή βελτίωσης. Βλάβες που τυχόν διαπιστώνονται πρέπει να αποκαθίστανται άμεσα από ειδικευμένο συνεργείο .

#### **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ**

<b>Ημ/νία Συντήρησης</b>	<b>Τμήμα που Συντηρήθηκε</b>	<b>Τύπος συντήρησης</b>	<b>Στοιχεία υπεύθυνου συντήρησης</b>	<b>Υπογραφή Αρμοδίου</b>

#### **ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ**

<b>Ημ/νία επιθεώρησης</b>	<b>Τμήμα που επιθεωρήθηκε</b>	<b>Τύπος επιθεώρησης</b>	<b>Στοιχεία υπεύθυνου επιθεώρησης</b>	<b>Υπογραφή Αρμοδίου</b>

Ο συντάξας