



Επτανησιακή Πρωτοβουλία

4^Η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΑΒΒΑΤΟ 20 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2021

ΘΕΜΑ 10^Ο : Επαναπροσδιορισμός των Δασικών Χαρτών στα Ιόνια Νησιά και Σύσταση Ομάδων Εργασίας για την διασφάλιση των δικαιωμάτων των ιδιοκτητών.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Η πρόσφατη ανάρτηση των δασικών χαρτών κατ'εφαρμογή της παραγράφου 10 του άρθρου 48 του Ν. 4685/2020, προκαλεί ποικίλες αντιδράσεις και προβληματισμό για πολλούς ιδιοκτήτες ακινήτων, οι οποίοι με μία πρώτη ανάγνωση των χαρτογραφικών υποβάθρων, διαπίστωσαν ότι θίγονται τα ιδιοκτησιακά τους δικαιώματα, καθώς τμήματα των εκτάσεων τους χαρακτηρίζονται ως δασικά.

Καταρχάς η ανάρτηση των δασικών χαρτών αποτελεί κομμάτι της διαδικασίας ολοκλήρωσης καταγραφής των γαιών στο Εθνικό Κτηματολόγιο, συνεπώς πρόκειται για πρόοδο σε ότι αφορά τον εκσυγχρονισμό του χωροταξικού και πολεοδομικού πλαισίου της χώρας. Η ποιότητα των δεδομένων όμως, αλλά και όσα περιλαμβάνονται συνολικά στο νέο χωροταξικό πλαίσιο, συνθέτουν συνολικά μια εικόνα αβεβαιότητας για τους ιδιοκτήτες γεωτεμαχίων. Ο χαρακτηρισμός μιας έκτασης ως δασικής δεν συνεπάγεται απώλεια του ιδιοκτησιακού δικαιώματος και είναι σαφώς προτιμητέο να γνωρίζει κανείς a priori πως μπορεί να διαχειριστεί το ακίνητο του σε αντίθεση με την μέχρι πρότινος ισχύουσα κατάσταση όπου έπρεπε να απευθυνθεί στην αρμόδια Διεύθυνση Δασών και πολλές φορές να αναγκάζεται να προβεί σε υποβολή αντιρρήσεων και

αποχαρακτηρισμού του επίμαχου τμήματος και γενικώς να παλεύει μέσα στη δίνη αχανών γραφειοκρατικών διαδικασιών.

Η ορθή χωροταξική τακτοποίηση αποτελεί θεμέλιο λίθο για την προστασία των δασών και του περιβάλλοντος ευρύτερα και θέτει τις σωστές βάσεις για την οικιστική και πολεοδομική ανάπτυξη, με όρους αειφορίας και επικαιροποιημένων κανονισμών για το δομημένο περιβάλλον.

Συνεπώς το ζήτημα των δασικών χαρτών ή πιο συγκεκριμένα της ανάλυσης και ερμηνείας των δεδομένων που συνοδεύουν τα χαρτογραφικά υπόβαθρα, απαιτεί μεγάλη προσοχή και ενδελεχή έρευνα, προκειμένου να συναχθούν χρήσιμα συμπεράσματα και να επιλεγούν ωφέλιμες λύσεις.

Από την άλλη πλευρά, ίδιος νόμος φαίνεται πως επιτρέπει ευνοϊκή μεταχείριση για τους ιδιοκτήτες αυθαιρέτων εντός δασικών εκτάσεων, καθώς στον νόμο 4685/20 προβλέφθηκε μια διαδικασία για την εκ νέου εξαίρεση των ιδιοκτητών αυθαιρέτων (αντίθετα με το πνεύμα της απόφασης του ΣτΕ).

Είναι λοιπόν σαφές ότι το νέο νομοθετικό πλαίσιο κινείται σε δύο ταχύτητες ως προς την αντιμετώπιση της προστασίας των δασών, και δεν προωθεί τον ενιαίο και αδιαίρετο χαρακτήρα περί του καθεστώτος προστασίας, οικιστικού ελέγχου και χωροταξικής τακτοποίησης.

Καλούμε το Περιφερειακό Συμβούλιο όπως συνταχθεί με το αίτημα επαναπροσδιορισμού των δασικών χαρτών στα Ιόνια Νησιά, προκειμένου να διασφαλιστούν τα ιδιοκτησιακά δικαιώματα των επτανήσιων πολιτών.