



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το υπ' αριθμ.08/23-02-2021 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων**  
**Αριθμ. απόφασης 218-08/23-02-2021**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισήγηση επί αίτησης αναδόχου για 2<sup>η</sup> παράταση του έργου: « ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ Ο.Δ.Α.Ζ. »

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 23-02-2021 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την 22-02-2021 Ορθή Επανάληψη της με αριθμ. πρωτ. 13360/7/19-02-2021 πρόσκληση της Πρόεδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κας Ρόδης Κράτσα - Τσαγκαροπούλου, Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177 του Ν.3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

1. Αμαλία – Ελένη Ανδριώτη, Κράτσα – Τσαγκαροπούλου,	Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει την Πρόεδρο, κα Ρόδη Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων
2. Γεώργιος Στασινόπουλος	Τακτικό Μέλος
3. Αικατερίνη Μοθωναίου	Τακτικό Μέλος
4. Ιωάννης Αρμενιάκος	Τακτικό Μέλος
5. Θεόδωρος Χαλικιάς	Τακτικό Μέλος
6. Νικόλαος Μηλιώτης	Τακτικό Μέλος
7. Νικόλαος Γκισγκίνης	Τακτικό Μέλος
8. Παναγιώτης Ποζίδης	Τακτικό Μέλος

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 63898/25798/02-09-2020 Απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Αμαλία – Ελένη Ανδριώτη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Στη συνέχεια η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

**ΕΗΔ 3<sup>ο</sup> Θέμα:** Εισήγηση επί αίτησης αναδόχου για 2<sup>η</sup> παράταση του έργου: « ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ Ο.Δ.Α.Ζ. »

Η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 3ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Διευθυντή Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ζακύνθου, κ. Δημητρίου Γιαννούλη, η οποία έχει ως εξής:

Το θέμα εισάγεται στην Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων ως αρμόδιο όργανο που προκύπτει από την εφαρμογή των συνδυασμένων διατάξεων του άρθρου 176 του Ν.3852/2010 και του άρθρου 3 του Π.Δ. 186/1996 για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της Προϊσταμένης Αρχής από την Οικονομική Επιτροπή που αφορούν χορήγηση προθεσμιών, εφόσον προκύπτουν οικονομικές επιβαρύνσεις στο έργο από την χορηγούμενη παράταση.

## 1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

### 1.1 Στοιχεία έργου

- Προϋπολογισμός: 266.000 € (με Φ.Π.Α.)
- Απόφαση έγκρισης μελέτης: Οικ 66122/12356/30-07-2019  
Δ.Τ.Ε./Π.Ε.Ζ.
- Χρηματοδότηση: *Κ.Α.Π.Π./Ε.Φ. 03.071 Κ.Α.Ε.*  
*9732.03.019.002.001*
- Ημερομηνία δημοπράτησης: 19-09-2019
- Απόφαση έγκρισης πρακτικού δημοπρασίας: 262-12/24-03-2020 Οικονομική  
Επιτροπή/Περιφέρειας Ιονίων Νήσων
- Έκπτωση: 43,01 % (σαράντα τρία και μηδέν ένα  
εκατοστά επί τοις εκατό)
- Ποσό συμφωνητικού: 157.650,87 €
- Ημερομηνία σύμβασης: 16-07-2020
- Επιβλέποντες: Δημήτρης Βαρδακαστάνης  
οικ 52870/9240/23-06-2020
- Προθεσμίες: Αρχικής Σύμβασης 13-11-2020  
1<sup>ης</sup> παράτασης εως 12/03/2021

### 1.2 Προβλεπόμενο από τη μελέτη αντικείμενο

Το έργο αφορά το κτίριο του γηροκομείου, ιδιοκτησίας Ο.Δ.Α.Ζ., ευρισκόμενο στην περιοχή των ``Κήπων `` της Πόλεως της Ζακύνθου δίπλα στον χείμαρρο του Αγ. Χαραλάμπους, εντός κτιριακού συγκροτήματος που περιλαμβάνει και άλλες λειτουργίες.

Το κτίριο είναι διώροφο, κεραμοσκεπές και έχει κατασκευαστεί την δεκαετία του 1950 . Ο σκοπός του έργου είναι να αποκατασταθούν οι φθορές που έχουν παρουσιαστεί λόγω ηλικίας και χρήσης.

Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν είναι :

1. Ανακατασκευή των W.C. του ισογείου.
2. Αντικατάσταση των πλαστικών δαπέδων του ορόφου με κεραμικά πλακίδια.
3. Αντικατάσταση όλων των εσωτερικών κουφωμάτων του ορόφου.
4. Επισκευή, σε διάφορα σημεία των όψεων , των φθορών που έχουν παρουσιαστεί λόγω υγρασίας.
5. Βάψιμο εσωτερικό και εξωτερικό του κτιρίου
6. Επισκευή των ημιυπαιθρίων χώρων του ισογείου στη νότια όψη του κτιρίου.

### **1.3 Εκτελεσμένο αντικείμενο**

Μέχρι σήμερα έχει γίνει η κατεδάφιση του ημ/ου χώρου στην νότια πλευρά του κτιρίου.

### **1.4 Διαμορφωθείσα σύμβαση**

Η σύμβαση του έργου ανέχεται στο ποσό των 157.650,87 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

### **1.5 Πληρωμές**

Δεν έχει γίνει καμιά πληρωμή μέχρι σήμερα.

## **2. ΑΙΤΗΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Έχει κατατεθεί η από 16/02/2021 αίτηση του αναδόχου , με την οποία αιτείται παράταση της προθεσμίας περαίωσης εργασιών στο έργο μέχρι 12-08-2021 λόγω απρόβλεπτων εργασιών που προέκυψαν και την ανάγκη σύνταξης ΑΠΕ για να τις περιλάβει.

### **Κατόπιν αυτών και λαμβάνοντας υπ' όψη ότι :**

1. Από την σύνταξη της μελέτης (2016) μέχρι σήμερα μεσολάβησε η περίοδος των σεισμών του 2018 η οποία επιβάρυνε την ήδη φθαρμένη κατασκευή του ημ/ου χώρου στην νότια πλευρά του κτιρίου με αποτέλεσμα να επιλεγεί η κατεδάφιση της , καθώς η επισκευή θα ήταν ασύμφορη. Η κατεδάφιση δημιούργησε και μια σειρά άλλων εργασιών (αποξηήλωση κλιματιστικών, υδρορροών κ.λ.π.) Επίσης η διοίκηση του ΟΔΑΖ σε προηγούμενο χρόνο προέβη από μόνη της σε κάποιες εσωτερικές επισκευές αλλάζοντας τα δεδομένα της επέμβασης. Κατά συνέπεια σε συνέχεια των ανωτέρω, απαιτείται υπολογισμός των νέων εργασιών και σύνταξη Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών.
2. Τις ειδικές συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί λόγω της πανδημίας σε συνδυασμό με το γεγονός ότι αφενός ο ανάδοχος έχει έδρα εκτός Ζακύνθου, επομένως οι μετακινήσεις του διέπονται από περιοριστικά μέτρα και αφετέρου ο χώρος παρέμβασης (γηροκομείο) ως ειδική δομή υγείας έχει αυστηρά μέτρα πρόσβασης και προστασίας.
3. Τα προβλεπόμενα του άρθρου 147, του Ν.4412/2016 σύμφωνα με το οποίο αν οι καθυστερήσεις δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου εγκρίνεται από την προϊσταμένη αρχή παράταση των εργασιών του έργου.

### **Εισηγούμαστε**

Την χορήγηση της 2<sup>ης</sup> παράτασης της συνολικής προθεσμίας των εργασιών του έργου

« **ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ Ο.Δ.Α.Ζ.** »

μέχρι τις 12 Αυγούστου 2021, προκειμένου να ολοκληρωθούν οι εργασίες της σύμβασης.

Εσωτ. Διανομή

1. Φ.Ε.
2. Χ.Α.

Ο Προϊστάμενος Δ.Τ.Ε.

Γιαννούλης Δημήτριος  
Μηχανολόγος Μηχανικός

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

1. Αμαλία – Ελένη Ανδριώτη	Αντιπρόεδρος
2. Γεώργιος Στασινόπουλος	Τακτικό Μέλος
3. Αικατερίνη Μοθωναίου	Τακτικό Μέλος
4. Ιωάννης Αρμενιάκος	Τακτικό Μέλος
5. Θεόδωρος Χαλικιάς	Τακτικό Μέλος
6. Νικόλαος Μηλιώτης	Τακτικό Μέλος
7. Νικόλαος Γκισγκίνης	Τακτικό Μέλος
8. Παναγιώτης Ποζίδης	Τακτικό Μέλος

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία το μέλος κ. Νικόλαος Γκισγκίνης κατέθεσε την πρότασή του, σύμφωνα με την οποία, πρέπει να δοθεί παράταση μέχρι 30/06/2021.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τα ανωτέρω

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει τη χορήγηση της 2<sup>ης</sup> παράτασης της συνολικής προθεσμίας των εργασιών του έργου

« **ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ Ο.Δ.Α.Ζ.** »

μέχρι τις 12 Αυγούστου 2021, προκειμένου να ολοκληρωθούν οι εργασίες της σύμβασης.

Το μέλος κ. Νικόλαος Γκισγκίνης ψηφίζει την πρόταση που κατέθεσε, όπως αναφέρεται παραπάνω.

### **Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 218-08/23-02-2021**

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ .....

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

#### **Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**Αμαλία – Ελένη Ανδριώτη**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Γεώργιος Στασινόπουλος**

**Ιωάννης Αρμενιάκος**

**Θεόδωρος Χαλικιάς**

**Νικόλαος Μηλιώτης**

**Νικόλαος Γκισγκίνης**

**Παναγιώτης Ποζίδης**

**Αικατερίνη Μοθωναίου**

#### **Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Νικόλαος Παπανικολάου**