



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 5ης/2021, τακτικής συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου την Παρασκευή 19 του μηνός Μαρτίου 2021, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr.

Αριθ. απόφασης 28-5/19-3-2021

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση σύστασης δουλείας διόδου, άνευ ανταλλάγματος, υπέρ του ακινήτου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων στη θέση "ΚΟΥΛΜΟΣ" ή "ΜΑΓΕΜΕΝΟΥ" Τ.Κ. Απόλπαινας Λευκάδας με ΚΑΕΚ 340060704201/0/0 (δεσπόζον ακίνητο) και εις βάρος του ακινήτου ιδιοκτησίας Ελένης Λάζαρη του Σπυρίδωνος με ΚΑΕΚ 340060705202/0/0 (δουλεύον ακίνητο).

Σήμερα, ημέρα Παρασκευή 19 του μηνός Μαρτίου 2021 και ώρα 15:00 μ.μ. συνήλθαν σε συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, μέσω της υπηρεσίας e: Presence.gov.gr, τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 2ης Ιουνίου 2019 και ανακηρύχθηκαν με την υπ' αριθμ.739/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, των υπ' αριθμ. 200/2019 και 201/2019 αποφάσεων του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Ιωαννίνων καθώς και με τις κατατεθείσες δηλώσεις αποποίησης εκλογής Περιφερειακών Συμβούλων, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 19722/20/12-03-2021 πρόσκλησης του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, σύμφωνα με την προαναφερθείσα απόφαση και με τα προβλεπόμενα των άρθρων 165 και 175 του Ν.3852/2010 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν :

1. Νικόλαος Μουζακίτης του Σπυρίδωνος, Πρόεδρος Π.Σ.
2. Γεώργιος Στασινόπουλος του Ιωάννη
3. Αμαλία-Ελένη Ανδριώτη-Σκορδίλη του Στεφάνου
4. Ανδρέας Κτενάς του Γεωργίου
5. Κωνσταντίνος Καποδίστριας του Δημητρίου
6. Αικατερίνη Μοθωναίου του Διονυσίου
7. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής του Σπυρίδωνος
8. Ιωάννης Αρμενιάκος του Γεωργίου
9. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης του Γεωργίου
10. Αθανάσιος Λιβιτσάνης του Μιχαήλ
11. Θεόδωρος Γαλιατσάτος του Αποστόλη
12. Παναγής Δρακουλόγκωνας του Βασιλείου
13. Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ-Σωτηρίου
14. Θεόδωρος Χαλικιάς του Ιωάννη
15. Τηλέμαχος Γαβαλάς του Σπυρίδωνος
16. Αθανάσιος Καραϊσκος του Κωνσταντίνου
17. Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης του Πέτρου
18. Σπυρίδων Ιωάννου του Δημητρίου

19. Θεόδωρος (Μποκές) Τσουκαλάς του Διονυσίου
20. Αντώνιος Δουβίτσας του Ιωάννη
21. Αλεξάνδρα Μπαλού του Αριστείδη
22. Χαράλαμπος Χαραλάμπους του Μιχαήλ
23. Νικόλαος Γκισγκίνης του Γεωργίου
24. Αλέξανδρος Αλεξάκης του Ιωάννη
25. Παναγιώτης Ποζίδης του Μενελάου
26. Δημήτριος Σπανός του Διονυσίου-Ευάγγελου
27. Ιωάννης Ροντογιάννης του Βασιλείου
28. Στέφανος Σαμοΐλης του Κωνσταντίνου-Νικολάου
29. Κοντομάρης Σπυρίδων του Ευτυχίου

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου, Αντιπρόεδρος Π.Σ.
2. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη, του Νικολάου Γραμματέας Π.Σ
3. Σταύρος Τραυλός του Παναγή
4. Κωνσταντίνος Ζορμπάς του Δημητρίου
5. Κυριάκος Σταμούλης του Αναστασίου
6. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
7. Ευγενία Κολουβά του Γεωργίου
8. Διονύσιος Κεφαλληνός του Παναγιώτη
9. Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου
10. Νικόλαος Μηλιώτης του Αναστασίου
11. Ιωάννης Αϊβατίδης του Γεωργίου
12. Χαράλαμπος Βυθούκας του Σωτηρίου

Οι οποίοι απουσίαζαν δικαιολογημένα. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο σαράντα ενός (41) Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες είκοσι εννέα (29) και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση ήταν παρούσα η Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων κ. Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου.

Κατά τη διάρκεια των επερωτήσεων προσήλθαν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη, του Νικολάου Γραμματέας Π.Σ
2. Κωνσταντίνος Ζορμπάς του Δημητρίου
3. Διονύσιος Κεφαλληνός του Παναγιώτη
4. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
5. Ευγενία Κολουβά του Γεωργίου
6. Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου
7. Σταύρος Τραυλός του Παναγή
8. Νικόλαος Μηλιώτης του Αναστασίου
9. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου, Αντιπρόεδρος Π.Σ.

-----Παράλειψη-----

Θέμα 2ο Η.Δ: Έγκριση σύστασης δουλείας διόδου, άνευ ανταλλάγματος, υπέρ του ακινήτου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων στη θέση "ΚΟΥΛΜΟΣ" ή "ΜΑΓΕΜΕΝΟΥ" Τ.Κ. Απόλπαινας Λευκάδας με ΚΑΕΚ 340060704201/0/0 (δεσπόζον ακίνητο) και εις βάρος του ακινήτου ιδιοκτησίας Ελένης Λάζαρη του Σπυρίδωνος με ΚΑΕΚ 340060705202/0/0 (δουλεύον ακίνητο).

Με την έναρξη της συζήτησης ο Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας κ. Ανδρέας Κτενάς, εισηγήθηκε τα κάτωθι:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ &
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΘΕΜΑ: Έγκριση σύστασης δουλείας διόδου, άνευ ανταλλάγματος, υπέρ του ακινήτου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων στη θέση "ΚΟΥΛΜΟΣ" ή "ΜΑΓΕΜΕΝΟΥ" Τ.Κ. Απόλπαινας Λευκάδας με ΚΑΕΚ 340060704201/0/0 (δεσπόζον ακίνητο) και εις βάρος του ακινήτου ιδιοκτησίας Ελένης Λάζαρη του Σπυρίδωνος με ΚΑΕΚ 340060705202/0/0 (δουλεύον ακίνητο).

Σχετ.: 1. Το υπ' αριθμ. πρωτοκ. 10360/25-9-2020 έγγραφο της ΓΓ Πολιτικής Προστασίας
2. Το υπ' αριθμ. πρωτοκ. 20088/3452/ΦΜ/16-3-2021 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Λευκάδας.

Έχοντας υπόψη:

1.Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και συγκεκριμένα:

Το άρθρο 163, όπου ορίζεται ότι: Το Περιφερειακό συμβούλιο ασκεί όλες τις αρμοδιότητες που ανήκουν στην περιφέρεια, εκτός από εκείνες που έχουν ανατεθεί με ρητή διάταξη σε άλλο όργανο της περιφέρειας ή έχουν μεταβιβαστεί από το ίδιο το συμβούλιο σε επιτροπή του. Το περιφερειακό συμβούλιο είναι αρμόδιο ιδίως για:

στ) την εκποίηση, ανταλλαγή και δωρεά ακινήτων, καθώς και τη Σύσταση εμπράγματων δικαιωμάτων,
2. Το άρθρο 1121 του ΑΚ, σύμφωνα με το οποίο: Οι πραγματικές δουλείες συνιστώνται με δικαιοπραξία ή με χρησικτησία.

Και επειδή:

Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων (Π.Ε. Λευκάδας) είναι αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος ενός αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη θέση «ΜΑΓΕΜΕΝΟ» ή «ΚΟΥΛΜΟΣ» της Τ.Κ. Απόλπαινας του Δήμου Λευκάδας, φέρει ΚΑΕΚ 340060704201/0/0 αποτυπώνεται στο από Ιανουαρίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα συνταχθέν και θεωρημένο από την Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Λευκάδας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, περικλειόμενο στους αριθμούς 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10.....90,91,1, έχει συνολικό εμβαδό σύμφωνα με το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα είκοσι χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και εξήντα τέσσερα εκατοστά (20.671,64 τμ), σύμφωνα δε με τις κτηματολογικές εγγραφές 20.035τμ και συνορεύει γύρωθε – σύμφωνα με το προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα - με ιδιοκτησίες Ελένης Λάζαρη, Γεωργίου Ζαβιτσάνου, Δημοσθένη Λάζαρη, Ιωάννη Στραγαλινού, Σπυρίδωνος Γεωργάκη, Θεόδωρου Κορφιάτη, Σπυρίδωνος Κοντογιώργη, Περικλή Γεωργάκη.

Κατά τις κτηματολογικές εγγραφές συνορεύει γύρωθε με τα ακίνητα με ΚΑΕΚ 340060704226, 340060704227, 340060704023, 340060704016, 340060704017, 340060704015, 340060704014, 340060704010, 340060704009, 340060705202, 340060705201, 340060705210 και 340060705226.

Με το υπ' αριθμ. (1) σχετικό έγγραφο η Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας ζητεί την παραχώρηση τμήματος του ανωτέρω ακινήτου από την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων με σκοπό την κατασκευή του Περιφερειακού Κέντρου Επιχειρήσεων Πολιτικής Προστασίας (ΠΕΚΕΠΠ), η ανάγκη σύστασης και λειτουργίας του οποίου είναι άμεση και επιτακτική, καθώς η συγκεκριμένη δομή αποτελεί κρίσιμη υποδομή του επιχειρησιακού σχεδιασμού και βασική υποδομή του Εθνικού Μηχανισμού Διαχείρισης Κρίσεων και Αντιμετώπισης Κινδύνων (National Crisis and Hazard Management Mechanism (Nat-CHAMM)), προτεραιότητες του οποίου είναι η πρόληψη, η ετοιμότητα και η προστασία της ζωής, της υγείας και της περιουσίας των πολιτών, του περιβάλλοντος, της πολιτιστικής κληρονομιάς, των υποδομών, των πλουτοπαραγωγικών πηγών, των υπηρεσιών ζωτικής σημασίας, των υλικών και άυλων αγαθών από φυσικές και τεχνολογικές καταστροφές και λοιπές απειλές συναφούς προέλευσης, που προκαλούν ή ενδέχεται να προκαλέσουν καταστάσεις εκτάκτου ανάγκης σε ειρηνική περίοδο και αφετέρου τη μείωση του κινδύνου και την αντιμετώπιση, αποκατάσταση και ελαχιστοποίηση των συνεπειών τους.

Από τα ανωτέρω είναι προφανής τόσο ο κοινωφελής σκοπός της παραχώρησης όσο και η άμεση και επιτακτική ανάγκη για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης σύστασης και λειτουργίας του συνόλου των κρίσιμων υποδομών του Εθνικού Μηχανισμού Διαχείρισης Κρίσεων και Αντιμετώπισης Κινδύνων, στο πλαίσιο του οποίου εντάσσεται και το Περιφερειακό Επιχειρησιακό Κέντρο Πολιτικής Προστασίας (ΠΕΚΕΠΠ) στο Νομό μας, το συντομότερο δυνατό.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. (2) σχετικό έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Λευκάδας, το παραπάνω αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων στερείται πρόσβασης σε κοινόχρηστη οδό. Ήδη δε η κ. Ελένη Λάζαρη του Σπυρίδωνος ιδιοκτήτρια όμορου ακινήτου, με ΚΑΕΚ 340060705202/0/0, συναινεί και προσφέρεται στην σύσταση δουλείας διόδου άνευ ανταλλάγματος μέσω του ακινήτου ιδιοκτησίας της και υπέρ του ακινήτου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, προκειμένου αυτό να αποκτήσει πρόσβαση στην παρακείμενη κοινόχρηστη αγροτική οδό.

Η προτεινόμενη δουλεία διόδου αποτυπώνεται στο από μηνός Φεβρουαρίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Φώτιου Σολδάτου με τα στοιχεία 1-2-D2-D3-D4-D5-D6-D7-D8-D9-D10-D11-D12-D13-D14-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-1, έχει μήκος 85 μέτρα περίπου, μέσο πλάτος 6 μέτρων και συνολικό εμβαδό 508,99 τ.μ.

Επειδή η σύσταση του εμπραγμάτου δικαιώματος δουλείας διόδου σύμφωνα με τον Αστικό Κώδικα είναι επιτρεπτή με την σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης.

Επειδή είναι προφανής η ωφέλεια της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, καθόσον το αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας της θα αποκτήσει πρόσβαση σε κοινόχρηστη οδό, ενώ σήμερα είναι περικλειστο.

Επειδή η ιδιοκτήτρια του όμορου ακινήτου συναινεί στην σύσταση της ανωτέρω δουλείας διόδου εις βάρος του ακινήτου της άνευ οιοδήποτε ανταλλάγματος.

Εισηγούμεστε:

1. Να εγκριθεί η σύναψη συμβολαιογραφικής πράξης σύστασης δουλείας διόδου, **άνευ ανταλλάγματος**, υπέρ του ακινήτου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων με ΚΑΕΚ 340060704201/0/0 (δεσπόζον ακίνητο) και εις βάρος του ακινήτου ιδιοκτησίας Ελένης Λάζαρη του Σπυρίδωνος... με ΚΑΕΚ 340060705202/0/0 (δουλεύον ακίνητο), όπως η δουλεία αυτή αποτυπώνεται στο από μηνός Φεβρουαρίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Φώτιου Σολδάτου με τα στοιχεία 1-2-D2-D3-D4-D5-D6-D7-D8-D9-D10-D11-D12-D13-D14-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-1, έχει μήκος 85 μέτρα περίπου, μέσο πλάτος 6 μέτρων και συνολικό εμβαδό 508,99 τ.μ. Με την ανωτέρω σύσταση της δουλείας διόδου, και μάλιστα άνευ ανταλλάγματος, είναι προφανής η ωφέλεια της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, καθόσον το αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας της θα αποκτήσει πρόσβαση σε κοινόχρηστη οδό, ενώ σήμερα είναι περικλειστο.
2. Να οριστεί η Συμβολαιογράφος Λευκάδας κ. Μαρία – Ζωή Γουρζή για την σύνταξη της ως άνω συμβολαιογραφικής πράξης σύστασης δουλείας διόδου άνευ ανταλλάγματος. Την Περιφέρεια

Ιονίων Νήσων θα βαρύνει μόνον η δαπάνη σύνταξης του σχετικού συμβολαίου και η καταχώριση αυτού στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λευκάδας.

3. Να εξουσιοδοτηθεί η κ. Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων να υπογράψει την σχετική συμβολαιογραφική πράξη για λογαριασμό της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Λευκάδα, 16-03-2021

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΤΕΝΑΣ

-----Παράλειψη-----

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Ο επικεφαλής της παράταξης « ΑΝ.Α.ΣΑ. Για τα Ιόνια Νησιά» κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος δήλωσε ΑΠΟΧΗ, διότι η επιλογή της συγκεκριμένης θέσης γίνεται στη βάση μιας άλλης αντίληψης που εάν ισχύσει κινδυνεύει η συνοχή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Η Περιφερειακή Σύμβουλος κ. Κολυβά Ευγενία της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων» είπε ότι ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ διότι δεν γνωρίζουν συγκεκριμένες λεπτομέρειες αναφορικά με τη θέση του οικοπέδου.

-----Παράλειψη-----

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων εγκρίνει τη σύσταση δουλείας διόδου, άνευ ανταλλάγματος, υπέρ του ακινήτου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων στη θέση "ΚΟΥΛΜΟΣ" ή "ΜΑΓΕΜΕΝΟΥ" Τ.Κ. Απόλπαινας Λευκάδας με ΚΑΕΚ 340060704201/0/0 (δεσπόζον ακίνητο) και εις βάρος του ακινήτου ιδιοκτησίας Ελένης Λάζαρη του Σπυρίδωνος με ΚΑΕΚ 340060705202/0/0 (δουλεύον ακίνητο), ως η εισήγηση.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων» κ.κ. Αλεξάνδρα Μπαλού, Διονύσιος Κεφαλληνός, Χαράλαμπος Χαραλάμπους, Νικόλαος Γκιςγκίνης, Ευγενία Κολυβά ψήφισαν ΛΕΥΚΟ.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης « ΑΝ.Α.ΣΑ. Για τα Ιόνια Νησιά» κ.κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος, Αλέξανδρος Μιχαλάς, Παναγής Δρακουλόγκωνας, Σπυρίδων Γαλιατσάτος, Θεόδωρος Χαλικιάς, Αθανάσιος Καραϊσκος, Τηλέμαχος Γαβαλάς και Διονύσιος Μπάστας δήλωσαν ΑΠΟΧΗ.

-----Παράλειψη-----

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα λύεται η συνεδρίαση.

Συντάχθηκε το πρακτικό και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται .

Η παρούσα απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **28-5/19-3-2021**

Ο Πρόεδρος Π.Σ.

Νικόλαος Μουζακίτης

Η Γραμματέας Π.Σ.

Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη