



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από τα πρακτικά της με αριθμό 5ης/2021, τακτικής συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου την Παρασκευή 19 του μηνός Μαρτίου 2021, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr.

**Αριθ. απόφασης 29-5/19-3-2021**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Έγκριση σύμβασης δωρεάν παραχώρησης τμήματος του ακινήτου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, στη θέση "ΚΟΥΛΜΟΣ" ή "ΜΑΓΕΜΕΝΟΥ" Τ.Κ. Απόλταινας Λευκάδας με ΚΑΕΚ 340060704201/0/0, προς την ΓΓ Πολιτικής Προστασίας για την ανέγερση του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Κέντρου Πολιτικής Προστασίας (ΠΕ.ΚΕ.Π.Π.) Ιονίων Νήσων, στα πλαίσια του Εθνικού Μηχανισμού Διαχείρισης Κρίσεων και Αντιμετώπισης Κινδύνων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του ν.4662/2020 (ΦΕΚ Α'27/07-02-20).

Σήμερα, ημέρα Παρασκευή 19 του μηνός Μαρτίου 2021 και ώρα 15:00 μ.μ. συνήλθαν σε συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, μέσω της υπηρεσίας e: Presence.gov.gr, τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 2ης Ιουνίου 2019 και ανακηρύχθηκαν με την υπ' αριθμ.739/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, των υπ' αριθμ. 200/2019 και 201/2019 αποφάσεων του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Ιωαννίνων καθώς και με τις κατατεθείσες δηλώσεις αποποίησης εκλογής Περιφερειακών Συμβούλων, κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 19722/20/12-03-2021 πρόσκλησης του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, σύμφωνα με την προαναφερθείσα απόφαση και με τα προβλεπόμενα των άρθρων 165 και 175 του Ν.3852/2010 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν :

1. Νικόλαος Μουζακίτης του Σπυρίδωνος, Πρόεδρος Π.Σ.
2. Γεώργιος Στασινόπουλος του Ιωάννη
3. Αμαλία-Ελένη Ανδριώτη-Σκορδίλη του Στεφάνου
4. Ανδρέας Κτενάς του Γεωργίου
5. Κωνσταντίνος Καποδίστριας του Δημητρίου
6. Αικατερίνη Μοθωναίου του Διονυσίου
7. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής του Σπυρίδωνος
8. Ιωάννης Αρμενιάκος του Γεωργίου
9. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης του Γεωργίου
10. Αθανάσιος Λιβιτσάνης του Μιχαήλ
11. Θεόδωρος Γαλιατσάτος του Αποστόλη
12. Παναγής Δρακουλόγκωνας του Βασιλείου
13. Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ-Σωτηρίου
14. Θεόδωρος Χαλικιάς του Ιωάννη
15. Τηλέμαχος Γαβαλάς του Σπυρίδωνος
16. Αθανάσιος Καραϊσκος του Κωνσταντίνου

17. Χρήστος-Ηρακλής Σκούρτης του Πέτρου
18. Σπυρίδων Ιωάννου του Δημητρίου
19. Θεόδωρος (Μποκές) Τσουκαλάς του Διονυσίου
20. Αντώνιος Δουβίτσας του Ιωάννη
21. Αλεξάνδρα Μπαλού του Αριστείδη
22. Χαράλαμπος Χαραλάμπους του Μιχαήλ
23. Νικόλαος Γκισγκίνης του Γεωργίου
24. Αλέξανδρος Αλεξάκης του Ιωάννη
25. Παναγιώτης Ποζίδης του Μενελάου
26. Δημήτριος Σπανός του Διονυσίου-Ευάγγελου
27. Ιωάννης Ροντογιάννης του Βασιλείου
28. Στέφανος Σαμοϊλης του Κωνσταντίνου-Νικολάου
29. Κοντομάρης Σπυρίδων του Ευτυχίου

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου, Αντιπρόεδρος Π.Σ.
2. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη, του Νικολάου Γραμματέας Π.Σ
3. Σταύρος Τραυλός του Παναγή
4. Κωνσταντίνος Ζορμπάς του Δημητρίου
5. Κυριάκος Σταμούλης του Αναστασίου
6. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
7. Ευγενία Κολυβά του Γεωργίου
8. Διονύσιος Κεφαλληνός του Παναγιώτη
9. Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου
10. Νικόλαος Μηλιώτης του Αναστασίου
11. Ιωάννης Αϊβατίδης του Γεωργίου
12. Χαράλαμπος Βυθούλκας του Σωτηρίου

Οι οποίοι απουσίαζαν δικαιολογημένα. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο σαράντα ενός (41) Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες είκοσι εννέα (29) και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση ήταν παρούσα η Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων κ. Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου.

Κατά τη διάρκεια των επερωτήσεων προσήλθαν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη, του Νικολάου Γραμματέας Π.Σ
2. Κωνσταντίνος Ζορμπάς του Δημητρίου
3. Διονύσιος Κεφαλληνός του Παναγιώτη
4. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
5. Ευγενία Κολυβά του Γεωργίου
6. Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου
7. Σταύρος Τραυλός του Παναγή
8. Νικόλαος Μηλιώτης του Αναστασίου
9. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου, Αντιπρόεδρος Π.Σ.

-----Παράλειψη-----

**Θέμα 3ο Η.Δ:** Έγκριση σύμβασης δωρεάν παραχώρησης τμήματος του ακινήτου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, στη θέση "ΚΟΥΛΜΟΣ" ή "ΜΑΓΕΜΕΝΟΥ" Τ.Κ. Απόλταινας Λευκάδας με ΚΑΕΚ 340060704201/0/0, προς την ΓΓ Πολιτικής Προστασίας για την ανέγερση του Περιφερειακού Επιχειρησιακού

Κέντρου Πολιτικής Προστασίας (ΠΕ.ΚΕ.Π.Π.) Ιονίων Νήσων, στα πλαίσια του Εθνικού Μηχανισμού Διαχείρισης Κρίσεων και Αντιμετώπισης Κινδύνων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του ν.4662/2020 (ΦΕΚ Α'27/07-02-20).

Με την έναρξη της συζήτησης ο Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας κ. Ανδρέας Κτενάς, εισηγήθηκε τα κάτωθι:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**  
**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ &**  
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ**

### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΘΕΜΑ: Έγκριση σύμβασης δωρεάν παραχώρησης χρήσης τμήματος του ακινήτου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, στη θέση "ΚΟΥΛΜΟΣ" ή "ΜΑΓΕΜΕΝΟΥ" Τ.Κ. Απόλλπαινας Λευκάδας με ΚΑΕΚ 340060704201/0/0, προς την ΓΓ Πολιτικής Προστασίας για την ανέγερση του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Κέντρου Πολιτικής Προστασίας (ΠΕ.ΚΕ.Π.Π.) Ιονίων Νήσων, στα πλαίσια του Εθνικού Μηχανισμού Διαχείρισης Κρίσεων και Αντιμετώπισης Κινδύνων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του ν.4662/2020 (ΦΕΚ Α'27/07-02-20).

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης– πρόγραμμα Καλλικράτης» και συγκεκριμένα:
  - Το άρθρο 163, όπου ορίζεται ότι: Το Περιφερειακό συμβούλιο ασκεί όλες τις αρμοδιότητες που ανήκουν στην περιφέρεια, εκτός από εκείνες που έχουν ανατεθεί με ρητή διάταξη σε άλλο όργανο της περιφέρειας ή έχουν μεταβιβαστεί από το ίδιο το συμβούλιο σε επιτροπή του.
  - Το άρθρο 273 «Περιουσία Περιφερειών» παρ.1, σύμφωνα με το οποίο: Εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα απόκτησης, διαχείρισης, προστασίας και διάθεσης της ακίνητης και κινητής περιουσίας των περιφερειών, είναι οι αντίστοιχες διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996, όπως αυτές ισχύουν και εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά με τον παρόντα νόμο. Για την εφαρμογή των ανωτέρω, όπου στις διατάξεις των προεδρικών διαταγμάτων αυτών αναφέρεται «Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση», «Νομάρχης», «Νομαρχιακή Επιτροπή» και «Νομαρχιακό Συμβούλιο», νοούνται, αντίστοιχα, η «Περιφέρεια», ο «Περιφερειάρχης», η «Οικονομική Επιτροπή» και το «Περιφερειακό Συμβούλιο».
- Το άρθρο 12 του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α'/07-08-1996) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων», παρ.1 και 2 όπου ορίζεται ότι :
  - Επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης στο Δημόσιο, άλλες νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις, οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ., δημόσιες επιχειρήσεις, επιχειρήσεις των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων και των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης.

- Η παραχώρηση της χρήσης γίνεται με απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου, στην οποία πρέπει να προσδιορίζεται επακριβώς στα πλαίσια της συνδρομής της έκτακτης και επείγουσας ανάγκης ο σκοπός για τον οποίο πρόκειται να χρησιμοποιηθεί το ακίνητο, ο χρόνος διάρκειας της παραχώρησης, και κάθε άλλος όρος, αναγκαίος κατά την κρίση του νομαρχιακού συμβουλίου.
- Το Κτηματολογικό Φύλλο Εθνικού Κτηματολογίου του με ΚΑΕΚ 340060704201/0/0 γεωτεμαχίου, κυριότητας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, που βρίσκεται στη θέση «ΚΟΥΛΜΟΣ» ή «ΜΑΓΕΜΕΝΟΥ» της Τ.Κ. Απόλπαινας του Δήμου Λευκάδας, εμβαδού σύμφωνα με τις κτηματολογικές εγγραφές 20.035τμ, σύμφωνα δε με επακριβή καταμέτρηση είκοσι χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και εξήντα τέσσερα εκατοστά (20.671,64 τμ).
- Το από Ιανουαρίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ'87, συνταχθέν και θεωρημένο από την Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Λευκάδας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, στο οποίο εμφανίζεται το ανωτέρω γεωτεμάχιο, περικλειόμενο στους αριθμούς 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10.....90,91,1, με συνολικό εμβαδό είκοσι χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και εξήντα τέσσερα εκατοστά (20.671,64 τμ).
- Το με αριθμ. πρωτ. 10360/25-9-2020 αίτημα του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας, όπως αυτό συμπληρώθηκε με το αριθμ. πρωτοκ. 11577/19-2-2021 αίτημα, με το οποίο αιτείται τη δωρεάν κατά χρήση παραχώρηση τμήματος του παραπάνω οικοπέδου, για 30 έτη με δυνατότητα παράτασης 10 πλέον ετών, για την ανέγερση του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Κέντρου Πολιτικής Προστασίας (ΠΕ.ΚΕ.Π.Π.) Ιονίων Νήσων, στα πλαίσια του Εθνικού Μηχανισμού Διαχείρισης Κρίσεων και Αντιμετώπισης Κινδύνων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του ν.4662/2020 (ΦΕΚ Α'27/07-02-20).  
 Η αιτούμενη παραχώρηση: i. Εξυπηρετεί κοινωφελή σκοπό, καθώς το υπό ανέγερση Περιφερειακό Επιχειρησιακό Κέντρο Πολιτικής Προστασίας (ΠΕ.ΚΕ.Π.Π.) θα αποτελεί την αποκεντρωμένη δομή διαχείρισης κρίσεων και αντιμετώπισης καταστροφών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του ν.4662/2020 (ΦΕΚ.Α'27/07-02-20). ii. Καλύπτει υφιστάμενη έκτακτη και επείγουσα ανάγκη, διότι η σύσταση του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Κέντρου Πολιτικής Προστασίας (ΠΕ.ΚΕ.Π.Π.) αφ'ενός μεν αποτελεί νομοθετική απαίτηση -όπως περιγράφεται στο άρθρο 3 του σχετικού νόμου (ν.4662/2020), αφετέρου δε, η συγκεκριμένη δομή αποτελεί κρίσιμη υποδομή του επιχειρησιακού σχεδιασμού και βασική υποδομή του Εθνικού Μηχανισμού Διαχείρισης Κρίσεων και Αντιμετώπισης Κινδύνων, προτεραιότητες του οποίου είναι η πρόληψη, η ετοιμότητα και η προστασία της ζωής, της υγείας και της περιουσίας των πολιτών, του περιβάλλοντος, της πολιτιστικής κληρονομιάς, των υποδομών, των πλουτοπαραγωγικών πηγών, των υπηρεσιών ζωτικής σημασίας, των υλικών και άυλων αγαθών από φυσικές και τεχνολογικές καταστροφές και λοιπές απειλές συναφούς προέλευσης, που προκαλούν ή ενδέχεται να προκαλέσουν καταστάσεις εκτάκτου ανάγκης σε ειρηνική περίοδο ως επίσης, η μείωση του κινδύνου και η αντιμετώπιση, αποκατάσταση και ελαχιστοποίηση των συνεπειών τους.
- Το γεγονός ότι: Το κτίριο που πρόκειται να ανεγερθεί για τη στέγαση του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Κέντρου Πολιτικής Προστασίας (ΠΕ.ΚΕ.Π.Π.), σχεδιάζεται να αναπτυχθεί σε δύο επίπεδα ισογείου και υπογείου, επιφάνειας E=1461,64τμ και E=1458,12τμ αντίστοιχα.

#### **Εισηγούμαστε:**

- 1) Την **δωρεάν παραχώρηση χρήσης τμήματος** εκ του ανωτέρω ακινήτου, το οποίο τμήμα περιγράφεται στο ανωτέρω τοπογραφικό ως ΤΜΗΜΑ Ε1, ευρίσκεται στο βορειοανατολικό τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 340060704201/0/0, αποτυπώνεται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 1,2,3...27,28,Γ1,Β1,Α1,63,64,65....89,90,91,1 έχει εμβαδό οκτώ χιλιάδες επτακόσια σαράντα έξι τετραγωνικά μέτρα και οκτώ εκατοστά (8.746,08τμ), και συνορεύει γύρωθε με

ιδιοκτησίες Ελένης Λάζαρη, Γεωργίου Ζαβιτσάνου, Δημοσθένη Λάζαρη, Ιωάννη Στραγαλινού, Σπυρίδωνος Γεωργάκη, Θεόδωρου Κορφιάτη, Σπυρίδωνος Κοντογιώργη και με το υπόλοιπο τμήμα του ακινήτου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Σημειώνεται ότι υπέρ του όλου ακινήτου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων καθώς και του παραχωρούμενου τμήματος (δεσπόζον ακίνητο) και εις βάρος του όμορου ακινήτου ιδιοκτησίας Ελένης Λάζαρη του Σπυρίδωνος και της Χρυσούλας με ΚΑΕΚ 340060705202/0/0 (δουλεύον ακίνητο), έχει συσταθεί δουλεία διόδου, η οποία αποτυπώνεται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,63,62,61,60,59,58,57,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α έχει μήκος 85 μέτρα περίπου, μέσο πλάτος 6 μέτρων και συνολικό εμβαδό πεντακόσια οκτώ τετραγωνικά μέτρα και 99 εκατοστά (508,99 τ.μ.).

Το ως άνω ακίνητο παραχωρείται για 30 έτη (με δυνατότητα παράτασης 10 ετών) στη Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας για κοινωφελή σκοπό και συγκεκριμένα, για την κατασκευή του Περιφερειακού Κέντρου Πολιτικής Προστασίας (ΠΕ.ΚΕ.Π.Π.) Ιονίων Νήσων, με τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που αναφέρονται στο προσαρτώμενο στην παρούσα σχέδιο σύμβασης - ιδιωτικού συμφωνητικού δωρεάν παραχώρησης τμήματος του ακινήτου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

- 2) Την έγκριση του προσαρτώμενου στην παρούσα σχεδίου της σύμβασης – ιδιωτικού συμφωνητικού δωρεάν παραχώρησης τμήματος του ακινήτου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μεταξύ της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και της ΓΓ Πολιτικής Προστασίας.
- 3) Να εξουσιοδοτηθεί η κ. Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων να υπογράψει την ανωτέρω σύμβαση - ιδιωτικό συμφωνητικό.

Λευκάδα, 18-03-2021

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ**

**ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΤΕΝΑΣ**

*ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ*

Στην ..... σήμερα την ..... του μηνός Μαρτίου του έτους 2021, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι, αφενός:

Α. Η **Περιφέρεια Ιονίων Νήσων (Π.Ε. Λευκάδας)**, η οποία εδρεύει στην Κέρκυρα, Αλυκές Ποταμού, με ΑΦΜ 997913715, Δ.Ο.Υ. Α' Κέρκυρας, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την κ. Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου, Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων (εφεξής «**Περιφέρεια Ιονίων Νήσων**») που ενεργεί στην παρούσα δύναμει της υπ' αρ. .... (ΑΔΑ .....) Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου, με το οποίο εγκρίθηκε η παρούσα, και αφετέρου,

Β. Η **Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας**, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, Λεωφ. Κηφισίας αρ. 37-39, με ΑΦΜ 090169846, ΔΟΥ Αμαρουσίου, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Βασίλειο Παπαγεωργίου, Γενικό Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας, (εφεξής «**Γ.Γ.Π.Π.**»)

καλουμένων εφεξής χάρη συντομίας «**τα Μέρη**»

### **Λαμβάνοντας υπόψη:**

- Την από 17.09.2020 Απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Συμπράξεων Δημοσίου Και Ιδιωτικού Τομέα (Δ.Ε.Σ.Δ.Ι.Τ.) (υπ'αρ. 53/17.09.2020 πρακτικά συνεδριάσεως) με θέμα «Έγκριση της αίτησης υπαγωγής στο ν. 3389/2005 (Α' 232) του έργου «ΜΕΛΕΤΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ 13 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (Π.Ε.ΚΕ.Π.Π.) ΜΕΣΩ ΣΔΙΤ», της εταιρείας με την επωνυμία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.».
- Την από 11.09.2020 Αιτιολογική Έκθεση για την υπαγωγή της πρότασης της Εταιρείας Κτιριακές υποδομές Α.Ε. με τίτλο «Μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή και τεχνική διαχείριση 13 περιφερειακών επιχειρησιακών κέντρων Πολιτικής Προστασίας (ΠΕ.ΚΕ.Π.Π.) μέσω ΣΔΙΤ» στις διατάξεις του ν. 3389/2005 (Α' 232) περί συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα της Γενικής Γραμματείας Ιδιωτικών Επενδύσεων και Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα.
- Τα άρθρα 17 και 18 του ν. 4662/2020 (Α' 27).
- Τα άρθρα 163 και 273 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*».
- Το άρθρο 12 του ΠΔ 242/1996 (Α' 179) «*Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων.*»
- Την υπ'αρ. ....../..... Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου.
- Το υπ'αρ. 2572/18-02-2021 έγγραφο της εταιρείας με την επωνυμία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» προς το Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη και τη Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας και Διαχείρισης Κρίσεων με θέμα

«Διάρκεια παραχώρησης ακινήτων για την ανέγερση Περιφερειακών Κέντρων Πολιτικής Προστασίας μέσω ΣΔΙΤ».

## Προοίμιο

1. Με την από 17.09.2020 Απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Συμπράξεων Δημοσίου Και Ιδιωτικού Τομέα (Δ.Ε.Σ.Δ.Ι.Τ.), αποφασίστηκε ομόφωνα η έγκριση της με αρ. 12827/10.09.2020 πρότασης της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. (ΚΤΥΠ Α.Ε.) και η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 3389/2005 (Α' 232) του έργου με τίτλο «Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή και Τεχνική Διαχείριση 13 Περιφερειακών Επιχειρησιακών Κέντρων Πολιτικής Προστασίας (Π.Ε.ΚΕ.Π.Π.) μέσω ΣΔΙΤ». Δυνάμει των ανωτέρω η εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. (ΚΤΥΠ Α.Ε.) ορίστηκε Αναθέτουσα Αρχή για την ανέγερση των 13 Περιφερειακών Επιχειρησιακών Κέντρων Πολιτικής Προστασίας (Π.Ε.ΚΕ.Π.Π.) και η Γ.Γ.Π.Π. ορίστηκε κύριος του Έργου.
2. Ειδικότερα και στο ως άνω πλαίσιο, η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων έχει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της αγροτεμάχιο το οποίο βρίσκεται στη θέση «ΚΟΥΛΜΟΣ» ή «ΜΑΓΕΜΕΝΟΥ» της Τοπικής Κοινότητας Απόλπαινας του Δήμου Λευκάδας (με ΚΑΕΚ 340060704201/0/0), όπως αποτυπώνεται στο προσαρτώμενο στο παρόν με ημερομηνία 25/1/2021 τοπογραφικό διάγραμμα **(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α)**, συνολικής έκτασης, σύμφωνα με το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα, είκοσι χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα ενός τετραγωνικών μέτρων και εξήντα τεσσάρων εκατοστών (20.671,64 τμ) (όπως ειδικότερα περιγράφεται στο άρθρο 2 του παρόντος).
3. Η Γ.Γ.Π.Π. επιθυμεί την παραχώρηση της χρήσης προς αυτή τμήματος του ως άνω ακινήτου, όπως αυτό ειδικότερα περιγράφεται στο άρθρο 2.2. του παρόντος, προς το σκοπό της ανέγερσης σε αυτό Περιφερειακού Επιχειρησιακού Κέντρου Πολιτικής Προστασίας (Π.Ε.ΚΕ.Π.Π.) στα πλαίσια του Εθνικού Μηχανισμού Διαχείρισης Κρίσεων και Αντιμετώπισης Κινδύνων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 17 και 18 του ν. 4662/2020 (Α' 27), υποβάλλοντας σχετικό προς τούτο αίτημα για τη δωρεάν παραχώρηση με το υπ' αρ. 10360/25-09-2020 έγγραφό της προς την Περιφέρεια.
4. Με το υπ' αρ. 2572/18-02-2021 έγγραφο της εταιρείας «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε» προς το Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη και τη Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας και Διαχείρισης Κρίσεων με θέμα «Διάρκεια παραχώρησης

ακινήτων για την ανέγερση Περιφερειακών Κέντρων Πολιτικής Προστασίας μέσω ΣΔΙΤ» ζητήθηκε η διάρκεια της παραχώρησης να είναι κατ' ελάχιστο τα τριάντα (30) έτη ώστε να καλύπτεται η διάρκεια της σύμβασης σύμπραξης και το χρονικό διάστημα της διαγωνιστικής διαδικασίας.

5. Κατόπιν των ανωτέρω, η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων με την υπ'αρ. ....../..... Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της, αποφάσισε τη δωρεάν παραχώρηση τμήματος του, περιγραφόμενου στην παράγραφο 2.2 του παρόντος, οικοπέδου για χρονικό διάστημα τριάντα (30) ετών με δυνατότητα παράτασης δέκα (10) ετών εφόσον αυτό απαιτηθεί.

**Ήδη** με το παρόν και λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη αποφασίζουν από κοινού και συνομολογούν τα εξής:

## **Άρθρο 1**

### **Αντικείμενο παραχώρησης - σκοπός**

- Με το παρόν η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων παραχωρεί δωρεάν προς τη Γ.Γ.Π.Π τη χρήση και η Γ.Γ.Π.Π δέχεται την δωρεάν παραχώρηση χρήσης του, περιγραφόμενου στο άρθρο 2 του παρόντος, ακινήτου μετά της συσταθείσας υπέρ αυτού δουλείας διόδου (παρ. 2.3) σύμφωνα με τους όρους και τις συμφωνίες του παρόντος και για τη χρονική περίοδο που ορίζεται και συμφωνείται στο άρθρο 3 του παρόντος.
- Η Γ.Γ.Π.Π. θα χρησιμοποιήσει το Παραχωρούμενο ακίνητο αποκλειστικά προς το σκοπό της ανέγερσης σε αυτό κτιρίου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Κέντρου Πολιτικής Προστασίας (Π.Ε.ΚΕ.Π.Π). Ειδικότερα, για την ανέγερση κτιρίου δύο επιπέδων (ισογείου και υπογείου) και η κατασκευή του θα πραγματοποιηθεί μέσω της Σύμπραξης Δημοσίου – Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) η οποία βρίσκεται σε διαδικασία υλοποίησης και περιλαμβάνει το σύνολο των δεκατριών (13) Περιφερειακών Επιχειρησιακών Κέντρων Πολιτικής Προστασίας (Π.Ε.ΚΕ.Π.Π.).
- Γίνεται αμοιβαία αποδεκτό ότι η δομή που προβλέπεται να κατασκευαστεί στο παραχωρηθέν ακίνητο αποτελεί κρίσιμη υποδομή του επιχειρησιακού σχεδιασμού και βασική υποδομή του Εθνικού Μηχανισμού Διαχείρισης Κρίσεων και Αντιμετώπισης Κινδύνων (National Crisis and Hazard Management Mechanism (Nat-CHAMM), προτεραιότητες του οποίου είναι η πρόληψη, η



ετοιμότητα και η προστασία της ζωής, της υγείας και της περιουσίας των πολιτών, του περιβάλλοντος, της πολιτιστικής κληρονομιάς, των υποδομών, των πλουτοπαραγωγικών πηγών, των υπηρεσιών ζωτικής σημασίας, των υλικών και άυλων αγαθών από φυσικές και τεχνολογικές καταστροφές και λοιπές απειλές συναφούς προέλευσης, που προκαλούν ή ενδέχεται να προκαλέσουν καταστάσεις εκτάκτου ανάγκης σε ειρηνική περίοδο και αφετέρου τη μείωση του κινδύνου και την αντιμετώπιση, αποκατάσταση και ελαχιστοποίηση των συνεπειών τους. Από τα ανωτέρω καθίσταται προφανής τόσο ο κοινωφελής σκοπός της παραχώρησης όσο και η επιτακτική ανάγκη για την σύσταση και λειτουργία του συνόλου των κρίσιμων υποδομών του Εθνικού Μηχανισμού Διαχείρισης Κρίσεων και Αντιμετώπισης Κινδύνων, το συντομότερο δυνατό.

- Το παρόν επέχει και θέση πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής του Παραχωρούμενου οικοπέδου.

## **Άρθρο 2**

### **Περιγραφή παραχωρούμενου ακινήτου**

**2.1.** Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων έχει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της αγροτεμάχιο το οποίο βρίσκεται στη θέση «ΚΟΥΛΜΟΣ» ή «ΜΑΓΕΜΕΝΟΥ» της Τοπικής Κοινότητας Απόλπαινας του Δήμου Λευκάδας (ΚΑΕΚ 340060704201/0/0), όπως αποτυπώνεται στο προσαρτώμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με ημερομηνία 25 Ιανουαρίου 2021 (**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**), περικλειόμενο στους αριθμούς 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10.....90,91,1, με συνολικό εμβαδό είκοσι χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και εξήντα τέσσερα εκατοστά (20.671,64 τμ), (σύμφωνα δε με τις κτηματολογικές εγγραφές συνολικού εμβαδού 20.035τμ) και συνορεύει με τις ιδιοκτησίες των κκ. Ελένης Λάζαρη, Γεωργίου Ζαβιτσάνου, Δημοσθένη Λάζαρη, Ιωάννη Στραγαλινού, Σπυρίδωνος Γεωργάκη, Θεόδωρου Κορφιάτη, Σπυρίδωνος Κοντογιώργη, Περικλή Γεωργάκη. Ειδικότερα, κατά τις κτηματολογικές εγγραφές συνορεύει με τα ακίνητα με ΚΑΕΚ 340060704226, 340060704227, 340060704023, 340060704016, 340060704017, 340060704015, 340060704014, 340060704010, 340060704009, 340060705202, 340060705201, 340060705210 και 340060705226.

**2.2.** Εκ του ανωτέρω ακινήτου, η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων με το παρόν **παραχωρεί δωρεάν** στη Γ.Γ.Π.Π. **τη χρήση τμήματος του ακινήτου της**

**παρ. 2.1. του παρόντος, το οποίο είναι συνολικής έκτασης οκτώ χιλιάδων επτακοσίων σαράντα έξι τετραγωνικών μέτρων και οκτώ εκατοστών (8.746,08 τμ),** όπως ειδικότερα περιγράφεται στο προσαρτώμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα **(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α)** ως **ΤΜΗΜΑ Ε1** (με τα στοιχεία 1,2,3...27,28,Γ1,Β1,Α1,63,64,65...89,90,91,1), το οποίο ευρίσκεται στο βορειοανατολικό τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 340060704201/0/0, και συνορεύει περιμετρικά με τις ιδιοκτησίες των κκ. Ελένης Λάζαρη, Γεωργίου Ζαβιτσάνου, Δημοσθένη Λάζαρη, Ιωάννη Στραγαλινού, Σπυρίδωνος Γεωργάκη, Θεόδωρου Κορφιάτη, Σπυρίδωνος Κοντογιώργη και με το υπόλοιπο τμήμα του ακινήτου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

**2.3.** Υπέρ του όλου ακινήτου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων καθώς και του παραχωρούμενου τμήματος και εις βάρος του όμορου ακινήτου ιδιοκτησίας της Ελένης Λάζαρη του Σπυρίδωνος και της Χρυσούλας με ΚΑΕΚ 340060705202/0/0 (δουλεύον ακίνητο), **έχει συσταθεί δουλεία διόδου,** η οποία αποτυπώνεται στο προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α) με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,63,62,61,60,59,58,57,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α και έχει μήκος 85 μέτρα περίπου, μέσο πλάτος 6 μέτρων και συνολικό εμβαδό πεντακόσια οκτώ τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα εννέα εκατοστά (508,99τμ).

### **Άρθρο 3** **Διάρκεια Παραχώρησης Χρήσης**

Συμφωνείται ρητά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών ότι το Παραχωρούμενο ακίνητο παραχωρείται προς χρήση προς τη Γ.Γ.Π.Π. για χρονικό διάστημα τριάντα (30) ετών από την υπογραφή του παρόντος, με δυνατότητα παράτασης δέκα (10) ετών από τη λήξη του.

Μετά την λήξη του ως άνω χρόνου ή της συμφωνηθείσας οιασδήποτε παράτασης αυτού, η παρούσα σύμβαση λύεται αυτοδίκαια και το παραχωρούμενο ακίνητο μετά των συστατικών, παραρτημάτων και παρακολουθημάτων αυτού περιέρχεται κατά αποκλειστική χρήση, νομή και κατοχή στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων.

### **Άρθρο 4** **Αποζημίωση παραχώρησης χρήσης**

Το παραχωρούμενο ακίνητο παραχωρείται από την Περιφέρεια στη Γ.Γ.Π.Π., **δωρεάν**, άνευ μισθώματος ή οιαδήποτε άλλου ανταλλάγματος.

## **Άρθρο 5**

### **Τροποποίηση συμφωνητικού**

Η τροποποίηση των όρων του παρόντος, εν όλω ή εν μέρει, είναι δυνατή μόνο με νεότερη κοινή έγγραφη συμφωνία των Μερών.

## **Άρθρο 6**

### **Λοιποί όροι**

- Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων ως κυρία του ακινήτου αναλαμβάνει την υποχρέωση να μεριμνήσει για την αφαίρεση, κατεδάφιση και απομάκρυνση τυχόν μόνιμων ή/και πρόχειρων κατασκευών, καθώς και την αποξήλωση, καθαρισμό και απομάκρυνση δέντρων εντός του παραχωρούμενου ακινήτου και να το παραδώσει ελεύθερο και στην καλή κατάσταση που απαιτείται για την έναρξη των διαδικασιών ανέγερσης του κτιρίου για τη στέγαση του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Κέντρου Πολιτικής Προστασίας (Π.Ε.ΚΕ.Π.Π).
- Η Γ.Γ.Π.Π. εξέτασε επιτόπια το Παραχωρούμενο ακίνητο και βρήκε το ακίνητο μετά της συσταθείσας υπερ αυτού δουλειάς διόδου (όπως περιγράφονται στο άρθρο 2), κατάλληλα από άποψη έκτασης, διαμόρφωσης και θέσης για τον σκοπό που το προορίζει, σύμφωνα με τον επιχειρησιακό σχεδιασμό της. Πλέον είναι ενήμερη για τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του οικοπέδου όχι μόνο από την σειρά των τοπογραφικών και τα πολεοδομικά χαρακτηριστικά που της παραδόθηκαν από την Περιφέρεια σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή αλλά και από την αυτοψία που διενέργησε στο ακίνητο (την καταλληλότητα του οποίου αποδέχεται) και το βρίσκει της απολύτου αρεσκείας της και πλήρως κατάλληλο για τη χρήση για την οποία τον προορίζει, με την επιφύλαξη του όρου του άρθρου 6 παρ. 1 του παρόντος.
- Η Γ.Γ.Π.Π. είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για τη διαδικασία έκδοσης και χορήγησης κάθε αναγκαίας άδειας, έγκρισης ή/και συναίνεσης που απαιτείται από οιαδήποτε Υπηρεσία, Αρχή ή/και Φορέα για την σύννομη πραγματοποίηση

οιασδήποτε δραστηριότητας λάβει χώρα στο Παραχωρούμενο ακίνητο. Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων αναλαμβάνει την υποχρέωση να υποβοηθήσει όπου και όποτε απαιτηθεί στην διαδικασία αναγκαίων αδειοδοτήσεων προς το σκοπό της παραχώρησης και στις διαδικασίες σύνδεσης με δίκτυα ΟΚΩ (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΥΔΡΕΥΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ, ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ κ.λπ.) και να προβεί σε συνεργασία με τον εργολάβο και τους αρμόδιους εκπροσώπους της ΚΤΥΠ ΑΕ και της Γ.Γ.Π.Π. σε τυχόν απαιτούμενες ενέργειες που άπτονται των υποχρεώσεων του κυρίου του οικοπέδου κατά το στάδιο των διαδικασιών αδειοδότησης.

- Κατόπιν σχετικού αιτήματος της Γ.Γ.Π.Π., η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων θα της χορηγεί σε χρονικό διάστημα πέντε (5) ημερών όλες τις πληροφορίες και έγγραφα που αποδεδειγμένα έχει στην κατοχή της και που είναι απαραίτητα στη Γ.Γ.Π.Π. για να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της, που απορρέουν από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.
- Η Γ.Γ.Π.Π. θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνη, έναντι οιασδήποτε τρίτου, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά των εργαζομένων, υπαλλήλων, εργατών, προστηθέντων της επί του Παραχωρούμενου οικοπέδου και των ανεγερθέντων επί αυτού κτισμάτων για υλικές ζημιές, σωματικές βλάβες ή και θάνατο οποιουδήποτε προσώπου, ευθυνόμενη αυτή αποκλειστικά σε αποκατάσταση κάθε θετικής ζημίας περιλαμβανομένης και της ηθικής βλάβης σε βάρος οιασδήποτε τρίτου.
- Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων διατηρεί το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης του υπολοίπου- μη παραχωρούμενου τμήματος του ακινήτου.
- Η Γ.Γ.Π.Π. βαρύνεται, από την υπογραφή του παρόντος, με το σύνολο των λειτουργικών δαπανών, καθώς και την εξόφληση των σχετικών τελών και οφειλών, αναφορικά με το παραχωρούμενο ακίνητο (ενδεικτικά ηλεκτρικό ρεύμα, νερό κλπ).
- Η ευθύνη και όλες ανεξαιρέτως οι δαπάνες για την υποδειγματική λειτουργία του παραχωρούμενου ακινήτου, όπως και κάθε τεχνικού έργου που θα απαιτηθεί για τη διαμόρφωση και περίφραξη του, βαρύνουν αποκλειστικά τη Γ.Γ.Π.Π., χωρίς καμιά απολύτως υποχρέωση της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
- Το παρόν επέχει θέση και συμφώνου εμπιστευτικότητας, ως προς τους όρους, περιεχόμενα, παραρτήματα και κάθε επιμέρους ρητή πρόβλεψή του, το σύνολο των οποίων καλύπτεται από τις ισχύουσες διατάξεις περί εμπιστευτικότητας επαγγελματικού απορρήτου τόσο μεταξύ των μερών, όσο και έναντι τρίτων. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος συμφωνεί να κρατήσει εμπιστευτικές όλες τις

πληροφορίες που από τη φύση τους εύλογα λαμβάνεται ότι είναι εμπιστευτικές, τις οποίες λαμβάνει από τα άλλα Συμβαλλόμενα Μέρη. Κάθε Συμβαλλόμενο Μέρος θα εξετάσει τα έγγραφα που παρέχονται από τα άλλα Συμβαλλόμενα Μέρη ως πνευματική ιδιοκτησία τέτοιου Συμβαλλόμενου Μέρους.

## **Άρθρο 7** **Ανεκχώρητο**

- Συμφωνείται ρητά και ανεπιφύλακτα μεταξύ των μερών ότι οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, που απορρέουν από το παρόν, δεν θα εκχωρούνται ή μεταβιβάζονται σε τρίτους, παρά μόνο στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε άλλο φορέα που του έχει δοθεί εκ του νόμου η αρμοδιότητα να συμβληθεί και να αναλάβει τις υποχρεώσεις της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που απορρέουν από το παρόν, και υπό την προϋπόθεση ότι θα υποκαθιστά εις ολόκληρο την Περιφέρεια στο σύνολο της παρούσας συμφωνίας διαφυλάσσοντας το σκοπό της παραχώρησης του οικοπέδου και τα συμφωνηθέντα στο παρόν.
- Το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης του ακινήτου προς τη Γ.Γ.Π.Π. συμφωνείται αμεταβίβαστο, μη επιτρεπομένης της περαιτέρω παραχώρησης του ακινήτου σε τρίτους, παρά μόνο στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε άλλο φορέα που του έχει δοθεί εκ του νόμου η αρμοδιότητα να συμβληθεί και να αναλάβει τις υποχρεώσεις της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας, κατόπιν ενημέρωσης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

## **Άρθρο 8** **Λήξη Παραχώρησης-Καταγγελία**

- 8.1.** Κατόπιν της λήξης του συνόλου της διάρκειας παραχώρησης (κύριας και παράτασης κατόπιν ασκήσεως του δικαιώματος προαίρεσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3 του παρόντος), η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων αναλαμβάνει την υποχρέωση να ειδοποιήσει με έγγραφό της, δώδεκα (12) μήνες πριν τη λήξη τη Γ.Γ.Π.Π., καθώς και οποιονδήποτε τυχόν τρίτο έλκει δικαιώματα από αυτήν και η Γ.Γ.Π.Π. είναι υποχρεωμένη να παραδώσει, εντός εύλογης προθεσμίας από τη λήξη αυτή, το Παραχωρούμενο ακίνητο προς την

Περιφέρεια στην ίδια καλή κατάσταση στην οποία το παρέλαβε μετά των συστατικών, παραρτημάτων και παρακολουθημάτων αυτού.

- 8.2.** Αμφότερα μέρη διατηρούν το δικαίωμα καταγγελίας του παρόντος σε περίπτωση μη τήρησης οιασδήποτε όρου αυτού, οι οποίοι συμφωνούνται όλοι στο παρόν ότι είναι ουσιώδεις. Τα αποτελέσματα της καταγγελίας, θα επέρχονται την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την ημέρα κοινοποίησης της σχετικής καταγγελίας προς το καταγγελλόμενο μέρος.

## **Άρθρο 9**

### **Δικαστική επίλυση διαφορών**

- 9.1.** Τα Συμβαλλόμενα Μέρη αντιλαμβάνονται και εκτιμούν ότι το αμοιβαίο συμφέρον τους θα εξυπηρετηθεί καλύτερα με την επίτευξη μίας δίκαιης επίλυσης οποιωνδήποτε αξιώσεων ή διαφορών που μπορούν να προκύψουν από αυτήν την Συμφωνία. Επομένως, τα Συμβαλλόμενα Μέρη συμφωνούν να χρησιμοποιήσουν τις καλύτερες προσπάθειές τους για να επιλύσουν αυτές τις διαφορές όσο το δυνατόν γρηγορότερα σε μια δίκαιη βάση.
- 9.2.** Εάν η διαδικασία που εκτίθεται ανωτέρω δεν οδηγεί σε λύση της διαφωνίας, κάθε διαφορά των Μερών σε σχέση με το παρόν Συμφωνητικό υπάγεται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των καθ' ύλην αρμόδιων Δικαστηρίων της Αθήνας.

## **Άρθρο 10**

### **Εφαρμοστέο Δίκαιο**

Η παρούσα σύμβαση και όλα τα δικαιώματα και οι αξιώσεις που υπάρχουν ή που προκύπτουν διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ το παρόν υπογράφεται από τα Συμβαλλόμενα Μέρη, Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και Γ.Γ.Π.Π., σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, με έκαστο συμβαλλόμενο μέρος να λαμβάνει από δύο (2) κατά την ημερομηνία που αναγράφεται στην αρχή του παρόντος, ως εξής:

### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**Για την Περιφέρεια Ιονίων Για τη Γενική Γραμματεία**

**Νήσων (Π.Ε. Λευκάδας)**

**Πολιτικής Προστασίας**

**Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΡΟΔΗ  
ΤΣΑΓΚΑΡΟΠΟΥΛΟΥ**

**ΚΡΑΤΣΑ- ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ**





-----Παράλειψη-----

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Ο επικεφαλής της παράταξης « ΑΝ.Α.ΣΑ. Για τα Ιόνια Νησιά» κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος δήλωσε ΑΠΟΧΗ, διότι η επιλογή της συγκεκριμένης θέσης γίνεται στη βάση μιας άλλης αντίληψης που εάν ισχύσει κινδυνεύει η συνοχή της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Η Περιφερειακή Σύμβουλος κ. Κολυβά Ευγενία της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων» είπε ότι ψηφίζουν ΛΕΥΚΟ διότι δεν γνωρίζουν συγκεκριμένες λεπτομέρειες αναφορικά με τη θέση του οικοπέδου.

-----Παράλειψη-----

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων εγκρίνει τη σύμβαση δωρεάν παραχώρησης χρήσης τμήματος του ακινήτου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, στη θέση "ΚΟΥΛΜΟΣ" ή "ΜΑΓΕΜΕΝΟΥ" Τ.Κ. Απόλλαινας Λευκάδας με ΚΑΕΚ 340060704201/0/0, προς την ΓΓ Πολιτικής Προστασίας για την ανέγερση του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Κέντρου Πολιτικής Προστασίας (ΠΕ.ΚΕ.Π.Π.) Ιονίων Νήσων, στα πλαίσια του Εθνικού Μηχανισμού Διαχείρισης Κρίσεων και Αντιμετώπισης Κινδύνων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του ν.4662/2020 (ΦΕΚ Α'27/07-02-20), ως η εισήγηση.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Ιονίων Νήσων» κ.κ. Αλεξάνδρα Μπαλού, Διονύσιος Κεφαλληνός, Χαράλαμπος Χαραλάμπους, Νικόλαος Γκισγκίνης, Ευγενία Κολυβά ψήφισαν ΛΕΥΚΟ.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης « ΑΝ.Α.ΣΑ. Για τα Ιόνια Νησιά» κ.κ. Θεόδωρος Γαλιατσάτος, Αλέξανδρος Μιχαλάς, Παναγής Δρακουλόγκωνας, Σπυρίδων Γαλιατσάτος, Θεόδωρος Χαλικιάς, Αθανάσιος Καραϊσκος, Τηλέμαχος Γαβαλάς και Διονύσιος Μπάστας δήλωσαν ΑΠΟΧΗ .

-----Παράλειψη-----

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα λύεται η συνεδρίαση.

Συντάχθηκε το πρακτικό και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται .

Η παρούσα απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **29-5/19-3-2021**

**Ο Πρόεδρος Π.Σ.**

**Η Γραμματέας Π.Σ.**

**Νικόλαος Μουζακίτης**

**Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη**