

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΘΕΜΑ: Έγκριση σύστασης δουλείας διόδου, άνευ ανταλλάγματος, υπέρ του ακινήτου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων στη θέση "ΚΟΥΛΜΟΣ" ή "ΜΑΓΕΜΕΝΟΥ" Τ.Κ. Απόλπαινας Λευκάδας με ΚΑΕΚ 340060704201/0/0 (δεσπόζον ακίνητο) και εις βάρος του ακινήτου ιδιοκτησίας Ελένης Λάζαρη του Σπυριδωνος με ΚΑΕΚ 340060705202/0/0 (δουλεύον ακίνητο).

Σχετ.: 1. Το υπ' αριθμ. πρωτοκ. 10360/25-9-2020 έγγραφο της ΓΓ Πολιτικής Προστασίας
2. Το υπ' αριθμ. πρωτοκ. 20088/3452/ΦΜ/16-3-2021 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Λευκάδας.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και συγκεκριμένα:

Το άρθρο 163, όπου ορίζεται ότι: Το Περιφερειακό συμβούλιο ασκεί όλες τις αρμοδιότητες που ανήκουν στην περιφέρεια, εκτός από εκείνες που έχουν ανατεθεί με ρητή διάταξη σε άλλο όργανο της περιφέρειας ή έχουν μεταβιβαστεί από το ίδιο το συμβούλιο σε επιτροπή του. Το περιφερειακό συμβούλιο είναι αρμόδιο ιδίως για:

στ) την εκποίηση, ανταλλαγή και δωρεά ακινήτων, καθώς και τη Σύσταση εμπράγματων δικαιωμάτων,
2. Το άρθρο 1121 του ΑΚ, σύμφωνα με το οποίο: Οι πραγματικές δουλείες συνιστώνται με δικαιοπραξία ή με χρησικτησία.

Και επειδή:

Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων (Π.Ε. Λευκάδας) είναι αποκλειστική κυρία, νομέας και κάτοχος ενός αγροτεμαχίου που βρίσκεται στη θέση «ΜΑΓΕΜΕΝΟ» ή «ΚΟΥΛΜΟΣ» της Τ.Κ. Απόλπαινας του Δήμου Λευκάδας, φέρει ΚΑΕΚ 340060704201/0/0 αποτυπώνεται στο από Ιανουαρίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα συνταχθέν και θεωρημένο από την Δ/νση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Λευκάδας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, περικλειόμενο στους αριθμούς 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10.....90,91,1, έχει συνολικό εμβαδό σύμφωνα με το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα είκοσι χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και εξήντα τέσσερα εκατοστά (20.671,64 τμ), σύμφωνα δε με τις κτηματολογικές εγγραφές 20.035τμ και συνορεύει γύρωθε – σύμφωνα με το προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα - με ιδιοκτησίες Ελένης Λάζαρη, Γεωργίου Ζαβιτσάνου, Δημοσθένη Λάζαρη, Ιωάννη Στραγαλινού, Σπυριδωνος Γεωργάκη, Θεόδωρου Κορφιάτη, Σπυριδωνος Κοντογιώργη, Περικλή Γεωργάκη.

Κατά τις κτηματολογικές εγγραφές συνορεύει γύρωθε με τα ακίνητα με ΚΑΕΚ 340060704226, 340060704227, 340060704023, 340060704016, 340060704017, 340060704015, 340060704014, 340060704010, 340060704009, 340060705202, 340060705201, 340060705210 και 340060705226.

Με το υπ' αριθμ. (1) σχετικό έγγραφο η Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας ζητεί την παραχώρηση τμήματος του ανωτέρω ακινήτου από την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων με σκοπό την κατασκευή του Περιφερειακού Κέντρου Επιχειρήσεων Πολιτικής Προστασίας (ΠΕΚΕΠΠ), η ανάγκη σύστασης και λειτουργίας του οποίου είναι άμεση και επιτακτική, καθώς η συγκεκριμένη δομή αποτελεί κρίσιμη υποδομή του επιχειρησιακού σχεδιασμού και βασική υποδομή του Εθνικού Μηχανισμού Διαχείρισης Κρίσεων και Αντιμετώπισης Κινδύνων (National Crisis and Hazard Management Mechanism (Nat-CHAMM)), προτεραιότητες του οποίου είναι η πρόληψη, η ετοιμότητα και η προστασία της ζωής, της υγείας και της περιουσίας των πολιτών, του περιβάλλοντος, της πολιτιστικής κληρονομιάς, των υποδομών, των πλουτοπαραγωγικών πηγών, των υπηρεσιών

ζωτικής σημασίας, των υλικών και άυλων αγαθών από φυσικές και τεχνολογικές καταστροφές και λοιπές απειλές συναφούς προέλευσης, που προκαλούν ή ενδέχεται να προκαλέσουν καταστάσεις εκτάκτου ανάγκης σε ειρηνική περίοδο και αφετέρου τη μείωση του κινδύνου και την αντιμετώπιση, αποκατάσταση και ελαχιστοποίηση των συνεπειών τους.

Από τα ανωτέρω είναι προφανής τόσο ο κοινωφελής σκοπός της παραχώρησης όσο και η άμεση και επιτακτική ανάγκη για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης σύστασης και λειτουργίας του συνόλου των κρίσιμων υποδομών του Εθνικού Μηχανισμού Διαχείρισης Κρίσεων και Αντιμετώπισης Κινδύνων, στο πλαίσιο του οποίου εντάσσεται και το Περιφερειακό Επιχειρησιακό Κέντρο Πολιτικής Προστασίας (ΠΕ-ΚΕΠΠ) στο Νομό μας, το συντομότερο δυνατό.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. (2) σχετικό έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Λευκάδας, το παραπάνω αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων στερείται πρόσβασης σε κοινόχρηστη οδό. Ήδη δε η κ. Ελένη Λάζαρη του Σπυρίδωνος ιδιοκτήτρια όμορου ακινήτου, με ΚΑΕΚ 340060705202/0/0, συναινεί και προσφέρεται στην σύσταση δουλείας διόδου άνευ ανταλλάγματος μέσω του ακινήτου ιδιοκτησίας της και υπέρ του ακινήτου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, προκειμένου αυτό να αποκτήσει πρόσβαση στην παρακείμενη κοινόχρηστη αγροτική οδό.

Η προτεινόμενη δουλεία διόδου αποτυπώνεται στο από μηνός Φεβρουαρίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Φώτιου Σολδάτου με τα στοιχεία 1-2-D2-D3-D4-D5-D6-D7-D8-D9-D10-D11-D12-D13-D14-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-1, έχει μήκος 85 μέτρα περίπου, μέσο πλάτος 6 μέτρων και συνολικό εμβαδό 508,99 τ.μ. τμ.

Επειδή η σύσταση του εμπραγμάτου δικαιώματος δουλείας διόδου σύμφωνα με τον Αστικό Κώδικα είναι επιτρεπτή με την σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης.

Επειδή είναι προφανής η ωφέλεια της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, καθόσον το αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας της θα αποκτήσει πρόσβαση σε κοινόχρηστη οδό, ενώ σήμερα είναι περικλειστο.

Επειδή η ιδιοκτήτρια του όμορου ακινήτου συναινεί στην σύσταση της ανωτέρω δουλείας διόδου εις βάρος του ακινήτου της άνευ οιοδήποτε ανταλλάγματος.

Εισηγούμεστε:

1. Να εγκριθεί η σύναψη συμβολαιογραφικής πράξης σύστασης δουλείας διόδου, **άνευ ανταλλάγματος**, υπέρ του ακινήτου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων με ΚΑΕΚ 340060704201/0/0 (δεσπόζον ακίνητο) και εις βάρος του ακινήτου ιδιοκτησίας Ελένης Λάζαρη του Σπυρίδωνος... με ΚΑΕΚ 340060705202/0/0 (δουλεύον ακίνητο), όπως η δουλεία αυτή αποτυπώνεται στο από μηνός Φεβρουαρίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Φώτιου Σολδάτου με τα στοιχεία 1-2-D2-D3-D4-D5-D6-D7-D8-D9-D10-D11-D12-D13-D14-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-1, έχει μήκος 85 μέτρα περίπου, μέσο πλάτος 6 μέτρων και συνολικό εμβαδό 508,99 τ.μ. Με την ανωτέρω σύσταση της δουλείας διόδου, και μάλιστα άνευ ανταλλάγματος, είναι προφανής η ωφέλεια της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, καθόσον το αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας της θα αποκτήσει πρόσβαση σε κοινόχρηστη οδό, ενώ σήμερα είναι περικλειστο.
2. Να οριστεί η Συμβολαιογράφος Λευκάδας κ. Μαρία – Ζωή Γουρζή για την σύνταξη της ως άνω συμβολαιογραφικής πράξης σύστασης δουλείας διόδου άνευ ανταλλάγματος. Την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων θα βαρύνει μόνον η δαπάνη σύνταξης του σχετικού συμβολαίου και η καταχώριση αυτού στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λευκάδας.
3. Να εξουσιοδοτηθεί η κ. Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων να υπογράψει την σχετική συμβολαιογραφική πράξη για λογαριασμό της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Λευκάδα, 16-03-2021

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΤΕΝΑΣ

