



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 6ης/2021, τακτικής συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου την Σάββατο 20 του μηνός Μαρτίου 2021, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr.

Αριθ. απόφασης 36-6/20-3-2021

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Αίτημα επέκτασης παραχώρησης χρήσης ολόκληρου του κτιριακού συγκροτήματος του παλιού Νοσοκομείο Ζακύνθου, συμπεριλαμβανομένου και του περιβάλλοντος χώρου (ΚΑΕΚ 140212703054).

Σήμερα, ημέρα Σάββατο 20 του μηνός Μαρτίου 2021 και ώρα 10:00 π.μ. συνήλθαν σε συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, μέσω της υπηρεσίας e: Presence.gov.gr, τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που αναδείχθηκαν κατά τις εκλογές της 2ης Ιουνίου 2019 και ανακηρύχθηκαν με την υπ' αριθμ.739/2019 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Κέρκυρας, των υπ' αριθμ. 200/2019 και 201/2019 αποφάσεων του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Ιωαννίνων καθώς και με τις κατατεθείσες δηλώσεις αποποίησης εκλογής Περιφερειακών Συμβούλων, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 19727/21/12-03-2021 ορθής επανάληψης 15/03/2021 πρόσκλησης του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, σύμφωνα με την προαναφερθείσα απόφαση και με τα προβλεπόμενα των άρθρων 165 και 175 του Ν.3852/2010 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν,

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν :

1. Νικόλαος Μουζακίτης του Σπυρίδωνος, Πρόεδρος Π.Σ.
2. Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη, του Νικολάου Γραμματέας Π.Σ
3. Γεώργιος Στασινόπουλος του Ιωάννη
4. Αμαλία-Ελένη Ανδριώτη-Σκορδίλη του Στεφάνου
5. Σταύρος Τραυλός του Παναγή
6. Ανδρέας Κτενάς του Γεωργίου
7. Κωνσταντίνος Καποδίστριας του Δημητρίου
8. Αικατερίνη Μοθωναίου του Διονυσίου
9. Ευστάθιος – Σωτήριος Κουρής του Σπυρίδωνος
10. Κωνσταντίνος Ζορμπάς του Δημητρίου
11. Ιωάννης Αρμενιάκος του Γεωργίου
12. Εμμανουήλ Ορφανουδάκης του Γεωργίου
13. Αθανάσιος Λιβιτσάνης του Μιχαήλ
14. Θεόδωρος Γαλιατσάτος του Αποστόλη
15. Παναγής Δρακουλόγκωνας του Βασιλείου
16. Σπυρίδων Γαλιατσάτος του Μιχαήλ-Σωτηρίου
17. Θεόδωρος Χαλικιάς του Ιωάννη
18. Κυριάκος Σταμούλης του Αναστασίου
19. Διονύσιος Μπάστας του Παύλου
20. Αθανάσιος Καραΐσκος του Κωνσταντίνου

21. Σπυρίδων Ιωάννου του Δημητρίου
22. Νικόλαος Μηλιώτης του Αναστασίου
23. Θεόδωρος (Μποκές) Τσουκαλάς του Διονυσίου
24. Αντώνιος Δουβίτσας του Ιωάννη
25. Αλεξάνδρα Μπαλού του Αριστείδη
26. Χαράλαμπος Χαραλάμπους του Μιχαήλ
27. Διονύσιος Κεφαλληνός του Παναγιώτη
28. Νικόλαος Γκισγκίνης του Γεωργίου
29. Ευγενία Κολυβά του Γεωργίου
30. Αλέξανδρος Αλεξάκης του Ιωάννη
31. Παναγιώτης Ποζίδης του Μενελάου
32. Δημήτριος Σπανός του Διονυσίου-Ευάγγελου
33. Ιωάννης Ροντογιάννης του Βασιλείου
34. Ιωάννης Αίβατιδης του Γεωργίου
35. Χαράλαμπος Βυθούλκας του Σωτηρίου
36. Στέφανος Σαμοΐλης του Κωνσταντίνου-Νικολάου

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, επειδή σε σύνολο σαράντα ενός (41) Περιφερειακών Συμβούλων βρέθηκαν παρόντες τριάντα έξι (36) και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στην συνεδρίαση ήταν παρούσα η Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων κ. Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου.

Κατά τη διάρκεια της έναρξης προσήλθαν οι κάτωθι Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1. Σπυρίδων Σπύρου του Πέτρου
2. Τηλέμαχος Γαβαλάς του Σπυρίδωνος
3. Χρήστος-Ηρακλής Σκούρης του Πέτρου
4. Κοντομάρης Σπυρίδων του Ευτυχίου
5. Αλέξανδρος Μιχαλάς του Διονυσίου, Αντιπρόεδρος Π.Σ.

-----Παράλειψη-----

Για τα εκτός ημερήσιας διάταξης θέματα:

1. Έγκριση εξειδίκευσης πίστωσης και καθορισμός αμοιβής πληρεξουσίου δικηγόρου για την συζήτηση αναιρέσεων κατά δικαστικών αποφάσεων ενώπιον του ΣΤΕ για την υπόθεση της ΕΒΙΤΕΡ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.».
 2. Μίσθωση Ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Νομού Κεφαλληνίας.
 3. Προγραμματισμός προσλήψεων έκτακτου προσωπικού Π.Ι.Ν. για το έτος 2021.
 4. Αίτημα μεταφοράς των οφειλών που ανεστάλησαν σύμφωνα με την απόφαση Α.1212/2020
 5. Προβλήματα στην μεταφορά των μαθητών στα Ειδικά Σχολεία.
- το σώμα αποφάσισε ομόφωνα τη συζήτησή τους μετά το πέρας της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

-----Παράλειψη-----

Θέμα 4ο Η.Δ: Αίτημα επέκτασης παραχώρησης χρήσης ολόκληρου του κτιριακού συγκροτήματος του παλιού Νοσοκομείο Ζακύνθου, συμπεριλαμβανομένου και του περιβάλλοντος χώρου (ΚΑΕΚ 140212703054).

Με την έναρξη της συζήτησης ο Αντιπεριφερειάρχης Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου κ. Γεώργιος Στασινόπουλος, εισηγήθηκε τα κάτωθι:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚ ΕΝΟΤΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ

Ζάκυνθος, 16 / 03 /2021
Αρ.πρωτ.: 20148/3474

Πληρ.: Ι. Κλάδης Μόρφης
Ταχ. Διεύθυνση: 21^{ης} Μαΐου, Διοικητήριο
Τ.Κ.: 29100
Τηλ.: 2695060300
Email: antipin.zak@pin.gov.gr

ΠΡΟΣ: Περιφερειακό Συμβούλιο
Ιονίων Νήσων

Θέμα: Αίτημα επέκτασης παραχώρησης χρήσης ολόκληρου του κτιριακού συγκροτήματος του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου, συμπεριλαμβανομένου και του περιβάλλοντος χώρου (Κ.Α.Ε.Κ. 140212703054)

- Σχετ.: 1.Υπ'αριθμ. πρωτ Α6δ/Γ.Π. οικ.51670/04-07-2017 Κ.Υ.Α. (Α.Δ.Α.: 72Κ1465ΦΥΟ-Β97), με θέμα «Παραχώρηση χρήσης άνευ ανταλλάγματος των κτιρίων 1,2,3,4,5,7,8 του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου, στην Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.»
- 2.Υπ'αριθμ. πρωτ 10647/2002/07-02-2019 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Ζακύνθου, με θέμα «Παραχώρηση χρήσης του κτιρίου του παλιού Νοσοκομείου Ζακύνθου.»
- 3.Υπ'αριθμ. πρωτ. Οικ.8173/43/02-02-2021 έγγραφο της Περιφερειάρχου Ιονίων Νήσων, με θέμα «Παραχώρηση χρήσης υπολειπόμενων μερών κτιριακών εγκαταστάσεων του παλιού Νοσοκομείου Ζακύνθου.»
- 4.Υπ'αριθμ. πρωτ. Α3δ/Γ.Π. 9913/24-02-2021 έγγραφο του Υπουργείου Υγείας / Γεν. Δνση Διοικητικών Υπηρεσιών και Τεχνικής Υποστήριξης / Δνση Τεχνικών Υπηρεσιών / Τμήμα Αξιοποίησης Περιουσίας Δημοσίου Κτημ/γίου & Τοπογραφήσεων, με θέμα «Σχετικά με τη παραχώρηση χρήσης υπολειπόμενων μερών κτιριακών εγκαταστάσεων του παλιού Νοσοκομείου Ζακύνθου»

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Σε συνέχεια της υλοποίησης του (1) σχετικού για την παραχώρηση τμήματος εκ του συνόλου των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου, στην Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου και λαμβάνοντας υπόψη τις διαπιστώσεις – παρατηρήσεις του (2) σχετικού για την ανάγκη παραχώρησης του συνόλου των κτιριακών εγκαταστάσεων του παλιού Νοσοκομείου, ώστε να καταστεί δυνατή η εκπόνηση αναγκαίων μελετών για την επισκευή των ζημιών και την λειτουργική αποκατάστασή του, του (3) σχετικού για την άμεση ανάγκη παραχώρησης του συνόλου των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου στην Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου, λόγω της επιδείνωσης της κατάστασης του κτιριακού συγκροτήματος από την εγκατάλειψη, τις κλοπές και τα φυσικά φαινόμενα, καθώς και τις οδηγίες του (4) σχετικού για τα απαραίτητα έγγραφα – δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έκδοση νέας Κ.Υ.Α., περί παραχώρησης του συνόλου των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου,

Εισηγούμαστε

Την έγκριση του αιτήματος προς το Υπουργείο Υγείας για την παραχώρηση ολόκληρου του κτιριακού συγκροτήματος του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου, συμπεριλαμβανομένου και του περιβάλλοντος χώρου (Κ.Α.Ε.Κ. 140212703054) και ειδικότερα:

1. Του εφαιπτόμενο, στα υπόλοιπα ήδη παραχωρημένα κτίρια, κτιρίου 6, το οποίου θα παραχωρηθεί για την στέγαση του Κέντρου Ψυχικής Υγείας - Ι.Π.Κ. Ζακύνθου.
2. Του κτιρίου του θυρωρείου στην πύλη εισόδου των εγκαταστάσεων.
3. Του κτιρίου του αναψυκτηρίου – κυλικείου πλησίον της κεντρικής εισόδου των εγκαταστάσεων και
4. Του ιερού ναού του Αγίου Αντωνίου, εντός του περιβάλλοντος χώρου του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου.
5. Ολόκληρο το ακίνητο με τον περιβάλλοντα χώρο, όπως περιγράφεται στο Κ.Α.Ε.Κ. 140212703054.

Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων θα αναλάβει τη συνολική δαπάνη, καθώς και το σύνολο των φόρων, τελών, λογαριασμών Οργανισμών Κοινής Ωφελείας, των υπολειπόμενων μερών των κτιριακών εγκαταστάσεων του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου, μετά την παραχώρηση και κατά τη διάρκεια αυτής.

Η διάρκεια της νέας παραχώρησης θα εναρμονιστεί με αυτή της αρχικής παραχώρησης, όπως αναφέρεται στο (1) σχετικό.

Με την παρούσα απόφαση θα καταστεί δυνατή η νόμιμη χρήση του συνόλου των εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου και συγκεκριμένα η εκπόνηση συνολικής μελέτης αποκατάστασης των ζημιών, με την αξιοποίηση των κατάλληλων διαθέσιμων χρηματοδοτικών εργαλείων. Αυτή η ολοκληρωμένη παρέμβαση αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού θα καταστήσει δυνατή την αξιοποίηση των εγκαταστάσεων του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου, ως πλήρως σύγχρονου και πλέον αναβαθμισμένου συγκροτήματος.

Ο Αντιπεριφερειάρχης Ζακύνθου

Γεώργιος Στασινόπουλος

Συνημμένα:

1. Τα σχετικά (1), (2), (3) και (4).
2. Απόσπασμα του οικοπέδου και των εγκαταστάσεων από το Ελληνικό Κτηματολόγιο.

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
Ταχ. Δ/νση: Μακεδονίας 6-8
Ταχ. Κώδ.: 104 33 Αθήνα
Fax : 210 8208743
Πληροφορίες: Βαγγελή Ι.
Τηλέφωνο: 210 8208734

Αθήνα, 04-07-2017
Αρ. Πρωτ.: Α66/Γ.Π.οικ.51670

Προς: Πίνακας Αποδεκτών

Θέμα: «Παραχώρηση χρήσης άνευ ανταλλάγματος των κτιρίων 1,2,3,4,5,7,8 του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου, στην Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων».

ΚΟΙΝΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΟΥΡΓΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 39 του Ν. 3370/2005 (ΦΕΚ 176/Α/11-07-2005) όπως αντικαταστάθηκε σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν. 4461/2017 (ΦΕΚ 38/Α/28-0-2017).
2. Το Π.Δ. 73/2015 (ΦΕΚ 116/Α/23-9-2015), «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» και το Π.Δ.125/2016 (ΦΕΚ 210/Α/5-11-2016), «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
3. Το Π.Δ. 106/2014 (ΦΕΚ 173/Α/28-8-2014), «Οργανισμός του Υπουργείου Υγείας», όπως ισχύει σήμερα.
4. Την με αριθμ. ΥΠΟΙΚ 0010218ΕΞ2016 Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 3696/Β/15-11-201) «Ανάθεση Αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Οικονομικών κα Αικατερίνη Παπανάτσιου».
5. Την με αριθμ.Υ25 Απόφαση Πρωθυπουργού (ΦΕΚ 2144/Β/6-10-2015) «Ανάθεση Αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Υγείας».
6. Το με αριθμ. πρωτ.52916/10056/27-06-2017 έγγραφο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, Π.Ε. Ζακύνθου, Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη με θέμα: «Δήλωση ανάληψης

- συντήρησης των χώρων του κτιρίου του Παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου που θα παραχωρηθούν στην Π.Ε. Ζακύνθου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων)
7. Το με αριθμ. πρωτ.5460/05-02-2016 έγγραφο της 6^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας προς το Υπουργείο Υγείας με θέμα «Παραχώρηση χρήσης ακινήτου παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου».
 8. Το με αριθμό πρωτ. 4292/28-01-2016 έγγραφο της 6^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας προς το Υπουργείο Υγείας με θέμα «Παραχώρηση χρήσης ακινήτου παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου».
 9. Το με αριθμό πρωτ. 312/19-01-2015 έγγραφο του Γενικού Νοσοκομείου Ζακύνθου με θέμα «Στέγαση Κέντρου Ψυχικής Υγείας-Ι.Π.Κ Ζακύνθου».
 10. Το με αριθμό πρωτ. οικ.97409/17-12-2015 έγγραφο του Υπουργείου Υγείας της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Αξιοποίησης Περιουσίας Δημοσίου, Κτηματολογίου και Τοπογραφήσεων.
 11. Το με αριθμ. πρωτ.36246/10-12-2015 έγγραφο της 6^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας προς το Υπουργείο Υγείας με θέμα «Αίτημα παραχώρησης χρήσης ακινήτου παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου».
 12. Το με αριθμ. πρωτ. οικ.103306/20652/17-11-2015 έγγραφο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων προς την 6^η Υγειονομική Περιφέρεια, σχετικά με την «Παραχώρηση χρήσης του κτιρίου του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου στην ΠΙΝ για την κάλυψη στεγαστικών και άλλων τοπικών αναγκών».
 13. Το με αριθμ. πρωτ. 2550/28-4-2015 έγγραφο του Γ.Ν. Ζακύνθου με θέμα «Συμπλήρωση προτάσεων για αξιοποίηση του παλαιού κτιρίου του Γ.Ν.Ζ.».
 14. Το απόσπασμα πρακτικού της 10^{ης}/23-04-2015 Συνεδρίασης του Δ.Σ. του Γ.Ν.Ζακύνθου (ΑΔΑ: 6ΥΙΡ469ΒΞ-Γ5Ε).
 15. Το με αριθμ. πρωτ. 31/7-1-2015 έγγραφο του Γ.Ν. Ζακύνθου με θέμα «Προτάσεις για την αξιοποίηση του παλαιού κτιρίου του Γ.Ν.Ζ.».
 16. Το απόσπασμα πρακτικού της 39^{ης} /15-12-2014 Συνεδρίασης του Δ.Σ. του Γ.Ν. Ζακύνθου (ΑΔΑ: ΩΩΟΕ4690ΒΞ-ΓΗΛ).

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Παραχωρούμε δωρεάν κατά χρήση για σαράντα εννέα (49) χρόνια, τα κτίρια 1,2,3,4,5,7,8 του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου, όπως αυτά αποτυπώνονται στο υπ'αριθμ.Τ1/20-3-2014 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ν. Βουτσινά, το οποίο επισυνάπτεται, στην Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για την κάλυψη στεγαστικών και άλλων τοπικών αναγκών. Από την παραχώρηση εξαιρείται το κτίριο 6 (πρώην παθολογική κλινική), του παλαιού Νοσοκομείου το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για ίδια χρήση του Γ.Ν.Ζ.(Κ.Ψ.Υ-Ι.Π.Κ Ζακύνθου).

2. Οι δαπάνες επισκευής συντήρησης και λειτουργίας καθώς και οι φόροι, τέλη των παραχωρούμενων κτιρίων θα επιβαρύνουν εξ ολοκλήρου την Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου.

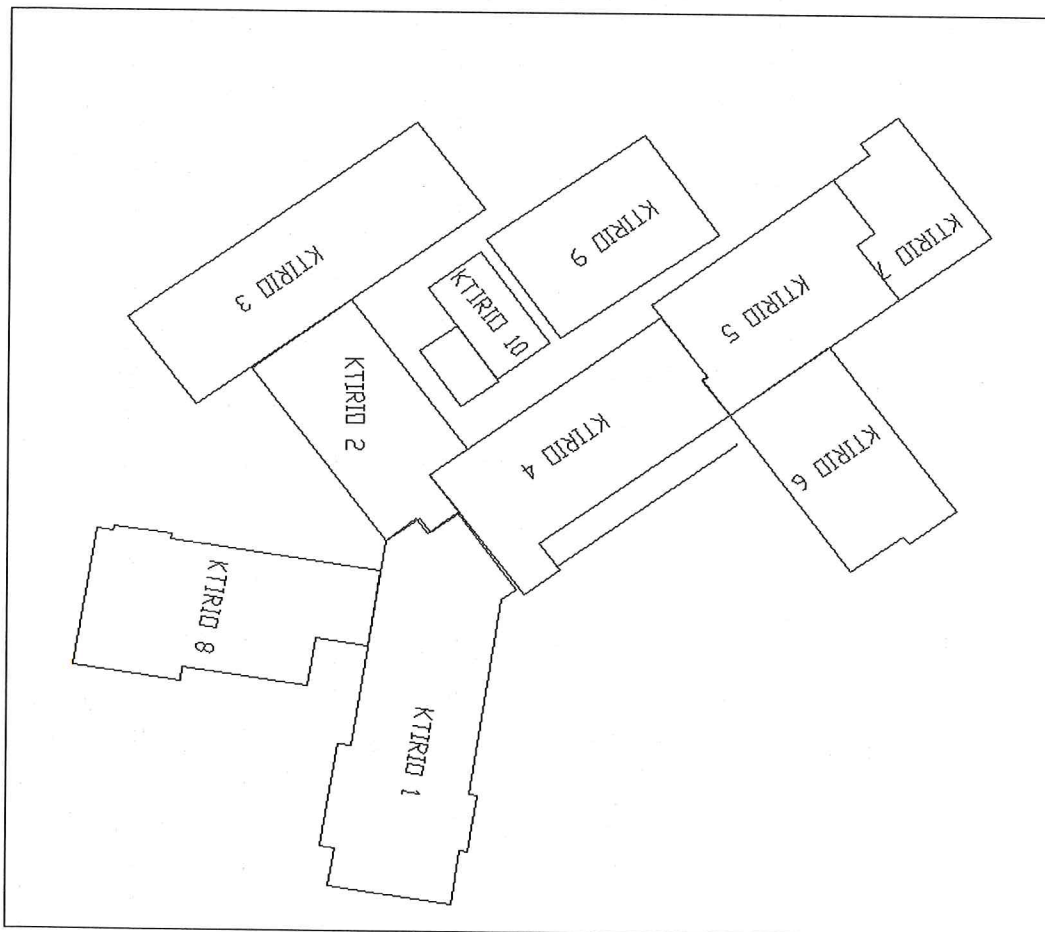
3. Για κάθε ουσιώδη αλλαγή ή προσθήκη των κτιρίων θα ενημερώνεται με την υποβολή αντίστοιχων τεχνικών σχεδίων και των απαιτούμενων αδειών, το Γενικό Νοσοκομείο Ζακύνθου, η 6^η Υγειονομική Περιφέρεια και η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υγείας.

4. Οι λογαριασμοί Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας όλων των κτιρίων (1,2,3,4,5,6,7 και 8) θα επιβαρύνουν εξ ολοκλήρου την Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου.

5. Η ως άνω παραχώρηση τελεί οι υπό τους παρακάτω όρους:

Η κατασκευή του έγινε το 1963 και πραγματοποιήθηκαν εργασίες επέκτασης και βελτίωσης του το 1999. Χρησιμοποιήθηκε έως το 2011, όταν και μεταφέρθηκαν οι λειτουργίες του στο κτίριο του νέου νοσοκομείου στην περιοχή Γαϊτάνι.

Το συγκρότημα αποτελείται από οκτώ (8) (αρ. 1-8) κτίρια εν επαφή κατά το σύστημα των πτερύγων, ενός ανεξάρτητου (αρ.9) και μίας ισόγειας αποθήκης (αρ.10). Τα κτίρια 2 & 3 είναι προκατασκευασμένα και μπορούν εύκολα να απομακρυνθούν για διασφάλιση μεγαλύτερου εξωτερικού χώρου. Στον περιβάλλοντα περιφραγμένο χώρο υπάρχει μηχανοστάσιο, θυρωρείο, κυλικείο και μια μικρή εκκλησία.



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

Ο φέρων οργανισμός των κτιρίων 1 έως 8 αποτελείται από οπλισμένο σκυρόδεμα, η τοίχοι πλήρωσης είναι κατασκευασμένοι από δρομικές και μπατικές πλινθοδομές. Τα κτίρια εκτός του αρ.4 απολήγουν σε βατό δώμα. Το κτίριο 9 είναι μεταλλικής κατασκευής (προκάτ). Η αποθήκη (αρ.10) είναι πρόχειρης μεταλλικής κατασκευής.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (m²)

A/A ΚΤΙΡΙΟΥ	ΥΠΟΓΕΙΟ	ΙΣΟΓΕΙΟ	A` ΟΡΟΦΟΣ	B` ΟΡΟΦΟΣ
1	433,55	433,55	433,55	0
2	236,65	236,65	236,65	0
3	0	352,03	0	0
4	315,87	315,87	315,87	225,45
5	263,15	263,15	263,15	0
6	225,18	225,18	225,18	0
7	131,31	131,31	131,31	0
8	0	319,83	0	0
9	0	216	0	0
10	0	94,80	0	0

Το κτίριο σε μακροσκοπικό έλεγχο δεν παρουσιάζει προβλήματα ρωγμών η καθιζήσεων. Ωστόσο μετά την παύση λειτουργίας του το εσωτερικό του υπέστη φθορές με αποτέλεσμα να απαιτούνται εργασίες προκειμένου να επαναχρησιμοποιηθεί για άλλες λειτουργίες. Στον περιβάλλοντα χώρο θα απαιτηθούν εργασίες καθαρισμών και συντήρησης της περίφραξης.

Έχει ήδη δημοπρατηθεί η «Μελέτη αποκατάστασης του Κτιρίου του Παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου μετά το σεισμό της 26-10-2020» στην οποία περιλαμβάνονται όλες οι μελέτες για επαναφορά του κτιρίου σε λειτουργική κατάσταση για όποια χρήση υποδειχθεί (γραφεία , Π.Ε.ΚΕ.Π.Π. , χώροι στέγασης Πυροσβεστικής Ακαδημίας , κ.λ.π.)

α) Της συνεχούς χρήσης των παραχωρούμενων κτιρίων για το σκοπό που αναφέρεται παραπάνω.

β) Από της πράξεως παραχώρησης τα βάρη του ακινήτου θα βαρύνουν την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων.

Σε διαφορετική περίπτωση η παραχώρηση αίρεται αυτοδικαία.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΓΕΙΑΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΠΟΛΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. 6^η Υγειονομική Περιφέρεια
Υπάτης 1 & Ν.Ε.Ο. Πατρών –Αθηνών
Τ.Κ. 26 441 Πάτρα
2. Γενικό Νοσοκομείο Ζακύνθου «Αγ.Διόνυσος»
Γ.Μοθωναίου1, Τ.Κ. 29100, Ζάκυνθος
3. Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου
Διοικητήριο Τ.Κ. 29 100, Ζάκυνθος

Εσωτ. Διανομή:

1. Γραφείο Υπουργού Υγείας
2. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού Υγείας
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Υγείας
4. Γραφείο Γεν. Δ/ντριας Διοικ. Υπ. & Τεχν. Υπ. κ^α Φ. Ραϊδου
5. Δ.Τ.Υ./ Γραμματεία, Τμήμα Δ'



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ**

ΖΑΚΥΝΘΟΣ 07-02-2019
Αριθμ.πρωτ: 10647/2002

Π Ρ Ο Σ :
κ. Π. Πολάκη, Αν. Υπουργό
Υγείας

Ταχ. Διεύθυνση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 29100 Ζάκυνθος
Τηλέφωνο : 26953-60300
Fax : 26950-26546
Email : antipin.zak@pin.gov.gr

Κοινοποίηση:
1. κ. Π. Νικολόπουλο,
Διοικητή 6ης Υγειονομικής
Περιφέρειας
2. κ. Μ. Ζαμπάρα,
Υποδιοικητή 6ης
Υγειονομικής Περιφέρειας

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση χρήσης του κτιρίου του παλαιού νοσοκομείου Ζακύνθου.

Αξιότιμε Κύριε Υπουργέ,

Με την υπ. αριθμ. Α6δ/Γ.Π.οικ.51670/04-07-2017 Κ.Υ.Α. (Α.Δ.Α. 72Κ1465ΦΥΟ-Β97) παραχωρήθηκαν δωρεάν κατά χρήση για σαράντα εννέα (49) χρόνια, τα κτίρια 1,2,3,4,5,7,8 του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου στην Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων προκειμένου η Π.Ι.Ν. να το καταστήσει ξανά λειτουργικό και να στεγαστούν σε αυτό μεταξύ άλλων υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου, καθώς και άλλες δημόσιες υπηρεσίες, όπως η Δ.Ο.Υ. Ζακύνθου, οι Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης κ.ά., και να υπάρξει έτσι η σχετική εξοικονόμηση ενοικίων για το Δημόσιο.

Από την παραχώρηση εξαιρέθηκε το, εφαπτόμενο στα υπόλοιπα, κτίριο 6 του παλαιού Νοσοκομείου, με σκοπό να χρησιμοποιηθεί μελλοντικά για στέγαση του Κέντρου Ψυχικής Υγείας-Ι.Π.Κ. Ζακύνθου.

Το συγκρότημα των ανωτέρω, εν επαφή κατά το σύστημα των πτερύγων, κτιρίων του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου όμως μετά την παύση της λειτουργίας του το έτος 2012, οπότε και έγινε η μετεγκατάσταση στο νέο νοσοκομείο Ζακύνθου, πρακτικά εγκαταλείφτηκε χωρίς να γίνεται η αναγκαία συντήρηση που απαιτείται για την αντιμετώπιση της φθοράς του χρόνου. Έτσι εμφανίστηκαν σημαντικές φθορές και διαβρώσεις από υγρασία στις εξωτερικές τοιχοποιίες, καθώς και στην πλάκα απόληξης του κτιρίου. Επιπλέον, έμεινε αφύλακτο με αποτέλεσμα να έχουν αφαιρεθεί από αγνώστους διάφορα υλικά, (κυρίως με αξία ανακύκλωσης, καλωδιώσεις κτλ) από τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και υποδομές, καθώς και τα εξωτερικά κουφώματα αλουμινίου.

Η έκταση των συγκεκριμένων φθορών είναι τέτοια που απαιτεί πλέον την εξαρχής ανακατασκευή των συγκεκριμένων δικτύων, καθώς την επανεγκατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων.

Επιπλέον των παραπάνω, από τον σεισμό που έπληξε τη Ζάκυνθο την 26η Οκτωβρίου 2018, προκλήθηκαν στο κτίριο επιπλέον δομικές ζημιές που είχαν σαν αποτέλεσμα τον χαρακτηρισμό του ως «Μη Κατοικήσιμο» από την αρμόδια επιτροπή ελέγχου.

Συνέπεια αυτού γεγονότος η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων ενέταξε τη μελέτη αποκατάστασης του κτιριακού συγκροτήματος του παλαιού νοσοκομείου Ζακύνθου στο «ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΙΣ ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 26ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2018 ΣΤΗΝ ΖΑΚΥΝΘΟ ΚΑΙ ΤΟ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ ΤΩΝ ΣΤΡΟΦΑΔΩΝ ΝΗΣΩΝ», το οποίο συνέταξε και υπέβαλε προς χρηματοδότηση στο Υπουργείο Οικονομίας & Ανάπτυξης, με αποτέλεσμα τελικά να εγκριθεί χρηματοδότηση 500.000,00€ για την εκπόνηση των αναγκαίων μελετών για την επισκευή των ζημιών και την λειτουργική αποκατάστασή του.

Σε συνέχεια της παραπάνω περιγραφόμενης κατάστασης στην οποία έχει περιέλθει το κτιριακό συγκρότημα του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου, και έχοντας ως δεδομένο πως επί του παρόντος η στέγαση του Κέντρου Ψυχικής Υγείας-Ι.Π.Κ. Ζακύνθου πραγματοποιείται σε κτίριο του Κέντρου Υγείας Κατασταρίου στην Καλλιθέα (Κούκεσι) Ζακύνθου, οπότε δεν επιβαρύνει με ενοίκια το Ελληνικό Δημόσιο, αιτούμαστε την επέκταση της από 04-07-2017 παραχώρησης, ώστε να συμπεριλάβει και όλο το κτιριακό συγκρότημα του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου μετά του περιβάλλοντα χώρου του (ΚΑΕΚ 140212703054), ώστε να μπορέσει να πραγματοποιηθεί μια ολοκληρωμένη παρέμβαση και ουσιαστική αξιοποίηση του προς ώρας εγκαταλελειμμένου κτιριακού συγκροτήματος για τη δημιουργία ενός πλήρους και σύγχρονου διοικητικού συγκροτήματος.

Ο Αντιπεριφερειάρχης Ζακύνθου

Ελευθέριος Νιοτόπουλος



Ψηφιακά υπογεγραμμένο από RODI KRATSA
Ημερομηνία: 2021.02.02 18:02:45 EET

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ**

Ταχ. Διεύθυνση : Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικας : 29100 Ζάκυνθος
Τηλέφωνο : 26953-60300
Fax : 26950-26546
Email : antipin.zak@pin.gov.gr

ΚΕΡΚΥΡΑ 02-02-2021
Αριθμ.πρωτ: ΟΙΚ.8173/43

Π Ρ Ο Σ :

1.ΥΠΟΥΡΓΟ ΥΓΕΙΑΣ

κ. ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΚΙΚΙΛΙΑ

Δ/νση: Αριστοτέλους 17, Αθήνα, Τ.Κ. 10187.

Email: minister@moh.gov.gr

Τηλ: 213 2161242-4

2.ΥΦΥΠΟΥΡΓΟ ΥΓΕΙΑΣ

κ .ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΚΟΝΤΟΖΑΜΑΝΗ

Δ/νση: Αριστοτέλους 17, Αθήνα, Τ.Κ. 10187

Email: yfyourgos@moh.gov.gr

Τηλ.: 213 216 1120, 210 52 39 555

Κοινοποίηση:

1. κ. ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΡΒΕΛΗ

Διοικητή 6^{ης} ΥΠΕ

Δι Υπάτης 1 & Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών, Πάτρα

Τ.Κ.: 26 441 Τηλ: 2613600501 502 503,

Email:dyre@dypede.gr

2. κ. ΓΕΩΡΓΙΟ ΡΑΓΚΟΥΣΗ

Διοικητή Νοσοκομείου Ζακύνθου

manager@zante-hospital.gr

τηλ. 26953 60608

3. Αντιπ/ρχη Π.Ε Ζακύνθου

κ.Γεώργιο Στασινόπουλο

Email:antipin.zak@pin.gov.gr τηλ. 26953-60300

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση χρήσης υπολειπόμενων μερών κτιριακών εγκαταστάσεων του παλαιού νοσοκομείου Ζακύνθου.

ΣΧΕΤ.: Η αρ. Α6δ/Γ.Π.οικ.51670/04-07-2017 Κ.Υ.Α. (Α.Δ.Α. 72Κ1465ΦΥΟ-Β97) παραχώρηση χρήσης κτιρίων παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου στην Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου

Αξιότιμε Κύριε Υπουργέ,

Με την υπ. αριθμ. Α6δ/Γ.Π.οικ.51670/04-07-2017 Κ.Υ.Α. (Α.Δ.Α. 72Κ1465ΦΥΟ-Β97) παραχωρήθηκαν δωρεάν κατά χρήση για σαράντα εννέα (49) χρόνια, τα κτίρια 1,2,3,4,5,7,8 του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου στην Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων προκειμένου η Π.Ι.Ν. να το καταστήσει ξανά λειτουργικό και να στεγαστούν σε αυτό μεταξύ άλλων υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου, καθώς και άλλες δημόσιες υπηρεσίες, όπως Εθνικό θαλάσσιο πάρκο, η Δ.Ο.Υ. Ζακύνθου, οι Διευθύνσεις Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης, το Εθνικό θαλάσσιο πάρκο κ.ά. και να υπάρξει έτσι η σχετική εξοικονόμηση ενοικίων για το Δημόσιο, αλλά και δημιουργία πολλαπλών χρήσεων για κοινωνικούς και πολιτιστικούς λόγους.

Το συγκρότημα των ανωτέρω κτιρίων του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου μετά την παύση της λειτουργίας του το έτος 2012, οπότε και έγινε η μετεγκατάσταση στο νέο νοσοκομείο Ζακύνθου, πρακτικά εγκαταλείφθηκε χωρίς να γίνεται η αναγκαία συντήρηση που απαιτείται για την αντιμετώπιση της φθοράς του χρόνου. Έτσι εμφανίστηκαν σημαντικές φθορές και

διαβρώσεις από υγρασία στις εξωτερικές τοιχοποιίες, καθώς και στην πλάκα απόληξης του κτιρίου. Επιπλέον, έμεινε αφύλακτο με αποτέλεσμα να έχουν αφαιρεθεί από αγνώστους διάφορα υλικά, (κυρίως με αξία ανακύκλωσης, καλωδιώσεις κτλ) από τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και υποδομές, καθώς και τα εσωτερικά και εξωτερικά κουφώματα αλουμινίου.

Επιπλέον των παραπάνω, από τον σεισμό που έπληξε την Ζάκυνθο την 26η Οκτωβρίου 2018, προκλήθηκαν στο σύνολο των κτιρίων επιπλέον δομικές ζημιές και η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων ενέταξε τη μελέτη αποκατάστασης του κτιριακού συγκροτήματος του παλαιού νοσοκομείου Ζακύνθου στο "Σχέδιο αντιμετώπισης των επιπτώσεων στις Δημόσιες υποδομές από το σεισμό της 26^{ης} Οκτωβρίου 2018 στη Ζάκυνθο και το σύμπλεγμα των Στροφάδων νήσων", το οποίο συνέταξε και υπέβαλε προς χρηματοδότηση στο Υπουργείο Οικονομίας & Ανάπτυξης, με αποτέλεσμα τελικά να εγκριθεί χρηματοδότηση 500.000,00€ για την εκπόνηση των αναγκαίων μελετών για την επισκευή των ζημιών και την λειτουργική αποκατάστασή του.

Τον Μάρτιο του 2020 προκηρύχθηκε η «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΛΙΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ, ΜΕΤΑ ΤΟ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 26^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2018» που αφορά στη μελέτη των αναγκαίων έργων για την αποκατάσταση του κτιρίου του Παλιού Νοσοκομείου Ζακύνθου και τη χρήση του πλέον ως κτίριο γραφείων για τη στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών.

Σήμερα η «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΛΙΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΖΑΚΥΝΘΟΥ, ΜΕΤΑ ΤΟ ΣΕΙΣΜΟ ΤΗΣ 26^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2018» βρίσκεται σε διαδικασία συμβασιοποίησης μελέτης.

Από την παραχώρηση **εξαιρέθηκαν** :

- α) το εφαπτόμενο στα υπόλοιπα, κτίριο 6 του παλαιού Νοσοκομείου, με σκοπό να χρησιμοποιηθεί μελλοντικά για στέγαση του Κέντρου Ψυχικής Υγείας-Ι.Π.Κ. Ζακύνθου
- β) το κτίριο του θυρωρείου (πύλη εισόδου)
- γ) το κτίριο της καντίνας πλησίον της εισόδου και
- δ) ο μικρός Ναός του Αγίου Αντωνίου που βρίσκεται στον περιβάλλοντα χώρο.

Σε συνέχεια των παραπάνω και έχοντας ως δεδομένο πως επί του παρόντος η στέγαση του Κέντρου Ψυχικής Υγείας-Ι.Π.Κ. Ζακύνθου πραγματοποιείται επαρκώς σε κτίριο του Κέντρου Υγείας Κατασταρίου στην Καλλιθέα (Κούκεσι) Ζακύνθου, οπότε δεν επιβαρύνει με ενοίκια το Ελληνικό Δημόσιο, **αιτούμαστε την επέκταση της από 04-07-2017 παραχώρησης, ώστε να συμπεριλάβει όλο το κτιριακό συγκρότημα του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου μετά του περιβάλλοντα χώρου του (ΚΑΕΚ 140212703054) με σαφή αναφορά στην παραχώρηση επιπροσθέτως : του κτιρίου 6, του κτιρίου της καντίνας, του κτιρίου του θυρωρείου (πύλη εισόδου) και του ναού του Αγίου Αντωνίου.** Η συνολική παραχώρηση (ολόκληρου ακινήτου του κτιριακού συγκροτήματος και του ακαλύπτου χώρου) είναι απαραίτητη ώστε να υπάρξει αρτιότητα σχεδιαζόμενου έργου και αίτημα χρηματοδότησης από κατάλληλα χρηματοδοτικά εργαλεία και να πραγματοποιηθεί ολοκληρωμένη παρέμβαση και ουσιαστική αξιοποίηση του παλαιού Νοσοκομείου για τη δημιουργία ενός πλήρους και σύγχρονου συγκροτήματος.

Παραμένουμε στην διάθεσή σας για συμπληρωματικές πληροφορίες.

Με εκτίμηση

Η Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων

Ρόδη Κράτσα -Τσαγκαροπούλου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ
ΚΤΗΜ/ΠΟΥ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Μακεδονίας 6-8
Ταχ. Κώδ.: 104 33 Αθήνα
Πληροφορίες: Μ. Κανελλάκη
Τηλέφωνο: 2108208733
e-mail: kanellakim@moh.gov.gr

ΣΧΕΔΙΟ

Αθήνα 24-02-2021
Αρ. Πρωτ.: Α36/Γ.Π. 9913

Προς:

- 1) 6^η Υ.Π.Ε.
Γραφείο Διοικητή
Υπάτης 1 & Ν.Ε.Ο. Πατρών -Αθηνών
Τ.Κ. 26441, Πάτρα
- 2) Γ. Ν. Ζακύνθου «Αγ. Διόνυσος»
Γραφείο Διοικητή
Γ. Μοθωναίου 1
Τ.Κ. 29100, Ζάκυνθος

Θέμα: «Σχετικά με την παραχώρηση χρήσης υπολειπόμενων μερών κτιριακών εγκαταστάσεων του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου»

Σχετικό: Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΟΙΚ.8173/02.02.2021 έγγραφό της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Σε συνέχεια του ως άνω σχετικού, το οποίο σας έχει κοινοποιηθεί ήδη, παρακαλούμε για τις απόψεις σας σε ότι αφορά στην παραχώρηση χρήσης υπολειπόμενων μερών κτιριακών εγκαταστάσεων του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων.

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 109 του ν. 4600/2019, όπως ισχύει, το σύνολο της κινητής και ακίνητης περιουσίας των νοσοκομείων το οποίο περιήλθε ... στις Δ.Υ.Π.Ε., ... επανέρχεται στα νοσοκομεία με μόνη την έκδοση πράξης από τον Υπουργό Υγείας. Μετά την οριστικοποίηση των στοιχείων της ακίνητης περιουσίας του Νοσοκομείου Ζακύνθου, στα οποία περιλαμβάνεται και το παλαιό Νοσοκομείο Ζακύνθου, και τα οποία απέστειλε η 6^η Υ.Π.Ε. στην Υπηρεσία μας, θα εκδοθεί Διαπιστωτική Πράξη περιγραφής των ακινήτων που επανέρχονται στο Νοσοκομείο Ζακύνθου.

Στην περίπτωση που επιθυμείτε την παραχώρηση χρήσης υπολειπόμενων μερών κτιριακών εγκαταστάσεων του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου θα εκδοθεί Κοινή Απόφαση των Γενικών Δ/ντών των Υπουργείων Οικονομικών, Εσωτερικών και Υγείας σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 273 και 283 του ν. 3852/2010.

Προκειμένου να εκδοθεί η σχετική Απόφαση θα πρέπει να αποσταλούν στην Υπηρεσία μας τα παρακάτω έγγραφα, τα οποία και θα αναφέρονται στο προσέμιο της:

- 1) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, στην οποία θα περιγράφεται αναλυτικά η παραχώρηση την οποία αιτείται η Περιφέρεια (για ποιόν ακριβώς χώρο πρόκειται, χρονική διάρκεια παραχώρησης κλπ.). Επειδή, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο υπ' αριθμ. Πρωτ. ΟΙΚ.8173/02.02.2021 έγγραφο της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, η Περιφέρεια θα χρειαστεί να ανακαινίσει τα κτίρια που θα της παραχωρηθούν, θα προκύψει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της. Θα πρέπει λοιπόν να αναφέ-

[Handwritten signature]

ρείται στην απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου ότι η Περιφέρεια θα αναλάβει τη δαπάνη αυτή, καθώς και όλους τους φόρους, τέλη, λογαριασμούς Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας των υπολειπόμενων μερών κτιριακών εγκαταστάσεων του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου, μετά την παραχώρηση και κατά τη διάρκεια αυτής.

2) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Γενικού Νοσοκομείου Ζακύνθου «Αγ. Διονύσιος», το οποίο προβλέπεται σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. Α6δ/Γ.Π.οικ.51670/04-07-2017 Κ.Υ.Α. να χρησιμοποιήσει το κτίριο 6 του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου για ίδια χρήση (Κ.Ψ.Υ.-Ι.Π.Κ. Ζακύνθου) και στο οποίο θα επανέλθει η κυριότητα του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου μετά την έκδοση της ως άνω Διαπιστωτικής Πράξης. Με την Απόφαση του το Δ.Σ. θα συμφωνεί στην παραχώρηση με τους όρους που θα περιγράφονται στο αίτημα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων. Στην απόφαση αυτή θα πρέπει απαραίτητα να αναφέρεται ότι η παραχώρηση δεν αντίκειται σε απαγορευτικούς όρους διαθήκης ή πράξης δωρεάς ή στις διατάξεις του ν. 4182/2013 (Α' 185).

3) Απόφαση της Διοίκησης της 6ης ΥΠΕ, στην οποία θα γίνεται αποδεκτή η υπό όρους παραχώρηση, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα.

Επιπλέον των παραπάνω, τα προς παραχώρηση υπολειπόμενα μέρη των κτιριακών εγκαταστάσεων του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου θα πρέπει να σημειώνονται ευκρινώς σε επισυναπτόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες, ώστε να κοινοποιηθούν στην Υπηρεσία μας οι ως άνω αποφάσεις, προκειμένου να καταστεί δυνατή η έκδοση της σχετικής Απόφασης.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

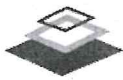


ΗΛΙΑΣ ΣΑΜΑΡΑΣ
Δρ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Βαθμό Α'

24/2/21
Vle

Εσωτ. διανομή:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα
4. Γραφείο Γεν. Δ/ντή Διοικ. Υπ. & Τεχν. Υπ.
5. Δ.Τ.Υ./ Γραμματεία, Τμ. Δ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ



Εμβαδόν: 15489.64 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	226355.29	4186115.62
1	226366.04	4186155.31
2	226367.92	4186165.32
3	226306.40	4186167.74
4	226294.35	4186062.33
5	226325.21	4186013.81
6	226318.21	4186003.47
7	226309.90	4185998.28
8	226287.23	4185996.95
9	226272.18	4185999.11
10	226255.39	4186001.53
11	226253.71	4185989.08
12	226265.62	4185983.97
13	226271.58	4185972.43
14	226291.36	4185967.86

15	226315.72	4185962.23
16	226334.89	4185952.24
17	226362.25	4186000.79
18	226371.64	4185996.37
19	226376.79	4186007.18
20	226381.65	4186005.08
21	226391.37	4186026.91
22	226397.53	4186046.19
23	226397.53	4186061.60
24	226392.98	4186070.32
25	226388.33	4186075.36
26	226380.58	4186080.98
27	226378.55	4186106.73
28	226355.29	4186115.62
29	226367.92	4186165.32

-----Παράλειψη-----

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση.

Η επικεφαλής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση» κ. Αλεξάνδρα Μπαλού κατέθεσε στο σώμα την κάτωθι πρόταση: « Να προχωρήσει η παραχώρηση συνοδευόμενη όμως με την χρήση του κτιρίου και των υπηρεσιών που θα στεγαστούν, μετά από τη συζήτηση με τους φορείς στην περιοχή».

Ο επικεφαλής της παράταξης «Ανυπότακτο Ιόνιο» είπε ότι υπερψηφίζει την εισήγηση με επιφύλαξη διότι θα έπρεπε να είχε προσδιοριστεί το κτιριολογικό πρόγραμμα με ανοιχτή διαδικασία, έτσι ώστε να καλύπτονται οι ανάγκες της Ζακυνθινής κοινωνίας.

Κατά την ψηφοφορία ο επικεφαλής της παράταξης « Ελληνική Αυγή για το Ιόνιο» κ. Ιωάννης Αιβατίδης απουσίαζε.

-----Παράλειψη-----

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ιονίων Νήσων εγκρίνει το αίτημα επέκτασης παραχώρησης χρήσης ολόκληρου του κτιριακού συγκροτήματος του παλιού Νοσοκομείο Ζακύνθου, συμπεριλαμβανομένου και του περιβάλλοντος χώρου (ΚΑΕΚ 140212703054), ως η εισήγηση.

Μειοψηφούντων των Περιφερειακών Συμβούλων κ.κ. Αλεξάνδρας Μπαλού, Διονυσίου Κεφαλληνού, Χαράλαμπου Χαραλάμπους, Νικολάου Γκισγκίνη και Ευγενίας Κολυβά, οι οποίοι ψήφισαν την πρόταση τους όπως αυτή κατατέθηκε από την επικεφαλής της παράταξης κ. Αλεξάνδρα Μπαλού.

-----Παράλειψη-----

Αφού εξαντλήθηκαν τα θέματα λύεται η συνεδρίαση.

Συντάχθηκε το πρακτικό και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε υπογράφεται .

Η παρούσα απόφαση έλαβε αυξ. αριθμό **36-6/20-03-2021**

Ο Πρόεδρος Π.Σ.

Η Γραμματέας Π.Σ.

Νικόλαος Μουζακίτης

Ολυμπία (Ολίβια) Καρδακάρη