

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΘΕΜΑ: Έγκριση σύμβασης δωρεάν παραχώρησης χρήσης τμήματος του ακινήτου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, στη θέση "ΚΟΥΛΜΟΣ" ή "ΜΑΓΕΜΕΝΟΥ" Τ.Κ. Απόλπαινας Λευκάδας με ΚΑΕΚ 340060704201/0/0, προς την ΓΓ Πολιτικής Προστασίας για την ανέγερση του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Κέντρου Πολιτικής Προστασίας (ΠΕ.ΚΕ.Π.Π.) Ιονίων Νήσων, στα πλαίσια του Εθνικού Μηχανισμού Διαχείρισης Κρίσεων και Αντιμετώπισης Κινδύνων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του ν.4662/2020 (ΦΕΚ Α'27/07-02-20).

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α'/07-06-010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης– πρόγραμμα Καλλικράτης» και συγκεκριμένα:
 - Το άρθρο 163, όπου ορίζεται ότι: Το Περιφερειακό συμβούλιο ασκεί όλες τις αρμοδιότητες που ανήκουν στην περιφέρεια, εκτός από εκείνες που έχουν ανατεθεί με ρητή διάταξη σε άλλο όργανο της περιφέρειας ή έχουν μεταβιβαστεί από το ίδιο το συμβούλιο σε επιτροπή του.
 - Το άρθρο 273 «Περιουσία Περιφερειών» παρ.1, σύμφωνα με το οποίο: Εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα απόκτησης, διαχείρισης, προστασίας και διάθεσης της ακίνητης και κινητής περιουσίας των περιφερειών, είναι οι αντίστοιχες διατάξεις του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996, όπως αυτές ισχύουν και εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά με τον παρόντα νόμο. Για την εφαρμογή των ανωτέρω, όπου στις διατάξεις των προεδρικών διαταγμάτων αυτών αναφέρεται «Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση», «Νομάρχης», «Νομαρχιακή Επιτροπή» και «Νομαρχιακό Συμβούλιο», νοούνται, αντίστοιχα, η «Περιφέρεια», ο «Περιφερειάρχης», η «Οικονομική Επιτροπή» και το «Περιφερειακό Συμβούλιο».
- 2) Το άρθρο 12 του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/τ.Α'/07-08-1996) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων», παρ.1 και 2 όπου ορίζεται ότι :
 - Επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης στο Δημόσιο, άλλες νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις, οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ., δημόσιες επιχειρήσεις, επιχειρήσεις των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων και των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, για την αντιμετώπιση έκτακτης και επείγουσας ανάγκης.
 - Η παραχώρηση της χρήσης γίνεται με απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου, στην οποία πρέπει να προσδιορίζεται επακριβώς στα πλαίσια της συνδρομής της έκτακτης και επείγουσας ανάγκης ο σκοπός για τον οποίο πρόκειται να χρησιμοποιηθεί το ακίνητο, ο χρόνος διάρκειας της παραχώρησης, και κάθε άλλος όρος, αναγκαίος κατά την κρίση του νομαρχιακού συμβουλίου.
- 3) Το Κτηματολογικό Φύλλο Εθνικού Κτηματολογίου του με ΚΑΕΚ 340060704201/0/0 γεωτεμαχίου, κυριότητας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, που βρίσκεται στη θέση «ΚΟΥΛΜΟΣ» ή «ΜΑΓΕΜΕΝΟΥ» της Τ.Κ. Απόλπαινας του Δήμου Λευκάδας, εμβαδού σύμφωνα με τις κτηματολογικές εγγραφές 20.035τμ, σύμφωνα δε με επακριβή καταμέτρηση είκοσι χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και εξήντα τέσσερα εκατοστά (20.671,64 τμ).

- 4) Το από Ιανουαρίου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ'87, συνταχθέν και θεωρημένο από την Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Λευκάδας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, στο οποίο εμφανίζεται το ανωτέρω γεωτεμάχιο, περικλειόμενο στους αριθμούς 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10.....90,91,1, με συνολικό εμβαδό είκοσι χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και εξήντα τέσσερα εκατοστά (20.671,64 τμ).
- 5) Το με αριθμ. πρωτ. 10360/25-9-2020 αίτημα του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας, όπως αυτό συμπληρώθηκε με το αριθμ. πρωτοκ. 11577/19-2-2021 αίτημα, με το οποίο αιτείται τη δωρεάν κατά χρήση παραχώρηση τμήματος του παραπάνω οικοπέδου, για 30 έτη με δυνατότητα παράτασης 10 πλέον ετών, για την ανέγερση του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Κέντρου Πολιτικής Προστασίας (ΠΕ.ΚΕ.Π.Π.) Ιονίων Νήσων, στα πλαίσια του Εθνικού Μηχανισμού Διαχείρισης Κρίσεων και Αντιμετώπισης Κινδύνων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του ν.4662/2020 (ΦΕΚ Α'27/07-02-20).
- Η αιτούμενη παραχώρηση: i. Εξυπηρετεί κοινωφελή σκοπό, καθώς το υπό ανέγερση Περιφερειακό Επιχειρησιακό Κέντρο Πολιτικής Προστασίας (ΠΕ.ΚΕ.Π.Π.) θα αποτελεί την αποκεντρωμένη δομή διαχείρισης κρίσεων και αντιμετώπισης καταστροφών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του ν.4662/2020 (ΦΕΚ.Α'27/07-02-20). ii. Καλύπτει υφιστάμενη έκτακτη και επείγουσα ανάγκη, διότι η σύσταση του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Κέντρου Πολιτικής Προστασίας (ΠΕ.ΚΕ.Π.Π.) αφ'ενός μεν αποτελεί νομοθετική απαίτηση -όπως περιγράφεται στο άρθρο 3 του σχετικού νόμου (ν.4662/2020), αφετέρου δε, η συγκεκριμένη δομή αποτελεί κρίσιμη υποδομή του επιχειρησιακού σχεδιασμού και βασική υποδομή του Εθνικού Μηχανισμού Διαχείρισης Κρίσεων και Αντιμετώπισης Κινδύνων, προτεραιότητες του οποίου είναι η πρόληψη, η ετοιμότητα και η προστασία της ζωής, της υγείας και της περιουσίας των πολιτών, του περιβάλλοντος, της πολιτιστικής κληρονομιάς, των υποδομών, των πλουτοπαραγωγικών πηγών, των υπηρεσιών ζωτικής σημασίας, των υλικών και άυλων αγαθών από φυσικές και τεχνολογικές καταστροφές και λοιπές απειλές συναφούς προέλευσης, που προκαλούν ή ενδέχεται να προκαλέσουν καταστάσεις εκτάκτου ανάγκης σε ειρηνική περίοδο ως επίσης, η μείωση του κινδύνου και η αντιμετώπιση, αποκατάσταση και ελαχιστοποίηση των συνεπειών τους.
- 6) Το γεγονός ότι: Το κτίριο που πρόκειται να ανεγερθεί για τη στέγαση του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Κέντρου Πολιτικής Προστασίας (ΠΕ.ΚΕ.Π.Π.), σχεδιάζεται να αναπτυχθεί σε δύο επίπεδα ισογείου και υπογείου, επιφάνειας E=1461,64τμ και E=1458,12τμ αντίστοιχα.

Εισηγούμεστε:

- 1) Την **δωρεάν παραχώρηση χρήσης τμήματος** εκ του ανωτέρω ακινήτου, το οποίο τμήμα περιγράφεται στο ανωτέρω τοπογραφικό ως ΤΜΗΜΑ Ε1, ευρίσκεται στο βορειοανατολικό τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 340060704201/0/0, αποτυπώνεται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 1,2,3...27,28,Γ1,Β1,Α1,63,64,65...89,90,91,1 έχει εμβαδό οκτώ χιλιάδες επτακόσια σαράντα έξι τετραγωνικά μέτρα και οκτώ εκατοστά (8.746,08τμ), και συνορεύει γύρωθε με ιδιοκτησίες Ελένης Λάζαρη, Γεωργίου Ζαβιτσάνου, Δημοσθένη Λάζαρη, Ιωάννη Στραγαλινού, Σπυρίδωνος Γεωργάκη, Θεόδωρου Κορφιάτη, Σπυρίδωνος Κοντογιώργη και με το υπόλοιπο τμήμα του ακινήτου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Σημειώνεται ότι υπέρ του όλου ακινήτου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων καθώς και του παραχωρούμενου τμήματος (δεσπόζον ακίνητο) και εις βάρος του όμορου ακινήτου ιδιοκτησίας Ελένης Λάζαρη του Σπυρίδωνος και της Χρυσούλας με ΚΑΕΚ 340060705202/0/0 (δουλεύον ακίνητο), έχει συσταθεί δουλεία διόδου, η οποία αποτυπώνεται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Α έχει μήκος 85 μέτρα περίπου, μέσο πλάτος 6 μέτρων και συνολικό εμβαδό πεντακόσια οκτώ τετραγωνικά μέτρα και 99 εκατοστά (508,99 τ.μ.).

Το ως άνω ακίνητο παραχωρείται για 30 έτη (με δυνατότητα παράτασης 10 ετών) στη Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας για κοινωφελή σκοπό και συγκεκριμένα, για την κατασκευή του Περιφερειακού Κέντρου Πολιτικής Προστασίας (ΠΕ.ΚΕ.Π.Π.) Ιονίων Νήσων, με τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις,

που αναφέρονται στο προσαρτώμενο στην παρούσα σχέδιο σύμβασης δωρεάν παραχώρησης τμήματος του ακινήτου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

- 2) Την έγκριση του προσαρτώμενου στην παρούσα σχεδίου της σύμβασης δωρεάν παραχώρησης τμήματος του ακινήτου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μεταξύ της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και της ΓΓ Πολιτικής Προστασίας.
- 3) Να εξουσιοδοτηθεί η κ. Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων να υπογράψει την ανωτέρω σύμβαση.

Λευκάδα, 16-03-2021

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΤΕΝΑΣ