



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ &
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ.Δ/ση : Διοικητήριο
Τ.Κ. : 31100 Λευκάδα
Πληροφορίες : Υπ. Γληγόρη
Τηλέφωνο: : 26453 60721
Τηλεομοιοτυπία : 26453 60724
Ηλ. Ταχυδρ. : promithion.lefkada@pin.gov.gr

Λευκάδα, 17-03-2021

Αριθ. Πρωτ.: οίκ.20242/3472

Προς:
Περιφέρεια Ιονίων Νήσων
Γενική Δ/νσης Διοίκησης, Οικονομικών &
Πληροφορικής
Δ/νση Διοίκησης,
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων.
Σαμάρα 13
49100 Κέρκυρα,

ΘΕΜΑ: Μίσθωση Ακινήτων για τις ανάγκες στέγασης των Δ/νσεων Π/θμιας & Δ/θμιας Εκπ/σης και του Κέντρου Εκπαιδευτικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης (ΚΕΣΥ) του Νομού Λευκάδας και συγκρότηση τριμελούς Επιτροπής Καταλληλότητας.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

- α. του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
 - β. του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση οδηγίας 2011/85/ΕΕ-δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις)» όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
 - γ. του Ν. 4412/2016(ΦΕΚ 147/2016 Α΄) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - δ. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α΄) Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».
 - ε. του άρθρου 2 του ν.4081/2012 (ΦΕΚ 184 Α΄), «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με αυτές του αρθρ. 102 του Ν.4583/2018 ΦΕΚ 221 Α΄).
 - στ. της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α΄) σχετικά με μίσθωση ακινήτων εθνικών κληροδοτημάτων από Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.
 - ζ. του Κεφαλαίου Ε΄ του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
 - η. του Π.Δ.80/05-08-2016 (ΦΕΚ 145/2019 Α΄) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
 - θ. Το ΠΔ 147/2010 «Οργανισμός Περιφέρειας Ιονίων Νήσων», όπως τροποποιήθηκε με την αριθ. 276433/10.11.2017 (Τεύχος Β΄ 4083/23.11.2017) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με θέμα: «Έγκριση της 181-17/16.09.2017 (ορθή επανάληψη) απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων».
2. Την αριθ. οικ. 77884/32717/10-09-2019 Απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Χωρικούς Αντιπεριφερειάρχες της Π.Ι.Ν.» (ΦΕΚ 3492/2019 Β΄).

3. την αριθμ. 27/13808/22-3-2011 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης βάσει της οποίας «οι δαπάνες στέγασης των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων και με μίσθωση, καθώς και η αντιμετώπιση των λειτουργικών δαπανών των υπηρεσιών αυτών, εξακολουθούν για το έτος 2011 και μέχρι οριστικής διευθέτησης του θέματος σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων, να εντάσσονται στους προϋπολογισμούς των Περιφερειών.
4. την υπ' αριθ. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».
5. Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτων για την κάλυψη των αναγκών στέγασης των Δ/νσεων Π/θμιας & Δ/θμιας Εκπ/σης και του Κέντρου Εκπαιδευτικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης (ΚΕΣΥ) του Νομού Λευκάδας, λόγω λήξης των συμβάσεων μίσθωσης την 01-06-2021.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την έγκριση μίσθωσης ακινήτων, με διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας, για τις ανάγκες στέγασης των Δ/νσεων Π/θμιας & Δ/θμιας Εκπ/σης και του Κέντρου Εκπαιδευτικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης (ΚΕΣΥ) του Νομού Λευκάδας και συγκεκριμένα:

A. Μίσθωση Ακινήτου συνολικής επιφάνειας 650 τ.μ. περίπου, εκ των οποίων τα 140 τ.μ. περίπου, θα χρησιμοποιούνται ως αποθηκευτικοί χώροι, μέσα στην πόλη της Λευκάδας, για τις ανάγκες στέγασης των Δ/νσεων Π/θμιας & Δ/θμιας Εκπ/σης Νομού Λευκάδας.

B. Μίσθωση Ακινήτου συνολικής επιφάνειας 140 τ.μ. περίπου, εκ των οποίων τα 50 τ.μ. περίπου, θα χρησιμοποιούνται ως αποθηκευτικοί χώροι, μέσα στην πόλη της Λευκάδας, για τις ανάγκες στέγασης του Κέντρου Εκπαιδευτικής και Συμβουλευτικής Υποστήριξης (ΚΕΣΥ) του Νομού Λευκάδας

2. Την συγκρότηση τριμελούς Επιτροπής Καταλληλότητας, για την εκμίσθωση ακινήτων για τις ανάγκες της Περιφερειακής Ενότητας Λευκάδας, η οποία σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 αποτελείται από δύο (2) μέλη του περιφερειακού συμβουλίου, εκ των οποίων το ένα θα οριστεί Πρόεδρος και ένα (1) μηχανικό ή υπομηχανικό της τεχνικής υπηρεσίας της Περιφέρειας. Οι περιφερειακοί σύμβουλοι, μέλη της επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 δεν θα πρέπει να συμμετέχουν ως μέλη (τακτικά – αναπληρωματικά) της Οικονομικής Επιτροπής, επειδή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. 5930/15.4.1997 ερμηνευτική εγκύκλιο του Π.Δ. 242/1996, η εν λόγω επιτροπή δεν έχει καμιά ανάμιξη στην κατάρτιση της διακήρυξης ούτε, γενικότερα, άλλες αρμοδιότητες πέραν εκείνων που αφορούν στην εκτίμηση της καταλληλότητας των προσφορών και στην πλήρωση από αυτές των όρων που έχει θέσει η διακήρυξη κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 17 παρ. 2 του ΠΔ 242/96.

Συνεπώς το Περιφερειακό Συμβούλιο θα πρέπει να ορίσει δύο (2) εκ των μελών του, ως τακτικά μέλη της παραπάνω επιτροπής, εκ των οποίων το ένα θα οριστεί Πρόεδρος, καθώς και τα δύο (2) αναπληρωματικά τους.

Ως τρίτο μέλος της επιτροπής (μηχανικό της τεχνικής υπηρεσίας της Περιφέρειας) προτείνουμε τον κ. Παναγιώτη Κομποσιάτη, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών με αναπληρωτή του τον κ. Χρήστο Γιαννακόπουλο ΠΕ Αρχιτεκτόνων Μηχανικών.

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
Π.Ε. ΛΕΥΚΑΔΑΣ**

ΑΝΔΡΕΑΣ ΚΤΕΝΑΣ