

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 56.843,29 τ.μ.

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ

1. HATCHERY: 12.30*46.10 = 567.03 τ.μ
2. NURSERY : 25.60*36.25 = 928,00 τ.μ
3. ΣΥΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ: 20.62*14.25 = 293.84 τ.μ
4. ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ: (6.23*4.54)+(2.78*4.87) = 41.82 τ.μ
5. ΓΡΑΦΕΙΑ: 6.10*11.60 = 70.76 τ.μ
6. ΑΠΟΘΗΚΗ : 9.00*20.17 = 181.53 τ.μ
7. ΙΣΟΓΕΙΟ, ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ: (11.63*8.35) + (3.85*6.63) = 97.11+25.52=122.63 τμ
8. ΓΕΝΗΤΟΡΕΣ : 12.50*44.72 = 559 τ.μ
11. ΑΠΟΘΗΚΗ : 11,15*3,00 =42,37 τ.μ
12. ΠΡΟΠΑΚΤΗΡΙΟ : 36,25*16,00 = 580,00 τ.μ
13. ΚΤΙΡΙΟ ΗΞ (ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟΥ ΣΥΣΤΗΜΕ): 7,35*6,80 = 49,98 τ.μ
14. ΑΠΟΘΗΚΗ: 10,05*20,17 = 202,71 τ.μ
15. ΑΠΟΘΗΚΗ: 11,05*14,25 = 157,46 τ.μ
16. ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ: 5,10*4,06 = 20,71 τ.μ
20. ΛΙΑΝΙΚΗ ΠΩΛΗΣΗ: 4,05*3,11=12,60 τ.μ
21. ΑΠΟΘΗΚΗ : 6,16*5,72=35,24 τ.μ
22. ΦΥΣΟΥΝΑ : (6,14+6,15)/2*6,16 = 37,85 τ.μ
23. ΨΥΓΕΙΑ, ΙΣΟΓΕΙΟ: (3,84*19,75) + (3,52*2,17) = 75,84 + 7,66 = 83,50 τ.μ
24. ΣΥΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ : (6,07*7,43) + (6,27-6,07)*0,50 + (5,25*0,85) = 45,10+0,10+4,46=49,66 τ.μ
25. ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΟ : (6,25*17,00) + (1,95*7,27) = 106,25+14,18=120,43 τ.μ
26. ΦΥΤΟΠΑΛΑΚΤΟΝ : ((3,72+3,40)/2)*23,11=82,27 τ.μ
27. ΧΩΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΕΚΤΑ ΔΙΧΤΥΑ: (3,95*2,96) + (1,41*3,95) = 11,70 + 5,57 = 17,27 τ.μ
- Y1. ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΕΚΟΥΣΙΑΩΝ : 7,08*6,59=46,66 τ.μ
- Y2. ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΔΙΧΤΥΩΝ : 13,60*2,10=28,56 τ.μ
- Y3. ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΔΙΧΤΥΩΝ : 6,50*2,00=13,00 τ.μ
29. ΚΤΙΡΙΟ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΝΕΡΟΥ Ι/Σ : (22,00*8,80) + (4,54*5,39) = 193,60+24,47=218,10 τ.μ
31. ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΥΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟΥ: (48,60*21,80) + (3,27*3,56) = 1.059,48 + 11,64 = 1.071,12 τ.μ.
32. ΜΟΝΑΔΑ ΕΠΙΣΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ 2,64*9,20=24,29τ.μ.
36. CONTEINER ΥΠΟΣΤΑΘΟΥ ΔΕΗ 2,15*3,70=7,96τ.μ.

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΛΥΨΗΣ : 5.666,36 τμ

ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :
ΚΑΛΥΨΗ + ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ(ΣΥΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟΥ+ ΞΕΝΩΝΑ + ΨΥΓΕΙΩΝ) -ΗΧ:
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ: 5.666,36 τμ
ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ ΞΕΝΩΝΑ (7) : 82,83+25,52+1,78=110,13 τμ
ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ ΨΥΓΕΙΩΝ (23) : 8,13*42 = 52,20 τμ
ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ ΝΕΟΥ ΣΥΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟΥ (31) : 834,42 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΗΜΙΥΠΟΓΕΩΝ: Y1+Y2+Y3=91,18τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ: 5.666,36 τμ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ:
5.666,36 + 110,13 + 52,20+ 834,42 -91,18 = 6.571,93 τ.μ.

ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗΣΗ

- ΔΕΣΑΜΕΝΗ Δ1: 85.03τμ
- ΔΕΣΑΜΕΝΗ Δ3: 150.39τμ
- ΔΕΣΑΜΕΝΗ Δ4: 88.38τμ
- ΔΕΣΑΜΕΝΗ Δ5: 18.00τμ

ΝΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΛΥΨΗ / ΔΟΜΗΣΗ

- 33. ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙΣΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ Ι/Σ : (21,40*8,25) = 226,00 τ.μ.
 - 34. ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΔΕΣΑΜΕΝΩΝ: (21,76*15,93) + (13,51*19,93)/2*5,75 = 443,00 τ.μ.
 - 35. ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ: (19,26*25,80) = 497,00 τ.μ.
 - 36. ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΛΙΑΝΙΚΗΣ ΠΩΛΗΣΗΣ: (5,00*7,00) = 35,00 τ.μ.
- ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ & ΔΟΜΗΣΗ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ: 226,00+443,00+497,00+35,00= 1.201,00 τμ**

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 56.843,29 τ.μ.
- 1. Επιτρεπόμενη κάλυψη E=56.843,29*0,10=5.684,33τμ
- 2. Επιτρεπόμενη δόμηση E=56.843,29*0,20=11.368,66τμ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΩΝ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

- 1. Πραγματοποιούμενη κάλυψη E=5.666,36+1.201,00=6.867,36>5.684,33
- 2. Πραγματοποιούμενη δόμηση E=6.571,93+1.201,00=7.772,93<11.368,66

ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΜΕΛΗΤΗΤΗ

Απο τα πιο πάνω στοιχεία προκύπτει ότι με την κατασκευή των νέων κτιρίων ο υπέρβολο συντελεστής κάλυψης 0,10, δεν επαρκεί. Για τον λόγο αυτό θα ζητηθεί απο το αρμόδιο όργανο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δυτικής Ελλάδας & Ιονίων Νήσων, η έγκριση παρέκκλισης του συντελεστή κάλυψης, δυνατότητα που παρέχει το άρθρο 2 του Π.Δ./24-5-85(Δόμησης Εκτός Σχεδίου). Όσο απηθούμε ποσοστό κάλυψης ηγνέδου 30% της επιφάνειας του. Με την έγκριση της παρέκκλισης του συντελεστή κάλυψης, τα πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης σε ότι αφορά την κάλυψη, θα είναι τα πιο κάτω:

Επιτρεπόμενη κάλυψη E=56.843,29*0,30=17.052,99τμ
 Πραγματοποιούμενη κάλυψη E=6.867,36 τ.μ.< 17.052,99 τ.μ.

Ο ΜΕΛΗΤΗΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΙΔΑΔΙ-ΛΗΣΟΥΡΙ ΚΩΝ 6977455593
 ΑΡ: ΤΕΕ 37065
 ΑΔΜ 025735200 ΔΟΥ: ΛΗΣΟΥΡΙΟΥ



ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	
Α. ΙΧΘΥΟΓΕΝΗΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	
1. ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΖΩΝΤΑΝΗΣ ΤΡΟΦΗΣ (HATCHERY)	ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΑΣΙΑ 11.581983
1. α. ΥΠΟΓΕΙΟ	ΕΝΤΑΣΗ ΣΤΗΝ ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΘΑΡΕΤΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΟΝ Ν.4041/11
2. ΕΚΚΟΛΑΠΤΗΡΙΟ (NURSERY)	ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΑΣΙΑ 11.581983
12. ΠΡΟΠΑΚΤΩΝ	ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΑΣΙΑ 1701989
26. ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΖΩΝΤΑΝΗΣ ΤΡΟΦΗΣ (ΦΥΤΟΠΑΛΑΚΤΟΝ)	ΕΝΤΑΣΗ ΣΤΗΝ ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΘΑΡΕΤΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΟΝ Ν.4041/11
8. ΓΕΝΗΤΟΡΕΣ	ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΑΣΙΑ 1701989
9-10. ΘΕΜΕΛΙΑ	ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΑΣΙΑ 1701989
29. ΚΤΙΡΙΟ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΝΕΡΟΥ Ι/Σ	ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΑΣΙΑ 1420219
31. ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΥΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟΥ	ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΑΣΙΑ ΝΑ ΤΡΑΦΕΙ 3544 1502019
32. ΜΟΝΑΔΑ ΕΠΙΣΕΡΓΑΣΙΑΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ	ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΑΣΙΑ 1701989
36. CONTEINER ΥΠΟΣΤΑΘΟΥ ΔΕΗ	ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΑΣΙΑ ΝΑ ΤΡΑΦΕΙ 3544 1487219

Β. ΣΥΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ	
3. ΣΥΣΚΕΥΑΣΤΗΡΙΟ	ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΑΣΙΑ 11.581983
22. ΠΡΟΒΛΑΘΟΣ ΕΣΟΔΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΣ (ΦΥΣΟΥΝΑ)	ΕΝΤΑΣΗ ΣΤΗΝ ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΘΑΡΕΤΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΟΝ Ν.4041/11
24. ΕΝΤΕΥΚΤΗΡΙΟ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	ΕΝΤΑΣΗ ΣΤΗΝ ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΘΑΡΕΤΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΟΝ Ν.4041/11

Γ. ΔΙΟΙΚΗΣΗ	
7. ΟΡΟΦΟΣ : ΞΕΝΩΝΑΣ	ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΑΣΙΑ 11.581983
7. ΙΣΟΓΕΙΟ : ΓΡΑΦΕΙΑ-ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ	ΕΝΤΑΣΗ ΣΤΗΝ ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΘΑΡΕΤΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΟΝ Ν.4041/11

Δ. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΥΧΤΙΚΟΚΛΩΘΝ	
27. ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΔΙΧΤΥΩΝ	ΕΝΤΑΣΗ ΣΤΗΝ ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΘΑΡΕΤΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΟΝ Ν.4041/11
Y3 - Y2. ΥΠΟΣΤΕΓΑ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΔΙΧΤΥΩΝ	ΕΝΤΑΣΗ ΣΤΗΝ ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΘΑΡΕΤΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΟΝ Ν.4041/11
Δ5. ΠΑΥΝΗΡΙΟ	ΕΝΤΑΣΗ ΣΤΗΝ ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΘΑΡΕΤΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΟΝ Ν.4041/11
Δ4. ΑΝΟΙΧΤΗ ΔΕΣΑΜΕΝΗ	ΕΝΤΑΣΗ ΣΤΗΝ ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΘΑΡΕΤΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΟΝ Ν.4041/11

Ε. ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
20. ΠΟΛΗΤΗΡΙΟ	ΕΝΤΑΣΗ ΣΤΗΝ ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΘΑΡΕΤΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΟΝ Ν.4041/11
21. ΑΠΟΘΗΚΗ	ΕΝΤΑΣΗ ΣΤΗΝ ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΘΑΡΕΤΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΟΝ Ν.4041/11
4. ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ	ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΑΣΙΑ 1701989
16. ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ	ΕΝΤΑΣΗ ΣΤΗΝ ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΘΑΡΕΤΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΟΝ Ν.4041/11
25. ΑΝΤΙΣΤΑΣΙΟ	ΕΝΤΑΣΗ ΣΤΗΝ ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΘΑΡΕΤΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΟΝ Ν.4041/11
14. ΑΠΟΘΗΚΗ	ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΑΣΙΑ 201982
6. ΑΠΟΘΗΚΗ	ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΑΣΙΑ 201982
11. ΑΠΟΘΗΚΗ	ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΑΣΙΑ 1701989
Δ3. ΑΝΟΙΧΤΗ ΔΕΣΑΜΕΝΗ	ΕΝΤΑΣΗ ΣΤΗΝ ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΘΑΡΕΤΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΟΝ Ν.4041/11
Δ1. ΑΝΟΙΧΤΗ ΔΕΣΑΜΕΝΗ - ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ	ΕΝΤΑΣΗ ΣΤΗΝ ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΘΑΡΕΤΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΟΝ Ν.4041/11
Y1. ΥΠΟΣΤΕΓΟ ΑΠΟΡΡΙΜΑΤΩΝ	ΕΝΤΑΣΗ ΣΤΗΝ ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΘΑΡΕΤΟΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΟΝ Ν.4041/11
36 α. Τοιχείο	ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΑΣΙΑ 1420219
36 β. Τοιχείο	ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΑΣΙΑ 1420219
36 γ. Τοιχείο	ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΑΣΙΑ 1420219

ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ & συνεργάτες

ΚΙΝ.: 6977455593, ΑΙΔΑΔΙ-ΛΗΣΟΥΡΙ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΑ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΟ	ΝΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙΣΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΔΕΣΑΜΕΝΩΝ ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ
ΘΕΣΗ	ΘΕΣΗ ΣΑΜΟΛΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΥΒΑΛΑΤΩΝ Δ.Δ. ΠΑΛΙΚΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2019
ΥΠΟΓΡΑΦΗ- ΣΦΡΑΓΙΔΑ	Σ 1

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΙΔΑΔΙ-ΛΗΣΟΥΡΙ ΚΩΝ 6977455593
 ΑΡ: ΤΕΕ 37065
 ΑΔΜ 025735200 ΔΟΥ: ΛΗΣΟΥΡΙΟΥ

