



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚ ΕΝΟΤΗΤΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ**

**Ζάκυνθος, 16 / 03 /2021  
Αρ.πρωτ.: 20148/3474**

Πληρ.: Ι. Κλάδης Μόρφης  
Ταχ. Διεύθυνση: 21<sup>ης</sup> Μαΐου, Διοικητήριο  
Τ.Κ.: 29100  
Τηλ.: 2695060300  
Email: [antipin.zak@pin.gov.gr](mailto:antipin.zak@pin.gov.gr)

**ΠΡΟΣ:** Περιφερειακό Συμβούλιο  
Ιονίων Νήσων

**Θέμα: Αίτημα επέκτασης παραχώρησης χρήσης ολόκληρου του κτιριακού συγκροτήματος του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου, συμπεριλαμβανομένου και του περιβάλλοντος χώρου (Κ.Α.Ε.Κ. 140212703054)**

- Σχετ.: 1.Υπ' αριθμ. πρωτ Α6δ/Γ.Π. οικ.51670/04-07-2017 Κ.Υ.Α. (Α.Δ.Α.: 72Κ1465ΦΥΟ-Β97), με θέμα «Παραχώρηση χρήσης άνευ ανταλλάγματος των κτιρίων 1,2,3,4,5,7,8 του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου, στην Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.»
- 2.Υπ' αριθμ. πρωτ 10647/2002/07-02-2019 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Ζακύνθου, με θέμα «Παραχώρηση χρήσης του κτιρίου του παλιού Νοσοκομείου Ζακύνθου.»
- 3.Υπ' αριθμ. πρωτ. Οικ.8173/43/02-02-2021 έγγραφο της Περιφερειάρχου Ιονίων Νήσων, με θέμα «Παραχώρηση χρήσης υπολειπόμενων μερών κτιριακών εγκαταστάσεων του παλιού Νοσοκομείου Ζακύνθου.»
- 4.Υπ' αριθμ. πρωτ. Α3δ/Γ.Π. 9913/24-02-2021 έγγραφο του Υπουργείου Υγείας / Γεν. Δνση Διοικητικών Υπηρεσιών και Τεχνικής Υποστήριξης / Δνση Τεχνικών Υπηρεσιών / Τμήμα Αξιοποίησης Περιουσίας Δημοσίου Κτημ/γίου & Τοπογραφίσεων, με θέμα «Σχετικά με τη παραχώρηση χρήσης υπολειπόμενων μερών κτιριακών εγκαταστάσεων του παλιού Νοσοκομείου Ζακύνθου»

### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Σε συνέχεια της υλοποίησης του (1) σχετικού για την παραχώρηση τμήματος εκ του συνόλου των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου, στην Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου και λαμβάνοντας υπόψη τις διαπιστώσεις – παρατηρήσεις του (2) σχετικού για την ανάγκη παραχώρησης του συνόλου των κτιριακών εγκαταστάσεων του παλιού Νοσοκομείου, ώστε να καταστεί δυνατή η εκπόνηση αναγκαίων μελετών για την επισκευή των ζημιών και την λειτουργική αποκατάστασή του, του (3) σχετικού για την άμεση ανάγκη παραχώρησης του συνόλου των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου στην Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου, λόγω της επιδείνωσης της κατάστασης του κτιριακού συγκροτήματος από την εγκατάλειψη, τις κλοπές και τα φυσικά φαινόμενα, καθώς και τις οδηγίες του (4) σχετικού για τα απαραίτητα έγγραφα – δικαιολογητικά που απαιτούνται για την έκδοση νέας Κ.Υ.Α., περί παραχώρησης του συνόλου των κτιριακών εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου,

## Εισηγούμαστε

Την έγκριση του αιτήματος προς το Υπουργείο Υγείας για την παραχώρηση ολόκληρου του κτιριακού συγκροτήματος του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου, συμπεριλαμβανομένου και του περιβάλλοντος χώρου (Κ.Α.Ε.Κ. 140212703054) και ειδικότερα:

1. Του εφαιπτόμενο, στα υπόλοιπα ήδη παραχωρημένα κτίρια, κτιρίου 6, το οποίου θα παραχωρηθεί για την στέγαση του Κέντρου Ψυχικής Υγείας - Ι.Π.Κ. Ζακύνθου.
2. Του κτιρίου του θυρωρείου στην πύλη εισόδου των εγκαταστάσεων.
3. Του κτιρίου του αναψυκτηρίου – κυλικείου πλησίον της κεντρικής εισόδου των εγκαταστάσεων και
4. Του ιερού ναού του Αγίου Αντωνίου, εντός του περιβάλλοντος χώρου του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου.
5. Ολόκληρο το ακίνητο με τον περιβάλλοντα χώρο, όπως περιγράφεται στο Κ.Α.Ε.Κ. 140212703054.

Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων θα αναλάβει τη συνολική δαπάνη, καθώς και το σύνολο των φόρων, τελών, λογαριασμών Οργανισμών Κοινής Ωφελείας, των υπολειπόμενων μερών των κτιριακών εγκαταστάσεων του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου, μετά την παραχώρηση και κατά τη διάρκεια αυτής.

Η διάρκεια της νέας παραχώρησης θα εναρμονιστεί με αυτή της αρχικής παραχώρησης, όπως αναφέρεται στο (1) σχετικό.

Με την παρούσα απόφαση θα καταστεί δυνατή η νόμιμη χρήση του συνόλου των εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου και συγκεκριμένα η εκπόνηση συνολικής μελέτης αποκατάστασης των ζημιών, με την αξιοποίηση των κατάλληλων διαθέσιμων χρηματοδοτικών εργαλείων. Αυτή η ολοκληρωμένη παρέμβαση αποκατάστασης και εκσυγχρονισμού θα καταστήσει δυνατή την αξιοποίηση των εγκαταστάσεων του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου, ως πλήρως σύγχρονου και πλέον αναβαθμισμένου συγκροτήματος.

Ο Αντιπεριφερειάρχης Ζακύνθου

Γεώργιος Στασινόπουλος

Συνημμένα:

1. Τα σχετικά (1), (2), (3) και (4).
2. Απόσπασμα του οικοπέδου και των εγκαταστάσεων από το Ελληνικό Κτηματολόγιο.