

Δ9	ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΦΟΡΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α
----	---

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ -
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ Π.Ε. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο, Αργοστόλι
ΤΚ: 28100
Πληροφορίες: Σ. Γερολυμάτος
Τηλ: 26713 60523
FAX: 26710 28078
Email: SGEROLYMATOS@PIN.GOV.GR

Ημερομηνία:-.....-2021
Αρ. Πρωτοκόλλου (Εξερχομένου):
95320/24666
Αρ. Πρωτοκόλλου (Εισερχομένου):
94198/36491/3-12-2020
Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ)
έργου ή δραστηριότητας:.....

ΠΡΟΣ:
1) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ, ΤΜΗΜΑ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
Σαμάρα 13, 491 00 Κέρκυρα

2) ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ – ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ – ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΙΟΝΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Εθνική Κέρκυρας – Παλαιοκαστρίτσας, 491 00 Κέρκυρα

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ			
Υφιστάμενο Κύριο Ξενοδοχειακό Κατάλυμα ΑΡΟΣΤΟΛΑΤΑ, κατηγορίας 5 αστέρων και δυναμικότητας 400 κλινών, με φορέα λειτουργίας την εταιρεία ΞΥΔΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., στη θέση <i>Γραδού</i> εκτός εγκεκριμένου σχεδίου Σκάλας, στην ομώνυμη Τοπική Κοινότητα της Δ.Ε Ελειού - Πρόννων Δήμου Αργοστολίου			
2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ			
A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ)	ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ	
1	ΦΕΚ 209/Α/2011	Νόμος 4014/2011: «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων κλπ.»	
2	ΦΕΚ 45/Β/2014	ΚΥΑ οικ. 1649/45/2014: «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού κλπ.»	
3	ΦΕΚ 135/Β/2014	ΥΑ οικ. 170225/2014: «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ κλπ.»	
3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ			
ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ		ΝΑΙ	<input type="checkbox"/>
		ΟΧΙ	<input checked="" type="checkbox"/>

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρθηκαν πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος) και κατόπιν σχετικού εγγράφου του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων της Π.Ι.Ν. για το έργο – δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έχει ως εξής:

Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας σε ψηφιακή μορφή, με το υπ' αριθμό 205915/23-11-2020 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου της Α.Δ.Π.Ε.Δ.Ε.Ι., ενώ με το υπ' αριθμό 94198/36491/3-12-2020 έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων της Δ/νσης Διοίκησης της Π.Ι.Ν. μας γνωστοποιήθηκε ότι η Μ.Π.Ε. είναι αναρτημένη στην επίσημη ιστοσελίδα της Π.Ι.Ν.

Σύμφωνα με τα στοιχεία του Φακέλου της Μ.Π.Ε. του έργου του θέματος:

[1] Πρόκειται για Κύριο Ξενοδοχειακό Κατάλυμα Κλασσικού Τύπου 5***** αστερών, υφιστάμενης δυναμικότητας 372 κλινών, η οποία θα διαμορφωθεί έπειτα από εργασίες επέκτασης σε 400 κλίνες. Το έργο βρίσκεται εντός γηπέδου συνολικού εμβαδού 47.682,30 τ.μ., στη θέση *Γραδού* εκτός εγκεκριμένου σχεδίου Σκάλας, στην ομώνυμη Τοπική Κοινότητα της Δ.Ε. Ελειού - Πρόννων Δήμου Αργοστολίου. Το γήπεδο της εγκατάστασης αποτελείται από δύο επιμέρους γεωτεμάχια εμβαδού $E_1=46.141,57$ τ.μ. και $E_2=1.540,73$ τ.μ. και συμπεριλαμβάνει ζώνη παραλίας εμβαδού 2.444,22 τ.μ.

[2] Για το έργο εκδόθηκε η υπ' αριθμό 2144/12-8-2005 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για δυναμικότητα 374 κλινών και για χρονικό διάστημα ισχύος έως 12-8-2012, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμό 24074/24069/29-10-2008 όμοια Απόφαση. Η εγκεκριμένη δυναμικότητα από την Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Δυτικής Ελλάδας του Ε.Ο.Τ. ανέρχεται σε 372 κλίνες, σύμφωνα με το υπ' αριθμό 402/21-2-2011 Ειδικό Σήμα Λειτουργίας. Η δυναμικότητα των 372 κλινών κατανέμεται σε 126 δωμάτια/διαμερίσματα. Η παρούσα Μ.Π.Ε. έχει συνταχθεί για τη δυναμικότητα των 400 κλινών που θα προκύψει έπειτα από τη σχεδιαζόμενη προσθήκη κτιρίου (Κτίριο 12) στο νότιο τμήμα του γηπέδου.

[3] Οι κτιριακές εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου περιγράφονται αναλυτικά στην Ενότητα 6.1. της Μ.Π.Ε. Η συνολική δόμηση ανέρχεται σε 9.041,54 τ.μ., συμπεριλαμβανομένης της προσθήκης νέου κτιρίου. Για το ξενοδοχείο έχουν εκδοθεί οι αριθμ. 212/1997, 40/2000, 80/2001, 281/2002 και 313/2006 οικοδομικές άδειες, ενώ διάφορες διαμορφώσεις και υπερβάσεις έχουν τακτοποιηθεί με υπαγωγή στο Νόμο 4178/2013 και Α/Α Δήλωσης 2396917.

[4] Η θέση του γηπέδου της εγκατάστασης βρίσκεται εκτός των ορίων περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Νόμου 3937/2011 (Α'60). Στην άμεση περιοχή του έργου δεν υπάρχουν καταφύγια άγριας ζωής ή υγρότοποι του δικτύου μικρών νησιωτικών υγροτόπων.

[5] Ως προς τη διαχείριση των υγρών αποβλήτων της τουριστικής εγκατάστασης, προβλέπεται η λειτουργία δύο διακριτών μονάδων βιολογικής επεξεργασίας με τη μέθοδο της ενεργού ιλύος. Σύμφωνα με την επικαιροποιημένη μελέτη διάθεσης λυμάτων που έχει συνταχθεί τον Ιούλιο 2020 και συνοδεύει το τεύχος της Μ.Π.Ε. του έργου, προβλέπονται συνοπτικά τα εξής:

Η πρώτη μονάδα βιολογικού καθαρισμού (Βιολογικός Καθαρισμός 1, στο ΝΔ τμήμα του γηπέδου) εξυπηρετεί ισοδύναμο πληθυσμό 340 ατόμων, έχει σχεδιαστεί για παροχή 153 m³/day (δηλαδή 450 λίτρα/άτομο/ημέρα) και για τα επεξεργασμένα απόβλητα προβλέπεται εν μέρει (για παροχή 115 m³/day) επαναχρησιμοποίηση για περιορισμένη άρδευση, σύμφωνα με το άρθρο 4 της Κ.Υ.Α. 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/8-3-2011), και εν μέρει (για παροχή 38 m³/day) επαναχρησιμοποίηση με τροφοδότηση / εμπλουτισμό υπόγειου υδροφορέα, σύμφωνα με το άρθρο 5 της Κ.Υ.Α. 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/8-3-2011).

Η δεύτερη μονάδα βιολογικού καθαρισμού [Βιολογικός Καθαρισμός 2 (παλαιός), στο Βόρειο τμήμα του γηπέδου] εξυπηρετεί ισοδύναμο πληθυσμό 100 ατόμων, έχει σχεδιαστεί για παροχή 45 m³/day (δηλαδή 450 λίτρα/άτομο/ημέρα) και για τα επεξεργασμένα απόβλητα προβλέπεται επαναχρησιμοποίηση για περιορισμένη άρδευση, σύμφωνα με το άρθρο 4 της Κ.Υ.Α. 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/8-3-2011).

Στο σημείο αυτό, επισημαίνουμε ότι, κατά την άποψή μας, για την τεκμηρίωση της ορθότητας της παροχής σχεδιασμού των 450 λίτρων/άτομο/ημέρα και συνεπώς της επάρκειας των εγκαταστάσεων διαχείρισης υγρών αποβλήτων θα μπορούσαν να παρατεθούν στοιχεία πραγματικών καταναλώσεων ύδατος, με

δεδομένη την πολυετή πλέον λειτουργία του ξενοδοχείου.

Στο ΝΑ τμήμα του γηπέδου διαμορφώνεται πεδίο επιφανειακής διάθεσης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για άρδευση εμβαδού 4.479 τ.μ., ενώ η ελάχιστη απαιτούμενη έκταση έχει προσδιοριστεί σε 4.100 τ.μ. Για τον προσδιορισμό της ελάχιστης επιφάνειας έχουν ληφθεί υπόψη ο τύπος και η απορροφητική ικανότητα του εδάφους (αργιλώδες μίγμα) στο γήπεδο της τουριστικής εγκατάστασης, με βάση την υδραυλική φόρτιση. Η επάρκεια του πεδίου έχει τεκμηριωθεί περαιτέρω βάσει των συντελεστών φόρτισης του εδάφους σε οργανικό φορτίο και αιωρούμενα στερεά. Τμήμα της αρδευόμενης επιφάνειας εμπίπτει εντός της ζώνης παραλίας.

Στο ΝΔ τμήμα του γηπέδου διαμορφώνεται πεδίο υπεδάφιας διάθεσης επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων εμβαδού 1.938 τ.μ., ενώ η ελάχιστη απαιτούμενη έκταση έχει προσδιοριστεί σε 1.900 τ.μ.

Όλα τα προαναφερθέντα στοιχεία για την ελάχιστη απαιτούμενη έκταση, για τη διαθέσιμη έκταση και για τη χωροθέτηση εντός του γηπέδου των πεδίων επιφανειακής (άρδευση) και υπεδάφιας διάθεσης των επεξεργασμένων αποβλήτων έχουν ληφθεί από την «επικαιροποιημένη μελέτη διάθεσης λυμάτων» (Ιούλιος 2020) και το τοπογραφικό διάγραμμα διάθεσης λυμάτων κλίμακας 1:500 (Ιούνιος 2020) που συνοδεύουν τη Μ.Π.Ε. Επισημαίνουμε, ωστόσο, ότι στα κείμενα της Μ.Π.Ε. (π.χ. στην Ενότητα 6.10) και στο τεύχος της Υδρογεωλογικής Μελέτης αναφέρονται διαφορετικές τιμές για το εμβαδόν των διαθέσιμων εκτάσεων, επομένως θα πρέπει να αποσαφηνιστεί ποιες είναι οι ορθές τιμές.

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω, η υπηρεσία μας γνωμοδοτεί θετικά για την έγκριση της Μ.Π.Ε. του έργου, (α) υπό την προϋπόθεση της συστηματικής παρακολούθησης της ποιότητας της εκροής των εγκαταστάσεων επεξεργασίας υγρών αποβλήτων (έλεγχος μικροβιολογικών και συμβατικών παραμέτρων), σύμφωνα με το Παράρτημα Ι της ΚΥΑ οικ. 145116/2011, και (β) εφόσον δεν προκύπτει κώλυμα για την κατάληψη τμήματος της ζώνης παραλίας από το πεδίο επιφανειακής διάθεσης επεξεργασμένων αποβλήτων.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	
A. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ-ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	<input type="checkbox"/>
B. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input checked="" type="checkbox"/>
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ, ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	<input type="checkbox"/>
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	<input type="checkbox"/>

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος Διεύθυνσης

Δημήτρης Τρύφωνας
Πολιτικός Μηχανικός /Α΄β