

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ
& ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ,
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
Ταχ. Δ/νση: Μακεδονίας 6-8
Ταχ. Κώδ.: 104 33 Αθήνα
Fax : 210 8208743
Πληροφορίες: Βαγγελή Ι.
Τηλέφωνο: 210 8208734

Αθήνα, 04-07-2017
Αρ. Πρωτ.: Α66/Γ.Π.οικ.51670

Προς: Πίνακας Αποδεκτών

Θέμα: «Παραχώρηση χρήσης άνευ ανταλλάγματος των κτιρίων 1,2,3,4,5,7,8 του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου, στην Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων».

ΚΟΙΝΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΟΥΡΓΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 39 του Ν. 3370/2005 (ΦΕΚ 176/Α/11-07-2005) όπως αντικαταστάθηκε σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν. 4461/2017 (ΦΕΚ 38/Α/28-0-2017).
2. Το Π.Δ. 73/2015 (ΦΕΚ 116/Α/23-9-2015), «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» και το Π.Δ.125/2016 (ΦΕΚ 210/Α/5-11-2016), «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
3. Το Π.Δ. 106/2014 (ΦΕΚ 173/Α/28-8-2014), «Οργανισμός του Υπουργείου Υγείας», όπως ισχύει σήμερα.
4. Την με αριθμ. ΥΠΟΙΚ 0010218ΕΞ2016 Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 3696/Β/15-11-201) «Ανάθεση Αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Οικονομικών κα Αικατερίνη Παπανάτσιου».
5. Την με αριθμ.Υ25 Απόφαση Πρωθυπουργού (ΦΕΚ 2144/Β/6-10-2015) «Ανάθεση Αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Υγείας».
6. Το με αριθμ. πρωτ.52916/10056/27-06-2017 έγγραφο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, Π.Ε. Ζακύνθου, Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη με θέμα: «Δήλωση ανάληψης

- συντήρησης των χώρων του κτιρίου του Παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου που θα παραχωρηθούν στην Π.Ε. Ζακύνθου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων)
7. Το με αριθμ. πρωτ.5460/05-02-2016 έγγραφο της 6^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας προς το Υπουργείο Υγείας με θέμα «Παραχώρηση χρήσης ακινήτου παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου».
 8. Το με αριθμό πρωτ. 4292/28-01-2016 έγγραφο της 6^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας προς το Υπουργείο Υγείας με θέμα «Παραχώρηση χρήσης ακινήτου παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου».
 9. Το με αριθμό πρωτ. 312/19-01-2015 έγγραφο του Γενικού Νοσοκομείου Ζακύνθου με θέμα «Στέγαση Κέντρου Ψυχικής Υγείας-Ι.Π.Κ Ζακύνθου».
 10. Το με αριθμό πρωτ. οικ.97409/17-12-2015 έγγραφο του Υπουργείου Υγείας της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Αξιοποίησης Περιουσίας Δημοσίου, Κτηματολογίου και Τοπογραφήσεων.
 11. Το με αριθμ. πρωτ.36246/10-12-2015 έγγραφο της 6^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας προς το Υπουργείο Υγείας με θέμα «Αίτημα παραχώρησης χρήσης ακινήτου παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου».
 12. Το με αριθμ. πρωτ. οικ.103306/20652/17-11-2015 έγγραφο της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων προς την 6^η Υγειονομική Περιφέρεια, σχετικά με την «Παραχώρηση χρήσης του κτιρίου του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου στην ΠΙΝ για την κάλυψη στεγαστικών και άλλων τοπικών αναγκών».
 13. Το με αριθμ. πρωτ. 2550/28-4-2015 έγγραφο του Γ.Ν. Ζακύνθου με θέμα «Συμπλήρωση προτάσεων για αξιοποίηση του παλαιού κτιρίου του Γ.Ν.Ζ.».
 14. Το απόσπασμα πρακτικού της 10^{ης}/23-04-2015 Συνεδρίασης του Δ.Σ. του Γ.Ν.Ζακύνθου (ΑΔΑ: 6ΥΙΡ469ΒΞ-Γ5Ε).
 15. Το με αριθμ. πρωτ. 31/7-1-2015 έγγραφο του Γ.Ν. Ζακύνθου με θέμα «Προτάσεις για την αξιοποίηση του παλαιού κτιρίου του Γ.Ν.Ζ.».
 16. Το απόσπασμα πρακτικού της 39^{ης} /15-12-2014 Συνεδρίασης του Δ.Σ. του Γ.Ν. Ζακύνθου (ΑΔΑ: ΩΩΟΕ4690ΒΞ-ΓΗΛ).

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Παραχωρούμε δωρεάν κατά χρήση για σαράντα εννέα (49) χρόνια, τα κτίρια 1,2,3,4,5,7,8 του παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου, όπως αυτά αποτυπώνονται στο υπ'αριθμ.Τ1/20-3-2014 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ν. Βουτσινά, το οποίο επισυνάπτεται, στην Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων για την κάλυψη στεγαστικών και άλλων τοπικών αναγκών. Από την παραχώρηση εξαιρείται το κτίριο 6 (πρώην παθολογική κλινική), του παλαιού Νοσοκομείου το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για ίδια χρήση του Γ.Ν.Ζ.(Κ.Ψ.Υ-Ι.Π.Κ Ζακύνθου).

2. Οι δαπάνες επισκευής συντήρησης και λειτουργίας καθώς και οι φόροι, τέλη των παραχωρούμενων κτιρίων θα επιβαρύνουν εξ ολοκλήρου την Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου.

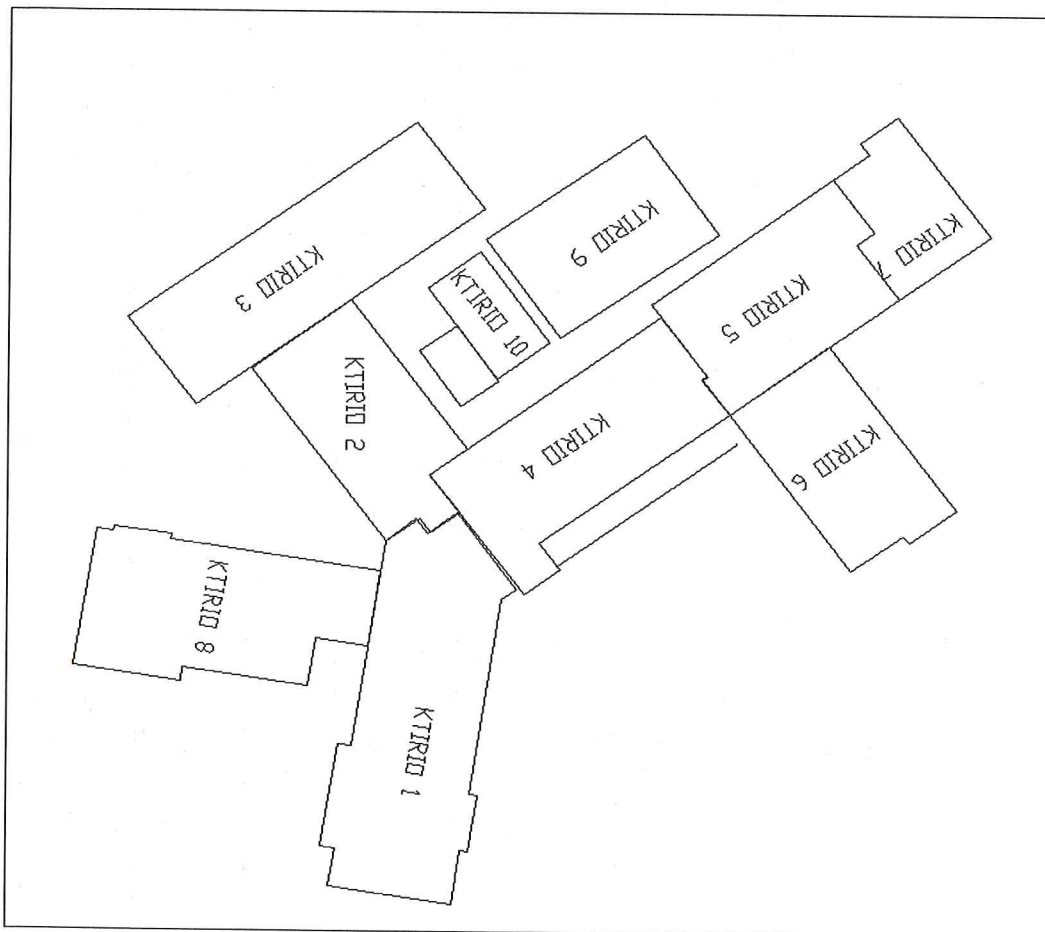
3. Για κάθε ουσιώδη αλλαγή ή προσθήκη των κτιρίων θα ενημερώνεται με την υποβολή αντίστοιχων τεχνικών σχεδίων και των απαιτούμενων αδειών, το Γενικό Νοσοκομείο Ζακύνθου, η 6^η Υγειονομική Περιφέρεια και η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υγείας.

4. Οι λογαριασμοί Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας όλων των κτιρίων (1,2,3,4,5,6,7 και 8) θα επιβαρύνουν εξ ολοκλήρου την Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου.

5. Η ως άνω παραχώρηση τελεί οι υπό τους παρακάτω όρους:

Η κατασκευή του έγινε το 1963 και πραγματοποιήθηκαν εργασίες επέκτασης και βελτίωσης του το 1999. Χρησιμοποιήθηκε έως το 2011, όταν και μεταφέρθηκαν οι λειτουργίες του στο κτίριο του νέου νοσοκομείου στην περιοχή Γαϊτάνι.

Το συγκρότημα αποτελείται από οκτώ (8) (αρ. 1-8) κτίρια εν επαφή κατά το σύστημα των πτερύγων, ενός ανεξάρτητου (αρ.9) και μίας ισόγειας αποθήκης (αρ.10). Τα κτίρια 2 & 3 είναι προκατασκευασμένα και μπορούν εύκολα να απομακρυνθούν για διασφάλιση μεγαλύτερου εξωτερικού χώρου. Στον περιβάλλοντα περιφραγμένο χώρο υπάρχει μηχανοστάσιο, θυρωρείο, κυλικείο και μια μικρή εκκλησία.



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

Ο φέρων οργανισμός των κτιρίων 1 έως 8 αποτελείται από οπλισμένο σκυρόδεμα, η τοίχοι πλήρωσης είναι κατασκευασμένοι από δρομικές και μπατικές πλινθοδομές. Τα κτίρια εκτός του αρ.4 απολήγουν σε βατό δώμα. Το κτίριο 9 είναι μεταλλικής κατασκευής (προκάτ). Η αποθήκη (αρ.10) είναι πρόχειρης μεταλλικής κατασκευής.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (m²)

A/A ΚΤΙΡΙΟΥ	ΥΠΟΓΕΙΟ	ΙΣΟΓΕΙΟ	A` ΟΡΟΦΟΣ	B` ΟΡΟΦΟΣ
1	433,55	433,55	433,55	0
2	236,65	236,65	236,65	0
3	0	352,03	0	0
4	315,87	315,87	315,87	225,45
5	263,15	263,15	263,15	0
6	225,18	225,18	225,18	0
7	131,31	131,31	131,31	0
8	0	319,83	0	0
9	0	216	0	0
10	0	94,80	0	0

Το κτίριο σε μακροσκοπικό έλεγχο δεν παρουσιάζει προβλήματα ρωγμών η καθιζήσεων. Ωστόσο μετά την παύση λειτουργίας του το εσωτερικό του υπέστη φθορές με αποτέλεσμα να απαιτούνται εργασίες προκειμένου να επαναχρησιμοποιηθεί για άλλες λειτουργίες. Στον περιβάλλοντα χώρο θα απαιτηθούν εργασίες καθαρισμών και συντήρησης της περίφραξης.

Έχει ήδη δημοπρατηθεί η «Μελέτη αποκατάστασης του Κτιρίου του Παλαιού Νοσοκομείου Ζακύνθου μετά το σεισμό της 26-10-2020» στην οποία περιλαμβάνονται όλες οι μελέτες για επαναφορά του κτιρίου σε λειτουργική κατάσταση για όποια χρήση υποδειχθεί (γραφεία , Π.Ε.ΚΕ.Π.Π. , χώροι στέγασης Πυροσβεστικής Ακαδημίας , κ.λ.π.)

- α) Της συνεχούς χρήσης των παραχωρούμενων κτιρίων για το σκοπό που αναφέρεται παραπάνω.
- β) Από της πράξεως παραχώρησης τα βάρη του ακινήτου θα βαρύνουν την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων.
- Σε διαφορετική περίπτωση η παραχώρηση αίρεται αυτοδικαία.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΥΓΕΙΑΣ

ΠΑΥΛΟΣ ΠΟΛΑΚΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. 6^η Υγειονομική Περιφέρεια
Υπάτης 1 & Ν.Ε.Ο. Πατρών –Αθηνών
Τ.Κ. 26 441 Πάτρα
2. Γενικό Νοσοκομείο Ζακύνθου «Αγ.Διόνυσος»
Γ.Μοθωναίου1, Τ.Κ. 29100, Ζάκυνθος
3. Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου
Διοικητήριο Τ.Κ. 29 100, Ζάκυνθος

Εσωτ. Διανομή:

1. Γραφείο Υπουργού Υγείας
2. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού Υγείας
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Υγείας
4. Γραφείο Γεν. Δ/ντριας Διοικ. Υπ. & Τεχν. Υπ. κ^α Φ. Ραϊδου
5. Δ.Τ.Υ./ Γραμματεία, Τμήμα Δ'

