

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στην σήμερα την του μηνός Μαρτίου του έτους 2021, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι, αφενός:

A. Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων (Π.Ε. Λευκάδας), η οποία εδρεύει στην Κέρκυρα, Αλυκές Ποταμού, με ΑΦΜ 997913715, Δ.Ο.Υ. Α' Κέρκυρας, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την κ. Ρόδη Κράτσα – Τσαγκαροπούλου, Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων (εφεξής «**Περιφέρεια Ιονίων Νήσων**») που ενεργεί στην παρούσα δυνάμει της υπ' αρ. (ΑΔΑ) Απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου, με το οποίο εγκρίθηκε η παρούσα, και αφετέρου,

B. Η Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, Λεωφ. Κηφισίας αρ. 37-39, με ΑΦΜ 090169846, ΔΟΥ Αμαρουσίου, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Βασίλειο Παπαγεωργίου, Γενικό Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας, (εφεξής «**Γ.Γ.Π.Π.**»)

καλουμένων εφεξής χάρη συντομίας «**τα Μέρη**»

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την από 17.09.2020 Απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Συμπράξεων Δημοσίου Και Ιδιωτικού Τομέα (Δ.Ε.Σ.Δ.Ι.Τ.) (υπ' αρ. 53/17.09.2020 πρακτικά συνεδρίασεως) με θέμα «Έγκριση της αίτησης υπαγωγής στο ν. 3389/2005 (Α' 232) του έργου «ΜΕΛΕΤΗ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ 13 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (Π.Ε.ΚΕ.Π.Π.) ΜΕΣΩ ΣΔΙΤ», της εταιρείας με την επωνυμία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.».
2. Την από 11.09.2020 Αιτιολογική Έκθεση για την υπαγωγή της πρότασης της Εταιρείας Κτιριακές υποδομές Α.Ε. με τίτλο «Μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή και τεχνική διαχείριση 13 περιφερειακών επιχειρησιακών κέντρων Πολιτικής Προστασίας (ΠΕ.ΚΕ.Π.Π.) μέσω ΣΔΙΤ» στις διατάξεις του ν. 3389/2005 (Α' 232) περί συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα της Γενικής Γραμματείας Ιδιωτικών Επενδύσεων και Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα.
3. Τα άρθρα 17 και 18 του ν. 4662/2020 (Α' 27).
4. Τα άρθρα 163 και 273 παρ. 1 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*».

5. Το άρθρο 12 του ΠΔ 242/1996 (Α'179) «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων.»
6. Την υπ'αρ. /..... Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου.
7. Το υπ'αρ. 2572/18-02-2021 έγγραφο της εταιρείας με την επωνυμία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε» προς το Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη και τη Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας και Διαχείρισης Κρίσεων με θέμα «Διάρκεια παραχώρησης ακινήτων για την ανέγερση Περιφερειακών Κέντρων Πολιτικής Προστασίας μέσω ΣΔΙΤ».

Προοίμιο

1. Με την από 17.09.2020 Απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Συμπράξεων Δημοσίου Και Ιδιωτικού Τομέα (Δ.Ε.Σ.Δ.Ι.Τ.), αποφασίστηκε ομόφωνα η έγκριση της με αρ. 12827/10.09.2020 πρότασης της εταιρείας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. (ΚΤΥΠ Α.Ε.) και η υπαγωγή στις διατάξεις του ν. 3389/2005 (Α' 232) του έργου με τίτλο «Μελέτη, Χρηματοδότηση, Κατασκευή και Τεχνική Διαχείριση 13 Περιφερειακών Επιχειρησιακών Κέντρων Πολιτικής Προστασίας (ΠΕ.ΚΕ.Π.Π.) μέσω ΣΔΙΤ». Δυνάμει των ανωτέρω η εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. (ΚΤΥΠ Α.Ε.) ορίστηκε Αναθέτουσα Αρχή για την ανέγερση των 13 Περιφερειακών Επιχειρησιακών Κέντρων Πολιτικής Προστασίας (ΠΕ.ΚΕ.Π.Π.) και η Γ.Γ.Π.Π. ορίστηκε κύριος του Έργου.
2. Ειδικότερα και στο ως άνω πλαίσιο, η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων έχει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της αγροτεμάχιο το οποίο βρίσκεται στη θέση «ΚΟΥΛΜΟΣ» ή «ΜΑΓΕΜΕΝΟΥ» της Τοπικής Κοινότητας Απόλπαινας του Δήμου Λευκάδας (με ΚΑΕΚ 340060704201/0/0), όπως αποτυπώνεται στο προσαρτώμενο στο παρόν με ημερομηνία 25/1/2021 τοπογραφικό διάγραμμα (**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**), συνολικής έκτασης, σύμφωνα με το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα, είκοσι χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα ενός τετραγωνικών μέτρων και εξήντα τεσσάρων εκατοστών (20.671,64 τμ) (όπως ειδικότερα περιγράφεται στο άρθρο 2 του παρόντος).
3. Η Γ.Γ.Π.Π. επιθυμεί την παραχώρηση της χρήσης προς αυτή τμήματος του ως άνω ακινήτου, όπως αυτό ειδικότερα περιγράφεται στο άρθρο 2.2. του παρόντος, προς το σκοπό της ανέγερσης σε αυτό Περιφερειακού Επιχειρησιακού Κέντρου Πολιτικής Προστασίας (Π.Ε.ΚΕ.Π.Π.) στα πλαίσια του Εθνικού Μηχανισμού Διαχείρισης Κρίσεων και Αντιμετώπισης Κινδύνων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 17 και 18 του ν.

4662/2020 (Α'27), υποβάλλοντας σχετικό προς τούτο αίτημα για τη δωρεάν παραχώρηση με το υπ'αρ. 10360/25-09-2020 έγγραφο της προς την Περιφέρεια.

4. Με το υπ'αρ. 2572/18-02-2021 έγγραφο της εταιρείας «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε» προς το Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη και τη Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας και Διαχείρισης Κρίσεων με θέμα «Διάρκεια παραχώρησης ακινήτων για την ανέγερση Περιφερειακών Κέντρων Πολιτικής Προστασίας μέσω ΣΔΙΤ» ζητήθηκε η διάρκεια της παραχώρησης να είναι κατ'ελάχιστο τα τριάντα (30) έτη ώστε να καλύπτεται η διάρκεια της σύμβασης σύμπραξης και το χρονικό διάστημα της διαγωνιστικής διαδικασίας.

5. Κατόπιν των ανωτέρω, η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων με την υπ'αρ./..... Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της, αποφάσισε τη δωρεάν παραχώρηση τμήματος του, περιγραφόμενου στην παράγραφο 2.2 του παρόντος, οικοπέδου για χρονικό διάστημα τριάντα (30) ετών με δυνατότητα παράτασης δέκα (10) ετών εφόσον αυτό απαιτηθεί.

Ήδη με το παρόν και λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη αποφασίζουν από κοινού και συνομολογούν τα εξής:

Άρθρο 1

Αντικείμενο παραχώρησης - σκοπός

1.1. Με το παρόν η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων παραχωρεί δωρεάν προς τη Γ.Γ.Π.Π τη χρήση και η Γ.Γ.Π.Π δέχεται την δωρεάν παραχώρηση χρήσης του, περιγραφόμενου στο άρθρο 2 του παρόντος, ακινήτου μετά της συσταθείσας υπέρ αυτού δουλείας διόδου (παρ. 2.3) σύμφωνα με τους όρους και τις συμφωνίες του παρόντος και για τη χρονική περίοδο που ορίζεται και συμφωνείται στο άρθρο 3 του παρόντος.

1.2. Η Γ.Γ.Π.Π. θα χρησιμοποιήσει το Παραχωρούμενο ακίνητο αποκλειστικά προς το σκοπό της ανέγερσης σε αυτό κτιρίου, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Κέντρου Πολιτικής Προστασίας (Π.Ε.ΚΕ.Π.Π). Ειδικότερα, για την ανέγερση κτιρίου δύο επιπέδων (ισογείου και υπογείου) και η κατασκευή του θα πραγματοποιηθεί μέσω της Σύμπραξης Δημοσίου – Ιδιωτικού Τομέα (ΣΔΙΤ) η οποία βρίσκεται σε διαδικασία υλοποίησης και περιλαμβάνει το σύνολο των δεκατριών (13) Περιφερειακών Επιχειρησιακών Κέντρων Πολιτικής Προστασίας (Π.Ε.ΚΕ.Π.Π.).

1.3. Γίνεται αμοιβαία αποδεκτό ότι η δομή που προβλέπεται να κατασκευαστεί στο παραχωρηθέν ακίνητο αποτελεί κρίσιμη υποδομή του επιχειρησιακού σχεδιασμού και βασική υποδομή του Εθνικού Μηχανισμού Διαχείρισης Κρίσεων και Αντιμετώπισης

Κινδύνων (National Crisis and Hazard Management Mechanism (Nat-CHAMM)), προτεραιότητες του οποίου είναι η πρόληψη, η ετοιμότητα και η προστασία της ζωής, της υγείας και της περιουσίας των πολιτών, του περιβάλλοντος, της πολιτιστικής κληρονομιάς, των υποδομών, των πλουτοπαραγωγικών πηγών, των υπηρεσιών ζωτικής σημασίας, των υλικών και άυλων αγαθών από φυσικές και τεχνολογικές καταστροφές και λοιπές απειλές συναφούς προέλευσης, που προκαλούν ή ενδέχεται να προκαλέσουν καταστάσεις εκτάκτου ανάγκης σε ειρηνική περίοδο και αφετέρου τη μείωση του κινδύνου και την αντιμετώπιση, αποκατάσταση και ελαχιστοποίηση των συνεπειών τους. Από τα ανωτέρω καθίσταται προφανής τόσο ο κοινωφελής σκοπός της παραχώρησης όσο και η επιτακτική ανάγκη για την σύσταση και λειτουργία του συνόλου των κρίσιμων υποδομών του Εθνικού Μηχανισμού Διαχείρισης Κρίσεων και Αντιμετώπισης Κινδύνων, το συντομότερο δυνατό.

- 1.4. Το παρόν επέχει και θέση πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής του Παραχωρούμενου οικοπέδου.

Άρθρο 2

Περιγραφή παραχωρούμενου ακινήτου

- 2.1. Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων έχει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της αγροτεμάχιο το οποίο βρίσκεται στη θέση «ΚΟΥΛΜΟΣ» ή «ΜΑΓΕΜΕΝΟΥ» της Τοπικής Κοινότητας Απόλπαινας του Δήμου Λευκάδας (ΚΑΕΚ 340060704201/0/0), όπως αποτυπώνεται στο προσαρτώμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με ημερομηνία 25 Ιανουαρίου 2021 **(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α)**, περικλειόμενο στους αριθμούς 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10.....90,91,1, με συνολικό εμβαδό είκοσι χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα ένα τετραγωνικά μέτρα και εξήντα τέσσερα εκατοστά (20.671,64 τμ), (σύμφωνα δε με τις κτηματολογικές εγγραφές συνολικού εμβαδού 20.035τμ) και συνορεύει με τις ιδιοκτησίες των κκ. Ελένης Λάζαρη, Γεωργίου Ζαβιτσάνου, Δημοσθένη Λάζαρη, Ιωάννη Στραγαλινού, Σπυρίδωνος Γεωργάκη, Θεόδωρου Κορφιάτη, Σπυρίδωνος Κοντογιώργη, Περικλή Γεωργάκη. Ειδικότερα, κατά τις κτηματολογικές εγγραφές συνορεύει με τα ακίνητα με ΚΑΕΚ 340060704226, 340060704227, 340060704023, 340060704016, 340060704017, 340060704015, 340060704014, 340060704010, 340060704009, 340060705202, 340060705201, 340060705210 και 340060705226.
- 2.2. Εκ του ανωτέρω ακινήτου, η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων με το παρόν **παραχωρεί δωρεάν** στη Γ.Γ.Π.Π. **τη χρήση τμήματος του ακινήτου της παρ. 2.1. του παρόντος, το οποίο είναι συνολικής έκτασης οκτώ χιλιάδων επτακοσίων**

σαράντα έξι τετραγωνικών μέτρων και οκτώ εκατοστών (8.746,08 τμ), όπως ειδικότερα περιγράφεται στο προσαρτώμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα **(ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α)** ως **ΤΜΗΜΑ Ε1** (με τα στοιχεία 1,2,3...27,28,Γ1,Β1,Α1,63,64,65...89,90,91,1), το οποίο ευρίσκεται στο βορειοανατολικό τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 340060704201/0/0, και συνορεύει περιμετρικά με τις ιδιοκτησίες των κκ. Ελένης Λάζαρη, Γεωργίου Ζαβιτσάνου, Δημοσθένη Λάζαρη, Ιωάννη Στραγαλινού, Σπυρίδωνος Γεωργάκη, Θεόδωρου Κορφιάτη, Σπυρίδωνος Κοντογιώργη και με το υπόλοιπο τμήμα του ακινήτου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

- 2.3.** Υπέρ του όλου ακινήτου ιδιοκτησίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων καθώς και του παραχωρούμενου τμήματος και εις βάρος του όμορου ακινήτου ιδιοκτησίας της Ελένης Λάζαρη του Σπυρίδωνος και της Χρυσούλας με ΚΑΕΚ 340060705202/0/0 (δουλεύον ακίνητο), **έχει συσταθεί δουλεία διόδου**, η οποία αποτυπώνεται στο προσαρτώμενο τοπογραφικό διάγραμμα (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α) με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,63,62,61,60,59,58,57,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α και έχει μήκος 85 μέτρα περίπου, μέσο πλάτος 6 μέτρων και συνολικό εμβαδό πεντακόσια οκτώ τετραγωνικά μέτρα και ενενήντα εννέα εκατοστά (508,99τμ).

Άρθρο 3 Διάρκεια Παραχώρησης Χρήσης

Συμφωνείται ρητά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών ότι το Παραχωρούμενο ακίνητο παραχωρείται προς χρήση προς τη Γ.Γ.Π.Π. για χρονικό διάστημα τριάντα (30) ετών από την υπογραφή του παρόντος, με δυνατότητα παράτασης δέκα (10) ετών από τη λήξη του.

Μετά την λήξη του ως άνω χρόνου ή της συμφωνηθείσας οιασδήποτε παράτασης αυτού, η παρούσα σύμβαση λύεται αυτοδίκαια και το παραχωρούμενο ακίνητο μετά των συστατικών, παραρτημάτων και παρακολουθημάτων αυτού περιέρχεται κατά αποκλειστική χρήση, νομή και κατοχή στην Περιφέρεια Ιονίων Νήσων.

Άρθρο 4 Αποζημίωση παραχώρησης χρήσης

Το παραχωρούμενο ακίνητο παραχωρείται από την Περιφέρεια στη Γ.Γ.Π.Π., **δωρεάν**, άνευ μισθώματος ή οιασδήποτε άλλου ανταλλάγματος.

Άρθρο 5

Τροποποίηση συμφωνητικού

Η τροποποίηση των όρων του παρόντος, εν όλω ή εν μέρει, είναι δυνατή μόνο με νεότερη κοινή έγγραφη συμφωνία των Μερών.

Άρθρο 6

Λοιποί όροι

- 6.1** Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων ως κυρία του ακινήτου αναλαμβάνει την υποχρέωση να μεριμνήσει για την αφαίρεση, κατεδάφιση και απομάκρυνση τυχόν μόνιμων ή/και πρόχειρων κατασκευών, καθώς και την αποξήλωση, καθαρισμό και απομάκρυνση δέντρων εντός του παραχωρούμενου ακινήτου και να το παραδώσει ελεύθερο και στην καλή κατάσταση που απαιτείται για την έναρξη των διαδικασιών ανέγερσης του κτιρίου για τη στέγαση του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Κέντρου Πολιτικής Προστασίας (Π.Ε.ΚΕ.Π.Π).
- 6.2** Η Γ.Γ.Π.Π. εξέτασε επιτόπια το Παραχωρούμενο ακίνητο και βρήκε το ακίνητο μετά της συσταθείσας υπερ αυτού δουλείας διόδου (όπως περιγράφονται στο άρθρο 2), κατάλληλα από άποψη έκτασης, διαμόρφωσης και θέσης για τον σκοπό που το προορίζει, σύμφωνα με τον επιχειρησιακό σχεδιασμό της. Πλέον είναι ενήμερη για τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του οικοπέδου όχι μόνο από την σειρά των τοπογραφικών και τα πολεοδομικά χαρακτηριστικά που της παραδόθηκαν από την Περιφέρεια σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή αλλά και από την αυτοψία που διενέργησε στο ακίνητο (την καταλληλότητα του οποίου αποδέχεται) και το βρίσκει της απολύτου αρεσκείας της και πλήρως κατάλληλο για τη χρήση για την οποία τον προορίζει, με την επιφύλαξη του όρου του άρθρου 6 παρ. 1 του παρόντος.
- 6.3** Η Γ.Γ.Π.Π. είναι αποκλειστικά υπεύθυνη για τη διαδικασία έκδοσης και χορήγησης κάθε αναγκαίας άδειας, έγκρισης ή/και συναίνεσης που απαιτείται από οιαδήποτε Υπηρεσία, Αρχή ή/και Φορέα για την σύννομη πραγματοποίηση οιασδήποτε δραστηριότητας λάβει χώρα στο Παραχωρούμενο ακίνητο. Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων αναλαμβάνει την υποχρέωση να υποβοηθήσει όπου και όποτε απαιτηθεί στην διαδικασία αναγκαίων αδειοδοτήσεων προς το σκοπό της παραχώρησης και στις διαδικασίες σύνδεσης με δίκτυα ΟΚΩ (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΥΔΡΕΥΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ, ΦΥΣΙΚΟ ΑΕΡΙΟ κ.λπ.) και να προβεί σε συνεργασία με τον εργολάβο και τους αρμόδιους εκπροσώπους της ΚΤΥΠ ΑΕ και της

Γ.Γ.Π.Π. σε τυχόν απαιτούμενες ενέργειες που άπτονται των υποχρεώσεων του κυρίου του οικοπέδου κατά το στάδιο των διαδικασιών αδειοδότησης.

- 6.4** Κατόπιν σχετικού αιτήματος της Γ.Γ.Π.Π., η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων θα της χορηγεί σε χρονικό διάστημα πέντε (5) ημερών όλες τις πληροφορίες και έγγραφα που αποδεδειγμένα έχει στην κατοχή της και που είναι απαραίτητα στη Γ.Γ.Π.Π. για να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της, που απορρέουν από την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.
- 6.5** Η Γ.Γ.Π.Π. θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνη, έναντι οιουδήποτε τρίτου, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά των εργαζομένων, υπαλλήλων, εργατών, προστηθέντων της επί του Παραχωρούμενου οικοπέδου και των ανεγερθέντων επί αυτού κτισμάτων για υλικές ζημίες, σωματικές βλάβες ή και θάνατο οιουδήποτε προσώπου, ευθυνόμενη αυτή αποκλειστικά σε αποκατάσταση κάθε θετικής ζημίας περιλαμβανομένης και της ηθικής βλάβης σε βάρος οιουδήποτε τρίτου.
- 6.6** Η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων διατηρεί το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης του υπολοίπου-μη παραχωρούμενου τμήματος του ακινήτου.
- 6.7** Η Γ.Γ.Π.Π. βαρύνεται, από την υπογραφή του παρόντος, με το σύνολο των λειτουργικών δαπανών, καθώς και την εξόφληση των σχετικών τελών και οφειλών, αναφορικά με το παραχωρούμενο ακίνητο (ενδεικτικά ηλεκτρικό ρεύμα, νερό κλπ).
- 6.8** Η ευθύνη και όλες ανεξαιρέτως οι δαπάνες για την υποδειγματική λειτουργία του παραχωρούμενου ακινήτου, όπως και κάθε τεχνικού έργου που θα απαιτηθεί για τη διαμόρφωση και περίφραξη του, βαρύνουν αποκλειστικά τη Γ.Γ.Π.Π., χωρίς καμιά απολύτως υποχρέωση της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.
- 6.9** Το παρόν επέχει θέση και συμφώνου εμπιστευτικότητας, ως προς τους όρους, περιεχόμενα, παραρτήματα και κάθε επιμέρους ρητή πρόβλεψή του, το σύνολο των οποίων καλύπτεται από τις ισχύουσες διατάξεις περί εμπιστευτικότητας επαγγελματικού απορρήτου τόσο μεταξύ των μερών, όσο και έναντι τρίτων. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος συμφωνεί να κρατήσει εμπιστευτικές όλες τις πληροφορίες που από τη φύση τους εύλογα λαμβάνεται ότι είναι εμπιστευτικές, τις οποίες λαμβάνει από τα άλλα Συμβαλλόμενα Μέρη. Κάθε Συμβαλλόμενο Μέρος θα εξετάσει τα έγγραφα που παρέχονται από τα άλλα Συμβαλλόμενα Μέρη ως πνευματική ιδιοκτησία τέτοιου Συμβαλλόμενου Μέρους.

Άρθρο 7

Ανεκχώρητο

- 7.1.** Συμφωνείται ρητά και ανεπιφύλακτα μεταξύ των μερών ότι οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, που απορρέουν από το παρόν, δεν θα

εκχωρούνται ή μεταβιβάζονται σε τρίτους, παρά μόνο στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε άλλο φορέα που του έχει δοθεί εκ του νόμου η αρμοδιότητα να συμβληθεί και να αναλάβει τις υποχρεώσεις της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων που απορρέουν από το παρόν, και υπό την προϋπόθεση ότι θα υποκαθιστά εις ολόκληρο την Περιφέρεια στο σύνολο της παρούσας συμφωνίας διαφυλάσσοντας το σκοπό της παραχώρησης του οικοπέδου και τα συμφωνηθέντα στο παρόν.

- 7.2.** Το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης του ακινήτου προς τη Γ.Γ.Π.Π. συμφωνείται αμεταβίβαστο, μη επιτρεπομένης της περαιτέρω παραχώρησης του ακινήτου σε τρίτους, παρά μόνο στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε άλλο φορέα που του έχει δοθεί εκ του νόμου η αρμοδιότητα να συμβληθεί και να αναλάβει τις υποχρεώσεις της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας, κατόπιν ενημέρωσης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Άρθρο 8

Λήξη Παραχώρησης-Καταγγελία

- 8.1.** Κατόπιν της λήξης του συνόλου της διάρκειας παραχώρησης (κύριας και παράτασης κατόπιν ασκήσεως του δικαιώματος προαίρεσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 3 του παρόντος), η Περιφέρεια Ιονίων Νήσων αναλαμβάνει την υποχρέωση να ειδοποιήσει με έγγραφό της, δώδεκα (12) μήνες πριν τη λήξη τη Γ.Γ.Π.Π., καθώς και οποιονδήποτε τυχόν τρίτο έλκει δικαιώματα από αυτήν και η Γ.Γ.Π.Π. είναι υποχρεωμένη να παραδώσει, εντός εύλογης προθεσμίας από τη λήξη αυτή, το Παραχωρούμενο ακίνητο προς την Περιφέρεια στην ίδια καλή κατάσταση στην οποία το παρέλαβε μετά των συστατικών, παραρτημάτων και παρακολουθημάτων αυτού.
- 8.2.** Αμφότερα μέρη διατηρούν το δικαίωμα καταγγελίας του παρόντος σε περίπτωση μη τήρησης οιασδήποτε όρου αυτού, οι οποίοι συμφωνούνται όλοι στο παρόν ότι είναι ουσιώδεις. Τα αποτελέσματα της καταγγελίας, θα επέρχονται την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την ημέρα κοινοποίησης της σχετικής καταγγελίας προς το καταγγελλόμενο μέρος.

Άρθρο 9

Δικαστική επίλυση διαφορών

- 9.1.** Τα Συμβαλλόμενα Μέρη αντιλαμβάνονται και εκτιμούν ότι το αμοιβαίο συμφέρον τους θα εξυπηρετηθεί καλύτερα με την επίτευξη μίας δίκαιης επίλυσης οποιωνδήποτε αξιώσεων ή διαφορών που μπορούν να προκύψουν από αυτήν την Συμφωνία. Επομένως, τα

Συμβαλλόμενα Μέρη συμφωνούν να χρησιμοποιήσουν τις καλύτερες προσπάθειές τους για να επιλύσουν αυτές τις διαφορές όσο το δυνατόν γρηγορότερα σε μια δίκαιη βάση.

- 9.2.** Εάν η διαδικασία που εκτίθεται ανωτέρω δεν οδηγεί σε λύση της διαφωνίας, κάθε διαφορά των Μερών σε σχέση με το παρόν Συμφωνητικό υπάγεται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των καθ' ύλην αρμόδιων Δικαστηρίων της Αθήνας.

Άρθρο 10

Εφαρμοστέο Δίκαιο

Η παρούσα σύμβαση και όλα τα δικαιώματα και οι αξιώσεις που υπάρχουν ή που προκύπτουν διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ το παρόν υπογράφεται από τα Συμβαλλόμενα Μέρη, Περιφέρεια Ιονίων Νήσων και Γ.Γ.Π.Π., σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, με έκαστο συμβαλλόμενο μέρος να λαμβάνει από δύο (2) κατά την ημερομηνία που αναγράφεται στην αρχή του παρόντος, ως εξής:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων
(Π.Ε. Λευκάδας)

Για τη Γενική Γραμματεία Πολιτικής
Προστασίας

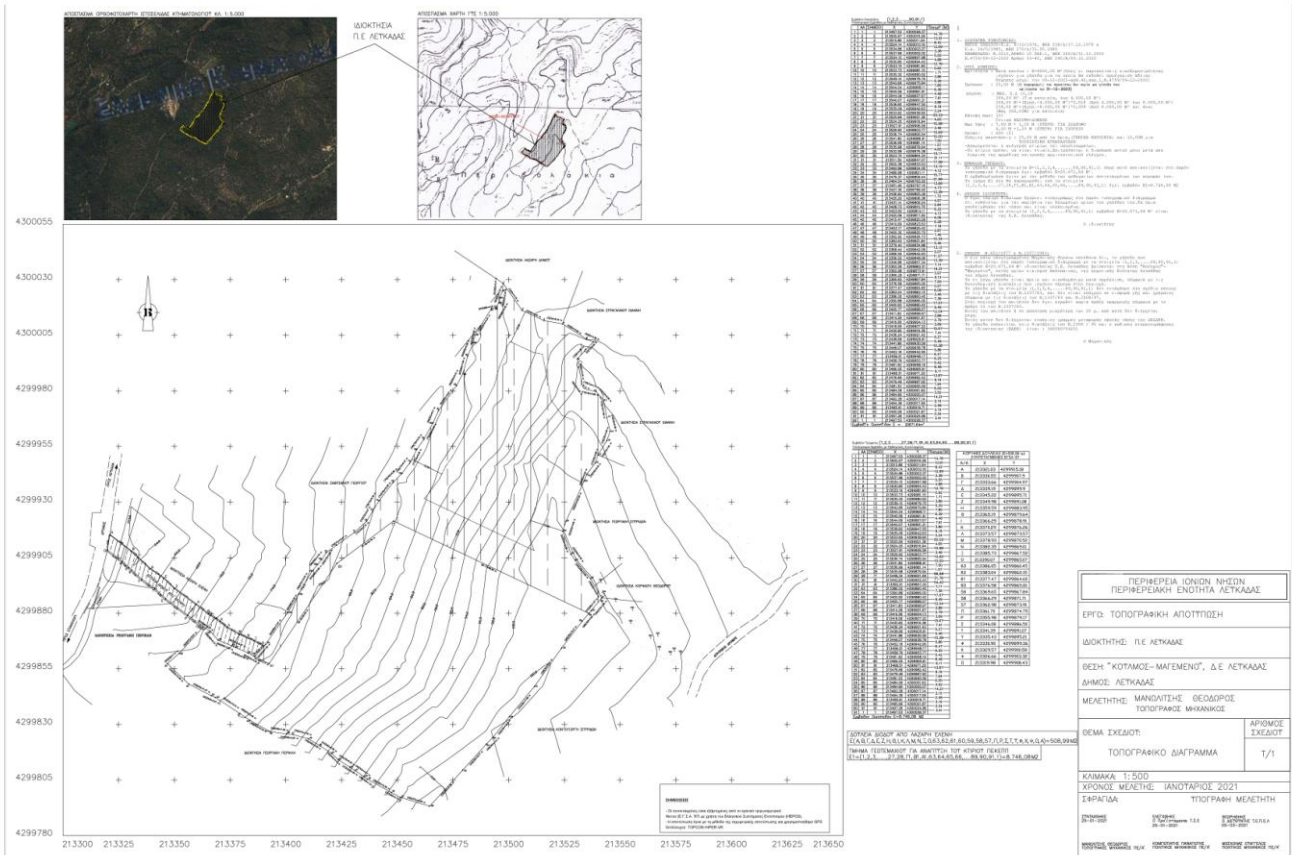
Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΡΟΔΗ ΚΡΑΤΣΑ-ΤΣΑΓΚΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α



ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την Περιφέρεια Ιονίων Νήσων
Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

Για την Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΡΟΔΗ ΚΡΑΤΣΑ-ΤΣΑΓΚΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ