



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. 19/21904-2021 Πρακτικό της Οικονομικής Επιτροπής Ιονίων Νήσων

Αριθμ. απόφασης 460-19/29-04-2021

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Συγκρότηση Επιτροπής Παράδοσης των ακινήτων που ήταν μισθωμένα για τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών του Κέντρου Συμβουλευτικής Υποστήριξης του Νομού Κεφαλληνίας.

Στα νησιά Κέρκυρα, Λευκάδα, Κεφαλονιά και Ζάκυνθο, σήμερα 29-04-2021 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr, η Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, μετά από την με αριθμ. πρωτ. 31077/18/23-04-2021 πρόσκληση της Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, κας Ρόδης Κράτσα - Τσαγκαροπούλου, Περιφερειάρχης Ιονίων Νήσων, η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα σε όλα τα μέλη της, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 176, 177 του Ν.3852/2010, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- | | | |
|----|--|--|
| 1. | Αμαλία – Ελένη Ανδριώτη,
Κράτσα – Τσαγκαροπούλου, | Αντιπρόεδρος, αναπληρώνει την Πρόεδρο, κα Ρόδη
Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων |
| 2. | Γεώργιος Στασινόπουλος | Τακτικό Μέλος |
| 3. | Αικατερίνη Μοθωναίου | Τακτικό Μέλος |
| 4. | Ιωάννης Αρμενιάκος | Τακτικό Μέλος |
| 5. | Θεόδωρος Χαλικιάς | Τακτικό Μέλος |
| 6. | Νικόλαος Γκισγκίνης | Τακτικό Μέλος |
| 7. | Παναγιώτης Ποζίδης | Τακτικό Μέλος |

Χρέη γραμματέα εκτελεί ο ορισθείς με την αριθμ. πρωτ. οικ. 63898/25798/02-09-2020 Απόφαση της Περιφερειάρχη Ιονίων Νήσων, υπάλληλος της Π.Ε. Κέρκυρας, Νικόλαος Παπανικολάου.
Απουσίαζε το τακτικό μέλος κ. Νικόλαος Μηλιώτης

Μετά τη διαπιστωθείσα εκ του Νόμου απαρτία η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Αμαλία – Ελένη Ανδριώτη, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Στη συνέχεια η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. πρότεινε τη συζήτηση του παρακάτω θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, το οποίο έγινε ομόφωνα δεκτό από τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής.

ΕΗΔ 5^ο Θέμα: Συγκρότηση Επιτροπής Παράδοσης των ακινήτων που ήταν μισθωμένα για τις ανάγκες στέγασης των υπηρεσιών του Κέντρου Συμβουλευτικής Υποστήριξης του Νομού Κεφαλληνίας.

Η Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν. αναπτύσσει το 5ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης και καταθέτει εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης, κ. Σταύρου Τραυλού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

α. του Ν.3852 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδίως το άρθρο 273 που ορίζει ότι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ. 30/1996 και του Π.Δ. 242/1996.

β. του Ν.3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112 Α΄) Για την ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων

και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο, «Πρόγραμμα Διαύγεια».

γ.του άρθρου 2 του ν.4081/2012, «Περιστολή δημοσίων δαπανών, ρύθμιση θεμάτων δημοσιονομικών ελέγχων και άλλες διατάξεις»

δ.της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του Ν. 3801/2009 (ΦΕΚ 163 Α΄).

ε. του Κεφαλαίου Ε΄ του Π.Δ. 242/1996 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, δωρεά την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».

1. Την υπ' αριθ. 276433/10.11.2017 (Τεύχος Β΄ 4083/23.11.2017) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου με θέμα: «Έγκριση της 181-17/16.09.2017 (ορθή επανάληψη) απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ιονίων Νήσων, με την οποία τροποποιείται ο Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων»
2. Την υπ' αριθ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (ΦΕΚ 1122 Β΄) με θέμα: «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα».
3. Τις υπ' αριθ. εγκυκλίους:
 - α. 5930/15.4.1997 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης με θέμα: «Ερμηνευτική Εγκύκλιος του Π.Δ. 242/1996».
 - β. 4966/5.11.1999 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα: «Παροχή οδηγιών για τη διατύπωση πρόσθετων όρων καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων για στέγαση Δημοσίων Υπηρεσιών».
4. Την υπ' αριθ. 102131/26409/29.12.2020 με ΑΔΑΜ: 20SYMV007953807 σύμβαση με Βασιλάτου Βαρβάρα που λήγει στις 30.6.2021.
5. Την υπ' αριθ. 20201229.102132/26410/29.12.2020 με ΑΔΑΜ: 20SYMV007953851 σύμβαση με Καλογηράτο Γεώργιο και Καληγοράτου Ανδρονίκη που λήγει στις 30.6.2021.
6. Την υπ' αριθ. 21164/5374/19.3.2021 με ΑΔΑΜ: 21SYMV008309768 σύμβαση με Μαριλένα Θεοτοκάτου και Σπυριδών Θεοτοκάτο.
7. Το γεγονός ότι με την υπ' αριθ. 21164/5374/19.3.2021 με ΑΔΑΜ: 21SYMV008309768 σύμβαση με Μαριλένα Θεοτοκάτου και Σπυριδών Θεοτοκάτο μισθώθηκε όροφος του κτηρίου επί των Οδών Αβλίου & Γεωργίου Μαντζαβίνου 5 στο Αργοστόλι Κεφαλληνίας Τ.Κ.28 100 με συνολικό εμβαδόν 292,40τ.μ κατόπιν του υπ' αριθ. 356/6.7.2018 εγγράφου του ΚΕΔΔΥ Κεφαλληνίας με θέμα: «Κτιριακές, λειτουργικές και λοιπές ανάγκες του ΚΕΣΥ Κεφαλληνίας» και στο πλαίσιο της υπ' αριθ. 54967/13247/30.7.2020 με ΑΔΑΜ: 20PROC007114533 Διακήρυξης.
8. Το γεγονός της εξ' ολοκλήρου αποχώρηση από το ακίνητο ιδιοκτησίας της Βασιλάτου Βαρβάρα.
9. Το γεγονός της εν μέρει αποχώρησης από το ακίνητο ιδιοκτησίας Καλογηράτου Γεώργιου και Καληγοράτου Ανδρονίκης και συγκεκριμένα ο χώρος που πρόκειται να αποδεσμευθεί στο ακίνητο ιδιοκτησίας Καλογηράτου Γεώργιου και Καληγοράτου Ανδρονίκης αφορά 120τ.μ. από τα 317τ.μ. καθώς στον υπόλοιπο χώρο βρίσκεται η Διεύθυνση Δημόσιας Υγείας και Κοινωνικής Μέριμνας ενώ ταυτόχρονα θα διατηρηθεί ακέραια η χρήση της υπόγειας αποθήκης που ανέρχεται στα 336τ.μ.
10. Το υπ' αριθ. Οίκ.24440/6135/1.4.2021 έγγραφο μας προς το Γραφείο Νομικής Υπηρεσίας της Π.Ε. Κεφαλληνίας.
11. Το υπ' αριθ. Οίκ.26883/6774/9.4.2021 εγγράφου μας προς Καλογηράτο Γεώργιο και Καληγοράτου Ανδρονίκη με το οποίο ενημερώθηκαν για την αποχώρηση του ΚΕΣΥ από το ακίνητο ιδιοκτησίας τους.
12. Την από 9.4.2021 απάντηση του Καλογηράτου Γεώργιου και Καληγοράτου Ανδρονίκης (αριθ. πρωτοκ. εισερχομένου 26906/6781) με το οποίο ενημέρωναν ότι: «Σε απάντηση στο υπ' αριθ. Οίκ.26883/6774/9.4.2021 εγγράφου σας σας γνωρίζουμε ότι συναινούμε στην πρόωρη αποχώρηση από τμήμα του μισθωμένου ακινήτου μας και επιθυμούμε το μίσθωμα για το υπόλοιπο ακίνητο να ανέλθει σε 1.800,00€ μηνιαίως έως και τη λήξη της σχετικής μίσθωσης».
13. Το υπ' αριθ. 24514/6144/12.4.2021 έγγραφο του Γραφείου της Νομικής Υπηρεσίας.
14. Την υπ' αριθ. 27017/6811/13.4.2021 εισήγηση στην Οικονομική Επιτροπή της ΠΙΝ.
15. Την υπ' αριθ. 418-17/2021 με ΑΔΑ: ΨΧΟ97ΛΕ-ΞΒΞ Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ.

16. Την ανάγκη προσήκουσας παράδοσης – παραλαβής των ακινήτων από τα αποχωρούν οι υπηρεσίες του Κέντρου Συμβουλευτικής Υποστήριξης.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την συγκρότηση της τριμελούς Επιτροπής Παράδοσης των ακινήτων που έχουν μισθωθεί με:

1. Την υπ' αριθ. 102131/26409/29.12.2020 με ΑΔΑΜ: 20ΣΥΜV007953807 σύμβαση με Βασιλάτου Βαρβάρα που λήγει στις 30.6.2021.
2. Την υπ' αριθ. 20201229.102132/26410/29.12.2020 με ΑΔΑΜ: 20ΣΥΜV007953851 σύμβαση με Καλογηράτο Γεώργιο και Καληγοράτου Ανδρονίκη που λήγει στις 30.6.2021, κατά το μέρος που αφορά την αποχώρηση του ΚΕΣΥ.

και των οποίων η αποφασίσθηκε η λήξη τους με την υπ' αριθ. 418-17/2021 με ΑΔΑ: ΨΧΟ97ΛΕ-ΞΒΞ Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ, ως εξής:

1. κ. Σταύρο Τραυλό (Περιφερειακό Σύμβουλο & Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κεφαλληνίας και Ιθάκης) ως Πρόεδρο με αναπληρωτή του, τον κ. Κουρή Σωτήριο (Περιφερειακό Σύμβουλο και Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Οικονομίας και Ανάπτυξης Υπαίθρου)
2. κ. Δρακουλόγκωνα Παναγή (Περιφερειακό Σύμβουλο) μέλος με αναπληρωτή του, τον κ. Σταμούλη Κυριάκο (Περιφερειακό Σύμβουλο).
και από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων
την κ. Μισαϊλίδου Σοφία Τ.Ε. Πολιτικών Μηχανικών μέλος με αναπληρωτή της, τον κ. Σταύρο Πανέρη Τ.Ε Πολιτικών Μηχανικών Δομικών Έργων.
Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες

Ο Αντιπεριφερειάρχης
Π.Ε. Κεφαλληνίας & Ιθάκης

Σταύρος Τραυλός

Κατά την ψήφιση του θέματος παρόντες ήταν:

- | | |
|----------------------------|---------------|
| 1. Αμαλία – Ελένη Ανδριώτη | Αντιπρόεδρος |
| 2. Γεώργιος Στασινόπουλος | Τακτικό Μέλος |
| 3. Παναγιώτης Ποζίδης | Τακτικό Μέλος |
| 4. Ιωάννης Αρμενιάκος | Τακτικό Μέλος |
| 5. Θεόδωρος Χαλικιάς | Τακτικό Μέλος |
| 6. Νικόλαος Γκισγκίνης | Τακτικό Μέλος |
| 7. Αικατερίνη Μοθωναίου | Τακτικό Μέλος |

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της το ανωτέρω πρακτικό

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.Εγκρίνει τη συγκρότηση της τριμελούς Επιτροπής Παράδοσης των ακινήτων που έχουν μισθωθεί με:

- Την υπ' αριθ. 102131/26409/29.12.2020 με ΑΔΑΜ: 20ΣΥΜΝ007953807 σύμβαση με Βασιλάτου Βαρβάρα που λήγει στις 30.6.2021.
- Την υπ' αριθ. 20201229.102132/26410/29.12.2020 με ΑΔΑΜ: 20ΣΥΜΝ007953851 σύμβαση με Καλογηράτο Γεώργιο και Καληγοράτου Ανδρονίκη που λήγει στις 30.6.2021, κατά το μέρος που αφορά την αποχώρηση του ΚΕΣΥ.

και των οποίων η αποφασίσθηκε η λήξη τους με την υπ' αριθ. 418-17/2021 με ΑΔΑ: ΨΧΟ97ΛΕ-ΞΒΞ Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΙΝ, ως εξής:

1. κ. Σταύρο Τραυλό (Περιφερειακό Σύμβουλο & Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κεφαλληνίας και Ιθάκης) ως Πρόεδρο με αναπληρωτή του, τον κ. Κουρή Σωτήριο (Περιφερειακό Σύμβουλο και Αντιπεριφερειάρχη Αγροτικής Οικονομίας και Ανάπτυξης Υπαίθρου)
2. κ. Δρακουλόγκωνα Παναγή (Περιφερειακό Σύμβουλο) μέλος με αναπληρωτή του, τον κ. Σταμούλη Κυριάκο (Περιφερειακό Σύμβουλο).

και από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων

την κ. Μισαϊλίδου Σοφία Τ.Ε. Πολιτικών Μηχανικών μέλος με αναπληρωτή της, τον κ. Σταύρο Πανέρη Τ.Ε Πολιτικών Μηχανικών Δομικών Έργων.

Το μέλος κ. Νικόλαος Γκισγκίνης δήλωσε ότι ψηφίζει λευκό

Η παραπάνω απόφαση έλαβε αριθμό 460-19/29-04-2021

.....ΠΑΡΑΛΕΙΨΗ

Μετά τη συζήτηση του παραπάνω θέματος, λύεται η συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αμαλία – Ελένη Ανδριώτη

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γεώργιος Στασινόπουλος

Ιωάννης Αρμενιάκος

Θεόδωρος Χαλικιάς

Νικόλαος Γκισγκίνης

Παναγιώτης Ποζίδης

Αικατερίνη Μοθωναίου

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Νικόλαος Παττανικολάου