



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΜ. ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΑΡΟΧΗ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

ΠΡΟΫΠΟΛ:
CPV:
NUTS

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ¹:

«ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ- Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ»
49.600,00 (με ΦΠΑ)
71356200-0
EL621

ΣΑΕΠ022 Κ.Ε. 2020ΕΠ02200001

Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων

ΖΑΚΥΝΘΟΣ, ΜΑΙΟΣ 2021

¹ Αναγράφεται ο κωδικός ταυτοποίησης της διατιθέμενης πίστωσης (π.χ. κωδικός ενάρθρου έργου στο ΠΔΕ ή κωδικός πίστωσης του τακτικού προϋπολογισμού του φορέα υλοποίησης). Σε περίπτωση συγχρηματοδοτούμενων έργων από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αναγράφεται και ο τίτλος του Επιχειρησιακού Προγράμματος του ΕΣΠΑ ή άλλου συγχρηματοδοτούμενου από πόρους ΕΕ προγράμματος στο πλαίσιο του οποίου είναι ενταγμένη η υπό ανάθεση υπηρεσία.

Ο Τεχνικός Σύμβουλος θα υποστηρίξει την Υπηρεσία προκειμένου να ολοκληρώσει τις μελέτες του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ» προϋπολογισμού περίπου 6 εκ. € το οποίο περιλαμβάνει και την αναβάθμιση υποδομών και εξοπλισμού της πρωτοβάθμιας περίθαλψης της Π.Ε. Ζακύνθου. Τα Κέντρα Υγείας τα οποία θα αναβαθμιστούν στην Π.Ε. Ζακύνθου είναι το Κέντρο Υγείας Ζακύνθου και το Κέντρο Υγείας Κατασταρίου.

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ

Τα κτίρια στα οποία στεγάζονται τα κέντρα υγείας δεν έχουν συντηρηθεί για μεγάλα χρονικά διαστήματα με αποτέλεσμα να παρουσιάζουν πλέον προβλήματα πέραν της απλής συντήρησης. Προκειμένου να καταστούν λειτουργικά και ασφαλή χρήζουν σημαντικών παρεμβάσεων αποκατάστασης λειτουργικότητας (αναδιαρρυθμίσεις, αντικαταστάσεις δικτύων προσθήκη υποδομών για την εγκατάσταση σύγχρονου εξοπλισμού, αλλαγή διαμερισμάτωσης για την αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση του κοινού) και ελέγχου ή και παρεμβάσεων επαναφοράς της στατικής επάρκειας. Το προτεινόμενο έργο περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες παρεμβάσεις ώστε να αποκατασταθεί η στατικότητα, η λειτουργικότητα και η υγιεινή των Κέντρων Υγείας της Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου.

Υπό τις παρούσες συνθήκες η ανάγκη των παρεμβάσεων είναι επιτακτική και το στελεχιακό δυναμικό του τμήματος Κτιριακών & Υδραυλικών Έργων δεν διαθέτει την εξειδικευμένη τεχνογνωσία όσον αφορά τις προδιαγραφές της υποδομής του εξοπλισμού και της λειτουργικότητας των χώρων παροχής εξειδικευμένων υπηρεσιών (υπηρεσίες υγείας). Επίσης στην Υπηρεσία δεν υπάρχει ο αναγκαίος εργαστηριακός και τεχνολογικός εξοπλισμός για τους απαιτούμενους ελέγχους στατικής επάρκειας.

Για τους ανωτέρω λόγους απαιτείται η πρόσληψη εξειδικευμένου τεχνικού συμβούλου ο οποίος θα υποβοηθήσει την Υπηρεσία στην σύνταξη των μελετών των έργων αποκατάστασης.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η τεχνική υποστήριξη θα περιλάβει την λεπτομερή αποτύπωση των κτιρίων και επισήμανση των προβλημάτων τόσο στατικών όσο και λειτουργικών. Θα περιλάβει τον έλεγχο της στατικής επάρκειας, τις στατικές επιλύσεις, και την διαμόρφωση προτεινόμενων παρεμβάσεων αποκατάστασης της στατικής επάρκειας. Επίσης θα υποστηρίξει την υπηρεσία με έρευνα αγοράς και με συγκεκριμένες προτάσεις για την αναβάθμιση των υποδομών και των δικτύων ώστε να είναι σε θέση τα Κέντρα Υγείας να δεχθούν σύγχρονο εξοπλισμό και να είναι περισσότερο λειτουργικά και φιλικά προς το προσωπικό και το κοινό.

Το πεδίο δράσης της τεχνικής βοήθειας θα περιλάβει αρχιτεκτονικές, στατικές, τοπογραφικές, Η/Μ εργασίες καθώς και υποβοήθηση της υπηρεσίας στη σύνταξη των τεχνικών προδιαγραφών και των τευχών δημοπράτησης.

Οι υπηρεσίες που θα παρέχει ο Σύμβουλος περιλαμβάνουν δύο κατηγορίες δραστηριοτήτων:

1. Υπηρεσίες οι οποίες αφορούν ζητήματα που απαιτούν συγκεκριμένη τεχνογνωσία και υλικοτεχνικό εξοπλισμό που η ΔΤΕ δεν διαθέτει. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται:
 - Κάθε είδους γεωλογικές – γεωτεχνικές έρευνες για τον έλεγχο της θεμελίωσης των κτιρίων (εφόσον απαιτείται), επεξεργασία των αποτελεσμάτων και υποβολή προτάσεων σχετικά με την μεθοδολογία των πιθανών λύσεων.
 - Στατική επίλυση φορέων για την διερεύνηση της στατικής επάρκειας και την υποβολή προτάσεων για την μεθοδολογία πιθανών ενισχύσεων με την χρήση εξειδικευμένου λογισμικού το οποίο δεν διαθέτει η ΔΤΕ.
 - Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης, πρόταση κτιριολογικών προγραμμάτων, πρόταση διαμερισμάτωσης ώστε να βελτιωθεί η λειτουργικότητα των χώρων.
 - Έρευνα αγοράς, αναζήτηση προδιαγραφών και πρόταση βελτίωσης των Η/Μ εγκαταστάσεων ώστε να μπορούν τα υποστηρίξουν σύγχρονο υγειονομικό εξοπλισμό.
 - Οποιοσδήποτε περαιτέρω εξειδικευμένες υπηρεσίες που θα κριθούν αναγκαίες για την σύνταξη των μελετών και οι οποίες απαιτούν εξοπλισμό ή/και τεχνογνωσία που δεν διαθέτει η ΔΤΕ.
 - Υποστήριξη της Υπηρεσίας στην σύνταξη των τευχών δημοπράτησης.
2. Υπηρεσίες υποβοήθησης της ΔΤΕ προκειμένου να ανταποκριθεί στο εύρος των απαιτούμενων ενεργειών σύνταξης της μελέτης
 - (αναπαραγωγή, σάρωση αντιγράφων, προμετρήσεις, διοικητική υποστήριξη, τακτοποίηση επεξεργασία φωτογραφικού αρχειακού υλικού, οργάνωση βάσεων δεδομένων που θα χρησιμοποιηθούν στη εκπόνηση του φακέλου των μελετών).
 - Αναζήτηση των υφιστάμενων οικοδομικών αδειών των κτιρίων καθώς και την σύνταξη φακέλων για την έκδοση νέων οικοδομικών αδειών εάν τυχόν απαιτηθούν.

ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ – ΑΜΟΙΒΗ

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικείμενου της σύμβασης ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες.

Οι τμηματικές προθεσμίες έχουν ως εξής:

- Δυο (2) μήνες για την διερεύνηση της υφιστάμενης κατάστασης, τις απαραίτητες αποτυπώσεις, την επισήμανση των προβλημάτων, τις στατικές επιλύσεις και τις προτάσεις των στατικών παρεμβάσεων, την έρευνα αγοράς και τον προσδιορισμό των παρεμβάσεων των Η/Μ εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.
- Δυο (2) μήνες για την υποβοήθηση της Υπηρεσίας στην σύνταξη προμετρήσεων και τευχών δημοπράτησης.

Ο ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, και σύμφωνα με την οικονομική του προσφορά και σύμφωνα με την πρόοδο του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης. Περαιτέρω η σταδιακή καταβολή της αμοιβής ρυθμίζεται από το άρθρο 187 του Ν. 4412/2016.

Η αμοιβή του αναδόχου θα καταβάλλεται σταδιακά/αναλογικά, βάσει της πορείας/εξέλιξης υλοποίησης και ειδικότερα έπειτα από την παραλαβή και πιστοποίηση από την αρμόδια Επιτροπή των επιμέρους παραδοτέων και λοιπών υποχρεώσεων του αναδόχου κατά την διάρκεια και ως το τέλος της σύμβασης.

Ζάκυνθος 14/05/2021

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Πρ/νος Τ.Κ. & Υ.Ε

Ο Πρ/νος Δ.Τ.Ε.

Ελένη Λαζαρίδου
Αγρ. & Τοπογράφος
Μηχανικός

Δημήτρης Βαρδακαστάνης
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Δημήτρης Γιαννούλης
Μηχανολόγος Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

**Με την υπ' αριθμ. 516-22/19-05-2021 (ΑΔΑ: 627Κ7ΛΕ-Κ9Ο)
απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν.**