



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΕΥΚΑΔΑ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜ. ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΑΡΟΧΗ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: «ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ
ΚΕΝΤΡΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟ-
ΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ- Π.Ε. ΛΕΥΚΑΔΑΣ»
ΠΡΟΫΠ.: 49.600,00 (με ΦΠΑ)
CPV: 71322000-1
NUTS EL624

ΧΡΗΜ/
ΤΗΣΗ²: ΣΑΕΠ022 Κ.Ε. 2020ΕΠ02200001

1

Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων

ΛΕΥΚΑΔΑ, ΜΑΙΟΣ 2021

¹ Η Διακήρυξη αφορά σε διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης παροχής υπηρεσίας με εκτιμώμενη αξία είτε ανώτερη είτε κατώτερη των ορίων του άρθρου 5 του ν. 4412/2016. Στις οδηγίες του παρόντος σημειώνονται οι διαφοροποιήσεις που επέρχονται στο κείμενο σε καθεμία από τις δύο περιπτώσεις (άνω ή κάτω των ορίων).

Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 281 ν. 4412/2016, «οι αναθέτοντες φορείς δύνανται να χρησιμοποιούν πρότυπα ή υποδείγματα εγγράφων σύμβασης τα οποία εκδίδονται από την Αρχή». Στην περίπτωση αυτή, θα πρέπει να γίνει προσαρμογή του υποδείγματος με βάση τα οικεία άρθρα του Βιβλίου ΙΙ του ν. 4412/2016 (πρβ. άρθρο 235 του ν. 4412/2016 σχετικά με τα κατώτατα όρια των συμβάσεων του Βιβλίου ΙΙ, άρθρο 315 σχετικά με την αναλογική εφαρμογή διατάξεων του Βιβλίου Ι, κλπ).

² Αναγράφεται ο κωδικός ταυτοποίησης της διατιθέμενης πίστωσης (π.χ. κωδικός ενάρηθμος έργου στο ΠΔΕ ή κωδικός πίστωσης του τακτικού προϋπολογισμού του φορέα υλοποίησης). Σε περίπτωση συγχρηματοδοτούμενων έργων από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αναγράφεται και ο τίτλος του Επιχειρησιακού Προγράμματος του ΕΣΠΑ ή άλλου συγχρηματοδοτούμενου από πόρους ΕΕ προγράμματος στο πλαίσιο του οποίου είναι ενταγμένη η υπό ανάθεση υπηρεσία.

Ο Τεχνικός Σύμβουλος θα υποστηρίξει την Υπηρεσία προκειμένου να ολοκληρώσει τις μελέτες του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ ΠΕ ΛΕΥΚΑΔΑΣ». Προϋπολογισμός του έργου θα διαμορφωθεί ανάλογα με την ολοκλήρωση της Μελέτης. Αυτή θα περιλαμβάνει την αναβάθμιση υποδομών και εξοπλισμού της πρωτοβάθμιας περίθαλψης της Π.Ε. Λευκάδας και συγκεκριμένα το Κέντρο Υγείας αστικού τύπου στον οικισμό Βασιλικής.

Το κτίριο στο οποίο στεγάζεται το Κέντρο Υγείας δεν έχει συντηρηθεί για μεγάλα χρονικά διαστήματα με αποτέλεσμα να παρουσιάζει πλέον προβλήματα πέραν της απλής συντήρησης. Έχει Μελετηθεί η κατασκευή του το έτος 1985 και έχει κατασκευαστεί με εργολαβία από την πρώην Ν.Α. Λευκάδας τα έτη 1986-87. Προκειμένου να καταστεί λειτουργικό και ασφαλή χρήζει σημαντικών παρεμβάσεων αποκατάστασης λειτουργικότητας (αναδιαρρυθμίσεις, αντικαταστάσεις δικτύων προσθήκη υποδομών για την εγκατάσταση σύγχρονου εξοπλισμού, αλλαγή διαμερισμάτων για την αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση του κοινού) και ελέγχου ή και παρεμβάσεων επαναφοράς της στατικής επάρκειας. Το προτεινόμενο έργο περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες παρεμβάσεις ώστε να αποκατασταθεί η στατικότητα και η λειτουργικότητα και η υγιεινή του Κέντρου Υγείας Βασιλικής.

Γενικά στοιχεία Κέντρου Υγείας Βασιλικής:

1. Εμβ. Οικοπέδου 4.363,00μ².
2. Εμβ. Κτηρίων (I) +(II) : 836,07μ², (III) 136,15μ². Σύνολο 972,22μ².

Υπό τις παρούσες συνθήκες η ανάγκη των παρεμβάσεων είναι επιτακτική και το στελεχιακό δυναμικό των Τμημάτων Κτιριακών Έργων δεν διαθέτει την εξειδικευμένη τεχνογνωσία όσον αφορά τις προδιαγραφές της υποδομής του εξοπλισμού και της λειτουργικότητας των χώρων παροχής εξειδικευμένων υπηρεσιών (υπηρεσίες υγείας). Επίσης στις Υπηρεσίες της ΠΙΝ δεν υπάρχει ο αναγκαίος εργαστηριακός και τεχνολογικός εξοπλισμός για τους απαιτούμενους ελέγχους στατικής επάρκειας.

Για τους ανωτέρω λόγους απαιτείται η πρόσληψη εξειδικευμένου τεχνικού συμβούλου ο οποίος θα υποβοηθήσει τις Υπηρεσίες στην σύνταξη των μελετών των έργων αποκατάστασης. Η τεχνική υποστήριξη θα περιλάβει την λεπτομερή αποτύπωση των κτιρίων και επισήμανση των προβλημάτων τόσο στατικών όσο και λειτουργικών. Θα περιλάβει τον έλεγχο της στατικής επάρκειας, τις στατικές επιλύσεις, και την διαμόρφωση προτεινόμενων παρεμβάσεων αποκατάστασης της στατικής επάρκειας. Επίσης θα υποστηρίξει την υπηρεσία με έρευνα αγοράς και με συγκεκριμένες προτάσεις για την αναβάθμιση των υποδομών και των δικτύων ώστε να είναι σε θέση τα κέντρα υγείας να δεχθούν σύγχρονο εξοπλισμό και να είναι περισσότερο λειτουργικά και φιλικά προς το προσωπικό και το κοινό. Το πεδίο δράσης της τεχνικής βοήθειας θα περιλάβει αρχιτεκτονικές στατικές τοπογραφικές Η/Μ μελέτες καθώς και υποβοήθηση των υπηρεσιών στη σύνταξη των τεχνικών προδιαγραφών και των τευχών δημοπράτησης.

Οι υπηρεσίες που θα παρέχει ο Τεχνικός Σύμβουλος περιλαμβάνουν δύο κατηγορίες δραστηριοτήτων:

1. Υπηρεσίες οι οποίες αφορούν ζητήματα που απαιτούν συγκεκριμένη τεχνογνωσία και υλικοτεχνικό εξοπλισμό που η ΔΤΕ δεν διαθέτει στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται
 - Αυτοψία από ειδικούς επιστήμονες. Στατική επίλυση του φορέα για την διερεύνηση της στατικής επάρκειας και την υποβολή προτάσεων για την μεθοδολογία πιθανών ενισχύσεων με την χρήση εξειδικευμένου λογισμικού το οποίο δεν διαθέτει η ΔΤΕ
 - Αποτύπωση κατόψεων, πρόταση κτιριολογικών προγραμμάτων, πρόταση διαμερισμάτων ώστε να βελτιωθεί η λειτουργικότητα των χώρων. Μέριμνα για εξυπηρέτηση πολιτών στον εμβολιασμό - αντιμετώπιση covid-19

- Έρευνα αγοράς, αναζήτηση προδιαγραφών και πρόταση βελτίωσης των Η/Μ εγκαταστάσεων ώστε να μπορούν τα υποστηρίξουν σύγχρονο υγειονομικό εξοπλισμό.
- Την αποτίμηση σε άρθρα προϋπολογισμού των απαιτούμενων οικοδομικών και Η/Μ επεμβάσεων ανακατασκευής και συντήρησης.
- Οποιοσδήποτε περαιτέρω εξειδικευμένες υπηρεσίες που θα κριθούν αναγκαίες για την σύνταξη των μελετών και οι οποίες απαιτούν εξοπλισμό ή/και τεχνογνωσία που δεν διαθέτει η ΔΤΕ.
- Υποστήριξη της Υπηρεσίας στην σύνταξη των τευχών δημοπράτησης.
- Υποστήριξη στην Μελέτη για έκδοση Οικοδομικής άδειας (αν απαιτείται), Μελέτη Κ.Ε.Ν.Α.Κ και κάθε άλλης αδειοδότησης).

2. Υπηρεσίες υποβοήθησης της ΔΤΕ προκειμένου να ανταποκριθεί στο εύρος των απαιτούμενων ενεργειών σύνταξης της μελέτης (αναπαραγωγή, σάρωση αντιγράφων, προμετρήσεις, διοικητική υποστήριξη, τακτοποίηση επεξεργασία φωτογραφικού αρχειακού υλικού, οργάνωση βάσεων δεδομένων που θα χρησιμοποιηθούν στη εκπόνηση του φακέλου των μελετών). Θα ληφθεί υπ' όψιν η Τεχνική Έκθεση που έχει συντάξει η ΔΤΕ της ΠΕ Λευκάδας για πιθανές επεμβάσεις στο Κ.Υ. Βασιλικής. Στο Παράρτημα που ακολουθεί.

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικείμενου της σύμβασης ορίζεται σε ογδόντα (80) ημέρες.

Οι τμηματικές προθεσμίες έχουν ως εξής:

- Σαρανταπέντε (45) ημέρες για την διερεύνηση της υφιστάμενης κατάστασης, την επισήμανση των προβλημάτων, τις γεωτεχνικές έρευνες, αν απαιτούνται, τις στατικές επιλύσεις και τις προτάσεις των στατικών παρεμβάσεων, αν απαιτείται, βεβαίωση στατικής επάρκειας του κτιρίου από τον Μελετητή. Την έρευνα αγοράς, τον προσδιορισμό των παρεμβάσεων των Η/Μ εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, και την αποτίμηση σε άρθρα προϋπολογισμού των απαιτούμενων οικοδομικών επεμβάσεων συντήρησης.
- Τριανταπέντε (35) ημέρες για την υποβοήθηση της Υπηρεσίας στην σύνταξη φακέλου Οικοδομικής άδειας (αν απαιτείται), προμετρήσεων και τευχών δημοπράτησης

Ο ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, και σύμφωνα με την οικονομική του προσφορά. Περαιτέρω η σταδιακή καταβολή της αμοιβής ρυθμίζεται από το άρθρο 187 του Νόμου.

Η συνολική αμοιβή του αναδόχου θα καταβάλλεται σταδιακά/αναλογικά, βάσει της πορείας/εξέλιξης υλοποίησης και ειδικότερα έπειτα από την παραλαβή και πιστοποίηση από την αρμόδια Επιτροπή των επιμέρους παραδοτέων και λοιπών υποχρεώσεων του αναδόχου κατά την διάρκεια και ως το τέλος της σύμβασης.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ο προϊστάμενος

Τμήματος Κτιριακών & Υδραυλικών Έργων

Θεόδωρος Μανωλίτσης
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ /Α'

Κέρκυρα, 18/05/2021

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος Δ.Τ.Ε.

Ευάγγελος Μοσχονάς
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/Α'

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν.