

## ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ - ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ

1<sup>η</sup> Αναθεώρηση

Σύμφωνα με την Υ.Α 170225/ΦΕΚ 135Β/27-01-2014 και  
τον Ν. 4014/2011



ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΚΑΝΟΝΙ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ : ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΜΟΥΖΑΚΙΤΗ

ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**

1.	ΕΙΣΑΓΩΓΗ .....	4
1.1	ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ .....	5
1.2	ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΜΕΓΕΘΟΣ ΕΡΓΟΥ .....	5
1.3	ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ .....	5
1.3.1	ΘΕΣΗ .....	5
1.3.2	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ .....	6
1.3.2	ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΡΓΟΥ .....	7
1.3.4	ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΕΡΓΟΥ .....	8
1.3.5	ΦΟΡΕΑΣ ΕΡΓΟΥ .....	12
1.3.6	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ .....	12
2	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ και ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ .....	13
2.1	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ .....	13
2.1.1	ΕΙΣΡΟΕΣ ΥΛΙΚΩΝ - ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΝΕΡΟΥ .....	17
2.1.2	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ – ΕΚΡΟΕΣ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ .....	19
2.1.3	ΕΚΡΟΕΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ, ΕΚΠΟΜΠΕΣ ΘΟΡΥΒΟΥ .....	20
2.2	ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ .....	20
3	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ .....	22
3.1	ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ .....	22
3.1.1	Τακτοποιήσεις - Νομιμοποιήσεις .....	22
3.1.2	Διόρθωση εμβαδού .....	23
3.1.3	Εισροές υλικών – Χρήση νερού .....	24
3.1.4	Εκροές αποβλήτων - Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων .....	31
3.2	ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ .....	33
4	ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ .....	34
4.1	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ .....	34
4.1.1	ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΕΣ , ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ Η ΑΛΛΟΥ ΤΥΠΟΥ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ .....	35
4.1.2	ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΩΝ ΠΟΛΕΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ .....	37
4.1.3	ΟΡΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ NATURA .....	37
4.1.4	ΔΑΣΗ, ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ, ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΕΣ .....	41

4.1.5	Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου (Σ.Δ.Λ.Α.Υ.Δ.Η.) .....	43
4.1.6	Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου .....	47
4.1.7	Εναρμόνιση με τις διατάξεις της ΚΥΑ 1915/2018 (Β' 304) «τροποποίηση της οδηγίας 2011/92/ΕΕ σχετικά με την εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων δημόσιων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον» .....	49
4.2	ΤΥΧΟΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΠΕΛΘΕΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΣΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΕΚΠΟΜΠΩΝ ΡΥΠΩΝ .....	52
4.3	ΤΥΧΟΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ .....	52
5	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ .....	54
6	ΤΡΟΠΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΑΕΠΟ -ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΩΝ .....	55
6.1	ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ .....	55
6.2	ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ - ΠΟΡΙΣΜΑΤΑ .....	55
6.3	ΠΟΡΙΣΜΑΤΑ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΚΑΙ ΤΑΚΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ .....	56
7	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ .....	57
8	ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ .....	58
8.1	ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ –ΜΕΤΡΑ- ΟΡΟΙ -ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ .....	58
8.2	ΤΟ ΣΧΕΤΙΚΟ ΜΕ ΤΗΝ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΑΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ .....	59
9	ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΕΠΟ .....	61
10	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ .....	68
11	ΧΑΡΤΕΣ – ΣΧΕΔΙΑ .....	74
12	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ .....	77
13	ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ .....	78

## 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα μελέτη πραγματοποιείται για την ανανέωση – τροποποίηση αλλά και κωδικοποίηση των περιβαλλοντικών όρων που ισχύουν για την ξενοδοχειακή μονάδα DIVANI CORFU PALACE.

**Το παρών τεύχος αναθεωρεί την από 19302/12-10-2017 κατατεθείσα μελέτη, ως προς τις παραγράφους 3.1.3 και 3.1.4 σε συνέχεια του υπ' αρ. πρωτ. 168023/17-12-2019 εγγράφου της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου, ώστε να ενσωματωθούν τα ζητούμενα. Κρίνεται ως εκ τούτου απαραίτητο από την μελετήτρια, και ο έλεγχος συμβατότητας του έργου με τα ισχύοντα σήμερα Σχεδία Διαχείρισης και της Εναρμόνισης του με τις διατάξεις της ΚΥΑ 1915/2018 (Β' 304), τα οποία εκδόθηκαν χρονικά μετά την πρώτη κατάθεση της μελέτης.**

Για την μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα έχει εκδοθεί η υπ' αρ. πρωτ. 110073/23-12-1998 κοινή Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ – ΕΟΤ « Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για τη λειτουργία της νομίμου υφιστάμενης τουριστικής εγκατάστασης ξενοδοχείου DIVANI CORFU PALLAS, κλασσικού τύπου Α' Τάξης, δυναμικότητας 306 κλινών στην οδό Ναυσικάς 20 στο Κανόνι Κέρκυρας, ιδιοκτησία της εταιρείας «Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης ΕΤΑ - ΑΕ», όπως ανανεώθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 20695/13-12-2010 Απόφαση Τμήματος Περιβάλλοντος & Χωροταξικού Σχεδιασμού Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ Περιφέρειας Ιονίων Νήσων.

Με την παρούσα πλέον του αιτήματος ανανέωσης των περιβαλλοντικών όρων, αιτούμαστε και την τροποποίηση αυτών λόγω υπαγωγής στο Ν. 4495/17 και αλλαγής του εμβαδού του οικοπέδου σε σχέση με αυτό που αναφέρεται στις προηγούμενες περιβαλλοντικές αδειοδοτήσεις λόγω τελικής συμμόρφωσης εμβαδών με τους τίτλους του Εθνικού Κτηματολογίου, αλλά και την χρήση του νερού.

Αρμόδια Περιβαλλοντική Αρχή για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου είναι η Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Ιονίου Αποκεντρωμένης Διοίκησης Δυτικής Ελλάδας – Πελοποννήσου και Ιονίου σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ.1, του Ν. 4014/2011, ενώ ο φάκελος της μελέτης υποβάλλεται στην Ειδική Υπηρεσία Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων (ΕΥΠΑΤΕ) σύμφωνα με το άρθρο 18 του Π.Δ 112/2014 και των τροποποιήσεών του και το άρθρο 12 του Ν.4002/2011 (παρ. 2β).

## 1.1 ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ

Η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα φέρει διακριτικό τίτλο DIVANI CORFU PALACE.

Ιδιοκτήτρια και εκμεταλλεύτρια εταιρεία φέρεται η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Ε.Τ.Α – Α.Ε.

## 1.2 ΕΙΔΟΣ ΚΑΙ ΜΕΓΕΘΟΣ ΕΡΓΟΥ

Ξενοδοχείο 4\*\*\*\*

Εμβαδόν οικοπέδου: **12.458,57** m<sup>2</sup>

Αιτούμενη δυναμικότητα (σε συνέχεια του Ν.4495/17) : 306 κλίνες

Περιβαλλοντικά Αδειοδοτημένη δυναμικότητα : 306 κλίνες ( απόφαση 9248/09-06-2010)

Δυναμικότητα σε κλίνες (σύμφωνα με το εν ισχύ Ε.Σ.Λ): 306 κλίνες

## 1.3 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ

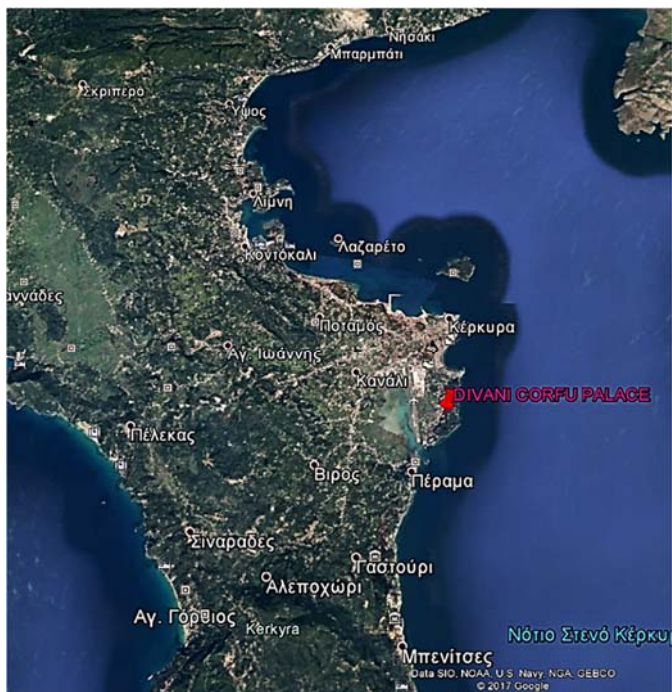
### 1.3.1 ΘΕΣΗ

Η ξενοδοχειακή μονάδα DIVANI CORFU PALACE βρίσκεται στη χερσόνησο ΚΑΝΟΝΙ, στα ανατολικά παράλια του κεντρικού τμήματος του νησιού του Δήμου Κέρκυρας,

Η Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης περιλαμβάνει την πόλη της Κέρκυρας της οποίας τα όρια μέσω του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου επεκτείνονται έως το Κανόνι και τον οικισμό της Ανάληψης.

Η Άμεση Περιοχή Μελέτης για το μελετώμενο έργο αποτελεί τμήμα του χερσαίου χώρου που αναπτύσσεται ανατολικά της οδού Ναυσικάς, η οποία διασχίζει το άνω τμήμα της χερσονήσου Κανόνι.

Η είσοδος της μονάδας βρίσκεται επί της Επαρχιακής Οδού Νο 1, (Οδός Ναυσικάς), η οποία περιβάλλει τον οικισμό του Κανονιού σχηματίζοντας έλλειψη. Η ξενοδοχειακή μονάδα απέχει 3 Km από το κέντρο της πόλης της Κέρκυρας, 1,5 Km από το κεντρικό κτίριο του αεροδρομίου και 3,5 Km και από το λιμάνι. Βρίσκεται δε πολύ κοντά στη Ιερά Μονή Βλαχέρνας, το Ποντικονήσι και τη λιμνοθάλασσα Χαλικιόπουλου.



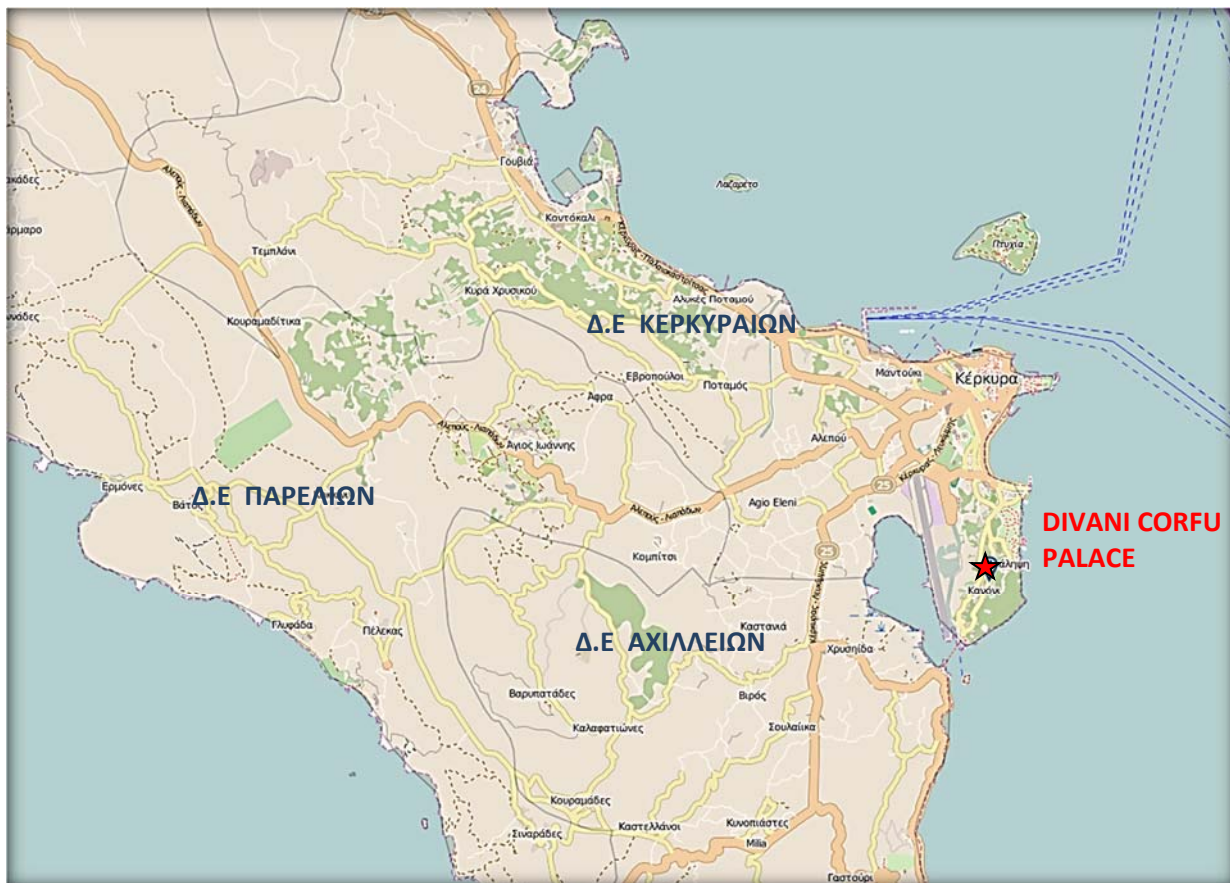
ΠΗΓΗ : GOOGLE EARTH

### 1.3.2 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ

Διοικητικά το οικόπεδο στο οποίο αναπτύσσεται η ξενοδοχειακή μονάδα ανήκει στον Δήμο Κέρκυρας και στη Δημοτική Ενότητα Κερκυραίων. Ειδικότερα εντάσσεται στην ευρύτερη περιοχή της χερσονήσου του Κανονιού όπου αναπτύσσεται ο ομώνυμος οικισμός. Το Κανόνι είναι ένας από τους οικισμούς του Δήμου Κερκυραίων, ο οποίος προϋφίσταται του 1923 και ο οποίος με την Υ.Α 78140/3271/ ΦΕΚ 55/5-2-1987 έγκρισης Γ.Π.Σ Κέρκυρας, εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με την Υ.Α 27148/ ΦΕΚ ΑΑ 283/2008.

Η Δημοτική Ενότητα (ΔΕ) Κερκυραίων βρίσκεται στο κέντρο του νησιού και εκτείνεται προς τον νότο, έχει έκταση 41.905 στρ., πληθυσμό 39.674 κάτοικους (ΕΛΣΤΑΤ 2011) και συνορεύει από βορρά με τη ΔΕ Φαιάκων, από το Νότο με τη ΔΕ Αχιλλείων, δυτικά με τη ΔΕ Παρελίων και ανατολικά βρέχεται από το Ιόνιο Πέλαγος.

Με την εφαρμογή του προγράμματος «Καλλικράτης» η ΔΕ Κερκυραίων με γεωγραφικό κωδικό Καλλικράτη 320101 αποτελείται από 4 Δημοτικές Κοινότητες των Κερκυραίων, της Αλεπούς, των Ευρωπούλων και των Καναλιών.



ΠΗΓΗ : GEODATA.GOV.GR/MAPS: Διοικητικά όρια

### 1.3.2 ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΡΓΟΥ

Οι συντεταγμένες αντιπροσωπευτικών κορυφών της περιμέτρου του γηπέδου της ξενοδοχειακής μονάδας, στο Ελληνικό Σύστημα ΕΓΣΑ'87 είναι:

ΕΓΣΑ'87		Γεωγραφική θέση
Χ	Ψ	
149632,87	4390888,03	Δυτικό όριο – είσοδος
149709,70	4390914,08	βόρειο όριο
149748,95	4390848,37	ανατολικό όριο
149657,43	4390750,23	Νότιο όριο

### 1.3.4 ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με την Υ.Α 37674/ΦΕΚ 2471 Β/10-08-2016 «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει», το μελετώμενο τουριστικό έργο κατατάσσεται στην κατηγορία Α2 ως εξής:

Κύριο έργο: Ξενοδοχειακή μονάδα

Ομάδα: 6η: Τουριστικές Εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής.

Κατηγορία: Α2 με αύξοντα αριθμό 2: Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων, εκτός ορίων οικισμών και εκτός περιοχών NATURA 2000 με 100<K<800.

Κ : αριθμός κλινών: 306

Η υπό μελέτη ξενοδοχειακή μονάδα σύμφωνα με την Στατιστική Κωδικοποίηση Οικονομικών Δραστηριοτήτων κατατάσσεται στην κατηγορία Δραστηριοτήτων Υπηρεσιών Παροχής Καταλύματος και Υπηρεσιών Εστίασης με κωδικό 55.10.

Δεν απαιτείται έγκριση επέμβασης για κανένα προσάρτημα της μονάδας αλλά ούτε άδεια διάθεσης κατά το άρθρο 12 του Ν. 4014/2011.

Η τουριστική δραστηριότητα που μελετάται δεν αντιστοιχεί σε καμία κατηγορία όχλησης της Υ.Α 3137/191/Φ15/ΦΕΚ 1048/Β/2012.

Η παρούσα μελέτη εκπονήθηκε σύμφωνα με τα παραρτήματα 5 , 6 και 4.6 της Υ.Α 170225/ΦΕΚ 135 Β/ 2014 «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α, της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 4014/2011», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.



Η σχετική νομοθεσία που ελήφθησε υπόψη κατά την σύνταξη της παρούσας είναι:

- Ν. 4014/21-9-2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με τη δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» .
- Υ.Α 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016) Τροποποίηση και κωδικοποίηση της ΚΥΑ 1958/2012 «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21-09-2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011)».
- Υ.Α. 20741/12 (ΦΕΚ 1565/Β/12) «Τροποποίηση της 1958/13-1-2012 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21-09-2011».
- ΚΥΑ 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/13-1-2012) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21-09-2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011)».
- Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/25-05-2002) «Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις», που τροποποίησε το Ν. 1650/1986.
- Ν. 4258/2014 «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».
- Ν.998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α/79), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.2040/92 (ΦΕΚ 70/Α/92) «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις».
- Ο Ν.1739/87 για την «Διαχείριση των Υδατικών Πόρων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 201/Α/20-11-1987).
- Ν.3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α/28-6-2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» με όλες τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις σε αυτόν.
- ΚΥΑ 33318/3028/11-12-1998 (ΦΕΚ 1289/Β/28-12-1998) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και
- Υ.Α. 170225/14 (ΦΕΚ 135/Β/2014) Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ.

- 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/2012) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.
- ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β/2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις».
  - Υ.Α. 191002/14 (ΦΕΚ 220/Β/13) Τροποποίηση της υπ' αριθ. 145116/2011 κοινής υπουργικής απόφασης «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων (ΦΕΚ 354/Β/2011) και συναφείς διατάξεις».
  - ΚΥΑ 5673/400/97 (ΦΕΚ 192/Β/97) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία των αστικών λυμάτων», όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. 48392/939/2002 (ΦΕΚ 405/Β/03-04-2002) και από την Υ.Α. 19661/1982/1999 (ΦΕΚ 1811/Β/29-09-1999).
  - ΚΥΑ 50910/2727 (ΦΕΚ 1909/Β/03) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός σχεδιασμός.», όπως τροποποιήθηκε από το Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/2012).
  - Υγειονομική διάταξη Ε1β/221/65 (ΦΕΚ 138/Β/65) «Περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων».
  - Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α/2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων των λιπαντικών ελαίων (ΑΛΕ)».
  - Π.Δ. 115/2004 (ΦΕΚ 80/Α/05-03-2004) «Αντικατάσταση της 73437/148/1995 κοινής Υπ. Απόφασης «Διαχείριση ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών που περιέχουν ορισμένες επικίνδυνες ουσίες» (ΦΕΚ 781/Β/2004)
  - ΚΥΑ 19817/2000 «τροποποίηση της 73537/95 ΚΥΑ (ΦΕΚ 963/Β/1995). «Μέτρα όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική Διαχείριση των χρησιμοποιημένων Ηλεκτρικών Στηλών και συσσωρευτών».
  - Π.Δ. 117/2004 (ΦΕΚ 82/Α/05-03-04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών 2002/95, και 2002/96, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 114/2013 (ΦΕΚ 147/Α/2013), το Π.Δ. 15/2006 (ΦΕΚ 12/Α/2006), την Υ.Α 133480/2011 (ΦΕΚ 2711/Β/2011) και τελικά καταργήθηκε από την Υ.Α. 23615/651/Ε.103/2014 (ΦΕΚ 1184/Β/2014).
  - Π.Δ. 109/2004 (ΦΕΚ 75/05-03-2004) «Μέτρα, όροι για την εναλλακτική διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών των οχημάτων. Πρόγραμμα για την εναλλακτική τους διαχείριση».
  - Υ.Α. Η.Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/28-03-2006) «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα απόβλητα» του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991.

- Αντικατάσταση της υπ αριθ. 19396/1546/1997 κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων» (604/B/1997)».
- ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β/2010) «Μέτρα, όροι και προγράμματα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)» όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4030/11 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-11) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις»
  - ΚΥΑ 56206/1613/86 (ΦΕΚ 570/Β/09-09-86) «Προσδιορισμός της ηχητικής εκπομπής των μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου», σε συμμόρφωση με τις οδηγίες 79/113/ΕΕ, 81/405/ΕΕ.
  - Υ.Α. 37393/2028/2003 (ΦΕΚ 1418/Β/01-10-03) «Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους» όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. 9272/471/02-03-2007 (ΦΕΚ 286/Β/2007).
  - ΚΥΑ 14122/549/Ε103/24-3-2011 (ΦΕΚ 488/Β/30-03-11) «Μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ «για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής ένωσης της 21ης Μαΐου 2008».
  - Π.Δ. υπ' Αριθμ. 112 (ΦΕΚ 179/Α/29-08-2014) «Οργανισμός Υπουργείου Τουρισμού».
  - Υ.Α. 216/2015 (ΦΕΚ 10/Β/9-01-2015) «Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών και βαθμολογούμενων κριτηρίων για τα ξενοδοχεία και κατάταξη αυτών σε κατηγορίες αστέρων».

### 1.3.5 ΦΟΡΕΑΣ ΕΡΓΟΥ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Ε.Τ.Α –Α.Ε

ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Διεύθυνση: ΝΑΥΣΙΚΑΣ 20, ΚΑΝΟΝΙ

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ DIVANI CORFU PALACE

ΤΗΛ. : 2661038996

FAX: 2661035929

E-MAIL: [info@divanicorfu.gr](mailto:info@divanicorfu.gr)

**Ε.Τ.Α.**  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 094026224 - ΔΟΥ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ  
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ  
**HOTEL DIVANI CORFU PALACE**  
ΝΑΥΣΙΚΑΣ 20, ΚΑΝΟΝΙ 291 00, ΚΕΡΚΥΡΑ  
ΤΗΛ.: 2661 038 996 - FAX: 2661 035 929  
ΑΡΑΒ. ΠΑΡΘΕΝΩΝΟΣ 10, 117 42 ΑΘΗΝΑ

Εκπρόσωπος: Αριστοτέλης Διβάνης

### 1.3.6 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Σπυριδούλα Μουζακίτη

Γεωλόγος

Α.Μ ΓΕΜ 12648

Κατηγ. Πτυχίου: 20Γ' & 27 Γ'

Π. Ζαφειροπούλου 24, Κέρκυρα

Υπεύθυνος επικοινωνίας:

Σπυριδούλα Μουζακίτη

Τηλ.: 3026610 21050

mobile: +306976783719

email: [smouz@tee.gr](mailto:smouz@tee.gr)

ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ

## 2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ και ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

### 2.1 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η ξενοδοχειακή μονάδα DIVANI CORFU PALACE αναπτύσσεται σε οικόπεδο συνολικού εμβαδού 12.458,57 m<sup>2</sup> όπως αναγράφεται στους τίτλους του Εθνικού Κτηματολογίου. Οι κωδικοί αριθμοί των τμημάτων που συνιστούν το σύνολο είναι 240541701179, 240541701176, 240541701175, 240541701177 και 240541701178. Η έκταση γης η οποία ανήκει στην εταιρεία «Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης ΕΤΑ- ΑΕ» περιήλθε στην ιδιοκτησία της εταιρείας με τα υπ' αρ. 42397/69, 43113/69, 33293/70, 4897/71 και 11030/72 αγοραπωλητήρια συμβόλαια. Η αξιοποίηση του χώρου είχε σαν αποτέλεσμα την σταδιακή αναβάθμισή του σε σχέση με το υπόλοιπο περιβάλλον της περιοχής και με άμεση συνέπεια την αναβάθμιση της εικόνας της περιοχής, στην οποία διακρίνονται τουριστικά στοιχεία.

Η περιοχή όπου είναι τοποθετημένη η μονάδα όπως και ο ευρύτερος περιβάλλον χώρος αυτής ο οποίος αναπτύσσεται ανατολικά, βρίσκεται κατά το μεγαλύτερο τμήμα της εκτός των ορίων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κέρκυρας. Τμήμα της ιδιοκτησίας εμβαδού 513,76 m<sup>2</sup>, βρίσκεται εντός σχεδίου Πόλεως Κέρκυρας σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Κανονίου Δήμου Κέρκυρας (ΦΕΚ 377Δ/89) και εντός τους Ο.Τ 601 με αριθμό ιδιοκτησίας 141501.

Η δόμηση του ξενοδοχείου πραγματοποιήθηκε σχετικά γρήγορα ξεκινώντας το έτος 1968 και ολοκληρώνεται σχεδόν το έτος 1970. Το οικόπεδο ήταν άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με το νομοθετικό πλαίσιο και τους όρους δόμησης που ίσχυαν την περίοδο κατασκευής. Από το έτος 1970 και μετά ελάχιστες πολεοδομικές αλλαγές έχουν πραγματοποιηθεί στο οικόπεδο και αυτές αφορούν κυρίως στους εξωτερικούς και σε κοινόχρηστους χώρους.

Η ξενοδοχειακή μονάδα λοιπόν αναπτύχθηκε σύμφωνα με τις υπ' αρ. 652/1968, 340/1969 και 34/1970 οικοδομικές άδειες του Πολεοδομικού γραφείου Κέρκυρας. Σύμφωνα με αυτές αρχικά ανεγέρθηκε ξενοδοχειακή μονάδα τριών ορόφων, δυναμικότητας 125 κλινών. Στη συνέχεια η αρχική δομή επεκτάθηκε για να πάρει σχεδόν τη σημερινή της μορφή.

Η διάταξη των υφιστάμενων κτιρίων στο οικόπεδο φαίνεται στο τοπογραφικό - διάγραμμα δόμησης του έτους 2017 που ακολουθεί στη σειρά των σχεδίων.

Το τουριστικό συγκρότημα είναι αναπτυγμένο σε δύο πτέρυγες, τοποθετημένες στο ανατολικό τμήμα του οικοπέδου, οι οποίες ενώνονται μεταξύ τους με το κλιμακοστάσιο. Η κάλυψη των πτερύγων επί του οικοπέδου ανέρχεται σε 1.858 m<sup>2</sup>. Η προς βορρά πτέρυγα είναι αναπτυγμένη σε

ισόγειο και τρεις ορόφους και η προς νότο πτέρυγα είναι αναπτυγμένη σε ισόγειο και τέσσερις ορόφους.

Κατά τη διάρκεια των παρελθόντων ετών, πραγματοποιήθηκαν επεκτάσεις κύριων χώρων όπως εστιατορίου 1<sup>ου</sup> ορόφου, κουζίνας ισογείου, ισογείου στη είσοδο, προσθήκη βοηθητικών χώρων όπως μηχανοστασίων, κολυμβητικής δεξαμενής ανακαινίσεις και εσωτερικές διαμορφώσεις. Το σύνολο των επεκτάσεων - προσθηκών και τροποποιήσεων τακτοποιήθηκαν πολεοδομικά σύμφωνα με τον νόμο 4495/2017 και με α/α δήλωσης 10014276. Με τη δήλωση τακτοποιούνται τακτοποιούνται 224,47 τ.μ κύριων χώρων, 15,79 τ.μ χώρων μειωμένου συντελεστή αλλά και 434,78 m<sup>3</sup> κολυμβητικής δεξαμενής. Σημαντική παρατήρηση είναι ότι, δεν έχουμε αλλαγή χρήσης από βοηθητικούς χώρους σε χώρους κύριας χρήσης π.χ. χώροι υπογείων οι οποίοι μετατράπηκαν σε δωμάτια.

Η ξενοδοχειακή μονάδα σήμερα (μετά τις επεμβάσεις εκσυγχρονισμού) προσφέρει στους φιλοξενούμενους 165 πολυτελή δωμάτια που τα χαρακτηρίζουν οι πιο σύγχρονες ανέσεις και είναι διακοσμημένα με θερμά γήινα χρώματα. Πολλά από τα δωμάτια προσφέρουν θέα στη λιμνοθάλασσα ή τους πλούσιους πράσινους λόφους που χαρακτηρίζουν την περιοχή.

Πέραν τωνωματίων ενδεικτικά αναπτύσσεται επιπλέον, αίθουσα συνεδρίων, σύγχρονο και μοντέρνο κτίριο εστιατορίου, μπαρ, χώρος δημιουργικής απασχόλησης παιδιών, γυμναστήριο. Η κίνηση μεταξύ των κτισμάτων πραγματοποιείται από δίκτυο διαδρόμων στρωμένων με πλάκες.

Όλοι οι ελεύθεροι δόμησης χώροι είναι πλήρως φυτεμένοι φιλοξενώντας δένδρα, θάμνους αλλά και μεγάλη ποικιλία λουλουδιών, τα είδη των οποίων έχουν επιλεγεί έτσι ώστε να μην απαιτούν μεγάλες ποσότητες σε νερό. Επί πλέον αξίζει εδώ να αναφερθεί ότι έχει διατηρηθεί το μεγαλύτερο ποσοστό των δένδρων που προϋπήρχαν στο οικοπέδο. Αυτό πρόσθεσε κατά πολύ στην εικόνα πρασίνου στο περιβάλλον του ξενοδοχειακού συγκροτήματος.

Όλα συνθέτουν ένα όμορφο και ευχάριστο περιβάλλον ιδανικό για τον καλοκαιρινό επισκέπτη.

Στην συνέχεια της εισόδου της μονάδας από την οδό Ναυσικάς, στο βορειοδυτικό τμήμα του οικοπέδου αναπτύσσεται χώρος πάρκινγκ.

Πέρα από τις βασικές εγκαταστάσεις, ηλεκτρολογική, ύδρευσης, αποχέτευσης έχουν πραγματοποιηθεί εγκαταστάσεις κλιματισμού και, πυροπροστασίας κτιρίων και οικοπέδου, αυτόματου ποτίσματος των κήπων, αντλιοστάσια και εγκαταστάσεις επεξεργασίας του νερού κολύμβησης.

Η εικόνα που παρουσιάζει σήμερα η ξενοδοχειακή μονάδα DIVANI CORFU PALACE είναι η εικόνα ενός πολυτελούς συγκροτήματος. Η άριστη οργάνωση των χώρων και οι παροχές της ικανοποιούν το υψηλό τουριστικό προϊόν που αυτή φιλοξενεί.

#### Διανομή εγκαταστάσεων του ολοκληρωμένου σήμερα έργου

Το υφιστάμενο ξενοδοχειακό συγκρότημα 4\* έχει αναπτυγμένη δυναμικότητα 306 κλίνες, η οποία διανέμεται στα 165 δωμάτιά του.

Η διανομή των εγκαταστάσεων στη μονάδα σήμερα έχει ως εξής:

#### ΙΣΟΓΕΙΟ

Το ισόγειο χωρίζεται σε τρία τμήματα.

##### 1<sup>ο</sup> τμήμα:

Αφορά το τμήμα αμέσως μετά την είσοδο στη μονάδα και την ανάπτυξη αυτού προς βορρά. Εδώ αναπτύσσεται η Reception του ξενοδοχείου, μικρή αίθουσα συγκέντρωσης των πελατών, κεντρικό σαλόνι αναμονής και ανάπαυσης των πελατών, γραφείο διευθυντή, γραφείο λογιστηρίου και wc πελατών.

##### 2<sup>ο</sup> τμήμα:

Αυτό το τμήμα εμφανίζεται σαν υπόγειο από τη δυτική πλευρά του κτιρίου. Βρίσκεται κάτω από τον χώρο της reception, και εδώ συναντάμε την κεντρική αίθουσα των εκδηλώσεων, τρεις γενικές αποθήκες και wc πελατών.

##### 3<sup>ο</sup> τμήμα:

Αφορά στο νότιο τμήμα του ισογείου και εδώ αναπτύσσονται οι υποδομές της ξενοδοχειακής μονάδας όπως, κεντρικό μηχανοστάσιο, ενιαίος χώρος πλυντηρίων και ιματισμού, κεντρικοί θάλαμοι ψύξης, γυμναστήριο, το εστιατόριο της πισίνας, τρεις αποθήκες όπως και 2 wc προσωπικού.

Στο ισόγειο αναπτύσσονται και **12 δωμάτια πελατών**.

**Σύνολο κλινών: 24**

**1<sup>ος</sup> ΟΡΟΦΟΣ**

Στον 1<sup>ο</sup> όροφο αναπτύσσονται 24 δωμάτια πελατών και Κεντρικό σαλόνι, το κεντρικό μπαρ της μονάδας με εξωτερική βεράντα, τουριστικό κατάστημα, το κεντρικό εστιατόριο με εξωτερική βεράντα και η κουζίνα του με μικρό προθάλαμο σίτισης προσωπικού.

**Σύνολο δωματίων: 24****Σύνολο κλινών: 24****2<sup>ος</sup> ΟΡΟΦΟΣ**

Στον 2<sup>ο</sup> όροφο αναπτύσσονται μόνο δωμάτια πελατών και μικρή αποθήκη ιματισμού.

**Σύνολο δωματίων: 51****Σύνολο κλινών: 102****3<sup>ος</sup> ΟΡΟΦΟΣ**

Στον 3<sup>ο</sup> όροφο αναπτύσσονται μόνο δωμάτια πελατών και μικρή αποθήκη ιματισμού.

**Σύνολο δωματίων: 51****Σύνολο κλινών: 102****4<sup>ος</sup> ΟΡΟΦΟΣ**

Στον 4<sup>ο</sup> όροφο αναπτύσσονται μόνο δωμάτια πελατών και μικρή αποθήκη ιματισμού.

**Σύνολο δωματίων: 27****Σύνολο κλινών: 54****Σύνολο δωματίων ξενοδοχειακής μονάδας: 165****Σύνολο κλινών ξενοδοχειακής μονάδας : 306**



Στον περιβάλλοντα χώρο της μονάδας έχουν διαμορφωθεί διάφοροι χώροι χαλάρωσης των πελατών αλλά και εξυπηρετήσεων της μονάδας. Έτσι στο δυτικό και νοτιοδυτικό τμήμα του οικοπέδου αναπτύσσονται η κολυμβητική δεξαμενή και οι κήποι της μονάδας με μικρές γωνιές για τσάι ή καφέ.

Στο ανατολικό τμήμα του οικοπέδου έχουν χωροθετηθεί υδατοδεξαμενές, αντλιοστάσιο πυρόσβεσης, δεξαμενές καυσίμου και χώρος συλλογής των απορριμμάτων.

### 2.1.1 ΕΙΣΡΟΕΣ ΥΛΙΚΩΝ - ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΝΕΡΟΥ

Οι εισροές υλικών στην μονάδα αφορούν σε υλικά απαραίτητα για την εύρυθμη λειτουργία της, όπως λευκά είδη, είδη ενδίαίτησης, απορρυπαντικά, τρόφιμα, χαρτί, ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός, μπαταρίες.

#### Ενέργεια:

Η ενέργεια που απαιτείται για την εύρυθμη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας 4\* καλύπτεται από το δίκτυο μέσης τάσης 20 kv του ΔΕΔΔΗΕ της περιοχής και από τη χρήση πετρελαίου.

Οι απαιτήσεις για ηλεκτροδότηση σε KW/ημέρα/άτομο, υπολογίζονται σύμφωνα με την προ υπάρχουσα νομοθεσία (λόγω έλλειψης νέας απόφασης) καθορίζονται από το Π.Δ 43/Α/07-03-2002 Κατάταξη των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε κατηγορίες, σύστημα αστέρων και τεχνικές προδιαγραφές αυτών. Οι ανάγκες σε ηλεκτρικό ρεύμα καθορίζονται σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα σε KW/ημέρα/άτομο και υπολογίζονται επί τη βάση μοναδιαίων κλιμακούμενων συντελεστών.

Απαιτήσεις, για ηλεκτροδότηση:

ΔΥΝ/ΤΗΤΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Έως 50 κλίνες	51-100 κλίνες	101-200 κλίνες	201-300 κλίνες	301-400 κλίνες	401-500 κλίνες	500 και Άνω κλίνες
kW/άτομο/ημέρα							
5*	2,80	2,50	2,00	1,75	1,50	1,40	1,25
4*	2,00	1,50	1,30	1,10	0,85	0,77	0,75
3*	1,70	1,0	0,85	0,70			
2* - 1*	0,80	0,75	0,65				

Άρα, για την μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα 4\* αστέρων με δυναμικότητα 306 κλίνες, απαιτούνται 420,1 KW/ημέρα. Η ποσότητα αυτή αναμένεται να είναι κατά πολύ μικρότερη λόγω

της χρήσης και άλλων πηγών ενέργειας όπως αναφέρθηκε παραπάνω, αλλά και των συστημάτων βέλτιστης ενεργειακής απόδοσης που η μονάδα ακολουθεί.

Το πετρέλαιο χρησιμοποιείται ως καύσιμη ύλη στους λέβητες παραγωγής ζεστού νερού. Η ξενοδοχειακή μονάδα διαθέτει δύο λέβητες δυναμικότητας 348,8 kw έκαστος. Το ζεστό νερό από τους λέβητες οδηγείται προς χρήση στα δωμάτια και τους κοινόχρηστους χώρους της μονάδας. Ελάχιστη είναι η συμβολή τους στη θέρμανση και μόνο όταν το επιβάλουν οι καιρικές συνθήκες κατά την αρχή ή το τέλος της τουριστικής περιόδου.

Στους λέβητες πραγματοποιείται ετήσιος έλεγχος καλής λειτουργίας από πιστοποιημένο τεχνικό. Η δεξαμενή πετρελαίου είναι χωροθετημένη στο ανατολικό τμήμα του οικοπέδου και έχει όγκο 7,2 κυβικά . Η δεξαμενή είναι τοποθετημένη υπόγεια, είναι επενδεδυμένη με λαμαρίνα και τοποθετημένη εντός κατασκευής από σκυρόδεμα.

Για την μονάδα έχει εκδοθεί το υπ' αρ. πρωτ. 5953 Φ 701.28 πιστοποιητικό πυροπροστασίας.

Στο ξενοδοχειακό κατάλυμα εφαρμόζεται σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης με στόχο την μείωση της κατανάλωσης ενέργειας μέσω αυτοματισμού της έναρξης και παύσης λειτουργίας των συστημάτων κατανάλωσης ενέργειας όπως οι μαγνητικές επαφές στις μπαλκονόπορτες, χρήσης λαμπτήρων υψηλής ενεργειακής απόδοσης αλλά και εγκατάστασης αντλιών θερμότητας θέρμανσης και ψύξης.

#### Νερό:

Η ποσότητα νερού που απαιτείται για την ύδρευση της ξενοδοχειακής μονάδας καλύπτεται από το Δημοτικό δίκτυο σύμφωνα με τις βεβαιώσεις της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης & Αποχέτευσης Κέρκυρας.

Η απαιτούμενη ποσότητα νερού για την ομαλή λειτουργία του καταλύματος προσδιορίζεται κάνοντας χρήση του Π.Δ. 43/2002 το οποίο έχει καταργηθεί αφού, ο μοναδικός προσδιορισμός που συναντά κανείς σήμερα για την ποσότητα νερού που απαιτείται, αναφέρεται στην Υ.Α 177/ΦΕΚ 319 Β/2012 η οποία αναφέρεται στην αδειοδότηση των σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων, με απαιτούμενη ποσότητα 450 lt/κλίνη. Σε συνέχεια της εκδόσεως της Υ.Α 216/ΦΕΚ 10 Β/ 09-01-2015 καταργήθηκε η ισχύς του Π.Δ. 43/2002/ ΦΕΚ 43 Α'/7-3-02 στο οποίο οριζόταν η απαιτούμενη ποσότητα νερού στα τουριστικά καταλύματα ανάλογα με την κατηγορία του. Κάλιστα θα μπορούσε λοιπόν κανείς, μέσω σύγκρισης των Υ.Α και λόγω ύπαρξης νομοθετικού καινού, να ακολουθεί τις απαιτούμενες ποσότητες νερού που προσδιοριζόταν στο Π.Δ. 43/2002.

Η συνολική απαίτηση/ημέρα του μελετώμενου συγκροτήματος 4\* σε νερό για την ύδρευση των πελατών και του προσωπικού σύμφωνα με το Π.Δ 43/2002 είναι:

Απαιτούμενη παροχή ύδατος για την ύδρευση της μονάδας.					
<b>1. ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ</b>					
α. Απαίτηση κατά άτομο (πελάτες):	350	lit/ατομο		κυβικά	
β. Αριθμός ατόμων :	306	άτομα			
γ. Συνολική απαίτηση :	107.100	lit		107,10	m <sup>3</sup>
α. Απαίτηση κατά άτομο (προσωπικό):	150	lit/ατομο			
β. Αριθμός ατόμων :	49	άτομα			
γ. Συνολική απαίτηση :	7.350	lit		7.35	m <sup>3</sup>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ :</b>				<b>114.45</b>	<b>m<sup>3</sup></b>

Καθώς η ξενοδοχειακή μονάδα μέσω των συστημάτων της ακολουθεί πολιτική μείωσης των καταναλούμενων πόρων, από την ως άνω υπολογιζόμενη ποσότητα νερού εκτιμάται ότι καταναλώνεται ποσοστό μικρότερο της τάξης του 90%. Δηλαδή η απαιτούμενη ποσότητα για τις ανάγκες ύδρευσης αγγίζουν περίπου τα 100 κυβικά ημερησίως.

### 2.1.2 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ – ΕΚΡΟΕΣ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

Εκροή υλικού από την μονάδα προς το περιβάλλον αποτελούν τα υγρά απόβλητα. Τα υγρά απόβλητα αφορούν σε υγρά αστικά απόβλητα τα οποία μέσω του συστήματος αποχέτευσης οδηγούνται στο κεντρικό Δημοτικό αποχετευτικό δίκτυο το οποίο διέρχεται έξω από την κεντρική είσοδο της μονάδας.

Η ξενοδοχειακή μονάδα DIVANI CORFU PALACE, ήταν και είναι συνδεδεμένη με το Δημοτικό αποχετευτικό δίκτυο της Κέρκυρας σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 9086/05-10-2017 και 1062/10-02-20250 βεβαίωση της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης & Αποχέτευσης Κέρκυρας.

### **2.1.3 ΕΚΡΟΕΣ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ, ΕΚΠΟΜΠΕΣ ΘΟΡΥΒΟΥ**

Η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα είναι παραγωγός αποβλήτων αστικού τύπου.

Τα παραγόμενα στερεά αστικά απόβλητα διαχωρίζονται στο σύνολο των ρευμάτων τους, ζυγίζονται και συλλέγονται σε ειδικούς κάδους σε διαμορφωμένο χώρο στην ανατολική πλευρά του οικοπέδου. Εν συνεχεία συλλέγονται και μεταφέρονται με οχήματα του τμήματος καθαριότητας – ανακύκλωσης του Δήμου. Τα στερεά απόβλητα υπολογίζονται σε 0,5 kg/άτομο δηλαδή 0,5 X 306 άτομα= 153 kg/ημέρα.

Τα στερεά λίπη και έλαια που προκύπτουν από τις κουζίνες της μονάδας συγκεντρώνονται σε ειδικά δοχεία και συλλέγονται από αδειοδοτημένο αποδέκτη με τον οποίο έχει σύμβαση η εταιρεία.

Τα απόβλητα που ανακυκλώνονται όπως το χαρτί, πλαστικό και το αλουμίνιο συλλέγονται στους κάδους ανακύκλωσης της Υπηρεσίας καθαριότητας που υπάρχουν στον ίδιο χώρο. Για την ανακύκλωση του γυαλιού έχει τοποθετηθεί ειδική καμπίνα. Επίσης η εταιρεία στηρίζει την ανακύκλωση και συμμετέχει σε πρόγραμμα ανακύκλωσης συσκευασιών της ΕΕΑΑ. Αξίζει εδώ να αναφερθεί ότι η ιδιοκτήτρια εταιρεία συμμετέχοντας στην δράση για την προστασία του περιβάλλοντος, έχει εισάγει στο ξενοδοχείο πρόγραμμα συλλογής και διαχωρισμού ανακυκλώσιμων προϊόντων, ενημερώνοντας τους πελάτες κατά την άφιξή τους.

Δεν υπάρχουν άλλες εκπομπές ρύπων, θορύβου και ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας που να προκύπτουν από τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας. Οι εκπομπές θορύβου και δονήσεων δεν ξεπερνούν σε όλες τις φάσεις λειτουργίας του έργου, το επιτρεπτό όριο των 45db.

## **2.2 ΙΣΤΟΡΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Η ξενοδοχειακή μονάδα DIVANI CORFU PALACE αναπτύσσεται σε οικόπεδο συνολικού εμβαδού 12.458,57 m<sup>2</sup> όπως αναγράφεται στους τίτλους του Εθνικού Κτηματολογίου. Οι κωδικοί αριθμοί των τμημάτων που συνιστούν το σύνολο είναι 240541701179, 240541701176, 240541701175, 240541701177 και 240541701178.

Η έκταση γης η οποία ανήκει στην εταιρεία «Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης ΕΤΑ- ΑΕ» περιήλθε στην ιδιοκτησία της εταιρείας με τα υπ' αρ. 42397/69, 43113/69, 33293/70, 4897/71 και 11030/72 αγοραπωλητήρια συμβόλαια.

Όπως περιγράφηκε η δόμηση για την ξενοδοχειακή μονάδα πραγματοποιήθηκε σχετικά γρήγορα ξεκινώντας το έτος 1968 και ολοκληρώνεται σχεδόν το έτος 1970. Από το έτος 1970 και μετά ελάχιστες πολεοδομικές αλλαγές έχουν πραγματοποιηθεί στο οικόπεδο και αυτές αφορούν κυρίως στους εξωτερικούς και σε κοινόχρηστους χώρους.

Η ξενοδοχειακή μονάδα λοιπόν αναπτύχθηκε σύμφωνα με τις υπ' αρ. 652/1968, 340/1969 και 34/1970 οικοδομικές άδειες του Πολεοδομικού γραφείου Κέρκυρας. Σύμφωνα με αυτές αρχικά ανεγέρθηκε ξενοδοχειακή μονάδα τριών ορόφων, δυναμικότητας 125 κλινών. Στη συνέχεια η αρχική δομή επεκτάθηκε για να πάρει σχεδόν τη σημερινή της μορφή. Επίσης κατά τη διάρκεια των παρελθόντων ετών, πραγματοποιήθηκαν επεκτάσεις κύριων χώρων αλλά και βοηθητικών, ώστε τελικά σήμερα η μονάδα να αιτηθεί την υπαγωγή στον Νόμο 4495/17.

Σήμερα η διεύθυνση του ξενοδοχείου DIVANI CORFU PALACE αιτείται την ανανέωση της χρονικής ισχύος της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων. Ταυτόχρονα η διεύθυνση του ξενοδοχείου αιτείται την τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων ως προς την υπαγωγή στον Ν. 4495/17, αλλά και τη διόρθωση του εμβαδού η οποία αναγράφεται στις Αποφάσεις έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, λόγω της ακριβούς εφαρμογής των τίτλων της σε συνέχεια της εφαρμογής του Εθνικού Κτηματολογίου. Η δυναμικότητα της μονάδας δεν μεταβάλλεται.

Δεν έχει πραγματοποιηθεί καμία μεταβολή στο ευρύτερο περιβάλλον του ξενοδοχείου από την έκδοση της απόφασης των τελευταίων Περιβαλλοντικών όρων έως σήμερα.

Οι εκδοθείσες αποφάσεις για την δραστηριότητα έχουν ως εξής:

1. Απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 110073/23-12-1998 Κοινή Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ – ΕΟΤ, με θέμα: «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για τη λειτουργία της νομίμου υφιστάμενης τουριστικής εγκατάστασης ξενοδοχείου "DIVANI CORFU PALACE" κλασσικού τύπου Α' τάξης, δυναμικότητας 306 κλινών στην οδό Ναυσικάς 20 επί της οδού Κέρκυρας – Κανονιού περιοχής "Κανόνι" Νήσου Κέρκυρας ιδιοκτησίας "Εταιρεία Τουριστικής Αναπτύξεως ΕΤΑ – ΑΕ"»
2. Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών με Αρ. Πρωτ. 20695/13-12-2010 με θέμα: «Ανανέωση της με αρ. πρωτ. 110073/23-12-1998 Κοινή Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ – ΕΟΤ, με θέμα: «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για τη λειτουργία της νομίμου υφιστάμενης τουριστικής εγκατάστασης ξενοδοχείου "DIVANI CORFU PALACE" κλασσικού τύπου Α' τάξης, δυναμικότητας 306 κλινών στην οδό Ναυσικάς 20 επί της οδού Κέρκυρας – Κανονιού περιοχής "Κανόνι" Νήσου Κέρκυρας ιδιοκτησίας "Εταιρεία Τουριστικής Αναπτύξεως ΕΤΑ – ΑΕ"»
3. Πολεοδομική τακτοποίηση σύμφωνα με τον νόμο 4495/2017: α/α δήλωσης 10014276. Με τη δήλωση τακτοποιούνται 224,47 τ.μ κύριων χώρων, 15,79 χώρων μειωμένου συντελεστή αλλά και 434,78 m<sup>3</sup> κολυμβητικής δεξαμενής.

### 3 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ

Με την παρούσα έκθεση πλέον της Ανανέωσης των Περιβαλλοντικών όρων ζητείται η Τροποποίηση της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων που ισχύουν για την ξενοδοχειακή μονάδα DIVANI CORFU PALACE λόγω της υπαγωγής της μονάδας στον Ν. 4495/17, διόρθωση του αναγραφόμενου στις ΑΕΠΟ εμβαδού, συμπερίληψη της γεώτρησης ως υδροληπτικό έργο το οποίο παρέχει νερό για χρήση ποτίσματος πρασίνου και αναψυχής και την εγγραφή της εταιρείας στο Η.Μ.Α.

#### 3.1 ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΠΟΥ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ

##### 3.1.1 Τακτοποιήσεις - Νομιμοποιήσεις

Όπως έχει προαναφερθεί, κατά τη διάρκεια των παρελθόντων ετών, στην ξενοδοχειακή μονάδα πραγματοποιήθηκαν επεκτάσεις κύριων χώρων όπως εστιατορίου 1ου ορόφου, κουζίνας ισογείου, ισογείου στη είσοδο, προσθήκη βοηθητικών χώρων όπως μηχανοστασίων, κολυμβητικής δεξαμενής ανακαινίσεις και εσωτερικές διαμορφώσεις.

Το σύνολο των επεκτάσεων - προσθηκών και τροποποιήσεων τακτοποιήθηκαν πολεοδομικά σύμφωνα με τον νόμο 4495/2017 και με α/α δήλωσης 10014276. Με τη δήλωση τακτοποιούνται τακτοποιούνται 224,47 τ.μ κύριων χώρων, 15,79 τ.μ χώρων μειωμένου συντελεστή αλλά και 434,78 m<sup>3</sup> κολυμβητικής δεξαμενής.

Σημαντική παρατήρηση είναι ότι, δεν έχουμε αλλαγή χρήσης από βοηθητικούς χώρους σε χώρους κύριας χρήσης π.χ. χώροι υπογείων οι οποίοι μετατράπηκαν σε δωμάτια.

Σε συνέχεια της πολεοδομικής τακτοποίησης, η ξενοδοχειακή μονάδα παρουσιάζει τα παρακάτω πραγματοποιημένα στοιχεία δόμησης και κάλυψης:

Κάλυψη :	Δόμηση :
Οικ. Άδεια (340/ 1969) : 1899,56	Οικ. Άδειες (340/ 1969 και 34/1970) : 7.589,61
Ρύθμιση 4495/17 (α/α 10014276) : 140,99	Ρύθμιση 4495/17 (α/α 10014276) : 240,26
Ασανσέρ : 12,66	Ασανσέρ : 72,86
<b>Σύνολο : 2.053,21</b>	<b>Σύνολο : 7.902,73</b>

Σύμφωνα με τα σχέδια αποτύπωσης των ορόφων του ξενοδοχείου και τον πολιτικό μηχανικό του έργου, οι χώροι του διαχωρίζονται σε χώρους κύριας χρήσης και χώρους βοηθητικής χρήσης σύμφωνα με τον κατωτέρω πίνακα:

	<b>ΒΟΗΘΗΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ</b>	<b>ΚΥΡΙΑ ΧΡΗΣΗ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΡΟΦΟΥ</b>
<b>ΥΠΟΓΕΙΟ</b>	15,79	250,28	404,07
<b>ΙΣΟΓΕΙΟ</b>	604,84	1.059,98	1.664,82
<b>Α' ΟΡΟΦΟΣ</b>	79,98	1.834,83	1.914,81
<b>Β' ΟΡΟΦΟΣ</b>	25,77	1.471,21	1.496,98
<b>Γ' ΟΡΟΦΟΣ</b>	25,77	1.471,21	1.496,98
<b>Δ' ΟΡΟΦΟΣ</b>	52,96	824,26	877,22
<b>Ε' ΟΡΟΦΟΣ</b>	47,85	0,00	47,85
<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>990,96</b>	<b>6.911,77</b>	<b>7.902,73</b>

Δηλαδή το σύνολο των χώρων κύριας χρήσης είναι 6.911,77 τ.μ. και το σύνολο χώρων βοηθητικής χρήσης 990,96 τ.μ.

Η συνολική επιφάνεια του κτηρίου είναι 7.902,73 τ.μ.

### **3.1.2 Διόρθωση εμβαδού**

Η διόρθωση εμβαδού, αφορά στο εμβαδό το οποίο αναφέρεται στις προηγούμενες Αποφάσεις έγκρισης και Ανανέωσης Περιβαλλοντικών όρων ως εμβαδόν οικοπέδου 11.400 m<sup>2</sup>.

Το εμβαδόν αυτό ήταν το εμβαδό το οποίο παρουσιάσθηκε στην αρχική Μ.Π.Ε του έτους 1998. Η έκταση αυτή αφορά τα τμήματα με ΚΑΕΚ 240541701179, 240541701176 και 240541701175, όπως αναφερόταν και στα τοπογραφικά διαγράμματα έκδοσης των οικοδομικών αδειών, συνολικού εμβαδού (σύμφωνα με νεότερη εμβαδομέτρηση) 11.016,96 m<sup>2</sup>. Η διαφορά του

εμβαδού είναι μικρότερη του 5%, και εντός των αποδεκτών ορίων της παρ.2β του άρθρου 4 του Ν.4178/13 όπως αυτό ισχύει με την παρ. δ του άρθρου 71 του Ν.4495/17.

Η έκταση γης η οποία ανήκει στην εταιρεία «Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης ΕΤΑ- ΑΕ» περιήλθε στην ιδιοκτησία της εταιρείας με τα υπ' αρ. 42397/69, 43113/69, 33293/70, 4897/71 και 11030/72 αγοραπωλητήρια συμβόλαια. Σε αυτήν την έκταση αναπτύσσεται η ξενοδοχειακή μονάδα και τα προσαρτήματά της. Η συνολική έκταση αναφέρεται σε εμβαδόν 12.458,57 m<sup>2</sup> όπως αναγράφεται στους τίτλους του Εθνικού Κτηματολογίου. Οι κωδικοί αριθμοί των τμημάτων που συνιστούν το σύνολο είναι 240541701179, 240541701176, 240541701175, 240541701177 και 240541701178.

### 3.1.3 Εισροές υλικών – Χρήση νερού

Τα υλικά τα οποία εισέρχονται στις εγκαταστάσεις δεν τροποποιούνται αφού αφορούν σε πρώτες ύλες απαραίτητες για τη σίτιση των φιλοξενουμένων, σε προμήθειες ποτών αλλά και σε υλικά χαρτιού, ειδών υγιεινής και καθαριότητας. Παραμένουν και τα απαραίτητα προϊόντα όπως χλώριο απαραίτητα για τις εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού, καθαρισμού του νερού των κολυμβητικών δεξαμενών ή αντικαφαλωτικά για την λειτουργία των μικρών μονάδων water softnes.

Η ενέργεια που απαιτείται για την εύρυθμη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας 4\* θα καλύπτεται με τον ίδιο τρόπο από το δίκτυο της ΔΕΗ.

Η ποσότητα νερού που απαιτείται για την ύδρευση της μονάδας έχει ως εξής :

- 306 κλίνες X 350 λίτρα/άτομο/ημέρα = 107,10 κ.μ ημερησίως
- 49 άτομα προσωπικό X 150 λίτρα/άτομο/ημέρα = 7,35 κ.μ ημερησίως

Καθώς η ξενοδοχειακή μονάδα μέσω των συστημάτων της ακολουθεί πολιτική μείωσης των καταναλούμενων πόρων, από την ως άνω υπολογιζόμενη ποσότητα νερού εκτιμάται ότι καταναλώνεται ποσοστό μικρότερο της τάξης του 90%. Δηλαδή η απαιτούμενη ποσότητα για τις ανάγκες ύδρευσης αγγίζουν θεωρητικά περίπου τα **100 κυβικά ημερησίως**. Στην πραγματικότητα, και σύμφωνα πάντα με την ιδιοκτήτρια εταιρεία είναι κατά πολύ μικρότερες.

Η ως άνω ποσότητα νερού καλύπτεται από το Δημοτικό δίκτυο, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 1061/10-02-2020 βεβαίωση της ΔΕΥΑΚ.



Η ποσότητα νερού που απαιτείται για την άρδευση των χώρων πρασίνου αλλά και για αναψυχή, καλύπτεται χρησιμοποιώντας το νερό από την γεώτρηση η οποία βρίσκεται στο ανατολικό τμήμα του μελετώμενου οικοπέδου. Οι συντεταγμένες του έργου στο σύστημα ΕΓΣΑ '87 είναι (χ,ψ) =(149735.563, 4390838.335). Για το έργο έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 31993/22-02-2018 Άδεια Χρήσης Ύδατος από την Διεύθυνση Υδάτων Ιονίου. Ο κωδικός ΕΜΣΥ του έργου είναι 0500005448598.

Η διαδικασία χρήσης νερού στην ξενοδοχειακή μονάδα έχει ως εξής:

Το νερό του Δημοτικού δικτύου (έως 100 κυβικά ημερησίως) αλλά και μικρή ποσότητα νερού από την γεώτρηση (αυτό που απαιτείται καθημερινά για την αναψυχή και τα εξωτερικά ντουζ ίσο περίπου με **3 κυβικά ημερησίως**) οδηγείται στην δεξαμενή αποθήκευσης νερού όγκου 143 κυβικών, η οποία είναι χωροθετημένη στο ανατολικό τμήμα του οικοπέδου.

Η ξενοδοχειακή μονάδα διαθέτει στο μηχανοστάσιο σύστημα αποσκλήρυνσης της WATERA και μονάδα αντίστροφης ώσμωσης A2-54K της GE.

Από την δεξαμενή αποθήκευσης νερού, ποσότητα νερού ίση περίπου με 10 κυβικά ημερησίως οδηγείται στο μηχανοστάσιο της μονάδας όπου βρίσκεται εγκατεστημένη μονάδα αποσκλήρυνσης WATERA. Η μονάδα είναι εφοδιασμένη με δίδυμο σύστημα αποσκλήρυντων και χρησιμοποιείται για την αποσκλήρυνση του ζεστού νερού χρήσης στα δωμάτια και τους κοινόχρηστους χώρους.

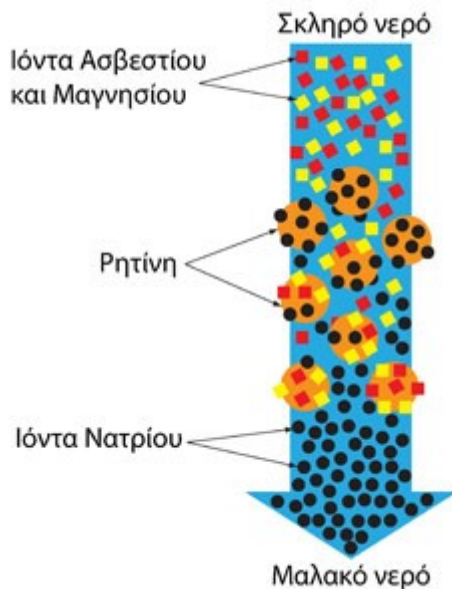
Επίσης από την δεξαμενή αποθήκευσης νερού, ποσότητα νερού ίση περίπου με 2,5 κυβικά ημερησίως οδηγείται προς επεξεργασία στο μικρό σύστημα αντίστροφης ώσμωσης A2-54K. Το σύστημα της αντίστροφης ώσμωσης χρησιμοποιείται για την παραγωγή πόσιμου νερού για τους πελάτες στα εστιατόρια και την χρήση αυτού στα μηχανήματα της κουζίνας και του μπαρ.

#### **Μονάδα Αποσκλήρυνσης:**

Η αποσκλήρυνση νερού είναι η μέθοδος κατά την οποία πραγματοποιείται «ανταλλαγή» ιόντων ασβεστίου και μαγνησίου με ιόντα νατρίου (Na), των οποίων τα άλατα δεν επικάθονται. Η επίτευξη της συγκεκριμένης ιοντοεναλλαγής πραγματοποιείται με διέλευση του νερού (συγκεκριμένης ροής – ταχύτητας) μέσα από ειδικές (γι' αυτό το σκοπό) ρητίνες. Οι ρητίνες αποσκλήρυνσης, είναι «φορτισμένες» με νάτριο (Na) και όταν έρθουν σε επαφή με τα ιόντα ασβεστίου και μαγνησίου του νερού, πραγματοποιείται η προαναφερθείσα ιοντοεναλλαγή.

Οι ρητίνες αποσκλήρυνσης, κάποια στιγμή εκ φύσεως, υφίστανται κορεσμό, με αποτέλεσμα να αδυνατούν να πραγματοποιήσουν πλέον ιοντοεναλλαγή. Σε αυτό το σημείο, απαιτείται η αναγέννησή τους. Η αναγέννηση είναι η διεργασία, κατά την οποία οι ρητίνες επανέρχονται (θεωρητικά) στην αρχική τους κατάσταση (απο-κορεσμός) και αυτό επιτυγχάνεται μέσω έκπλυσής τους με πυκνό διάλυμα χλωριούχου νατρίου (NaCl), κοινώς αλατόνερο. Το προϊόν

επεξεργασίας, το οποίο πραγματοποιεί την αποσκλήρυνση του πρωτογενούς νερού, αλλά και την αναγέννηση των ρητινών αποσκλήρυνσης (χειροκίνητα ή αυτόματα) ονομάζεται αποσκληρυντής νερού.



Ο αποσκληρυντής νερού είναι ένα προϊόν (σύστημα), το οποίο εφαρμόζεται με σκοπό την παραγωγή – απόδοση αποσκληρυνμένου – «μαλακού» νερού. Ο εκάστοτε αποσκληρυντής, αποτελείται από 3 βασικά μέρη:

- Την κεφαλή, η οποία αναλαμβάνει (μέσω βαλβίδων) όλες τις λειτουργίες του αποσκληρυντή (επεξεργασία, πλύση, αναγέννηση, κ.τ.λ.)
- Το δοχείο (στήλη) ρητινών, το οποίο περιέχει τις ρητίνες αποσκλήρυνσης
- Το δοχείο άλμης, το οποίο περιέχει το αλατόνερο

Η λειτουργία του εκάστοτε αποσκληρυντή, είναι απλή και τα βασικά στάδια έχουν ως ακολούθως:

**Κανονική Λειτουργία:** Το πρωτογενές νερό (μέσω της κεφαλής) διέρχεται στην στήλη των ρητινών (όπου πραγματοποιείται η ιοντοεναλλαγή) και εξέρχεται πάλι από την κεφαλή αποσκληρυνμένο – «μαλακό».

**Πλύση:** Όταν οι ρητίνες κορεστούν, η κεφαλή πραγματοποιεί αρχικά πλύση, με αντιστροφή της ροής του νερού επί της στήλης και την απόρριψή του στην αποχέτευση.

**Αναγέννηση:** Η κεφαλή πραγματοποιεί αναγέννηση, με αναρρόφηση αλατόνερου (από το δοχείο άλμης) και πλήρωση της στήλης των ρητινών για την επίτευξη της ιοντοεναλλαγής.

**Πλύση:** Η κεφαλή πραγματοποιεί πλύση άδειασμα του συμπυκνώματος (νερό, πλούσιο σε ασβέστιο και μαγνήσιο πλέον) στην αποχέτευση και επιπλέον πλύσεις.

**Αναπλήρωση:** Η κεφαλή πραγματοποιεί προσθήκη απαιτούμενης ποσότητας νερού στο δοχείο της άλμης, ώστε να δημιουργηθεί νέο κορεσμένο διάλυμα αλατόνευρου, για την επόμενη αναγέννηση.

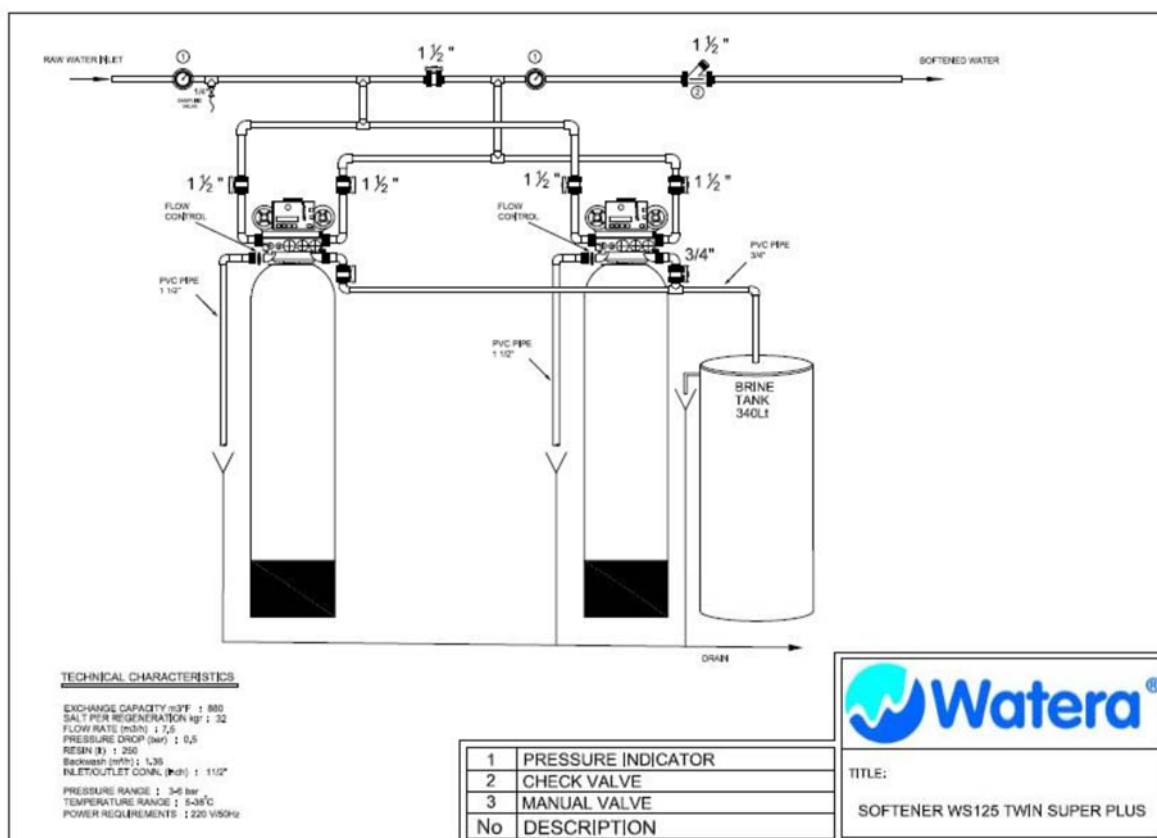
Τα τεχνικά χαρακτηριστικά της μονάδας αποσκλήρυνσης δίνονται στον επόμενο πίνακα:



**Table No. 1 – TECHNICAL SPECIFICATIONS**

Description	Resin	Exchange capacity per column (°f x m³)		Flow Rate (m³/h)		Max (Δp) bar	Softener size (Ø x H)cm X2	Brine Tank Capacity (L)  size (WxDxH)cm x1 (A) / x2 (P)
		Min	Max	Nom±	Peak±			
<b>WS-150 TWIN SUPER PLUS</b>	2x150	720	1.000	6,0(A) 12,0 (P)	9,0 (A) 18,0 (P)	0,60	58x203	350L (Ø39xH51)

Το διάγραμμα ροής ακολουθεί στο επόμενο σχήμα:



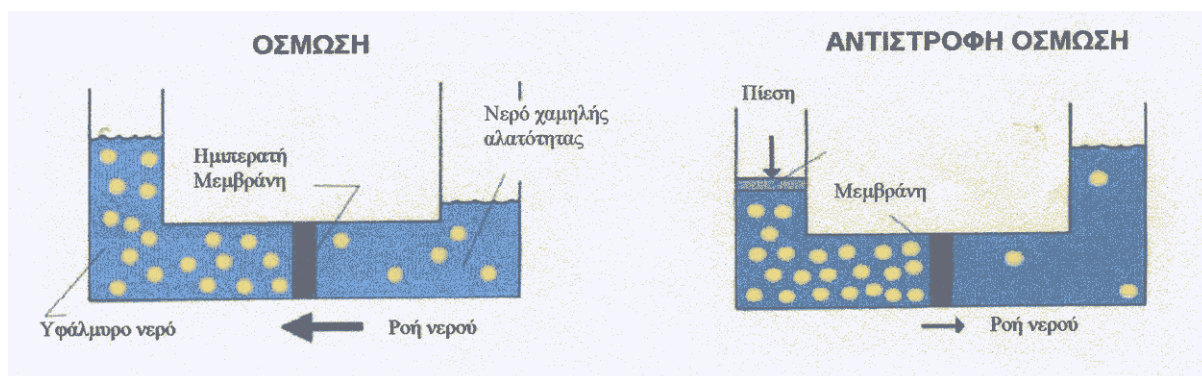
Τα αναλυτικά χαρακτηριστικά και το διάγραμμα ροής της μονάδας δίνονται στο παράρτημα.

**Μονάδα Αντίστροφης Όσμωσης:**

Η αντίστροφη όσμωση είναι μία διεργασία κατά την οποία διαχωρίζεται το καθαρό νερό από το νερό που περιέχει άλατα με τη βοήθεια μίας ημιπερατής μεμβράνης η οποία δρα σαν μοριακό και ιοντικό φίλτρο. Το σύστημα μεμβρανών που εφαρμόζεται στα συστήματα αφαλάτωσης υφάλμυρου νερού είναι ικανό να απορρίψει το 99% των αλάτων που βρίσκονται σε διάλυση στο υφάλμυρο νερό.

Σε ένα σύστημα αντίστροφης όσμωσης, το πλούσιο σε άλατα νερό, μέσω μιας αντλίας, συμπιέζεται σε πίεση μεγαλύτερη από την οσμωτική του πίεση και τροφοδοτείται στη μεμβράνη της αντίστροφης όσμωσης. Καθαρό νερό περνά μέσα από τη μεμβράνη και συλλέγεται από την άλλη πλευρά. Καθώς καθαρό νερό απομακρύνεται από το αλατόνερο, η συγκέντρωση των αλάτων σ' αυτό αυξάνει.

Όσον όμως σ' ένα διάλυμα αυξάνει η συγκέντρωση των αλάτων, τόσο αυξάνει η οσμωτική του πίεση. Επομένως είναι αναγκαίο να απομακρύνεται συνεχώς το συμπυκνωμένο διάλυμα αλάτων, για να αποφευχθεί η αύξηση της πίεσης λειτουργίας. Για να αποφευχθεί ή διαμόρφωση πολύ μεγάλης οσμωτικής πίεσης το 40% του τροφοδοτούμενου αλμυρού νερού πρέπει να απορρίπτεται ως συμπυκνωμένο και επομένως μόνο το 60% του τροφοδοτούμενου νερού μετατρέπεται σε αφαλατωμένο νερό.

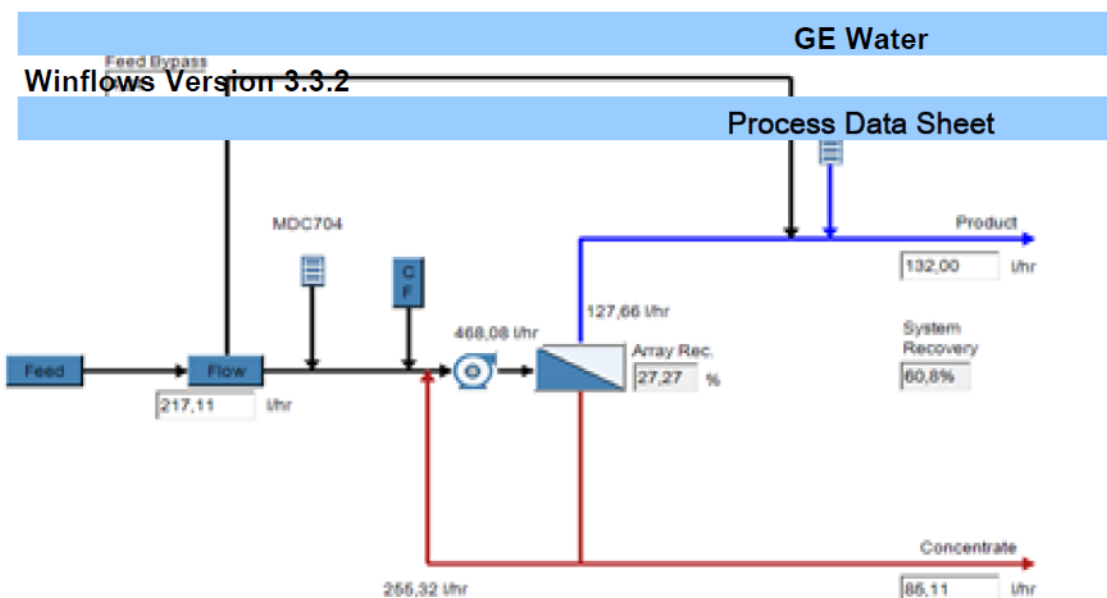


Το παραγόμενο υπόλειμμα της όσμωσης (Συμπύκνωμα) με μεγάλη συγκέντρωση αλάτων θα απορρίπτεται ενώ το παραγόμενο καθαρό νερό (προϊόν αφαλάτωσης) θα οδηγείται προς το δοχείο συλλογής αφαλατωμένου νερού της συσκευής και στη δεξαμενή συλλογής επεξεργασμένου νερού.

Τα τεχνικά χαρακτηριστικά της μονάδας αποσκλήρυνσης δίνονται στον επόμενο πίνακα:

GE Water					
Winflows Version 3.3.2			DataBase Version 3.15		
Input Data Summary					
Project Information					
Project Name	KERKYRA-DIVANI				
Engineer					
Location					
Mail ID					
Phone No.					
Comments					
Flowsheet Configuration					
Flowsheet Type	Single Pass Flowsheet	Feed Dosing	No		
AfterFeed Dosing	No	Product Dosing 1	Yes		
Product Dosing 2	No	Feed Stripping	No		
Product Stripping	No	Raw Feed Bypass	Yes		
Feed Information					
Temperature, C	25	RO-1:	25		
Feed pH	7.3	Silt Density Index:	4		
Flow Rate Specifications					
Product Flow:			132.00 l/hr		
Recovery %	RO1	60			
Feed ByPass	2	%	RO1 to RO1 Recycle	75	%
GE Water					
Winflows Version 3.3.2			DataBase Version 3.15		
Results Summary					
Flow Data	l/hr		Analytical Data	mg/l	
Raw Feed	217.11		Raw Feed TDS	1859.01	
Product	132.00		Product TDS	135.7269	
Concentrate	85.11		Concentrate TDS	4530.28	
System Data	Single Pass Design				
Temperature: C	RO-1:	25	System Rec.	60,8%	
Average Flux (lmh), Pass and Stage					
Pass	Average	Stage 1			
Pass 1	23,69	23.69			
Array Data					
Recovery %:	27.27	Conc. TDS(mg/l):	4530.28	Conc. Flow:	340.43 l/hr
					<b>Pass 1</b>

Το διάγραμμα ροής ακολουθεί στο επόμενο σχήμα:



Τα αναλυτικά χαρακτηριστικά και το διάγραμμα ροής της μονάδας δίνονται στο παράρτημα.

Από τις μονάδες επεξεργασίας νερού, αποσκλήρυνσης και αντίστροφης ώσμωσης, το νερό που απορρίπτεται στο αποχετευτικό δίκτυο δεν ξεπερνάει τα 4 κυβικά ημερησίως. Όπως προκύπτει από την σχετική χημική ανάλυση (επισυνάπτεται στο παράρτημα), το νερό απόρριψης δεν έχει φορτία.

Σχετικά με την άρδευση και την πλήρωση της κολυμβητικής δεξαμενής, οι ανάγκες καλύπτονται από την χρήση νερού της γεώτρησης, απευθείας, ως εξής:

Οι χώροι πράσινου που απαιτούν πότισμα καλύπτουν ελάχιστη έκταση 5.000 m<sup>2</sup> εκ' των οποίων τα 4.000 m<sup>2</sup> υπολογίζονται σε γρασίδι ενώ τα υπόλοιπα καλύπτονται από άνθη και δένδρα.

Τα 5 στρέμματα πράσινου (άνθη- γρασίδι – θάμνοι), σύμφωνα με το ΦΕΚ 428 Β' / 02-06-1989 «Προσδιορισμός κατωτάτων και ανωτάτων ορίων των αναγκαίων ποσοτήτων για την ορθολογική χρήση νερού στην άρδευση» και την άδεια χρήσης ύδατος απαιτούν :

Μέγιστη Ετήσια απολήψιμη ποσότητα ύδατος (κ.μ.): 3.655 m<sup>3</sup>/ έτος

Ελάχιστη Ετήσια απολήψιμη ποσότητα ύδατος (κ.μ.): 2.960 m<sup>3</sup>/ έτος

Η ποσότητα νερού για χρήση αναψυχής ολόκληρη την περίοδο λειτουργίας υπολογίζεται σε δύο φορές ο όγκος της κολυμβητικής δεξαμενής δηλ. 450 m<sup>3</sup> x 2 = 900 m<sup>3</sup>. Η πλήρωση της κολυμβητικής δεξαμενής σε νερό, αν και είθισται να πραγματοποιείται στην αρχή της τουριστικής σεζόν, υπολογίζεται δύο φορές ώστε να είναι δυνατή η αναπλήρωση του νερού στην περίπτωση που για κάποιο λόγο πρέπει το νερό να ανανεωθεί. Άλλωστε μία επιπλέον ποσότητα

νερού, όπως έχει προαναφερθεί, απαιτείται για την υπερχείλιση της πισίνας και τα εξωτερικά ντουζ.

Επομένως η μέγιστη ποσότητα σε νερό χρήσης για το σύνολο των στοιχείων λειτουργίας της μονάδας έχει ως εξής:

Ύδρευση : 100 κυβικά ημερησίως από το Δημοτικό δίκτυο (1061/10-02-2020 βεβαίωση ΔΕΥΑΚ)

Άρδευση και αναψυχή : 4.555 κυβικά /έτος από την γεώτρηση (31993/22-02-2018 Άδεια Χρήσης).

### **3.1.4 Εκροές αποβλήτων - Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων**

Η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα είναι παραγωγός αποβλήτων αστικού τύπου. Ο αριθμός της Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων είναι 18061 -1-4. Η επιχείρηση έχει υποβάλει την έκθεση παραγωγού αποβλήτων για τα προηγούμενα έτη.

Τα παραγόμενα στερεά αστικά απόβλητα διαχωρίζονται στο σύνολο των ρευμάτων τους, ζυγίζονται και συλλέγονται σε ειδικούς κάδους σε διαμορφωμένο χώρο στην ανατολική πλευρά του οικοπέδου. Εν συνεχεία συλλέγονται και μεταφέρονται με οχήματα του τμήματος καθαριότητας – ανακύκλωσης του Δήμου. Τα στερεά απόβλητα υπολογίζονται σε 0,5 kg/άτομο δηλαδή 0,5 X 306 άτομα= 153 kg/ημέρα.

Τα στερεά λίπη και έλαια που προκύπτουν από τις κουζίνες της μονάδας συγκεντρώνονται σε ειδικά δοχεία και συλλέγονται από αδειοδοτημένο αποδέκτη με τον οποίο έχει σύμβαση η εταιρεία.

Τα απόβλητα που ανακυκλώνονται όπως το χαρτί, πλαστικό και το αλουμίνιο συλλέγονται στους κάδους ανακύκλωσης που υπάρχουν στον ίδιο χώρο. Για την ανακύκλωση του γυαλιού έχει τοποθετηθεί ειδική καμπάνα. Η εταιρεία έχει συμβληθεί με αδειοδοτημένο φορέα συλλογής.

Επίσης η εταιρεία στηρίζει την ανακύκλωση και συμμετέχει σε πρόγραμμα ανακύκλωσης συσκευασιών της ΕΕΑΑ. Αξίζει εδώ να αναφερθεί ότι η ιδιοκτήτρια εταιρεία συμμετέχοντας στην δράση για την προστασία του περιβάλλοντος, έχει εισάγει στο ξενοδοχείο πρόγραμμα συλλογής και διαχωρισμού ανακυκλώσιμων προϊόντων, ενημερώνοντας τους πελάτες κατά την άφιξή τους.

Τα υπόλοιπα απόβλητα τα οποία απαιτούν ειδική διαχείριση όπως μπαταρίες, ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός θα αποθηκεύονται και θα αποδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα συλλογής.

Τα απόβλητα από την διαδικασία της αποσκλήρυνσης και της πολύ μικρής αντίστροφης ώσμωσης, όπως προκύπτει από την χημική ανάλυση της απόρριψης τους, δεν παρουσιάζουν καμία επιβάρυνση σε καμία παράμετρο. Αυτό άλλωστε είναι αναμενόμενο καθώς δεν επεξεργάζεται θαλασσινό ή υφάλμυρο νερό. Σύμφωνα με τις οδηγίες του ΥΠΕΝ, τα υγρά

απόβλητα που διατίθενται σε Δημοτικό δίκτυο αποχέτευσης δεν δηλώνονται στο ΗΜΑ. Τα απόβλητα αυτά, όγκου περίπου 4 κυβικών ημερησίως τα παραλαμβάνει το αποχετευτικό δίκτυο της ΔΕΥΑΚ σύμφωνα με την υπ' αρ. 1062/10-02-2020 βεβαίωση.

**ΚΩΔΙΚΟΙ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ – ΕΡΓΑΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

ΕΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΡΓΑΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
19 09 99	Απόβλητα από την επεξεργασία νερού μη προδιαγραφόμενα αλλιώς	Απόρριψη στο αποχετευτικό δίκτυο
20 01 01	Χαρτιά - χαρτόνια	Συλλογή σε κάδο ανακύκλωσης και συλλογή από τον φορέα ανακύκλωσης
20 01 02	Γυαλιά	Συλλογή σε κάδο ανακύκλωσης και συλλογή από τον φορέα ανακύκλωσης
20 01 08	Βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα κουζίνας	Συλλογή σε ψυκτικό θάλαμο αποβλήτων και συλλογή από τον φορέα καθαριότητας
20 01 25	Βρώσιμα λίπη και έλαια	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
20 01 39	Πλαστικά	Συλλογή σε κάδο ανακύκλωσης και συλλογή από τον φορέα ανακύκλωσης
20 01 40	μέταλλα	Συλλογή σε κάδο ανακύκλωσης και συλλογή από τον φορέα ανακύκλωσης
20 03 01	Ανάμεικτα αστικά απόβλητα	Συλλογή από τον φορέα καθαριότητας
20 01 36	Ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
20 01 34	Μπαταρίες και συσσωρευτές	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη



20 01 21*	Σωλήνες φθορισμού και προϊόντα που περιέχουν υδράργυρο	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
20 01 35*	Ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός, άλλος από τον περιγραφόμενο στο 20 01 36	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη
20 01 33*	Μπαταρίες και συσσωρευτές που περιλαμβάνονται στα σημεία 16 06 01, 16 06 02, 16 06 03	Προσωρινή αποθήκευση εν αναμονή συλλογής από αδειοδοτημένο αποδέκτη

### 3.2 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ

Δεν εξετάστηκαν εναλλακτικές λύσεις καθώς η τροποποίηση αφορά σε ήδη κατασκευασμένο έργο. Άλλωστε και οι ίδιες οι επιμέρους τροποποιήσεις όπως αναπτύχθηκαν παραπάνω αφορούν σε λειτουργικά στοιχεία της μονάδας, απαραίτητα για την ορθή λειτουργία της.

Οι εναλλακτικές σκέψεις αφορούσαν στην επιλογή των μέσων από την άποψη των παροχών. Οι παροχές έχουν επιλεγθεί ώστε να ικανοποιείται πλήρως το τουριστικό προϊόν το οποίο η ξενοδοχειακή μονάδα προσελκύει.

## 4 ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

### 4.1 ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ

Η υπό μελέτη υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα αναπτύχθηκε βάση των Προεδρικών Διαταγμάτων για την εκτός σχεδίου οικισμών δόμηση αλλά και των κατευθύνσεων των προϊσχυόντων διατάξεων των Ειδικών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού για τον Τουρισμό. Βάση αυτών αποτελεί μονάδα για την οποία ο προσανατολισμός της ιδιωτικής επένδυσης αφορούσε και αφορά στον εμπλουτισμό και αναβάθμιση του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος.

Σύμφωνα με την ισχύουσα σήμερα νομοθεσία δεν ισχύει καμία Υπουργική Απόφαση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό, καθώς σύμφωνα με την απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας με αρ. 3632/2015, ακυρώθηκε η πράξη ψήφισης της ΚΥΑ 67259/ΦΕΚ 3155Β/12-12-2013 «Τροποποίηση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό». Επίσης σήμερα δεν ισχύει ούτε η ΚΥΑ 24208/ΦΕΚ 1138Β/11-06-2009, καθώς σύμφωνα με την απόφαση της Ολομέλειας του Συμβουλίου της Επικρατείας με αρ 519/2017 κρίθηκε ότι δεν μπορεί το παλαιό πλαίσιο (2009) να θεωρηθεί ότι βρίσκεται σε ισχύ, αφού η πολιτεία το 2013 το είχε αναθεωρήσει ως παρωχημένο και συνεπώς ως τέτοιο δεν μπορεί να επανέλθει.

Μετά την ακύρωση λοιπόν των Ε.Π.Χ.Σ.Α.Α για τον Τουρισμό και μέχρι την έγκριση νέου, που, πάντως, πρέπει να προχωρήσει σε σύντομο χρονικό διάστημα (ενόψει της συνταγματικής επιταγής για χωροταξικό σχεδιασμό), εξακολουθεί να είναι δυνατή η ανάπτυξη τουριστικής δραστηριότητας στη χώρα, με βάση τις προβλέψεις που τυχόν υπάρχουν σε υφιστάμενα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια, καθώς και στα κατώτερου ιεραρχικώς επιπέδου σχεδιασμού, σε σχέση με τα περιφερειακά, χωρικά σχέδια. (ΣΤΕ 519/2017).

Σήμερα βρίσκεται σε ισχύ ο Ν.4447/2016 «Χωρικός Σχεδιασμός – Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις». Σύμφωνα με το νόμο στην κορυφή της πυραμίδας του χωροταξικού σχεδιασμού, διατηρείται η Εθνική Χωρική Στρατηγική. Τα Εθνικά Χωροταξικά Πλαίσια μετονομάζονται σε Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια, ώστε να αποτυπωθεί η φύση αυτών των σχεδίων, ότι δηλ. αποτελούν τομεακά σχέδια που εκπονούνται σε εθνικό επίπεδο. Ακολουθεί ο καθορισμός των Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων Π.Χ.Π και των Τοπικών Χωρικών Σχεδίων Τ.Χ.Σ. Τα Τ.Χ.Σ καλύπτουν την έκταση μίας ή περισσότερων Δημοτικών Ενοτήτων, αντικαθιστούν τα πρώην Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια και περιλαμβάνουν τον καθορισμό του προτύπου χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης, καθώς και το σύνολο των χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης. Το προστατευτικό πλαίσιο

γίνεται αυστηρότερο, καθώς στα στοιχεία που χρήζουν προστασίας προστίθεται το τοπίο και στις εκτάσεις που εντάσσονται στις προστατευόμενες περιοχές προστίθενται αιγιαλός και παραλία, ποταμοί-λίμνες-ρέματα. Παράλληλα ο καθορισμός ειδικών περιορισμών στις χρήσεις γης και στους όρους δόμησης παύει να έχει δυνητικό χαρακτήρα και στους στόχους καθορισμού αυτών των περιορισμών προστίθεται η αποφυγή ανεξέλεγκτης κατανάλωσης φυσικών πόρων. Επιπρόσθετα, καταργείται ο δυνητικός χαρακτήρας της πρόβλεψης για οριοθέτηση των υδατορεμάτων.

Το τρέχον έτος εγκρίθηκε η Αναθεώρηση του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων σύμφωνα με την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/4659/57/ ΦΕΚ 16 ΑΑΠ/ 05-02-2019 Απόφαση, με το οποίο είναι συμβατός ο σημερινός σχεδιασμός της ξενοδοχειακής μονάδας.

#### **4.1.1 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΕΣ , ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ Η ΑΛΛΟΥ ΤΥΠΟΥ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ**

Τα έως πρότινος ισχύοντα Ειδικά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό δεν ήρθαν σε αντίθεση με την ανάπτυξη του έργου στους χρόνους κατασκευής του.

Το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων το οποίο εγκρίθηκε με την ΚΥΑ 48976, ΦΕΚ 56Β 19/01/2004, έχει ληφθεί υπ' όψη κατά τις εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις του έργου.

Σήμερα το Πλαίσιο αναθεωρήθηκε σύμφωνα με την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/4659/57/ ΦΕΚ 16 ΑΑΠ/ 05-02-2019 Απόφαση. Οι προτάσεις του αναθεωρούμενου ΠΠΧΣΑΑ συμπεριλάβουν για το νησί της Κέρκυρας τις παράκτιες ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές, με κατεύθυνση προς τον υποκείμενο σχεδιασμό να τις οριοθετήσει, δίδοντας ελάχιστα περιθώρια επεκτάσεων σ' αυτές σε αντίθεση με τις ζώνες ήπιου και ειδικών – εναλλακτικών μορφών τουρισμού, οι οποίες εκτείνονται στην ενδοχώρα συνδεδεμένες με την παραλιακή ζώνη και, συμπεριλαμβάνοντας όλα τα αξιόλογα οικοσυστήματα, τα τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, αλλά και τα αγροτικά τοπία, όπως οι ελαιώνες, οι αμπελώνες, κλπ. Έτσι στον χερσαίο χώρο προτείνονται τρία είδη Χωρικών Ενοτήτων τουρισμού :

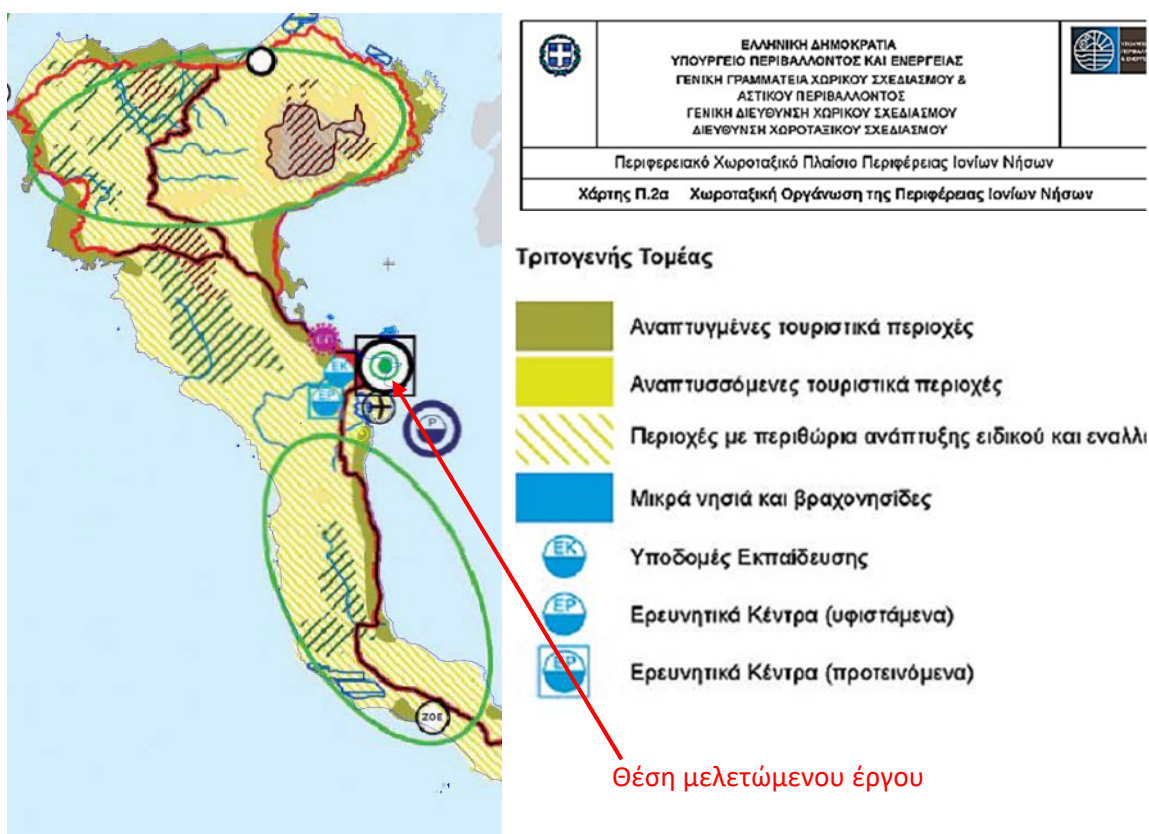
- οι Χωρικές Ενότητες του παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού, που περιλαμβάνουν τις ήδη ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές, οι οποίες προτείνονται να διατηρηθούν και να εξυγιανθούν.
- οι Χωρικές Ενότητες ήπιου τουρισμού και ειδικών - εναλλακτικών μορφών τουρισμού.
- οι Χωρικές Ενότητες μικρών ακατοίκητων νησιών.

Οι παραλιακές ζώνες που προτείνονται ως Χωρικές Ενότητες ανάπτυξης παραθαλάσσιου μαζικού τουρισμού και αποτελούν τις ανεπτυγμένες τουριστικά περιοχές για την Κέρκυρα είναι οι εξής :

- Κοντόκαλι – Γουβιά – Λίμνη και Νησάκι -Κασσιόπη – Ημερολιά
- τμήμα της Αχαράβης – Ρόδα – Ασρακερή – Σιδάρι
- Άγιος Στέφανος Αυλιωτών – Παλαιοκαστρίτσα - Έρμονες
- Άγιος Γεώργιος Αργυράδων
- Κάβος – λιμένας Λευκίμης – Μώλος –Περιβόλι
- Μωραϊτικά – Μεσογγή – Άγιος Ιωάννης Περιστερών – Μπενίτσες – Πέραμα

Το υπόλοιπο και ειδικά το εσωτερικό του νησιού προτείνεται να ακολουθήσει την ανάπτυξη του εναλλακτικού τουρισμού.

Σύμφωνα με την Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/4659/57/ ΦΕΚ 16 ΑΑΠ/ 05-02-2019 περί αναθεώρησης του ΠΠΧΣΑΑ, και τους σχετικούς χάρτες η περιοχή όπου αναπτύσσεται η μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα ανήκει στην περιοχή της πόλης της Κέρκυρας, η οποία έχει χαρακτηριστεί ως Αστικός πόλος ανάπτυξης Εθνικής Εμβέλειας.



#### **4.1.2 ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΩΝ ΠΟΛΕΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ**

Το οικόπεδο στο οποίο αναπτύσσεται η μελετώμενη μονάδα εντάσσεται στην ευρύτερη περιοχή της χερσονήσου του Κανονιού όπου αναπτύσσεται ο ομώνυμος οικισμός. Το Κανόνι είναι ένας από τους οικισμούς του Δήμου Κερκυραίων, ο οποίος προϋφίσταται του 1923 και ο οποίος με την Υ.Α 78140/3271/ ΦΕΚ 55/5-2-1987 έγκρισης Γ.Π.Σ Κέρκυρας, εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σύμφωνα με την Υ.Α 27148/ ΦΕΚ ΑΑ 283/2008.

Ο οικισμός του Κανονιού ο οποίος σήμερα έχει ενταχθεί στο Σχέδιο Πόλεως, είχε ορισθεί με το Π.Δ 5/4/76 ΦΕΚ 104 Δ, περί καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης σε περιοχές εκτός της πόλεως Κέρκυρας. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ίσχυαν για την περιοχή του Κανονιού από το έτος 1976, έως το έτος 1987 έχουν ως εξής :

- i. Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου: 15.000 τετραγωνικά μέτρα.
- ii. Ελάχιστο πρόσωπο : 80 m
- iii. Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια του γηπέδου: 5%
- iv. Συντελεστής δόμησης : 0,08
- v. Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
- vi. Μέγιστο ύψος κτιρίου : 8m για διώροφα κτίρια
- vii. Απόσταση από άξονα οδού :22 m

#### **4.1.3 ΟΡΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ NATURA**

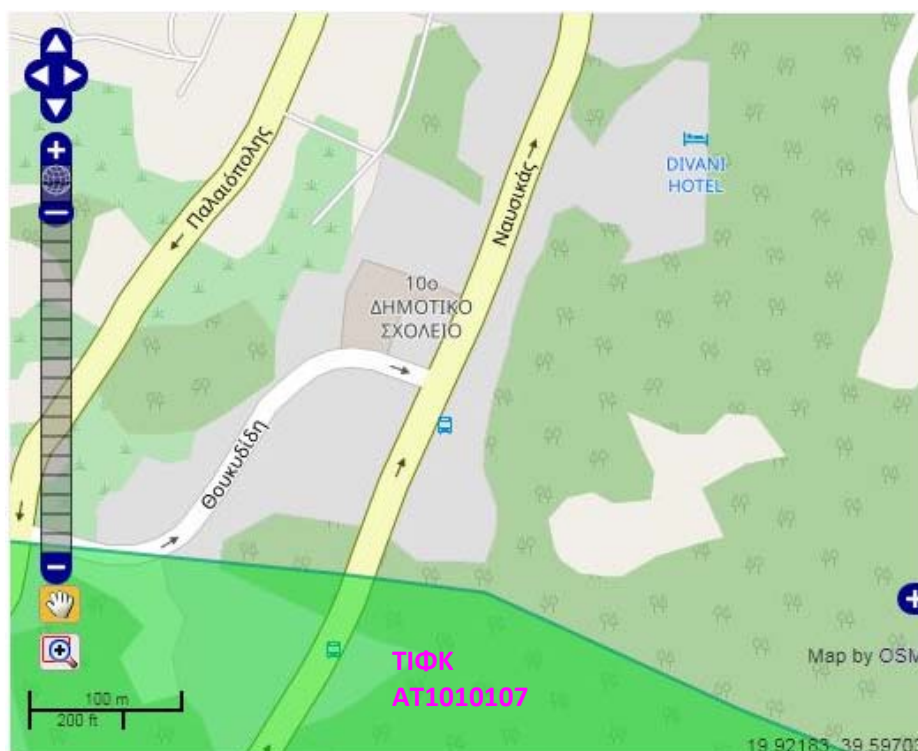
Η θέση του οικοπέδου αυτή καθ' εαυτή δεν έχει χαρακτηριστεί προστατευτέα με κανένα Π.Δ., ούτε με άλλη νομοθετική ρύθμιση ή με άλλη συνθήκη, ούτε βρίσκεται εντός ή πλησίον περιοχής η οποία να έχει χαρακτηριστεί ως εθνικό πάρκο, περιοχή του Δικτύου «Φύση 2000», ή σε περιοχή όπου ισχύει ειδικό διάταγμα.

Σε απόσταση 450 m περίπου νοτιανατολικά της μελετώμενης μονάδας συναντάται η περιοχή του Εθνικού Συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Ν.3937/2011, GR 2230005 «Παραθαλάσσια ζώνη από Κανόνι έως Μεσογγή».



ΠΗΓΗ : GEODATA.GOV.GR/MAPS: Περιοχές NATURA 2000

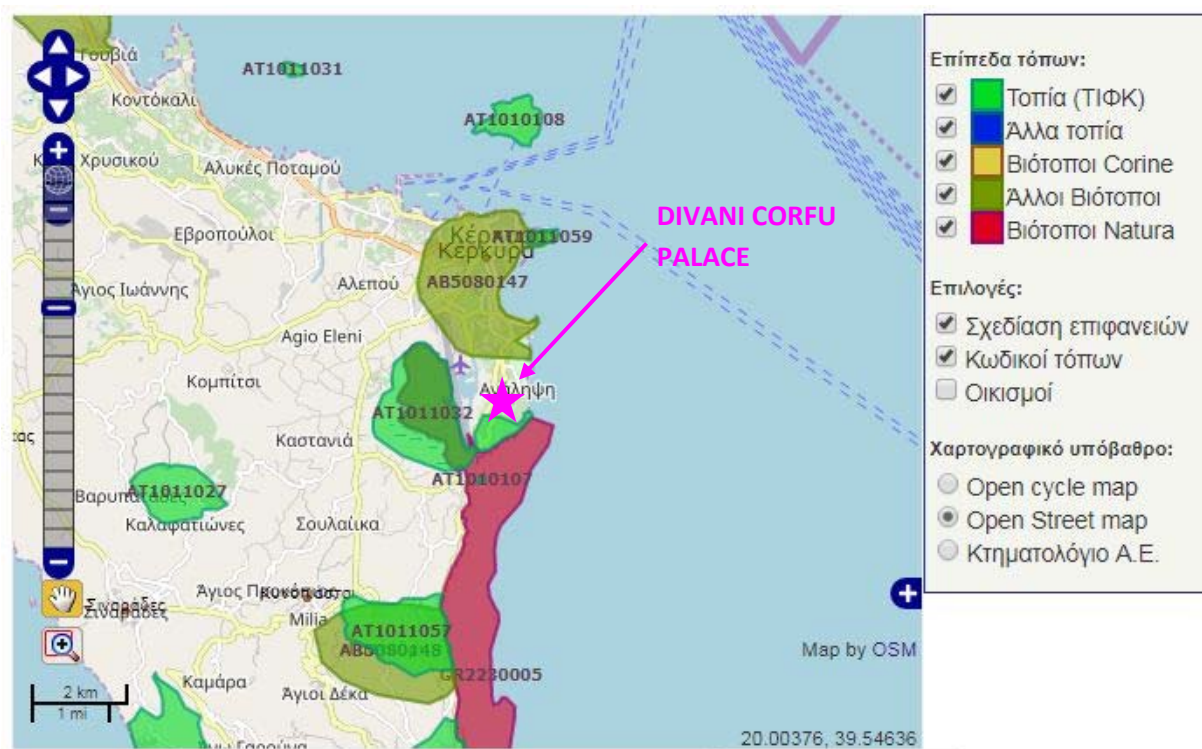
Επίσης σε απόσταση 200m νότια της μελετώμενης μονάδας συναντάται το τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (ΤΙΦΚ) «Χερσόνησος Κανόνι και Ποντικονήσι Κέρκυρας» με κωδικό τύπου ΑΤ1010107.



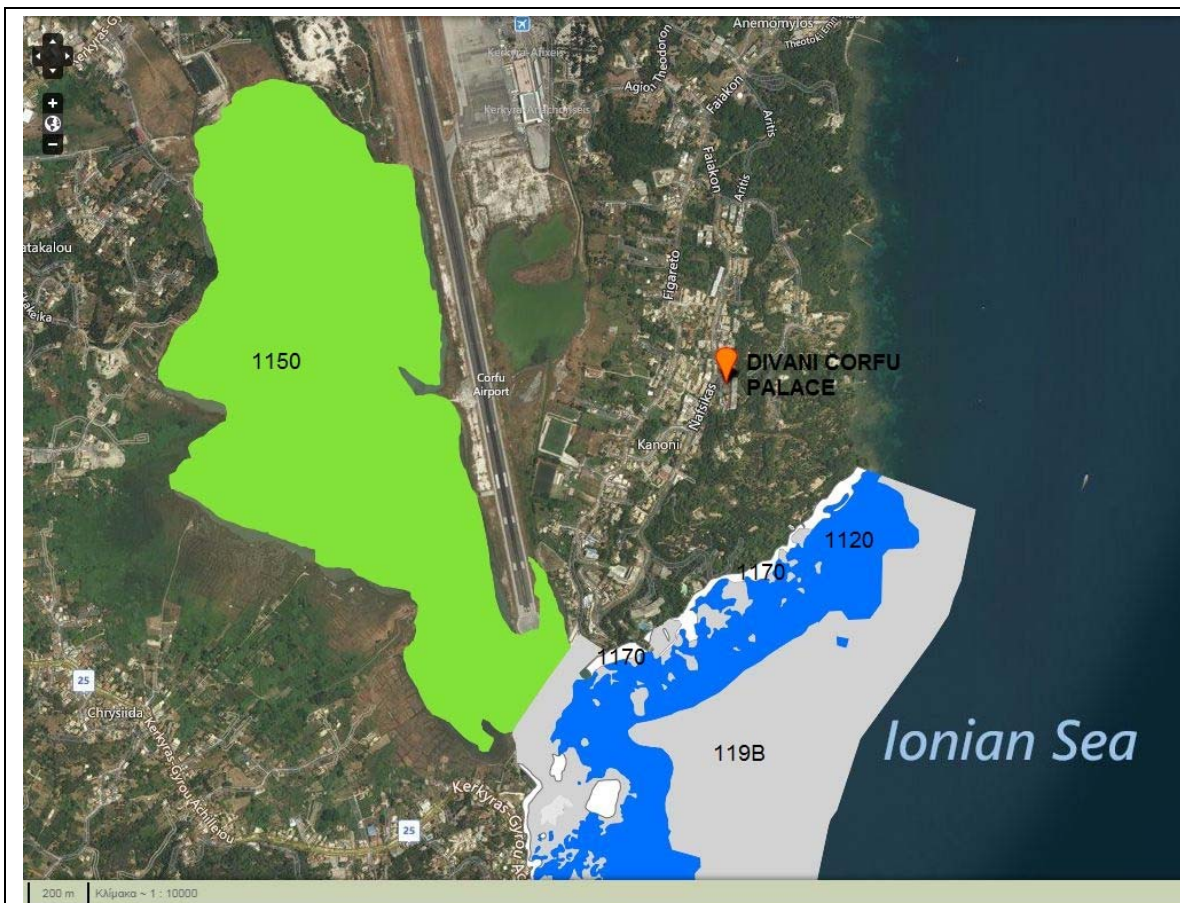
ΠΗΓΗ : filotis.itia.ntua.gr/biotopes

Στην ευρύτερη περιοχή της μελετώμενης μονάδας απαντώνται:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΤΟΠΟΥ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	ΑΠΟΣΤΑΣΗ
ΤΙΦΚ	ΑΤ1010107	Χερσόνησος Κανόνι και Ποντηκονήσι	200 μ. Ν
Βιότοπος Natura 2000	GR 2230005	Παραθαλάσσια ζώνη από Κανόνι έως Μεσογγή	450 μ. ΝΑ
Νησιωτικός Υγρότοπος	ΚΕΡ015	Λιμνοθάλασσα Χαλικιόπουλου	450 μ. Α
ΤΙΦΚ	ΑΤ1011032	Λιμνοθάλασσα Χαλικιόπουλου	450 μ. Α
Άλλος Βιότοπος	ΑΒ5080147	Πόλη της Κέρκυρας	740 μ. Β
ΤΙΦΚ	ΑΤ1011059	Παλιό Φρούριο Αγίου Νικολάου Κέρκυρας	2,7 χλμ Β
ΤΙΦΚ	ΑΤ1010108	Νησίδα Πτυχιά (Βιδος)	4,45 χλμ Β



ΠΗΓΗ : [filotis.itia.ntua.gr/biotopes](http://filotis.itia.ntua.gr/biotopes)



#### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1150 – Λιμνοθάλασσες

119B Μαλακά υποστρώματα με βλάστηση

1170 - Ύφαλοι

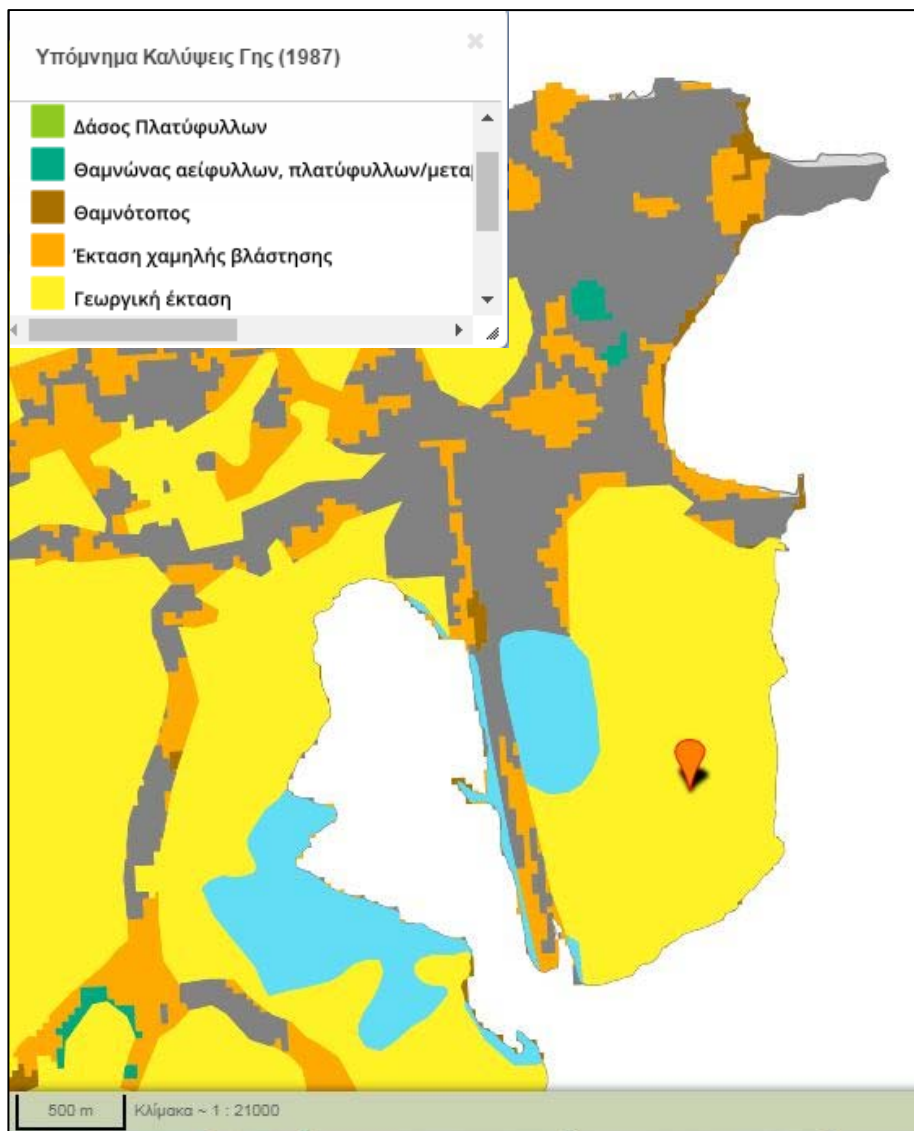
ΠΗΓΗ : <http://www.oikoskopio.gr/map/>: Χάρτης Οικοτόπων

Η λειτουργία της μελετώμενης μονάδας δεν επηρεάζει και δεν επηρεάζεται από την προστατευόμενες περιοχές.

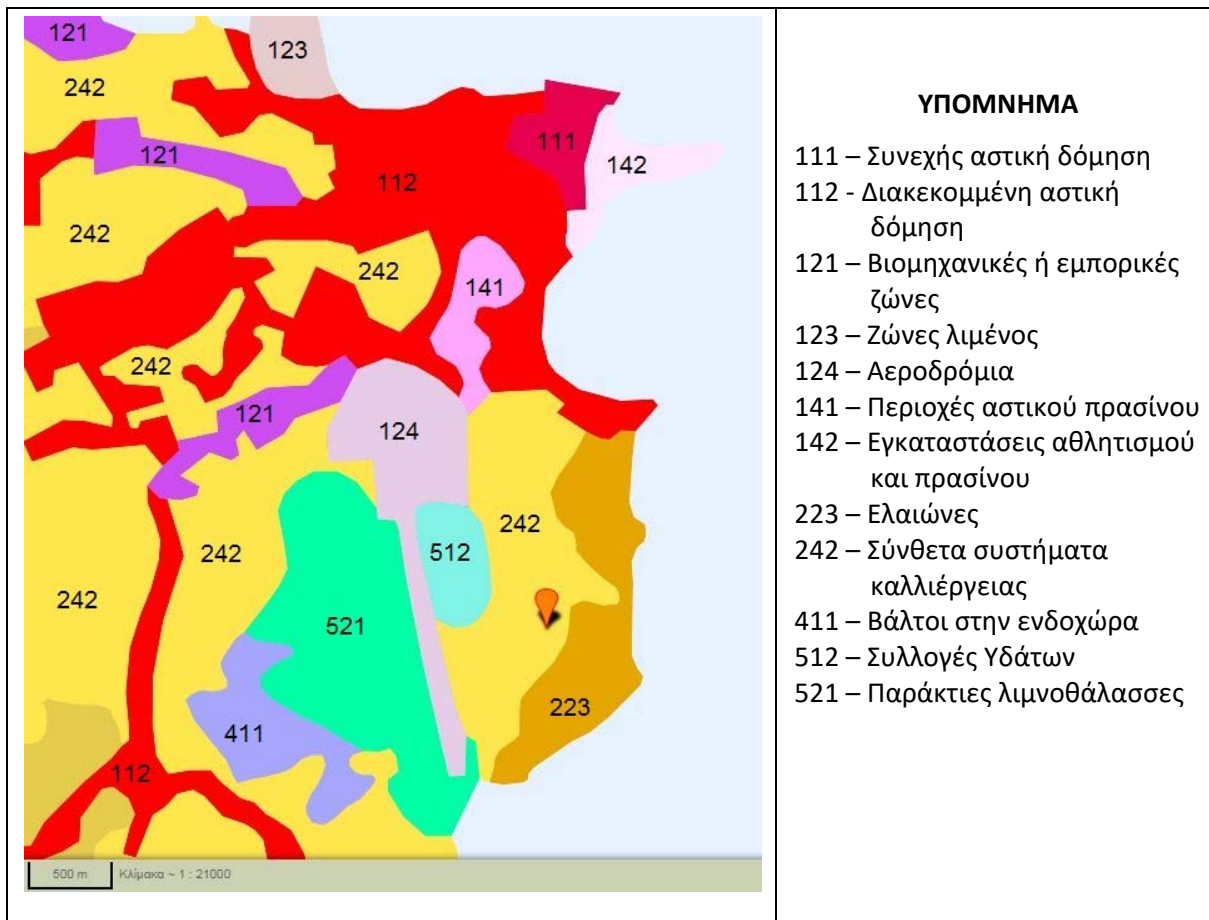


#### 4.1.4 ΔΑΣΗ, ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ, ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΕΣ

Δεν υπάρχουν δάση, δασικές ή αναδασωτέες εκτάσεις στην ευρύτερη περιοχή του έργου, ώστε να είναι απαραίτητος ο έλεγχος της συμβατότητας της νομοθεσίας που ελέγχει την προστασία και την χρήση τους με το μελετώμενο έργο.



ΠΗΓΗ : <http://www.oikoskopio.gr/map/>: Κάλυψη γης



ΠΗΓΗ : <http://www.oikoskopio.gr/map/>: Χάρτης Χρήσεων Γης κατά Corine

#### **4.1.5 Σχέδιο Διαχείρισης Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου (Σ.Δ.Λ.Α.Υ.Δ.Η.)**

Σύμφωνα με την ΚΥΑ 1005/ ΦΕΚ 2292 Β/ 13-09-2013 έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου και την 1η Αναθεώρηση αυτής σύμφωνα με την με 907/ΦΕΚ 4664 Β/29-12-2017 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων περί «Έγκρισης της 1ης Αναθεώρησης του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων», το μελετώμενο έργο εντοπίζεται:

- Στην λεκάνη απορροής EL0534 Κέρκυρας – Παξών. Η ΛΑΠ Κέρκυρας έχει έκταση 631 km<sup>2</sup>, και αποτελεί αυτοτελή γεωγραφική ενότητα. Η Κέρκυρα, αποτελεί το μεγαλύτερο νησί του νησιωτικού τμήματος του Υδατικού Διαμερίσματος και χαρακτηρίζεται από πολυάριθμες μικρές υπολεκάνες απορροής, τυπικές της νησιωτικής μορφολογίας.

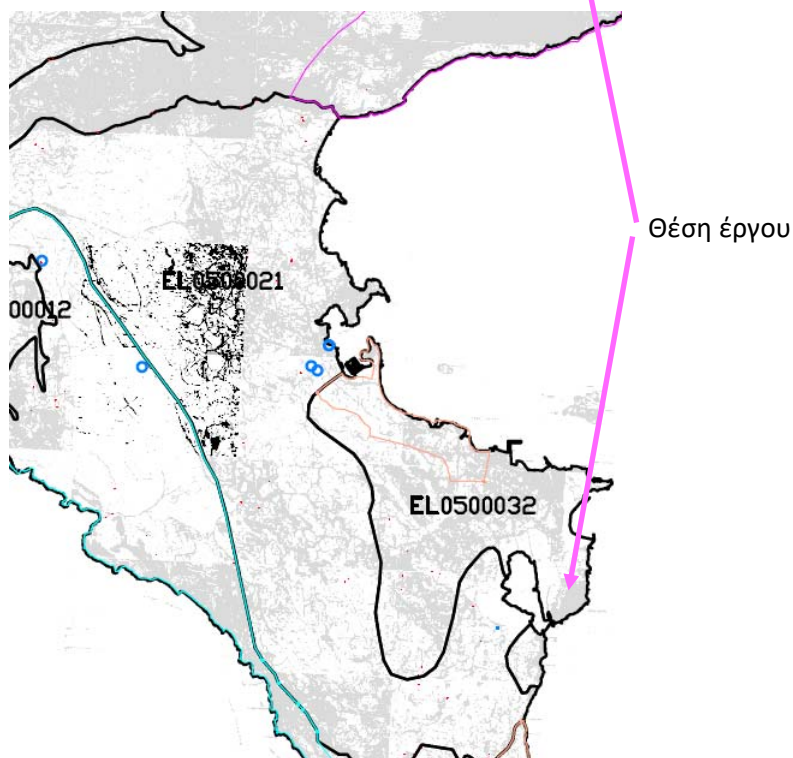
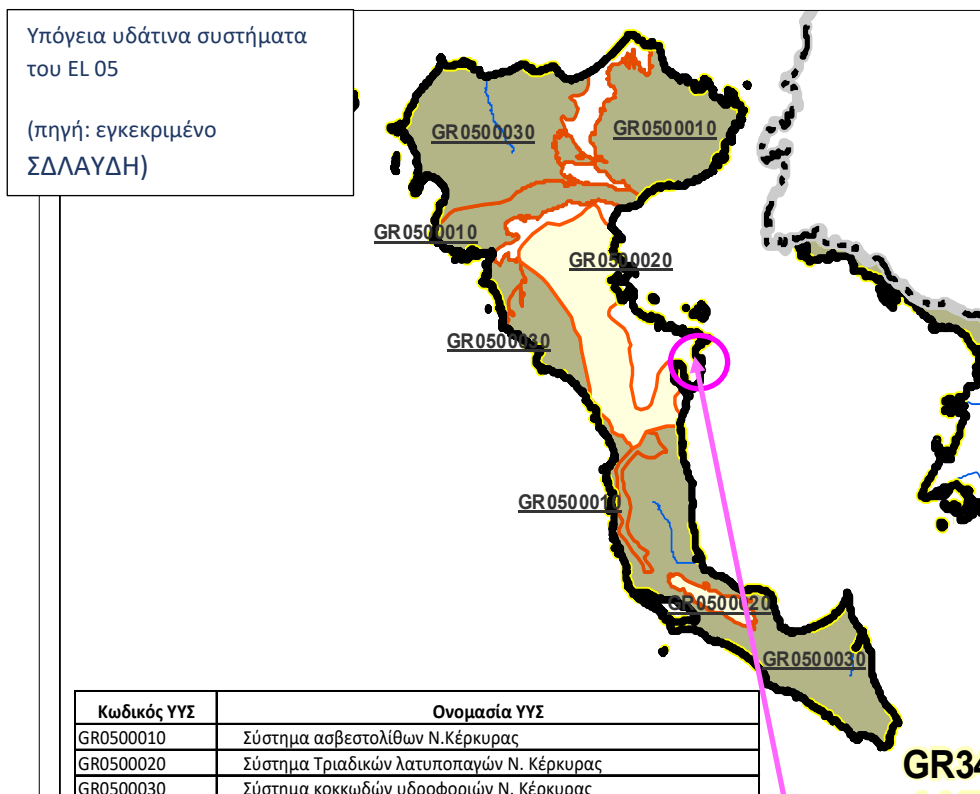
Στην ΛΑΠ της Κέρκυρας - Παξών συναντώνται οι γεωλογικοί σχηματισμοί της Ιόνιας Ζώνης. Ασύμφωνα πάνω στους παραπάνω σχηματισμούς έχουν αποτεθεί στα βυθίσματα των λεκανών νεογενείς σχηματισμοί (μάργες, μαργαϊκοί ασβεστόλιθοι, κροκαλοπαγή κ.λπ.) και τεταρτογενείς αποθέσεις (αλλουβιακές αποθέσεις, υλικά αναβαθμίδων, κώνοι κορημάτων - πλευρικά κορήματα και παράκτιοι σχηματισμοί) με σημαντικότερες εμφανίσεις στο ΒΑ και νότιο τμήμα της νήσου Κέρκυρας.

Οι κύριες υδροφορίες του υδατικού διαμερίσματος αναπτύσσονται στους ανθρακικούς σχηματισμούς της Ιονίου ζώνης που λόγω παρουσίας των εβαποριτών περιέχουν υψηλές συγκεντρώσεις θεικών. Τοπικής σημασίας υδροφορίες αναπτύσσονται στους κοκκώδεις σχηματισμούς των νεογενών και τεταρτογενών αποθέσεων το δυναμικό των οποίων εξαρτάται από την κοκκομετρία τους και τις συνθήκες τροφοδοσίας.

- Στο Υπόγειο υδατικό υποσύστημα της κοκκώδους υδροφορίας EL0500030 και στο υποσύστημα EL0500032. Οι κοκκώδεις αποθέσεις, καταλαμβάνουν μεγάλο τμήμα του νησιού και όλο το χαμηλό μορφολογικό ανάγλυφο. Το πάχος τους είναι κυμαινόμενο και εξαρτάται από τις συνθήκες απόθεσης – μορφολογικές και ροής.

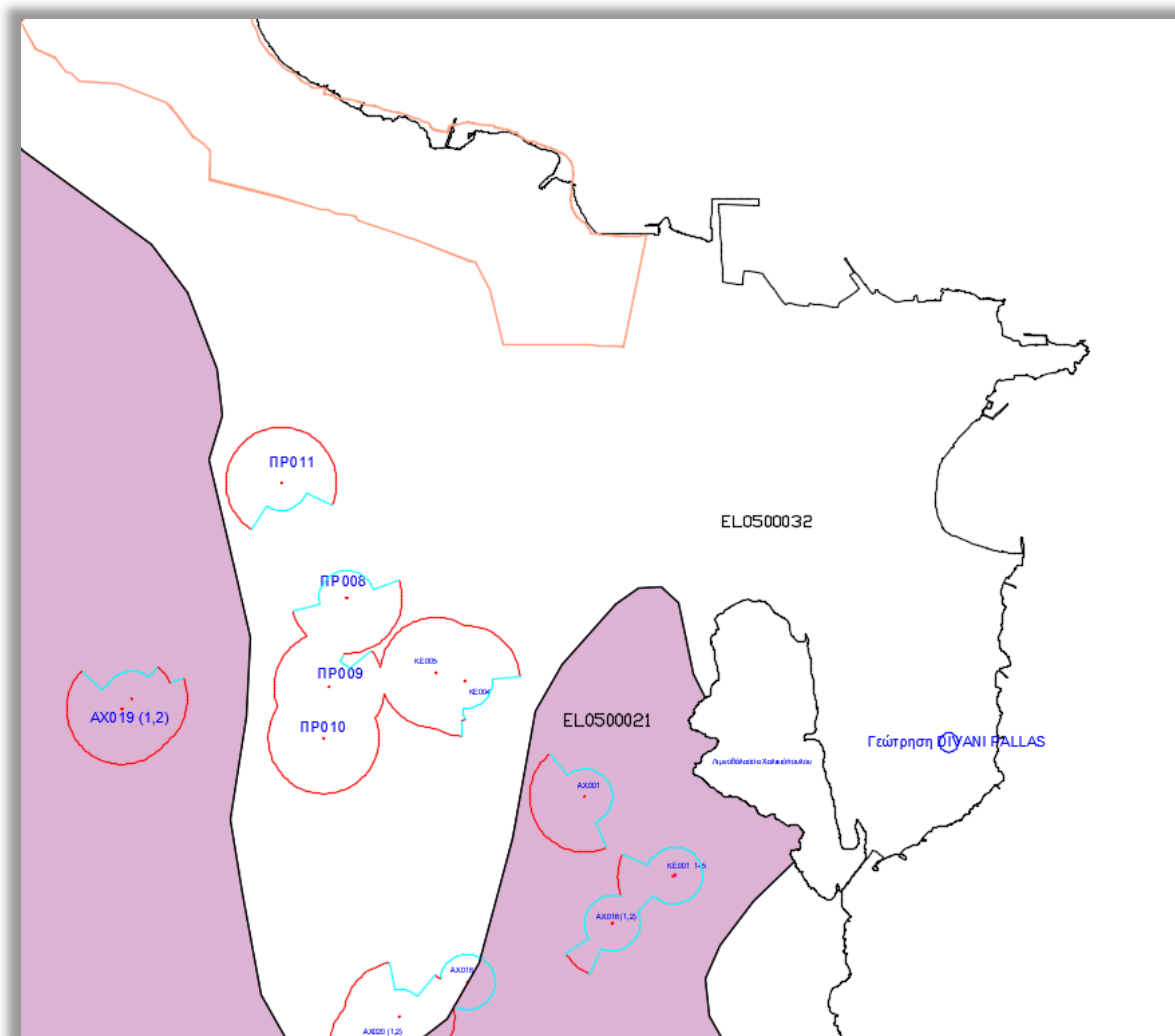
Το υπόγειο υδατικό σύστημα EL 0500032, αναφέρεται σε μικρή έκταση του νησιού. Αφορά στις αργιλλώδεις και ιλυώδεις μάργες που συναντώνται στην πόλη της Κέρκυρας και πέριξ αυτής. Γενικά οι κοκκώδεις υδροφορίες εμφανίζουν τοπικά αυξημένες τιμές νιτρικών ιόντων λόγω της αγροτικών δραστηριοτήτων ή τάσεις υφαλμύρισης λόγω υπεραντλήσεων των έργων που είναι κοντά στο παράκτιο περιβάλλον.

Το EL0500032 δεν περιλαμβάνεται στο μητρώο των προστατευόμενων περιοχών πόσιμου ύδατος.



Στον πίνακα που ακολουθεί δίδεται η κατάσταση και τα στοιχεία του Υ.Υ.Σ EL 0500030, όπως προέκυψαν από την 1η Αναθεώρηση του Σ.Δ.Λ.Α.Π., ενώ το σχέδιο έχει προκύψει από συναρμογή των σχεδίων της 1<sup>ης</sup> Αναθεώρησης με τις θέσεις των υδροληπτικών έργων ύδρευσης της ευρύτερης περιοχής.

A/A	Κωδικός	Ονομασία	Ποσοτική κατάσταση	Τάση πτώσης στάθμης	Χημική κατάσταση	Ποιοτικά προβλήματα	Τάση ρύπων
3	EL0500030	Σύστημα κοκκωδών υδροφοριών Ν. Κέρκυρας	Καλή	Όχι	Καλή	Τοπικά αυξημένες τιμές NO3 λόγω αγροτικών δραστηριοτήτων. Φυσική επιβάρυνση σε SO4 λόγω γύψων. Τοπικές υπερβάσεις ιχνοστοιχείων Fe, Mn	Τοπική



Ός προς τον βαθμό περατότητας οι σχηματισμοί που δομούν την περιοχή του Κανονιού Κέρκυρας διακρίνονται ως εξής:

- Στους αδιαπέρατους σχηματισμούς εντάσσονται οι αργιλλικές στρώσεις των Πλειοκαινικών μαργών που λόγω της σύστασης και της κοκκομετρίας τους παρουσιάζονται πρακτικά αδιαπέρατες, με αποτέλεσμα την παρεμποδιζόμενη κατείσδυση του νερού.
- Στους ημιπερατούς σχηματισμούς με μεγάλες διαφοροποιήσεις ως προς την περατότητα, λόγω της διαφορετικής σύστασης των επιμέρους μελών εντάσσονται οι στρώσεις των ψαμμοαμμούχων και ιλυωδών μαργών.

Όπου εμφανίζονται σύγχρονα Τεταρτογενή ιζήματα και μανδύας αποσάθρωσης παρουσιάζεται μεγαλύτερη περατότητα και οι σχηματισμοί χαρακτηρίζονται ως περατοί.

Στο οικόπεδο μελέτης οι σχηματισμοί που δομούν το υπέδαφος και για βάθος έως 6 μέτρα χαρακτηρίζονται ως περατοί, καθώς εμφανίζεται ικανοποιητικός μανδύας αποσάθρωσης και σύγχρονες Τεταρτογενείς ιλυοαμμώδεις αποθέσεις. Στη συνέχεια οι Πλειοκαινικοί μαργαϊκοί σχηματισμοί μέχρι περίπου του βάθους των 30 μέτρων χαρακτηρίζονται γενικά ως ημιπερατοί. Οι αδιαπέρατες αργιλλικές στρώσεις συναντώνται σε βάθη μεγαλύτερα των 30 μέτρων εμποδίζοντας την κατείσδυση σε μεγαλύτερα βάθη.

Το σύνολο της ανώτερης υδροφορίας, η οποία συναντάται σε μικρά βάθη εκμεταλλεύεται από ένα αριθμό πηγαδιών, ενώ αυτής μεγαλύτερου βάθους από γεωτρήσεις ιδιωτικής και δημοτικής χρήσης.

Η χρήση υπόγειων υδάτινων πόρων στη μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα, είναι συμβατή με τα Σχέδια Διαχείρισης Υδατικών πόρων. Η αδειοδοτημένη γεώτρηση, απέχει περισσότερο των 2 km από έργα υδροληψίας πόσιμου ύδατος.

#### 4.1.6 Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου

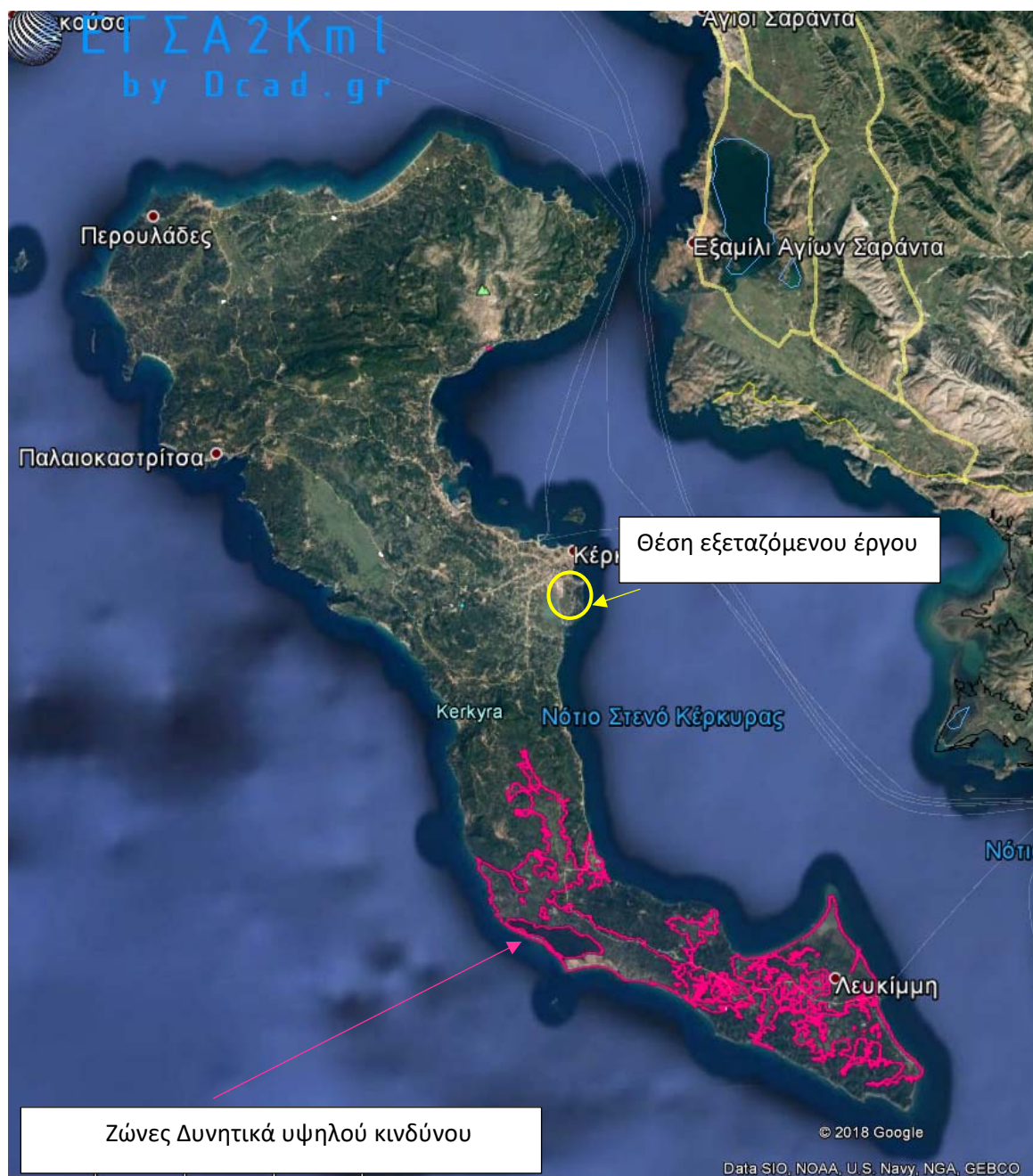
Έχουν ολοκληρωθεί και εγκριθεί τα Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής των ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ηπείρου – EL05 - σε εφαρμογή της Οδηγίας 2007/60/ΕΚ, σύμφωνα με την Αρ. ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41368/326/ΦΕΚ 2684Β/2018.

Σύμφωνα με την Αξιολόγηση Κινδύνων Πλημμύρας, η περιοχή μελέτης δεν κατατάσσεται στις Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας, καθώς εδώ δεν έχουν σημειωθεί ιστορικές πλημμύρες.

Οι Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας εντοπίζονται στο νότιο τμήμα του νησιού:



Σχήμα : Ζώνες Δυνητικά υψηλού κινδύνου (κόκκινη σκιαγράφηση)



Το έργο και η ομαλή λειτουργία του είναι απολύτως συμβατό με τα παραπάνω Διαχειριστικά Σχέδια.



#### **4.1.7 Εναρμόνιση με τις διατάξεις της ΚΥΑ 1915/2018 (Β' 304) «τροποποίηση της οδηγίας 2011/92/ΕΕ σχετικά με την εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων δημοσίων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον».**

Η εξεταζόμενη ξενοδοχειακή μονάδα δεν αποτελεί έργο το οποίο μπορεί να προκαλέσει σοβαρά ατυχήματα ή καταστροφές από την ομαλή της λειτουργία.

Ταυτόχρονα εκτιμάται ότι δεν παρουσιάζει ευπάθεια έναντι του περιβάλλοντός της. Το έργο δεν γειτνιάζει με ρέματα και είναι εγκατεστημένο σε περιοχή σταθερού υποβάθρου. Η συνοχή του γεωλογικού υποβάθρου δεν κινδυνεύει από την ανάπτυξη του έργου.

#### **Κίνδυνοι για την ανθρώπινη υγεία, πολιτιστική κληρονομιά ή/και το περιβάλλον κυρίως λόγω ατυχήματος ή καταστροφών από το ίδιο το έργο**

Το μελετώμενο έργο αποτελεί έργο το οποίο ανήκει στην τουριστική βιομηχανία.

Η λειτουργία του όπως έχει παρουσιαστεί στην παρούσα, και όταν αυτή ακολουθείται στη βάση των σωστών κατευθύνσεων, δεν επιφέρει κινδύνους για την υγεία και το περιβάλλον γενικότερα.

Το σύνολο των προσαρτημάτων της μονάδας, όπως τα διαμερίσματα ύπνου, η κολυμβητική δεξαμενή, οι χώροι εστίασης, οι χώροι κίνησης τροχοφόρων και στάθμευσης, οι χώροι αποθήκευσης πετρελαίου κλπ, υπόκεινται στους καθιερωμένους και προγραμματισμένους ελέγχους καλής λειτουργίας από την Διοίκηση της μονάδας.

Η πολιτιστική κληρονομιά της νήσου Κέρκυρας και το περιβάλλον γενικότερα δεν κινδυνεύει από την λειτουργία του έργου. Το τοπίο δεν θίγεται, και το έργο φαίνεται αφομοιωμένο σε αυτό.

#### **Τάσεις εξέλιξης του περιβάλλοντος χωρίς το έργο**

##### **Εκτίμηση των τάσεων εξέλιξης στο περιβάλλον χωρίς το έργο**

Το περιβάλλον, όντας ένα δυναμικά εξελισσόμενο σύστημα, έχει δυνατότητα πλήρους εξέλιξης συμπαρασυρόμενο από την γενικότερη κυρίως τουριστική εξέλιξη στο νησί.

Η εκτίμηση των τάσεων εξέλιξης του περιβάλλοντος της περιοχής, μη λαμβανομένης υπόψη της επίδρασης του έργου, είναι μια σύνθετη διαδικασία. Ωστόσο, το υπό μελέτη έργο, ανεξάρτητα από πιθανές μεταβολές των επιμέρους στοιχείων του περιβάλλοντος της περιοχής, είναι τέτοιας φύσης και μεγέθους που εκτιμάται ότι δεν θα έχει καθοριστική επίδραση. Στο περιβάλλον της

άμεσης περιοχής του έργου αναμένονται αργές και ασήμαντες μεταβολές, καθώς το έργο βρίσκεται εντός αστικού περιβάλλοντος.

Η τάση εξέλιξης του περιβάλλοντος χωρίς το μελετώμενο έργο, εκτιμάται ότι θα είναι προς την κατεύθυνση της πρόσθετης ανάπτυξης του οικιστικού περιβάλλοντος και των υποδομών.

**Συνολική αξιολόγηση των διαχρονικών μεταβολών και τάσεων εξέλιξης**

Η παρουσία του μελετώμενου έργου στο νησί της Κέρκυρας εξυπηρετεί την τουριστική ανάπτυξη του νησιού προσφέροντας θετικούς δείκτες στις σημερινές τάσεις εξέλιξης που το νησί έχει αποκτήσει.

Η διατήρηση της δυναμικής προοπτικής ανάπτυξης, τηρώντας τους όρους προστασίας του περιβάλλοντος, βοηθά στην εξέλιξη του περιβάλλοντος και όχι στην υποβάθμισή του.

Λαμβάνοντας υπ' όψη ότι το έργο είναι υφιστάμενο, χωρίς ουσιαστικές μεταβολές κατά την τελευταία δεκαετία, συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα οι τάσεις εξέλιξης του περιβάλλοντος υπό την ομαλή λειτουργία του έργου:

**Σύνοψη τάσεων εξέλιξης ανά στοιχείο του περιβάλλοντος**

Παράμετρος	Τάση Εξέλιξης στην περιοχή μελέτης	Θα επηρεαστεί από το υπό εξέταση έργο;
Κλιματικά - Βιοκλιματικά Χαρακτηριστικά	Μηδενική Εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί
Μορφολογικά -Τοπιολογικά Στοιχεία	Μηδενική Εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί
Φυσικό Περιβάλλον	Μηδενική εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί
Ανθρωπογενές Περιβάλλον	Μηδενική Εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί

Κοινωνικο-οικονομικό Περιβάλλον	Σταθεροποίηση πληθυσμού –Αύξηση κατά κεφαλήν εισοδήματος	Θα επηρεαστεί θετικά
Τεχνικές Υποδομές	Θετική Εξέλιξη	Θα επηρεαστεί θετικά
Ατμοσφαιρικό Περιβάλλον	Μηδενική Εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί
Ακουστικό Περιβάλλον	Μηδενική Εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί
Υδάτινο Περιβάλλον	Μηδενική Εξέλιξη	Δεν θα επηρεαστεί

#### **Εκτίμηση κινδύνων από την Εθνική και Ενωσιακή νομοθεσία**

Η Εθνική νομοθεσία, η οποία λαμβάνεται υπ' όψη για την εκτίμηση των κινδύνων που μπορεί να προκύψουν από την λειτουργία του μελετώμενου έργου, έχει λάβει υπ' όψη της την Ενωσιακή νομοθεσία.

Με τον νόμο 4042/12 εναρμονίστηκαν οι Οδηγίες 2008/99 /ΕΚ και 2008/98/ΕΚ με την Ελληνική νομοθεσία, τον οποίο η Διοίκηση της μονάδας οφείλει να ακολουθεί.

Το μελετώμενο έργο δεν υπάγεται στις διατάξεις της ΚΥΑ 172058/2016.

#### **4.2 ΤΥΧΟΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΠΕΛΘΕΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΑΡΧΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΣΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΕΚΠΟΜΠΩΝ ΡΥΠΩΝ**

Μετά την τελευταία περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου το έτος 2010, έχουν εκδοθεί οι:

- Ν.4042/12 (ΦΕΚ 24 Α/12) «Ποινική προστασία περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με Οδηγία 2008/99/Ε.Κ.- Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων-Εναρμόνιση με Οδηγία 2008/98/Ε.Κ.-Ρύθμιση θεμάτων του Υπ ΠΕ.Κ.Α».
- ΚΥΑ 1005/ΦΕΚ2292Β/13-09-2013 Έγκριση Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής των Υδατικών Πόρων του Υδατικού Διαμερίσματος Δυτικής Στερεάς GR05.
- ΚΥΑ 41368/326/ΦΕΚ 2684Β/2018 Έγκριση Σχεδίου Διαχείρισης κινδύνων Πλημμύρας GR05.

Η ξενοδοχειακή μονάδα που μελετάται στην παρούσα με το σύνολο των μεταβολών που έχουν πραγματοποιηθεί σε αυτή, καλύπτει τις απαιτήσεις της ως άνω ισχύουσας νομοθεσίας.

Ο επενδυτής οφείλει να προσαρμόζεται και να ακολουθεί τον Ν 4042/12, και η λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας να διέπεται από τους όρους και περιορισμούς που επιβάλλει το Εθνικό και Κοινοτικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος.

Η Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Υδατικών Πόρων του Υδατικού Διαμερίσματος GR05, στο οποίο ανήκει και το νησί της Κέρκυρας, επιβάλλει την προστασία των υπόγειων και επιφανειακών υδάτων γενικότερα.

#### **4.3 ΤΥΧΟΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Σχετικά με τις μεταβολές που έχουν επέλθει στις κανονιστικές διατάξεις που επηρεάζουν την κατασκευή και λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας και των επί μέρους στοιχείων αυτής, αυτές αφορούν στην εφαρμογή των :

- Υ. Α 216/ ΦΕΚ 10/Β' /9-1-2015 « Καθορισμός τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών βαθμολογούμενων κριτηρίων για τα ξενοδοχεία και κατάταξη αυτών σε κατηγορίες αστέρων»
- Ν. 4179/13 ΦΕΚ 175 Α/2013 « Απλούστευση διαδικασιών για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας στον τουρισμό, αναδιάρθρωση του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού και άλλες διατάξεις».
- Ν.4269/2014 ΦΕΚ 142 Α/2014 « Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση – Βιώσιμη ανάπτυξη»

- Ν. 4178/13 « Αντιμετώπιση της αυθαίρετης δόμησης , Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις».
- Ν.4495/17 «Έλεγχος και προστασία του δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις»
- Ν.4067/12 « Νέος οικοδομικός κανονισμός».
- Ν.4442/ ΦΕΚ 230 Α/2016 «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις» .
- Υ.Α 4659, ΦΕΚ 16 ΑΑΠ/16-02-2019 « Αναθεώρηση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων και Περιβαλλοντική έγκριση αυτού».

Η ξενοδοχειακή μονάδα που μελετάται στην παρούσα με το σύνολο των μεταβολών που έχουν πραγματοποιηθεί σε αυτή, καλύπτει τις απαιτήσεις της ως άνω ισχύουσας νομοθεσίας καθώς κατά την αναβάθμισή της αλλά και τον σχεδιασμό των όποιων εργασιών πραγματοποιήθηκαν έχει ληφθεί υπόψη το ισχύον κάθε φορά θεσμικό πλαίσιο.

#### **4.4 ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**

Η ξενοδοχειακή μονάδα που μελετάται στην παρούσα θεωρείται συμβατή με τις προαναφερόμενες τροποποιήσεις του θεσμικού πλαισίου όπως αναγράφεται στις παραγράφους 4.2 και 4.3.

Για την εν λειτουργία σήμερα ξενοδοχειακή μονάδα DIVANI CORFU PALACE, αναπτυγμένη όπως αυτή παρουσιάστηκε στο κεφάλαιο 2 και 3 της παρούσης ισχύουν τα ακόλουθα:

- Η μονάδα είναι συμβατή με τις δεσμεύσεις του Χωροταξικού και Πολεοδομικού Σχεδιασμού, όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί σήμερα.
- Η μονάδα είναι συμβατή με τα όρια και προβλέψεις για τις περιοχές του Εθνικού Συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Ν.3937/2011, τα δάση, τις δασικές εκτάσεις και τις εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής και ωφέλειας. Δεν έχουν προκύψει μεταβολές.
- Η μονάδα είναι συμβατή με την ισχύουσα σήμερα περιβαλλοντική νομοθεσία, και καθώς έχουν επέλθει μεταβολές θα πρέπει να πραγματοποιηθεί κωδικοποίηση περιβαλλοντικών όρων.
- Η μονάδα είναι συμβατή με την νομοθεσία που διέπει τις τουριστικές εγκαταστάσεις, όπως αυτή έχει διαμορφωθεί σήμερα.
- Η μονάδα είναι συμβατή με τα Σχέδια Διαχείρισης Υδατικών πόρων και Πλημμύρας.

## 5 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

(Παράμετροι που έχουν μεταβληθεί κατά τη διάρκεια ισχύος της ΑΕΠΟ, σε σχέση με την αιτούμενη τροποποίηση)

Δεν έχει πραγματοποιηθεί κάποια μεταβολή των παραμέτρων του φυσικού ή του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, η οποία να επηρεάζει την ομαλή λειτουργία του έργου, από το έτος της περιβαλλοντικής αδειοδότησης του έως σήμερα.

Η αιτούμενη τροποποίηση αφορά σε λειτουργικά χαρακτηριστικά του έργου, τα οποία δεν επηρεάζουν κάποια περιβαλλοντική παράμετρο ώστε να εκτιμηθεί το μέγεθος επηρεασμού αλλά και οι πιθανές επιπτώσεις.

## **6 ΤΡΟΠΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣ ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΑΕΠΟ - ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΩΝ**

Η προς ανανέωση Α.Ε.Π.Ο δεν απαιτεί υλοποίηση έργων καθώς έχει πραγματοποιηθεί το σύνολο των εργασιών αναβάθμισης και τροποποιήσεων στην μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα.

Τα σημεία στα οποία ζητείται τροποποίηση αφορούν στα ήδη κατασκευασμένα και πολεοδομικά τακτοποιημένα τμήματα αυτής καθώς και χαρακτηριστικών ως προς τη λειτουργία της μονάδας τα οποία εντάχθηκαν στην αναβάθμισή της όπως η ένταξή της στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (Η.Μ.Α) και η αδειοδότηση του υδροληπτικού έργου.

### **6.1 ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ**

Η ξενοδοχειακή μονάδα DIVANI CORFU PALACE έχει εφαρμόσει το σύνολο των επιβληθέντων περιβαλλοντικών όρων των αποφάσεων με αρ. πρωτ. 110073/23-12-1998 και με αρ. πρωτ. 20695/13-12-2010.

Οι εργασίες αναβάθμισης της ξενοδοχειακής μονάδας, με εσωτερικές μετατροπές χώρων και πολεοδομικές τακτοποιήσεις, δεν επηρέασαν την τήρηση των επιβληθέντων περιβαλλοντικών όρων, ειδικά της νεότερης απόφαση του έτους 2010.

### **6.2 ΑΡΧΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ - ΠΟΡΙΣΜΑΤΑ**

Οι περιβαλλοντικοί όροι οι οποίοι επιβλήθηκαν το έτος 1998 και το έτος 2010, δεν επιβάλουν πρόγραμμα παρακολούθησης αλλά προτείνουν μέτρα ελέγχου διαφόρων στοιχείων της μονάδας,.

Το σύνολο της παραγράφου δ της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών με αρ. πρωτ. 110073/23-12-1998 που αφορά στα έργα και μέτρα αντιρρύπανσης ή γενικότερα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ακολουθήθηκαν από το έτος εκδόσεώς τους έως σήμερα. Επίσης ακολουθήθηκε το σύνολο της παραγράφου Α της Απόφασης Τροποποίησης Έγκρισης Περιβαλλοντικών με αρ. πρωτ. 9248/09-06-2010.

Το σύστημα πυροπροστασίας, ο μηχανολογικός εξοπλισμός, το σύστημα ψύξης- θέρμανσης και οποιαδήποτε άλλο τεχνικό στοιχείο των εγκαταστάσεων ελέγχεται, συντηρείται και τηρείται αρχείο των φύλλων ελέγχου.

### 6.3 ΠΟΡΙΣΜΑΤΑ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΚΑΙ ΤΑΚΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ

Δεν έχει επιβληθεί πρόγραμμα τακτικών περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων για την μελετώμενη ξενοδοχειακή μονάδα.

Δεν έχουν πραγματοποιηθεί τακτικές ή έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις .



## 7 ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Εκτιμάται ότι δεν υπάρχει ουσιαστική μεταβολή των περιβαλλοντικών επιπτώσεων σε σχέση με ότι έχει ήδη εξετασθεί και αξιολογηθεί για το υφιστάμενο έργο, επομένως δεν απαιτείται η εκ νέου περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου.

Η αιτούμενη τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων συνοδεύει τις λειτουργικές τροποποιήσεις και τακτοποιήσεις της ξενοδοχειακής μονάδας. Δεν προκύπτουν νέες επιπτώσεις προς το φυσικό ή ανθρωπογενές περιβάλλον από την υλοποίηση των έργων αναβάθμισης. Επιπλέον τα έργα σήμερα έχουν ολοκληρωθεί.

Η αίτηση ανανέωσης των Π.Ο κατατίθεται εμπρόθεσμα, σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.4014/11 και στο χρονικό διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της υποβολής Φακέλου Ανανέωσης ΑΕΠΟ και της ολοκλήρωσης της διαδικασίας αυτής με την έκδοση της σχετικής απόφασης, η υφιστάμενη ΑΕΠΟ διατηρείται σε ισχύ.

**Για την Ξενοδοχειακή Μονάδα DIVANI CORFU PALACE, απαιτείται ανανέωση των περιβαλλοντικών όρων αλλά και τροποποίηση αυτών λόγω της ένταξης της μονάδας στον Ν.4495/17 , διόρθωσης αναγραφόμενου εμβαδού στις Α.ΕΠ.Ο και ως προς τα στοιχεία λειτουργίας αυτής όπως η χρήση νερού από το υδροληπτικό έργο αλλά και η διαχείριση των απορριμμάτων, για τους λόγους οι οποίοι αναφέρθηκαν στα προηγούμενα κεφάλαια.**

## 8 ΜΕΤΡΑ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ ΤΩΝ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

### 8.1 ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ –ΜΕΤΡΑ- ΟΡΟΙ -ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Όπως προαναφέρθηκε δεν αναμένονται επιπτώσεις από τη λειτουργία του έργου με το σχεδιασμό που περιγράφεται στο παρόν τεύχος.

Η Τουριστική Ανάπτυξη, που αποβλέπει στην άνοδο του επιπέδου εξυπηρέτησης και γενικότερα της ποιότητας των παρεχομένων υπηρεσιών και της ποιότητας ζωής των επισκεπτών, σίγουρα μπορεί να βρει τους τρόπους και τα μέσα να πραγματοποιηθεί, χωρίς να μας στερήσει ή υποβαθμίσει τα αναντικατάστατα αγαθά του περιβάλλοντος. Μια τέτοια αντίληψη εντάσσει την τουριστική ανάπτυξη σε ένα περιβαλλοντικό σχεδιασμό, που στοχεύει όχι μόνο στην προστασία από την ρύπανση, αλλά και στην ορθολογική χρήση και διαχείριση των φυσικών πόρων καθώς και στην αξιοποίηση των ήπιων ανανεώσιμων και ανακυκλώσιμων πηγών ενέργειας.

Η διεύθυνση της ξενοδοχειακής μονάδας, γνωρίζοντας τη σημασία της προστασίας του περιβάλλοντος της περιοχής αφού δραστηριοποιείται ήδη στον χώρο δεσμεύεται:

- Να τηρεί πιστά τους κανόνες οι οποίοι ισχύουν στην ευρύτερη περιοχή του εγγύς θαλάσσιου περιβάλλοντος
- Να εκτιμάει τις επιπτώσεις στο περιβάλλον με στόχο τη μείωση ή ακόμη και την εξάλειψη αυτών.
- Να επιδιώκει, ενεργά, την προστασία του περιβάλλοντος και την πρόληψη της ρύπανσης.
- Να θέτει στόχους, με σκοπό την συνεχή βελτίωση της ποιότητας του περιβάλλοντος.

Τα ως άνω είναι δυνατό να περιλαμβάνουν τις εξής δράσεις :

1. Το σύνολο των αδειών λειτουργίας της ξενοδοχειακής μονάδας να βρίσκεται σε ισχύ.
2. Ύπαρξη αρμόδιου τμήματος –ορισμένο από τον φορέα του έργου -προκειμένου για την παρακολούθηση της λειτουργίας του ξενοδοχείου με τρόπο που να σέβεται το περιβάλλον και να αποσκοπεί στην εξοικονόμηση πηγών ενέργειας, τη μείωση της κατανάλωσης νερού, τη σωστή διαχείριση και μείωση των αποβλήτων και λυμάτων, εξοικονόμηση πρώτων υλών. Περιβαλλοντική επιμόρφωση με σκοπό την εφαρμογή και τήρηση των περιβαλλοντικών όρων.
3. Κοινοποίηση στο σύνολο του προσωπικού της πολιτικής λειτουργίας του ξενοδοχείου, που είναι προσανατολισμένη προς την προστασία του περιβάλλοντος, ούτως ώστε όλοι από κοινού να ενεργούν κάτω από έναν κοινό άξονα.
4. Γνωστοποίηση στους πελάτες των προσπαθειών που γίνονται στα πλαίσια λειτουργίας του ξενοδοχείου προκειμένου για την προστασία του περιβάλλοντος και παρακίνηση αυτών

ούτως ώστε να υιοθετήσουν και αυτοί με τη σειρά τους οικολογικές πρακτικές, τόσο κατά τη διαμονή τους, όσο και στην καθημερινή τους ζωή.

5. Παροχή περιβαλλοντικού ερωτηματολογίου στους επισκέπτες του ξενοδοχείου.
6. Τήρηση συγκεκριμένου προγράμματος προμηθειών (π.χ. τοπικά προϊόντα, πιστοποιημένοι προμηθευτές).
7. Τακτικούς ελέγχους από του μηχανικούς του ξενοδοχείου, για την σωστή λειτουργία και απόδοση όλων των τεχνικών μονάδων και ειδικά της μονάδας βιολογικής επεξεργασίας των λυμάτων.
8. Καμία χρήση χλωροφθορανθράκων σύμφωνα με την νομοθεσία.
9. Συστηματικός έλεγχος των νερών στις πισίνες, είτε από τις υγειονομικές υπηρεσίες, είτε από πιστοποιημένα χημικά εργαστήρια.
10. Τήρηση της δέσμευσης περί απαγόρευσης του καπνίσματος στους κοινόχρηστους χώρους της ξενοδοχειακής μονάδας.
11. Απαγόρευση της ανεξέλεγκτης διάθεσης οποιασδήποτε μορφής ρύπου.
12. Διαχωρισμός των στερεών αποβλήτων ως ανακυκλώσιμα ή μη.
13. Ανακύκλωση του ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των μικρών μπαταριών και των λαμπτήρων.
14. Μείωση παραγόμενων στερεών αποβλήτων με την χρήση επαναχρησιμοποιούμενων γυάλινων συσκευασιών που επιστρέφονται, χρήση προϊόντων σε μορφή χύμα στο πρωινό, χρήση μεγάλων συσκευασιών στα απορρυπαντικά, επαναχρησιμοποίηση των χαρτιών γραφείου.
15. Ενημέρωση και εκπαίδευση όλων των εργαζόμενων σε θέματα σωστής χρήσης απορρυπαντικών.

## **8.2 ΤΟ ΣΧΕΤΙΚΟ ΜΕ ΤΗΝ ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΑΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ**

Προτείνεται το εξής πρόγραμμα παρακολούθησης καλής λειτουργίας του έργου:

### **Ποιότητα του αέρα:**

1. Μηνιαίες μετρήσεις καυσαερίων σε όποιο μηχανικό τμήμα υπάρχουν αέριες εκπομπές. Τα αποτελέσματα των μετρήσεων να καταγράφονται σε ειδικό βιβλίο.

### **Στερεά απόβλητα:**

1. Εβδομαδιαία καταγραφή των ποσοτήτων των παραγόμενων στερεών αποβλήτων, σε ειδικό βιβλίο.

2. Συμμετοχή σε πρόγραμμα ανακύκλωσης μπαταριών, λαμπτήρων όπως και του ηλεκτρονικού εξοπλισμού.
3. Τοποθέτηση ειδικών κάδων με σήμανση για τα υλικά ανακύκλωσης, αλλά και τα στερεά απόβλητα που θα απομακρύνονται από την υπηρεσία καθαριότητας.
4. Τα οικιακά – αστικά απόβλητα να συλλέγονται τουλάχιστον κάθε δύο ημέρες.

**Νερό:**

1. Η κατανάλωση του νερού να μην υπερβαίνει τις απολύτως αναγκαίες ποσότητες.
2. Έλεγχος καλής λειτουργίας των συστημάτων μειωμένη ροής.
3. Έλεγχος με χημικές αναλύσεις των νερών στην κολυμβητική δεξαμενή. Τήρηση αρχείου.

**Ενέργεια:**

1. Εκτεταμένη χρήση λαμπτήρων χαμηλής κατανάλωσης σε όλες τις εγκαταστάσεις του ξενοδοχείου.
2. Παρακολούθηση της απόδοσης των μηχανημάτων που χρησιμοποιούν ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και καταγραφή των αποδόσεων.

**Θόρυβος:**

1. Πραγματοποίηση προγράμματος μετρήσεων των επιπέδων ηχορύπανσης με βάση την νομοθεσία.

## 9 ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΕΠΟ

Σε οικόπεδο ιδιοκτησίας της εταιρείας ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Ε.Τ.Α –Α.Ε, στη θέση Κανόνι Κέρκυρας, λειτουργεί η νομίμως υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα 4\* DIVANI CORFU PALACE. Την ξενοδοχειακή μονάδα εκμεταλλεύεται η ίδια εταιρεία ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Ε.Τ.Α –Α.Ε

Η περιοχή όπου είναι τοποθετημένη η μονάδα βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού.

### Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Τα στοιχεία της εγκατάστασης και δραστηριότητας έχουν ως εξής:

#### 1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Ε.Τ.Α – Α.Ε
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	Ξενοδοχειακή μονάδα 4****, δυναμικότητας 306 κλινών
ΕΙΔΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ Υ.Α 1958/ΦΕΚ 21 Β/13-01-2012	Ομάδα: 6η: Τουριστικές Εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής. Κατηγορία: Α1 με αύξοντα αριθμό 2: Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων, εκτός ορίων οικισμών και εκτός περιοχών NATURA 2000 100<K<800.
ΟΧΛΗΣΗ(Υ.Α 3137/191/Φ15/ ΦΕΚ 1048Β/04-04-2012)	Χαμηλή
ΑΡΙΘΜΟΣ Η.Μ.Α	18061-1-4
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	<b>12.458,57 m<sup>2</sup></b>
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ  ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Ε.Τ.Α – Α.Ε, ΝΑΥΣΙΚΑΣ 20, ΚΑΝΟΝΙ , ΚΕΡΚΥΡΑ ΤΗΛ. : 2661038996 FAX: 2661035929 E-MAIL: info@divanicorfu.gr ΝΑΥΣΙΚΑΣ 20, ΚΑΝΟΝΙ , ΚΕΡΚΥΡΑ
ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	(χ,ψ)=(149638,87, 439088,037) είσοδος τουριστικής εγκατάστασης

**A. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ :**

Το τουριστικό συγκρότημα είναι αναπτυγμένο σε δύο πτέρυγες, τοποθετημένες στο ανατολικό τμήμα του οικοπέδου, οι οποίες ενώνονται μεταξύ τους με το κλιμακοστάσιο. Η κάλυψη των πτερύγων επί του οικοπέδου ανέρχεται σε 1.858 m<sup>2</sup>. Η προς βορρά πτέρυγα είναι αναπτυγμένη σε ισόγειο και τρεις ορόφους και η προς νότο πτέρυγα είναι αναπτυγμένη σε ισόγειο και τέσσερις ορόφους.

Το υφιστάμενο ξενοδοχειακό συγκρότημα 4\* έχει αναπτυγμένη δυναμικότητα 306 κλίνες, η οποία διανέμεται στα 165 δωμάτιά του.

Στον περιβάλλοντα χώρο της μονάδας έχουν διαμορφωθεί διάφοροι χώροι εξυπηρέτησεων της μονάδας. Έτσι στο δυτικό και νοτιοδυτικό τμήμα του οικοπέδου αναπτύσσονται η κολυμβητική δεξαμενή και οι κήποι της μονάδας. Στο ανατολικό τμήμα του οικοπέδου έχουν χωροθετηθεί υδατοδεξαμενές, αντλιοστάσιο πυρόσβεσης, δεξαμενές καυσίμου και χώρος συλλογής των απορριμμάτων.

Η κίνηση μεταξύ των κτισμάτων πραγματοποιείται από δίκτυο διαδρόμων στρωμένων με πλάκες.

**B. ΥΠΟΔΟΜΗ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Για την άριστη λειτουργία του Ξενοδοχειακού Συγκροτήματος έχουν κατασκευαστεί όλες οι απαιτούμενες και προβλεπόμενες εγκαταστάσεις υποδομής που χρειάζονται.

**Πρόσβαση**

Η είσοδος της μονάδας βρίσκεται επί της Επαρχιακής Οδού Νο 1, (Οδός Ναυσικάς)

**Υδρευση**

Η υδροδότηση της νέας ξενοδοχειακής μονάδας πραγματοποιείται με χρήση νερού από το Δημοτικό δίκτυο (βεβαίωση ΔΕΥΑΚ 9086/05-10-2017 και 1061/10-02-20250). Επίσης στην μονάδα πραγματοποιείται χρήση νερού από υδροληπτικό έργο. Το έργο έχει κωδικό ΕΜΣΥ 0500005548598 και έχει εκδοθεί η υπ' αρ. 31993/22-02-2018 άδεια χρήσης.

**Κοινοφελή Δίκτυα**

Υπάρχει σύνδεση του γηπέδου με τα Δίκτυα ΔΕΔΔΗΕ-Τηλεπικοινωνιών

**Αποχέτευση.**

Η ξενοδοχειακή μονάδα είναι συνδεδεμένη με το κεντρικό αποχετευτικό Δημοτικό δίκτυο (βεβαίωση ΔΕΥΑΚ 9086/05-10-2017 και 1062/10-02-2020).

**Συγκοινωνίες**

Τοπικές.

**Διεθνείς διασυνδέσεις.**

Η Κέρκυρα έχει καθημερινή θαλάσσια συγκοινωνία όλο το έτος με το λιμάνι της Ηγουμενίτσας και με Διεθνείς προορισμούς μέσω του Διεθνούς αερολιμένα Ιωάννη Καποδίστρια.

**Γ. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Η περιοχή όπου είναι τοποθετημένη η μονάδα όπως και ο ευρύτερος περιβάλλον χώρος, βρίσκεται κατά το μεγαλύτερο τμήμα της εκτός των ορίων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κέρκυρας. Τμήμα της ιδιοκτησίας εμβαδού 513,76 m<sup>2</sup>, βρίσκεται εντός σχεδίου Πόλεως Κέρκυρας σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Κανονίου Δήμου Κέρκυρας (ΦΕΚ 377Δ/89) και εντός τους Ο.Τ 601 με αριθμό ιδιοκτησίας 141501.

Η μονάδα βρίσκεται εκτός προστατευόμενης περιοχής του Εθνικού και Ευρωπαϊκού Συστήματος NATURA 2000.

**Δ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΕΧΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ**

Η μονάδα DIVANI CORFU PALACE είναι εγγεγραμμένη στο Η.Μ.Α. με κωδικό 18061-1 και ακολουθεί προγράμματα ανακύκλωσης.

Βάση των προγραμμάτων που ακολουθεί απαιτούνται :

**Ατμοσφαιρική ρύπανση – ποιότητα αέρα**

- Μηνιαίες/εξαμηνιαίες μετρήσεις καυσαερίων στους λέβητες και σε όποιο άλλο μηχανικό τμήμα υπάρχουν αέριες εκπομπές. Τα αποτελέσματα των μετρήσεων να καταγράφονται σε ειδικό βιβλίο.
- Αποφυγή χρήσης χλωροφθορανθράκων στα κλιματιστικά μηχανήματα και τα μηχανήματα ψύξης.

**Ρύπανση εδάφους – στερεά απόβλητα**

- Συνεχής αύξηση της ποσότητας σε kg των υλικών που ανακυκλώνονται.
- Εβδομαδιαίο πρόγραμμα καταγραφής των ποσοτήτων των παραγόμενων στερεών αποβλήτων.
- Τοποθέτηση ειδικών κάδων για συλλογή ανακυκλούμενων υλικών.

**Κατανάλωση νερού**

- Καταγραφή της κατανάλωσης νερού.
- Μείωση της κατανάλωσης νερού κάτω από 0,25 m<sup>3</sup>/διαμονή .
- Επέκταση της χρήσης συστημάτων εξοικονόμησης νερού.
- Ρύθμιση του προγράμματος άρδευσης έτσι ώστε να αποφεύγεται το πότισμα κατά τις μεσημβρινές ώρες για να μην δημιουργείται υψηλό ποσοστό εξάτμισης του νερού.

- Τοποθέτηση ειδικών εντύπων στους χώρους των δωματίων και στους κοινόχρηστους χώρους πελατών και προσωπικού που θα ενημερώνουν και θα παροτρύνουν πελάτες και προσωπικό για την εξοικονόμηση του νερού.

#### **Θόρυβος**

- Έλεγχος και παρεμβάσεις σε περίπτωση αύξησης των επιπέδων θορύβου.

#### **Κατανάλωση ενέργειας**

- Συνεχής προσπάθεια για την μείωση κατανάλωσης ενέργειας.
- Ρύθμιση θερμοκρασιών του συστήματος ψύξης / θέρμανσης, σύμφωνα με τις πραγματικές ανάγκες των διαφόρων ζωνών με στόχο την μείωση του λειτουργικού κόστους, διατηρώντας παράλληλα την θερμική άνεση (κοινόχρηστοι χώροι).
- Κατάλληλη ρύθμιση του συστήματος κλιματισμού σε χώρους που δε χρησιμοποιούνται (π.χ. εστιατόριο, χώροι συναντήσεων και άλλοι μεγάλοι χώροι).
- Εγκατάσταση αυτόματων χρονοδιακοπών για την ρύθμιση του φωτισμού στους εξωτερικούς χώρους και στους κήπους.
- Χρήση φωτοβολταϊκών για τον φωτισμό των εξωτερικών χώρων.
- Ρύθμιση της θερμοκρασίας ζεστού νερού στα boiler σε χαμηλότερα επίπεδα.

#### **Όλες οι περιβαλλοντικές πλευρές**

- Ενημέρωση και ευαισθητοποίηση πελατών και προσωπικού.
- Κοινοποίηση περιβαλλοντικού αποτυπώματος.
- Ανάρτηση πληροφοριών σχετικά με το ενεργειακό αποτύπωμα του ξενοδοχείου στους κοινόχρηστους χώρους και στην ιστοσελίδα του ξενοδοχείου.
- Ανάπτυξη ενημερωτικού φυλλαδίου για την πρόληψη και αντιμετώπιση της φωτιάς και για διάφορες περιβαλλοντικές πρακτικές.
- Διανομή ερωτηματολογίων στους πελάτες στα οποία αναφέρεται και η αξιολόγηση των περιβαλλοντικών πρακτικών του ξενοδοχείου.

### **Ε. ΟΡΟΙ, ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΛΑΧΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΔΥΝΗΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ**

#### **A. Γενικές Ρυθμίσεις**

α) Ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας υποχρεούται να ορίσει αρμόδιο πρόσωπο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που θα τεθούν συμπεριλαμβανομένης της διαχείρισης των διαφόρων αποβλήτων της δραστηριότητας και να γνωστοποιήσει το όνομά του στην περιβαλλοντική αρχή.

β) Να οριστεί υπεύθυνος παρακολούθησης της τήρησης του σχεδίου Περιβαλλοντικής Διαχείρισης που πρέπει να ακολουθήσει η ξενοδοχειακή μονάδα.

γ) Ο φορέας του έργου οφείλει να τηρεί τις διατάξεις της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας .

#### **B. Ειδικές ρυθμίσεις**

1. Να εφαρμόζονται σχετικά μέτρα και πρακτικές και να εγκατασταθούν συστήματα ορθολογικής χρήσης και εξοικονόμησης νερού .



2. Να τηρείται πρόγραμμα τακτικής επιθεώρησης και προληπτικής συντήρησης του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού της μονάδας ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη και ασφαλής λειτουργία του, επιτυγχάνοντας παράλληλα εξοικονόμηση ενέργειας (και νερού).
3. Να ελέγχονται τα συστήματα διανομής του νερού και να επισκευάζονται αμέσως τυχόν βλάβες και διαρροές.
4. Τακτική παρακολούθηση της ποιότητας του νερού της κολυμβητικής δεξαμενής. Προτείνεται να πραγματοποιούνται μικροβιολογικές αναλύσεις του νερού μηνιαίως και να τηρείται αρχείο καταγραφής αυτών.

### **Γ.1 Στερεά -αέρια απόβλητα:**

Τα στερεά απόβλητα της μονάδας είναι κυρίως αστικής φύσεως απορρίμματα, υλικά συσκευασίας, απόβλητα από τις συντηρήσεις του εξοπλισμού και των κήπων κλπ.

1. Να αποφεύγεται γενικά η συσσώρευση πάσης φύσεως άχρηστων υλικών και στερεών αποβλήτων εντός των χώρων της μονάδας (υπαιθριους και μη), η δε διάθεσή τους να γίνεται με τις ισχύουσες διατάξεις.
2. Απαγορεύεται η απόρριψη στερεών αποβλήτων στο ύπαιθρο, σε ιδιωτικούς ή δημόσιους χώρους. Απαγορεύεται η διάθεση οιονδήποτε στερεών αποβλήτων σε επιφανειακούς υδάτινους αποδέκτες (ρέματα, ποτάμια, θάλασσα). Γενικά η συλλογή, μεταφορά, αποθήκευση και η εν γένει διαχείριση για κάθε είδους στερεά απόβλητα να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία .
3. Τα μη ανακυκλώσιμα οικιακά και προσομοιαζόμενα με οικιακά στερεά απόβλητα, να συγκεντρώνονται και να αποθηκεύονται προσωρινά σε κάδους έως την αποκομιδή τους από την Υπηρεσία καθαριότητας του Δήμου Κέρκυρας.
4. Η προσωρινή αποθήκευση των στερεών αποβλήτων θα γίνεται με ευθύνη και δαπάνη της επιχείρησης σε κατάλληλους για την φύση και τον όγκο των αποβλήτων σάκους και κάδους απορριμμάτων. Η προσωρινή αποθήκευση των αποβλήτων να γίνεται κατά τρόπο υγειονομικά αποδεκτό σύμφωνα πάντα με την υπόδειξη της Υπηρεσίας Καθαριότητας του Δήμου ενώ οι κάδοι επιβάλλεται να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση με τακτικό πλύσιμο και απολύμανση. Στη συνέχεια να γίνεται η απομάκρυνσή τους με απορριματοφόρα οχήματα στον χώρο τελικής διάθεσης.
5. Να ληφθούν μέτρα μείωσης των στερεών αποβλήτων της μονάδας που θα περιλαμβάνουν μέτρα ευαισθητοποίησης πελατών και προσωπικού για το θέμα, αλλά κυρίως μέτρα προώθησης της ανακύκλωσης και της εναλλακτικής διαχείρισης.
6. Επίσης τα απορρίμματα που προκύπτουν από την περιποίηση των φυτών και των χώρων πρασίνου του ξενοδοχείου (κλαδέματα, ξερά φύλλα κλπ) να θρυμματίζονται και να χρησιμοποιούνται ως εδαφοβελτιωτικό.
7. Τα στερεά απορρίμματα που μπορούν να ανακυκλωθούν (γυαλί, πλαστικό, χαρτί, αλουμίνιο, άλλα μέταλλα) να συγκεντρώνονται ξεχωριστά και να μεταφέρονται στην ανακύκλωση. Για την ξεχωριστή αυτή συλλογή των ανακυκλώσιμων υλικών να υπάρχουν δοχεία απορριμμάτων με σήμανση «συσκευασίες-ανακυκλώσιμα υλικά» σε όλους τους χώρους του ξενοδοχείου.
8. Ειδικά για τα υπολείμματα υλικών συσκευασίας και γενικότερα για όσα στερεά απόβλητα της μονάδας emπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 2939/2001 (ΥΕΚ 179/Α/6-8- 2001) περί «Συσκευασιών& εναλλακτικής διαχείρισης συσκευασιών και άλλων προϊόντων κλπ.», όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3854/2010 (ΥΕΚ 94/Α/23-6-2010), να διαχειρίζονται σε πιστή εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου αυτού και των Νομοθετικών Ρυθμίσεων που έχουν εκδοθεί σε εφαρμογή του ίδιου νόμου.
9. Να προτιμούνται υλικά και συσκευασίες πολλαπλών χρήσεων.

10. Συσκευασίες (χαρτί, μέταλλο, κλπ.) που δεν μπορούν να επαναχρησιμοποιηθούν να παραδίδονται σε εγκεκριμένο Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και Άλλων Προϊόντων (οπότε επιβάλλεται να τηρείται αρχείο με τα παραστατικά παράδοσης-παραλαβής, δηλ. αποδείξεις, δελτία αποστολής κλπ.) με το οποίο ο φορέας του έργου πρέπει να συνάψει σύμβαση συνεργασίας.
  11. Εφόσον προκύπτουν απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), αυτά να συλλέγονται χωριστά και να διαχειρίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 117/2004 (ΥΕΚ 82/Α/5-3-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των Οδηγιών 2002/95 και 2002/96», όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 15/2006 και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από το Ν. 2939/2001, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3854/2010.
  12. Οι χρησιμοποιημένες φορητές ηλεκτρικές στήλες να συλλέγονται και να παραδίδονται σε εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 115/2004(ΥΕΚ 80/Α/5-3-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των χρησιμοποιημένων Ηλεκτρικών Στηλών και Συσσωρευτών-Αντικατάσταση της 73537/1438/1995 ΚΤΑ».
  13. Τα στερεά απόβλητα ειδικού χειρισμού όπως απόβλητα από τις διαδικασίες επισκευής, συντήρησης και εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων να συλλέγονται σε σημασμένο χώρο ή κάδο και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο φορέα Διαχείρισης Αποβλήτων ανάλογα με το είδος τους.
  14. Για τυχόν επικίνδυνα/τοξικά απόβλητα να λαμβάνεται ειδική μέριμνα διάθεσης και επεξεργασίας τους από την ίδια την επιχείρηση.
- Τα αέρια απόβλητα από την λειτουργία του ξενοδοχείου δεν είναι σημαντικά.
15. Γενικά να γίνεται σωστή συντήρηση και παρακολούθηση της καλής λειτουργίας του σταθερού μηχανολογικού εξοπλισμού (συμπεριλαμβανομένων των οχημάτων του ξενοδοχείου) και να λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την ελαχιστοποίηση των αέριων εκπομπών. Να τηρείται βιβλίο συντήρησης των εγκαταστάσεων που παράγουν αέρια απόβλητα καθώς και τα σχετικά αποδεικτικά συντήρησης.
  16. Η στάθμη θορύβου να μην υπερβαίνει τα όρια που επιβάλλει η νομοθεσία. Όλες οι θορυβώδεις μηχανολογικές εγκαταστάσεις και λειτουργίες (π.χ. αντλιοστάσια, εξαεριστήρες, κλιματιστικά κτλ) επιβάλλεται να λειτουργούν εντός χώρων άριστα μονωμένων ηχητικά και να έχουν ληφθεί μέτρα μείωσης του θορύβου λειτουργίας τους (π.χ. αντικραδασμικές βάσεις).

## **Γ.2 Ασφάλεια και άλλα μέτρα:**

1. Ο φορέας του έργου οφείλει να λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα ώστε να μην δημιουργείται κίνδυνος σε βάρος της ασφάλειας και της υγείας των πελατών, των εργαζομένων αλλά και των περιοίκων της ευρύτερης περιοχής.
2. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας της ασφάλειας των εργαζομένων από τα μηχανήματα, τα οποία να είναι εφοδιασμένα με όλες τις προδιαγραφές ασφαλείας που προβλέπονται από την ελληνική και κοινοτική νομοθεσία και να διαθέτουν τα απαραίτητα πιστοποιητικά ασφαλείας.
3. Σχετικά με την προστασία από το ηλεκτρικό ρεύμα να υπάρχει πλήρης αντιηλεκτροπληξιακή προστασία σε όλα τα μηχανήματα, ρευματοδότες, φωτισμός κλπ., μέσω διακοπών διαφυγής έντασης.
4. Η λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών, θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους της Απόφασης Υπουργού Κοινωνικών Ασφαλίσεων, με αρ. Γ1/443/73 (ΥΕΚ 87Β) και όπως τροποποιήθηκε με την υπ. αρ. Γ4/1150/76 (ΥΕΚ 937Β) καθώς και σύμφωνα με την με Α.Π. Τ2/81301/02/14.2.03 Εγκύκλιο της Δ/νσης Υγιεινής Περ/ντος / Υπ. Υγείας & Κοινωνικής Αλληλεγγύης. Κατά την

- περίοδο λειτουργίας τους, θα παρακολουθείται η ποιότητα του νερού, και θα καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο τα αποτελέσματα χημικών και μικροβιολογικών αναλύσεων
5. Το νερό που θα προκύπτει από το άδειασμα των κολυμβητικών δεξαμενών της μονάδας, να διατίθεται σταδιακά στο δίκτυο αποχέτευσης.
  6. Να τηρούνται όλα τα μέτρα για την υγιεινή και ασφάλεια των χρηστών της κολυμβητικής δεξαμενής, οι οποίες πρέπει να διαθέτουν εν ισχύ την απαραίτητη άδεια από τον ΕΟΤ.
  7. Η ξενοδοχειακή μονάδα οφείλει να τηρεί τους όρους πυρασφάλειας και να υπάρχει συνεχώς σε ισχύ πιστοποιητικό πυρασφάλειας για το σύνολο των εγκαταστάσεων της. Να ελέγχεται συνεχώς η σωστή λειτουργία του δικτύου υγραερίου και του πυρόσβεσης.
  8. Να υπάρχει πλήρες φαρμακείο πρώτων βοηθειών για τραύματα και εγκαύματα από ατυχήματα κατά τη διάρκεια λειτουργίας του ξενοδοχείου ή άλλες απρόβλεπτες αιτίες.
  9. Γενικά για οποιαδήποτε εγκατάσταση απαραίτητη για την κατασκευή – λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας, θα πρέπει ο φορέας του έργου να εφοδιαστεί με όλες τις απαιτούμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις
  10. Σχετικά με την φύτευση στο γήπεδο της ξενοδοχειακής μονάδας πρέπει:
    - Η επιλογή του είδους και της θέσης των φυτών όταν απαιτούνται νέες φυτεύσεις να γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε: α) να μην παρεμποδίζεται ο άμεσος φυσικός φωτισμός των κτηρίων, β) να συμβάλλει στη μείωση του εξωτερικού θορύβου και γ) να δημιουργηθεί μια ζώνη πρασίνου στην περίμετρο του γηπέδου με στόχο την οπτική απομόνωση του ξενοδοχείου από τις όμορες ιδιοκτησίες και τις οδούς.
    - Τα φυτά εντός του γηπέδου να συντηρούνται σχολαστικά με λίπανση και συχνό πότισμα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, αλλά και άμεση απομάκρυνση των ξεραμένων φυτών και αντικατάστασή τους με νέα φυτά για την κάλυψη των γυμνών χώρων. Να εφαρμόζεται βιολογική καταπολέμηση των ζιζανίων στον περιβάλλοντα χώρο.
    - Η άρδευση του πρασίνου να γίνεται με την εγκατάσταση συστήματος στάγδην άρδευσης. Να περιοριστεί στο ελάχιστο η χρήση χλοοτάπητα.

Η αρμόδια περιβαλλοντική αρχή δεν δεσμεύεται από τα ως άνω αναφερόμενα για το είδος και το περιεχόμενο της υπό ανανέωση και τροποποίηση απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

## 10 ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

Είσοδος στην ξενοδοχειακή μονάδα



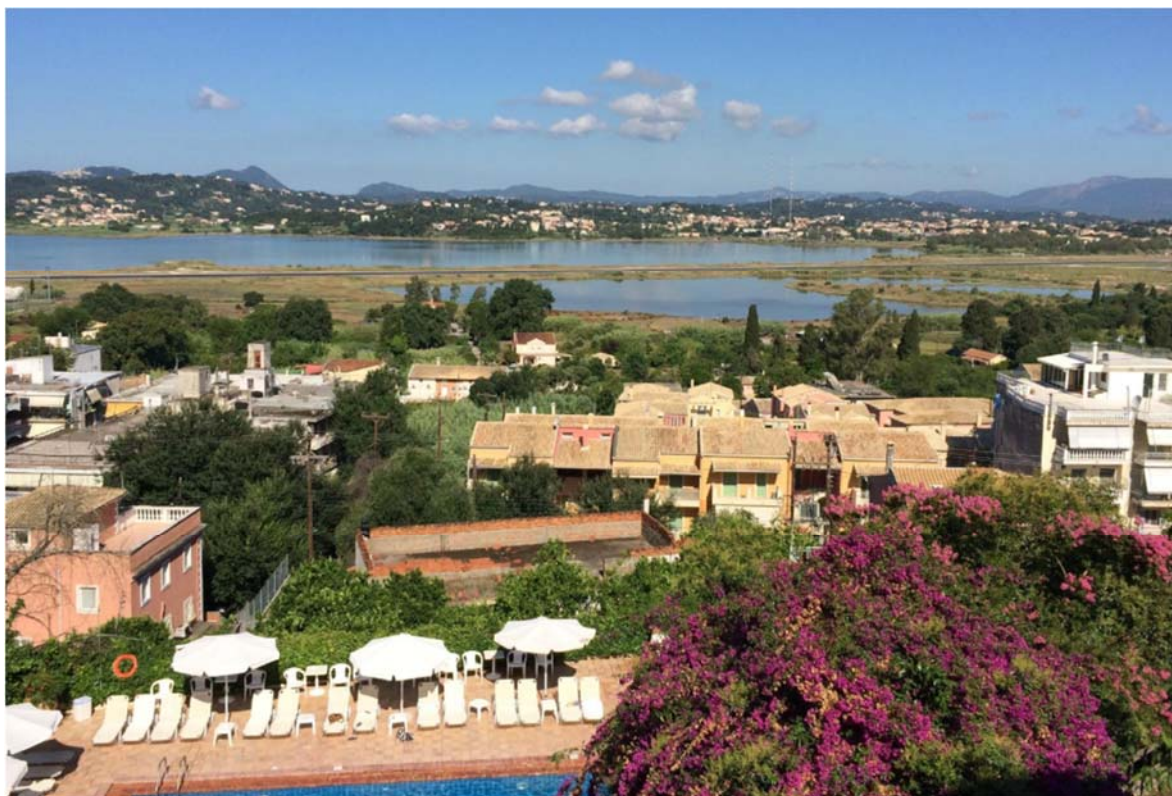






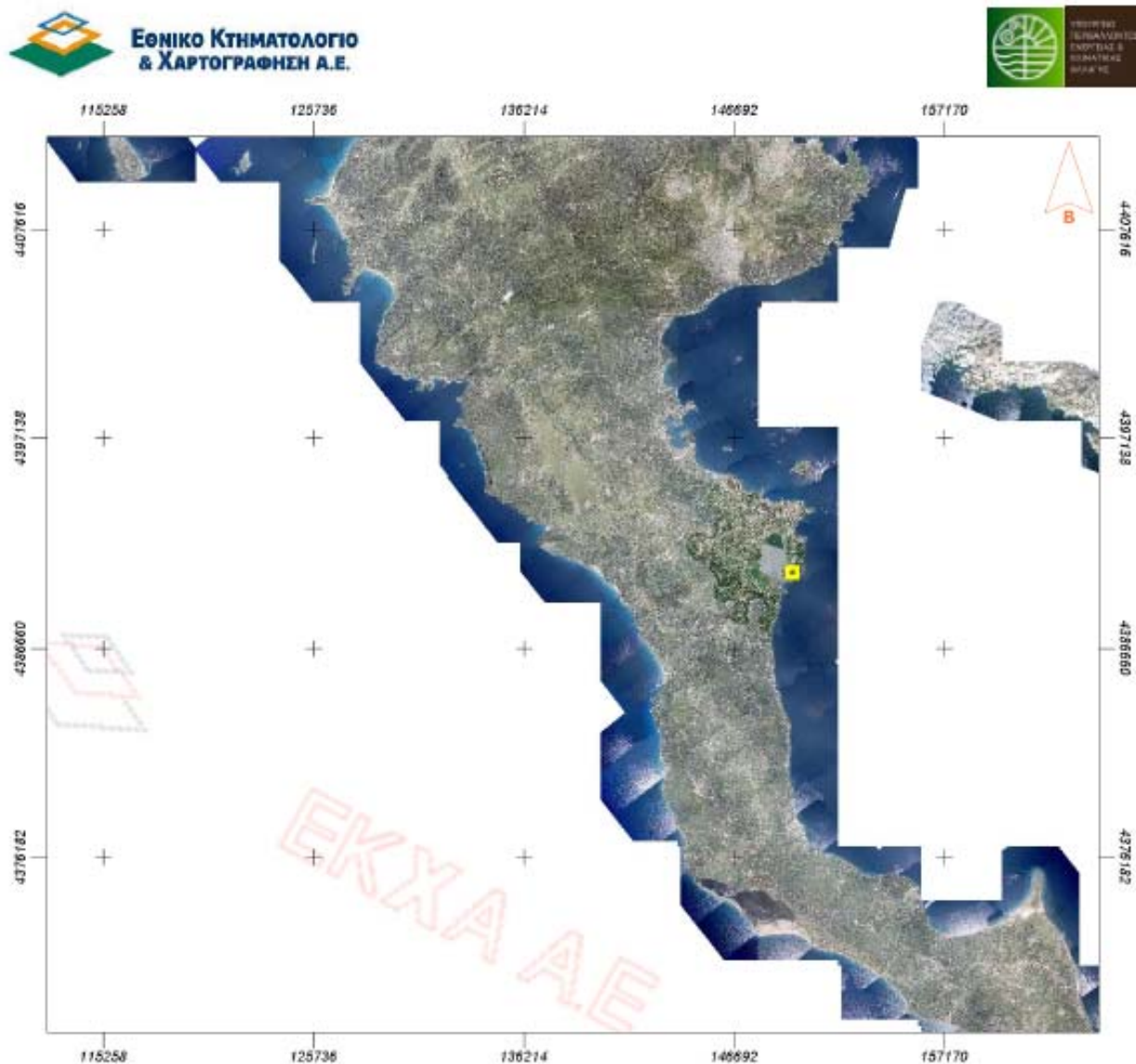




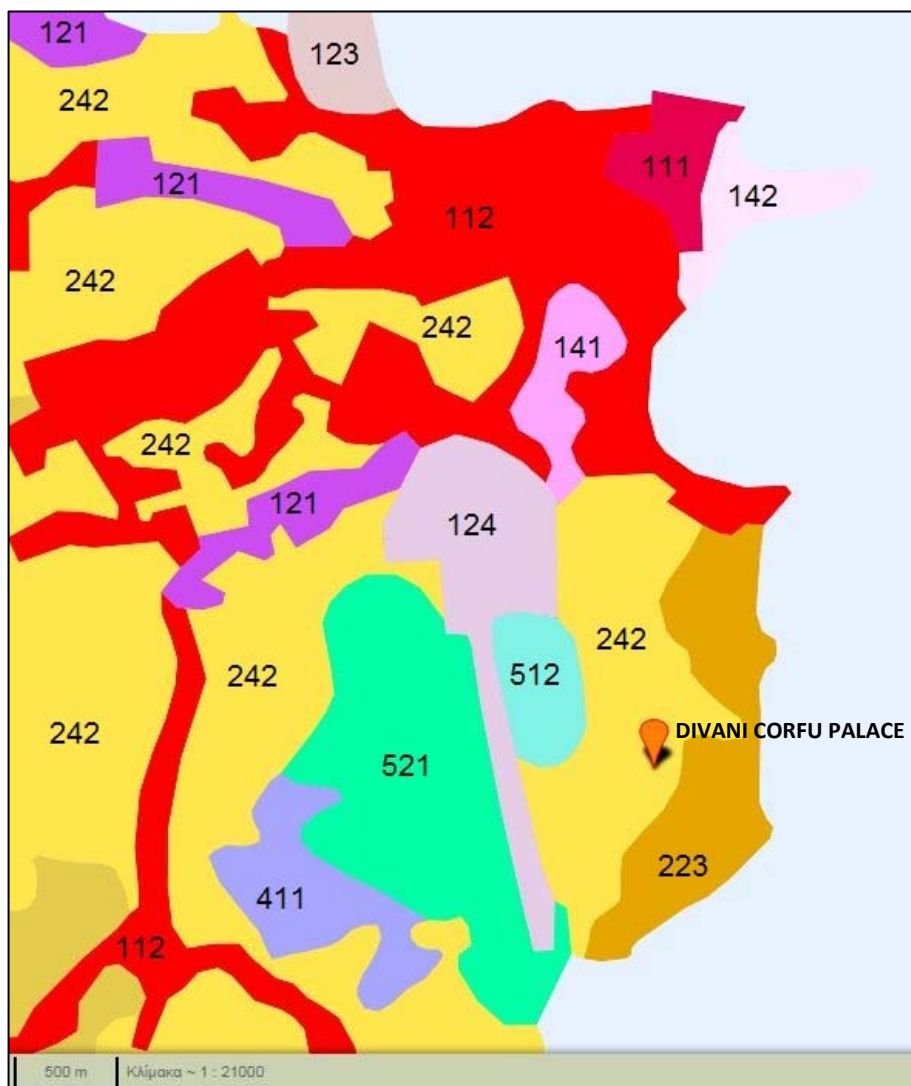


## 11 ΧΑΡΤΕΣ - ΣΧΕΔΙΑ

1. Χάρτης απεικόνισης του έργου στην ευρύτερη περιοχή.



2. Σχέδιο χρήσης γης



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- 111 – Συνεχής αστική δόμηση
- 112 - Διακεκομμένη αστική δόμηση
- 121 – Βιομηχανικές ή εμπορικές ζώνες
- 123 – Ζώνες λιμένος
- 124 – Αεροδρόμια
- 141 – Περιοχές αστικού πρασίνου
- 142 – Εγκαταστάσεις αθλητισμού και πρασίνου
- 223 – Ελαιώνες
- 242 – Σύνθετα συστήματα καλλιέργειας
- 411 – Βάλτοι στην ενδοχώρα
- 512 – Συλλογές Υδάτων
- 521 – Παράκτιες λιμνοθάλασσες

3. Τοπογραφικό διάγραμμα - Διάγραμμα κάλυψης ενημερωμένο με τα τακτοποιούμενα τμήματα του Ν. 4495/2017
4. Δήλωση του 4495/2017
5. Οικοδομικές άδειες

## 12 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

- i. Κοινή Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ – ΕΟΤ με αρ. πρωτ. 110073/23-12-1998 - ΑΕΠΟ,
- ii. Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιόνιων Νησιών με Αρ. Πρωτ. 20695/13-12-2010 –  
Ανανέωση ΑΕΠΟ
- iii. Ε.Σ.Λ
- iv. Βεβαίωση ΔΕΥΑΚ – ΕΡΓΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ
- v. Η.Μ.Α ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ
- vi. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ – ΕΝΕΡΓΕΙΑ
- vii. ΥΓΡΟΤΟΠΟΙ – ΤΟΠΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΟΥΣ

## 13 ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

Κέρκυρα 20-02-2020

Κέρκυρα 20-02-2020

Για τον Μελετητή της ΜΠΕ

Για την ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Ε.Τ.Α –Α.Ε

**Ε.Τ.Α.**  
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Α.Ε.  
Α.Φ.Μ. 094026224 - ΔΟΥ Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ  
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ  
**HOTEL DIVANI CORFU PALACE**  
ΝΑΥΣΙΚΑΣ 20, ΚΑΝΟΝΙ 291 00, ΚΕΡΚΥΡΑ  
ΤΗΛ: 2661 038 928 - ΦΑΧ: 2661 035 929  
ΠΑΡΑΡΤΗΡΕΣΤΗΡΙΟ 10, 117 42 ΑΘΗΝΑ