



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜ. ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΑΡΟΧΗ «ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ
ΚΕΝΤΡΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ
ΝΗΣΩΝ- Π.Ε. ΚΕΡΚΥΡΑΣ»
ΠΡΟΫΠΟΛ: 74.400,00 (με ΦΠΑ)
CPV: 71356200-0
NUTS EL624

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ¹ ΣΑΕΠ022 Κ.Ε. 2020ΕΠ02200001

Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων

ΚΕΡΚΥΡΑ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2021

1 Αναγράφεται ο κωδικός ταυτοποίησης της διατιθέμενης πίστωσης (π.χ. κωδικός ενάρθρου έργου στο ΠΔΕ ή κωδικός πίστωσης του τακτικού προϋπολογισμού του φορέα υλοποίησης). Σε περίπτωση συγχρηματοδοτούμενων έργων από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αναγράφεται και ο τίτλος του Επιχειρησιακού Προγράμματος του ΕΣΠΑ ή άλλου συγχρηματοδοτούμενου από πόρους ΕΕ προγράμματος στο πλαίσιο του οποίου είναι ενταγμένη η υπό ανάθεση υπηρεσία.

Ο Τεχνικός Σύμβουλος θα υποστηρίξει την Υπηρεσία προκειμένου να ολοκληρώσει τις μελέτες του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ» προϋπολογισμού περίπου 6 εκ. € το οποίο περιλαμβάνει την αναβάθμιση υποδομών και εξοπλισμού της πρωτοβάθμιας περίθαλψης της Π.Ε. Κέρκυρας. Τα Κέντρα Υγείας τα οποία θα αναβαθμιστούν είναι το Κέντρο Υγείας αστικού τύπου Πόλη Κέρκυρας, το Κέντρο Υγείας Αγίου Αθανασίου, το Κέντρο Υγείας Αγίου Μάρκου, το Κέντρο Υγείας Λευκίμμης και το Κέντρο Υγείας Παξών.

Τα κτίρια στα οποία στεγάζονται τα κέντρα υγείας δεν έχουν συντηρηθεί για μεγάλα χρονικά διαστήματα με αποτέλεσμα να παρουσιάζουν πλέον προβλήματα πέραν της απλής συντήρησης. Προκειμένου να καταστούν λειτουργικά και ασφαλή χρήζουν σημαντικών παρεμβάσεων αποκατάστασης λειτουργικότητας (αναδιαρρυθμίσεις, αντικαταστάσεις δικτύων προσθήκη υποδομών για την εγκατάσταση σύγχρονου εξοπλισμού, αλλαγή διαμερισμάτων για την αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση του κοινού) και ελέγχου ή και παρεμβάσεων επαναφοράς της στατικής επάρκειας. Το προτεινόμενο έργο περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες παρεμβάσεις ώστε να αποκατασταθεί η στατικότητα και η λειτουργικότητα και η υγιεινή των Κέντρων Υγείας της Π.Ι.Ν.

Υπό τις παρούσες συνθήκες η ανάγκη των παρεμβάσεων είναι επιτακτική και το στελεχιακό δυναμικό των Τμημάτων Κτιριακών Έργων δεν διαθέτει την εξειδικευμένη τεχνογνωσία όσον αφορά τις προδιαγραφές της υποδομής του εξοπλισμού και της λειτουργικότητας των χώρων παροχής εξειδικευμένων υπηρεσιών (υπηρεσίες υγείας). Επίσης στις Υπηρεσίες της ΠΙΝ δεν υπάρχει ο αναγκαίος εργαστηριακός και τεχνολογικός εξοπλισμός για τους απαιτούμενους ελέγχους στατικής επάρκειας.

Για τους ανωτέρω λόγους απαιτείται η πρόσληψη εξειδικευμένου τεχνικού συμβούλου ο οποίος θα υποβοηθήσει τις Υπηρεσίες στην σύνταξη των μελετών των έργων αποκατάστασης. Η τεχνική υποστήριξη θα περιλάβει την λεπτομερή αποτύπωση των κτιρίων και επισήμανση των προβλημάτων τόσο στατικών όσο και λειτουργικών. Θα περιλάβει τον έλεγχο της στατικής επάρκειας, τις στατικές επιλύσεις, και την διαμόρφωση προτεινόμενων παρεμβάσεων αποκατάστασης της στατικής επάρκειας. Επίσης θα υποστηρίξει την υπηρεσία με έρευνα αγοράς και με συγκεκριμένες προτάσεις για την αναβάθμιση των υποδομών και των δικτύων ώστε να είναι σε θέση τα κέντρα υγείας να δεχθούν σύγχρονο εξοπλισμό και να είναι περισσότερο λειτουργικά και φιλικά προς το προσωπικό και το κοινό. Το πεδίο δράσης της τεχνικής βοήθειας θα περιλάβει αρχιτεκτονικές στατικές τοπογραφικές Η/Μ εργασίες καθώς και υποβοήθηση των υπηρεσιών στη σύνταξη των τεχνικών προδιαγραφών και των τευχών δημοπράτησης.

Οι υπηρεσίες που θα παρέχει ο Σύμβουλος περιλαμβάνουν τις εξής δραστηριότητες:

- Υπηρεσίες οι οποίες αφορούν ζητήματα που απαιτούν συγκεκριμένη τεχνογνωσία και υλικοτεχνικό εξοπλισμό που η ΔΤΕ δεν διαθέτει, στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται:
 1. Κάθε είδους γεωλογικές – γεωτεχνικές έρευνες για τον έλεγχο της θεμελίωσης των κτιρίων, επεξεργασία αποτελεσμάτων και υποβολή προτάσεων σχετικά με την μεθοδολογία των πιθανών τεχνικών λύσεων εάν απαιτηθούν.
 2. Στατική επίλυση φορέων για την διερεύνηση της στατικής επάρκειας και την υποβολή προτάσεων για την μεθοδολογία πιθανών ενισχύσεων με την χρήση εξειδικευμένου λογισμικού το οποίο δεν διαθέτει η ΔΤΕ εφόσον απαιτηθεί
- Υποβοήθηση της υπηρεσίας στην αποτύπωση κατόψεων, πρόταση διαμερισμάτων ώστε να βελτιωθεί η λειτουργικότητα των χώρων
- Έρευνα αγοράς, αναζήτηση προδιαγραφών και πρόταση βελτίωσης των Η/Μ εγκαταστάσεων ώστε να μπορούν τα υποστηρίξουν σύγχρονο υγειονομικό εξοπλισμό
- Οποιοσδήποτε περαιτέρω εξειδικευμένες υπηρεσίες που θα κριθούν αναγκαίες για την σύνταξη των μελετών και οι οποίες απαιτούν εξοπλισμό ή/και τεχνογνωσία που δεν διαθέτει η ΔΤΕ.
- Υποστήριξη της Υπηρεσίας στην σύνταξη των τευχών δημοπράτησης.

- Έκδοση ΠΕΑ σύμφωνα με την υπάρχουσα κτιριακή κατάσταση. Οι προτάσεις σχετικά με τις παρεμβάσεις θα πρέπει να κατατάσσουν το κάθε κτίριο σε ενεργειακή κατηγορία B+
- Έλεγχος στις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις, έλεγχος γειώσεων, αντικεραυνικών συστημάτων κ.λ.π. ώστε να εντοπιστούν οι ενδεχόμενες παρεμβάσεις, να αποτυπωθούν και να περιγραφούν στην μελέτη και τις προδιαγραφές
- Υπηρεσίες υποβοήθησης της ΔΤΕ προκειμένου να ανταποκριθεί στο εύρος των απαιτούμενων ενεργειών σύνταξης της μελέτης (αναπαραγωγή, σάρωση αντιγράφων, προμετρήσεις, διοικητική υποστήριξη, τακτοποίηση επεξεργασία φωτογραφικού αρχειακού υλικού, οργάνωση βάσεων δεδομένων που θα χρησιμοποιηθούν στη εκπόνηση του φακέλου των μελετών) και έκδοσης ή ανανέωσης πιστοποιητικού πυροπροστασίας.

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε δύο (2) μήνες.

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την οικονομική του προσφορά και για το σύνολο του αντικειμένου της παρεχόμενης υπηρεσίας.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 102 του Ν.4782/2021, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Κέρκυρα, ΙΟΥΛΙΟΣ 2021

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

MARINA ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΑ

Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ /Α'

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από MARINA
CHARTOFYLAKA
Ημερομηνία: 2021.07.06 13:21:51
EEST

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενη Δ.Τ.Ε.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από
KONSTANTINOS GASTERATOS
Ημερομηνία: 2021.07.06 13:27:46
EEST

Η/Μ Μηχανικός ΠΕ/Α'

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 749-31/08-07-21 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν.²

² Του αρμοδίου οργάνου του εργοδότη - αναθέτουσας αρχής (άρθρο 2 παρ. 3 στοιχ. 2 του ν. 4412/2016).