



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΑΡΟΧΗ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:

ΠΡΟΫΠΟΛ:
CPV:
NUTS

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ:

«ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ- Π.Ε. ΖΑΚΥΝΘΟΥ»

49.600,00 (με ΦΠΑ)
71356200-0
EL621

ΣΑΕΠ022 Κ.Ε. 2020ΕΠ02200001

Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων

ΖΑΚΥΝΘΟΣ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2021

Ο Τεχνικός Σύμβουλος θα υποστηρίξει την Υπηρεσία προκειμένου να ολοκληρώσει τις μελέτες του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΥΓΕΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ» προϋπολογισμού περίπου 6 εκ. € το οποίο περιλαμβάνει και την αναβάθμιση υποδομών και εξοπλισμού της πρωτοβάθμιας περίθαλψης της Π.Ε. Ζακύνθου. Τα Κέντρα Υγείας τα οποία θα αναβαθμιστούν στην Π.Ε. Ζακύνθου είναι το Κέντρο Υγείας Ζακύνθου και το Κέντρο Υγείας Κατασταρίου.

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΈΡΓΟΥ

Τα κτίρια στα οποία στεγάζονται τα κέντρα υγείας δεν έχουν συντηρηθεί για μεγάλα χρονικά διαστήματα με αποτέλεσμα να παρουσιάζουν πλέον προβλήματα πέραν της απλής συντήρησης. Προκειμένου να καταστούν λειτουργικά και ασφαλή χρήζουν σημαντικών παρεμβάσεων αποκατάστασης λειτουργικότητας (αναδιαρρυθμίσεις, αντικαταστάσεις δικτύων προσθήκη υποδομών για την εγκατάσταση σύγχρονου εξοπλισμού, αλλαγή διαμερισμάτων για την αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση του κοινού) και ελέγχου ή και παρεμβάσεων επαναφοράς της στατικής επάρκειας. Το προτεινόμενο έργο περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες παρεμβάσεις ώστε να αποκατασταθεί η στατικότητα, η λειτουργικότητα και η υγιεινή των Κέντρων Υγείας της Περιφερειακής Ενότητας Ζακύνθου.

Υπό τις παρούσες συνθήκες η ανάγκη των παρεμβάσεων είναι επιτακτική και το στελεχιακό δυναμικό του τμήματος Κτιριακών & Υδραυλικών Έργων δεν διαθέτει την εξειδικευμένη τεχνογνωσία όσον αφορά τις προδιαγραφές της υποδομής του εξοπλισμού και της λειτουργικότητας των χώρων παροχής εξειδικευμένων υπηρεσιών (υπηρεσίες υγείας). Επίσης στην Υπηρεσία δεν υπάρχει ο αναγκαίος εργαστηριακός και τεχνολογικός εξοπλισμός για τους απαιτούμενους ελέγχους στατικής επάρκειας.

Για τους ανωτέρω λόγους απαιτείται η πρόσληψη εξειδικευμένου τεχνικού συμβούλου ο οποίος θα υποβοηθήσει την Υπηρεσία στην σύνταξη των μελετών των έργων αποκατάστασης.

ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

Η τεχνική υποστήριξη θα περιλάβει την λεπτομερή αποτύπωση των κτιρίων και επισήμανση των προβλημάτων τόσο στατικών όσο και λειτουργικών. Θα περιλάβει τον έλεγχο της στατικής επάρκειας, τις στατικές επιλύσεις, και την διαμόρφωση προτεινόμενων παρεμβάσεων αποκατάστασης της στατικής επάρκειας. Επίσης θα υποστηρίξει την υπηρεσία με έρευνα αγοράς και με συγκεκριμένες προτάσεις για την αναβάθμιση των υποδομών και των δικτύων ώστε να είναι σε θέση τα Κέντρα Υγείας να δεχθούν σύγχρονο εξοπλισμό και να είναι περισσότερο λειτουργικά και φιλικά προς το προσωπικό και το κοινό.

Το πεδίο δράσης της τεχνικής βοήθειας θα περιλάβει αρχιτεκτονικές, στατικές, τοπογραφικές, Η/Μ εργασίες καθώς και υποβοήθηση της υπηρεσίας στη σύνταξη των τεχνικών προδιαγραφών και των τευχών δημοπράτησης.

Οι υπηρεσίες που θα παρέχει ο Σύμβουλος περιλαμβάνουν τις εξής δραστηριότητες:

- Υπηρεσίες οι οποίες αφορούν ζητήματα που απαιτούν συγκεκριμένη τεχνογνωσία και υλικοτεχνικό εξοπλισμό που η ΔΤΕ δεν διαθέτει. Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται:
 1. Κάθε είδους γεωλογικές – γεωτεχνικές έρευνες για τον έλεγχο της θεμελίωσης των κτιρίων (εφόσον απαιτείται), επεξεργασία των αποτελεσμάτων και υποβολή προτάσεων σχετικά με την μεθοδολογία των πιθανών λύσεων εάν απαιτηθούν.
 2. Στατική επίλυση φορέων για την διερεύνηση της στατικής επάρκειας και την υποβολή προτάσεων για την μεθοδολογία πιθανών ενισχύσεων με την χρήση εξειδικευμένου λογισμικού το οποίο δεν διαθέτει η ΔΤΕ, εφόσον απαιτηθεί.
- Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης, πρόταση κτιριολογικών προγραμμάτων, πρόταση διαμερισμάτων ώστε να βελτιωθεί η λειτουργικότητα των χώρων.
- Έρευνα αγοράς, αναζήτηση προδιαγραφών και πρόταση βελτίωσης των Η/Μ εγκαταστάσεων ώστε να μπορούν τα υποστηρίξουν σύγχρονο υγειονομικό εξοπλισμό.
- Οποιοσδήποτε περαιτέρω εξειδικευμένες υπηρεσίες που θα κριθούν αναγκαίες για την σύνταξη των μελετών και οι οποίες απαιτούν εξοπλισμό ή/και τεχνογνωσία που δεν διαθέτει η ΔΤΕ.
- Υποστήριξη της Υπηρεσίας στην σύνταξη των τευχών δημοπράτησης.
- Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης σύμφωνα με την υπάρχουσα κτιριακή κατάσταση. Οι προτάσεις σχετικά με τις παρεμβάσεις θα πρέπει να κατατάσσουν το κάθε κτίριο σε ενεργειακή κατηγορία Β+.
- Έλεγχος στις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις, έλεγχος γειώσεων, αντικεραυνικών συστημάτων κ.λ.π. ώστε να εντοπιστούν οι ενδεχόμενες παρεμβάσεις, να αποτυπωθούν και να περιγραφούν στην μελέτη και τις προδιαγραφές.
- Υπηρεσίες υποβοήθησης της ΔΤΕ προκειμένου να ανταποκριθεί στο εύρος των απαιτούμενων ενεργειών σύνταξης της μελέτης (αναπαραγωγή, σάρωση αντιγράφων, προμετρήσεις, διοικητική υποστήριξη, τακτοποίηση επεξεργασία φωτογραφικού αρχειακού υλικού, οργάνωση βάσεων δεδομένων που θα χρησιμοποιηθούν στη εκπόνηση του φακέλου των μελετών), έκδοσης ή ανανέωσης πιστοποιητικού πυροπροστασίας, και σύνταξης φακέλων για την έκδοση νέων οικοδομικών αδειών εάν τυχόν απαιτηθούν.

ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ – ΑΜΟΙΒΗ

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες.

Οι τμηματικές προθεσμίες έχουν ως εξής:

- Δυο (2) μήνες για την διερεύνηση της υφιστάμενης κατάστασης, τις απαραίτητες αποτυπώσεις, την επισήμανση των προβλημάτων, τις στατικές επιλύσεις και τις προτάσεις των στατικών παρεμβάσεων, την έρευνα αγοράς και τον προσδιορισμό των παρεμβάσεων των Η/Μ εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.
- Δυο (2) μήνες για την υποβοήθηση της Υπηρεσίας στην σύνταξη προμετρήσεων και τευχών δημοπράτησης.

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την οικονομική του προσφορά και για το σύνολο του αντικειμένου της παρεχόμενης υπηρεσίας.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 102 του Ν.4782/2021, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Ζάκυνθος Ιούλιος 2021

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Πρ/νος Τ.Κ. & Υ.Ε

Ο Πρ/νος Δ.Τ.Ε.

**Ελένη Λαζαρίδου
Αγρ. & Τοπογράφος
Μηχανικός**

**Δημήτρης Βαρδακαστάνης
Αρχιτέκτων Μηχανικός**

**Δημήτρης Γιαννούλης
Μηχανολόγος Μηχανικός**

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθμ. 841-37/04-08-2021 (ΑΔΑ: Ω5ΤΓ7ΛΕ-ΩΚΩ)

απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Π.Ι.Ν.