

ΠΡΑΞΗ «ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΟΙΚΟΥ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ (ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ) & ΠΤΕΡΥΓΑΣ ΧΡΟΝΙΩΣ ΠΑΣΧΟΝΤΩΝ & ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟΝ ΟΙΚΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ» με Κωδικό ΟΠΣ 5044884 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ιόνια Νησιά 2014-2020»

Η Πράξη «Αναδιαρρυθμίσεις και Αναμορφώσεις Κτιρίου Οίκου Πρόνοιας Λευκάδας (Γηροκομείο) & Πτέρυγας Χρονίως Πασχόντων & Διαμορφώσεις Περιβάλλοντος Χώρου στον οίκο Πρόνοιας Λευκάδας» με κωδικό MIS 5044884 και συνολικό προϋπολογισμό **2.500.000,00** ευρώ, εντάσσεται στον Άξονα Προτεραιότητας «4- Ενίσχυση υποδομών εκπαίδευσης, υγείας και πρόνοιας» του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Ιόνια Νησιά 2014-2020».

Περιγραφή Φυσικού Αντικειμένου:

Το προτεινόμενο έργο αφορά στην αντιμετώπιση των λειτουργικών προβλημάτων του Οίκου Πρόνοιας Λευκάδας (Γηροκομείο δυναμικότητας 49 κλινών).

Ειδικότερα η πράξη περιλαμβάνει:

1. Περιορισμένης σχετικά έκτασης αναδιαρρύθμιση του παλαιού κτιρίου του 1969, προκειμένου στο ισόγειό του να στεγαστεί η διοίκηση του ιδρύματος και στον όροφο τα ιατρεία, παράλληλα με επίσης σχετικά περιορισμένης έκτασης επεμβάσεις στις όψεις του, προκειμένου αυτό να διατηρήσει μέρος του αρχικού του χαρακτήρα.
2. Εκτεταμένη αναδιαρρύθμιση της νεώτερης πτέρυγας προκειμένου αυτή να στεγάσει στο ισόγειο της κοινόχρηστους χώρους υποδοχής και εστίασης με τους βοηθητικούς τους χώρους καθώς και έναν αριθμό κοιτώνων γερόντων και ασθενών και στους ορόφους κοιτώνες. Επί τη ευκαιρία των εκτεταμένων αυτών επεμβάσεων αναδιαρρύθμισης προτείνεται η εκτεταμένη αναμόρφωση των όψεων του κτιρίου, από τις οποίες εκείνη προς την πλατεία Ζαμπελίου, ως τα άμεσα σχετιζόμενη με έναν ιστορικό δρόμο της πόλης, θα έχει χαρακτήρα εμπνευσμένο από την τοπική αρχιτεκτονική, ενώ οι δύο άλλες όψεις θα έχουν πιο σύγχρονο χαρακτήρα, διατηρώντας ωστόσο μια επιβεβλημένη λόγω της ένταξης του κτιρίου στον ιστό της παλαιάς πόλης απλότητα και μια σχετική συνέπεια με το πνεύμα της τοπικής Αρχιτεκτονικής.
3. Διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του συγκροτήματος. Ο προς την οδό Βαλαωρίτου ελεύθερος χώρος προτείνεται να διαμορφωθεί ως χώρος εισόδου και Προκήπιο με μικρά καθιστικά, ενώ ο προς την οδό Σερβαίων μεγαλύτερος χώρος ως κύριος κήπος του Οίκου Πρόνοιας ο οποίος θα χρησιμοποιείται για την αναψυχή των



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΙΟΝΙΑ ΝΗΣΙΑ 2014-2020

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

φιλοξενουμένων γερόντων και ασθενών.

Το έργο θα περιλαμβάνει οικοδομικές εργασίες και συγκεκριμένα καθαιρέσεις συμβατών στοιχείων και στη συνέχεια τις απαραίτητες σκυροδετήσεις, τοιχοποιίες, επενδύσεις και χρωματισμούς των κτιρίων. Επίσης, θα περιλαμβάνει εκτενείς ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες που αφορούν εργασίες ύδρευσης και αποχέτευσης, πυρασφάλειας και κλιματισμού καθώς και ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και ανελκυστήρων.

Σκοπός της προτεινόμενης πράξης είναι η αντιμετώπιση των διαφόρων λειτουργικών προβλημάτων του συγκροτήματος του Οίκου Πρόνοιας Λευκάδας (Γηροκομείο) με αναδιarrύθμιση των εγκαταστάσεων και σεβασμό του χαρακτήρα του παλαιότερου κτιρίου του 1969 και αντίστοιχα περισσότερες διαμορφώσεις στο νεότερο κτίριο του 1990, στοχεύοντας στην λειτουργική και ενεργειακή βελτίωσή του, παράλληλα με αισθητική αναβάθμιση των όψεων προκειμένου να εντάσσεται στο ιστορικό περιβάλλον της παλαιάς πόλης της Λευκάδας.

Ο Οίκος Πρόνοιας συμβάλει στην αποφόρτιση χρήσης των υποδομών υγειονομικής περίθαλψης (Νοσοκομείο) σε Α' βαθμό αφού η φροντίδα και η περίθαλψη χρόνιων πασχόντων, ελαχιστοποιεί την ανάγκη συχνών επισκέψεων των ηλικιωμένων σε υγειονομικούς σταθμούς. Ο Οίκος Πρόνοιας λειτουργεί συμπληρωματικά σε όλες τις θεσμοθετημένες μονάδες υγείας στον βαθμό και το μέτρο που αυτό είναι υγειονομικά ασφαλές και λειτουργικό. Ο Οίκος Πρόνοιας Λευκάδας (Γηροκομείο), δυναμικότητας 49 κλινών, έχει περίθαλψη άνω των 300 ηλικιωμένων και μοναχικών ατόμων, χωρίς καμιά διάκριση μεταξύ ανδρών και γυναικών.

Στο έργο συμμετέχουν:

- Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ-ΠΙΝ (Κύριος Δικαιούχος)

Αναλυτικότερα, η Πράξη περιλαμβάνει το εξής υποέργο:

Α/Α ΥΠΟΕΡΓΟΥ	ΤΙΤΛΟΣ ΥΠΟΕΡΓΟΥ	ΕΤΑΙΡΟΣ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΥΠΟΕΡΓΟΥ (ΣΥΜΠ/ΝΟΥ ΦΠΑ)
1	Αναδιarrυθμίσεις και Αναμορφώσεις κτιρίου Οίκου Πρόνοιας Λευκάδας (Γηροκομείο) και Πτέρυγας Χρόνιως Πασχόντων και Διαμορφώσεις Περιβάλλοντος Χώρου στον Οίκο Πρόνοιας Λευκάδας	ΠΙΝ	2.500.000,00 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ			2.500.000,00 €